



TAD – Gestión de participantes

Subsecretaría de Registros,
Interpretación y Catastro

¿Cómo ingreso al módulo de Gestión de Participantes?



✓ Ingresa a TAD: <http://tad.buenosaires.gob.ar/> con Clave Ciudad Nivel 2. Para **acceder al módulo** buscá el expediente que deseás consultar y hacé clic en el botón de **“Gestión de Participantes”** correspondiente.

✓ **Opción A:**
Desde “Mis Obras, Habilitaciones y APRA”

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites **Mis Obras, Habilitaciones y APRA** Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Mis Registros de Obra e Instalaciones

Mis Obras, Habilitaciones y APRA

ECUADOR 660 > Estado del trámite Profesionales responsables

ECUADOR 775 >

ECUADOR 832 >

ESTADOS UNIDOS N >

ESTADOS UNIDOS 16, 20, 22, 24, 26, 30, 3436, 40, 44, N - AZOPARDO 906

Trámites

- ▶ Permiso de Obra Mayor
- ▶ Proyecto de Instalación Inflamable
- ▶ Proyecto de Instalación de Prevención de Incendios
- ▶ Ajuste de Instalación Eléctrica
- ▶ Ajuste de Instalación Electromecánica
- ▶ Permiso de Obra Mayor
- ▶ Permiso de Obra Media

Proyecto de Instalación Inflamable

Titular del trámite

Estado del trámite

Análisis de la documentación por parte del GCBA

Nro. Expediente	Fecha de Inicio	Finalización Estimada	Días Transcurridos
EX-2019-...-GCABA-DGROC	21-05-2019	19-08-2019	104

Registro de Obra

Gestion de Participantes

Gestion de Participantes

Gestion de Participantes

PASO 1 Finalizado Ingreso de Documentación

PASO 2 En Curso Análisis de la documentación por parte del GCBA

PASO 3 Pendiente Solicitud de Planos

PASO 4 Pendiente Firma de planos por GCBA

PASO 5 Pendiente Entrega de Planos firmados

PASO 6 Pendiente En espera Modificación o Final de Obra

✓ **Opción B:**
Desde “Seguimiento de trámites”

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite **Seguimiento de Trámites** Mis Obras, Habilitaciones y APRA Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Seguimiento de trámites

Seguimiento de Trámites

¿Qué trámite necesitás buscar?

Agencia de Protección Ambiental Histórico de Habilitaciones Obras en Ejecución

Trámites sin expediente	Expedientes en Curso	Expedientes finalizados	Pendientes de pago	Pagado
30/08/2019 EX-2019-...-GCABA-DGFYCO Seguimiento... DGEADM	30/08/2019 EX-2019-...-GCABA-DGFYCO Permiso de ... DGROC Motivo pase ...	30/08/2019 EX-2019-...-GCABA-DGFYCO Seguimiento... DGEADM	30/08/2019 EX-2019-...-GCABA-DGFYCO Seguimiento... DGEADM	30/08/2019 EX-2019-...-GCABA-DGFYCO Permiso de ... DGROC Motivo pase ...

Inicio Estado Acciones

Iniciación Iniciación Iniciación Iniciación Iniciación

Gestion de Participantes

← Previa 1 2 3 4 5 Próxima →

¿Cómo ingreso al portal de gestión de participantes?



- ✓ El sistema te redireccionará al módulo de Gestión de Participantes.

BA **GP** GESTIÓN DE PARTICIPANTES Buenos Aires Ciudad

Inicio Acceder a TAD

Gestiones

Desde este sitio podrá realizar todas las gestiones de los participantes asociados al trámite

- VINCULAR PARTICIPANTE
- REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA
- DESVINCLAR PARTICIPANTE
- DESVINCLAR DIRECTOR OBRA
- CONSULTAS

Expediente: EX-2019- -GCABA-DGFYCO

Trámite: Seguimiento de Obra en Ejecución

Participantes Activos en el presente trámite

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
PROPIETARIO			
DIRECTOR DE OBRA			
PROYECTISTA			
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE			

¿Qué gestiones puede realizar cada participante?



