

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL EXPEDITIVO

PLAN INTEGRAL RETIRO – PUERTO (PIRP)

PROYECTO INFRAESTRUCTURA URBANIZACIÓN NUEVA YPF



Barrio 31

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME TÉCNICO

ABRIL 2018



Índice

1. Introducción	11
1.1 Metodología Empleada para la elaboración del EIASE	13
1.2 Definiciones Básicas para la elaboración del EIASE	15
2. Localización del Proyecto	16
2.1 Definición de las Áreas de Influencia del Proyecto	16
2.2 Evolución histórica del Área de Intervención del PIRP	17
3. Políticas y Normativas de Aplicación al Proyecto	23
3.1 Políticas de Salvaguardas del Banco Mundial	23
3.2 Legislación de la Nación Argentina	28
3.2.1 Constitución Nacional	28
3.2.2 Código Civil	28
3.2.3 Ley General del Ambiente - Ley N° 25.675	29
3.2.4 Acceso a la Información Ambiental - Ley de Presupuestos Mínimos N° 25.831 y Ley N° 27.275	30
3.2.5 Protección del Recurso Aire - Ley N° 20.284	31
3.2.6 Protección del Recurso Agua - Ley N° 25.688	31
3.2.7 Residuos Peligrosos e Industriales - Ley N° 24.051 (y su Decreto Reglamentario y modificatorias) y Ley N° 25.612	32
3.2.8 Salud y Seguridad Ocupacional. Ley N° 19.587 y Ley N° 24.557 (y respectivos Decretos Reglamentarios)	32
3.2.9 Protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico - Ley Nacional 25.743 y Decreto Reglamentario 1022/04	32
3.3 Legislación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	33
3.3.1 Carta Magna	33
3.3.2 Plan Urbano Ambiental (PUA)	35
3.3.3 Código de Planeamiento Urbano - Ley N° 449 y modificatorias	36



3.3.4	Régimen de Protección del Patrimonio Histórico y Urbanístico - Ley N° 1.227.....	37
3.3.5	Ley de Evaluación de Impacto Ambiental - Ley N° 123	37
3.3.6	Régimen de Libre Acceso a la Información - Leyes N° 6, N° 104 y N° 303.....	39
3.3.7	Código de Edificación	40
3.3.8	Código de Habilitaciones y Verificaciones.....	42
3.3.9	Código de Protección y Prevención Ambiental - Ordenanza N° 39.02543	
3.3.10	Ley de Aguas - Ley N° 3.295	44
3.3.11	Régimen de Preservación de la Calidad de Aire - Ley N° 1.356.....	44
3.3.12	Prevención de la Contaminación Sonora - Ley N° 1.540	45
3.3.13	Gestión de Residuos Domiciliarios. Régimen de “Basura Cero” – Ley N° 1.854.....	46
3.3.14	Gestión de Residuos Peligrosos - Ley N° 2.214.....	46
3.3.15	Gestión de Residuos Patogénicos - Ley N° 154.....	47
4.	Situación Actual y Tendencial en el Área del Proyecto	48
4.1	El Medio Construido en el Área de Influencia del Proyecto	48
4.1.1	Estructura y Tejido Urbano	48
4.1.2	Red Vial y Accesibilidad.....	49
4.1.3	Morfología y uso del Suelo.....	50
4.1.4	Información Demográfica	58
4.1.5	Zonificación según CPU.....	58
4.1.6	Equipamiento.....	59
4.1.7	Infraestructura de Servicios	63
4.1.8	Gestión de Residuos.....	65
4.1.9	Población, Hábitat y Ambiente	66
4.2	El Medio Natural	69
4.2.1	Clima	69



4.2.2	Suelo	70
4.2.3	Agua	73
4.2.4	Aire	76
4.2.5	Biota	82
5.	El Proyecto.....	83
5.1	Introducción	83
5.2	Factibilidades	87
5.3	Objetivo del Proyecto	88
5.4	Situación Actual del Predio	89
5.5	Descripción del Proyecto	90
5.5.1	Desmonte, demoliciones y nivelación	90
5.5.2	Excavaciones.....	90
5.5.3	Depresión de Napas	91
5.5.4	Red Cloacal	91
5.5.5	Red Distribuidora de Agua Potable	91
5.5.6	Redes Pluviales	92
5.5.7	Ejes Pavimentados	92
5.5.8	Tendido Red Eléctrica Baja Tensión	94
5.5.9	Iluminación Pública	94
5.5.10	Paisajismo	94
5.6	Participación Ciudadana	95
5.6.1	Antecedentes en relación al proceso de consulta	96
5.6.2	Análisis de actores y abordaje propuesto.....	98
5.7	Obrador.....	121
5.8	Cronograma y Plazo de Obra.....	122
5.9	Inversión Prevista	122
6.	Evaluación de los Impactos Socio-Ambientales	123



6.1	Instrumentos de evaluación utilizados.....	123
6.1.1	Signo y Magnitud del impacto	123
6.1.2	Duración del impacto	126
6.1.3	Características espaciales del impacto	126
6.2	Matriz de Impactos Socio-Ambientales	126
6.2.1	Memoria descriptiva de la Matriz Síntesis de Impactos Socio-Ambientales.....	127
6.3	Análisis Conclusivo de los Impactos Evaluados	136
7.	Medidas de Mitigación.....	139
7.1	Medidas de Mitigación Generales	139
7.2	Medidas de Mitigación Específicas	140
7.2.1	Etapa Pre - Constructiva	140
7.2.2	Etapa Constructiva.....	140
7.2.3	Etapa Operativa	151
8.	Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS).....	152
8.1	PGAS Etapa Pre-constructiva	152
8.1.1	Programa de Información y Vinculación con los actores sociales e institucionales	153
8.2	PGAS Etapa Constructiva (PGASc).....	153
8.3	Programa de Seguimiento y Monitoreo PGASc.....	155
8.3.1	Programa de Capacitación Ambiental y Social del Personal de Obra	159
8.3.2	Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones	161
8.3.3	Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional....	162
8.3.4	Programa de Información y Vinculación con la Comunidad	164
8.3.5	Programa de Afluencia de Trabajadores.....	166
8.3.6	Programa de Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red	168
8.3.7	Programa de Diagramación de Circuitos del Transporte de Carga	169
8.3.8	Programa de Desvíos de Tránsito Vehicular y Peatonal	170



8.3.9	Programa de Instalación de Obradores.....	172
8.3.10	Programa de Control Integral de Plagas y Vectores.....	174
8.3.11	Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico.....	180
8.3.12	Programa de control de excavaciones, materiales y suelo extraído ...	182
8.3.13	Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Efluentes	184
8.3.14	Programa de Gestión de Emisiones Gaseosas, Ruido y Vibraciones.	187
8.3.15	Programa de Prevención de Emergencias y Plan de Contingencias..	189
8.3.16	Programa de Retiro de Obra y/o restauración al finalizar las obras....	194
8.4	PGAS Etapa Operativa	195
8.4.1	Programa de Comunicación y Capacitación.....	195
8.4.2	Programa de Mantenimiento y Conservación de la Infraestructura física	196
8.4.3	Programa de Mantenimiento y Conservación de Canteros y la Vegetación.....	196
8.4.4	Programa de Gestión de Residuos	197
8.4.5	Programa Integral de Control de Plagas y Vectores.....	197
8.4.6	Programa de Contingencias.....	197
8.4.7	Programa de Seguimiento, Control y Monitoreo del PGAS Etapa Operativa	198

ANEXOS	Pág. de referencia
Anexo 1. Nota APrA por categorización del Proyecto	13
Anexo 2. Certificado de Aptitud Ambiental EIA PIRP	13
Anexo 3. Ficha de Evaluación Preliminar Ambiental y Social (FEPAS).....	14
Anexo 4. Informe de Evaluación Ambiental y Social (IEAS).....	15
Anexo 5. Informe de Saneamiento de Pasivos Ambientales y Análisis de Riesgos RBCA” en predio Ex - YPF.....	53



Anexo 6. Master Plan – Urbanización YPF	84
Anexo 7. Planes Maestros – Infraestructura Urbanización Nueva YPF	88
Anexo 8. Factibilidad de AySA.....	88
Anexo 9. Documentación de Proyecto: Infraestructura Urbanización Nueva YPF ...	88
Anexo 10. PGAS – Demolición Galpones Terreno ExYPF	89
Anexo 11. Documentación de Proyecto - Movimiento de Suelo.	90
Anexo 12. Documentación de Proyecto: Red Cloacal, Distribución Agua y Pluvial.	92
Anexo 13. Documentación de Proyecto: Pavimentos.....	93
Anexo 14. Documentación de Proyecto: Red Baja Tensión.	94
Anexo 15. Documentación de Proyecto: Iluminación Pública.....	94
Anexo 16. Documentación de Proyecto: Paisajismo	95
Anexo 17. Consulta Pública Nueva Infraestructura YPF.	153
Anexo 18. Informe de Seguimiento Ambiental y Social (ISASc).....	158
Anexo 19. Informe Final Ambiental y Social (IFAS).....	195



FIGURAS	Pág. de referencia
Figura 1. Localización y Áreas de Influencia del Proyecto	16
Figura 2. Red Vial en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	50
Figura 3. Uso del Suelo en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	51
Figura 4. Densidad de Población en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto ...	58
Figura 5. Zonificación en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	58
Figura 6. Equipamiento en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto.....	63
Figura 7. Relevamiento Fotográfico	89
Figura 8. Matriz de Impactos Socio-Ambientales del Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF	126

IMAGENES	Pág. de referencia
Imagen 1. Espacio Público. Ubicación de Canchas.	54
Imagen 2. Espacio Público. Cancha 9	55
Imagen 3. Espacio Público. Cancha 7.	55
Imagen 4. Espacio Público. Cancha 5.	56
Imagen 5. Organizaciones Socio Comunitarias.	63
Imagen 6. Puntos de toma de muestras.	77
Imagen 7. Mapa de ruido a 12m de altura, período nocturno, (dBA).....	80
Imagen 8. Mapa de Límite máximo permitido superado a 12m de altura, período nocturno, (dBA).....	81

TABLAS	Pág. de referencia
Tabla 1. Establecimientos Educativos en el AII.....	61
Tabla 2. Especies arbóreas y arbustivas del Proyecto.	95
Tabla 3. Instancias de Acompañamiento y Estrategias de Participación.....	100
Tabla 4. Distribución de instancias con el sistema político, por sector.	106
Tabla 5. Instancias con cooperativas.	108



Tabla 6. Primera Ronda de Reuniones con vecinos por Sector.	110
Tabla 7. Segunda Ronda de Vecinos por Sector.	111

GRÁFICOS	Pág. de referencia
Gráfico 1. Reuniones con el sistema político mensuales, por sector.....	107
Gráfico 2. Resumen de Instancias de Participación por área programática	118
Gráfico 3. Instancias Participativas por Mes	119
Gráfico 4. Instancias Participativas por Sector.....	119

ABREVIATURAS

AID (Área de Influencia Directa)

AII (Área de Influencia Indirecta)

APrA (Agencia de Protección Ambiental).

AYSA (Agua y Saneamientos Argentinos S.A).

BM (Banco Mundial).

BID (Banco Interamericano de Desarrollo).

CABA (Ciudad Autónoma de Buenos Aires).

CAA (Certificado de Aptitud Ambiental)

EIASE (Estudio de Impacto Ambiental Social y Expeditivo).

EsIA (Estudio de Impacto Ambiental).

FADU (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo)

FEPAS (Ficha de Evaluación Preliminar Ambiental y Social).

GCBA (Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires).

MAYEP (Ministerio de Ambiente y Espacio Público).

MGAS (Marco de Gestión Ambiental y Social).

IEAS (Informe de Evaluación Ambiental y Social).

IVC (Instituto de Vivienda de la Ciudad).



OMS (Organización Mundial de la Salud).

PIRP (Plan Integral Retiro Puerto).

SECISYU (Secretaria de Integración Social y Urbana).

RAS (Responsable Ambiental y Social)

UBA (Universidad de Buenos Aires).

UBACyT (Universidad de Buenos Aires Ciencia y Tecnología).

YPF (Yacimientos Petrolíferos Fiscales).



1. Introducción

El presente **Estudio de Impacto Ambiental y Social Expeditivo (EIASE)** corresponde al Proyecto **INFRAESTRUCTURA URBANIZACIÓN NUEVA YPF** (en adelante mencionado como “el Proyecto”), el cual forma parte del Plan Integral Retiro-Puerto (PIRP)¹, a cargo de la **Secretaría de Integración Social y Urbana (SECISYU)**, dependiente de la Jefatura de Gabinete de Ministros del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires.

El PIRP se desarrolló como una estrategia multisectorial e integral, que combina tanto inversiones de infraestructura como componentes sociales que empoderen a los habitantes y generen capital social.

Los proyectos incluidos en el PIRP cuentan con distintas fuentes de financiamiento: Banco Mundial (BM), Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA). En este sentido, el BM se encuentra desarrollando el Proyecto de Transformación Urbana del Área Metropolitana de Buenos Aires (AMBA), cuyo objetivo general consiste en mejorar el acceso a los servicios básicos y vivienda adecuada en barrios vulnerables seleccionados de dicha región. AMBA, de U\$S 200 millones financiados por el BM, comprende los siguientes componentes:

- i) Programa de integración urbana y social del Barrio 31 en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA).
- ii) Mejora del hábitat en barrios vulnerables del Gran Buenos Aires (GBA).
- iii) Fortalecimiento de capacidades institucionales para el desarrollo urbano sustentable del Área Metropolitana de Buenos Aires.
- iv) Administración, seguimiento y monitoreo para los componentes ejecutados por la CABA.
- v) Administración, seguimiento y monitoreo para los componentes ejecutados por la Provincia de Buenos Aires.

Bajo este marco, el presente Proyecto se encuentra identificado como un “sub-proyecto” del Componente (i) Programa de integración urbana y social del Barrio 31

¹ De acuerdo a lo establecido por la Ley N° 123 de la CABA, la Evaluación de Impacto Ambiental del PIRP se tramitó ante la autoridad de aplicación APrA por expediente EX-2017-09113326-MGEYA-APRA. La autoridad de aplicación otorgó en enero de 2018 el Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) correspondiente al PIRP. Por lo tanto, el presente Proyecto posee la habilitación ambiental respecto a la normativa aplicable en la Ciudad de Buenos Aires.



en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), y ha sido categorizado como de alto riesgo ambiental y social conforme a lo estipulado en el Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS), documento guía establecido para la clasificación y evaluación ambiental de los sub-proyectos financiados por el AMBA/BM.

El Proyecto tiene como objetivo el tendido de nueva infraestructura de redes y servicios públicos para la urbanización a desarrollarse en el terreno que perteneció a la empresa nacional YPF S.A., destinado al uso residencial y de equipamiento urbano para los habitantes del Barrio 31.

En este sentido, el Proyecto da observancia a la Constitución de la CABA que reconoce para sus habitantes el derecho “a una vivienda digna y a un hábitat adecuado” (Art. 31) y “a gozar de *un ambiente sano*” (Art. 26). A su vez, con relación al asentamiento involucrado, es de destacar lo dispuesto por la Ley de la CABA N° 3.343 de urbanización de las Villas 31 y 31 Bis promulgada en 2010.

El Barrio 31 se encuentra en la zona Noreste de la CABA, formando parte del Barrio Retiro y de la Comuna 1. Se trata de un área totalmente antropizada, que abarca una superficie de aproximadamente 32Has y una población de alrededor de 43.190 habitantes², que constituyen los beneficiarios directos del PIRP.

El asentamiento se caracteriza por una segregación física y simbólica de las disposiciones urbanísticas. La infraestructura básica de agua y saneamiento no está garantizada. Presenta una escasa conectividad interna y externa respecto de su entorno circundante, aspecto que contribuye a la guetificación o aislamiento geográfico de sus residentes. Entre las problemáticas ambientales que afectan directamente a sus vecinos, se destacan la existencia de calles con anegamientos, la deficiente red de servicios de infraestructura básica (agua potable, red cloacal y pluvial, electricidad, pavimentos y alumbrado público), la extendida presencia de transformadores eléctricos, la escasez de espacios verdes (0,3m²/hab.) y arbolado urbano prácticamente nulo, las deficiencias en el estado general e higiene del mismo por una inadecuada gestión y tratamiento de residuos, con la consecuente presencia de roedores que conlleva transmisión de enfermedades.

En este contexto, el objetivo del Proyecto es favorecer la integración urbana geoespacial mediante la mejora de la infraestructura básica y el espacio público.

² Estimaciones de la Secretaría de Hábitat de la Nación para 2015, citadas en “Proyecto de Transformación Urbana del AMBA – Componente 1: Integración social y urbana Villa 31 y 31 bis de la CABA - Evaluación Social”. SECISYU. Noviembre 2016.



A modo general, las acciones previstas por el Proyecto implicarán intervenciones tendientes a la provisión de infraestructura básica, garantizando el acceso a agua potable, pluvial, cloacal, tendido eléctrico, alumbrado público y pavimentación, cubriendo las necesidades básicas de infraestructura y, por ende, contribuyendo a mejorar la calidad de vida de la población vulnerable. El Proyecto incluye también pavimentación de calles y construcción de espacio público que permitirán la vinculación del nuevo sector con el resto del Barrio 31, así como los habitantes del mismo con el resto de la ciudad.

1.1 Metodología Empleada para la elaboración del EIASE

Previo a la determinación de la metodología del estudio a realizar, fue necesario clasificar el riesgo del Proyecto a fin de determinar las herramientas adecuadas para su evaluación y seguimiento. Este análisis consideró dos fuentes: la Ley N° 123 de impacto ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA) y la aplicación de instrumentos del BM establecidos en el MGAS.

Con relación a la categorización establecida por la legislación de la CABA, se realizó la consulta a la Agencia de Protección Ambiental (APrA), autoridad de aplicación en la materia, dependiente del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA). La respuesta oficial determinó que las tareas relativas al Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF se enmarcan en el PIRP por lo que corresponde evaluar dicho componente en conjunto con el resto de las obras previstas en el Plan.

En este sentido, el análisis ambiental del Proyecto queda contemplado dentro del EIA del PIRP, presentado en el mes de abril de 2017, el cual cuenta con su correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) otorgado en enero de 2018 bajo Expediente Electrónico N° EX-2017-09113326-MGEYA-APRA. La Audiencia Pública respectiva fue realizada el 28 de noviembre del 2017 en el Centro Cultural General San Martín, Sala "D", ubicado en la calle Sarmiento N° 1551 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. La audiencia se realizó con total normalidad, siguiendo el protocolo definido para estas instancias del GCBA. Se presentó al inicio el PIRP para posteriormente comunicar los impactos identificados y el Plan de Gestión Ambiental y Social. Las consultas realizadas posteriormente fueron atendibles a la magnitud del PIRP, sin generar sorpresas en cuanto a la información previamente volcada en el EIA del PIRP.

Anexo 1. Nota APrA por categorización del Proyecto

Anexo 2. Certificado de Aptitud Ambiental EIA PIRP



En cuanto al BM, el Proyecto fue analizado a través de la Ficha de Evaluación Preliminar Ambiental y Social (FEPAS), formulario definido en el MGAS para evaluar los subproyectos en función del Nivel de Riesgo Socio-Ambiental. A partir de su confección, se determinó la necesidad de elaborar un Estudio de Impacto Ambiental y Social Expeditivo (EIASE), acorde a los requerimientos establecidos para cumplir con las Políticas de Salvaguarda del BM.

Anexo 3. Ficha de Evaluación Preliminar Ambiental y Social (FEPAS)

En consecuencia, para la elaboración del EIASE, se ha implementado una primera instancia metodológica que implicó la identificación y análisis de los componentes y características principales, tanto del medio en donde se desarrollará el Proyecto, como del Proyecto en sí. Este análisis se realizó desde el marco más amplio y genérico, hasta la localización más inmediata y contigua al área de emplazamiento; intensificando en este pasaje de lo “macro” a lo “micro”, a fin de obtener una cabal comprensión del contexto en donde se implantará el Proyecto.

En segunda instancia, se seleccionaron, por un lado, los componentes o factores del medio pasibles de ser impactados significativamente por las acciones del Proyecto y por otro, las acciones propias del Proyecto con incidencia previsible y entidad suficiente, sobre estos componentes del medio.

Con esta identificación, de acciones y de componentes impactados del medio, se aborda la Evaluación de los Impactos Ambientales y Sociales del Proyecto, analizando los de posible ocurrencia según la etapa correspondiente (pre-constructiva, de construcción y de operación). Los resultados de esta evaluación son volcados a una matriz síntesis de dos dimensiones, que permite una interpretación inmediata y sencilla de los impactos detectados.

Durante el proceso de análisis de los impactos y elaboración de la matriz, se establecen preliminarmente medidas de mitigación, fundamentalmente para prevenir, corregir, morigerar y/o compensar los impactos negativos detectados. Estas medidas de mitigación permiten establecer / evaluar un nuevo escenario futuro (mitigado), dando lugar a una readecuación de la matriz que los representa y cuya representación es la que se incluye en el presente Informe Técnico.

Con el objetivo de gerenciar adecuadamente las implicancias ambientales derivadas del Proyecto, se desarrolló un Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) que garantice el cumplimiento y control de las medidas de mitigación proyectadas, el monitoreo de variables ambientales más comprometidas o vulnerables y los procedimientos frente a la ocurrencia de contingencias. El alcance efectivo del PGAS,



está centrado en el compromiso de instrumentar acciones concretas de conservación y mejoramiento de la calidad ambiental, en las etapas pre-constructiva, de construcción y de operación del Proyecto.

Finalmente, acorde con lo definido en el MGAS, se adjunta el Informe de Evaluación Ambiental y Social (IEAS), que contiene el resumen de todas las actividades que se realizaron en la fase de Evaluación del presente Proyecto. Allí se enumeran las herramientas de análisis y seguimiento asociados.

Anexo 4. Informe de Evaluación Ambiental y Social (IEAS)

1.2 Definiciones Básicas para la elaboración del EIASE

Desde el punto de vista metodológico, existen definiciones básicas, que permiten el encuadramiento de la tarea, a partir de conceptualizar cuáles y en qué nivel de detalle, los componentes del medio deben ser analizados, a partir de entenderlos vulnerables a las acciones del Proyecto. Esta decisión tiene que ver con una cantidad de condicionantes propios de cada Proyecto y/o tipo de actividad y de cada medio. En este caso se considera que el Proyecto:

- ✓ Constituye uno de los subproyectos que componen el Plan Integral Retiro – Puerto (PIRP), cuyo EslA fue presentado el 19 de abril de 2017 por la SECISYU ante la APrA conformando el Expediente EX 2017-09113326-MGEYA-APRA y cuenta con el correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) otorgado en Enero de 2018. Según lo establece la Ley 123, se realizó el procedimiento de Audiencia Pública el día 28 de noviembre de 2017;
- ✓ Interviene en un área postergada en el centro de la ciudad que presenta niveles notorios de degradación socioambiental;
- ✓ Se desarrolla en un área urbana completamente antropizada, con construcciones informales, y deficientemente dotado de infraestructura de servicios por red;
- ✓ Colabora en resolver la fragmentación de tejido urbano y social que representa actualmente el barrio, integrando al área al conjunto de la ciudad; y
- ✓ Viene a revertir la precariedad en materia de servicios públicos y espacios verdes del Barrio 31, modificando sustancialmente las condiciones ambientales del hábitat.



2. Localización del Proyecto

El Proyecto contempla la ejecución de Infraestructura Básica nueva, que brindará servicios públicos asociados al proyecto de construcción de aproximadamente 1200 nuevas viviendas sociales financiadas por BM, el Polo Educativo María Elena Walsh y espacios públicos, estas dos últimas intervenciones financiadas por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID).

