



INSTRUCTIVO

Trámites de mensura y propiedad horizontal

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

| SSREGIC |



Buenos Aires Ciudad

0

Introducción

Existen diferentes trámites según el tipo de gestión a realizar:

PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL NUEVO

Permite solicitar el registro catastral del plano de un edificio con sus unidades Funcionales, complementarias y superficies comunes, identificadas en sus respectivas plantas.
Conocé los requisitos desde [aquí¹](#).

PLANO DE PROPIEDAD HORIZONTAL MODIFICATORIO

Permite solicitar el registro catastral de un plano complementario y/o modificadorio de mensura particular y división en propiedad horizontal.
Conocé los requisitos desde [aquí²](#).

PLANO DE MENSURA PARTICULAR

Permite solicitar el registro catastral de un plano de mensura particular.
Conocé los requisitos desde [aquí³](#).

CORRECCIÓN DE PLANO DE MENSURA Y PROPIEDAD HORIZONTAL

Permite solicitar la corrección de un plano de mensura o propiedad horizontal, previamente registrado en Catastro.
Conocé los requisitos desde [aquí⁴](#).

ANULACIÓN DE PLANO DE MENSURA Y PROPIEDAD HORIZONTAL

Permite solicitar la anulación de un plano de propiedad horizontal inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble.
Conocé los requisitos desde [aquí⁵](#).



1 Pasos previos



Pago de derechos

Para tramitar la consulta, deberás abonar previamente los derechos correspondientes. La liquidación se realiza desde el Sistema de Autogestión de Liquidación de Derechos. Conocé más [aquí](#)⁶.

A

Según el trámite a realizar, podrás necesitar:

- **INFORME DE DOMINIO**

Se tramita en el Registro de la Propiedad Inmueble y permite verificar la titularidad de un inmueble.

Conocé más [aquí](#)⁷.

- **CERTIFICADO DE INFORMACIÓN CATASTRAL**

Este trámite permite certificar los datos catastrales de un inmueble.

Conocé más [aquí](#)⁸.



B Generar clave ciudad



Cajero automático

Podés adquirir la **clave ciudad nivel 2** mediante un cajero automático, contando con una **tarjeta de débito a tu nombre**.

Seguí los siguientes pasos:

[Instructivo Red Banelco⁹](#)

[Instructivo Red Link¹⁰](#)

Luego de completar el trámite en el cajero, podés continuar operando desde el siguiente [link¹¹](#).



Presencial

También podés adquirir la **clave ciudad nivel 2** presentándote **en la comuna correspondiente a tu domicilio¹²**. Tenés que presentarte en las delegaciones de Rentas Ciudad de las Sedes Comunales correspondientes a los domicilios de los contribuyentes o en las delegaciones habilitadas para los profesionales en **Ciencias Económicas y Abogados**.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA:

(Argentinos nativos o naturalizados y extranjeros)

- ✓ Original y Fotocopia del documento nacional de identidad, libreta cívica o libreta de enrolamiento.
- ✓ Constancia de CUIT o CUIL.
- ✓ Dirección de correo electrónico válido.



Para conocer los horarios de atención de las delegaciones hacé clic [acá¹³](#).

2 Ingresar a TAD

- A Diríjete al sitio de [Tramitación a Distancia \(TAD\)](#)¹⁴ e ingresá el número de CUIT y la clave ciudad Nivel 2.



The screenshot shows the login interface for the 'Clave Ciudad' service. On the left is the AGIP logo with the text 'Administración Gubernamental de Ingresos Públicos'. On the right, under the heading 'Clave Ciudad', there are two input fields: 'CUIT' and 'CLAVE'. Below these fields is a checkbox labeled '¿Desea cambiar su Clave?'. A green 'Ingresar' button is positioned below the checkbox. At the bottom, there are two links: 'OLVIDO SU CLAVE' (with a key icon) and 'SOLICITE SU CLAVE' (with a person icon).

B

Seleccioná la opción “**Tramitación a distancia**” en “**TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros**”.

AGIP
Administración Gubernamental
de Ingresos Públicos

Buenos Aires
Ciudad

Clave Ciudad

RAZÓN SOCIAL: FISCAL GENERAL PÚBLICO

CUIT: 20-0000000-0 NIVEL: 2

Servicios
Este servicio le permite gestionar (incorporar y revocar) autorizaciones para operar servicios en nombre suyo o de la persona que represente. Los mismos se abren en ventanas emergentes para su mayor facilidad en la operación. Tenga en cuenta ésto cuando configure su navegador.

