



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO GASTRONÓMICO CON MACETAS, FALDONES Y BICICLETEROS

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESOL 2021-24-GCABA-SECACGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2022-20584274-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2° de la ley N° 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11° de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local

habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, por la Resolución N° 2021-24-GCABA-SECACGC se establece “que en las áreas gastronómicas habilitadas en el marco de la Ordenanza N° 34421 (Código de Habilitaciones y Verificaciones) podrán emplazarse dentro de los límites correspondientes, los siguientes elementos: 1. Macetas, 2. Faldones, 3. Artefactos de iluminación y guirnalda de luces, 4. Bicieteros, 5. Cubiertas exteriores, 6. Artefactos de calefacción”;

Que, el artículo N° 2 de la normativa citada establece que se “deberán, de forma previa, realizar la solicitud de ampliación de autorización ante la Comuna con competencia territorial que corresponda”;

Que, por Anexo A (IF-2021-05808090-GCABA-DGCCT) de dicha Resolución se detallan los “Aspectos Técnicos para la Reglamentación de Elementos en Áreas Gastronómicas Emplazadas en el Espacio

Público”;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA-COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la ciudad autónoma de buenos aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2022-20584274-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica y los elementos macetas, faldones y bicicleteros, dentro de los límites correspondientes;

Que, por el expediente citado, el señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT N° 20204266558, quien actúa en representación de la firma comercial Arconada S.R.L., CUIT 30708306599 solicita la autorización para la delimitación de un área gastronómica y los elementos macetas, faldones y bicicleteros, sobre las aceras de la avenida Álvarez Jonte y de su intersección de la calle Bermudez del local ubicado en la avenida Álvarez Jonte 5001;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Com.Min de helados (sin elaboración) (código 601,050); Restaurante, cantina (código 602,000); Casa de lunch (código 602,010); Café bar (código 602,020); Despacho de bebidas, wisquería, cervecería (código 602,030); Casa

de comidas rotisería (código 602,040); Com. Min.Elab y vta. Pizza, fugazza, faina, empan., postres, flanes, churros, grill (código 602,050); Parrilla (código 602,060); Confitería (código 602,070)”;

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la avenida Álvarez Jonte posee una máxima extensión de 7,70 mts destinados para área gastronómica y el ancho de la acera es de 4,64 metros;

Que, asimismo, el frente del local sobre la calle Bermudez posee una máxima extensión de 7,92 mts destinados para área gastronómica y el ancho de la acera es de 4,64 mts;

Que, en ambos casos deberá dejarse un corredor de libre circulación peatonal de por lo menos 2,00 metros, contados desde la línea oficial de edificación y hasta el área gastronómica, y de 30 centímetros desde ésta al cordón de vereda;

Que, se deja constancia que el Código de Habilitaciones y Verificaciones, prohíbe expresamente la colocación de un área gastronómica en “las partes de las aceras comprendidas entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la Ochava”;

Que, por el Informe IF-2022-21011041-GCABA-DGCCT la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública, informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF2022-23385047-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por el solicitante según croquis obrante en orden N° 10 son los permitidos y el lugar es apto para otorgar el uso y ocupación del espacio público para emplazamiento gastronómico y los elementos macetas, faldones y bicicleteros, sobre las aceras de la avenida Álvarez Jonte y de la calle Bermudez del local sito en la avenida Álvarez Jonte 5001, según la normativa vigente;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la firma comercial Arconada S.R.L., CUIT 30708306599, el permiso de uso para la delimitación de un área gastronómica y los elementos macetas, faldones y bicicleteros sobre las aceras de la avenida Álvarez Jonte y de la calle Bermudez del local comercial sito en avenida Álvarez Jonte 5001.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT 20204266558, actuante en representación de la firma comercial Arconada S.R.L., CUIT 30708306599 que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú y los elementos macetas, faldones y bicicleteros, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunales y

Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.