Titular del Trámite	 VINCULAR PARTICIPANTE	 DESVINCULAR PARTICIPANTE	 CONSULTAS		
Propietario	 VINCULAR PARTICIPANTE	 REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA	 DESVINCULAR PARTICIPANTE	 DESVINCULAR DIRECTOR OBRA	 CONSULTAS
Director de Obra	 VINCULAR PARTICIPANTE	 AUTODESVINCULARSE	 DESVINCULAR PARTICIPANTE	 CONSULTAS	 REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA
Proyektista	 VINCULAR PARTICIPANTE	 AUTODESVINCULARSE	 DESVINCULAR PARTICIPANTE	 CONSULTAS	
Otros Participantes	 CONSULTAS				

¿Cómo vinculo participantes?



- ✓ Para vincular un participante seleccioná el perfil, ingresá el CUIT y adjuntá la encomienda en caso de ser profesional. Luego hacé clic en **“Guardar”**.



VINCULAR PARTICIPANTE

The screenshot shows the 'Vincular Participante' interface. At the top, there are logos for 'BA' and 'GESTIÓN DE PARTICIPANTES', and the text 'Buenos Aires Ciudad'. Below the header, there are navigation links for 'Inicio' and 'Acceder a TAD'. The main content area is titled 'Vincular Participante' and contains the following fields and elements:

- Expediente:** A text input field containing 'EX-2019- -GCABA-DGROC'.
- Trámite:** A text input field containing 'Uso particularizado'.
- Participantes Activos en el presente trámite:** A table with 5 columns: Perfil, CUIT, Nombre, Apellido, and Razon Social. The rows list various roles: PROPIETARIO, DIRECTOR DE OBRA, PROYECTISTA, RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA, GERENCIADOR, INSTALADOR, and RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE.
- Datos del participante a ingresar:** A section with several input fields:
 - Seleccione el Perfil:** A dropdown menu with 'REVISOR DEL PROYECTO' selected.
 - CUIT:** A text input field.
 - Nombre:** A text input field.
 - Apellido:** A text input field.
- Encomienda Profesional:** A section with a text input field and a button labeled 'Seleccionar archivo'.

At the bottom right of the form, there are two buttons: 'Salir' (green) and 'Guardar' (yellow).

¿Cómo vinculo participantes?



- ✓ Aparecerá un mensaje confirmando la vinculación realizada.



VINCULAR PARTICIPANTE

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA				
GERENCIADOR				
INSTALADOR				
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE				
REVISOR DEL PROYECTO				

Vincular Participante

✓ La operación se realizó con éxito.

Aceptar

Datos del participante a ingresar

Seleccione el Perfil:

Nombre:

Apellido:

CUIT:

Encomienda Profesional

Presiona el botón "Seleccionar Archivo" y elija el archivo que deseas agregar.

¿Cómo reemplazo al Director de Obra?



- ✓ Para reemplazar al Director de Obra ingresá el CUIT y adjuntá la encomienda del nuevo profesional. Luego hacé clic en “Guardar”.



REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA

The screenshot shows the 'Reemplazar Director de Obra' form within the 'GESTIÓN DE PARTICIPANTES' system. The form includes the following fields and sections:

- Expediente:** EX-2019- -GCABA-DGROC
- Trámite:** Uso particularizado
- Director de Obra en el presente trámite:** A table with columns: Perfil, CUIT, Nombre, Apellido, Razon Social. The row shows: DIRECTOR DE OBRA, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted].
- Datos del Director de Obra entrante:**
 - Seleccione el Perfil: DIRECTOR DE OBRA (dropdown)
 - CUIT: [redacted]
 - Nombre: [redacted]
 - Apellido: [redacted]
- Encomienda Profesional:** Presiona el botón "Seleccionar Archivo" y elija el archivo que deseas agregar. Below is a 'Seleccionar archivo' button.

At the bottom right of the form are two buttons: 'Salir' (green) and 'Guardar' (yellow).

