

ACTA JUNTA COMUNAL 10

En el día de la fecha, 19 Febrero 2021, siendo las 12.30hs. en virtud de la convocatoria efectuada, por el Sr. Mauro Pedone Balegno, Presidente de la Comuna 10, de conformidad con el art. 29 inc. C) de la Ley 1777/05, se reúne la Junta Comunal. Asisten de manera virtual a la misma el Sr. Presidente Mauro Pedone Balegno, y los juntistas Yanina Arias, Ubaldo Mascali, Daniela Mesplede, Fernando Moya, María Teresa Poquet. Ausente con aviso previo Daniel Paladini.

ORDEN DEL DIA

El presidente Pedone abre la reunión con informe sobre EEVV:

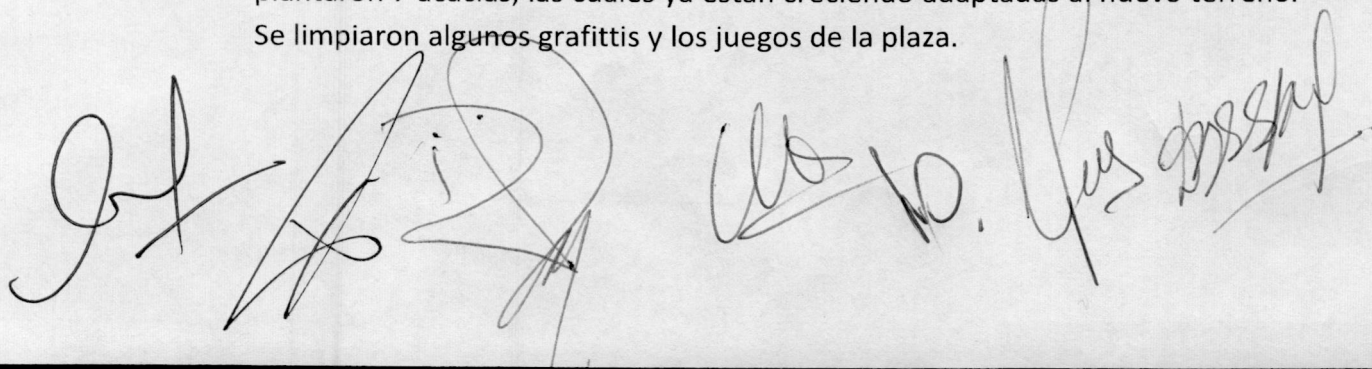
Este mes se estuvo haciendo relevamientos por los distintos EEVV, se detallan a continuación algunos de ellos

Plaza Terán se noto una baja de la puntuación, debido principalmente al estado del césped por el incremento de circulación gente luego del periodo de ASPO. Se está evaluando distintas alternativas para poner en valor esos espacios.

Plaza Vacarezza: las plantas nativas están en crecimiento luego de la plantación, lo cual ayuda a la diversidad y que los insectos posean un ámbito natural.

El juntista Mascali aporta su preocupación por la presencia de triciclos que van destruyendo el césped en plaza Don Bosco. Se trasladará la situación al guardaparques. Agrega el presidente Pedone que se hará una resiembra en algunas aéreas y creación de algunos canteros.

Plaza Udine: con el equipo de Talleres de la Ciudad se llevó a cabo la construcción y obra completa de barandas en zona de pista de patín. SE plantaron 7 acacias, las cuales ya están creciendo adaptadas al nuevo terreno. Se limpiaron algunos grafittis y los juegos de la plaza.



Muro verde Los Amigos: a través de la Dirección General de Talleres y Competencias Comunales se pudo conseguir paños de jardines verticales artificiales de enredaderas de material sintético, que imita muy bien la especie natural y es de fácil y seguro mantenimiento. Esto se colocará a la brevedad para mejorar la apariencia del lugar.

Pérgola Versailles: El Consejo Consultivo Comunal 10 y la junta Mesplede recorrieron el lugar, para analizar una propuesta de reconversión del Mural ubicado en la pérgola, en la pared lindera a la estación de bomberos. El junta Moya aporta participar la Junta de estudios históricos de Versailles a los efectos de incorporar distintos hitos en la elaboración del nuevo mural.