El terreno perteneció a la empresa petrolera nacional YPF S.A., y está ubicado sobre el borde Norte del Barrio 31, dentro del Barrio de Retiro, al Noreste de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en el extremo de su Área Central, entre el Puerto y el nodo de transferencia Retiro, uno de los más importantes de la Ciudad, donde convergen la terminal de buses de larga distancia, tres terminales ferroviarias (F.C. Gral. Mitre, F.C. Gral. Belgrano Norte y F.C. Gral. San Martín) y de subterráneos, actualmente la terminal de la Línea C y próximamente de la Línea E.

El Barrio de Retiro, integra la Comuna 1, junto con los barrios de San Nicolás, Monserrat, Constitución, San Telmo y Puerto Madero.

Figura 1. Localización y Áreas de Influencia del Proyecto

2.1 Definición de las Áreas de Influencia del Proyecto

Considerando la afectación al medio circundante y teniendo en cuenta las características del Proyecto, además del sector de la intervención misma y tal como se indica en la Figura 1, a los efectos del presente Estudio, se han considerado dos niveles de proximidad en los que podrán producirse los impactos (positivos y negativos) de carácter más o menos significativo, tanto en la etapa de las obras a llevar a cabo como en la de su funcionamiento.

El **Área de Influencia Indirecta (AII)**, conformada por el polígono virtual cuyo perímetro se define por la prolongación virtual de la calle Juan Bibiloni, el borde Suroeste del tendido del F. C. Gral. San Martín, la Av. Dr. José María Ramos Mejía, la Av. Antártida Argentina, la Av. Pte. Ramón Castillo y su prolongación por la Calle 9. Incluye los predios frentistas a los ejes mencionados.

El **Área de Influencia Directa (AID)**, refiere al polígono virtual cuyo perímetro se define por la Calle 12, la Av. Pres. Ramón Castillo (al Norte), la calle Prefectura Naval y la Av. Pres. Ramón Castillo (al Sur). Incluye los predios frentistas a los ejes mencionados.



2.2 Evolución histórica del Área de Intervención del PIRP

El Barrio 31 se origina durante la década de 1930, en pleno proceso de industrialización, de sustitución por importaciones, con la llegada de inmigrantes polacos al barrio. En ese entonces, el Estado Nacional cede parte de su territorio a dichos inmigrantes, alojándolos en galpones vacíos del Puerto Nuevo y generando, así, el surgimiento de la “Villa Desocupación”. De manera similar, una década más tarde, con la entrega de viviendas precarias a un grupo de inmigrantes italianos y a familias de trabajadores ferroviarios, se conforman el “Barrio Inmigrantes” y la “Villa Saldías”, respectivamente. Para la década de 1950, debido a los flujos migratorios provenientes principalmente del Norte argentino y de países limítrofes, la densidad poblacional del Barrio 31 se incrementa de manera significativa.

Hacia la década del 1960, las villas comienzan a ser objeto de la acción estatal: se crea la Comisión Municipal de la Vivienda (CMV), actual Instituto de la Vivienda de la Ciudad (IVC), cuyo objetivo era erradicar villas y trasladar a sus pobladores a viviendas adecuadas.

Con la idea de contener el crecimiento en las villas, la CMV comienza a realizar los primeros estudios censales en las villas de la Ciudad con el objetivo de proponer un plan de erradicación. Así es como surge la primera distribución político-territorial del Barrio 31, la CMV lo segmenta en cinco sectores que mantienen esta denominación aún hoy: Güemes, Inmigrantes, YPF (Yacimientos Petrolíferos Fiscales), Comunicaciones y Saldías, lo que genera la reorganización de las comisiones vecinales en base a estos sectores.

En 1967 se delinea el primer Plan de Erradicación de Villas de Emergencia (PEVE). El mismo no sólo no pudo ser llevado a cabo en el Barrio 31 por la negativa de los vecinos y vecinas del asentamiento, sino que se consolida la resistencia a la erradicación a través de los representantes de las comisiones vecinales.

Con la breve transición a la democracia en 1972, se da el surgimiento de nuevas organizaciones en el barrio, tales como el Frente Nacional Villero de Liberación Nacional y el Movimiento Villero Peronista, que ejercen una fuerte presión para que el gobierno se ocupe de la “cuestión villera” (Sethman y Cavo, 2009).

Si bien bajo esta consigna la CMV crea la Oficina de Villas, la puja política interna por la disputa del territorio restringe los alcances de estos mecanismos.

Ninguno de los sucesivos proyectos de erradicación pudo contener el crecimiento de la Villa 31 hasta 1976.



Sin embargo, para 1977, bajo un gobierno de facto, se sanciona la Ordenanza N° 33.652 con la que la CMV queda a cargo del Plan de Erradicación de Villas. En esta ocasión, se intima a la población del barrio a optar entre distintas alternativas, como traslado a terreno propio, retornar a sus provincias o países de origen, egreso por propios medios o un apoyo crediticio. De esta manera, para 1980 el plan sistemático de erradicación alcanza su cometido, se expulsa de manera coercitiva al 97% de la población de la Villa 31, permaneciendo en el asentamiento únicamente 756 habitantes.

Con el advenimiento de la democracia en 1983, la situación en el barrio cambia abismalmente. Mediante la Ordenanza N° 39.753 se crea el Programa de Radicación y Solución Integral de Villas y Núcleos Habitacionales Transitorios bajo la órbita de la CMV.

Este nuevo nacimiento del barrio da lugar al surgimiento del Movimiento de Villas y Barrios Carenciados (MVBC), actor clave en resistir el proyecto de la construcción de la Autopista Illia en 1989. Pese a la resistencia y luego de diversas pujas políticas, a principios de la década de 1990 vuelve a surgir un plan de erradicación por parte de la Municipalidad de Buenos Aires, con el fin de construir el primer tramo de dicha autopista. En efecto, se llevan una serie de desalojos forzosos de aquellos habitantes ubicados en el sector “Bajo Autopista”.

A partir de la autonomía de la CABA en 1994, la CMV y la Secretaría de Promoción Social comienzan a tomar una mayor intervención en el barrio, se generan superposiciones y competencias por lo que se sanciona la Ley N° 148 que declara la atención prioritaria a la problemática social y habitacional en las villas y núcleos habitacionales transitorios creando la Comisión Coordinadora Participativa (CCP), para llevar a cabo el diagnóstico, planificación y seguimiento de las políticas sociales habitacionales.

Su objetivo era diseñar un programa integral de radicación y transformación de estos asentamientos, incluyendo relevamiento y la urbanización integral, mediante la provisión de la infraestructura de servicios, el desarrollo de políticas sociales y la planificación participativa presupuestaria.

Pese a ello, la fragmentación evidenciada en años anteriores debilitó seriamente la relación entre la organización política del barrio y la CCP, y a partir del año 2000 se crea un cuerpo de delegados por sector que logra materializarse en el año 2001 en la Villa 31 y en el 2004 en la Villa 31 Bis.

Luego de los varios procesos de erradicación-radicación mencionados, en 2002 surge el proyecto del Arq. Fernández Castro (UBACyT A401/04), conocido como el Proyecto



FADU-UBA (Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires). Bajo la consigna de consolidar a la Villa 31 y 31 Bis en su lugar de emplazamiento, este proyecto estimula una serie de dispositivos participativos con el objeto de lograr el consenso del barrio en favor de esta propuesta. Este proyecto vuelve a poner en discusión la cuestión de “programas de arraigo” contrapuestos con los “programas de relocalización”.

Por otro lado, a partir del 2003, con el objetivo de adecuarse a la Constitución y Leyes de la CABA, la CMV pasa a ser el Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC). Este organismo autárquico pasa a concentrar los procesos electivos en las villas, para lo cual realiza los censos correspondientes, el empadronamiento de los votantes y la generación de nóminas de candidatos para que los representantes sean finalmente elegidos.

Considerando la demanda por parte de los habitantes del barrio y el Proyecto FADU-UBA, en 2009, la Legislatura de la CABA sanciona la Ley N° 3343, que establece la urbanización del polígono comprendido entre Calle 4, vías del Ferrocarril Gral. San Martín, prolongación virtual de la Av. Pueyrredón, Calle 9, Av. Pte. Ramón S. Castillo y prolongación virtual de la Av. Gendarmería Nacional. Este polígono tenía como destino la vivienda, el desarrollo productivo y el equipamiento comunitario. Para ello, se crea la “Mesa de Gestión y Planeamiento Multidisciplinaria y Participativa para la Urbanización de las Villas 31 y 31 Bis “.

Cabe mencionar que esta ley establece explícitamente que el proceso de urbanización no implica un desalojo forzoso de la población, sino que, por el contrario, en caso de existir relocalizaciones, deben ser llevadas a cabo de común acuerdo y dentro del polígono mencionado.

En agosto de 2010, la Secretaría Judicial para Villas del Juzgado en lo Contencioso, Administrativo y Tributario N° 2 a cargo del Juez Gallardo junto con la Asociación Civil por la Igualdad y la justicia (ACIJ), consolidan un estatuto que a la fecha rige los procesos electivos en Villa 31 y 31 Bis: Estatuto Barrio 31 Carlos Múgica. De esta manera, se establece un marco que no sólo rige al proceso electivo, sino también reglamenta las funciones y obligaciones de los representantes del barrio, dentro de las cuales se destacan las decisiones de orden público y los asuntos relativos a la urbanización. Paralelamente al surgimiento del mencionado Estatuto, el Ministerio de Ambiente y Espacio Público (MAyEP) del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA), comienza a planificar intervenciones para la construcción de una red cloacal y de agua potable en el barrio, lo cual deriva en el surgimiento en 2010 del Programa



de Mejoras para la Villa 31 y 31 Bis por medio del Decreto N° 495/2010. Las obras deben ser ejecutadas por las cooperativas del barrio.

En el 2012 por medio del Decreto N° 231/2012 se crea la Secretaría de Hábitat e Inclusión dependiente del Ministerio de Desarrollo Económico del GCBA con el objetivo de promover la transformación de las villas en barrios, actuando de esta manera en todos los asentamientos de estas características en la Ciudad.

Se comienzan a realizar obras de trazado de calles y tendido de redes pluvio-cloacales en algunos sectores del Barrio Carlos Múgica.

En 2013, una agrupación social y política del barrio presenta un amparo judicial reclamando por la provisión de servicios básicos, en un lugar no comprendido dentro del polígono que establece la Ley, y que por lo tanto quedaba excluido de la provisión de estos servicios. A partir de este amparo, la Justicia dicta una medida cautelar en donde se ordena a los funcionarios a conformar una mesa de trabajo para llevar adelante las acciones tendientes a garantizar las mejoras de las condiciones de habitabilidad de dicho sector y la provisión de los servicios básicos.

En el año 2016, se crea la Secretaría de Integración Social y Urbana (SECISYU), dependiente de la Jefatura de Gabinete de Ministros del GCBA, cuya función principal es diseñar estrategias, planes, políticas y proyectos vinculados a la integración urbana, social y económica del Barrio 31 y 31 Bis y el entorno Retiro-Puerto. La Secretaría trabajará teniendo como referencia el polígono establecido en la Ley, conformado por los sectores Inmigrantes, Güemes, YPF, Comunicaciones, Cristo Obrero, Ferroviario, Playón Oeste, Playón Este e incluyendo dentro del mismo al sector San Martín.

El presente Proyecto en estudio forma parte del PIRP iniciado en el Barrio 31 con una estrategia multisectorial e integral, que combina tanto inversiones de infraestructura como componentes sociales que empoderen a los habitantes y generen capital social. La integralidad e inter-sectorialidad tendrán notable centralidad en el abordaje propuesto por el Plan, ya que ambas dimensiones serán consideradas factores de conexión entre todos los componentes físicos, sociales y participativos. Por lo tanto, las medidas tendientes a favorecer la integración de la “ciudad informal” con la “ciudad formal” es el hilo conductor que articulará la lógica de la intervención urbana y social, para contribuir a aminorar la pobreza estructural.

Desde esta perspectiva, la lógica en el diseño e implementación de un PIRP de esta magnitud persigue responder a una multiplicidad de necesidades transversales que garanticen una mejora en la calidad de vida de las personas, reduciendo vulnerabilidades y asegurando la sostenibilidad de las medidas propuestas.



En este sentido, la visión y misión del PIRP pretende la progresiva recomposición e incorporación del tejido urbano entre el Barrio 31 y la zona portuaria con la Ciudad, implementando acciones innovadoras encaminadas tanto en perfeccionar las condiciones físicas de los asentamientos, como en fomentar la construcción de comunidad y coordinar el trabajo inter-institucional.

Los componentes desarrollados buscan responder integralmente a la multiplicidad de ejes transversales, generando las herramientas necesarias para que sus habitantes puedan desarrollar sus proyectos de vida. El PIRP se articula en cuatro (4) ejes:

EJE 1. Mejoramiento de Habitabilidad: El Barrio 31 es uno de los asentamientos urbanos más comprometidos por la problemática habitacional de la ciudad, caracterizado por la precariedad e informalidad de su trazado urbanístico, la alta densidad poblacional y la baja calidad de sus construcciones. Dentro de la problemática habitacional del barrio se identifican tres dimensiones: el déficit cuantitativo del espacio habitable; la desventajosa ubicación de las viviendas (en relación a la protección de la población contra la contaminación del aire, ruidos excesivos y las condiciones del suelo para la construcción); y el déficit cualitativo de las viviendas.

EJE 2. Integración Social y Capital Humano: La población de las Villas 31 y 31 Bis vive en condiciones de pobreza y vulnerabilidad, no sólo entendida como la carencia de bienes materiales, sino también asociada a déficits habitacionales, laborales, educativos, de salud, de seguridad, y de servicios básicos. Estos factores, que afectan el desarrollo social y económico de los distintos actores de las Villas 31 y 31 Bis, confluyen en una realidad para esta población que difiere de las condiciones generales en las que vive la mayor parte de los habitantes de la Ciudad de Buenos Aires.

EJE 3. Desarrollo Económico Sostenible: Como medio para favorecer la integración social, el Plan Integral contiene un eje que busca implementar una estrategia de desarrollo económico sostenible en respuesta a los desafíos socio-económicos de la población. Esta línea de acción contempla tres dimensiones: mejorar las capacidades de empleabilidad de la población, potenciar el trabajo formal y, promover acciones para favorecer la autonomía laboral, la capacidad emprendedora, y la competencia comercial.

EJE 4. Integración Urbana, Movilidad y Espacio Público: El barrio se caracteriza por una segregación física y simbólica de las disposiciones urbanísticas. La escasa conectividad interna y externa respecto de su entorno circundante, y la falta de



oportunidades de movilidad, contribuyen a un proceso de guetificación o aislamiento geográfico. Además, las Villas 31 y 31 Bis se encuentran actualmente divididas por la Autopista Pte. Illia, separando el entramado urbano y aumentando la contaminación visual, sonora y ambiental del territorio. Más aún, existe una carencia de espacios públicos y verdes.



3. Políticas y Normativas de Aplicación al Proyecto

El Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF, se enmarca dentro de un marco legal e institucional amplio que contempla la normativa ambiental y social que influencia la integración social y el mejoramiento urbanístico de las zonas más marginadas de la sociedad, fenómeno propio de toda el área metropolitana.

En cuanto al marco legal aplicable a nivel Nacional y del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, se detallan en los puntos subsiguientes las normas aplicables para el presente Proyecto.

Asimismo, debido a que el presente Proyecto será implementado bajo el Proyecto de Transformación Urbana del Área Metropolitana de Buenos Aires (Proyecto AMBA), financiado por el Banco Mundial (BM), se presentan las Políticas Operacionales identificadas en el MGAS, contemplando las exigencias en materia ambiental y social.

El cumplimiento de las políticas y procedimientos establecidos por el marco legal argentino y del BM, buscan garantizar la viabilidad ambiental y social referida al alcance del presente Proyecto.

3.1 Políticas de Salvaguardas del Banco Mundial

El presente Proyecto forma parte del Programa Barrio 31, financiado por el BM. Por lo tanto, se han identificado las Políticas Operacionales (OP, según sus siglas en inglés, *Operational Policies*) del BM, que se encuentran agrupadas en virtud de las temáticas involucradas bajo la denominación de salvaguardas ambientales y sociales, que aplican al presente Proyecto en análisis, adicionalmente a las normativas locales de nivel nacional o del GCBA.

Las salvaguardas conforman un esquema de gestión diseñado en forma específica para analizar los diferentes aspectos ambientales y sociales de todos aquellos proyectos que presentan consideraciones o potenciales situaciones de impacto que pudiesen conllevar conflictos con terceros, comunidades locales o desafíos para el manejo ambiental y/o de recursos naturales. En función de la visión integradora de los aspectos sociales y ambientales que posee el BM con respecto a la instrumentación o aplicación de las salvaguardas a cada proyecto, las mismas efectúan un énfasis en procedimientos de trabajo con los actores involucrados, permitiendo identificar problemas en forma anticipada y contribuir a la formulación de soluciones en forma consensuada y concertada.



La adopción de las salvaguardas por parte del BM ha sido una respuesta a las críticas recibidas desde diferentes ámbitos profesionales, académicos o de organizaciones de la sociedad civil por las formas en las cuales se han ejecutado en el pasado algunas obras y emprendimientos con impactos socio-ambientales de cierta relevancia.

A continuación, se presenta una síntesis de las salvaguardas del Banco Mundial que se han identificado aplicables en el marco del Proyecto AMBA.

Política de Salvaguarda	Escenario de activación y requerimientos generales
Evaluación Ambiental OP 4.01	<p>Corresponde aplicarla en aquellos proyectos donde se prevea la potencial afectación temporal o permanente del entorno natural o social, a través de impactos directos, indirectos o acumulativos. Los mismos deben ser prevenidos, minimizados, mitigados o compensados a través de un adecuado manejo. Para ello, cada proyecto debe contar con una evaluación ambiental que permita identificar los potenciales impactos y establecer una planificación de la aplicación de las correspondientes medidas de mitigación. Esta política requiere de procesos de consulta pública.</p> <p>Según los impactos y riesgos sociales de las inversiones previstas en el Barrio 31 en términos de reasentamiento necesario, el Programa ha sido clasificado como Categoría A. Dicha categoría indica que hay potencial para que el Programa tenga importantes impactos sociales negativos que sean de índole delicada ³, diversa o sin precedentes. Estas repercusiones pueden afectar una zona más amplia que la de los emplazamientos o instalaciones en los que se realicen obras físicas.</p> <p>El presente EIASE se inscribe en el marco de esta política, estableciendo la estrategia con sus procedimientos específicos para la implementación de una adecuada evaluación ambiental y social de los sub-proyectos del Programa y gestión propiamente dicha durante las etapas de construcción, operación y mantenimiento.</p> <p>Las Guías Generales sobre Medio Ambiente, Salud y</p>

³ Un impacto posible se considera "delicado" si puede ser irreversible (por ejemplo, puede producir la pérdida de un hábitat natural importante), o si suscita los problemas tratados en las OP 4.20, Pueblos Indígenas; OP 4.04, Hábitats naturales; OP 4.11, Bienes Culturales Físicos, u OP 4.12, Reasentamiento involuntario.



	<p>Seguridad⁴del Grupo de BM aplican a la preparación de los Planes de Gestión Ambiental y Social (PGAS) de las obras. Las guías sirven de referencia técnica que contienen ejemplos generales y específicos de las buenas prácticas internacionales en diferentes sectores.</p> <p>Respecto a consultas públicas, en los proyectos de la Categoría A, el prestatario realiza por lo menos dos consultas con los grupos afectados por el proyecto y a las organizaciones no gubernamentales (ONG) del país acerca de los aspectos relevantes al proyecto y su gestión ambiental y social: a) poco después del estudio ambiental preliminar y antes de finalizarse los términos de referencia para la EA, y b) una vez que se haya preparado un borrador de informe de la EA. Además, el prestatario consulta a dichos grupos durante toda la ejecución del proyecto, según sea necesario, para atender los asuntos relativos a la EA que los afecten, así como a reasentamiento.</p>
<p>Manejo de Plagas</p> <p>OP4.09</p>	<p>Esta política aplica cuando un proyecto apoyado por el BM prevé el financiamiento de la compra de plaguicidas, de la aplicación de plaguicidas, del almacenamiento de plaguicidas o de prácticas que conduzcan a un incremento significativo del uso de plaguicidas.</p> <p>Se prevé la aplicación de esta salvaguarda en el marco de los esfuerzos estimados para el control de plagas asociados al saneamiento de las áreas de los asentamientos y su relocalización (control de roedores, insectos, etc.). En el caso de detectarse estas situaciones, se requerirá la aplicación de un Plan de Manejo Integral de Plagas, como parte de los programas de gestión asociados a las intervenciones.</p>
<p>Reasentamiento Involuntario</p> <p>OP 4.12</p>	<p>Esta política abarca los efectos económicos y sociales directos resultantes de los proyectos financiados por el BM, causados por:</p> <ul style="list-style-type: none"> la privación involuntaria de tierras, que da por resultado: (i) el desplazamiento o la pérdida de la vivienda, (ii) la pérdida de los activos o del acceso a los activos, (iii) la pérdida de las fuentes de ingresos o de los medios de subsistencia, ya sea que los afectados deban trasladarse a otro lugar o no;

⁴ Ver:

<http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/b44dae8048855a5585ccd76a6515bb18/General%2BEHS%2B-%2BSpanish%2B-%2BFinal%2Brev%2Bcc.pdf?MOD=AJPERES>



	<ul style="list-style-type: none"> la restricción involuntaria del acceso a zonas calificadas por la ley como parques o zonas protegidas, con los consiguientes efectos adversos para la subsistencia de las personas desplazadas. <p>En relación al Programa Barrio 31, se prevé el reasentamiento de la población cuyas condiciones habitacionales actuales presentan una elevada criticidad.</p>
Recursos Culturales Físicos OP 4.11	<p>Más allá de las necesidades directas de proteger recursos culturales físico que se podrían ver afectados por un proyecto financiado por el BM, el BM contempla la protección de los recursos culturales físicos en sub-proyectos que impliquen excavaciones, demoliciones, movimientos de tierra, etc., dado que estas actividades podrían resultar en “hallazgos fortuitos”. En este sentido, la política se ha activado para el Proyecto previéndose medidas de protección y manejo del patrimonio cultural físico que deberán ser implementadas en caso de hallazgos fortuitos, las cuales deben estar convenientemente incorporadas en los PGAS.</p>
Aguas Internacionales OP 7.50	<p>En cuanto a la directriz operacional referente a aguas internacionales se activa la política OP 7.50 por que el proyecto financiará obras de agua, cloacas, y pluviales que involucrarán el uso de aguas internacionales (en este caso el Río de la Plata).</p> <p>Sin embargo, se aplica la excepción al requerimiento de notificación conforme al párrafo 7(a) de la política dado que no se espera que existan impactos significativos en la cantidad o la calidad del agua que se vierta al Río de la Plata. La excepción se fundamenta en los siguientes puntos:</p> <ol style="list-style-type: none"> En materia de cantidad, las obras propuestas no afectan el balance hídrico. No se espera un impacto neto significativo, dado que las obras tratan de mejorar servicios existentes para la población actual del Barrio 31. En el caso del abastecimiento de agua potable, se estima que 100% de la población del barrio ya tiene acceso, y se espera que el impacto potencial del mejoramiento del servicio (más agua consumida) será compensado por el mejoramiento de la eficiencia del sistema (menos pérdidas). En el caso de los efluentes cloacales no se prevén modificaciones en la cantidad de población servida en el polígono de intervención. En relación a la calidad del vuelco, es importante notar



	<p>que la carga contaminante disminuirá puesto que actualmente los desagües cloacales y pluviales se recolectan y vuelcan de forma conjunta y, tras las obras, los desagües cloacales serán recolectados por separado y tratados en la Planta de tratamiento Bicentenario (operada por AySA) previo a su vuelco en el Río de la Plata. Los desagües pluviales se volcarán en mismo punto que el actual.</p> <p>Las obras bajo el proyecto utilizarán obras troncales y plantas existentes (General San Martín para agua, y Bicentenario para tratamiento de efluentes) por lo cual no se identificó el requerimiento de expansión de estas obras troncales. Los volúmenes absolutos (más allá de las estimaciones de volúmenes netos) son menores en comparación con la capacidad total de las obras troncales, un 0.5%, la capacidad de las cuales es menor en comparación con el caudal promedio del Río de la Plata, un 0,15% del total.</p>
--	---

Identificadas las OP aplicables al Proyecto AMBA, se identifican a continuación aquellas salvaguardas que aplican específicamente al alcance comprendido por el Proyecto en estudio, a saber:

- OP 4.01 (Evaluación Ambiental) es una “política paraguas” (*umbrella policy*) que debe servir como marco orientador para todo el proceso de Evaluación Ambiental y Social.
- OP 4.09 Manejo de Plagas, en especial roedores, dado la disrupción que provoca en nidos preexistentes y que serán perturbados por los trabajos de excavación y movimientos de tierra que toda obra de infraestructura supone. En el marco del Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto, la SECISYU firmó un convenio de colaboración con la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la Universidad de Buenos Aires (FCEN), que, siguiendo los requerimientos de OP 4.09, preparó un “Plan Integral de Control de Roedores” aplicable a nivel del PIRP. El presente EIASE presenta el plan referido para la Etapa Constructiva en sección 8.3.10 y para la Etapa Operativa en sección 8.4.5.
- OP 4.11 de Recursos Culturales Físicos, previendo la posibilidad de “hallazgos fortuitos” de valor cultural producto de las acciones del proyecto, como ser demoliciones, excavaciones, y movimientos de tierra, previéndose medidas de protección y manejo del patrimonio cultural físico.
- OP 4.12 de Reasentamiento Involuntario. De acuerdo al diseño preliminar de las obras proyectadas, no se espera que las mismas requieran desplazamiento



físico ni económico de personas, o afectación de activos. Sin embargo, puede que alguna de estas acciones resulte necesaria durante la obra. En este sentido, previo al avance de la obra (por tramo), el Contratista deberá realizar una inspección de los edificios existentes, árboles y plantas, tierras, vallados, postes de servicios, cables, pavimentos, puntos de referencia y aspectos culturales que podrían resultar afectados por los trabajos. En caso de identificar alguna potencial afectación, deberá contactarse con la SECISYU para definir un plan de acción, que deberá estar en línea con lo establecido en el Marco de Política de Reasentamiento del Proyecto AMBA.