¿Cómo reemplazo al Director de Obra?



- ✓ Aparecerá un mensaje de advertencia. Hacé clic en **“Acepto”** y luego en **“Si”**. Se te confirmará el reemplazo del Director de Obra.

REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA

Desvincular Director Obra

¿Esta seguro de sustituir al Director de Obra?

Declaración Jurada

"Declaro bajo juramento que una vez realizado el pedido de desligue de obra, y en caso de no contar con un profesional entrante, notificaré al constructor en el libro de órdenes y servicios de la obra que la misma deberá permanecer en estado de paralización hasta que se designe un nuevo profesional a cargo y que se tomen las medidas de seguridad en cumplimiento del Art. 2.15.2 del Código de la Edificación, que impide el acceso a la obra a personas no autorizadas y se realicen las tareas necesarias para evitar cualquier riesgo posible de accidentes a terceros, linderos y vía pública."

Acepto

Sí **No**

Desvincular Director de Obra

La operación se realizó con éxito.

Aceptar

Salir **Guardar**

¿Cómo desvinculo a un participante?



- ✓ La posibilidad de desvincular participantes **varía según el perfil del usuario**:
 - El **titular del trámite** puede desvincular al propietario (si no tiene usuario TAD), al Director de Obra y otros profesionales.
 - El **propietario** puede desvincular al Director de Obra y otros profesionales, pero no al titular.
 - El **Director de Obra** sólo puede desvincular a otros profesionales, pero **no puede desvincular** al propietario ni al titular del trámite.

Para **desvincular a un participante** hacé clic en la **cruz de color azul** a la derecha del profesional a desvincular.



DESVINCLAR PARTICIPANTE

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social	Acción
PROPIETARIO					X
DIRECTOR DE OBRA					
PROYECTISTA					X
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA					X
GERENCIADOR					X
INSTALADOR					X
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE					X

¿Cómo desvinculo a un participante?



- ✓ Aparecerá un mensaje de advertencia. Hacé clic en **“Si”**. Se te confirmará la operación.

The screenshot shows the 'Gestión de Participantes' interface. A modal dialog box titled 'Desvincular Participante' is open, asking '¿Está seguro de desvincular al participante?' with 'Si' and 'No' buttons. The background shows a table of active participants for a specific expediente.

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social	Acción
PROPIETARIO					X
DIRECTOR DE OBRA					
PROYECTISTA					X
RESPONSABLE DE LA CONSTRUCCION DE LA OBRA					X
GERENCIADOR					X
INSTALADOR					X
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE					X



DESVINCLAR PARTICIPANTE



¿Cómo desvinculo al Director de Obra?



- ✓ Para desvincular al Director de Obra hacé clic en “Aceptar” en el mensaje de advertencia.

DESVINCLAR DIRECTOR OBRA

Desvincular Director Obra

Expediente:

Trámite:

Participantes Activos en el presente trámite

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
PROPIETARIO				
INSTALADOR				
DIRECTOR DE OBRA				
PROYECTISTA				

Directores de Obra

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social	Acción
DIRECTOR DE OBRA					X

Salir

¿Cómo desvinculo al Director de Obra?



✓ Luego hacé clic en la **cruz de color azul** que está abajo a la derecha.



DESVINCLAR DIRECTOR OBRA

Desvincular Director Obra

Expediente: EX-2019-... -GCABA-DGROC

Trámite: Uso particularizado

Participantes Activos en el presente trámite

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
PROPIETARIO				
INSTALADOR				
PROYECTISTA				
DIRECTOR DE OBRA				

Directores de Obra

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social	Acción
DIRECTOR DE OBRA					X

Salir

¿Cómo desvinculo al Director de Obra?



- ✓ Aparecerá un nuevo mensaje de advertencia. Hacé clic en **“Acepto”** y luego en **“Si”**. Se te confirmará la desvinculación del director de obra.

