



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE USO Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA
EMPLAZAMIENTO DE UNA PLATAFORMA DE ESPARCIMIENTO – DECK

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RESFC-2018-2-MAYEPGC, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2021-29336754-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2° de la ley N° 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11 de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los

comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el “Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas” obrante en el informe gráfico IF-2020-19205252-GCABA-SECACGC, el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, mediante la Resolución N° 2018-2-MAYEPGC se aprobó el “Procedimiento para la tramitación del permiso de uso del espacio público para la instalación de las plataformas de esparcimiento” obrante en el Anexo I (IF-2018-29275314-DGOEP) el cual manifiesta que “plataforma de esparcimiento” se considera a los módulos estandarizados desmontables que se emplazan en la calzada con el fin de extender la acera y que será otorgado por un plazo de 5 años;

Que, en la normativa citada en su Anexo II (IF-2018-27097419-GCABA-DGOEP) se aprobaron las “Características del modelo único de plataformas de esparcimiento” y los “Planos” en su Anexo III (IF-2018-27098758-GCABA-DGOEP);

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA-COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2021-29336754-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para emplazamiento de una plataforma de esparcimiento - deck;

Que, por el expediente citado, la señora Gallo, Gabriela Victoria, DNI N° 28735682, CUIT N° 27287356825, solicita la autorización de uso y ocupación del espacio público para emplazamiento de una plataforma de esparcimiento – deck sobre la calzada vehicular del local comercial ubicado en la calle José Verdi 1707;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas [excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio] (código 1.4.4 – Rubro: Alimenticios en general, Alimenticios envasados);

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la calle José Verdi 1707 posee una extensión de 5,00 mts;

Que, siendo el ancho de la acera de 1,50 mts., y el ancho de la calzada vehicular de 10,00 mts.;

Que, por el Informe IF-2021-30483768-GCABA-DGGSM ha tomado intervención la Dirección General

Gestión de Servicios de Movilidad que considera viable la instalación del deck gastronómico, debido a que cumple con los requisitos detallados en la Resolución RESFC-2018-2-MAYEPG;

Que, por el Informe IF-2021-31363491-GCABA-DGCCT ha tomado intervención la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de Alimentos en la Vía Pública la que informa que el solicitante cumple con los requisitos exigidos por la normativa vigente y que conforme a lo expuesto por la Dirección General Gestión de Servicios de Movilidad en el orden N° 15 de las presentes actuaciones, resulta admisible el emplazamiento de una plataforma de esparcimiento sobre la calzada de la calle José Verdi 1707;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF2021-32035252-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular los datos suministrados por el solicitante según croquis en el orden N° 3 son los permitidos para otorgar el permiso para el emplazamiento en calzada, según la normativa vigente sobre el local ubicado en la calle José Verdi 1707;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

**EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la señora Gallo, Gabriela Victoria, DNI 28735682, CUIT 27287356825, el permiso de uso y ocupación del espacio público para emplazamiento de una plataforma de esparcimiento – deck, sobre la calzada vehicular del local comercial ubicado en la calle José Verdi 1707.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese al permisionario, que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú, sobre la plataforma de esparcimiento – deck, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5°.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunales y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.