3.2 Legislación de la Nación Argentina

3.2.1 Constitución Nacional

La Reforma Constitucional de 1994 introduce la temática ambiental en la ley fundamental de la Nación. Al respecto, el Artículo 41, ubicado en un nuevo capítulo de la parte dogmática, titulado “Nuevos Derechos y Garantías”, se ocupa de esta temática. Se consagra el derecho humano al medio ambiente al que califica de “sano, equilibrado y apto para el desarrollo humano”.

Asimismo, se fija un objetivo en el tiempo -la satisfacción de las necesidades de las generaciones futuras- que pone de manifiesto la incorporación de la noción de Desarrollo Sustentable que hoy en día ubica a la variable ambiental como necesaria en la toma de toda decisión, que haga el desenvolvimiento de una comunidad organizada.

La reglamentación de este derecho social debe lograr equilibrar el derecho a un medio ambiente sano, con el derecho a desarrollar actividades que repercutan en el progreso de la comunidad y el bienestar individual. Compete al Estado y también a todos sus habitantes, pero para aquél, se trata de una obligación primaria de la Nación ya que las Provincias sólo se limitarán a dictar normas complementarias a las que emanen del Gobierno Nacional.

3.2.2 Código Civil

El Código Civil, mediante el Art. 2.618, establece ciertas restricciones respecto de las molestias que ocasionen el humo, calor, olores, luminosidad, ruidos, vibraciones o daños similares por el ejercicio de actividades en inmuebles vecinos. Éstas no deben exceder la normal tolerancia teniendo en cuenta las condiciones del lugar y aunque mediere autorización administrativa para aquéllas.



Según las circunstancias del caso, los jueces pueden disponer la indemnización de los daños o la cesación de tales molestias. En la aplicación de esta disposición el juez debe contemporizar las exigencias de la producción y el respeto debido al uso regular de la propiedad; asimismo tendrá en cuenta la prioridad en el uso.

3.2.3 ***Ley General del Ambiente - Ley N° 25.675***

En función del Artículo 41 de la Carta Magna, se han sancionado diversas normas de presupuestos mínimos, destacándose la Ley General del Ambiente (LGA), Ley N° 25.675.

Esta norma establece el estándar de calidad ambiental que debe ser respetado por la legislación local (provincia y municipios) y cumplido por cualquier proyecto en territorio argentino más allá de la normativa local. Asimismo, toda norma de protección, evaluación y gestión ambiental propia del marco regulatorio de una actividad o sector debe adecuarse a estos presupuestos o estándares de calidad ambiental de la LGA. Bajo esta tutela uniforme, se imponen determinados instrumentos de gestión ambiental (Art. 8°, LGA), cuya aplicación es obligatoria en todo el territorio de la Nación independientemente de la Provincia o Municipio en el cual se lleve a cabo el proyecto.

El ordenamiento ambiental del territorio exige:

- La evaluación de impacto ambiental.
- El sistema de control sobre el desarrollo de las actividades antrópicas.
- La educación ambiental.
- El sistema de diagnóstico e información ambiental.
- El régimen económico de promoción del desarrollo sustentable.

Entre las exigencias o presupuestos mínimos de carácter procedimental, se encuentran el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, la Audiencia Pública y el sistema de Información Ambiental, que se integran funcionalmente con el primero.

La ley regula estos instrumentos en forma general, estableciendo el “marco” institucional de toda regulación, ya sea de índole sectorial o de índole local general. Así establece las exigencias mínimas que debe contener el régimen sectorial, provincial o municipal. A su vez, deja en cabeza de las jurisdicciones locales la facultad de dictar normas complementarias de los presupuestos mínimos, las que pueden ser más exigentes o rigurosas que éstas, pero nunca inobservando sus estándares o inferiores a éstos.

Incorpora en su letra el concepto de daño ambiental y la obligación prioritaria de “recomponer” el daño causado al ambiente reflejando la manda constitucional.



Consecuentemente, surge la necesidad de elaborar estudios de impacto ambiental, la aplicación de Planes de Gestión Ambiental y demás aspectos relacionados a la prevención de la generación de este daño particular, como también, el diseño y adopción de medidas de mitigación, compensación y restauración. Más allá de la letra “fina” en lo que hace a los detalles de la implementación en el nivel local, las referencias al EIA y a la participación ciudadana, son de carácter general y se encuentran plenamente en sintonía con las políticas operacionales y las salvaguardas del BM en materia social y ambiental. Además del daño ambiental, la Ley General del Ambiente consagra, al igual que las Leyes N° 25.612 y N° 25.670, la institución del seguro ambiental, a ser contratada en ciertos casos y tratándose de actividades que pudiesen afectar al ambiente. En función de las actividades y componentes puede requerirse la contratación de un seguro ambiental en los términos de la Ley General y su reglamentación.

3.2.4 Acceso a la Información Ambiental - Ley de Presupuestos Mínimos N° 25.831 y Ley N° 27.275

La Ley N° 25.831 establece los presupuestos mínimos para el ejercicio del derecho de libre acceso a la información pública ambiental. Toda información relativa al proyecto relacionada con cuestiones socio-ambientales debe ser puesta a disposición de los interesados por parte de quien la tenga en su poder.

Esta ley determina la obligación de facilitar la información ambiental requerida a las autoridades competentes de los organismos públicos, en los ámbitos nacional, provincial y municipal, sean organismos centralizados o autárquicos, y a las empresas prestadoras de servicios públicos (públicas, privadas o mixtas). Se define que la información sujeta al libre acceso es toda aquella información relativa al proyecto y vinculada al estado del ambiente o a alguno de sus componentes naturales o culturales, incluidas sus interacciones recíprocas, así como las actividades y obras que los afecten o puedan afectarlos significativamente, así como los planes o Planes integrales, de gestión del ambiente. Además, la información debe brindarse en forma gratuita, correspondiendo a quien la solicita solo aquellos gastos que generen los recursos utilizados para su reproducción.

Establece que la denegación del acceso a la información deberá estar fundada y que corresponderá la acción por vía judicial en caso contrario.

Esta ley de presupuestos mínimos refuerza lo establecido en la LGA en materia de participación ciudadana. En base a los criterios expuestos, el Estudio de Impacto Ambiental, el Plan de Gestión Ambiental y toda documentación relativa a ellos, deberá



ser puesta a disposición de cualquier interesado y en un sitio apto para su consulta. Esta disponibilidad de la información al público debe ser anterior a la realización de la audiencia o consulta pública de participación ciudadana y además habrá que disponer de la mayor amplitud de tipos de documentos accesibles, a fin de brindar un amplio margen de transparencia y permitir el acceso a distintos tipos de actores sociales. A la norma específica de presupuestos mínimos aplicable a la información ambiental se le añade la Ley N° 27.275, sancionada en septiembre de 2016 que viene a establecer la regla general del libre acceso a la información en general en poder del estado, creando a tales efectos una agencia especializada para procesar y articular la información y su disseminación. La norma, aún no reglamentada, consagra alguno de los lineamientos establecidos con la sanción del Decreto N° 1.172/03, marco para el acceso a cierta información en poder del estado y para la elaboración participativa de normas. Dado que el proyecto será ejecutado en la Ciudad y es un proyecto encarado por el propio Ejecutivo Porteño, será de aplicación la legislación propia de la CABA en la materia.

3.2.5 ***Protección del Recurso Aire - Ley N° 20.284***

En materia de calidad atmosférica esta ley declara sujetas a sus disposiciones y las de sus Anexos I, II y III, todas las fuentes capaces de producir contaminación atmosférica ubicadas en jurisdicción federal y en la de las provincias que adhieran a la misma.

Según esta ley, es atribución de las autoridades sanitarias locales fijar para cada zona los niveles máximos de emisión de los distintos tipos de fuentes fijas, declarar la existencia y fiscalizar el cumplimiento del Plan de Prevención de Situaciones Críticas de Contaminación Atmosférica.

3.2.6 ***Protección del Recurso Agua - Ley N° 25.688***

La ley de aguas establece los presupuestos mínimos ambientales para la gestión ambiental del recurso hídrico -para la preservación de las aguas, su aprovechamiento y uso racional-, definiendo qué se entiende por agua, utilización del agua, y por cuenca hídrica superficial, y declara que son indivisibles las cuencas hídricas, como unidad ambiental de gestión del recurso.

Esta ley prevé que para la utilización de las aguas se deberá contar con un permiso otorgado por autoridad competente, y en caso de cuencas internacionales, será vinculante la aprobación de tal utilización por el Comité de Cuenca correspondiente, cuando el impacto ambiental sobre otras jurisdicciones sea significativo.



Delimita derechos y obligaciones de la autoridad nacional, quien podrá declarar zona crítica de protección especial a determinadas cuencas, acuíferas, áreas o masas de agua por sus características naturales o de interés ambiental.

3.2.7 *Residuos Peligrosos e Industriales - Ley N° 24.051 (y su Decreto Reglamentario y modificatorias) y Ley N° 25.612*

A nivel nacional existe un marco regulatorio efectivamente vigente para los residuos peligrosos desde 1991, sancionado por la Ley N° 24.051 y su Decreto Reglamentario N° 831/93. La Ley N° 25.612 de Presupuestos Mínimos en materia de Residuos Industriales y de Actividades de Servicios fue sancionada con el objeto de modificar el régimen de residuos peligrosos, introduciendo una nueva lógica en la regulación de los residuos peligrosos o especiales. En efecto, donde la Ley N° 24.051 clasificaba a los residuos en función de su peligrosidad, siguiendo en cierto sentido el esquema adoptado por el Convenio de Basilea, la Ley N° 25.612 determina la sujeción del residuo a un contralor especial en función de su origen como residuo proveniente de la actividad industrial o de las actividades de servicios y en base a criterios de riesgo.

La Ley de Presupuestos Mínimos N° 25.612 sobre Residuos Industriales y Actividades de Servicios será de aplicación en el caso de dictarse la correspondiente reglamentación, la cual a la fecha del presente estudio no ha sucedido.

3.2.8 *Salud y Seguridad Ocupacional. Ley N° 19.587 y Ley N° 24.557 (y respectivos Decretos Reglamentarios)*

Las condiciones de higiene y seguridad en el trabajo se ajustarán en todo el territorio de la República Argentina a las normas de la presente ley y de las reglamentaciones que en consecuencia se dicten. Cabe mencionar su Decreto Reglamentario N° 351/79 y disposiciones complementarias, tales como el Decreto N° 911/96 que regula la higiene y seguridad en la industria de la construcción.

Por su parte, la Ley N° 24.557 regula la prevención de los riesgos del trabajo, la gestión de las prestaciones, los derechos y prohibiciones, entre otros.

3.2.9 *Protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico - Ley Nacional 25.743 y Decreto Reglamentario 1022/04*

Esta norma establece la responsabilidad de las provincias, de la Ciudad Autónoma y de la Nación, en sus respectivas jurisdicciones la preservación y protección del Patrimonio Arqueológico y Paleontológico, siendo su tutela de responsabilidad exclusiva de la Nación. Se establece que los muebles, inmuebles o vestigios en superficie, subsuelo o sumergidos en aguas jurisdiccionales, pueden proporcionar



información sobre los grupos socioculturales que habitaron el país desde épocas precolombinas hasta épocas históricas recientes. Al respecto, vale tener presente que “... toda persona física o jurídica que practicare excavaciones con el objeto de efectuar trabajos de construcción, agrícolas, industriales u otros de índole semejante, está obligado a denunciar al organismo competente el descubrimiento del yacimiento y de cualquier objeto arqueológico o resto paleontológico que se encontrare en las excavaciones, siendo responsable de su conservación hasta que el organismo competente tome intervención y se haga cargo de los mismos...”.

3.3 Legislación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

3.3.1 Carta Magna

En línea con el Artículo 41 de la Constitución Nacional, se incorporó a la Carta Magna de la Ciudad un capítulo referido a la protección del ambiente. De esta forma, en similares términos a la cláusula ambiental nacional, el Artículo 26 expresa que el ambiente es patrimonio común. Toda persona tiene derecho a gozar de un ambiente sano, así como el deber de preservarlo y defenderlo en provecho de las generaciones presentes y futuras. Toda actividad que suponga en forma actual o inminente un daño al ambiente debe cesar. El daño ambiental conlleva prioritariamente la obligación de recomponer.

En ese mismo orden, el Artículo 27 consagra que la Ciudad de Buenos Aires desarrolla en forma indelegable una política de planeamiento y gestión del ambiente urbano, instrumentado un proceso de ordenamiento ambiental del territorio. En este sentido, se hace referencia al Plan Urbano Ambiental que constituye la ley marco a la que se ajusta el resto de la normativa urbanística y las obras públicas.

Finalmente, en el Artículo 30 se establece la obligatoriedad de la evaluación ambiental previa de los proyectos con relevante efecto, contemplando asimismo la participación ciudadana a través de la audiencia pública.

En materia de planeamiento urbano, la Constitución de la Ciudad establece un orden de prelación entre diferentes niveles y horizontes de planificación, tanto en lo conceptual, como en sus plazos de ejecución. Asimismo, adopta un criterio proactivo respecto de las cuestiones que atañen a la integración de los sectores más vulnerables a la trama urbana y a una visión metropolitana, estableciendo asimismo preceptos detallados y concretos respecto al derecho a la vivienda, en tanto derecho humano



esencial, en sintonía con los objetivos perseguidos por las salvaguardas y la propia jurisprudencia en un sinnúmero de casos.

En función de ello, el Artículo 27 citado con anterioridad, se complementa con la conformación de un Plan Estratégico⁵ y un Plan Urbano Ambiental⁶. Ambas instituciones tienen por objeto integrar las visiones de largo y mediano plazo en materia de desarrollo económico y social con la protección y mejoramiento del ambiente.

Por último, y con importancia clave para la ejecución del Proyecto, cabe destacar que son diversas las secciones de la Carta Magna que hacen referencia explícita a la implementación de políticas activas en materia de reducción de la pobreza y mejoramiento del hábitat. Sobre estas mandas constitucionales, se basan muchas de las acciones que se llevarán a cabo en el Proyecto, destacando que en muchos casos sus preceptos son plenamente acordes con las políticas de salvaguardas del BM y las interpretaciones integradoras que tiene la doctrina y la jurisprudencia, junto a la nueva legislación civil respecto del derecho de propiedad a la luz de los derechos humanos de tercera generación. Corresponde mencionar, entre otros:

Artículo 17.- La Ciudad desarrolla políticas sociales coordinadas para superar las condiciones de pobreza y exclusión mediante recursos presupuestarios, técnicos y humanos. Asiste a las personas con necesidades básicas insatisfechas y promueve el acceso a los servicios públicos para los que tienen menores posibilidades.

Artículo 18.- La Ciudad promueve el desarrollo humano y económico equilibrado, que evite y compense las desigualdades zonales dentro de su territorio.

Estos artículos se complementan con los siguientes, referidos específicamente a las políticas de hábitat y vivienda:

Artículo 31.- La Ciudad reconoce el derecho a una vivienda digna y un hábitat adecuado. Para ello:

- Resuelve progresivamente el déficit habitacional, de infraestructura y servicios, dando prioridad a las personas de los sectores de pobreza crítica y con necesidades especiales de escasos recursos.

⁵ El artículo 19 establece que: "(...) *El Consejo de Planeamiento Estratégico, de carácter consultivo, con iniciativa legislativa, presidido por el Jefe de Gobierno e integrado por las instituciones y organizaciones sociales representativas, del trabajo, la producción, religiosas, culturales, educativas y los partidos políticos, articula su interacción con la sociedad civil (...)*"

⁶ El artículo 29 establece que: "(...) *La Ciudad define un Plan Urbano Ambiental elaborado con participación transdisciplinaria de las entidades académicas, profesionales y comunitarias aprobado con la mayoría prevista en el artículo 81, que constituye la ley marco a la que se ajusta el resto de la normativa urbanística y las obras públicas (...)*".



- Auspicia la incorporación de los inmuebles ociosos, promueve los planes autogestionados, la integración urbanística y social de los pobladores marginados, la recuperación de las viviendas precarias y la regularización dominial y catastral, con criterios de radicación definitiva.

3.3.2 ***Plan Urbano Ambiental (PUA)***

Conforme al Artículo 81 de la Carta Magna, el Plan Urbano Ambiental constituye la directriz para el ordenamiento territorial de la Ciudad y su política ambiental, sirviendo de marco además para las normas urbanísticas de aplicación directa (Código de Planeamiento Urbano o Código Urbanístico como se lo denomina en la actualidad).

El PUA original fue adoptado en 1998 mediante la Ley N° 71, siendo posteriormente modificado, por planteos judiciales y una puesta a punto con mayor énfasis en los aspectos de inserción metropolitana, por la Ley N° 2.930.

El PUA establece como política de estado un proceso de planeamiento como soporte para las decisiones de uso sobre el suelo, el desarrollo social y humano, basados en los consensos logrados con amplios sectores de la sociedad respecto del diagnóstico de la ciudad real y el proceso de transformación en la ciudad “deseada”. Sobre estas bases el PUA establece los cuatro objetivos a seguir por el proceso de planificación:

- Ciudad Integrada
- Ciudad Policéntrica
- Ciudad Saludable
- Ciudad Plural

Son de particular relevancia al Proyecto los Artículos 7 y 8 que se refieren respectivamente a los ejes de transporte e infraestructura de movilidad en todas sus formas y a la resolución de los problemas de hábitat y vivienda.

En materia de transporte, por ejemplo, varias secciones abordan la necesidad de modernización y/o traslado de las terminales ferroviarias de Retiro, fortaleciendo el transporte multimodal y redefiniendo el rol de la Terminal de Ómnibus de Retiro. Para ello se encomienda la labor de concertar con organismos nacionales la resolución de conflictos y formulación de políticas comunes, como es el caso del traslado de la traza de las vías y las conexiones viales desde el Norte hacia el Sur de la ciudad. En similar sentido se postula mejorar el acceso ferroviario al puerto y la mejora en la operatoria de cargas.



En materia de vivienda y hábitat, el Artículo 8 establece que “*Los objetivos del PUA se refieren tanto a la mejora del hábitat de los sectores sociales de menores ingresos, como a las condiciones de calidad ambiental que debe guardar el hábitat residencial en su conjunto (...)*”. A estos efectos, el PUA promueve políticas de vivienda asequible para la población en situación de déficit habitacional, a través de las siguientes acciones:

- Facilitar la resolución habitacional de los sectores socioeconómicos con dificultades de acceso al mercado inmobiliario.
- Implementar e intensificar las acciones de mejoramiento de las situaciones habitacionales críticas que puedan ser resueltas sin traslado (urbanización de villas; regulación de intrusiones; mejoras en inquilinatos, hoteles y pensiones; resolución de conjuntos habitacionales).

3.3.3 Código de Planeamiento Urbano - Ley N° 449 y modificatorias

El Código de Planeamiento Urbano tiene implicancias directas en todo proyecto urbanístico, de desarrollo comercial, industrial, de infraestructura o reconversión urbana, requiriendo estricto cumplimiento con los criterios de zonificación, usos, niveles de intervención, parámetros urbanísticos, e incluso aspectos que hacen a la protección de edificios con interés cultural o histórico. En la actualidad existe voluntad política de actualizar su redacción, incorporando nuevas herramientas de intervención urbanística aprendidas a lo largo de las dos décadas de vigencia, pasando a denominarse Código Urbanístico.

Al igual que el Código de Edificación, el CPU contempla, con toda razonabilidad legislativa, una modalidad de actualización periódica de manera de aunar en un texto ordenado, las modificaciones y enmiendas que se le introducen sobre la marcha de la propia dinámica de la ciudad, incluyendo asimismo los dictámenes del Consejo Asesor en aquellos ámbitos donde su parecer o dictamen es requerido por ley. Cabe recordar que las modificaciones al CPU, amén de las mayorías calificadas a las cuales se ha hecho referencia en párrafos precedentes, contemplan un mecanismo específico (poco frecuente en Argentina) de doble lectura y votación legislativa con una audiencia pública obligatoria entre ambas aprobaciones. Es así como a la Ley N° 449, se le introdujeron diversas modificaciones a lo largo de los años (Leyes N° 506, N° 654, N° 656, N° 754, N° 872, N° 902, N° 1.027, N° 1.041, N° 4.923, N° 4.925, N° 4.927, entre otras) dictándose un texto ordenado en 2007 (Decreto N° 1.181/07). Muchas de estas modificaciones hacen a cambios menores de zonificación, valores y parámetros



urbanísticos, desafectaciones de usos o, la catalogación de edificios con fines de protección patrimonial. La técnica regulatoria del CPU yace en un ordenamiento territorial basado en zonificaciones según usos permisibles por las características predominantes en cada distrito.

El CPU tiene una obvia y estrecha subordinación ontológica con el PUA y una muy estrecha relación transversal con el régimen de EIA, en función de las actividades permitidas y el tipo de categorización basada en gran medida en la zonificación.

3.3.4 Régimen de Protección del Patrimonio Histórico y Urbanístico - Ley N° 1.227

La Ley N° 1.227, con sus modificatorias y reglamentaciones regula la protección del patrimonio cultural e histórico, en sintonía con lo establecido en la legislación nacional (Ley N° 12.665 y N° 25.743). No se estima que posea incidencia directa para las actividades del Proyecto, aunque durante la gestión de obras deberán tomarse los recaudos para salvaguardar cualquier hallazgo de interés cultural, histórico o arqueológico.

3.3.5 Ley de Evaluación de Impacto Ambiental - Ley N° 123

A partir de la manda constitucional establecida en la Constitución de la Ciudad, la legislatura local sancionó en el año 1998 la Ley N° 123 (modificada por Leyes N° 452 y N° 1.733, entre otras) que regula el Procedimiento Técnico-Administrativo de Evaluación de Impacto Ambiental en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Dicha norma se reglamentó por el Decreto N° 1.352/02, modificada luego parcialmente por el Decreto N° 220/07, siendo luego reglamentada por Decreto N° 222/12, complementado con el dictado de numerosas resoluciones dictadas por la autoridad de aplicación.

De acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 5° de la Ley N° 123, *“Las actividades, proyectos, programas o emprendimientos de construcción, modificación y/o ampliación, demolición, instalación, o realización de actividades comerciales o industriales, susceptibles de producir impacto ambiental de relevante efecto, deben someterse a una Evaluación de Impacto Ambiental (EIA) como requisito previo a su ejecución o desarrollo, y cuando correspondiera, previo a su certificado de uso conforme, habilitación, o autorización. Quedan comprendidos en el marco de la presente Ley las actividades, proyectos, programas o emprendimientos que realice o proyecte realizar el Gobierno Federal en territorio de la Ciudad de Buenos Aires.”*



El Artículo 12° de la Ley establece que las actividades, proyectos, programas o emprendimientos se categorizan como de Impacto Ambiental Con Relevante Efecto (CRE) o Sin Relevante Efecto (SRE), considerando diversos factores vinculados a: rubro, localización, riesgo potencial de afectación a recursos naturales, infraestructura a utilizar y potenciales alteraciones urbanas y ambientales.

El Artículo 13° de la Ley 123 y en los Cuadros A y B del Anexo II de su Decreto Reglamentario N° 222/2012 y de la Disposición N° 117/DGTALAPRA/2012, indican si el rubro se considera como CRE o SRE o s/C (sujeto a Categorización). En virtud de ello, la mencionada Disposición, a través de sus Anexos, define las distintas instancias, presentaciones y formularios a diligenciar para cumplimentar el Procedimiento Técnico Administrativo que permitirá obtener el Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) de aquella actividad, proyecto, programa o emprendimiento que se pretenda desarrollar en el ejido de la Ciudad de Buenos Aires.

Aquellas actividades, proyectos, planes o emprendimientos, categorizados como Con Relevante Efecto (CRE), deben cumplir con la instancia de categorización, presentar manifiesto de impacto y el Estudio de Impacto Ambiental (EslA), obtener el dictamen técnico de la autoridad de aplicación y someterse al procedimiento de Audiencia Pública⁷.

En relación al cumplimiento de la norma, cabe destacar que la SECISYU presentó en abril de 2017 ante la autoridad de aplicación un Estudio de Impacto Ambiental y Social que tiene como alcance todo el Plan Integral Retiro – Puerto (PIRP), que incluye en su fase conceptual el presente Proyecto.

Se ha acordado la evaluación de las intervenciones contempladas en dicho Plan de forma integral y estratégica con una mirada “macro”. Asimismo, la autoridad tiene la potestad de solicitar EIAS específicos para aquellas obras que considere relevantes según lo dispuesto en la ley N° 123 de Impacto Ambiental de la CABA.

En este sentido, se consultó a la APrA respecto a la categorización ambiental del presente Proyecto, a lo que esa autoridad de aplicación respondió oficialmente que las tareas relativas al Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF se enmarcan en el PIRP, por lo que corresponde evaluar dicho componente en conjunto con el resto de las obras previstas en el Plan. Consecuentemente, las obras objeto del presente EIASE se encuentran enmarcadas en el Plan de Integración Social y Urbana de la Villa

⁷ La Ley N° 123 establece la figura de la audiencia pública como instancia de participación ciudadana, tal como lo establece también la Ley General del Ambiente, sancionada con posterioridad a la norma porteña.



31. Al respecto, se comunica que el “Plan Integral Retiro-Puerto” posee su correspondiente Certificado de Aptitud Ambiental bajo Expediente Electrónico N° EX-2017-09113326-MGEYA-APRA.

3.3.6 Régimen de Libre Acceso a la Información - Leyes N° 6, N° 104 y N° 303

La Ley N° 6 establece una instancia de participación en el proceso de toma de decisiones, tanto en la órbita administrativa como legislativa, en el cual la autoridad responsable de la misma habilita un espacio institucional para que todos aquellos que puedan verse afectados o tengan un interés particular expresen su opinión.

Las opiniones vertidas en el proceso de Audiencia Pública son de carácter consultivo y no vinculante para la autoridad responsable de la toma de decisión.

Una vez finalizada la Audiencia, la autoridad pública debe explicitar, en los fundamentos del acto administrativo o normativo que se sancione, de qué manera ha tomado en cuenta las opiniones de la ciudadanía y, en su caso, las razones por las cuales se aparta de ellas.

La omisión de la convocatoria a la Audiencia Pública cuando ésta fuera legalmente obligatoria, como es el caso en la Ley N° 123 para las actividades con relevante efecto, o su no realización por causa imputable al órgano convocante, es causal de nulidad del acto que se produzca.

Por su parte, la Ley N° 104 establece que toda persona tiene derecho, de conformidad con el principio de publicidad de los actos de gobierno, a solicitar y a recibir información completa, veraz, adecuada y oportuna, de cualquier órgano perteneciente a la administración central, descentralizada, de entes autárquicos, empresas y sociedades del Estado, sociedades anónimas con participación estatal mayoritaria, sociedades de economía mixta y todas aquellas otras organizaciones empresariales donde el Estado de la Ciudad tenga participación en la capital o en la formación de las decisiones societarias, del Poder Legislativo y del Judicial, en cuanto a su actividad administrativa, y de los demás órganos establecidos en el Libro II de la Constitución de la Ciudad de Buenos Aires.

La norma considera información a cualquier tipo de documentación que sirva de base a un acto administrativo, así como las actas de reuniones oficiales. Por su parte, la autoridad pública no tiene obligación de crear o producir información con la que no cuente al momento de efectuarse el pedido.



Por otro lado, se disponen los límites en el acceso a la información, se establece su gratuidad y se fija el plazo de diez días hábiles para que la respectiva solicitud sea satisfecha por parte de la autoridad. Cumplido éste sin haber sido respondida la solicitud, queda habilitada la acción de amparo ante el fuero contencioso administrativo de la Ciudad de Buenos Aires.

Finalmente, la Ley N° 303 y Decreto Reglamentario N° 1.325/06, de modo complementario con la Ley Nacional de Presupuestos Mínimos N° 25.831, establece que toda persona tiene derecho a solicitar y recibir información sobre el estado y la gestión del ambiente y de los recursos naturales, conforme lo establecido en el Artículo 16 in fine de la Constitución de la Ciudad, de acuerdo a los procedimientos y criterios plasmados en la norma, y sin necesidad de invocar interés especial alguno que motive tal requerimiento. En el mismo sentido, cabe advertir que el presente régimen alcanza únicamente a la información ambiental concerniente o que afecte a la Ciudad de Buenos Aires, que obre en poder del Gobierno de la Ciudad, de cualquier autoridad, organismo e institución pública, incluyendo a sus contratistas, concesionarias y empresas privadas que presten servicios públicos en su territorio.

Asimismo, merece señalarse que la Agencia de Protección Ambiental ha dictado la Resolución APRA N° 223/08 que aprueba un procedimiento específico –interno– a fin de brindar con la mayor celeridad posible la información de carácter ambiental requerida por el interesado.

Tal como se ha establecido en otras secciones, el régimen de acceso a la información es acorde con las salvaguardas del BM.

3.3.7 **Código de Edificación**

La Ordenanza N° 14.089 (T.O. por Ordenanza N° 34.442) -modificada posteriormente por las Leyes N° 160 y N° 962⁸- aprobó el Código de la Edificación que regula en el ámbito de la Ciudad los asuntos relacionados con:

- La construcción, alteración, demolición, remoción e inspección de edificios, estructuras e instalaciones mecánicas, eléctricas, electromecánicas, térmicas, de inflamables y sanitarias o partes de ellas;
- El mantenimiento e inspección de predios, edificios, estructura e instalaciones.

⁸ La Ley N° 962/03 de Accesibilidad aprueba las modificaciones al Código de la Edificación de la Ciudad tendientes a brindar accesibilidad física para todas las personas con necesidades especiales en las áreas comunes de edificios residenciales y de edificios privados y públicos destinados a otros usos.



En la Sección 2 denominada “*De la Administración*” se especifica el procedimiento que debe continuarse y la documentación que debe presentarse para tramitar la habilitación para realizar alguna de las acciones enumeradas en el párrafo anterior. Por ejemplo, en el punto 2.1.1.1 se incluyen aquellas obras que requieren la obtención de un permiso de obra.

La Sección 4 titulada “*Del proyecto de las obras*” califica, cuantifica y establece los requerimientos a cumplir para la habitabilidad, estética e instalaciones de las obras para realizar alguna de las acciones enumeradas en el párrafo de inicio.

La Sección 5 denominada “*De la Ejecución de la Obras*”, que regula diversos aspectos que deben observarse en la ejecución de una obra, incluyendo el señalamiento, los sistemas y materiales de construcción, las demoliciones, las características de los cimientos, los andamios que deben utilizarse, las medidas de protección y seguridad en las obras, entre otras cosas.

Al respecto, cabe advertir que ciertos aspectos referidos en esta última sección, se encuentran también regulados en el Decreto Nacional N° 911/96 que aprobó el reglamento de Seguridad e Higiene en la actividad de la construcción.

Cabe mencionar la Ley N° 1.852 modificada por Ley N° 2.680 de 2008 que crea el “*Sistema Informático de Obras de Infraestructura y Arquitectura Urbana (SIDIAU)*, consistente en una base de datos pública informática que almacenará y centralizará toda la información técnica referida a las instalaciones existentes y obras ejecutadas o en ejecución que afecten directa o indirectamente el espacio público de la Ciudad de Buenos Aires. A los efectos de esta ley, se incluyen en la definición de espacio público la vía pública (calzada, veredas, cordones, calles, plazas, paseos), el espacio aéreo, el subsuelo, el espacio privado afectado por servidumbres administrativas, y los edificios que dependan del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. Se entiende, por obras de ingeniería y arquitectura urbana -en adelante, “obras”- las construcciones, conservaciones, instalaciones y obras en general, incluyendo trabajos, y sus respectivos estudios y proyectos previos, que se ejecuten en el territorio de la Ciudad de Buenos Aires, que afecten directa o indirectamente, actual o potencialmente, el espacio público”.

La finalidad de este sistema es la de facilitar la gestión del Gobierno de la Ciudad en materia de planificación, coordinación y contralor en el uso del espacio público, minimizando los costos sociales y el impacto negativo que puedan generar las obras, de manera de reducir el impacto en el ambiente y en el tránsito vehicular y peatonal y



garantizando al mismo tiempo el derecho de los ciudadanos al seguimiento y control de los actos públicos.

El SIDIAU, conforme el Artículo 6º, está dividido en las siguientes áreas:

“(…) 1. Vía pública y espacio aéreo. Contendrá un detalle de todas las obras en la vía pública o que afecten el espacio aéreo, la ubicación de las antenas emisoras o receptoras de señales de radiofrecuencia y sus estructuras -portantes, así como la ubicación de cualquier tipo de tendido aéreo de cable. Dicha información se plasmará: en un "Mapa de Obras de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires" para permitir un mejor ordenamiento, administración y coordinación, simplificando el procedimiento de registración, emisión, seguimiento y control de permisos de apertura en la vía pública, agilizando la búsqueda e intercambio de información.

Asimismo, contará con la siguiente información: 1) Empresas que ejecutan obras en la vía pública; 2) Representantes técnicos; 3) Antecedentes; 4) Sanciones y multas; 5) Permisos de aperturas de vía pública y documentación de obra.

Con respecto a las antenas emisoras o retransmisoras de señales de radiofrecuencia deberá incorporarse, además, la información sobre la radiación que emiten, tanto en forma individual como concurrente con las antenas próximas.

2. Instalaciones y servicios públicos subterráneos. Contendrá un detalle de todas las instalaciones y obras subterráneas. Incorporará los planos de instalaciones y conductos subterráneos. Dicha información se mantendrá actualizada en forma permanente a través de un "Mapa Informático de Instalaciones Subterráneas de la Ciudad de Buenos Aires", que incluirá además las nuevas instalaciones subterráneas o sus remociones o modificaciones.

3. Edificios públicos. Contendrá un detalle de todas las obras relacionadas con edificios públicos. Se detallarán todos los edificios públicos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires o que se encuentren afectados al uso del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. El sistema informático incluirá la ubicación, características edilicias, destino, dependencias del Gobierno que funcionan en el mismo, información de dominio y situación de ocupación (…)

3.3.8 **Código de Habilitaciones y Verificaciones**

La Ordenanza N° 33.266 con diversas modificaciones y reglamentaciones elaboradas a lo largo de los años, establece el marco general para la regulación y control de una amplia gama de actividades comerciales y de servicios que se desarrollan en la Ciudad. Existe una estrecha interrelación entre el Código de Planeamiento Urbano y el Código



de Habilitaciones en función de la autorización de actividades productivas según zonas y áreas y las autorizaciones otorgadas según criterios urbanísticos y de riesgo y molestia. El régimen de habilitaciones también guarda una estrecha relación con el régimen de EIA, toda vez que existe una articulación entre la habilitación comercial, instrumento imprescindible para funcionar y el Certificado de Aptitud Ambiental exigida por la Ley N° 123 y sus modificaciones. También existe una relación fuerte con las condiciones de seguridad y salubridad que impone el Código de Edificación, en materia de planos, seguridad contra incendios y condiciones sanitarias.

Al igual que para el caso de los Códigos de Planeamiento Urbano y Edificación, el Código de Habilitaciones requerirá indudables ajustes o mecanismos para facilitar la adecuación de actividades que en la actualidad sean ejercidas de manera informal, de acuerdo al objetivo de inclusión social y urbana que procura el Proyecto.

En este sentido, cabe resaltar la importancia que reviste la facultad de revisión y actualización permanente que prevén ambos instrumentos de manera institucionalizada con la publicación de textos actualizados en forma periódica⁹.

3.3.9 Código de Protección y Prevención Ambiental - Ordenanza N° 39.025

El Código de Protección del Ambiente fue sancionado hacia 1983 en un intento de generar un instrumento abarcativo para la gestión del ambiente en la entonces Municipalidad de la Ciudad. La mayoría de sus secciones y capítulos han sido reemplazados por normas específicas sectoriales que han actualizado los contenidos y estándares de protección ambiental. Más allá de su valor como antecedente doctrinario y jurisprudencial, cabe destacar que la Constitución Porteña hace una referencia al dictado de un “Código Ambiental”, norma que a la fecha no ha sido dictada, entre otras razones por la dificultad de ajustar y delimitar sus contenidos.

⁹ El párrafo 1.2.1. del Código de Edificación establece que “(...) Las actualizaciones que se introduzcan al Código entrarán en vigencia el 1° de julio del año siguiente al de su publicación, salvo que en cada caso se establezca una fecha distinta. A solicitud del interesado, el Departamento Ejecutivo puede adelantar la aplicación de las novedades al caso particular antes de esos términos (...)”. En similar sentido, el artículo 3 del Código de Habilitaciones establece que: “(...) Se establece como período ordinario para la revisión, el de un año a partir de la fecha de su promulgación sin perjuicio que el o los organismos de aplicación propongan antes de dicho lapso si lo creen conveniente, las modificaciones, agregados o quitas que la práctica aconseje como necesarios (...)”.



3.3.10 **Ley de Aguas - Ley N° 3.295**

La Ciudad sancionó en 2009 una ley comprensiva de la regulación hídrica, basada en los principios rectores del Consejo Hídrico Federal (COHIFE) y siguiendo un esquema de manejo sustentable.

Contempla como meta política la asunción de las facultades regulatorias en materia de agua, desagües pluviales y cloacales, atendiendo al ejercicio del manejo de estos últimos por la Empresa Aguas y Saneamientos Argentinos (AySA), de la cual CABA participa en la regulación a través del Ente Regulador de Agua y Saneamiento (ERAS) y la Agencia de Planificación (APLA).

3.3.11 **Régimen de Preservación de la Calidad de Aire - Ley N° 1.356**

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires rige la Ley N° 1.356 reglamentada por el Decreto N° 198/07 que tiene como objeto la regulación en materia de preservación del recurso aire y la prevención y control de la contaminación atmosférica, siendo autoridad de aplicación de la misma la Agencia de Protección Ambiental.

Según el Art. 3 de la Ley N° 1.356, se entiende por contaminación atmosférica *“la introducción directa o indirecta mediante la actividad humana de sustancias o energías en la atmósfera, que puedan tener efectos perjudiciales para la salud humana o calidad del ambiente, o que puedan causar daños a los bienes materiales o deteriorar o perjudicar el disfrute u otras utilizaciones legítimas del ambiente”*.

Se entiende por fuentes de contaminación a *“(…) los vehículos, rodados, maquinarias, equipos o instalaciones, temporarios o permanentes, fijos o móviles, cualquiera sea el campo de aplicación u objeto a que se lo destine, que produzcan o pudieran producir contaminación atmosférica.”* (Art. 7)

Según indica la ley, se entiende por fuentes fijas de contaminación a *“(…) todas aquellas diseñadas para operar en un lugar determinado. No pierden su condición de tales, aunque se hallen montadas sobre un vehículo transportador a efectos de facilitar su desplazamiento o puedan desplazarse por sí mismas”* (Art. 8), mientras que las fuentes móviles son *“(…) aquellas capaces de desplazarse entre distintos puntos, mediante un elemento propulsor y generan y emiten contaminantes”*. (Art. 9)

En tal sentido, de acuerdo a lo establecido en el Decreto Reglamentario, los titulares de fuentes fijas deben:

- Cumplir con los Estándares de Calidad Atmosférica y de Partículas Sedimentables fijados en el Anexo III.
- Obtener el Permiso de Emisión (Capítulo III).



- Inscribirse en el Registro de Generadores de Contaminantes Atmosféricos, Provenientes de Fuentes Fijas (R.E.F.), si la actividad está incluida en el Anexo II.
- Presentar un Plan de Monitoreo (Capítulo IV).
- Por su parte, las fuentes móviles deben cumplir con los Límites de Emisión (L.E.M.) fijados en el Anexo IV del Decreto N° 198/06.

Asimismo, el presente régimen normativo regula los siguientes aspectos:

- El procedimiento que debe seguir la Autoridad de Aplicación para efectuar las mediciones de las emisiones atmosféricas.
- Registro de Laboratorios de Determinaciones Ambientales (RELADA) que funciona en el ámbito de la Autoridad de Aplicación, en donde deberán inscribirse los establecimientos que realicen determinaciones ambientales en cumplimiento de esta normativa.
- Las emisiones olorosas de acuerdo a los criterios fijados en el Anexo II de la Ley.

Finalmente, cabe señalar que la Ley N° 1.356 en el Título XI denominado “De las Infracciones”, incorpora a la Ley de Faltas N° 452 un conjunto de sanciones para quienes incumplan con las obligaciones fijadas en el marco normativo descripto.

3.3.12 **Prevención de la Contaminación Sonora - Ley N° 1.540**

La Ley N° 1.540 reglamentada por el Decreto N° 740/07 (modificado por la Resolución APRA N° 44/08) tiene como objeto prevenir, controlar y corregir, la contaminación acústica que afecta tanto a la salud de las personas como al ambiente en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires.

De esta forma, a partir de la entrada en vigencia de estas normas, ha quedado derogada la Sección 5 “De los Ruidos y Vibraciones” de la Ordenanza N° 39.025. Este régimen se aplica a cualquier emisor acústico, incluyendo a las fuentes fijas y móviles, que origine ruido y vibraciones contaminantes. En tal sentido, según el artículo 2 se entiende por contaminación acústica *“a la introducción de ruidos o vibraciones en el ambiente habitado o en el ambiente externo, generados por la actividad humana, en niveles que produzcan alteraciones, molestias, o que resulten perjudiciales para la salud de las personas y sus bienes, para los seres vivos, o produzcan deterioros de los ecosistemas naturales.”*

En relación a las fuentes fijas, cabe la siguiente aclaración:



- Niveles de emisión sonora de fuentes fijas al ambiente exterior, es equivalente a decir el nivel de inmisión en el ambiente exterior, siempre y cuando se detecte un claro foco emisor, proveniente de fuentes fijas.
- Niveles de inmisión de ruido de fuentes fijas en ambiente interior se refiere al ruido que puede percibir un ambiente interior como producto del ruido emitido por una fuente fija ubicada fuera de ese ambiente y correspondiente a otro titular, ya sea que la fuente emisora esté ubicada en otro ambiente interior contiguo cercano, o en el ambiente exterior. En ese orden, en su Artículo 11 la Ley define diversas Áreas de Sensibilidad Acústica, para el ambiente exterior e interior, a los efectos de fijar a través de la reglamentación los límites máximos de emisión sonora tolerables para dichas áreas.

3.3.13 *Gestión de Residuos Domiciliarios. Régimen de “Basura Cero” – Ley N° 1.854*

La Ley N° 1.854 reglamentada por el Decreto N° 639/07 -modificado por el Decreto N° 760/08- y normas complementarias regulan la gestión integral de los residuos sólidos urbanos que se generen en el territorio de la Ciudad de Buenos Aires, adoptando como principio para ese fin el concepto de “Basura Cero”, que tiende según el Artículo 2 de la Ley, a la de reducción progresiva de la disposición final de los residuos sólidos urbanos, con plazos y metas concretas, por medio de la adopción de un conjunto de medidas orientadas a la reducción en la generación de residuos, la separación selectiva, la recuperación y el reciclado.

En ese contexto, la ley prohíbe la combustión de los residuos sólidos urbanos en cualquiera de sus formas.

De acuerdo al glosario de definiciones incorporado a la ley, se entiende por residuo sólido urbano a los residuos generados en domicilios particulares y todos aquellos generados en comercios, oficinas y servicios, industrias, entre otros, y que por su naturaleza y composición pueden asimilarse a los producidos en domicilios particulares, quedando excluidos los residuos patológicos, peligrosos e industriales.

3.3.14 *Gestión de Residuos Peligrosos - Ley N° 2.214*

La Ley N° 2.214 establece el régimen propio de la Ciudad en materia de gestión de residuos peligrosos, con criterios muy similares a los contemplados en la Ley Nacional N° 24.051.

La ley local regula la generación, manipulación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos peligrosos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, considerando residuo peligroso, a todo residuo que se encuentre



comprendido dentro del Anexo I y/o que posea alguna de las características enumeradas en el Anexo II. A su vez, excluye los mismos residuos que excluye la ley nacional.

Asimismo, cabe apuntar que la Ley N° 2.214 en sus Artículos 29 al 31, prevé la figura del generador eventual de residuos peligrosos definiéndolo como aquella persona física o jurídica que, como resultado de sus acciones o de cualquier actividad, proceso, operación y/o servicio, poseyera o generase residuos peligrosos en forma eventual o accidental. En caso de encontrarse residuos peligrosos en algunos de los predios en donde se desarrollará el Proyecto o cualquiera de sus componentes, podría considerarse que se está ante la figura de generación por hallazgo.

En este caso, el generador eventual resulta alcanzado por lo dispuesto en Artículos 23 al 26 en cuanto al trámite de inscripción ante la autoridad de aplicación, conforme lo determina la reglamentación (Decreto N° 2.020/07) y el modo de gestionar los residuos. La generación eventual producida por actividad, proceso, operación y/o servicio, o accidental, se deberá notificar a la autoridad de aplicación, en un plazo no mayor de diez días corridos contados a partir de la fecha en que se hubiera producido. La notificación deberá acompañarse de un informe firmado por el titular de la actividad, y elaborado por un profesional competente en la materia.

3.3.15 ***Gestión de Residuos Patogénicos - Ley N° 154***

En materia de residuos patogénicos, rige la Ley N° 154 y su Decreto Reglamentario N° 1.886/01, siendo autoridad de aplicación de este régimen la Agencia de Protección Ambiental.

La norma regula la generación, manipulación, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento y disposición final de todos los residuos patogénicos provenientes de aquellas actividades que propendan a la atención de la salud humana y animal, con fines de prevención, diagnóstico, tratamiento, rehabilitación, estudio, docencia, investigación, o producción comercial de elementos biológicos, ubicados en el ámbito de la Ciudad de Buenos Aires.



