

Consejo de Gestión Participativa del Barrio Padre Carlos Múgica

Acta de la Sesión Ordinaria 11/12/2020

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los 11 días del mes de diciembre de 2020, siendo las 15:00 horas, se reúnen en el "Portal", los/as señores/as integrantes del CGP del Barrio "Padre Carlos Mugica" indicados en el anexo número 1, en ocasión de la convocatoria de la sesión ordinaria del CGP y se da inicio a la sesión para tratar el siguiente Orden del Día:

1. Protocolo de Formalización de Servicios Públicos y Regularización Dominial - Sesión Informativa.
2. Protocolo para Aperturas de Vías de Circulación

Diego Fernández en representación de la Autoridad de Aplicación: Saluda y agradece la presencia de todos/as los/as presentes. Agradece nuevamente la presencia de consejeros/as, vecinos/as y organizaciones que forman parte del CGP.

Danilo Rossi, en representación de la Autoridad de Aplicación: Hace un repaso del año, la cantidad de instancias, las 43 instancias, entre sesiones ordinarias, extraordinarias y mesas temáticas. Cuenta que fueron 13 sesiones ordinarias, donde se trabajó temas como escrituras, participación de vecinos/as, operatoria de canje, formalización de servicios públicos. Agrega que también, a pedido de consejeros/as se va a trabajar el día de la fecha el tema de apertura de calles. Luego comenta acerca de las sesiones extraordinarias y las mesas temáticas como la de reasentamiento, redacción de mesas técnicas y de comunicación.

Diego Fernández: Agrega que como valor del año y reuniones técnicas se ha podido trabajar de una forma saludable, más allá de las diferencias que pueda haber, Pide que ese sea el camino para poder encontrar el camino para trabajar el año siguiente.

Danilo Rossi: Presenta el orden del día, con carácter informativo se trabajará el protocolo de formalización, y que en la sesión del día de la fecha se trabajará sobre la parte de conexiones domiciliarias de agua. Agrega que se trabajará, también, sobre las aperturas de vías de circulación.

Cede la palabra a vecinos/as presentes:

Héctor Guanaco, vecino del sector cristo obrero: Saluda, y cuenta que ha salido sorteado por primera vez. Plantea que hay poca participación por parte de la Secretaría. Aclara que los/as vecinos/as no saben lo que está pasando en el Barrio y que no están siendo informados con lo que se está trabajando. Agrega que todo lo que se hizo hasta la fecha, desde 2016 es precario, ya que las obras deben ser definitivas. Plantea que el protocolo se debe discutir en el espacio del CGP, con los/as consejeros/as. Pide que se le pida a EDENOR que presenten por escrito el argumento de porqué no se va a hacer el pedido bajo tierra.

Henry Aguirre, vecino del sector YPF: Pide que las reuniones sean abiertas, para que los/as vecinos/as estén enterados de lo que se trabaja. Agrega que se está yendo en contra de la ley 6.129.

María del Carmen Díaz, vecina del sector Güemes: Se suma al pedido, para que los/as vecinos/as sepan de qué se está hablando en el CGP. Plantea que no hay inclusión para los/as vecinos/as. Refiere a que la ley establece que debe haber una participación de todos/as. Agrega que se va a trabajar sobre las aperturas y los/as vecinos/as no tienen ni idea de qué se trata. Pide que las reuniones se hagan en lugares abiertos.

Shirley Moya, del sector playón oeste mz 3: Plantea que su vivienda ha quedado muy cerca del bajo autopista, y que en un momento les han dicho que esa parte del barrio debía ser relocalizado y luego no. Plantea no saber qué va a suceder, si las calles se van a hacer más anchas.

Olenka Moya, del sector bajo autopista: Plantea que se le ha hecho difícil comunicarse con Diego, y que tiene una nota para presentar. Plantea que ha sido censada y que tiene un problema con la vivienda. Agrega que ninguna institución le ha dado una solución.

Gastón Mascias, en representación del Ministerio Público de la Defensa: Plantea que va a revisar la consulta de la vecina Olenka para ver en qué instancia se encuentra el reclamo.

Antonietta del sector YPF: Plantea que para la manzana 32 hay un problema con el vector. Agrega que se encuentra viviendo en viviendas nuevas y que se hace difícil hacer el seguimiento de los reclamos que le pasan los/as vecinos/as.