Administración y Subadministración
En esta opción se podrán observar las representaciones ya otorgadas para utilizar servicios en nombre de otros.

Domicilio Fiscal Electrónico
Domicilio Fiscal Electrónico
Usted no tiene notificaciones pendientes.

Seleccione un Representado
FISCAL GENERAL PÚBLICO (EN REPRESENTACIÓN)

Consulta Regimen Simplificado

Consulta e Impresión de Boletas

Planes Facilidades

Planes Facilidades

Poder Judicial

Consulta de Deuda

TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros
Tramitación a Distancia (TAD)
RECUERDE: Si accede en representación de una persona jurídica, previamente deberá ingresar con el CUIT de la persona física.

Consulta de Deuda

TAD - Jefatura de Gabinete de Ministros

Tramitación a Distancia (TAD)
RECUERDE: Si accede en represent



Utilizá el buscador para encontrar el trámite que querés realizar, en este caso, alguno de los **trámites de Catastro**.

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Nuevo Trámite

¿Qué trámite necesitás buscar?

Solicitud Permiso de Eventos

Trámites múltiples simplificados

Subsecretaría de Trabajo, Industria y Comercio

- Inscripción Registro de Empleadores

Catastro

- Certificado de Información Catastral
- Plano de propiedad horizontal nuevo
- Plano de propiedad horizontal modificatorio
- Plano de Mensura Particular
- Solicitud de copia de planos de mensura, horizontalidad, prehorizontalidad y catastro
- Duplicado de Copias de Plano de Mensura para el Registro de la Propiedad y protocolo de Escribanos

- Plano de propiedad horizontal
- Plano de propiedad horizontal
- ▶ Plano de Mensura Particular
- ▶ Solicitud de copia de planos de mensura, horizontalidad, prehorizontalidad y catastro
- Duplicado de Copias de Plano de Mensura para el Registro de la Propiedad y protocolo de Escribanos

3 Completar Formulario

- A** Verificá si contás con toda la documentación necesaria haciendo clic en “Requisitos del trámite”.

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Vista 360 PASCUAL GONZALO PABLO

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Pasos

- 1 Completar formulario
- 2 Adjuntar documentos
- 3 Confirmar trámite

Plano de Mensura Particular

Requisitos del trámite



- **B** Revisá que la información del formulario sea la correcta.

Datos del Solicitante

Datos Personales

Nombre y Apellido

Primer Nombre *

Segundo Nombre

Tercer Nombre

Agregar

CUIT	Nombre y Apellido	Título	Matricula	Profesión/Rol	Es interviniente

[Para editar sus datos ingrese aquí.](#) [Guardar borrador y Salir](#) [Siguiente >](#)

- **Luego, deberás hacer clic en “Siguiente”.**

4

Completar Formulario y adjuntar documentos

A

Completá los campos de información sobre tu proyecto y la documentación correspondiente.

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Nuevo Trámite

Pasos

- 1 Completar formulario
- 2 Adjuntar documentos
- 3 Confirmar trámite

Documentación Obligatoria

Solicitud Plano de Mensura Particular	Completar
Certificado de información catastral (con firma digital)	Subir
Informe de Dominio (con firma digital)	Subir
Nota de presentación con firmas certificadas	Subir
Encomiendas Profesionales	Subir
Planos a estudiar (en formato dwf)	Subir



Tené en cuenta que los **Formularios Finalizan con 2 botones**. Una vez completados, tenés que hacer clic en **“Guardar”**. Al instante, aparecerá un nuevo botón: **“Modificar”**. En caso de no modificar ningún dato, luego de **“Guardar”** tendrás que hacer clic en **“Cerrar”**.



- B** Al hacer clic en “Subir” para adjuntar los documentos, aparecerán 4 opciones de carga.



MI PC

Subir un archivo desde alguna carpeta de la computadora.



MIS DOCUMENTOS TAD

Abrir el buzón de “Mis documentos TAD” (documentos utilizados en otros trámites).