4. Situación Actual y Tendencial en el Área del Proyecto

4.1 El Medio Construido en el Área de Influencia del Proyecto

4.1.1 *Estructura y Tejido Urbano*

La estructura del *All* puede reconocerse a partir de una cabecera histórica de mayor consolidación lindante a la Estación Terminal de Ómnibus, la prolongación en dos ejes paralelos de crecimiento (conocidos como 31 y 31 bis) a ambos lados de la AU Illia, un baricentro abierto como espacio de referencia principal bajo la curva de la autopista (en gran medida hoy también ocupado), y en el extremo opuesto un nodo vial inconcluso signado por la presencia de la capilla original del Padre Mugica y el patrimonial Edificio Movimiento, paradigmático ejemplo de la arquitectura moderna estatal de los años '50 en Argentina.

El barrio se caracteriza por una segregación física y simbólica de las disposiciones urbanísticas. La infraestructura básica de agua y saneamiento no está garantizada. Además, la escasa conectividad interna y externa respecto de su entorno circundante y la falta de oportunidades de movilidad contribuyen a un proceso de guetificación o aislamiento geográfico que se agrava por la carencia de espacios públicos y espacios verdes.

Dentro de la estructura macro de la que hace parte la pieza urbana del Barrio 31, aparece un eje que la atraviesa longitudinalmente casi en su totalidad, la Autopista Pte. Illia, que se convirtió en la barrera que hoy lo divide física y simbólicamente, tanto a nivel urbano como social.

La huella de la autopista en el barrio es múltiple, además de separar la población y quebrar el tejido urbano, debajo de ella se ubican viviendas a lo largo de 850 metros lineales que presentan las condiciones más precarias de habitabilidad, falta de iluminación, ventilación, y las condiciones insalubres de vida, sujetas a contaminación sonora, visual y ambiental.

El sector de Inmigrantes ocupa una cuadra en la traza inconclusa de la Av. Gendarmería en el extremo Norte del Barrio 31, es el núcleo originario. Su disposición lineal alterna simples y dobles frentes, independiente de los demás sectores constituye identidad.

Al Oeste, condicionada por la autopista, se suceden los sectores Autopista, YPF y Comunicaciones. El primero ocupa los bajos de dicha vía de circulación, el segundo lindero con el Terreno YPF y el tercero próximo al citado edificio. El tejido es de menor



densidad, loteos geométricos, ocupación del suelo semejante a tejido periférico suburbano.

En el Sur, entre la autopista y la playa de maniobras del F.C. Gral. San Martín, se desarrolla el sector 31 Bis. Desde su borde Este, accesible también desde los fondos de la Estación de Ómnibus, encadena una serie de manzanas lineales. Tres galpones ferroviarios enmarcaban una calle operativa adoquinada que sirvió y continúa sirviendo, de explanada de usos múltiples, el espacio más caracterizado del conjunto.

Las áreas en general se expresan en unidades de tejido o manzanas de forma variable delimitadas por calles de borde y penetradas en densificación creciente por sistemas de pasillos internos a manera de pasajes. Sus límites suelen respetar calzadas continuas para el tránsito vehicular restringido y básicamente peatonal.¹⁰

El predio que define el *Proyecto*, localizado al Norte del Barrio 31 y lindero al sector YPF, resulta un área extensa que funciona como cierre y, al mismo tiempo, límite y vínculo (en sus dos extremos) con el tejido formal de la ciudad.

4.1.2 **Red Vial y Accesibilidad**

El Barrio 31, dividido por el actual emplazamiento de la Autopista Pte. Illia, compone un asentamiento con una escasa conectividad interna y también respecto de su entorno circundante, aspecto que contribuye al aislamiento geográfico de sus habitantes.

Al no existir paradas de transporte público cercanas, sus habitantes deben trasladarse hasta las existentes sobre la Av. Antártida Argentina, la Av. Ramón Castillo, que conforman las arterias más cercanas al barrio con carácter de Vía Distribuidora Principal.

Desde allí y perpendicular a esas, la Calle 4, donde funciona diariamente la Feria, introduce al barrio conectando las vías del trazado interno con la red formal del entorno y su intersección con la Av. del Inmigrante constituye, a modo de portal, el acceso más claro al barrio. Esta avenida, por sus dimensiones y función predominantemente comercial hasta el encuentro con el bajo Autopista Illia y el sector denominado Playón Este, concentra el mayor flujo de personas y vehículos.

Por la Calle 5 o Perette, circulan los buses que ingresan a la Terminal de Ómnibus y también al galpón de la Empresa Plusmar. También sirve a la circulación y

¹⁰ Fernández Castro, Javier. BARRIO 31 CARLOS MUGICA – Posibilidades y límites del proyecto urbano en contextos de pobreza. Instituto de Espacialidad Humana. Buenos Aires. Octubre de 2010.



estacionamiento para espera de micros escolares que trasladan a niños y jóvenes del barrio a sus respectivos establecimientos educativos fuera del mismo.

Las Calles 13 y 14 sirven de acceso desde la Av. J. M. Ramos Mejía y se extienden paralelas a las vías del F. C. Gral. San Martín hasta su encuentro con el bajo Autopista Illia. A éstas se agregan dos vinculaciones entre la red interna y la red formal más recientes, producto del crecimiento del barrio en los últimos años, una se encuentra en el sector Norte y corresponde a la intersección de la Calle 12 y la Av. Pte. Ramón Castillo y la otra en el sector Noreste en el encuentro entre Perette y Calle 10.

Existen calles internas que admiten el ingreso de vehículos, pero siempre de manera fragmentaria impidiendo atravesar al barrio en su totalidad. Uno de los sectores con mayor posibilidad de ingreso de vehículos y en donde puede verificarse el estacionamiento de varios, es en el sector Suroeste, desde la calle Padre Mugica. También a través del predio “Conteiner” es posible conectar con un camino interno del servicio del F.C. Gral. San Martín que llega a las viviendas alojadas sobre este borde.

En otros sectores del barrio pueden verse vehículos estacionados, pero siempre de manera aislada y en función de los anchos de los pasillos, vinculados en general a espacios de uso público remanentes debido a la disposición aleatoria de las viviendas.

La reducción de la movilidad cotidiana de los habitantes del barrio vinculada a los viajes por motivos laborales conlleva la conformación de una dinámica interna urbana y social paralela, que impacta sobre el alto nivel de uso de los pocos y deficitarios espacios públicos que se ubican dentro de los límites del barrio.

Algunas de las calles internas del barrio existentes fueron intervenidas recientemente con obras de mejoramiento, relacionadas con veredas, rampas peatonales, parquización, mobiliario urbano, alumbrado público y tendido de redes de infraestructura eléctrica y sanitaria.

Tanto el AID como el **predio del Proyecto** son alcanzados solo por vías locales, y calles internas del Barrio 31, a excepción del borde Norte en donde la Av. Pte. Ramón Castillo, de carácter de vía distribuidora principal, coincide con el área de estudio y constituye uno de los ingresos al Barrio 31 en la intersección con la Calle 12.

Figura 1. Red Vial en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto

4.1.3 Morfología y uso del Suelo

El AII se caracteriza por el predominio uso residencial, fundacional del Barrio 31, alternado por algunos usos comerciales en planta baja, ubicados fundamentalmente



sobre las vías de la trama interna que constituyen la principal vinculación con la traza formal y dan accesibilidad al transporte público que sirve al área.

Este consolidado residencial se encuentra rodeado de un conjunto de grandes predios. Al Sur-Suroeste, se ubican esencialmente los destinados a equipamiento de transporte terrestre interregional, como son las Terminales Ferroviarias de Retiro y la Terminal de Ómnibus de larga distancia. Al Norte y Noreste, en cambio, los usos se asocian a la actividad del Puerto, son grandes parcelas destinadas a la infraestructura y logística vinculada al rubro portuario (acopio y manejo de containers).

Figura 2. Uso del Suelo en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto

El **uso del suelo residencial** en el A// del Proyecto se configura en un tipo habitacional en “pirámide invertida” con las consiguientes estructuras salientes.¹¹

Se trata de edificaciones de material poco resistente o de baja calidad, algunas de las cuales presentan cubiertas de chapa, distribuidas en forma aleatoria.

La morfología de las construcciones da una característica muy típica al Barrio 31, ya que su rango en altura parece crecer en los alrededores de la traza de la autopista. Tanto es así que muchas edificaciones aprovechan a ésta para consolidar sus estructuras. Las comunicaciones internas se realizan utilizando escaleras de hierro tipo caracol externas, en su mayoría de construcción precaria.

Gran parte de las unidades funcionales que componen al barrio son utilizadas exclusivamente para vivir. De acuerdo con los datos del relevamiento socio-habitacional realizado por la SECISYU en 2015, 8 de cada 10 unidades funcionales corresponden a viviendas de uso exclusivo. Por otro lado, resulta interesante resaltarla presencia de unidades funcionales de uso mixto. Si bien alrededor del 3% de las unidades funcionales son destinadas a actividades económicas, los datos revelan que un 13,5% operan como vivienda y actividad económica a la vez, destacándose las actividades comerciales como kioscos, verdulerías, almacenes, entre otros.

En este sentido, el **uso del suelo comercial** adquiere relevancia en el barrio dado que el relevamiento realizado por la SECISYU en noviembre de 2016, contabilizó un total aproximado de 900 locales comerciales y 260 feriantes.

La indumentaria es el rubro con mayor presencia, ya que 6 de cada 10 comercios se dedican a la venta de este tipo de bienes. Por otra parte, como ya se mencionó, en

¹¹ Fernández Castro, Javier. BARRIO 31 CARLOS MUGICA – Posibilidades y límites del proyecto urbano en contextos de pobreza. Instituto de Espacialidad Humana. Buenos Aires. Octubre de 2010.



todo el barrio se distribuyen locales de venta en la PB de las viviendas, dedicados a rubros diversos, aunque prevalece la venta de comidas.

La Calle 4, conocida como “Feria”, se caracteriza por su uso comercial exclusivo. Su carácter netamente comercial se debe que es uno de los principales accesos al barrio. Linda con la entrada a la Terminal de Ómnibus y se intercepta con la calle Perette. Allí se localiza una gran cantidad de vendedores ambulantes. Se pueden encontrar puestos de venta de variados rubros como comida o bebida / ropa y artefactos usados / accesorios de librería / verdulerías / etc.

Dentro de estudio, cabe destacar la presencia de terrenos que, habiendo estado destinados a **uso portuario**, con la implementación del PIRP, serán afectados por la reconversión de su uso a las necesidades del barrio.

- **El Terreno Containera** (Sector Cristo Obrero), corresponde al AII y forma parte también del Equipamiento Portuario. Constituye un polígono irregular en el extremo SO del Barrio 31 Carlos Múgica, entre la Autopista Pte. Illia y la calle Carlos Múgica, en la Sección 99 de la CABA. La superficie total es aproximadamente 1,5 Ha. Anteriormente fue utilizado para el almacenamiento temporario de contenedores vacíos. Se accede al predio por la calle Padre Carlos Múgica. Un antiguo edificio de la Compañía Ítalo Argentina de Electricidad - CIAE funciona como oficina de control para el ingreso y egreso de camiones y remolques al sitio.

En algunos sectores existen calles adoquinadas, principalmente desde el acceso de la calle Carlos Múgica hasta prácticamente la mitad del sitio. La presencia de superficies de Hormigón Armado (HA) y cordones develan antiguas estructuras cubiertas (posibles galpones) hoy inexistentes, que lindaban con estas calles interiores. En otros sectores, el suelo, presuntamente natural, está cubierto de balastro y tierra compactada por el alto tránsito de vehículos pesados.

A su vez, no hay evidencia de un límite físico a lo largo del sector SSO; salvo una frondosa arboleda y desnivel del terreno que delimitan el sitio, y separa el terreno Containera con el sector construido.

Dadas las condiciones del predio, se procedió a realizar el Estudio de Sitio de Fase I a fin de determinar la potencial contaminación del predio, así como también el correspondiente estudio de Fase II a cargo de la consultora Ecodata S.A. El mismo se llevó adelante con la intervención de la Subgerencia Operativa de Sitios Potencialmente Contaminados de la APRA, organismo que constituye la autoridad de aplicación en la materia. De acuerdo a los resultados obtenidos, la autoridad no requirió acciones posteriores de saneamiento.



Vale aclarar que este terreno no albergará las viviendas que se construirán en el terreno que perteneció a YPF, encontrándose a una distancia aproximada de 400 metros del terreno asociado al presente Proyecto.

- **El Terreno YPF**, lugar de emplazamiento del presente Proyecto, se ubica en la Av. Presidente Ramón Carrillo 1250. Entre 1957 y 1993 fue utilizado como central de abastecimiento de la empresa petrolera YPF S.A., siendo denominado “Almacén Central”. Posteriormente, sirvió como depósito de contenedores de las empresas ASAS ONE y Transportes Puerto Nuevo.

En este sentido, la SECISYU contrató y la consultora Ecodata S.A. llevó a cabo los correspondientes estudios de Investigación de Sitio, Fase I y Fase II, a fin de determinar la potencial contaminación del suelo, así como también el correspondiente estudio de riesgo para la salud humana (RBCA, por sus siglas en inglés).

Dada la existencia de Sistemas de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (SASH) preexistentes en el predio, se llevó adelante, con la intervención de la Subgerencia Operativa de Sitios Potencialmente Contaminados de la APrA, un Plan de Saneamiento Ambiental para la erradicación de los SASH identificados.

En este marco, la SECISYU presentó el día 7 de septiembre de 2017 a la APrA el informe de cierre del Plan de Saneamiento del terreno YPF, el cual comprendió la erradicación de los 4 (cuatro) SASH identificados durante los relevamientos efectuados en el predio (Estudios de Fase I – Investigación de sitios), junto con el tratamiento de suelo y residuos peligrosos identificados durante los relevamientos. Los trabajos de saneamiento fueron realizados por la empresa Lihue Ingeniería S.A., operador contratado por la SECISYU y habilitado por la APrA para realizar este tipo de trabajos.

De acuerdo a los resultados de los muestreos de suelo y agua subterránea realizados al finalizar el saneamiento, el estudio determinó que los valores objetivos requeridos por la autoridad fueron alcanzados satisfactoriamente. De las conclusiones del estudio se desprende que, "...ninguna de las concentraciones de Compuestos de Interés (CDI) presentes en el predio, sobrepasan los Niveles Objetivo Específico para Cada Sitio", por lo cual, en el mes de enero de 2018 la APrA emitió el Certificado de No Necesidad de Recomposición Ambiental (CNNRA) del predio.

Anexo 5 Informe de Saneamiento de Pasivos Ambientales y Análisis de Riesgos RBCA” en predio Ex - YPF.



El **uso del espacio público** se caracteriza por ser sectores remanentes con dimensiones pequeñas, carentes en su mayoría de vegetación, con un mantenimiento deficiente, destinados a funciones que muchas veces no alcanzan a satisfacer las necesidades detectándose falta de espacios verdes. En su mayoría son canchas de fútbol que en algunos casos se complementan con juegos para niños. Además, al constituirse como aperturas del tejido denso de las viviendas, muchas veces se encuentran colapsados de vehículos estacionados.

Vale aclarar que la SECISYU ha encarado como parte del PIRP, un programa de mejoramiento del espacio público con financiamiento del GCBA, que contempla la adecuación y reconfiguración de los espacios que se describen a continuación.

En la actualidad se identifican en el Barrio 31 un total de 26 espacios públicos:



Imagen 1. Espacio Público. Ubicación de Canchas.

Dentro del Área de Influencia Directa se encuentran los siguientes espacios públicos:

- Cancha 9 (5.000 m²): Este predio cercano al Terreno YPF₁ fue una plaza y se encuentra abandonado desde hace aproximadamente tres años. Dos de sus lados están cerrados por muros medianeros de viviendas y los otros dos lados están abiertos. El piso es de tierra y escombros, y la vegetación es escasa.



Imagen 1. Espacio Público. Cancha 9

Cancha 7. El Tigre (880 m²): Es un espacio equipado con juegos de madera. Sus límites son la Calle 7, viviendas y medianera con el Terreno YPF. El piso es de cemento alisado; sólo cuenta con dos árboles: una mora y un eucaliptus. Constituye una unidad espacial de gran calidad ambiental y paisajística; los frentes de las viviendas más precarias fueron intervenidos con la ejecución de la obra de la plaza y cancha, pero toda la unidad espacial requiere mantenimiento.



Imagen 2. Espacio Público. Cancha 7.

- Cancha 5 Güemes (3000 m²): Es frentista al predio de YPF y se constituye como una cancha de futbol cercada en todo su perímetro, con gradas y césped sintético. Constituye una unidad espacial de gran calidad ambiental y paisajística; todos sus



lados se enmarcan en frentes de viviendas con plantas baja (PB) comerciales, lo que lo convierte en un enclave particular que funciona como espacio deportivo, de acceso desde la calle Perette y de intercambio comercial por el flujo de personas que lo transitan diariamente. Requiere mantenimiento.



Imagen 3. Espacio Público. Cancha 5.

En un área extendida comprendida por el *AII* se localiza el resto de los espacios públicos que se listan a continuación:

- Plaza Luján (1.800 m²): Este espacio está delimitado por el lateral de la Capilla, los frentes de viviendas, la cancha y la calle Avellaneda. El piso es de hormigón, con bordes de tierra, contrapisos de cascotes y tierra. Carece de forestación. Se utiliza a diario como estacionamiento y lavadero de autos, playa de carga y descarga de mercaderías en general, materiales de construcción y basura; en las tardes y fines de semana, se utiliza como cancha de vóleybol.

- Plaza Pichones (274 m²): Esta pequeña plaza, llamada así por la guardería homónima, cuenta con juegos de caños galvanizados en mal estado y algunas mesas y bancos fijos de hormigón. Los pisos son de tierra y arena en 2/3 de su superficie, en el tercio restante la vereda es de cemento.

- Playón (5.935 m²): Es adyacente a la Autopista Pte. Illia y a las viviendas ubicadas bajo la misma. Es el espacio abierto más grande de todos los sectores del barrio. Tiene un largo de 220 m con un ancho variable entre 12 m y 40 m y se extiende desde la capilla de Caacupé hasta la Autopista Pte. Illia. El piso es de hormigón armado en toda la superficie de la cancha, al Sur y al Norte de la misma el piso es de bloques



intertrabados hexagonales de hormigón sobre manto de arena asentada sobre entoscado.

- Triángulo (600 m²): Es una plazoleta de juegos de caño galvanizado en mal estado. Uno de sus límites está conformado por la subestación transformadora y el frente de viviendas. Los pisos están compuestos por senderos de cemento, sectores con tierra y cascotes.

- Cancha Chica (430 m²): Es un espacio pequeño, con piso de asfalto, cercado por una red y arcos en mal estado. Debido al avance de las casas que delimitan el espacio público, los autos y las personas deben transitar por la cancha de fútbol interrumpiendo los partidos y generando situaciones de riesgo.

- Cancha Ledesma (990 m²): Es adyacente, por un lado, a la Autopista Pte. Illia y a las viviendas ubicadas bajo la misma y por otro, al lado Este del Playón.

El espacio de la plaza está abandonado: los juegos están rotos y despintados y el suelo de tierra, es desparejo e inundable. Tiene básicamente dos sectores, uno de juegos y otro deportivo. La calle paralela a lo largo es inundable, en particular en su tramo Norte donde las viviendas están por debajo del nivel de la misma y se agrava la situación por los sucesivos rellenos que efectúan los vecinos. Nunca hubo obras de desagües en esta calle.

- Cancha Tucumanos (1.250 m²): El suelo de la cancha es de césped sintético y está envuelta por rejas y alambrados de metal. En las inmediaciones de la cancha siempre hay carros recolectores que son utilizados por los recuperadores que pasan mucho tiempo en este espacio seleccionando, descargando y revisando el material recolectado.

- Cancha Manzana 99 (1.520 m²): Se trata de un espacio cercano al sector ferroviario y delimitado en su lado Este por la traza de la Autopista Pte. Illia. Por carecer de solado, con las lluvias su superficie de tierra queda convertida en barro. Cuenta con un espacio de juegos en mal estado, una cancha de vóley y un espacio utilizado para el estacionamiento de autos, provenientes tanto de las viviendas vecinas como de la actividad de un taller mecánico lindero.

- Torres y Lápices (1.410 m²): Este espacio urbano comprende un área frente al templete del Gauchito Gil, seguido por un sector cercado que contiene la Plaza de los Lápices, un baldío con piso de tierra y la cancha de fútbol 5.



- Wilma (783 m²): Este espacio tiene como límite este la calle del Playón. Se compone de una plaza al Norte y una cancha al Sur. En días lluviosos cae agua desde la actual Autopista Pte. Illia, generando charcos.

- Bichito de Luz (1.400 m²): Es una cancha que se encuentra entre la traza de la Autopista Pte. Illia y la calle Pte. Ramón Castillo, cercano al Terreno YPF. El suelo es de cemento y el espacio se encuentra cercado por una alambrada en mal estado. La cancha es lindera a un club privado.

- Comunicaciones (1.095 m²): Es la más nueva de las plazas en el barrio. Fue ejecutada en el año 2015. Si bien es un lugar muy soleado todo el año, no se incluyó forestación.

4.1.4 **Información Demográfica**

El último Censo de Población, Hogares y Vivienda, realizado en 2010, indicó para la Comuna 1 (incluye los Barrios de Retiro, San Nicolás, Puerto Madero, San Telmo, Monserrat y Constitución) 197.226 habitantes, con una variación intercensal de 11,28%. La densidad de población es de 110,81 hab. /ha. La mayor densidad de población se concentra en el Barrio 31 (Villa 31 y 31bis), alcanzando la mayor densidad de la Comuna 1 en un rango que va desde los 100 hab. /ha hasta los 5.000 hab. /ha.

La Comuna 2 (Barrio de Recoleta), según el censo de 2010, cuenta con una población total de 157.932 habitantes, distribuidos en una superficie de 5,9 km². La densidad de población es de 236 hab. /ha. Respecto del Censo 2001, la población ha disminuido, representando una pérdida de población del 17,4%.

Hacia el Interior de AID los sectores más densos se corresponden con los sectores Güemes y San Martín, en donde se alcanzan los rangos entre 1000 y 5000 hab. /ha.

Figura 3. Densidad de Población en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto

4.1.5 **Zonificación según CPU**

El Código de Planeamiento Urbano (CPU) de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires define para el AII los siguientes Distritos de zonificación:

Figura 4. Zonificación en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto

- *Distrito U10 "Ante Puerto"*: se define la localización de edificios públicos de perímetro libre y establece por una superficie mínima de parcela de 2.500 m². Los usos permitidos abarcan: Oficina pública, Policía, Cuartel de bomberos, Correo y/o telégrafo (sucursal), Biblioteca, Museo, Templo, Exposición, Gimnasio, Supermercado, Estación y subestación de transformación y



conversión eléctrica, Centrales y concentraciones telefónicas, Playa de estacionamiento, Sucursal de banco, Terminal de ómnibus y colectivos de recorrido urbano, Helipuerto; y como usos requeridos está el estacionamiento.

- *Distrito U31:* se destina a actividades residenciales de densidad media y media baja, admitiendo usos mixtos compatibles con la vivienda, con un lote mínimo de 72 m² y frente igual o mayor a 6 m; el Poder Ejecutivo. propondrá los usos por subdistrito.
- *Distrito UF:* se corresponde a terrenos de propiedad pública, aún no urbanizados u ocupados por instalaciones y usos pasibles de remoción futura, así como a las tierras destinadas a uso ferroviario, zona de vías, playas de maniobras, estaciones y terrenos aledaños a esos usos. Estos distritos están destinados a desarrollos urbanos integrales que exigen un plan de conjunto previo, en base a normas y programas especiales.
- *Distrito U53:* corresponde al Terreno Contenera y su incorporación al CPU fue aprobada por la Ley 5.733 del 7 de diciembre de 2016, estableciendo en su Anexo III normas urbanísticas particulares:

Zona 1a: Tejido Nuevo – Contenera. Zona Residencial de densidad media y media baja con actividades complementarias de comercio minorista, servicios terciarios y equipamiento. Usos permitidos: Vivienda colectiva; Local comercial s/ exigencia de estacionamiento o carga y descarga; Servicios para la vivienda y sus ocupantes; Servicios públicos a escala barrial; Establecimientos de sanidad (Nivel Básico y Nivel Centro local); Establecimientos Educativos (de Escala Barrial y Escala Urbana); Cultura, Culto y Esparcimiento (locales de lectura, locales deportivos, locales de diversión, templo).