Eduardo Basanisi, vecino del sector cristo obrero: Pregunta qué presupuesto hay para el año que viene. Consulta por el programa de inclusión social y económico, y pregunta a cuántas familias va a alcanzar el programa. Pide que se transmita por youtube todas las reuniones de las mesas técnicas que se hacen y se desprenden del CGP. Agrega no querer

el sistema prepago, y que quieren, como vecinos/as un servicio igual al resto de la Ciudad. Pide que el ENRE esté presente, y que sería óptimo que esté también EDESUR.

Nora Flores: Pide si hay un masterplan sobre el programa de aperturas de calles. Agrega que es necesario que se refuerce la seguridad. Pregunta quién va a estar a cargo de las nuevas obras de las cloacas. Pide que se haga más visible lo que se discute en el CGP. Pide que las reuniones se hagan en un espacio abierto.

Silvana Olivera, Mesa Participativa por la Urbanización: Pregunta por la base del SAME, ya que una vecina se murió hace unos días, y que la policía tardó y que la ambulancia tardó una hora para llegar. Pregunta cuál es el beneficio de que haya una estación del SAME si no va a haber atención para los/as vecinos/as del barrio. Sobre el tema del agua, plantea que siguen habiendo problemas. Pregunta si las cloacas están terminadas, porque en el sector güemes están todas tapadas. Plantea que los consejeros/as no participan los representantes del barrio en las reuniones técnicas. Pide que las reuniones se abran para vecinos/as.

María Martínez consejera de Güemes: Pide que se trabaje para mejorar la calidad de vida los/as vecinos/as y que tienen que haber elecciones. Agrega que está cansada que haya gente que asiste al CGP a insultar y que ni siquiera viven en el Barrio. Plantea que si un vecino tiene un problema en la casa, los/as consejeros/as no pueden comprar una bomba por ejemplo. Hay que cuidar los servicios, como el agua, aunque no los pagemos. Pido trabajar por el barrio. Señala que están todos los días con Chicho, los que hay son problemas de las casas, no son problemas de las obras. Respecto a las aperturas, menciona que los consejeros lo vienen hablando hace un montón, y hoy se va a tratar, en respuesta a la vecina que manifestó no estar al tanto. Muestra disconformidad con que venga cualquier persona a hablar sin conocer.

Expresa que hay que movilizar las elecciones urgentes para que no venga cualquiera a hablar y decir cualquier cosa.

Malvina Vargas, consejera Playón Oeste: Pide lo mismo que María, que se deben hacer las elecciones. Agrega que hay muchos delegados/as que no trabajan, y que deben ser los/as vecinos/as quienes decidan quienes van a ser sus representantes. Agrega que es muy complicado el barrio por el tema de seguridad, agrega que la ambulancia tardó más de media hora y un chico falleció camino al hospital. Pide que el Estado dé una solución. Pide que quienes asisten al CGP, pidan que se trabaje sobre temas importantes como la

seguridad. Pide que se tengan en cuenta los reclamos de los/as vecinos/as censados que están en el Bajo Autopista.

Clara Orellana, consejera sector Autopista: Plantea que en el sector hay gente que aún no se les ha dado solución, y que han sufrido maltratos. Plantea que hay gente que no estuvo censada y que han sido reubicados. Agrega que se ha puesto a disposición para ver las llaves para ver donde contar el agua y hacer las intervenciones, con respecto a las obras y las pérdidas para que no afecte a vecinos/as.

Gastón Mascias, Ministerio Público de la Defensa: Plantea que dentro del programa de formalización de servicios, está el relevamiento que es el camino a la regularización dominial y que hay muchas inquietudes sobre ese relevamiento. Es el relevamiento que define los contornos físicos de los/as vecinos/as. Plantea que también se ha hecho la VTV que complementa el relevamiento. Cree que extender la participación se extienda a talleres y cree que son insuficientes, y que deben haber otros caminos para que los/as vecinos/as conozcan de qué se trata el relevamiento. Plantea que tiene propuestas para extender la participación en los espacios a futuro.