DOCUMENTOS NOTIFICADOS

Abrir el buzón de “Documentos Notificados” (documentos que han sido notificados por TAD). Esta opción de carga incluye los certificados notificados por TAD como resultado de otro trámite previo al que estás realizando.



ARRASTRAR EL ARCHIVO

Simplemente arrastrar los archivos desde la computadora hacia el área correspondiente.

- Luego de adjuntar todos los documentos, hacé clic en “Siguiente”.

5

Confirmar trámite

Revisá que todos los datos ingresados sean los correctos y confirmá el trámite.

6

Estado del trámite

Dentro de TAD, en la solapa “Mis obras, habilitaciones y APRA” podés corroborar el estado de cada uno de los trámites.

TAD TRÁMITES A DISTANCIA

Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Mis Obras, Habilitaciones y APRA Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Mis Registros de Obra e Instalaciones

Mis Obras, Habilitaciones y APRA

BLANCO ENCALADA 1800

Trámites

- Permiso de Obra Menor

CAPDEVILA 2707

CAPERUCITA 1111

CAPERUCITA 1199

CHILE 1500

CHILECITO 3777

CONDE 1450

COPENHAGUE 1511

CORONEL NICETO VEGA 5120

CORONEL NICETO VEGA 5122

CORREA 2330

Estado del trámite

Profesionales responsables

Plano de Mensura Particular

Titular del trámite

Estado del trámite

En espera Modificación o Final de Obra

Nro. Expediente	Fecha de inicio	Finalización Estimada	Días Transcurridos
EX-2019-00109410-MGEYA-DGROC	18-01-2019	04-03-2019	5

Registro de Obra

PASO 1 Finalizado Ingreso de Documentación

PASO 2 Finalizado Análisis de la documentación por parte del OCSA.

PASO 3 Finalizado Solicitud de Planos

PASO 4 Finalizado Firma de planos por OCSA.

PASO 5 Finalizado Entrega de Planos firmados

PASO 6 En Curso En espera Modificación o Final de Obra

Presentación

Links del documento

- [1 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-propiedad-horizontal-nuevo](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-propiedad-horizontal-nuevo)
- [2 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-propiedad-horizontal-modificatorio](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-propiedad-horizontal-modificatorio)
- [3 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-mensura-particular](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/plano-de-mensura-particular)
- [4 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/correccion-de-plano-de-mensura](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/correccion-de-plano-de-mensura)
- [5 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/anulacion-de-plano-de-mensura](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/anulacion-de-plano-de-mensura)
- [6 https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites/liquidacion-de-derechos-online](https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites/liquidacion-de-derechos-online)
- [7 https://www.dnrpi.jus.gob.ar/guiaregistro/?ref=23](https://www.dnrpi.jus.gob.ar/guiaregistro/?ref=23)
- [8 https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/certificado-de-informacion-catastral](https://www.buenosaires.gob.ar/tramites/certificado-de-informacion-catastral)
- [9 https://lbapw.agip.gob.ar/claveciudad/ayuda/niveles/images/Tutorial-Banelco.pdf](https://lbapw.agip.gob.ar/claveciudad/ayuda/niveles/images/Tutorial-Banelco.pdf)
- [10 https://lb.agip.gob.ar/claveciudad/cajero/ingreso/img/red-link-instructivo.pdf](https://lb.agip.gob.ar/claveciudad/cajero/ingreso/img/red-link-instructivo.pdf)
- [11 https://lb.agip.gob.ar/claveciudad/cajero/ingreso/](https://lb.agip.gob.ar/claveciudad/cajero/ingreso/)
- [12 https://www.buenosaires.gob.ar/comunas](https://www.buenosaires.gob.ar/comunas)
- [13 https://www.agip.gob.ar/informacion-de-utilidad/institucional/sede-central-delegaciones-en-comunas-y-otras-sedes](https://www.agip.gob.ar/informacion-de-utilidad/institucional/sede-central-delegaciones-en-comunas-y-otras-sedes)
- [14 https://lbapw.agip.gob.ar/claveciudad/](https://lbapw.agip.gob.ar/claveciudad/)

Contacto



Mesa de Ayuda

Av. Martín García 364



Horario

9.30 a 15.30hs.



E-mail

consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar



Sitio web

<http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>

Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
MINISTERIO DE DESARROLLO URBANO Y TRANSPORTE

| SSREGIC |



Buenos Aires Ciudad