Zona 1b: UP: Corresponden a zonas destinadas a espacios verdes o parqueado de uso público.

4.1.6 **Equipamiento**

En relación al **Equipamiento Educativo**, en el Área de Influencia Directa e Indirecta se identifican 20 establecimientos, 12 de gestión pública y 8 de gestión privada, que involucran nivel inicial, primario, secundario y de adultos. Todos estos se encuentran listados a continuación y localizados en territorio en la Figura 6 con el ID asignado. Se encuentran al frente al Proyecto o en un radio menor a 100 m, los identificados con los números 5, 7, 8 y 9.



ID	DEPENDENCIA	ESTABLECIMIENTO	DOMICILIO	NIVEL
1	Estatal	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 69	Calle 13 Manzana 111, Casa 253, Villa 31 Bis	Primario - Otros Servicios Educativos
2	Estatal	Centro Educativo de Nivel Primario N° 56	Manzana 12 Casa 36 Villa 31 Bis	Primario
		Centro Educativo de Nivel Primario N° 19 - Casa Abierta	Manzana 12 Casa 36 Villa 31 Bis	Primario
		UGEE N° 09 Bachillerato Popular de Adultos y Adolescentes Casa Abierta	Manzana 12 Casa 36 Villa 31 bis	Secundario
3	Estatal	Centro Educativo de Nivel Primario N° 30	Avda. Pres. Ramón Castillo y Calle 14	Primario
4	Privada	Inst. Profesorado de Educación Primaria Dora Acosta	Manzana 13 Casa 25 Villa 31 Bis	Superior No Universitario
5	Estatal	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 51 Padre Mujica	Calle 12 s/n, Manzana 27, Bo. YPF	Primario - Otros Servicios Educativos
		Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 57 Padre Mujica	Calle 12 s/n, Manzana 27, Bo. YPF	Primario - Otros Servicios Educativos
6	Privada	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 18	Carlos Mugica 3000 Manzana 104 Casa 125 Villa 31 bis	Primario - Otros Servicios Educativos
		Jardín Maternal Sueños Bajitos	Carlos Mugica 3000 Manzana 104 Casa 125 Villa 31 bis	Inicial
7	Estatal	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 22	Manzana 22 Casa 18 Villa 31 Barrio YPF	Primario - Otros Servicios Educativos
8	Privada	Bachillerato Popular de Jóvenes y Adultos Alberto Chejolan Huellas del Barrio 31	Villa 31 Maz.17 C.17 B° Güemes	Secundario
9	Estatal	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 17	Calle 5 Manz. 16 C. 1 B° Güemes	Primario - Otros Servicios Educativos
10	Estatal	Primera Infancia Cristo Obrero	Calle 5 B° Güemes	Otros Servicios Educativos
11	Privada	Inst. Comunidad Filii Dei	Calle 5 y 8 (Retiro)	Inicial - Primario - Secundario



12	Estatad	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 20	Carlos Perette s/n Villa 31	Primario - Otros Servicios Educativos
		Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 29	Carlos Perette s/n Villa 31	Primario - Otros Servicios Educativos
13	Estatad	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 18	Manzana 104 Casa 25 Villa 31 bis	Primario - Otros Servicios Educativos
14	Privada	Escuela Infantil La Monedita	Avda. Antártida Argentina 2085	Inicial
15	Estatad	Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 31	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Primario - Otros Servicios Educativos
16	Privada	Jardín de la Unión	Mayor Arturo Luisoni 2359	Inicial
17	Estatad	Escuela Infantil N° 05/01°	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Inicial
		Esc. de Educación Media N° 06/01° Padre Carlos Mugica	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Secundario
		Esc. Primaria Común N° 25 Bandera Argentina	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Primario
		Centro de Actividades Infantiles y Juveniles Club Retiro	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Otros Servicios Educativos
		Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 10 Banderita	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Primario - Otros Servicios Educativos
		Centro Educativo de Nivel Secundario N° 90	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Secundario
		Centro de Alfabetización, Educación Básica y Trabajo N° 02	Letonia y Avda. Antártida Argentina	Primario - Otros Servicios Educativos
18	Estatad	Centro Educativo de Nivel Secundario N° 41	Avda. Ramón Castillo S/N	Secundario
19	Privada	Inst. Superior de Enseñanza de Radiodifusión I.S.E.R.	Avda. Ramos Mejía 1398	Superior No Universitario

Tabla 1. Establecimientos Educativos en el AI

El acceso que el Barrio 31 tiene al **Equipamiento de Salud** resulta limitado al sistema de salud privado. En efecto, sólo el 24% de la población cuenta con obra social (según datos del relevamiento socio-habitacional efectuado por la SECISYU), mientras que esta proporción es poco menos del doble cuando se observa la cobertura de salud en la Ciudad. A su vez, si se contemplan las diversas enfermedades presentes en la población del barrio, se observa el predominio de enfermedades relacionadas con las



condiciones del hábitat en el que se desenvuelven, tales como la alergia, asma o bronco-espasmo y dermatitis, entre otras.

Se observa una leve brecha entre hombres y mujeres cuando nos referimos a la cobertura por obra social, dado el nivel de informalidad laboral presente en dicho grupo, las mujeres presentan una importante carencia de cobertura médica. De esta manera, el 70,89% de la población no posee cobertura médica, presentándose una diferencia entre hombres y mujeres, ya que el 71,69% no posee cobertura social, y en el caso de los hombres es del 69,96%.

Entre los adultos mayores residentes en el barrio, se presenta un grado de heterogeneidad en el acceso a la salud, en comparación al resto de los grupos etarios. Si bien el porcentaje de adultos sin cobertura médica es elevado, representando el 56%, el restante 44% que dispone de cobertura, se distribuye entre: Obra Social de Programa de Atención Médica Integral (PAMI), Obras Sociales, Programas de salud ofrecidos por el Gobierno de la Ciudad y ExProfe, en orden de importancia.

Los datos del relevamiento socio-habitacional efectuado por la SECISYU demuestran que sólo el 30% se considera jubilado, cifra muy por debajo de la cobertura previsional a nivel nacional, la cual supera el 95%. Además, únicamente el 2% de esta población es beneficiario de una pensión por vejez, evidenciando así la baja cobertura de políticas sociales dirigidas a este grupo en particular.

Dos Centros de Salud se localizan en las inmediaciones al área de estudio, el CESAC N°21 en la intersección de la Av. Antártida Argentina y Av. Gendarmería Nacional y el CESAC N°25 en la intersección de Av. Antártida Argentina y la calle Letonia.

4.1.6.1 Organizaciones Socio-comunitarias

El Barrio 31 cuenta con una nutrida trama de organizaciones sociales de base que, junto a otras formas organizativas, dan cuerpo al denso tejido socio-comunitario del barrio.

Estas organizaciones cumplen un papel destacado generando redes de contención elementales en el marco de la situación de vulnerabilidad social y canalizando de manera colectiva y organizada la participación socio-comunitaria.



Imagen 5 Organizaciones Socio Comunitarias.

Un tercio de las organizaciones ubicadas en el barrio desarrollan actividades vinculadas a la provisión de alimentos (comedor y merendero), reconociendo en esta tarea su principal misión, más allá de que realicen de manera asociada otro tipo de acciones.

Respecto de la distribución por sectores del barrio, se observa que si bien algunos sectores (Cristo Obrero, Güemes, linderos a YPF) presentan una proporción mayor de organizaciones sociales, hay presencia de ellas de manera extendida en todo el territorio del barrio.

Figura 5. Equipamiento en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto

4.1.7 *Infraestructura de Servicios*

La infraestructura básica de **Agua Potable, Cloacas y Pluviales** tiene deficiencias dentro de los límites del Barrio 31. En este sentido, con respecto a la forma de acceso a agua potable, el relevamiento socio-habitacional muestra que el poco más del 80% de los hogares posee agua por cañería dentro de la vivienda, mientras que el 20% restante carece de este servicio básico, lo que implica que 2 de cada 10 de los hogares no cuentan con niveles mínimos de saneamiento y bienestar básico del hogar.



A lo largo de la historia del barrio, la población fue desarrollando informalmente el tendido de infraestructura para asegurar la provisión de los diferentes servicios básicos. Por este motivo, la infraestructura existente está desarrollada en forma fragmentaria, es decir que se encuentran intercaladas las áreas que cuentan con algunos servicios y las que no, sin ningún criterio técnico o geográfico.

En 2012 en el marco del “Programa de Mejoras para las Villas 31 y 31 Bis”, coordinado por la Secretaría de Hábitat e Inclusión (Decretos 495/GCBA/10 y 231/GCBA/12), se realizaron obras para la provisión y mantenimiento de servicios cloacales, agua y tendido eléctrico, y el mejoramiento de fachadas y espacios públicos.

En la actualidad, la mayor parte del barrio cuenta con una red de provisión de agua potable pero ineficiente, insegura y cuenta con innumerables conexiones informales, por lo que es necesario su reemplazo por una red totalmente nueva y/o su readecuación.

La urbanización existente en el Área de Estudio descansa sobre un entramado de ríos subterráneos que forman parte del sistema de tendido pluvial de la ciudad de la cuenca denominada Radio Antiguo-Ugarteche, único sector de la Ciudad con un sistema combinado pluvio-cloacal.

Los efluentes cloacales originados en el barrio son canalizados a estos conductos pluvio-cloacales, que corren perpendiculares a su asentamiento, y son conducidos a su disposición final directa al Río de la Plata, sin tratamiento previo alguno.

4.1.7.1 Electricidad

El Barrio 31 se encuentra abastecido actualmente por las dos empresas proveedoras de energía eléctrica de la Ciudad, EDESUR y EDENOR.

Existen 6 cámaras de transformación pertenecientes a EDESUR y 8 a EDENOR. La medición se realiza en los centros de transformación y las empresas facturan al GCBA, siendo el mantenimiento de los mismos realizados por empresas prestatarias.

Los cables de alimentación de la red de media tensión y uno de alta tensión, han quedado bajo viviendas existentes y en muchos sectores no hay posibilidades de reparación ante un problema en los mismos.

A pesar de que los marcos regulatorios y normativos marcan una dificultad para la prestación del servicio en barrios con las características del Barrio 31, se ha iniciado un camino para minimizar o eliminar la distancia y encontrar la forma adecuada de la provisión.



La red de Baja Tensión ha sido desarrollada por la Unidad de Gestión de Intervención Social (UGIS) del GCBA, la que se ha encargado del mantenimiento del tendido aéreo hasta que en los últimos meses pasó a la órbita de la SECISYU, la cual desarrolla el mantenimiento de manera tercerizada a través de empresas contratistas. Sin embargo, las conexiones informales se realizan en todo el barrio, lo que ha generado una red muy ineficiente y con serios inconvenientes en cuanto a seguridad personal, confiabilidad operacional y calidad de servicio.

4.1.8 **Gestión de Residuos**

La recolección de RSU (Residuos Sólidos Urbanos) en el Barrio 31 es realizada por cooperativas de trabajo pertenecientes a cada uno de los sectores.

En el barrio hay excesivo acopio de residuos en la vía pública ya que no existe un consenso, o bien no se respetan los acuerdos, sobre el horario de disposición y recolección de residuos. La disposición en bolsas abiertas o sobrecargadas, que se rompen por el peso, genera dispersión de residuos domiciliarios en la vía pública, proliferación de animales callejeros que buscan alimento, plagas como ratas, cucarachas, mosquitos, etc. También provoca anegamientos producto de la obstrucción de pluviales y alcantarillas.

Esta práctica atrae una percepción de un espacio público degradado, que induce a otras prácticas como el acopio de materiales de construcción, que obstruyen el acceso de automóviles, ambulancias y bomberos o el vertido de aceites y pintura en vía pública, pluviales y alcantarillas, con la consecuente contaminación asociada.

A partir de la información recolectada a través de las conclusiones obtenidas en los talleres participativos, se comenzó a impulsar un proceso de transformación colectiva orientado a lograr construir hábitos beneficiosos para toda la comunidad sobre el tratamiento sobre los RSU Domiciliarios (RSUD) y No Domiciliarios (RSUND).

Desde junio de 2016, se comenzó un trabajo de fortalecimiento de las cooperativas del barrio y se las equipó con ropa de trabajo, uniformes (5.100 guantes, 329 camisas, 689 pantalones de trabajo, 689 zapatos, 305 botas, 297 camperas, 943 pilotines y 207 chalecos) y herramientas para la limpieza de espacios públicos (243 palas, 404 escobas, 63 contenedores de 120 Litros, 63 contenedores de 240 Litros, 79 carros y 194 cestos) y se entregaron 145.000 bolsas de residuos.

Este fortalecimiento se complementó con la implementación de un nuevo esquema de limpieza en el barrio, mediante el que las catorce cooperativas comenzaron a trabajar brindando este servicio público, monitoreando su rendimiento y compromiso con las



tareas en lo referente al grado de limpieza, asistencia, normas de seguridad y correcta recolección de residuos y limpieza general del área a cargo.

El *predio del Proyecto*, cuyo uso precedente estaba vinculado a la actividad portuaria, queda por fuera de la lógica descrita anteriormente, formando parte de la red formal de recolección de residuos. Debido a que se encuentra localizada en el Barrio de Retiro, le corresponde la Zona 1 de recolección, según delimitaciones del GCABA, a cargo de la empresa concesionaria CLIBA, quien se ocupa del Barrio de Retiro, en términos de recolección diaria de residuos domiciliarios, contenerización perimetral, etc.

4.1.9 ***Población, Hábitat y Ambiente***

A continuación se describe, brevemente, la situación de la población del Barrio 31, que habita el *A/I* y *A/D* del Proyecto: según estimaciones aportadas por la SECISYU¹², ascendía en 2015 a un total de 43.190 personas. Esto representa un crecimiento poblacional de un 66,7% respecto del último Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas (CNPHV), realizado en el año 2010, cuando el Barrio 31 se componía de un total de 27.013 personas, 8.904 hogares y 6.956 viviendas.

Por otra parte, los resultados censales registraron que, en el barrio, la cantidad de mujeres (49%) y varones (51%) es más bien equilibrada, fenómeno que se diferencia respecto a la estructura poblacional que presenta la CABA, donde las mujeres representan el 54% del total.

De acuerdo con un informe del año 2010, elaborado por la Dirección General de Estadística y Censo, basado en un relevamiento de campo censal realizado en el año 2009, la pirámide de la población en el Barrio 31 refleja la predominancia de poblaciones jóvenes, diferenciándose así de lo que ocurre con la estructura poblacional del resto de la CABA que evidencia un proceso de envejecimiento de su población. Se observa además una importante ampliación de los grupos poblacionales en edades de 20 a 29 años.

La población del Barrio 31 es predominantemente joven: poco más de la mitad de los habitantes se ubica en la franja etaria de 0 a 24 años. La estructura de la población del barrio presenta una singular distancia respecto de lo que ocurre en la CABA, en relación a la presencia de población mayor de 60 años, dado que en el Barrio 31 este

¹² Estimaciones de la Secretaría de Hábitat de la Nación para 2015, citadas en "Proyecto de Transformación Urbana del AMBA – Componente 1: Integración social y urbana Villa 31 y 31 bis de la CABA - Evaluación Social". SECISYU. Noviembre 2016.



grupo representa solo un 3,1%, mientras que, en la CABA, se ubica en un 20,4% del total poblacional.

De acuerdo con los datos obtenidos por el relevamiento socio-habitacional realizado en 2016 por la SECISYU, un poco más de la mitad de los encuestados representan a los extranjeros, de los cuales el 99% son de nacionalidades paraguaya, peruana y boliviana.

Con respecto a la situación del hábitat en el Barrio 31, más de un tercio de los hogares habitan viviendas que presentan las más bajas calidades de materiales en pisos y techos (calidad III y IV). Esto implica que las viviendas presentan materiales poco resistentes o de baja calidad en pisos y techos.

Al observar la distribución de tipos de edificios en los dos sectores del Barrio 31, las proporciones no son homogéneas. En efecto, de acuerdo con los datos del informe de la Dirección de Estadísticas y Censos, en la Villa 31 la mayoría de las viviendas presentan dos plantas; planta baja y primer piso (42%), mientras que en la Villa 31 Bis, cerca del 60% del total corresponde a viviendas de planta baja únicamente.

Las viviendas actuales del barrio son el resultado de la autoconstrucción emergente, la adaptación a las circunstancias y la constricción de espacios existentes.

Según los relevamientos realizados inicialmente, hay aproximadamente 8.500 viviendas en el barrio; las mismas fueron construidas sin una planificación uniforme, aunque se presume que algunas características generales de las viviendas puedan ser compartidas.

Las condiciones actuales de los accesos de las viviendas, dadas las características de las escaleras cilíndricas, las losas perforadas para permitir su paso, y los desniveles para el acceso en planta baja, dificultan la circulación y resultan problemáticas para la movilidad, como además pueden ser de alto riesgo de caída para las personas.

Las conexiones a la red eléctrica actual, así como sus canalizaciones, la exposición de los cables, enchufes, zapatillas, alargues y demás elementos eléctricos, resulta muy peligrosa en el uso diario de los ambientes y en los espacios de uso común exterior, que pueden ocasionar accidentes graves. Por otro lado, los cables expuestos afectan el ambiente por la contaminación visual que generan.

Al imposibilitar la renovación del aire en los ambientes, se condensa aire impuro, de temperaturas inadecuadas, y fomenta la acumulación de hongos que favorece la aparición de humedad, además de producir molestias y daños en la salud de los habitantes. La ventilación es un factor fundamental para que las personas puedan



disfrutar de los ambientes, ajustando las condiciones climáticas interiores según sea necesario para conseguir un aire oxigenado y descontaminado.

Las terminaciones, si bien no siempre se encuentran en mal estado de conservación, presentan algunos desajustes o salientes que pueden limitar la movilidad y generar desprolijidades. Los acabados superficiales no solo cumplen una función estética, sino además facilitan el uso y la apropiación de los espacios. Actualmente las cubiertas no poseen las aislaciones adecuadas y las terminaciones necesarias para mantener la vivienda impermeabilizada y saludable. Esto posibilita filtraciones e incorpora un nuevo factor de riesgo para el ambiente.

El problema de la humedad es un factor corriente, no solamente por la falta de impermeabilizaciones y terminaciones correspondientes, sino, además, a causa de falta de ventilación de los ambientes. Es importante destacar, que este problema no es solamente estético, sino que provoca espacios poco saludables: produce hongos, y éstos generan problemas de salud en las personas, principalmente respiratorios. Además, la humedad tiene la tendencia de expandirse si no se soluciona, y es por ello que debe ser resuelta en todos los casos.

Por último, la cantidad de habitantes y la cantidad de cuartos que poseen los hogares, no siempre alcanzan cubrir las necesidades para que cada persona tenga la posibilidad de habitar un espacio adecuado, privado e independiente. El hacinamiento, producto de esta situación, se ve incrementado frente al crecimiento poblacional y la carencia de territorio disponible y espacio dentro de las viviendas que posibilite absorber el crecimiento de la población.

Los problemas ambientales más significativos son: el insuficiente acceso a sistemas de saneamiento básico que afecta la salubridad de la población de forma directa, favoreciendo la proliferación de vectores de infección atraídos especialmente por las precarias condiciones de los servicios de agua potable, cloacas y recolección de residuos.

La exposición a riesgos vinculados con tendidos eléctricos informales fuera de los protocolos de servicios de las empresas de distribución es notable en el barrio. Los tendidos se realizan en función de las necesidades energéticas sin tener en cuenta las tensiones disponibles. Esto se suma a la precariedad de los tendidos y su falta de control, lo que conlleva una mayor exposición ante posibles accidentes para la población del barrio. A su vez, se registra contaminación visual por la intensa cantidad de tendidos informales.



Otra problemática que se evidencia en el barrio se relaciona con la abundante presencia de perros y gatos en estado de calle y abandono. La falta de castración de los animales conlleva a su masiva reproducción y su estado de abandono los hace potenciales focos de transmisión de enfermedades, así como posibles responsables de accidentes por mordedura.

Finalmente, si bien la población vinculada al Barrio 31 se encuentra expuesta a las problemáticas habituales de las ciudades densamente pobladas, lo cierto es que el grado de exposición resulta mayor al general de la CABA, siendo que la vulnerabilidad de las personas radicadas en el barrio resulta mayor que otros sectores con mejores accesos a los servicios de salud y mejores índices de nutrición.

4.2 El Medio Natural

El Barrio 31 se encuentra en un área totalmente antropizada, por lo que los componentes naturales no revisten una sensibilidad crítica. A continuación, se sintetizan los aspectos más importantes a considerar:

4.2.1 *Clima*

4.2.1.1 Temperatura y Vientos

El clima de la región en la que se encuentra ubicada la CABA corresponde a un tipo Mesotermal húmedo (Templado húmedo) Cfw'a, según la clasificación climática de Koeppen modificada (Pereyra, 2003).

Considerando datos de la Estación Aeroparque del Servicio Meteorológico Nacional – la más cercana al área de intervención del Programa –, las temperaturas medias anuales son mayores a los 18°C, presentando una variación de 20°C en enero y alrededor de 10-12°C en junio, con un amplio período estival, perfil típico de los climas templados, donde las diferencias más pronunciadas corresponden al monto y régimen de las precipitaciones. Los inviernos no son muy rigurosos, pero el elevado contenido de humedad produce una sensación térmica considerablemente inferior. El promedio anual de lluvias supera 1.100 mm, con valores ligeramente mayores para los meses de verano, no existiendo una estación seca definida.

Por su condición de planicie abierta no hay restricciones a la influencia de los vientos húmedos del anticiclón del Atlántico Sur, que son atraídos con mayor frecuencia en el verano por las bajas presiones que caracterizan el área en esta estación. El clima de la región en la que se encuentra el Barrio 31, está dominado por el centro anticiclónico



semipermanente ubicado sobre el océano Atlántico Sur que provoca que los vientos más frecuentes de la región sean los provenientes del cuadrante N-E (Camilloni y Barros, 2004).

La velocidad del viento tiene gran variabilidad dentro de la región. En general, las mayores velocidades se observan durante el verano y las mínimas en el invierno. Con respecto a la dirección de los vientos, en verano la dirección más frecuente corresponde a la del sector NE-E, mientras que en invierno aumenta la frecuencia de vientos provenientes del sector S-O (Camilloni y Barros, 2004). Además de los vientos permanentes provenientes del anticiclón del Atlántico Sur, dentro de la región circulan vientos locales, que producen efectos regionales, entre los que se destacan la Sudestada, el viento Pampero y el viento del Norte.

La Sudestada es un fenómeno climático que se caracteriza por la ocurrencia de vientos provenientes del sector SE, que soplan con persistencia regular y con intensidades de moderadas a fuertes. Esta situación afecta principalmente a la zona del Río de la Plata (sur de Entre Ríos y noreste de Buenos Aires), y está generalmente acompañada por temperaturas relativamente bajas y generalmente precipitaciones de variada intensidad. Estos vientos provenientes del sector SE, atraviesan la región con velocidades de 20 a 40 km/h, en el caso de las sudestadas leves, y con más de 70 km/h en los casos más intensos (Kreimer et al., 2001).

4.2.1.2 Precipitaciones

Los valores medios anuales de las precipitaciones acumuladas en Aeroparque, para el período 1981-2010, son 1.083 mm.