Digitally signed by MAURO ALBERTO PEDONE BALEGNO
Date: 2022.07.01 15:04:44 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.07.01 15:04:51 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO GASTRONÓMICO CON MACETAS, FALDONES Y BICICLETEROS

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESOL 2021-24-GCABA-SECACGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2022-20584574-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2° de la ley N° 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11° de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, por la Resolución N° 2021-24-GCABA-SECACGC se establece “que en las áreas gastronómicas habilitadas en el marco de la Ordenanza N° 34421 (Código de Habilitaciones y Verificaciones) podrán emplazarse dentro de los límites correspondientes, los siguientes elementos: 1. Macetas, 2. Faldones, 3. Artefactos de iluminación y guirnalda de luces, 4. Bicieteros, 5. Cubiertas exteriores, 6. Artefactos de calefacción”;

Que, el artículo N° 2 de la normativa citada establece que se “deberán, de forma previa, realizar la solicitud de ampliación de autorización ante la Comuna con competencia territorial que corresponda”;

Que, por Anexo A (IF-2021-05808090-GCABA-DGCCT) de dicha Resolución se detallan los “Aspectos

Técnicos para la Reglamentación de Elementos en Áreas Gastronómicas Emplazadas en el Espacio Público”;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA- COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la ciudad autónoma de buenos aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2022-20584574-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica y loselementos macetas, faldones y bicicleteros, dentro de los límites correspondientes;

Que, por el expediente citado, el señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT N° 20204266558, quien actúa en representación de la firma comercial Bettega S.A., CUIT 30714418420 solicita la autorización para la delimitación de un área gastronómica sobre la acera de la avenida Lope de Vega del local ubicado en avenida Lope de Vega 1650 – Bolonia 5302/5316;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Com. Min.de helados (sin elaboración) (código 601050); Restaurante, cantina (código 602000); Casa de lunch (código 602010); Café bar (código 602020); Despacho de bebidas, wisquería, cervecería (código 602030); Casa de

comidas rotisería (código 602040); Com. Min.Elab. y Vta. de Pizza, Fuga-zza, faina, empanadas, postres, flanes, churros, grill (código 602050); Parrilla (código 602060). No se realizan entregas a domicilio motorizadas;

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la avenida Lope de Vega posee una máxima extensión de 5,23 mts destinados para área gastronómica y el ancho de la acera es de 4,10 metros;

Que, deberá dejarse un corredor de libre circulación peatonal de por lo menos 2,00 metros de ancho sobre la acera de la avenida Lope de Vega, contados desde la línea oficial de edificación y hasta el área gastronómica, y de 30 centímetros desde ésta al cordón de vereda;

Que, se deja constancia que el Código de Habilitaciones y Verificaciones, prohíbe expresamente la colocación de un área gastronómica en “las partes de las aceras comprendidas entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la Ochava”;

Que, por el Informe IF-2022-21059643-GCABA-DGCCT la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública, informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF2022-23383148-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por el solicitante según croquis obrante en orden N° 9 son los permitidos y el lugar es apto para otorgar el uso y ocupación del espacio público para emplazamiento gastronómico y los elementos macetas, faldones y bicicletero, sobre la acera de la avenida Lope de Vega del local sito en la avenida Lope de Vega 1650 – Bolonia5302/5316, según la normativa vigente;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la firma comercial Bettega S.A., CUIT 30714418420, el permiso de uso para la delimitación de un área gastronómica y los elementos macetas, faldones y bicicleteros sobre la acera de la avenida Lope de Vega del local comercial sito en avenida Lope de Vega 1650 – Bolonia 5302/5316.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT 20204266558, actuante en representación de la firma comercial Bettega S.A., CUIT 30714418420 que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú y los elementos macetas, faldones y bicicleteros, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunales y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.

Digitally signed by MAURO ALBERTO PEDONE BALEGNO
Date: 2022.07.01 15:05:54 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.07.01 15:05:57 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO GASTRONÓMICO Y CUBIERTAS EXTERIORES

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESOL 2021-24-GCABA-SECACGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N° 3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2019-17751533-GCABA-DGOEP;

CONSIDERANDO: Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, en consonancia con las disposiciones constitucionales, la Ley N°1.777, Ley Orgánica de Comunas tiene por finalidad, entre otras, promover la descentralización de las funciones del Gobierno de la Ciudad, preservando su integridad territorial, mejorar la eficiencia y la calidad de las prestaciones que brinda el Gobierno de la Ciudad, así como la de cuidar el interés general de la Ciudad y asegurar el desarrollo sustentable;

Que, el artículo 2º de la ley Nª 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11º de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo

tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales, no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, por la Resolución N° 2021-24-GCABA-SECACGC se establece “que en las áreas gastronómicas habilitadas en el marco de la Ordenanza N° 34421 (Código de Habilitaciones y Verificaciones) podrán emplazarse dentro de los límites correspondientes, los siguientes elementos: 1. Macetas, 2. Faldones, 3. Artefactos de iluminación y guirnalda de luces, 4. Biciaderos, 5. Cubiertas exteriores, 6. Artefactos de calefacción”;