DESVINCLAR DIRECTOR OBRA

Desvincular Director Obra

¿Está seguro que desea Desligar al Director de Obra sin informar un reemplazo? Recuerde que de ser así, la obra deberá permanecer paralizada hasta tanto se designe un nuevo Director de Obra y será inspeccionada por la Agencia Gubernamental de Control.

Declaración Jurada

"Declaro bajo juramento que una vez realizado el pedido de desligue de obra, y en caso de no contar con un profesional entrante, notificaré al constructor en el libro de órdenes y servicios de la obra que la misma deberá permanecer en estado de paralización hasta que se designe un nuevo profesional a cargo y que se tomen las medidas de seguridad en cumplimiento del Art. 2.15.2 del Código de la Edificación, que impide el acceso a la obra a personas no autorizadas y se realicen las tareas necesarias para evitar cualquier riesgo posible de accidentes a terceros, linderos y vía pública."

Acepto

Si **No**

Desvincular Director de Obra

La operación se realizó con éxito y la obra quedó paralizada

Aceptar

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social	Acción
DIRECTOR DE OBRA					X

Salir

¿Cómo desvinculo al Director de Obra?



- ✓ La **desvinculación del director** de obra implica la **paralización de obra**. Para vincular uno nuevo, diríjete a “Vincular participante” en la pantalla principal.

DESVINCLAR DIRECTOR OBRA

Gestiones

Desde este sitio podrá realizar todas las gestiones de los participantes asociados al trámite

- VINCULAR PARTICIPANTE
- REEMPLAZAR DIRECTOR DE OBRA
- DESVINCLAR PARTICIPANTE
- DESVINCLAR DIRECTOR OBRA
- CONSULTAS

Expediente: EX-2019- -GCABA-DGFYCO

Trámite: Seguimiento de Obra en Ejecución

Participantes Activos en el presente trámite

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
PROPIETARIO			
DIRECTOR DE OBRA			
PROYECTISTA			
RESPONSABLE DE SEGURIDAD E HIGIENE			

¿Cómo me autodesvinculo de una obra?



- ✓ Para **autodesvincularse**, seleccioná el perfil (en caso de tener más de un rol en la obra) y hacé clic en **“Autodesvincular”**.



AUTODESVINCULARSE



The screenshot shows the 'Autodesvinculación' (Self-removal) interface. At the top, there are logos for 'BA' and 'GESTIÓN DE PARTICIPANTES', and the text 'Buenos Aires Ciudad'. Below the logos are navigation links for 'Inicio' and 'Acceder a TAD'. The main content area is titled 'Autodesvinculación' and contains the following fields and elements:

- Expediente:** A text input field containing 'EX-2019- -GCABA-DGROC'.
- Trata:** A text input field containing 'Obra mayor'.
- Participantes Activos en el presente trámite:** A table with the following structure:

Perfil	CUIT	Nombre	Apellido	Razon Social
PROPIETARIO				
DIRECTOR DE OBRA				
PROYECTISTA				
- Datos del Participante a autodesvincularse:** A section with four input fields:
 - CUIT:** An empty text input field.
 - Nombre:** An empty text input field.
 - Seleccione su Perfil:** A dropdown menu with 'PROYECTISTA' selected.
 - Apellido:** An empty text input field.

At the bottom right of the form, there are two buttons: a green 'Salir' button and a yellow 'Autodesvincular' button.