Los valores de precipitaciones acumuladas presentan un patrón estacional, siendo mayores para los meses más cálidos (entre octubre y mayo) y menores para los meses más fríos (entre junio y septiembre). En cuanto a las frecuencias de las precipitaciones, se observa una leve estacionalidad dado que, de junio a agosto, en los meses más secos, se presentan los valores más bajos de frecuencia media, y los meses más húmedos, presentan los más altos.

4.2.2 **Suelo**

El A// se encuentra localizado en el borde oriental, sobre la margen derecha del estuario Paraná – Plata, de la región geomorfológica conocida como Pampa Ondulada. Ésta se extiende, con sentido Sudeste-Noroeste, desde el Sur de la ciudad de La Plata hasta el Norte de la Provincia de Buenos Aires y Sur de la de Santa Fe.



Dentro del conjunto que conforma este borde, se diferencian tres ambientes geomórficos distintivos:

- La Planicie ondulada o terraza alta del estuario Paraná-del Plata
- La Barranca
- La Planicie aluvial o terraza baja del estuario Paraná-del Plata

Estas unidades geomórficas son el resultado de la acción de los diferentes procesos que actuaron a lo largo del tiempo geológico generando el modelado actual, y dentro de los cuales predominaron los eólicos y el fluviomarino.

El conjunto de sedimentos post-pampeanos es de distribución discontinua y de espesor muy variable, de 30 m en la zona costera a 1 ó 2 m en las terrazas aluviales más modernas. En la zona de estudio se desarrollan aproximadamente hasta los 5m.

La Planicie ondulada

La Unidad Geológica subyacente se denomina Pampeana y está representada por limos arenosos de color pardo amarillento, arcillas del mismo color y en algunos casos se aprecia la presencia de limos con contenidos de material calcáreo.

Esta unidad se caracteriza por contener, en general, hacia el techo una napa freática y hacia la base un mayor confinamiento, que da lugar al primer acuífero. El sector inferior del pampeano está representado por limos arcillosos y arcillas que se encuentran en contacto con la Unidad Geológica de las Arenas Puelches.

Las Arenas Puelches de edad Terciaria (Plioceno) conforman un conjunto de arenas finas, medias y gruesas de color amarillento verdoso. En una secuencia gradada, el techo está representado por limos arenosos y arcillosos de color castaño mientras que hacia la base se encuentran areniscas medias a gruesas.

Esta unidad es de origen fluvial y tiene un área de extensión importante dentro de la Provincia de Buenos Aires.

La Barranca

La Planicie ondulada loessica concluye al Este, sobre el borde mismo de los ríos de la Plata y Paraná y lo hace mediante la forma de una escarpa de erosión, la cual conforma una barranca que se extiende a todo lo largo de la margen derecha de estos ríos desde el Sur de La Plata hasta Rosario.

Esta barranca, que delimita también las terrazas altas y bajas de estos ríos, se origina en una línea de falla, que en profundidad afecta el basamento Precámbrico, y en la



expansión del estuario del Río de la Plata durante el último glacial y post-glacial. En ciertos sectores cae directamente sobre el río, como en San Nicolás y San Pedro, y en otros se ubica a diferentes distancias del curso actual. Se compone de los sedimentos pertenecientes al bonaerense, en su parte cuspidal y de los del ensenadense en su base, siendo su altura variable pero no superando nunca los 30 m.

Esta barranca representa un antiguo acantilado labrado por el mar durante las ingresiones ocurridas en los periodos glaciares e interglaciares, cuando por acción de la erosión fue socavada su base, con el consiguiente retroceso del mismo. Este paleo-acantilado se encuentra actualmente inactivo como consecuencia del retroceso del mar, proceso mediante el cual se originó el estuario y el delta que caracterizan al tiempo actual.

Planicie aluvial del Río de la Plata

Esta unidad geomórfica se originó como una terraza de acreción, erosión marina y se comporta actualmente como planicie aluvial del Río de la Plata. Su ancho es muy variable como consecuencia de haber sufrido importantes modificaciones y más aún, habiendo desaparecido en muchos sectores, especialmente en el área urbana de la Ciudad y el Gran Buenos Aires, debido al accionar antrópico que efectuó importantes rellenos con el producto de la construcción de las más variadas obras de ingeniería (puertos, avenidas, viviendas, ciudad universitaria, aeroparque, etc.). El área de intervención directa del Proyecto se corresponde con estos rellenos acumulados a lo largo de los últimos 150 años.

Por último, cabe mencionar que toda la región de la Pampa Ondulada se encontraba y encuentra surcada por numerosos ríos y arroyos, de diferentes dimensiones que desaguan en el estuario Paraná-Plata, los cuales, dentro de la Ciudad de Buenos Aires y en otras áreas del Gran Buenos Aires, se encuentran total o parcialmente entubados. Los cursos de esta red de drenaje, altamente antropizada, siguen en general un rumbo SO-NE y sus caudales y demás comportamientos hídricos están gobernados por la cantidad e intensidad de las precipitaciones y el nivel de base de los mismos, dado por el Río de la Plata.

i. Situación en el área en estudio

En el conglomerado urbano, tal es el caso del área de estudio, el suelo funciona básicamente como el soporte físico de la infraestructura construida, lo cual lleva a una profunda modificación de sus características originales.



Desde el punto de vista del ambiente geológico, la unidad aflorante en el área analizada es el relleno antrópico heterogéneo. Son terrenos inestables y poseen altas tasas de subsidencia. A su vez, la presencia de sedimentos arcillosos y la humedad propia de estas áreas dificulta la compactación de los terrenos.

El Estudio Fase II encarado por la SECISYU para el Terreno YPF¹³, caracteriza los suelos del área indicando: *“A grandes rasgos, los suelos atravesados corresponden a material de relleno antrópico, compuestos principalmente por limos y arcillas compactados con escombros hasta entre 1,5 y 2 m de profundidad y sedimentos fluviales heterogéneos compuestos por arenas finas, limos y arcillas hasta 5m de profundidad.”*

4.2.3 **Agua**

4.2.3.1 *Agua superficial*

Respecto a la morfología hidrográfica primitiva de la CABA, la misma ha sido modificada totalmente por acciones naturales y antrópicas. Muchos de los arroyos han sido modificados, rectificados y la totalidad de ellos rellenados a medida que se extendía la urbanización de la ciudad.

El área de estudio se encuentra comprendida dentro de uno de los mayores sistemas fluviales del mundo, el Sistema Fluvial del Río de la Plata, que se extiende con una superficie aproximada de 3.100.000 km² y confluye sus aguas en este río, formando un extenso estuario.

El Río de la Plata está localizado en la costa este de América del Sur, aproximadamente entre las latitudes 34° S y 36° S y las longitudes 54° 50' O y 58° 30' O, determinando el límite entre Uruguay y Argentina. Descarga las aguas de los ríos Paraná y Uruguay (sus mayores afluentes) al Océano Atlántico y se desarrolla en dirección NO-SE en una longitud de aproximadamente 290 km. Su ancho varía desde 40 km en la región más estrecha, próxima al delta del río Paraná, hasta 220 km en la desembocadura.

Es común dividirlo en tres zonas: la zona superior o interior, que se extiende desde su nacimiento hasta una línea imaginaria que une las ciudades de Buenos Aires y Colonia; la zona media o intermedia, que finaliza en la línea Montevideo-Punta Piedras y la zona inferior o exterior. En las dos primeras zonas las aguas del Río de la Plata son de un

¹³ Estudio de Caracterización Predio EX YPF, GEODATA, noviembre 2016.



tinte amarillento opaco y se mantienen dulces, mientras que en la tercera tiene lugar la interacción entre las aguas dulces y saladas.

La profundidad media del río frente a Buenos Aires es de 2,5 m; mantiene en su cauce superior y medio un promedio de 5 m de profundidad, mientras que en su límite exterior aumenta, llegando hasta los 18 m. El caudal medio del Río de la Plata es del orden de los 23.000 m³/s. Más del 97% del ingreso de agua al Río de la Plata es aportado por los ríos Paraná y Uruguay.

En el Río de la Plata penetran las ondas de marea provenientes del Océano Atlántico. Durante su propagación, estas ondas se ven alteradas por diversos factores, siendo los más relevantes el desagüe fluvial, la fricción, la forma del río y su topografía. Las mareas que afectan al río son de escasa magnitud, generalmente menores a 1m entre bajante y pleamar. Sin embargo, las sudestadas pueden hacer ascender el agua a más de 4m sobre el nivel normal, provocando el anegamiento de las zonas bajas y dificultando la descarga de los cursos fluviales que desembocan en el Río de la Plata.

Es muy alta la concentración de población urbana en ambas márgenes del río por estar ubicadas allí ciudades populosas como Buenos Aires, Montevideo, La Plata y otras menores. Producto de la actividad humana, la zona interna es la más afectada por la descarga de afluentes cloacales y tributarios con contaminantes. La calidad de sus aguas es variable a través de su ancho, mostrando una alta contaminación sobre la costa argentina hasta 2 a 3 km, evidenciándose presencia de metales (cobre, cinc, manganeso, plomo y cadmio), hidrocarburos solubles y dispersos e insecticidas.

4.2.3.2 Agua Subterránea

El agua subterránea que se explota en la región se encuentra alojada fundamentalmente en los Sedimentos Pampeanos y en la Formación Puelches, en los acuíferos Pampeano y Puelches respectivamente.

Las fuentes de agua subterránea corresponden a un conjunto de capas acuíferas interrelacionadas, portadoras originalmente de aguas de buena calidad. Se diferencian tres grandes secciones/acuíferos o unidades hidrogeológicas apoyadas sobre el basamento impermeable:

Acuífero Epipuelche

Se trata de la sección superior, donde se distinguen dos niveles de acuíferos, uno de carácter freático que se encuentra generalmente a poca profundidad de 3 a 4 m. Dicha napa sube o baja con las épocas de lluvia o de sequía; se trata de aguas de mala



calidad debido a la contaminación química y bacteriológica y otro de carácter semiconfinado que yace entre 10 y 30 m de profundidad.

Acuífero Puelche

Corresponde a la sección intermedia y se sitúa entre los 30 y 70 m de profundidad; posee un espesor de entre 10 y 50 m y contiene un acuífero de buena calidad química y bacteriológica.

Subyace al Acuífero Epipuelche, separado por un nivel limoso de unos 5 m de espesor, de carácter acuitado y que actúa como capa semiconfinante. El Acuífero Puelche está constituido por arenas de grano fino.

Hacia las áreas de descarga natural, las aguas se incrementan paulatinamente en sales solubles, limitando, en algunos casos, la explotación de agua de buena calidad.

Acuífero Hipopuelche

Se trata de la porción inferior, apoyada sobre el basamento y conformada por sedimentos continentales portadores de por lo menos 3 niveles de acuíferos. En general se sabe que contienen aguas con tenores salinos elevados.

Se trata de un acuífero poco estudiado, en razón de su prácticamente constante contenido salino elevado (2.500 a 4.000 ppm de sólidos totales disueltos, en general), bastante más alto que las aguas generalmente dulces del Acuífero Puelche. Está constituido por arenas medianas gris a gris verdosas. Es un acuífero de mala calidad química (aguas salobres). Sus aguas se clasifican como cloruradas sódicas a cloruradas sulfatadas sódicas.

i. Situación en el área en estudio

El Estudio Fase II encarado por la SECISYU para el Terreno YPF citado con anterioridad (apartado 4.1.12), caracteriza la Morfología Local del Horizonte Freático indicando: *“Se trata de un acuífero somero, de carácter libre con niveles que se alumbran entre 1,17 y 2,0 m.b.b.p. de mediana a lenta recuperación y con marcadas fluctuaciones tanto vinculadas a precipitaciones puntuales como a los cambios estacionales.*

Tal como ya se ha indicado, el predio bajo estudio y su entorno inmediato tiene origen en modificaciones antrópicas destinadas a ganar terrenos al Río de La Plata. Sobre este tipo de terreno se desarrollaron distintas actividades que en su gran mayoría contribuyeron a impermeabilizar la nueva superficie y a instalar estructuras soterradas.



Todo ello tiene como correlato la alteración de la morfología costera y los patrones de comportamiento de los fluidos que trascurren en superficie y subterráneamente.”

4.2.4 **Aire**

4.2.4.1 *Calidad atmosférica*

La contaminación atmosférica en el área de estudio se debe principalmente a las fuentes móviles, cuantitativamente cada vez más numerosas, y, en segundo lugar, a las fuentes fijas. Dentro del primer grupo, el principal contaminante es el transporte automotor que, con su consumo de combustible derivado del petróleo, sería el responsable del 80% de emisiones de dióxido de nitrógeno (NO₂) debidas al tráfico y el 60% de emisiones de partículas. Dentro del segundo grupo, puede mencionarse a las varias centrales termoeléctricas radicadas en el área (Puerto Nuevo, Pedro de Mendoza, Dock Sud, Central Costanera y Central Buenos Aires) y demás sectores de la actividad industrial capaces de producir emisiones gaseosas contaminantes.

A partir de la sanción de la Ley 1.356 de Calidad Atmosférica, surgió la necesidad de desarrollar un monitoreo atmosférico continuo de la Ciudad, que brinde información de fácil acceso y comprensión para sus habitantes. Para eso, la Ciudad de Buenos Aires ha implementado una Red de Monitoreo de Aire y Ruido para controlar la calidad ambiental del entorno urbano a través de un monitoreo permanente y continuo de los niveles de contaminación de monóxido de carbono, NO₂ y PM10 (material Particulado respirable menor a 10 micrones), según normas EPA.

Los niveles diarios de contaminación registrados por las estaciones están disponibles a través de un sistema de consulta en línea. Las estaciones de monitoreo atmosférico de registro continuo automático de contaminantes se localizan en los Barrios de La Boca, Recoleta y Parque Centenario. Cada estación es como un laboratorio de captura y análisis de muestras de contaminantes presentes en el aire. Se caracteriza por utilizar métodos estandarizados de referencia o alternativo equivalente, para cada contaminante evaluado, aconsejados por organismos internacionales como la Organización Mundial de la Salud (OMS) y la Agencia de Protección Ambiental de EEUU (EPA-EU), entre otros. La red descripta se encuentra en funcionamiento y posee información actualizada.

i. *Situación en el área en estudio*

La Ciudad de Buenos Aires, recibe vientos predominantes provenientes del Noreste. Dichos vientos, permiten mantener bajas concentraciones de las emisiones gaseosas



de la ciudad. En tanto dichos vientos provienen del Río de la Plata, atraviesan la ciudad prácticamente sin contaminantes dispersando las sustancias gaseosas emitidas en la ciudad.

Al Noreste del Barrio 31 existen muy pocas edificaciones, constituyendo éste, uno de los primeros frentes edificados para los vientos predominantes.

Esta condición acelera la dispersión de las emisiones provenientes de la Autopista Pte. Illia. Estas condiciones se pueden verificar en los análisis de laboratorio realizados para el Proyecto Nueva Traza AU Pte. Illia¹⁴, para el que se realizó la toma de muestras a lo largo del nuevo trazado previsto. Dada la proximidad de dicho proyecto al área del presente estudio, se pueden extraer datos relevantes para su caracterización en este aspecto. En la imagen a continuación, se indican los puntos donde se realizaron la toma de muestras:



Imagen 6. Puntos de toma de muestras.

Los análisis de laboratorio llevados a cabo, arrojaron los siguientes resultados:

¹⁴ Estudio realizado en el marco de la Evaluación de Impacto Ambiental del Proyecto Nueva Traza AU Pte. Illia, que cuenta con Certificado de Aptitud Ambiental otorgado por RESOL-2017-48-APRA.



a) las mediciones de gases efectuadas en proximidad a los puntos G1A, G1B, G2A, G2B, G3A y G3B, indicaron valores menores a los límites de cuantificación de las técnicas analíticas para todos los gases, ya sea en día hábil como en día no hábil, cumpliendo con los límites legales establecidos por las normas locales.

b) las mediciones de gases efectuadas en proximidad a Peaje Retiro de la Autopista Pte. Illia, en su extremo SW y en su extremo NE han arrojado resultados cuantificables de Monóxido de Carbono sólo durante la jornada hábil; mientras que, para los gases restantes, los valores reportados han sido no cuantificables en ambas jornadas de medición. Los valores hallados cumplimentan el Estándar de Calidad de Aire de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

c) Las mediciones de material particulado en todos los puntos han arrojado resultados no cuantificables tanto de PM10 como PM2.5.

La interpretación de los resultados indica que, por sus características climáticas, el frente costero de la Ciudad de Buenos Aires presenta una capacidad de dispersión que garantizó (durante la toma de muestras) mínimos niveles de concentración de gases y material particulado durante las tomas de muestra. Asimismo, estos resultados permiten considerar de la población del Barrio 31 no se encuentra sometida actualmente a niveles de contaminación gaseosa relevantes provenientes del tránsito vehicular.

4.2.4.2 Calidad acústica

Las principales fuentes emisoras de ruido en el medio urbano son: el tránsito automotor, ferroviario y aéreo, las obras en construcción, los eventos deportivos y culturales, y la trascendencia de ruido proveniente de locales comerciales, con música, como las discotecas y lugares de esparcimiento, entre otros.

De este modo, se interpreta como contaminación sonora, a diferentes fenómenos físicos, con diferentes efectos en los sub-sistemas sociales y biológicos.

Los entornos urbanos frecuentemente reproducen condiciones de hábitat donde su población se encuentra sometida a altos niveles sonoros de modo prolongado, pudiendo generar la degradación de su aparato auditivo.

Asimismo, las actividades sociales que concentran los núcleos urbanos, frecuentemente se ven deterioradas los niveles de ruido que impiden su desarrollo, o generan un incrementado desgaste intelectual en quien las desarrolla.



Los altos niveles sonoros pueden reducir la seguridad en el uso de la ciudad, en tanto los sistemas de alerta auditivos, resultan enmascarados por el sonido ambiente. Niveles sonoros relativamente altos en determinados horarios pueden alterar los ciclos de sueño de la población.

La Ciudad de Buenos Aires cuenta con un marco normativo orientado tanto a regular la emisión de sonidos hacia el exterior, como a regular las emisiones sonoras de los vehículos.

La Ley CABA N°1540 de la CABA y el Decreto Reglamentario N°740/07, brindan definiciones para la evaluación acústica y fija niveles máximos de emisión al exterior.

Sin embargo, el marco normativo no fija claramente un objetivo para los niveles sonoros a alcanzar en el espacio exterior. Tampoco define claramente cómo interpretar las emisiones de las arterias viales ni, por tanto, interpretar los efectos de aquellos proyectos que las desarrollan.

Si interpretamos que el nivel máximo permitido de emisión sonora se asemeja al nivel sonoro exterior deseado, se puede verificar una predominancia en la Ciudad de Buenos Aires de condiciones sonoras adversas, es decir donde los niveles sonoros medios (LeqA) diurnos y nocturnos, sobrepasan los límites fijados.

4.2.4.3 Situación en el área en estudio

El área en estudio se caracteriza por la extensión de su urbanización informal, la presencia de infraestructura portuaria y la presencia de infraestructura ferroviaria. En este sentido, los tres usos se encuentran localizados de modo diferenciado y en la mayoría de los casos, los usos más ruidosos (puerto y ferrocarril) no tienen una incidencia sonora relevante en los usos más sensibles (vivienda en edificación precaria).

El hecho de que la urbanización sea informal ha mantenido los flujos vehiculares separados de los frentes edificados en la mayoría de los casos.

Una condición particular, y crítica, resulta la proximidad de la Autopista Pte. Illia a los frentes edificados del Barrio 31. Los elevados niveles sonoros que genera esta vía de circulación no serían compatibles con las viviendas ubicadas en el “bajo autopista” y su margen más próximo.

A fines ilustrativos se incorporan a continuación algunos mapas que muestran las condiciones acústicas oportunamente estudiadas para el Proyecto Nueva Traza AU Pte. Illia, ubicado en el área de estudio. Dichos mapas fueron generados mediante una



simulación matemática, respetando las exigencias definidas por la normativa de la Ciudad de Buenos Aires.

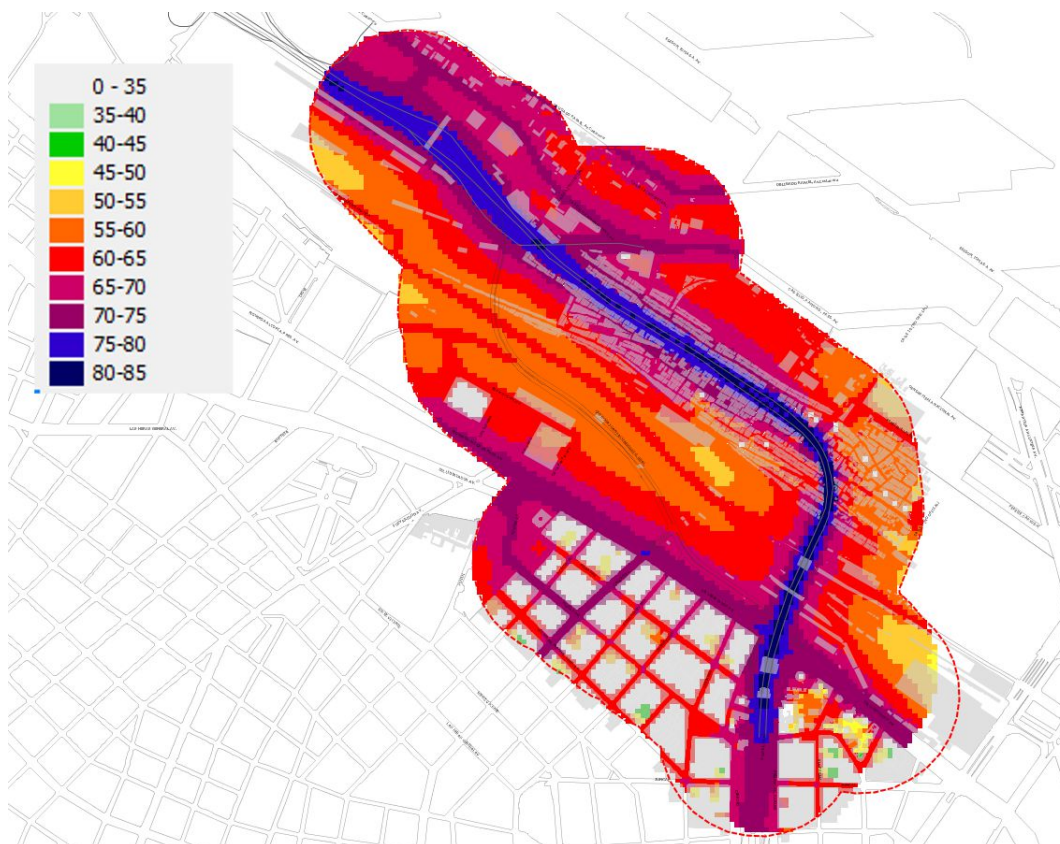


Imagen 7. Mapa de ruido a 12m de altura, período nocturno, (dBA)

Este mapa de ruido presenta una franja azul a lo largo de la Autopista Pte. Illia, que se extiende hasta los frentes edificados vecinos.

A mayor distancia de la autopista, los niveles sonoros se reducen significativamente. Este fenómeno se magnifica, en tanto no existen otras vías de circulación vehicular relevantes dentro del área. Debe tenerse en cuenta que este mapa de ruido no incorpora al sonido del ferrocarril.

La normativa acústica utiliza la zonificación del Código de Planificación Urbana como criterio para definir cinco niveles de sensibilidad acústica exterior. Los usos residenciales se encuentran entre los usos más sensibles, mientras que los usos industriales se encuentran entre los menos sensibles. Para la red vial primaria, la normativa acústica utiliza un criterio diferente a la zonificación del código, y define un área de 50 m en torno a las autopistas de mínima sensibilidad acústica, y un área de transición de 150 m en torno a ésta.

Estos niveles sonoros, al ser comparados con el Límite Máximo Permitido (de emisión al ambiente exterior), definido por la normativa para cada zona definida por el Código de Planificación Urbana, permiten interpretar las condiciones acústicas a las que se encuentran sometidas las edificaciones del Barrio 31 actualmente.