Que, el artículo N° 2 de la normativa citada establece que se “deberán, de forma previa, realizar la solicitud de ampliación de autorización ante la Comuna con competencia territorial que corresponda”;

Que, por Anexo A (IF-2021-05808090-GCABA-DGCCT) de dicha Resolución se detallan los “Aspectos Técnicos para la Reglamentación de Elementos en Áreas Gastronómicas Emplazadas en el Espacio Público”;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o

conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA-COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante Expediente N° 2019-17751533-GCABA-DGOEP, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica y la colocación del elemento cubiertas exteriores, dentro de los límites correspondientes;

Que, por el Expediente citado, el señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT N° 20204266558, quien actúa en representación de la firma comercial Asturgrill S.A., CUIT 30716026481 solicita la autorización para la delimitación de un área gastronómica y la colocación del elemento cubiertas exteriores sobre la acera de la calle Cortina del local ubicado en Cortina 10-16 - Av. Rivadavia 10001;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como "Alimentación en general y gastronomía (código 1.5 – Rubro 1.5: Restaurante, cantina; Casa de lunch; Café bar; Despacho de bebidas, wisquería, cervecería; Casa de comidas rotisería; Com. min. elab. y vta. Pizza, fugazza, faina, empanadas, postres, flanes, churros, grill; Parrilla; Confitería). No se realizan entregas motorizadas a domicilio;

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la calle Cortina posee una máxima extensión de 10,56 mts destinados para área gastronómica y el ancho de la acera es de 3,80 metros;

Que, deberá dejarse un corredor de libre circulación peatonal de por lo menos 1,50 metros de ancho sobre la acera de la calle Cortina, contados desde la línea oficial de edificación y hasta el área gastronómica, y de 30 centímetros desde ésta al cordón de vereda;

Que, se deja constancia que el Código de Habilitaciones y Verificaciones, prohíbe expresamente la colocación de un área gastronómica en "las partes de las aceras comprendidas entre las líneas imaginarias

perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la Ochava”;

Que, a fin de dar cumplimiento con lo establecido en la Resolución N° 2021-24-GCABA-SECACGC, sobre instalación de cubiertas exteriores, el Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo, certificó la confección de la documentación técnica para el permiso de instalación de 2 cubiertas exteriores (toldo canadiense a 2 aguas, según IF-2022-14073870-GCABA-DGCCT (orden 39);

Que, por el Informe IF-2022-14205700-GCABA-DGCCT la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública, informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF-2022-16342257-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por el solicitante según croquis obrante en orden N° 4 son los permitidos y el lugar es apto para otorgar el uso y ocupación del espacio público para emplazamiento gastronómico y del elemento cubierta exterior sobre la acera de la calle Cortina del local sito en la avenida Cortina 10-16 - Rivadavia 10001, según la normativa vigente;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la firma comercial Asturgrill S.A., CUIT 30716026481, el permiso de uso para la delimitación de un área gastronómica y el elemento cubiertas exteriores sobre la acera de la calle Cortina del local comercial sito en Cortina 10-16 – Av. Rivadavia 10001.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al señor Gómez, Alejandro Alberto, DNI N° 20426655, CUIT 20204266558, actuante en representación de la firma comercial Asturgrill S.A., CUIT 30716026481 que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunes y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.

Digitally signed by MAURO ALBERTO PEDONE BALEGNO
Date: 2022.06.02 12:39:36 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.06.02 12:39:46 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO GASTRONÓMICO

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESOL 2021-24-GCABA-SECACGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2022-15453503-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2° de la ley N° 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11° de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local

habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA-COMUNA10 que establece el

procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la ciudad autónoma de buenos aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2022-15453503-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica, dentro de los límites correspondientes;

Que, por el expediente citado, el señor Vargas Perotti, Aaron David, DNI N° 92858758, CUIT N° 20928587585, quien actúa en representación de la firma comercial Ríos Aires S.R.L., CUIT 30717364607 solicita la autorización para la delimitación de un área gastronómica sobre la acera de la avenida Álvarez Jonte del local ubicado en avenida Álvarez Jonte 4449;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Alimentación en general y gastronomía (código 1.5 – Rubro 1.5: Casa de lunch; Café bar; Despacho de bebidas, wisquería, cervecería);

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la avenida Álvarez Jonte posee una máxima extensión de 6,70 mts destinados para área gastronómica y el ancho de la acera es de 3,20 metros;