Walter Giracoy, consejero del sector Ferroviario: Coincide en el pedido de las elecciones, ya que se encuentran vencidos los mandatos vigentes. Pide a la autoridad de aplicación que se comuniquen con el juzgado para hacer las elecciones en el 2021, para que los/as vecinos/as puedan expresarse. Plantea que no se puede estar hablando de servicio eléctrico o agua cuando los/as vecinos/as no tienen las condiciones mínimas para vivir, ya que hay muchas de esas familias que viven hacinadas. Pide que las familias que han aplicado al mejoramiento de viviendas puedan acceder al programa. Sobre seguridad, agrega que es un punto que se debe reforzar urgentemente, y que se deben comunicar con el Ministerio de Seguridad de la Ciudad para abordar con el CGP los problemas que preocupan a vecinos/as. Plantea que es necesario que se empiece a rotar el espacio del CGP para que los/as vecinos/as se enteren de lo que se está trabajando en este espacio, Plantea que le preocupa el tema de la venta de tierras. Pide que el CGP se expida, y se realice un minuto de silencio para los/as vecinos/as que murieron y que la han pasado mal en los 8 meses de la pandemia.

José Bravo, en representación del sector San Martín: Pide que para tratar el tema de aperturas de calle se puedan trabajar con los/as vecinos/as. Plantea que hay muchas plagas en el sector y que conllevan riesgo para la salud de la comunidad. Cuenta que el 13 de diciembre se cumplen 10 años de que el sector San Martín ha sido reconocido.

Marta Mamani, vecina del sector Güemes: Plantea que se ha discutido el tema de los tendidos eléctricos, y muchos vecinos/as han dicho que no le gusta. Agrega que desde el 2015, desde el arribo del PRO al barrio ha mejorado. Aclara que hay mucha información y que se puede hablar con los/as vecinos/as, muchos/as están agradecidos. Plantea que hace 2 años no sufre cortes, y que el barrio está en proceso de urbanización. Aclara que hay mucho por hacer y que los/as vecinos/as tienen mucho por hacer. Pregunta qué gobierno garantizó una urbanización, y que los/as vecinos/as tienen que aprender a tomar responsabilidades. Agrega que en el barrio hay falta de empatía.

Facundo Di Filippo, CEAPI: Manifiesta que más allá de las pérdidas trágicas que han habido, hubo una reacción colectiva que se pudo acordar y trabajar de forma colectiva, todo en sentido de encontrarle una respuesta a la pandemia.

Sobre elecciones, pide que haya certezas sobre cuándo van a haber elecciones. Pregunta si se están haciendo las reuniones para las elecciones en el juzgado. Plantea que hay un problema de legitimidad para avanzar sobre un proceso de urbanización. Pide que se informe y saber cuáles son las novedades

Sobre el tema de seguridad, plantea que la crisis social es profunda y que la problemática crece en todos lados. Agrega que se necesita una respuesta del Estado, tiene que haber un plan de seguridad y armar una mesa de trabajo. Sobre la ambulancia, plantea que se trabajó en el espacio del CGP y que debe haber un tipo de prioridad para el barrio.

Adela Britos, consejera del sector inmigrantes: Plantea que el sector inmigrantes se ha inundado, y que necesita que se arreglen los 2 pasillos del sector. Pide que se solucione la cloaca de inmigrantes hasta tanto haya una fecha de obra. Sobre el tema de la electricidad, plantea que el servicio prepago se está dando como hecho.

Sofía Gonzalez, Comuna N° 1: Consulta sobre una información que dio un funcionario de la secretaría, si son ciertas las afirmaciones que hizo sobre “Flecha Bus” y “Maersk”. Por otro lado, sobre la conexión de servicio eléctrico aéreo, plantea que está prohibido por la Ciudad de Buenos Aires. Pide que se las tierras en desuso puedan ser utilizadas para la construcción de viviendas nuevas y que allí se podría cumplir que el cableado sea soterrado.

Diego Fernández: Sobre los planteos realizados, cuenta nuevamente lo explicado en sesiones anteriores. Cuenta que las obras de infraestructura no están terminadas y que están muy avanzadas, sino no se estaría discutiendo los protocolos de servicios públicos.

Respecto a cloacas, agua y electricidad: explica sobre esos 3 puntos lo que se hizo, donde se está y hacia dónde hay que transitar.

Cuenta que el barrio no tenía caudal de entrada de agua, y que se trabajó con AySA el trazado del acueducto desde Figueroa Alcorta y Salguero, esa obra aseguró que llegue el agua que el barrio necesita.

En segundo lugar, cuenta que la obra de “media” de agua constó en trazar los caños troncales para distribuir el agua por los puntos principales del barrio. Agrega que a la fecha el Barrio tiene más presión de agua que la que se tenía.

Agrega que lo último que falta es la conexión domiciliaria, que es el trabajo de ir casa por casa de los/as vecinos/as.