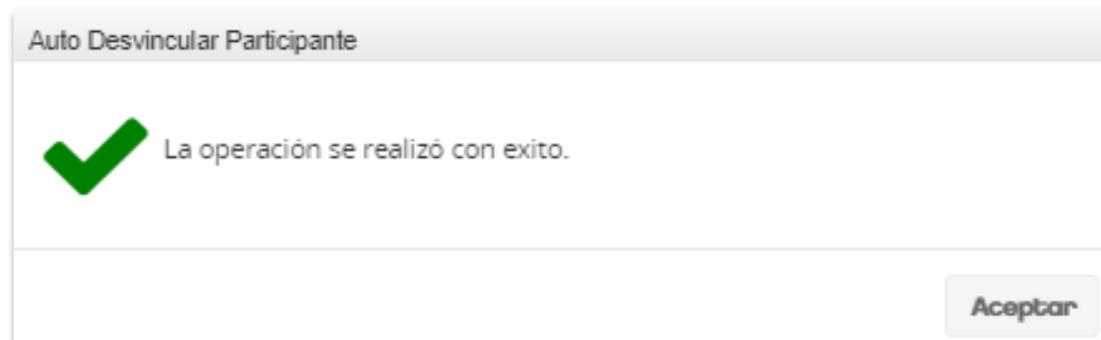
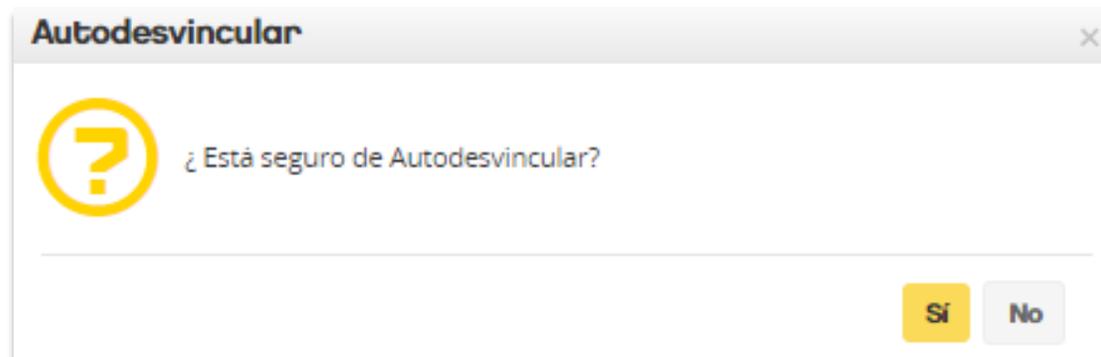
¿Cómo me autodesvinculo de una obra?



- ✓ Aparecerá un mensaje de advertencia. Hacé clic en **“Si”**. Se te confirmará la autodesvinculación.



AUTODESVINCULARSE



¿Cómo realizo consultas?



- ✓ Al ingresar para **realizar una consulta** visualizarás todas las obras en las que sos participante. Podés ver el historial de participantes de una obra en particular filtrándolo por número de expediente.



CONSULTAS

The screenshot shows the 'Gestión de Participantes' interface. At the top, there are navigation links for 'Inicio' and 'Acceder a TAD', and the user is logged in as 'Buenos Aires Ciudad'. The main section is titled 'Consultas' and contains a search filter form with the following fields: Trámite (Todos), Perfil (Todos), ID TAD, CUIT, Expediente (EX-2019-...-GCABA-DGROC), Sistema (Todos), and Activo (Todos). There are 'Buscar' and 'Limpiar' buttons. Below the form, the search results are displayed in a table with 13 columns: Trámite, IdTad, Cuit, Perfil, Sistema, Expediente, Nombre, Apellido, Razón Social, Fecha Alta, Fecha Modificación, Activo, Historial, and Documentos. The table shows 4 records. A 'Salir' button is located at the bottom right of the interface.

Trámite	IdTad	Cuit	Perfil	Sistema	Expediente	Nombre	Apellido	Razón Social	Fecha Alta	Fecha Modificación	Activo	Historial	Documentos
Micro Obra			PROPIETARIO	TAD	EX-2019-...-GCABA-DGROC				2/21/2019 5:12:29 PM		Si		
Micro Obra			DIRECTOR DE OBRA	TAD	EX-2019-...-GCABA-DGROC				2/21/2019 5:12:32 PM	5/14/2019 2:30:14 PM	No		Formulario Informe de Obra.pdf
Micro Obra			DIRECTOR DE OBRA	GP	EX-2019-...-GCABA-DGROC				6/18/2019 8:57:34 AM		Si		Prueba archivos.pdf
Micro Obra			CARATULADOR	TAD	EX-2019-...-GCABA-DGROC				8/22/2019 12:37:04 PM		Si		

¿Cómo realizo consultas?



