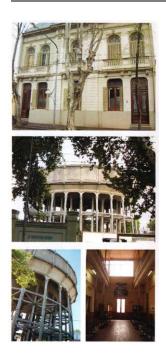
MEMORIA DESCRIPTIVA PASEO DEL TANQUE





DATOS

Es un conjunto Edilicio Academicista Ecléctico conformado por el Edificio Administrativo (Patrimonio Histórico) con Fachada a Calle Balcarce y el Tanque sobre elevado (patrimonio Histórico), dentro del predio de Obras Sanitarias que posee 3600 m2 dentro del centro comercial y fundacional de la ciudad de Villa Mercedes. Es por eso que esta intervención cumple un doble objetivo: a> destacar y valorizar dos edificios de alto valor Histórico para la ciudad y la Nación; b> generar un nuevo espacio de uso público y con aporte de superficie verde a la política de espacios verdes que posee la ciudad. Es por eso que los nuevos 2517 m2 de plaza pública el 70% es superficie verde.



PROYECTO

Como primera tarea de valorización se procede a la demolición de los edificios secundarios del predio. Los mismos carecen de valor Patrimonial e interfieren con la visión completa del tanque de reserva. Por calle Balcarce se ingresa al Edificio Administrativo de Obras Sanitarias atravez del Parque, que recientemente fue inaugurado. Los antiguos ingresos por la fachada principal quedan como accesos de servicio. Otro edificio que es rescatado exclusivamente por su posibilidad de uso es una batería de oficinas recostada sobre la medianera sur (recientemente refaccionada), y una vivienda de estilo internacional con fachada sobre calle Belgrano, también apoyada sobre la medianera sur. Ambas construcciones son intervenidas generando un pasillo de circulación longitudinal restringido a cielo abierto. Este pasillo se materializa utilizando una estructura de perfiles metálicos y modulados. Dentro de estos módulos se rellenan con un cribado de ladrillos comunes con distintos tipos de trabas que permiten la circulación de aire y las transparencias parciales hacia el Parque y el Tanque. A su vez el Parque presenta un espejo de agua que divide las funciones exclusivas del edificio Administrativo de las Públicas, jerarquizando el acceso principal. La ubicación del espejo de agua permite que 10 de las 60 columnas que presenta el Tanque de Distribución se apoyen sobre el mismo, simulando la misma situación que sucede dentro del tanque con las 60 columnas que atraviesan el contenedor de agua dentro del mismo y conformando una de las imágenes más extraordinarias de esta obra de ingeniería.

PARQUE

Al parque propiamente dicho se accede por Calle Belgrano y por Calle Balcarce generando un Paseo que corta la manzana en dos, la atraviesa y vincula ambas veredas. Originalmente estos accesos estaban tapiados, pudiéndose acceder al predio solo por medio de portones metálicos. Las paredes y los portones son demolidas y extraídos liberando el acceso en su totalidad en ambas calles.

La posibilidad de generar esto dentro de una zona céntrica y tan consolidada no deja de ser un acierto y algo que no es común en ciudades ya tan pobladas y densamente conformadas.

Los accesos son controlados por nuevos portones de rejas corredizas y fijas, lo que posibilita restringir el paso cuando fuera necesario y proteger los edificios en horarios nocturnos. Los mismos se ubican sobre línea municipal en calle Belgrano a excepción de calle Balcarce donde es retraído, ampliando en ancho de vereda de 3 a 5 metros donde se incorpora equipamiento urbano.

DISEÑO

Dentro del parque y conectando ambas calles se generan cuatro ejes de desarrollo que lo atraviesan conformando el diseño del mismo. Estos ejes se proyectan por debajo del Tanque jugando con la ubicación de las 60 columnas que regular de las 60 columnas que lo sostienen.

Estos cuatro ejes se interrelacionan, son paralelos y permeables.

Dos son de verde y dos son ejes de circulación.

EJE VERDE NORTE

Se encuentra apoyado sobre la medianera Norte del terreno. Principalmente está conformado por un banco fijo de construcción in situ de Hº armado de 40 cm de altura y 50 cm de apoyo. Este banco permite sentarse sobre el mismo mirando hacia el sur, visualizar el tanque desde varias perspectivas, y disfrutar de la superficie de verde entre el mismo y la medianera. Se conforma un cantero elevado a 40 cm de altura. La terminación del banco es el mismo Hº crudo y su desarrollo zigzagueante comunica ambas calles en un solo gesto conformando un solo gran cantero verde que nace en Vía Balcarce, se desarrolla a lo largo de Parque comunicando finalmente la vereda de la Calle Belgrano pasando por lateral norte del Tanque. Este paseo posee una iluminación leed por medio de unos pies metálicos a 3m de altura.

EJE DE CIRCULACION NORTE

Es una vereda de 6 m de ancho y 84 metros de desarrollo de Hº llaneado. El desnivel que posee en la vereda de Calle Balcarce con respecto al Nivel del Centro del Parque es salvado por una serie de escalones progresivos. Este paseo es acompañado por los mismos pies de iluminación ornamental que se colocaron en Calle Pedernera que poseen dos brazos opuestos.

En total son 14 pies de iluminación que atraviesan el tanque pasando por la escalera de acceso técnico del mismo. Este espacio se encuentra protegido por una reja metálica de altura variable por encima del 1.8 m de altura. Se utilizarán caños 100mm x 40mm y de 15mmx15mm similar a la confección de ambos portones de acceso y barandas de seguridad en los accesos al parque y plano de agua.

EJE VERDE CENTRA

Con 8 metro de ancho 84 metros de desarrollo son los únicos espacios de verde junto con el eje sur medianero y el de mayor superficie. El diseño esta generado por la Secretaria de Espacios Verdes de la Municipalidad combinando paños de césped, que se relacionan con sectores con arbustos y árboles autóctonos. Los paños conformados con baldosas ecológicas permiten el crecimiento del césped.

Este gesto atraviesa en tanque generando una serie de canteros al ras del piso con la proyección de la geometría que producen las vigas del tanque sobre el suelo.

El desnivel de Calle Balcarce es superado por medio de una rampa de baldosas ecológicas de desarrollo muy suave. La iluminación es recibida por medio de las lámparas de iluminación ornamental del eje central.

EJE DE CIRCULACION SUR

Con 3.50 m de ancho y 84 metros de desarrollo este eje es revestido con losetas 40x40 de 64 panes grises. En esta vereda también convive las losetas guías para no videntes que comunican ambas veredas de calle Belgrano y Balcarce y guían hasta el Hall del Edificio Administrativo de Obras Sanitarias Mercedes. También se utilizan las baldosas de alerta en el perímetro total del espejo de agua. Este paseo es acompañado por pies de iluminación de 2.50 m de altura y que también se distribuyen en la totalidad del predio en un total de 26 unidades.

Por último, un eje circular que rodea al tanque en su perímetro inferior y que conecta los cuatros ejes anteriores de 2.20 m de ancho, que es materializado con adoquines Patrimoniales de más 100 años de antigüedad rescatados del edificio del mercado central de la ciudad de Villa Mercedes.

75 spot de embutir en el piso jerarquizaran los accesos y la base de las columnas del tanque de obras sanitarias.

DOCUMENTACION 1. Ubicación Geográfica. Ejido Municipal



DOCUMENTACION 2. Plano Municipal. Casco Histórico. Centro Comercial a Cielo Abierto