Que, deberá dejarse un corredor de libre circulación peatonal de por lo menos 1,50 metros de ancho sobre la acera de la avenida Álvarez Jonte, contados desde la línea oficial de edificación y hasta el área gastronómica, y de 30 centímetros desde ésta al cordón de vereda;

Que, por el Informe IF-2022-16060116-GCABA-DGCCT la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública, informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF2022-18643389-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por el solicitante según croquis obrante en orden N° 4 son los permitidos y el lugar es apto para otorgar el uso y ocupación del

espacio público para emplazamiento gastronómico sobre la acera de la avenida Álvarez Jonte del local sito en la avenida Álvarez Jonte 4449, según la normativa vigente;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la firma comercial Ríos Aires S.R.L., CUIT 30717364607, el permiso de uso para la delimitación de un área gastronómica sobre la acera de la avenida Álvarez Jonte del local comercial sito en avenida Álvarez Jonte 4449.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al señor Vargas Perotti, Aaron David, DNI N° 92858758, CUIT 20928587585, actuante en representación de la firma comercial Ríos Aires S.R.L., CUIT 30717364607 que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunales y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.

Digitally signed by MAURO ALBERTO PEDONE BALEGNO
Date: 2022.06.23 13:01:09 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.06.23 13:01:17 -03'00'



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE EMPLAZAMIENTO GASTRONÓMICO CON FALDONES Y BICICLETEROS

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESOL 2021-24-GCABA-SECACGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2022-19413141-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2° de la ley N° 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11° de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, por la Resolución N° 2021-24-GCABA-SECACGC se establece “que en las áreas gastronómicas habilitadas en el marco de la Ordenanza N° 34421 (Código de Habilitaciones y Verificaciones) podrán emplazarse dentro de los límites correspondientes, los siguientes elementos: 1. Macetas, 2. Faldones, 3. Artefactos de iluminación y guirnaldas de luces, 4. Bicileteros, 5. Cubiertas exteriores, 6. Artefactos de calefacción”;

Que, el artículo N° 2 de la normativa citada establece que se “deberán, de forma previa, realizar la solicitud de ampliación de autorización ante la Comuna con competencia territorial que corresponda”;

Que, por Anexo A (IF-2021-05808090-GCABA-DGCCT) de dicha Resolución se detallan los “Aspectos

Técnicos para la Reglamentación de Elementos en Áreas Gastronómicas Emplazadas en el Espacio Público”;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA- COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la ciudad autónoma de buenos aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2022-19413141-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de un área gastronómica y la colocación de los elementos faldones y bicicleteros, dentro de los límites correspondientes;

Que, por el expediente citado, el señor D´Albenzio, Valentín, DNI N° 44143661, CUIT N° 20441436611, solicita la autorización para la delimitación de un área gastronómica y la colocación de los elementos faldones y bicicleteros, dentro de los límites correspondientes, sobre la acera del local comercial ubicado en la calle Lisboa 825;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Alimentación en general y gastronomía (código 1.5 – Rubro 1.5: Café bar; Despacho de bebidas, wisquería, cervecería); Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas (excluido feria, mercado, supermercado y

autoservicio) (código 1.4.4);

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la acera de la calle Lisboa posee una extensión máxima destinados para área gastronómica de 8,16 mts y el ancho de la acera es de 4,40 metros, cuyo paso de libre circulación peatonal debe ser establecido en 2,00 mts.;

Que, deberá dejarse un corredor de libre circulación peatonal de por lo menos 2,00 mts. de ancho sobre la acera de la calle Lisboa, contados desde la línea oficial de edificación hasta el área gastronómica, y de 30 centímetros desde ésta al cordón de vereda;

Que, por el Informe IF-2022-19729134-GCABA-DGCCT la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF2022-21832999-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por la solicitante según croquis obrante en el orden n° 3 son los permitidos para otorgar el permiso requerido y que el lugar es apto según normativa vigente para otorgar el permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento gastronómico y de los elementos faldones y bicicleteros sobre la acera de la calle Lisboa del local ubicado en la calle Lisboa 825;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años al señor D'Albenzio, Valentín, DNI N° 44143661, CUIT 20441436611, el permiso de uso para la delimitación de un área gastronómica y la colocación de los elementos faldones y bicicleteros sobre la acera de la calle Lisboa del local comercial ubicado en la calle Lisboa 825.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al permisionario que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles, pizarra menú, faldones y bicicleteros debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunales y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.

Digitally signed by MAURO ALBERTO PEDONE BALEGNO
Date: 2022.06.23 13:06:16 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.06.23 13:06:20 -03'00'