



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
S U B S E C R E T A R Í A D E G E S T I Ó N C O M U N A L

AUDIENCIA PÚBLICA

Resolución N° 19-2022-GCABA-APRA, Expte. N° 30575752-GCABA-DGEVA/21

Análisis de las actividades: Obra Nueva “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” a desarrollarse en Av. Del Libertador N° 6.935/7.055, Planta Baja, Pisos 1-31, Subsuelos 1-5 y Terraza (Área según CUR: U55), de ésta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, desarrollándose los usos “6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146K sobre una superficie de 74.586,63 m², y los usos “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146L, sobre una superficie de 152.804,11 m², ocupando una superficie total de 227.390,74 m², bajo la titularidad de la firma PROMOTORA FIDUCIARIA S.A.

DÍA: Jueves 17 de marzo de 2022 – **HORARIO:** 12:30 HS.

LUGAR: La Audiencia Pública, se desarrollará bajo la **modalidad virtual**. Se realizará a través de la plataforma telemática Zoom App (acceso para oradores inscriptos) y la plataforma Youtube - Canal Audiencias Públicas GCBA: <https://www.youtube.com/channel/UC73rCr9uRet-ewpTZJP98MA> (no inscriptos y público en general). Aquellos participantes que se hayan inscripto telefónicamente por no contar con acceso a medios virtuales; podrán asistir presencialmente a la Sede Comunal 13, sita en Av. Cabildo N° 3.067, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dispondrá una terminal telemática para realizar su exposición (debiéndose garantizar el cumplimiento de las medidas sanitarias establecidas por el Protocolo aprobado por Resolución N° 2020-210-GCABA-SSGCOM).

ORDEN DEL DÍA (Art. 51°, Ley N° 6)



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

Análisis de las actividades: Obra Nueva “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” a desarrollarse en Av. Del Libertador N° 6.935/7.055, Planta Baja, Pisos 1-31, Subsuelos 1-5 y Terraza (Área según CUR: U55), de ésta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, desarrollándose los usos “6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146K sobre una superficie de 74.586,63 m2, y los usos “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146L, sobre una superficie de 152.804,11 m2, ocupando una superficie total de 227.390,74 m2, bajo la titularidad de la firma PROMOTORA FIDUCIARIA S.A.

EXPERTOS

Mabel Haydee	CARNEBALE	Estudio de Impacto Ambiental
Federico Juan	TAMER	“
Martín Gustavo	SAIDMAN	Dirección de Obra

REGISTRO DE PARTICIPANTES

Audiencia Pública:

LISTADO DE PARTICIPANTES

(Por Orden de Exposición)

Nº Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO		DOCUMENTO (Tipo y Número)		EN CARÁCTER DE	Nº de Inscripto
01	Olivia	MAC KENNA	DNI	18.048.741	Persona Física	01
02	Magdalena	EGGERS	DNI	12.601.843	“	02
03	Adriana	MINITTI	DNI	16.335.365	Persona Jurídica	03
04	Carlos	MOLTENI	DNI	11.893.378	Persona Física	04
05	Adrián	ROSENFELD	DNI	17.587.310	“	05
06	Gustavo	GERMINO	DNI	17.836.590	“	06
07	María Cecilia	GONZÁLEZ MÉNDEZ	DNI	21.764.804	“	07
08	Graciela Mónica	FALIVENE	DNI	10.703.257	“	08
09	Faviana Laura	MARTÍNEZ	DNI	14.727.819	“	09
10	Jonatan	BALDIVIEZO	DNI	30.150.327	“	10
11	María Eva	KOUTSOVITIS	DNI	24.773.917	“	11
12	Alejandro	BERMEJO	DNI	24.270.549	“	12
13	Luis	ANGIÓ	DNI	10.297.081	“	13



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

14	Zulma	RODRIGUEZ	DNI	12.645.021	"	14
15	Lydia Angélica	WEISMAN	DNI	5.632.283	"	15
16	María Emilia	FUNES	DNI	24.299.755	"	16
17	Perla Liliana	ZERMAN	DNI	10746158	"	17
18	Pablo	CODINA	DNI	8.326.759	"	18
19	Gabriel Gonzalo	DELISIO	DNI	25249554	"	19
20	Héctor	CONDOMIÑA	DNI	18.285.332	"	20
21	Adriana Nidia	YURCOVICH	DNI	6.706.236	"	21
22	Ljubita	KLEIN	DNI	6.199.380	"	22
23	Héctor	PONCE DE LEÓN	DNI	4.442.115	"	23
24	Liana	BATTINO	DNI	94.149.431	"	24
25	Daniela	MATURANO	DNI	16.911.791	"	25
26	María Elena	DE BARBERIS	DNI	6.525.462	"	26
27	Alejandro	FURST	DNI	20.202.432	"	27



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
S U B S E C R E T A R Í A D E G E S T I Ó N C O M U N A L

NÓMINA DE EXPOSITORES

(Art. 39 y 40, Ley N° 6):

- **DEFENSOR /A DEL PUEBLO**
- **FUNCIONARIOS / AS DEL PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD**
- **DIPUTADOS / AS DE LA CIUDAD**
- **TESTIGOS Y EXPERTOS/AS**

(Conforme orden cronológico de su manifestación al Organismo de Implementación acerca de su intención de participar de la Audiencia Pública)

Aclaración: La lista de expositores no es taxativa, ya que conforme el inc. C) Art. 55 de la Ley N° 6, el Presidente de la Audiencia Pública puede *“Decidir sobre la pertinencia de intervenciones orales de expositores no registrados”*.

A) ORDEN Y TIEMPO DE LAS ALOCUCIONES PREVISTAS (Art. 51, inc. b) Ley N° 6)

- El orden de las alocuciones se hará conforme a la inscripción en el Registro, quedando a consideración del Sr. Presidente de la Audiencia Pública el cambio en el orden de los oradores y el momento de la participación de los expositores. Todos los participantes pueden realizar una intervención oral de cinco (5) minutos (Art. 49, Ley N° 6).

B) AUTORIDADES / COORDINACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA (Art. 51, inc c) Ley N° 6)

- La Audiencia Pública a la que convoca esta Resolución será presidida por el Sr. Presidente de la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien se encuentra facultado para delegar tal función en otro funcionario del área. La coordinación estará a cargo del Organismo de Implementación de Audiencias Públicas dependiente de la Subsecretaría de Gestión Comunal dependiente.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

Análisis de las actividades: Obra Nueva “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” a desarrollarse en Av. Del Libertador N° 6.935/7.055, Planta Baja, Pisos 1-31, Subsuelos 1-5 y Terraza (Área según CUR: U55), de ésta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, desarrollándose los usos “6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146K sobre una superficie de 74.586,63 m2, y los usos “4.2.5 Hotel 4 y 5 Estrellas, 6.2.17 Oficina comercial/consultora, 9.2 Vivienda colectiva” en la Manzana 146L, sobre una superficie de 152.804,11 m2, ocupando una superficie total de 227.390,74 m2, bajo la titularidad de la firma PROMOTORA FIDUCIARIA S.A.

REGISTRO DE EXPOSITORES

Audiencia Pública:

Nº Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO	EN CARÁCTER DE	Nº de Inscripto
—	-----	-----	—