- ✓ En la columna “**Historial**” hacé clic en el ícono del ojo para acceder al historial de cambios completo.



CONSULTAS

Historial de Cambios

Tad: [Redacted]

Trámite: Micro Obra

Expediente: EX-2019-[Redacted] - GCABA-DGROC

Cuit Operador	Nombre Apellido Operador	Perfil Operador	Cuit Participante	Nombre Apellido / Razón Social	Perfil Participante	Función	Fecha Generación	Sistema
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	DIRECTOR DE OBRA	AutoDesvincular	5/14/2019	GP
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	DIRECTOR DE OBRA	VincularProfesional	6/18/2019	GP

Salir

Trámite | IdTad | Cuit | Perfil | Sistema | Expediente | Nombre | Apellido | Razón Social | Fecha Alta | Fecha Modificación | Activo | Historial | Documentos

Micro Obra	[Redacted]	[Redacted]	PROPIETARIO	TAD	EX-2019-[Redacted]-GCABA-DGROC	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	2/21/2019 5:12:29 PM	[Redacted]	Si		
Micro Obra	[Redacted]	[Redacted]	DIRECTOR DE OBRA	TAD	EX-2019-[Redacted]-GCABA-DGROC	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	2/21/2019 5:12:32 PM	5/14/2019 2:30:14 PM	No		Formulario Informe de Obra.pdf
Micro Obra	[Redacted]	[Redacted]	DIRECTOR DE OBRA	GP	EX-2019-[Redacted]-GCABA-DGROC	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	6/18/2019 8:57:34 AM	[Redacted]	Si		Prueba archivos.pdf

Mesa de Ayuda

Av. Martín García 364

Horario: 9.30 a 15.30

consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar

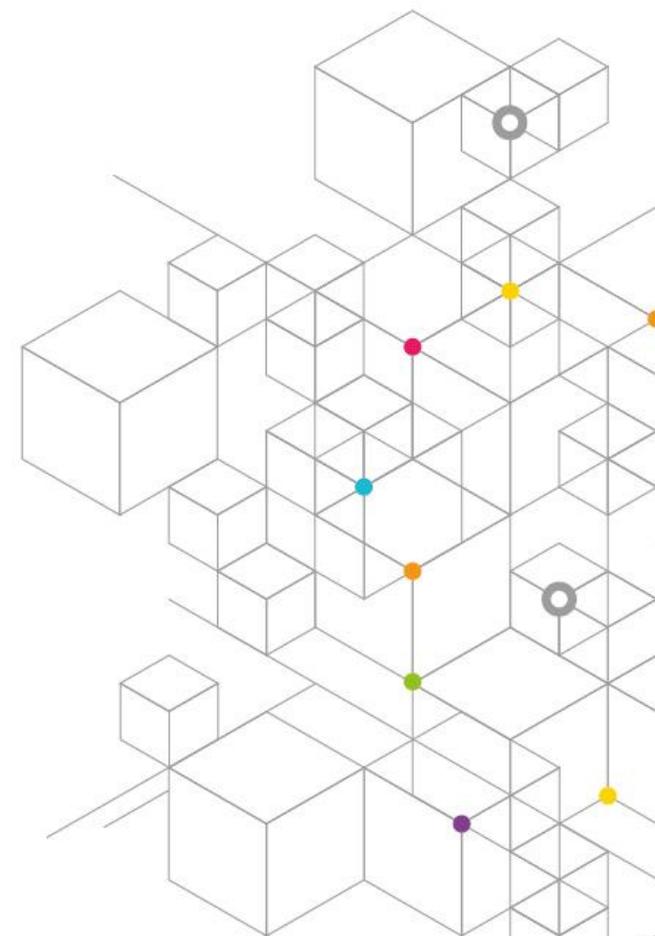
Sitios web

<http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>

<http://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites>



Buenos Aires Ciudad



Muchas gracias