Cuenta las obras eléctricas que se hicieron en el Barrio, de las 33 cámaras de media tensión con un diseño acordado con EDENOR y EDESUR, para tener servicios públicos de calidad como en el resto de la Ciudad, que sea un servicio estable y seguro; y agrega que quien determina eso no es el GCBA, la definición la tiene siempre la empresa prestataria.

Agrega que con la red de media finalizada, se equiparon los transformadores más demandados para minimizar los cortes que se redujeron mucho, pero que aún no está terminado. Cuenta que falta hacer la conexión de cada transformador a los cables nuevos en la casa de cada uno/a de los/as vecinos/as, que se está trabajando con las prestatarias. Cuenta que se hace en la medida en que las prestatarias establezcan cómo se debe hacer, y aclara que el **prepago es una opción, nadie está obligado a conectarse al prepago**. Cuenta que EDENOR presenta una posibilidad de conectarse al medidor o de forma prepaga, es una opción. Agrega que hay más posibilidades en el barrio, no menos, es la opción que brinda la prestataria, cada vecino/a puede conectarse al servicio que prefiera.

Sobre las cloacas, cuenta que fueron hechas en la mayoría del barrio, y que hay algunas pendientes de finalizar, y que lo que faltan son las conexiones cloacales domiciliarias. Cuenta que se hizo la obra en Perette del troncal de agua y cloaca; esa obra conecta con la planta de tratamiento que tiene AySA en berazategui, allí desaguan los afluentes del barrio. Cuenta que falta hacer 2 enlaces importantes que conectan las obras que se hicieron con las nuevas, por ejemplo el bajo autopista, la calle que está entre el galpón y comisaría. Cuenta que es por ello que persisten problemas porque todavía no está terminada esa conexión. Plantea que falta, y que se está en el camino de avanzar, se quiere trabajar para

tener la red finalizada y de forma correcta. Plantea que la voluntad política de hacer las obras está.

Sobre la participación, manifiesta que siempre es insuficiente y que la participación ideal es la posible. Plantea que la idea es poder tener las reuniones abiertas que siempre se tuvieron, queda poco por recorrer para poder tener la cantidad de vecinos/as deseada. Plantea que las leyes son públicas (por la pregunta sobre el presupuesto) y que se pueden acceder con facilidad, tanto a las leyes como a las actas del Consejo.

Coincide con Facundo con que se ha trabajado en conjunto a pesar de las diferencias, pero cuando se ataca o se saca el foco se pierde en el espacio de trabajo. Agrega que el camino es seguir trabajando en conjunto como se hizo en los 8 meses pasados, se debe hacer el esfuerzo para poder trabajar.

Danilo Rossi: Toma la propuesta de transmisión en vivo, siempre que se pueda contar con los espacios adecuados para poder hacerlo.

Además, toma el compromiso de pedir a EDENOR para que se expida por escrito de los fundamentos técnicos que hacen al soterramiento del cableado interno de la conexión eléctrica, y que también, esa fundamentación se encuentra en la última sesión ordinaria del CGP, donde EDENOR explicó la fundamentación técnica.

Sobre el servicio eléctrico, cuenta que en ninguna parte del protocolo se hace mención del medidor "MIDE".

Sobre las aperturas de calles, cuenta que es el tema que se presentará en la reunión del día de la fecha.

Sobre la reunión de seguridad, cuenta que se va a gestionar una reunión y un espacio de trabajo para poder trabajar.

Sobre las elecciones, cuenta que la elección tenía fecha para mayo, y que se va a **enviar un pedido para poder fijar una fecha tentativa para ver cuando van a ser las elecciones**. Cuenta que se trasladará el pedido al juzgado para que nos puedan dar una fecha tentativa.

Sobre los reclamos de mantenimiento, cuenta que se derivan a la gerencia de mantenimiento como ya se ha comentado.

Sobre la participación, cuenta que es lo que todos/as quieren, que es trabajar con todos/as los/as vecinos/as de forma abierta como siempre se ha hecho. Agrega que la idea siempre fue volver a las reuniones del CGP como siempre se hicieron.

Sobre el protocolo, cuenta que los antecedentes de infra es lo que comentó Diego, se busca formalizar el servicio de agua, es el objetivo general a cumplir, siempre abierto a propuestas.

Enumera los lineamiento generales, lee el protocolo:

AySA supervisará el proceso de habilitación del servicio de la nueva red, garantizando así las condiciones de seguridad y calidad del suministro. De forma gradual y en etapas, se habilitarán las nuevas cañerías, procediendo al lavado y clorado, pruebas de presión y bacteriológicas correspondientes.