El presidente informa que desde el Ministerio de Cultura se hicieron algunas intervenciones en algunas plazas con el objetivo de mantener vivo el espíritu de carnaval, en virtud de la pandemia e imposibilidad de realizar los mismos de manera presencial. En Plaza Vélez Sarsfield, Plaza Ramón Falcón, av. Olivera y Plaza Toscaneras. Asimismo nos informa que se llevara a cabo una muestra fotográfica en Plaza Vélez Sarsfield.

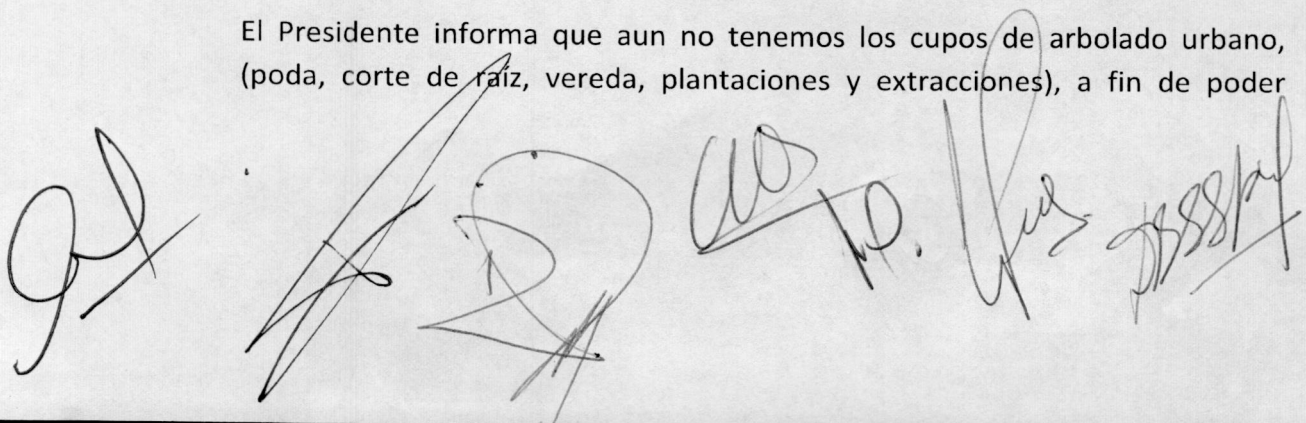
COMISARIAS CERCANAS:

El primer jueves se llevo a cabo la reunión de comisarias cercanas, como es habitual, donde se presentaron nuevas autoridades policiales. Informa que se designó un nuevo Comisario Comunal, Oscar Cuevas, quien tiene experiencia y conocimiento de nuestra comuna 10, Claudio Ruperto 10 A, Julio Diaz 10B y Pablo Torres 10c. La reunión fue muy tranquila con muy pocos reclamos por parte de los vecinos. Se está trabajando mucho con autos abandonados, se ha reactivado el proceso.

PODAS:

Se llevo adelante una poda puntual en zona del Hospital Rocca, 18 podas y 4 extracciones, con lo cual nos aseguramos vía segura para los peatones que lo circulan.

El Presidente informa que aun no tenemos los cupos de arbolado urbano, (poda, corte de raíz, vereda, plantaciones y extracciones), a fin de poder

A series of handwritten signatures and initials in black ink, located at the bottom of the page. From left to right, there is a large stylized signature, followed by several sets of initials and smaller signatures, including one that appears to be 'AO' and another that looks like '10'.

planificar el año en relación a esta área. Necesitamos que el cupo sea utilizado eficazmente en relación a los recursos.

Predio EXPepsi:

Autoridades del IVC determinaron soldar todas las puertas de acceso al lugar, asimismo incrementara la seguridad por parte de la patrulla de control del mismo. Aun no se ha definido la situación judicial.

