

ACTA Nº 89 DE ASAMBLEA ORDINARIA DEL CONSEJO CONSULTIVO COMUNAL 10

A los 18 días del mes de noviembre del 2021, siendo las 18.45, se reúnen bajo la modalidad virtual, los integrantes del CCC10 en Asamblea, con la participación de: Cordo Osvaldo, Deluca Adriana, Díaz Marcelo, Fernández Silvia, Lizza Sandra, Magnano César, Menéndez Aidée, Perez Esandi Graciela, Rascón Esteban, Rivoir Inés, Ronchi Elizabeth, Zamora Axel

Participantes 12

Miembros con Derecho a voto 11

Moderador: Cordo Osvaldo

TEMARIO:

- 1) Aprobación del acta Nº 88.**
- 2) Conclusiones de la reunión con JC del 26 de octubre.**
- 3) Informes y propuestas de Comisiones y Secretarías.**
- 4) Elección de suplentes para la Mesa de Coordinación de Inter-Consejos Consultivos.**
- 5) Participación en la Señalización Masacre de Floresta - 20 aniversario.**
- 6) Obras en los Espacios Verdes por Mantenimiento Rubro B o por Licitación.**
- 7) Propuestas vecinales para mejorar los barrios de la Comuna 10.**
- 8) Informe de la Defensoría sobre predio ex Pepsi.**
- 9) Fallo judicial sobre vacantes en escuelas públicas.**
- 10) Evaluación de la posibilidad de realizar la Asamblea de Diciembre en modo presencial.**

1) Deluca hace una observación sobre los intercomunales la cual envió por escrito y se acuerda hacer la corrección al pie y se da por aprobado con el voto de los presentes.

2) Cordo propone que podríamos evaluar el carácter de las reuniones con JC. Deluca comenta que Pedone informó que no se hizo la reunión con el director del hospital Vélez Sársfield y que el mismo estaría pidiendo que se hagan otras reformas en el hospital, la obra del CESAC está bastante avanzada y la del club lindero terminada, se le solicitó que cuando se trabaje en proyectos para las obras en las distintas plazas se convoque al CCC, ya que ellos dicen que convocan y hablan con los vecinos. En la plaza Guevara continúan con el problema de la cancha de fútbol y se convocó a una reunión con la Comisión de Presupuesto la cual ya se realizó. Cordo comenta que se iba a proponer armar dispositivos de participación de los vecinos y también que en las reuniones participan cada vez menos juntistas, lo que termina siendo una reunión con el presidente de la junta, y si las respuestas son producto de las conclusiones de sus reuniones. Ronchi consulta que juntistas no participan y se le responde que ninguno lo hace. Lizza comenta que tampoco nos consta que ellos se junten. Continúa Cordo y comenta que el gerente Colombo dio una respuesta a un anota presentada, dando a entender que el CCC no tenía por qué ser informado de las obras que se van a realizar. Deluca informa sobre la reunión de la Comisión de presupuesto con el presidente de la JC Mauro Pedone, el mismo llegó con media hora de retraso por lo cual se comenzó con los gerentes Victoria Ghiglione y luego se sumó Ignacio Colombo, explicaron que se reunieron con vecinos de la plaza Ejercito de los Andes pero que muchos llevaban sus problemas y se les hacía difícil encauzar la charla sobre las obras en la plaza. Colombo intervino con conocimiento en varios temas y dijo que quiere participar en las reuniones. Interviene Díaz y comenta que Pedone explicó la forma de encauzar las obras con respecto a la utilización de remanentes de fondos del rubro B y el precario que maneja la empresa, modalidad que se utilizaría para las obras de la plazoleta Fontova, que es una especie de distribuidor del tránsito que está entre las calles Ramón Falcón, Medina y Mozart, por el cual se le pidió cotización a la empresa y están a la espera de la respuesta. También comenta que según información que nos brindara Victoria, las rejas que se sacaron del paseo Versalles hay que hacerlas nuevas porque el deterioro no permitía repararlas, las que sacaron y se encontrarían en el depósito que se encuentra en el