De forma gradual, y en etapas, todo el barrio será conectado a la nueva red de agua potable y desagües cloacales.

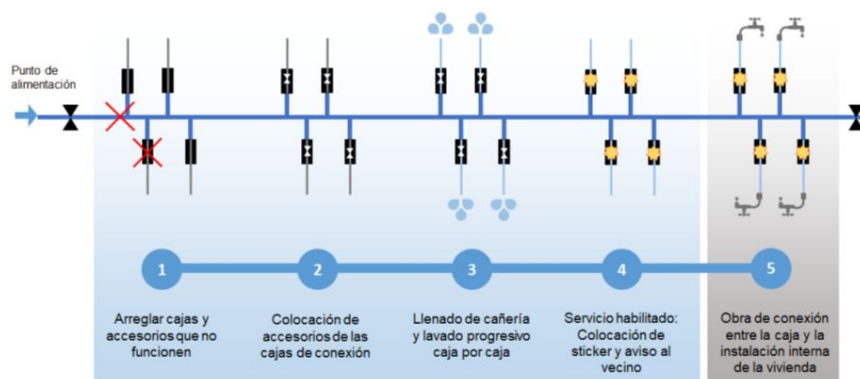
En todas las etapas de la obra se prestará debida información a todos/as los/as vecinos/as acerca de cómo se realizará la nueva conexión.

Se garantizará la continuidad del suministro de agua a todos los hogares del Barrio durante el proceso. En caso de existir cortes programados de suministro, estos serán debidamente informados con anticipación. Se deberá disponer de un suministro de agua provisorio en las circunstancias que resulten necesarias.

Las nuevas redes de agua deberán satisfacer las condiciones de calidad del suministro de acuerdo a los reglamentos dictados por el Ente Regulador del Agua y Saneamiento (ERAS), Agencia de Planificación de Agua (APLA) y la empresa prestataria AySA.

Las obras de conexiones domiciliarias serán ejecutadas por cooperativas del Barrio.

Luego presenta el modelo técnico, es decir, en qué consiste la obra, lo cual consta de cinco pasos:



Primer punto: Arreglo de cajas y accesorios que no funcionan que son las cajas existentes que hacen a la red fina.

Segundo punto: Colocación de los accesorios de las cajas, las llaves de paso que hoy no están colocadas porque las cañerías no están habilitadas.

Tercer punto: Llenado de las cañerías, que toda el agua que entra al barrio pueda ingresar a las nuevas cañerías y ser habilitadas, y que el agua llegue en condiciones a todos/as.

Cuarto punto: Servicio habilitado y colocación del Sticker

Quinto punto: Obra de conexión entre la caja y la instalación interna de la vivienda. Agrega que todo lo que es obra de infraestructura, que es lo que vela el protocolo, incluyen lo que es las vías de circulación hasta la frontera prestacional que es la fachada de la vivienda.

Cuenta que lo de la vivienda es una readecuación de tiene que ver con la vivienda se continuarán realizando los programas de mejoramiento de viviendas existentes. Destaca que las obras de infraestructura se realizarán de la puerta de las unidades para afuera, o sea lo que sería el espacio público.

Luciano Saques, Vicepresidencia Comisión Vivienda: Pregunta que el mismo criterio que aplica para baja tensión, aplica para red fina de agua.

Danilo Rossi: Responde que sí.

Adela Britos: Pregunta cuando se va a hacer en el sector Inmigrantes.

Sabrina Mosca, equipo Obras SECISyU: Cuenta que lo que se tiene es el Master Plan presentada en AySA que habilita a abastecer agua desde otro lugar, y que desde ahí se empiezan a trabajar en 13 sectores donde están las diferentes válvulas. Aclara que no hay fechas porque hay que relevar, ver qué falta, y licitar la obra, y se ejecuta esa obra, por sectores.

Aclara que no había presión de agua, y un Master Plan es un proyecto que demuestra la necesidad de presión que se requiere en las diferentes zonas, y desde allí AySA empieza a dirigir la obra.

Adela Britos: Pide que se haga una reunión para explicar el master plan y sus implicancias.

Lidia García, delegada Playón Este: Plantea que en la manzana 105 no se hizo la instalación de agua, porque en el sector se tiene el caño antiguo

Sabrina Mosca: Cuenta que lo primero que hay que hacer es un relevamiento con las cooperativas para ver qué es lo que falta para luego documentar, armar el pliego y llamar a licitación.