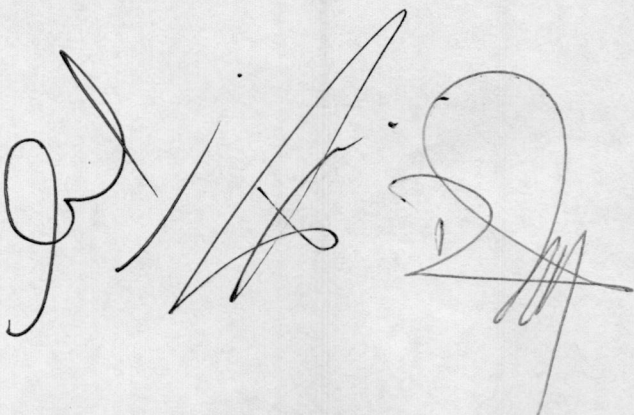
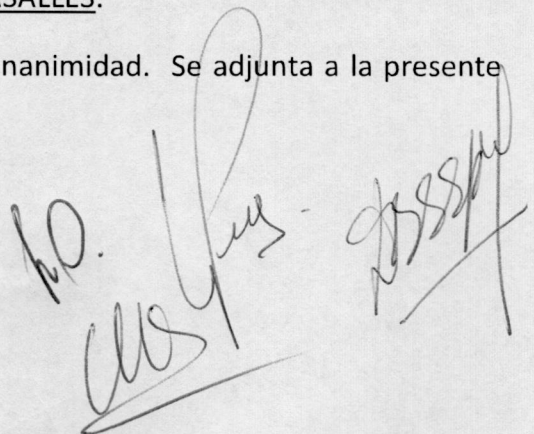
El juntista Moya solicita que se vuelva a reiterar a las autoridades del IVC sobre la posibilidad de intrusión y falta de vigilancia en el predio.

Informa también sobre el peligro del muro perimetral del Ex Hogar Rocca particularmente en la ochava sobre esquina Sanabria y Juan Agustín García. Se solicite al área de Minoridad sobre el estado de mantenimiento del predio y medidas para evitar derrumbamiento del muro perimetral.

El juntista Moya informa que recorrió colegios como responsable de comisión de educación, y explica las distintas cuestiones observadas y la falta de inversión en infraestructura de proyecto ya que se el promedio de construcción de los edificios escolares superan los 30/40 años con demandas que superan varios años. Observa que aun se encuentran aulas sin los purificadores y alerta sobre el hacinamiento al momento de tener la totalidad de la currícula en modalidad de burbujas limitadas a la capacidad según el índice de ventilación de cada una de las aulas. Lamenta que no se haya logrado el dialogo con las Comunidades educativas y manifiesta que el personal docente se encuentra trabajando denodadamente para mantener el cuidado de los niños y del personal.

COMUNICADO OFICIAL TIPAS PASEO VERSALLES:

Se trabaja en la junta, se aprueba por unanimidad. Se adjunta a la presente acta.

A large, stylized handwritten signature in black ink, possibly reading 'J. A. Moya'.A handwritten signature in black ink, possibly reading 'M. P. Moya'.

PERMISOS ESPACIO PÚBLICO

Se otorgaron permisos para uso de áreas gastronómicas de acuerdo al protocolo aprobado al respecto. Ingresaron en total 51 solicitudes, de las cuales 16 están con alguna observación, 7 se encuentran en otras áreas del gobierno ya se encuentran otorgados 28 nuevos permisos.

El protocolo estuvo muy adecuado a la situación ya que podemos dar una rápida respuesta a los comerciantes y hacer eficiente el control del permiso a otorgar. Por último comenta que se hizo una ampliación para la instalación de honguitos de calefacción, cartelería, etc., lo cual se comunicará, personalmente, a cada uno de los gastronómicos que ya han solicitado permiso con anterioridad.

El juntista Moya, agrega que él participa de manera colaborativa y que observa la presencia de gestores que se ocupan de tramitar estos permisos, debido a que se cree que es un trámite de difícil acceso. Agrega que sería conveniente informar desde la comuna que este permiso es muy sencillo y gratuito, para evitar un gasto extra por parte de los emprendimientos gastronómicos.

TEMA VEREDAS:

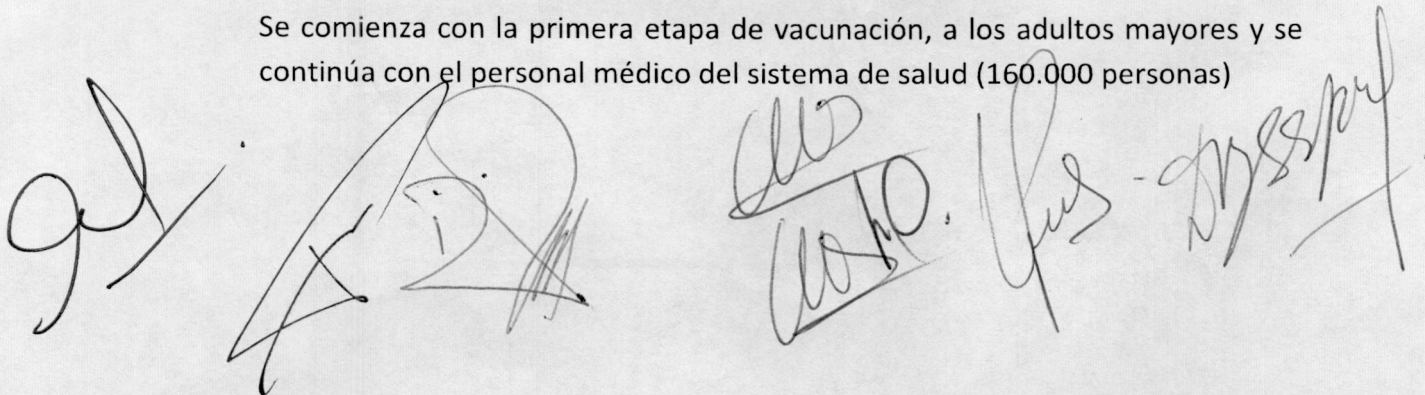
El juntista Mascali solicita conocer cuál es la metodología para asignación de las órdenes de trabajo para su realización y pone de ejemplo el pasaje Renque Cura donde se hacen veredas nuevas sin la realización de las planteras correspondientes.

El juntista Moya reitera que en la reunión pasada realizó la propuesta a la Junta Comunal donde se acordó solicitarle dicha metodología al Ministerio de Espacio Público, en particular a la Subsecretaría de Vías Peatonales.

La juntista Arias acuerda con Moya y solicita se pida el Plan de Trabajo a realizarse por esta Subsecretaría en nuestra Comuna.

VACUNACION COVID19

Se comienza con la primera etapa de vacunación, a los adultos mayores y se continúa con el personal médico del sistema de salud (160.000 personas)

The bottom of the page features several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there is a signature that appears to be 'A. 2'. To the right of this, there is a rectangular stamp with the date '2010' inside. Further right, there are two more signatures, one of which is quite large and expressive. The signatures are written over the text of the 'VACUNACION COVID19' section.

También se estaría comenzando a vacunar residentes de institutos geriátricos con 8 móviles que estarán recorriendo los mismos.

Oportunamente se compartirá por las diferentes redes sociales precisiones sobre esta campaña.

El presidente Pedone manifiesta que es su intención que este proceso salga de la mejor manera y celebra que se esté ya en curso hacia una solución definitiva sobre este flagelo.

La comuna tiene dos lugares listos, con todas las instalaciones regularizadas de acuerdo al protocolo. Los mismos serán el Club Mitre y Corralón de Floresta son los dos centros de la Comuna 10 y también el Club Vélez (Comuna 9) y Club Racing (Comuna 11).

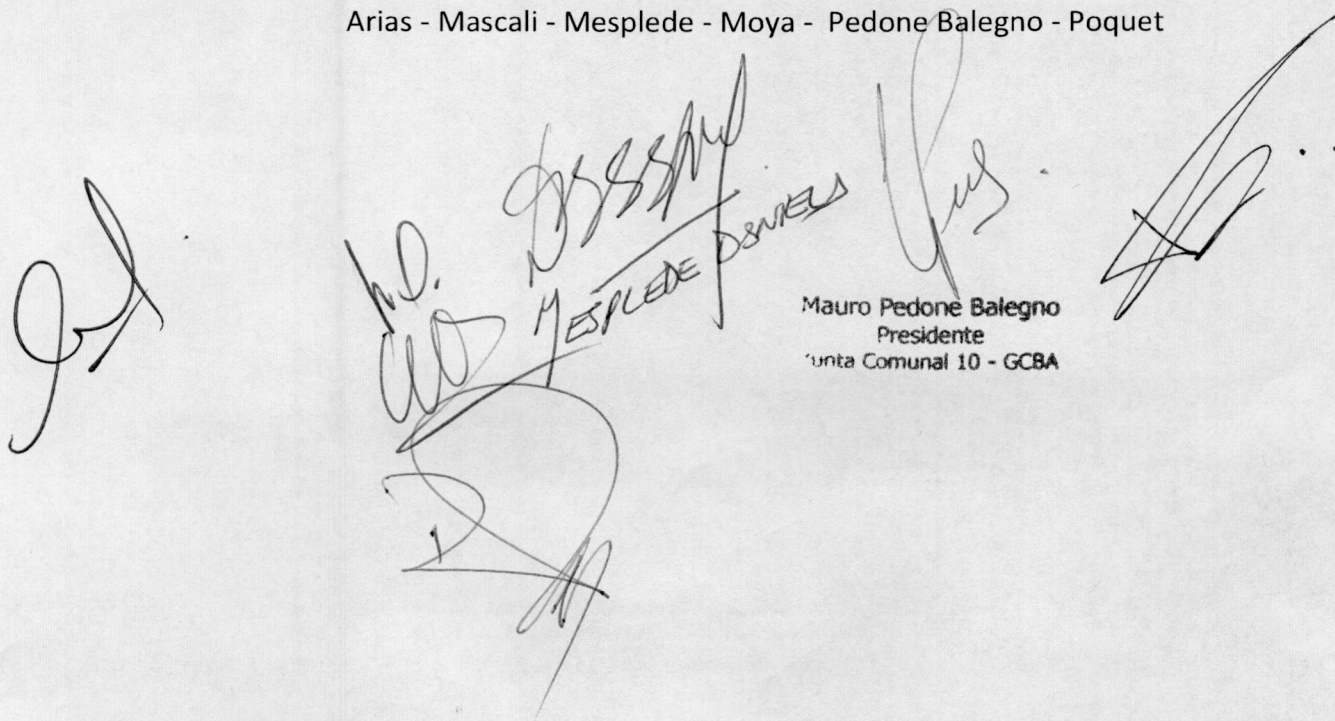
EEUNION CCC10

El próximo día martes se llevara a cabo la reunión mensual. Se revisaran los temas a tratar a fin de agilizar la reunión y que sea de mayor productividad.

Siendo las 16:45 se da por finalizada la reunión.

Junta Comunal 10

Arias - Mascali - Mesplede - Moya - Pedone Balegno - Poquet

The block contains several handwritten signatures in black ink. On the left, there is a large, stylized signature. In the center, there are several overlapping signatures, some of which are more legible than others. On the right, there is a signature that appears to be 'Poquet'. Below the signatures, there is a printed name and title.

Mauro Pedone Balegno
Presidente
Junta Comunal 10 - GCBA

**COMUNICADO DE LA JUNTA COMUNAL 10 SOBRE INTERVENCIONES
REALIZADAS EN EL ESPACIO VERDE DENOMINADO "PASEO VERSAILLES"**

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2021

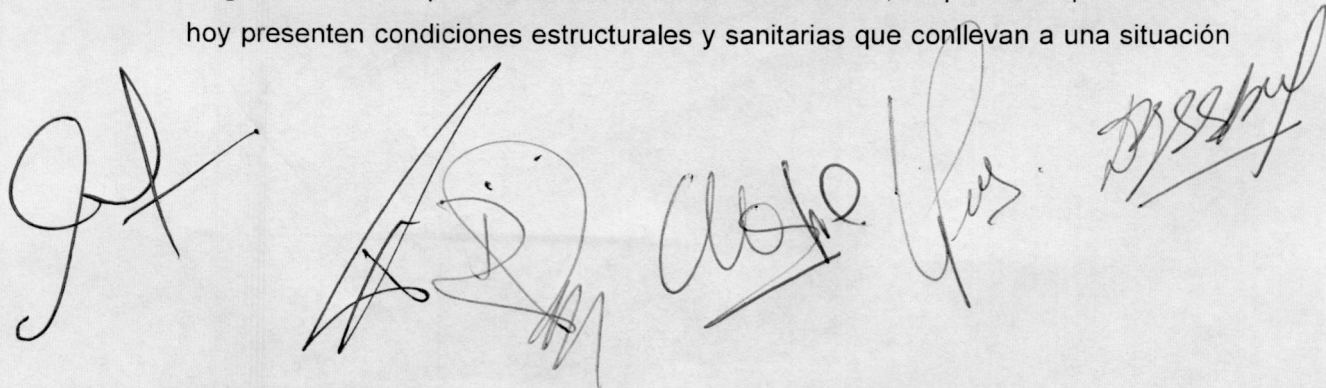
En el día de la fecha la Junta Comunal 10 reunida en sesión ordinaria informa:

Las tareas de mantenimiento del arbolado público en la Ciudad están pensadas para conservar los árboles y mejorar su desarrollo, considerando la importancia que cada una de las especies tiene para los vecinos de la Ciudad.

En este sentido, desde la comuna trabajamos diariamente para mejorar la salud de los árboles, planificando con el equipo de inspectores de arbolado las tareas a realizar. Esta planificación surge principalmente a partir de las solicitudes de los vecinos. Una vez que los especialistas realizan la verificación de cada caso, se analiza si corresponde la intervención solicitada en el ejemplar y qué clase de tarea debe realizarse.

A partir de expedientes ingresados por el Consejo Consultivo de la Comuna 10 solicitando la pronta intervención de esta Comuna al efecto de establecer el estado de 4 ejemplares arbóreos ubicados en el espacio verde denominado "Paseo Versailles" y toda vez que se indicó que uno de los ejemplares se encuentra ahuecado y el estado sanitario de los restantes presentan unas pintas blancas semejante a la de un hongo y por ello resulta importante realizar un diagnóstico fitosanitario con personal especializado y darle el tratamiento adecuado.

Se informa que en primer lugar el equipo de ingenieros agrónomos de la comuna realizó una inspección de los ejemplares. Luego el día 27 de octubre del 2020 se efectuó una inspección conjunta sobre los cuatro ejemplares de especie tipa (Tipuana tipu) de la que participó personal de la Dirección General de Arbolado e ingenieros agrónomos inspectores de la comuna. De ello surge que los mismos se encuentran en una zona donde funcionaba el ferrocarril, por lo cual estuvieron expuestos a un mantenimiento propio de las líneas ferroviarias. A esto se suma la longevidad con la que cuentan los árboles actualmente, lo que hace que al día de hoy presenten condiciones estructurales y sanitarias que conllevan a una situación



de riesgo para los usuarios del espacio verde, máxime considerando que a su sombra se han dispuesto mesas de juego y equipamiento gimnástico.

Además, se estableció que los cuatro árboles presentan en mayor o menor grado descomposición de madera, ahuecamientos en tronco y ramas, fructificaciones fúngicas y otros defectos estructurales que ameritan su intervención en salvaguarda de la seguridad pública.

Ante lo expuesto y priorizando el valor de los ejemplares, el equipo de ingenieros agrónomos de la Comuna 10 en conjunto con el personal de la Dirección General de Arbolado decidieron solicitar la realización de pruebas diagnósticas (tomografías sónicas) y a partir de esta incorporación de tecnología poder contar con un diagnóstico más preciso. A su vez, en virtud del riesgo existente y para evitar posibles daños a los bienes y personas que transiten el lugar, el equipo de ingenieros agrónomos de la Comuna 10 dirigió intervenciones de poda de balanceo sobre los ejemplares de referencia.

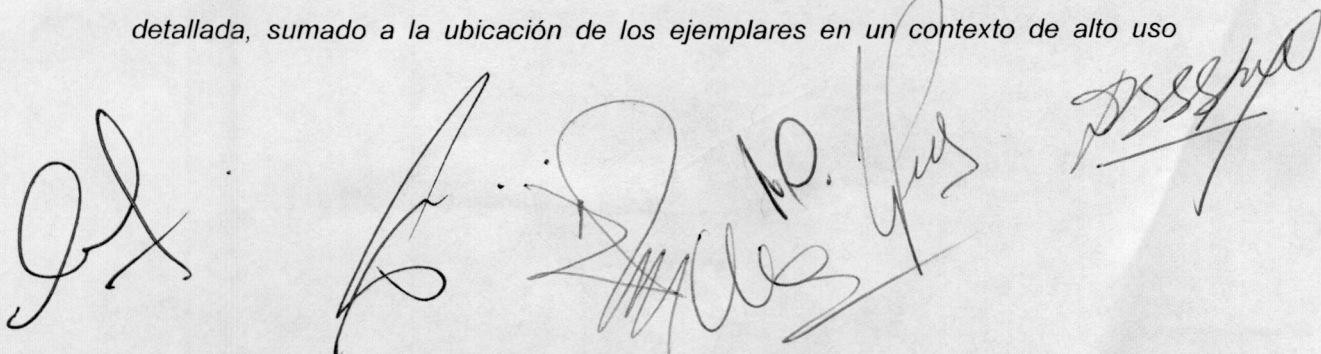
El día martes 17 de noviembre de 2020 fueron realizadas las cuatro tomografías. En dicha ocasión estuvieron presentes autoridades de la comuna, el equipo de ingenieros agrónomos de la Comuna 10, vecinos y miembros de la Junta Comunal 10, pudiendo todos observar el procedimiento y las imágenes que arrojaba el estudio.

El estudio realizado indicó lo siguiente:

"Los ejemplares "1" y "4" cuentan con un 66% y 55% de huecos o madera muy deteriorada mientras que en los ejemplares "2" y "3" un 1% y 5% de madera de baja densidad respectivamente".

Frente a ello, el equipo de ingenieros agrónomos de la Comuna 10 informó;

*"Atendiendo a lo explicitado en el "Protocolo para Evaluación Integral de Riesgo en Arbolado Público" el cual indica que en el caso de **"Podredumbre o decaimiento del tronco, aquellos árboles que presenten más del 33% de pérdida de madera sana deben ser removidos"** y en virtud que hasta el día de la fecha no se cuenta con tratamientos que permitan la reversibilidad de la situación detallada, sumado a la ubicación de los ejemplares en un contexto de alto uso*



(posta aeróbica, mesas y pérgola), se recomienda la extracción de los ejemplares 1 y 4 con carácter de emergencia por el riesgo y peligro inminente que ello representa para la integridad física de las personas.

Lo informado en el párrafo anterior fue puesto a consideración de la Junta Comunal 10 en reunión ordinaria el día 17 de diciembre de 2020. En dicha ocasión, se resolvió por unanimidad realizar las extracciones de dos ejemplares arbóreos situados en el espacio verde denominado Paseo Versalles.

Por último, se solicito a la empresa prestataria realizar de manera urgente las extracciones correspondientes, previo a ello colocar los carteles indicativos de las tareas a realizar y delimitar la zona para evitar riesgos mayores.

Durante todo el procedimiento tanto administrativo como operativo se informó tanto a los vecinos del barrio como a los solicitantes.

Finalmente se informa que por indicación de los ingenieros agrónomos a partir del mes de junio se realizará la plantación de dos ejemplares de tipa en reemplazo de los extraídos.

Junta Comunal 10

The block contains several handwritten signatures and a printed stamp. From left to right: a large stylized signature, a signature with 'W.O.' written above it, a signature with 'ESPEDITE' written across it, a signature, and a final signature. Below the 'ESPEDITE' signature is a printed stamp that reads: 'Mauro Pedone Balegno', 'Presidente', and 'Junta Comunal 10 - GCBA'.