bajo autopista, Pedone informa que luego del 14 de noviembre se va a ocupar personalmente de averiguar que obras le hacen falta al museo del Gral. Manuel Belgrano y en qué estado está el museo del automóvil, ya que la Comuna 10 no tuvo participación en la noche de los museos y quiere que lo pueda hacer en la próxima edición, también comenta que la gente del Paseo del Colectivo quiere llevar adelante la propuesta de un museo. Deluca comenta que desde la Legislatura se realizó un pedido de informes sobre las licitaciones en las comunas de la CABA, ya que por el tema de la pandemia se le rebajó en un 50% las tareas de hidrolavado y 30% las de incorporación de coberturas orgánicas en canteros y 50% por reacondicionamiento de superficies rígidas, reposición de materiales orgánicos e inorgánicos, mantenimiento de mobiliario, mantenimiento de rejas y portones, barandas y muretes y reducción de horarios de sábados, domingos y feriados. Por licitación pública N° 297/SIGAF/2018 y Resolución N° 85/SECAY-GC/2019 se entrega a la empresa The Clean Garden \$ 76.221.990,57.- Por resolución N°29/GCBA/SECA-CGC/2 se aprobó la disminución y extensión de la contratación por los montos que se detallan a continuación: Superficie Verde: \$ 82.988,02.- Superficie Seca: \$ 29.948,66.- El 7 de julio se llama a licitación para la contratación de servicios para todas las comunas por un monto total de \$ 143.252.470,80.-y se establece la contratación de cuadrillas de trabajo de no más de 3 personas por comuna, la empresa The Clean Garden cotiza por el servicio básico de cuadrilla la suma de \$ 795.847,06.- mensuales y \$ 9.550.164,72.- por 12 meses. Sobre el presupuesto 2021, al tercer trimestre, tenemos los siguientes datos, sancionado por la Legislatura: \$ 297.559.349.- Vigente: \$ 418.078.797.-, cómputo definitivo: \$ 247.571.033.-, devengado: \$ 227.802.949.-. Menéndez comenta que cuando hay una licitación ganada, no se rebaja, lo llamativo es que la empresa acepte y sospecha que haya algo extraño. Deluca agrega que si bien en el Boletín Oficial aparecen detallados cuales son los gastos de los rubros A, B y C, pero hasta el día de hoy no aparece publicado quien ganó la licitación. Rivoir agrega que bajan una licitación y hacen licitaciones nuevas para hacer los trabajos, por eso la empresa no se queja de las rebajas. Cordo consulta quien se va a ocupar de averiguar sobre estos temas y Deluca responde que va a hacer el seguimiento y va a enviar 104 a quien corresponda. Rivoir propone enviar 104 a Espacios Verdes también y se compromete a pasar los datos. Díaz comenta que esta modalidad parece más una contratación directa que una licitación. Deluca agrega que 15 días después del llamado a licitación, en el Boletín Oficial no aparece nada más y que Ricardo Díaz puede ingresar para ver qué empresa la ganó. Cordo propone que si no hay nada más que agregar se trate en el punto correspondiente.

3) Comisión de Salud: Rivoir, informa que son muchas las quejas con respecto a la atención y la solicitud de turnos para la atención en el Hospital Vélez Sársfield. Lizza agrega que en el día de ayer estuvo el Jefe de Gobierno Horacio Rodríguez Larreta y consulta si como CCC podemos hacer algo al respecto. Cordo consulta si se puede incluir al temario de la reunión con la JC, pero Menéndez aclara que el temario para la reunión ya fue enviado. Rivoir aclara que como esto surgió ahora propone agregar al final de la reunión.

Secretaría de Relaciones Institucionales: Cordo informa que continúan trabajando desde el espacio Inter Consejos Consultivos por la Jurisdicción Presupuestaria y este 25 de noviembre se hará una intervención frente a la Legislatura, también se va a modificar el Reglamento para ponerlo a consideración en el próximo plenario.

Comisión de Educación: Lizza comenta que la comisión se está moviendo poco. Informa que salió la licitación por la obra del Donn y se pidieron los planos de obra originales para que no saquen aulas y el auditorio, de parte de la comunidad educativa se está pidiendo un escenario y que se vea el tema de los pisos, ya que las/os alumnas/os se resbalan pueden sufrir lesiones graves y concluye que la Defensoría se está moviendo. Menéndez informa que Sampaolo está de viaje y pidió que no se olviden del tema de la Masacre de Floresta y se aclara que se tratará en el punto 5.

4) Cordo consulta si hay alguien que se ofrezca y al no haber oferentes se continuará trabajando sobre el tema más adelante.

5) Se acuerda trabajar el tema desde las comisiones por medio de WhatsApp y mail.