Simona Huanca, en representación consejera sector Playón Este: Plantea que tiene un problema con uno de los caños y que se le está filtrando agua.

Miguel Lezaun, Defensoría del Pueblo: Agradece el trabajo realizado en los meses anteriores, entiende que el proceso es realizar el traspaso definitivo del servicio para que las prestatarias las mantengan y abastezcan al barrio de forma correcta. Deja en claro que la responsabilidad del GCBA es ejecutar las obras para dar paso a que las prestatarias las operen debidamente. Pide que intervenga en el Consejo el ENRE y el ERAS, en el caso del agua, ya que eso va a dar transparencia al proceso. Plantea que no sabía que la red fina estaba construida, al igual que la baja tensión. Plantea estar preocupado por el traspaso efectivo a la prestataria para que la empresa mantenga el servicio. Agrega que le falta profundidad al Protocolo y que se debe avanzar el sentido para ser más específicos.

Danilo Rossi: Plantea que lo que se quiere es garantizar el servicio de calidad, y que el espíritu es ese, se está trabajando en conjunto con las prestatarias para que sean ellos quienes operen el servicio. Pide que si no se encuentra algo satisfactorio en el orden del

protocolo y que pueda enriquecer el contenido del mismo que las trasladen, para generar el mejor documento posible y para que todo lo que se haga sea superador. Cierra contando que a la fecha no se han recibido propuestas de modificación

Eduardo Basanisi: Consulta sobre la readecuación, pide que quede plasmado qué mejoramiento de viviendas es. Pregunta si el presupuesto sigue siendo el mismo. Pregunta cuántas viviendas tienen pensadas para el protocolo de aperturas de calles, si se saben cuántas serán las aperturas.

Walter Giracoy: Sobre el relevamiento, plantea que primero hay que garantizar las soluciones habitacionales a los/as vecinos/as. Pregunta que si se hace por etapa, pide que se haga de la mano del programa de mejoramiento de viviendas.

Diego Fernández: Plantea que la participación de vecinos/as es el espíritu del Consejo. Sobre el mejoramiento de viviendas y conexiones domiciliarias, cuenta que se debe hacer en paralelo, y cuenta que hay 2000 viviendas mejoradas. Agrega que se va a trabajar en mejorar miles más que se irán mejorando, y no se puede dejar de trabajar en paralelo sobre los servicios públicos.

Sobre lo que plantea la defensoría, responde que la responsabilidad de los servicios públicos es de las empresas, y que en situaciones críticas los Estados hacen aportes de capital y fuerza para que luego las prestatarias lleven las obras de conexiones. Coincide en que es la primera vez que las empresas toman el servicio público, lo que implica que los/as vecinos/as no tengan el teléfono de una cuadrilla, sino que el reclamo pueda recaer sobre la prestataria como cualquier usuario de la ciudad.

Hector Guanco: Pregunta qué requisitos tienen que tener las familias para acceder a los programas de mejoramiento de viviendas.

Danilo Rossi: Cuenta que se garantizará de forma gradual que todo el barrio sea conectado a la nueva red. Agrega que el programa de mejoramiento de viviendas (manos a la obra) está abierto y los/as vecinos/as se pueden inscribir. Plantea que esta es una sesión informativa, la próxima será deliberativa, que se podrá trabajar en una o 2 sesiones.

Silvana Olivera: Plantea que es muy apresurado trabajar en sesiones deliberativas. Pregunta cómo se va cobrar el servicio del agua.

César, San Martín: Pregunta cuando se termina la obra de la cloaca y el agua de la manzana

Sabrina Mosca: Plantea que falta terminar la obra, y que son los empalmes cloacales para poder llevar la cloaca a plaza Canadá. Agrega que son sectores que faltan terminar y que no está activa, lo mismo pasa con el agua, hay sectores de cloacas está conectados y otros que no.

Diego Fernández: Plantea nuevamente que los/as vecinos/as tienen derecho a elegir sobre un servicio o el otro.

Danilo Rossi: Aclara que los pagos de servicio de agua y lo que está consagrado en la ley, el techo es la tarifa social, y que la idea es que sea gradual, que haya períodos de gracia y que el servicio se vaya empalmando según el bolsillo de la gente, para que el servicio sea seguro, además de accesible. Agrega que se deja protocolo de aperturas de vías de circulación para la sesión que viene.

Firma 1:

Firma 2:

DNI:

DNI:

Aclaración:

Aclaración: