



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2020. Año del General Manuel Belgrano"

Resolución Presidencia Junta Comuna

Número:

Buenos Aires,

Referencia: S/EXP 2020- 18373616 - GCABA - HIGIENIZACION DE TERRENO BALDIO/CASA ABANDONADA – VICTOR HUGO 2326

VISTO :

El Expediente N° 2020-16114958 - GCABA COMUNA10, y la Ley N° 1777, Decreto N° 453-GCABA/12, Decreto N° 472 -GCABA/13, Resolución N° 436-SECGCYAC/12, Decreto N° 40/GCABA/14, Ordenanzas 33581/77, Ley N° 5902, Ley Nacional N° 11843 y Resolución N°446/MJGGC/16; y Resolución 446/MJGGC/14

CONSIDERANDO:

Que por la mencionada actuación tramita denuncia por falta de higiene en el predio sito en Calle VICTOR HUGO 2326 Sin chapa catastral entre linderos N° 2324 y N° 2334. (CABA)

Que con fecha 30/07/2020, inspectores de la Comuna 10, se constituyeron en el inmueble a efectos de verificar las condiciones de Higiene y salubridad del lugar y labraron el acta de intimación Nro.160 COMUNA10/2020, por haber verificado la falta de higiene y malezas, siendo un sitio propicio para el anidamiento y proliferación de roedores, insectos y alimañas.

Que con fecha 25/11/2020, los inspectores de la Comuna 10. se constituyeron nuevamente en el lugar mencionado, a fin de verificar el efectivo cumplimiento del Acta de Intimación mencionada ut supra, constatando que las tareas intimadas al ciudadano no fueron realizadas, por lo que se procedió a confeccionar una Acta de Comprobación Serie “4” N° 00228897.-

Que el artículo 10 de la Ordenanza 33581/77 establece que “todo propietario de terreno total o parcialmente baldío o total o parcialmente descubierto está obligado a mantenerlo debidamente cercado y en buenas condiciones de higiene, salubridad y estética (..)”.

Que, por la entrada en vigencia de la Resolución N° 446/MJGGC/16 se implementó “el nuevo procedimiento para la higienización, desinfección, desinsectación, desratización, eliminación de malezas y/o saneamiento de terrenos baldíos y/o casas abandonadas, cuya competencia corresponden a las Comunas”,

Que, la Resolución 446/MJGGC/14, establece en el Anexo I, Etapa 2) punto c) “...INTIMANDO AL/LOS TITULARES a subsanar las faltas en el plazo de 10 días bajo apercibimiento de cumplimentarlo a su costa...” Ordenanza N° 48605/94, modificatoria de la Ordenanza N° 37044/81.-

Que, en fecha 14/08/2020 la Administración General de Ingresos Públicos, informó que el domicilio legal del titular del inmueble en cuestión Sr ARGENTINO ROQUE OLIVA CUIL-20-08019467-7, domiciliado en MARCONI 5279 (ISIDRO CASANOVA), Sra ELVIRA VALENTINO CUIL 27-00062078-0 domiciliada en el MISMO INMUEBLE, Sr. ROBERTO VALENTINO CUIL 20-04148066-2 domiciliado en el MISMO INMUEBLE (CABA).-

Que en consecuencia, conforme lo dispuesto por la normativa vigente corresponde intimar al propietario del citado inmueble, para que en el plazo de diez (10) días de notificado arbitre las medidas necesarias y suficientes para la desratización, desinsectación, higienización y/o retiro de todos los materiales en desuso y residuos del mismo, y/o reparación de cerco sobre línea oficial y/o vereda, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de la ejecución de los trabajos mencionados por la administración y a su costa.

Por ello, y en uso de las atribuciones conferidas por el Decreto 1510/97 y la normativa ut supra mencionada;

El Presidente de la Junta Comunal de la Comuna 10 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

RESUELVE:

Artículo 1º.- Intímese al Sr ARGENTINO ROQUE OLIVA con domicilio en Marconi 5279 (Isidro Casanova), ELVIRA VALENTINO domiciliada en el Mismo Inmueble y ROBERTO VALENTINO domiciliado en el Mismo Inmueble, propietarios del inmueble sito en la Calle VICTOR HUGO 2326 Sin chapa catastral entre linderos N° 2324 y N° 2334, (CABA), para que en el plazo de diez (10) días de notificada la presente, proceda a realizar la desratización, desinsectación (Presentando en la sede Comunal Certificado emitido por Empresa Autorizada por la CABA) , higienización y/o retiro de todos los materiales en desuso y residuos del mismo, y/o reparación de cerco sobre línea oficial y/o vereda, bajo apercibimiento en caso de incumplimiento, de la ejecución de los trabajos mencionados por la administración y a su costa, conforme lo dispuesto en la Resolución 446/MJGGC/16, establece en el Anexo I, Etapa 2) punto c).-

Artículo 2º.- A tales fines deberá acreditar en debida forma la realización de la totalidad de las mejoras intimadas y en su caso el cumplimiento de lo establecido en la Ley 11843, es decir la ejecución de tareas de desratización. Debiendo acreditar las mismas en forma fehaciente mediante la presentación ante la Comuna de los certificados correspondientes expedidos por empresa debidamente registrada a tal fin ante el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, informando expresamente la metodología, tipo de sustancias, y cantidades utilizadas en dichas tareas. Asimismo deberá presentar un plan de contingencias que asegure el mantenimiento en el tiempo de las mejoras implementadas, así como también, arbitrar todos los recaudos necesarios como para que el inmueble se encuentre en óptimas condiciones de higiene y salubridad.

Artículo 3º.- Líbrense las cédulas de rigor autorizándose su diligenciamiento, y de corresponder, publíquense edictos en el Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con los Recaudos de estilo.

Artículo 4º.- Regístrese y notifíquese la presente con copia al contribuyente. Cumplido, archívese.