6) Deluca explica que cuando se pide licitación se lo hace desde la centralidad, pero sería más conveniente ver la manera que se haga desde la comuna para impulsar la descentralización, luego de un breve

debate no se llegó a un acuerdo sobre este punto. Continúa Deluca explicando que la junta Mesplede, y los gerentes Ghiglione y Colombo participaron de una licitación por el mantenimiento de los muros verdes de la plaza Los Amigos, por lo que se observa que si ellos pudieron hacerlo podemos pedir que se sigan haciendo las licitaciones desde la comuna. Menéndez consulta porque se realizó la licitación del mantenimiento de los muros verdes, si todas las obras las realizaba la empresa Clean Garden por el rubro B y el precario. Cordo consulta si desde la Comisión de Presupuesto se puede consultar cómo se hacen las licitaciones. Lizza propone que se haga un pedido de informes del paso por paso como es el dispositivo de las obras. También se consultó a Pedone si se realizó la matriz presupuestaria y contestó que aún no lo hicieron y que lo tiene que mandar a Intercomunales. Cordo llevará el tema para que sea tratado en la próxima reunión de Inter CCC.

7) Deluca informa que del relevamiento que se realizó con vecinos mediante las páginas de Facebook tanto del CCC como de la Comuna se expresaron varios temas a saber: Biblioteca Hilario Ascasubi, dejó de funcionar en 2020 y no se supo nada más, pero son varias que están en las mismas condiciones, habrá que coordinar quién trabaja el tema. Por la noche de los Museos, impulsar el museo Belgrano. Por educación, falta de vacantes. Higiene, desratización no se hizo en Versailles, estado de abandono en los bajo autopista, también reclaman obras para los vecinos en esos predios, no pasa barrendero en Gral. Paz entre Juan B. Justo y Lazcano, limpieza del predio Ex Pepsi es casual, zona calma, falta de limpieza y mantenimiento. Caniles, como es ley deberían estar en todas las plazas. Pide la palabra Perez Esandi para explicar que los vecinos de la plaza Guevara no quieren caniles porque los ubicarían abajo del sol y el piso se haría de un material que daña las patas de los perros. Rascón agrega que el material para los pisos es una especie de grava que se utiliza para canteros y no es absorbente. Ronchi agrega que en una reunión con una abogada que trabaja en defensa de las mascotas también comentó que este material no es apto para caniles y se la invitó a la Dra. a difundir su actividad y realizar charlas con el apoyo del CCC. Rascón comenta que en la plaza Terán observa que no se realiza seguimiento y control de obra, ya que al poco tiempo de realizarlas se observaron caños de riego a la vista, bebedero sin agua, y cerámicos rotos y se plantan árboles que se secan, también dejaron sin luz a toda la plaza, agrega que al no controlar los trabajos se pagan los que no se hacen bien o se tienen que hacer dos veces. Cordo comenta que enriquece consultar a los vecinos y pide que se convoque a otras comisiones para trabajar el tema, con respecto al museo Belgrano se comunicó con el estamento del GCBA para retomar el tema y actuar como nexo con la JC.

8) Fernández informa que la Defensoría dio un plazo de 90 días para una nueva presentación porque no se pudo encontrar a nadie de la Cooperativa, si bien se habló con el representante legal y se ofreció a participar de una reunión con el CCC. Menéndez consulta si Rascón puede asesorar para la presentación. Perez Esandi se ofrece para colaborar en lo que haga falta con respecto a este tema.

9) Lizza comenta que a pesar del fallo favorable sigue sin haber vacantes suficientes y que las mismas deberían ser cerca del lugar de residencia, hay que estudiar como abarcamos este tema ya que con un amparo se consigue la vacante pero el problema de fondo es que no hay escuelas suficientes y más allá del fallo a favor, en todas las causas hay que tener continuidad para que avancen.

10) Menéndez comenta que habló con Velaz a propuesta de Fernández sobre la posibilidad de realizar la próxima reunión en forma presencial. Pérez Esandi consulta cuantos seríamos y se le contesta que no más de 30. Fernández ofrece consultar en los clubes Jorge Newbery o Luz del Provenir. Cordo opina que en diciembre no vendría mucha gente y se ofrece averiguar en el club Villa Luro. Luego de un breve debate con respecto a la fecha se acuerda el viernes 17 de diciembre a las 18:45 horas para la próxima Asamblea en lugar a definir. Sin otros temas a tratar siendo las 21 horas se da por finalizada la Asamblea.