Imagen 8. Mapa de Límite máximo permitido superado a 12 m de altura, período nocturno (dBA)

Este mapa grafica en colores violetas los sectores donde se encuentran superados los Límites Máximos Permitidos y, en amarillo, donde estos niveles no son alcanzados.



Como puede apreciarse, la mayor parte de la ciudad constituida de acuerdo a la norma (Av. del Libertador, Av. Callao y las calles circundantes) excede de los niveles indicados por la norma de aplicación.

Por otro lado, la normativa no considera esta condición en torno al Barrio 31, ya que la autopista cuenta con su zona de “baja sensibilidad”.

De este modo los altos niveles sonoros identificados en el mapa de niveles de ruido, vulneran la calidad acústica, mientras que la no superación de los límites máximos en este mapa, demuestra la falta de protección que genera la normativa, en materia acústica, para esta población. Los frentes edificados frente a la autopista se encuentran sometidos a niveles de presión sonora de entre 74 y 79 dBA en el período nocturno.

4.2.5 **Biota**

Desde el punto de vista del medio biótico, la gran antropización que ha sufrido el área dio lugar a una importante disminución de la diversidad vegetal en la zona, y a su vez, produjo la disminución de la diversidad animal asociada a los ambientes naturales.

En relación al arbolado urbano en el *AID*, se puede mencionar que es prácticamente nulo y según lo relevado por la SECISYU, el espacio verde público alcanza un indicador de 0,3 m²/hab., quedando muy por debajo del promedio de 6 m²/hab. que ostenta la CABA,

Por su parte, las aves son el grupo faunístico más conspicuo en la zona, siendo las especies observadas en general típicas de ambientes transformados. No se identifican hábitats naturales, o áreas sensibles desde el punto de vista ambiental en el área de estudio.



5. El Proyecto

5.1 Introducción

El Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (GCBA) ha emprendido el Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto (PIRP) a través de la Secretaría de Integración Social y Urbana (SECISYU) para integrar el Barrio 31 con la misma calidad en su infraestructura que cualquier otro barrio formal de Buenos Aires.

El Barrio 31 es uno de los asentamientos urbanos más comprometidos por la problemática habitacional de la ciudad, caracterizado por la precariedad e informalidad de su trazado urbanístico, la alta densidad poblacional y la baja calidad de sus construcciones.

En coherencia con la Ley 3349/09, el Decreto 495/GCABA/10 y sus normas modificatorias, impulsa el PIRP para la transformación del Barrio 31, que tiene como objetivo su integración con el tejido urbano de la ciudad y la mejora de las condiciones de vida de sus residentes. Con este fin, el GCBA proyecta intervenciones de mejoras que permitan: el acceso a la infraestructura básica y a los servicios sociales, estimular el desarrollo económico en la zona y la integración física del barrio con su entorno.

El Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF, forma parte de las acciones previstas por el PIRP, herramienta de gestión multisectorial e integral, que combinará tanto inversiones de infraestructura como componentes sociales que empoderen a los habitantes y generen capital social.

En este sentido, la visión y misión del PIRP pretende la progresiva recomposición e incorporación del tejido urbano entre el Barrio 31 y la zona portuaria con la Ciudad, implementando acciones innovadoras encaminadas en perfeccionar las condiciones físicas de los asentamientos, fomentando la construcción de comunidad y coordinando el trabajo inter-institucional por medio del desarrollo de un conjunto de componentes que persiguen responder de manera integral sobre la condición actual para que sus habitantes puedan desarrollar sus proyectos de vida. Estas acciones se articulan en cuatro (4) ejes:

EJE 1. Mejoramiento de Habitabilidad

EJE 2. Integración Social y Capital Humano

EJE 3. Desarrollo Económico Sostenible

EJE 4. Integración Urbana, Movilidad y Espacio Público



El Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF, se enmarca en el EJE4 del PIRP y constituye uno de los componentes del Master Plan – Urbanización YPF, desarrollado sobre el predio que perteneció a la empresa petrolera YPF S.A. Por su escala, esta urbanización se encuentra entre los mayores emprendimientos de vivienda nueva planificados en el territorio de la CABA durante los últimos cincuenta años.

Anexo 2. Master Plan – Urbanización YPF

El rol de la urbanización del terreno ex YPF en el PIRP, como proyecto urbano totalizador, resultará decisivo, tanto por cubrir la mayor cuota de realojamientos, que posibilitan a su vez gestiones de mejoramiento en los espacios recíprocamente liberados en el Barrio 31, como por configurar un nuevo frente urbano de integración con la ciudad y de ésta con su área portuaria.

La operación tiene un largo historial de estudios previos, en los que el terreno comprometido fue visualizado como el potencial desencadenante de la reurbanización. En él, diversos escenarios y tipologías de tejidos fueron desarrollados de acuerdo a las solicitudes cuantitativas impuestas en cada caso y tiempo, siempre contemplando las siguientes pautas de inserción como lineamientos de proyecto:

- construcción de una nueva imagen e identidad del Barrio 31, conformando su frente Norte como aporte al perfil urbano costero;
- gradación y articulación de escalas entre el barrio preexistente y el área de infraestructuras portuarias en equilibrio de isomorfismos y transformaciones;
- generación de espacios públicos de mitigación intermediaria por la presencia de la futura autopista denominada Paseo del Bajo, la cual no forma parte del PIRP.

La ocupación de este terreno permitirá, además, re-direccionar la estructura general del Barrio 31, de un enclave sólo accesible en inicio desde sus dos extremos opuestos, Este y Oeste (la terminal de ómnibus y el edificio Movimiento), contenido en sus lados mayores Norte y Sur por dos medianeras (la del terreno en cuestión y la de la playa ferroviaria), el liberar su límite Norte y proyectarlo con tejido hasta el borde portuario, construirá su más directo potencial de articulación con la estructura urbana del corredor Centro - Norte de la ciudad.

El frente urbano se replegará entonces, sobre la continuidad de traza de la calle Perette en conexión directa con Retiro, conformando una avenida jerarquizada con dársenas y paradores de transporte público, actividad comercial y de servicios complementarios



de las viviendas, proponiendo un nuevo escenario urbano al interior del Barrio 31 y a la vez a la ciudad toda, como antesala del Parque Inmigrantes.

Dicho parque expresará la dualidad de sus funciones: como un plano verde de césped penetrable desde el barrio, alentando usos múltiples y asociado a la contigüidad de las mayores densidades construidas, mientras que en segundo plano adquirirá la impronta de un bosque frondoso cuyos montes de árboles cerrarán la perspectiva peatonal a la vez de aislar acústica y visualmente el viaducto proyectado.

El proyecto totalizador, propiciará una serie de recorridos permeables entre los nuevos escenarios urbanos del parque y el eje Perette hacia y desde el barrio preexistente, mediante un sistema de calles, pasajes y cités.

La trama que organiza el sector responderá a un sistema jerarquizado de avenida, calles, y pasajes. La dirección predominante es la NE-SO, derivada de la citada Perette. Junto a las transversales de dirección SE-NO, conformarán un amanzanamiento regular que se irá adaptando a las continuidades del tejido preexistente, una vez traspuestas las medianeras originales del terreno. Circunscribirán un sistema de macro manzanas, delimitadas por circulación completa en su perímetro, extendiéndose en continuidad a todo el Barrio 31 en articulación con calles barriales o a abrir en sectores “blandos” de tejido.

Para delimitar estas aperturas se propiciará hacerlas coincidir con calles preexistentes siempre que fuera posible, minimizando el impacto de reubicaciones y la consiguiente ampliación del parque requerido de viviendas nuevas.

Esta disposición favorecerá la inserción de tipos construidos consecuentemente con una dirección predominante coincidente NE-SO. Esta geometría puede y debe entenderse, en tanto sistema, como una relectura del amanzanamiento del barrio preexistente, originalmente adaptado a la ocupación progresiva de los intersticios entre vías férreas que confluían en Retiro.

Perette y el par de calles nuevas que permitirán su acceso - egreso desde la colectora de la futura autopista enmarcan un esquema vial básico de circulación vehicular, complementado por los pasajes de circulación peatonal o de convivencia peatonal - vehicular.

Los tipos se dispondrán asumiendo distintos roles urbanos en las parcelas determinadas, adoptando funciones de completamiento de tejido aplicadas sobre la antigua medianera, pasando por bloques de doble orientación en proporción



mayoritaria, focalizando densidad y alturas de inserciones específicas tales como remates de calles o visuales largas al río y la ciudad.

La alternancia de llenos y vacíos re-significará también al tejido preexistente en articulación, propiciando una vez más las espacialidades de lo individual (la vivienda propiamente dicha), lo grupal (el pasaje, plazoleta o patio de consorcio) y lo colectivo (el Parque Inmigrantes).

El plan de masas puede entenderse como una sucesión de tipos configurativos inter-relacionados en contigüidad caracterizando espacios enmarcados. Se pueden definir básicamente los siguientes tipos edilicios, que definirán con su construcción la etapabilidad de crecimiento del sector:

1. ETAPA 1: Viviendas Agrupadas - Bloques de doble frente – En cooperación con el Banco Mundial.
2. ETAPA 2: Emplaque - En cooperación con el Banco Mundial.
3. ETAPA 3: Equipamiento (Ministerio de Educación) – En cooperación con el Banco Interamericano de Desarrollo.
4. FUTURA AMPLIACION: Placas orientadas.

Además, dos acciones completan las intervenciones en el sector: la ejecución de espacios públicos que se desarrollarán en cooperación con el Banco Interamericano de Desarrollo y el completamiento y ampliación de la Infraestructura, este último siendo objeto del presente EIASE.

El Master Plan – Urbanización YPF contempla para el Proyecto de Infraestructura Urbanización Nueva:

- › La integración a la trama urbana, mediante la apertura de calles;
- › La construcción de una red de infraestructura y servicios públicos (desagües cloacales y pluviales, agua corriente, electricidad, etc.) y;
- › Una fuerte intervención paisajística.

Dentro del PIRP, se distinguen dos tipos de obras de infraestructuras por las características de las mismas: las que se desarrollan dentro del barrio construido a partir de asentamientos informales y las que se ubican en la trama formal de la ciudad, como ampliación del proceso de integración social y urbana.

Las obras de infraestructura previstas por el Proyecto corresponden a este segundo grupo, y se proponen dotar de infraestructura a la ampliación del barrio, con edificios de viviendas, el Polo Educativo María Elena Walsh y edificios de equipamiento.



Estas obras de infraestructura complementarán un programa completo de desarrollo social, de formalización de las actividades, de mejoras en las viviendas y de revalorización de la zona.

Respondiendo a las exigencias de la intervención se desarrolló, para cada componente, distintos planes Maestros, dando marco a los proyectos de cada una de las diferentes etapas:

- Plan Maestro de Desagües Pluviales.
- Plan Maestro de Desagües Cloacales.
- Plan Maestro de Provisión de Agua Potable.
- Plan Maestro de Provisión de Energía Eléctrica de Media Tensión (MT) y Baja Tensión (BT).

Estos Planes Maestros han sido consensuados con las Empresas Prestadoras de Servicios correspondientes; AySA, EDENOR y EDESUR, cada una en el área que le corresponde.

Asimismo, se han adoptado criterios generales para el barrio sobre el diseño de Pavimentos, Canteros, Mobiliario Urbano y Alumbrado Público.

5.2 Factibilidades

El Proyecto, que abastecerá la Urbanización Nueva YPF, se enmarca en el Proyecto Integral de distribución de Agua Potable del Barrio 31, que, de acuerdo a la Factibilidad otorgada por AySA, prevé la ejecución del tendido de anillos y mallas que abarcan todo el Barrio 31.

El Proyecto Integral de distribución de Agua Potable del Barrio 31 está en vías de ser aprobado por AySA y la empresa determinó que el único y nuevo punto de alimentación de la totalidad del Barrio 31 debe hacerse desde la intersección de Av. Figueroa Alcorta y Salguero, con lo que será necesaria la construcción de un acueducto de aproximadamente 2.5 km. Este proyecto será financiado por el BID.

En el año 2011, AySA otorgó una factibilidad para la provisión de agua para una población de 26.402 habitantes, con tres puntos de conexión muy cercanos al barrio, que son las cañerías que están alimentando al barrio en la actualidad.

En el año 2014, se realizó un proyecto para abastecer la red interna del barrio de acuerdo a la mencionada factibilidad y parte de aquel proyecto fue construido.



Con estos antecedentes, se comenzó en 2016 a desarrollar el proyecto de la nueva red de provisión de agua y cloaca del barrio y se presentó la solicitud de factibilidad. AySA otorgó una nueva factibilidad:

- Agua con un único punto de alimentación ubicado a 2.5 km. del Barrio 31 en Av. Figueroa Alcorta y Salguero, para un total de 21.250 unidades funcionales y 82.630 habitantes.
- Cloaca con la delimitación de tres sectores: Sector 1 en boca de registro existente en Av. Gendarmería Nacional y Prefectura Naval Argentina para el Barrio Inmigrantes y en boca de registro existente en Av. Gendarmería Nacional y calle Rodolfo Walsh para el Barrio Playón Este, y los sectores 2, 3 y Barrio Arenera en boca de registro a construir en calle San Martín y Gustavo Martínez Zuviría.

El proyecto de tendido y puntos de vinculación con las redes existentes están siendo evaluados por AySA, e incluyen la construcción de un acueducto para la alimentación de agua potable de la red de distribución del barrio. El acueducto es el nexo de alimentación entre el proyecto de red de provisión de agua potable del Barrio 31 y el punto de conexión indicado en la Factibilidad otorgada por AySA, ubicado en Av. Figueroa Alcorta y Salguero. Será proyectado según Normas y Requisitos de AySA, la ejecución será supervisada por el GCBA y de AySA, y una vez finalizada, esta última se hará cargo de la operación y mantenimiento.

La construcción de dicho acueducto no está contemplada dentro el alcance del presente estudio, pero si fue contemplado en el PIRP.

Anexo 3. Planes Maestros – Infraestructura Urbanización Nueva YPF

Anexo 4. Factibilidad de AySA

5.3 Objetivo del Proyecto

El Proyecto tiene por objetivo la construcción de la Infraestructura de la Urbanización Nueva YPF y comprende la construcción de todas las calles y veredas del predio, con sus demarcaciones, alumbrado público y equipamientos.

Anexo 5. Documentación de Proyecto: Infraestructura Urbanización Nueva YPF

Se construirán las calles con calzadas de hormigón, cordón cuneta y aceras de baldosas graníticas en las calles de mayor tránsito y de calzadas y aceras a nivel, de



pavimento de adoquines de hormigón intertrabados, para calles de convivencia, de acuerdo a los lineamientos de la Ciudad de Buenos Aires.

Bajo la calzada se dispondrán las cañerías principales de desagües cloacales, pluviales y de distribución de agua.

Las redes eléctricas de baja tensión, tendidos de tritubos de fibra óptica y subsidiaria, de desagües cloacales, así como las conexiones domiciliarias de los diferentes servicios, se ubicarán bajo las aceras.

Las obras viales se completarán con canteros, plantas, bolardos y demás elementos definidos en el Proyecto.

5.4 Situación Actual del Predio

El predio en el que se desarrollarán las obras para la materialización del Proyecto perteneció a la empresa petrolera YPF S.A. y fue utilizado principalmente como depósito de dicha empresa, en relación con la actividad portuaria. Tiene una superficie aproximada de 8 Ha y se encuentra delimitado al Noroeste, Norte y Noreste por la Av. Pte. Ramón Castillo, al Sudeste por la Calle 10 y al Sur, Sudoeste y Oeste por construcciones del Barrio 31.

Figura 6. Relevamiento Fotográfico

Allí se ubicaban en superficie una serie de construcciones (galpones, plateas de hormigón y otras edificaciones pequeñas) que sirvieron a la actividad anterior. Su demolición fue encarada por la SECISYU a través de trabajos específicos contratados por licitación.

La demolición implicó la ejecución de los siguientes trabajos:

- Demolición de edificaciones, construcciones, carteles, estructuras y elementos indicados en el alcance.
- Retiro de todo elemento existente en las construcciones.
- Dirección técnica, supervisión y el asesoramiento especializado para realizar las tareas de demolición.
- Limpieza periódica y final del servicio.

Se adjunta un avance del reporte del Plan de Gestión Ambiental y Social del Contratista (PGASc)

Anexo 6. PGASc – Demolición Galpones Terreno Ex-YPF



5.5 Descripción del Proyecto

El Proyecto contempla la construcción de nuevas vialidades, la canalización y tendido de redes y las conexiones domiciliarias, la ejecución de veredas, dársenas y canteros, la incorporación de arbolado y mobiliario urbano y la incorporación de alumbrado público sobre cada uno de los ejes.

5.5.1 ***Desmante, demoliciones y nivelación***

Se realizarán las siguientes acciones:

- En los sectores de veredas y pavimentos de intertrabados, se realizará un terraplén mínimo de 300 mm de espesor. El relleno se realizará con suelo seleccionado, colocándose el mismo en capas de 150 mm de espesor y con un grado de compactación del 95% referido al ensayo Proctor Estándar.
- En los sectores de calzadas de hormigón, se realizará un terraplén mínimo de 400 mm de espesor. El relleno se realizará con suelo seleccionado, colocándose el mismo en capas de 200 mm de espesor y con un grado de compactación del 95% referido al ensayo Proctor Estándar.
- En los sectores de calzadas de hormigón, se realizará bajo la calzada un terraplén de suelo cemento de 100 mm de espesor mínimo, con 8% de cemento en peso, como se indica en la documentación gráfica.

Anexo 7. Documentación de Proyecto - Movimiento de Suelo.

5.5.2 ***Excavaciones***

- Excavación y compactación para desagües cloacales, pluviales y agua.

Se realizarán excavaciones y zanjeos para la red de desagües cloacales respondiendo al tendido proyectado y de dimensiones de acuerdo a lo especificado por la empresa Agua y Saneamiento Argentinos S.A. (AySA), prestataria el servicio.

Por las características particulares del tejido urbano en donde se desarrollarán los trabajos, todas las excavaciones serán a cielo abierto previo la realización de los cateos necesarios o requeridos.

El relleno de zanjás se completará con el suelo producto de la excavación evitando colocar rocas cuya forma, tamaño y peso pudiera provocar la rotura de la cañería, en capas de 15 cm.

- Excavación y compactación para redes eléctricas de baja tensión, red eléctrica de alumbrado público y fibra óptica.



Se realizarán las excavaciones para el tendido de Baja Tensión, red eléctrica de alumbrado público y el de las canalizaciones de fibra óptica, de manera coordinada con el tendido de Media Tensión.

Una vez tendidos los cables, se cubrirán con tierra desmenuzada hasta completar una capa total de 70 mm sobre la parte superior de los cables, cuidando de no dejar espacios vacíos. Para ello se efectuará un apisonado liviano a ambos lados del cable con un pisón liviano de madera. Sobre dicha capa se colocarán los ladrillos de protección. Una vez efectuada esta operación, se continuará tapando la zanja colocando tierra desmenuzada en capas de 25 cm hasta llegar a la altura del terreno natural.

Estos excedentes serán trasladados para su disposición final a sitios habilitados para su recepción que serán acordados entre el Contratista y la SECISYU.

5.5.3 ***Depresión de Napas***

El Proyecto no prevé la construcción de subsuelos. Sin embargo, debido a que se deberán modificar los niveles existentes y realizar canalizaciones por debajo de la cota cero, es probable que en alguna de las etapas de obra sea necesaria la depresión de la napa, considerando además que los estudios de suelo realizados en el área del Proyecto registraron estratos de agua subterránea a -1,70 m.

Por lo tanto, se instrumentará un sistema de drenaje con zanjeado a un pozo de bombeo para evacuación del agua de napas y ocasionalmente de aguas de lluvia.

5.5.4 ***Red Cloacal***

Se realizará el tendido de la red cloacal mediante la colocación de cañería en PVC tipo 6 de 200 mm de diámetro, con cámaras de registro y conexiones domiciliarias, debajo de cada eje pavimentado.

Se conectará a la red existente en dos cámaras existentes, una en el extremo Noroeste del predio en las inmediaciones de la cancha 9 Castillo y la otra en la intersección de las Calles Perette y la Calle 10. Esta última se corresponde con la salida del efluente.

5.5.5 ***Red Distribuidora de Agua Potable***

Se realizará el tendido de la red distribuidora de agua potable mediante la colocación de cañería de polietileno de alta densidad con alto peso molecular PEAD PN10 para cañerías menores o iguales a DN315. Las cañerías mayores a 315 serán de fundición de hierro dúctil, con cámaras de registro y conexiones domiciliarias. Se extenderá una red maestra sobre el eje longitudinal central desde el extremo Noroeste del predio en



las inmediaciones de la cancha 9 Castillo hasta la intersección de las Calles Perette y la Calle 10. Desde esta, se extenderán redes distribuidoras las que dispondrán las conexiones domiciliarias, a razón de una por cada consorcio de vivienda y por cada edificio comunitario.

Además, el Proyecto contempla la instalación de cuatro Hidrantes según localización en planos de documentación del Proyecto.

5.5.6 ***Redes Pluviales***

Se realizará el tendido de la red de desagües pluviales mediante la colocación de tubos de Polietileno de Alta Densidad (PEAD), de perfil corrugado con interior liso, cuyos diámetros variarán entre los 1700 mm (en su último tramo de conexión a río subterráneo) y los 400 mm (para las conexiones a sumideros), según disposición en plano de documentación de Proyecto.

Se extenderá por debajo de cada eje pavimentado y tomará las aguas de lluvia superficiales mediante dos tipos de sumideros: sumidero pluvial de 50x50 en los ejes con solado intertrabado y sumidero ventana en los ejes pavimentados con hormigón.

El sentido de drenaje es Noroeste – Sureste en donde se conecta la nueva red al río subterráneo que atraviesa el subsuelo de la intersección de las calles Perette y Calle 10.

Anexo 8. Documentación de Proyecto: Red Cloacal, Distribución Agua y Pluvial.

5.5.7 ***Ejes Pavimentados***

El Proyecto prevé la apertura de calles internas al predio sobre las que se realizarán los trabajos previos de nivelación, compactación, perfilado, base y sub base que permita la ejecución de dos tipos de acabados superficiales:

- **Pavimentos de Hormigón**

Los pavimentos de hormigón se ejecutarán con hormigón H-30, con un espesor de 180 mm y responderán a un módulo de rotura a flexión 45 kg/cm² con terminación a la cinta.

En paños irregulares, se colocará malla Q188 (AM500) en el tercio superior para control de fisuración. Estos pavimentos llevarán juntas longitudinales distribuidas de manera tal de dividir la losa en dos partes iguales y juntas transversales de contracción cada 4 m.

Debajo de este, se preparará la superficie mediante la ejecución de un terraplén mínimo 400 mm. El relleno se ejecutará con suelo seleccionado, colocándose el mismo



en capas de 200 mm de espesor y con un grado de compactación del 95% referido al ensayo Proctor Estándar.

Encima de este, se ejecutará un terraplén de suelo cemento (8% de cemento en peso), compactado al 98% de Proctor Normal que alcanzará un espesor de 100 mm.

- *Pavimentos Intertrabado de Adoquines de Hormigón Premoldeado*

Sobre un suelo preparado con un terraplén mínimo 300 mm como relleno y nivelación que se realizará, se ejecutará con suelo seleccionado, colocándose el mismo en capas de 150 mm de espesor y con un grado de compactación del 95% referido al ensayo Proctor Estándar, se realizará una Subbase de hormigón H21 con un espesor de 150 mm.

Sobre esta última, se esparcirá una capa de arena gruesa, con granulometría de 2 a 6 mm c/contenido de humedad uniforme y un espesor de 30 mm que servirá de asiento al pavimento intertrabado de bloques de hormigón vibrado y comprimido de alta resistencia. Las medidas de este serán 100x200 mm con 80 mm de espesor, color gris claro.

En el perímetro de estos ejes serán construidas vigas de confinamiento, con armadura longitudinal de hierro diámetro 8 mm cada 15 cm y estribos hierro diámetro 8 mm cada 20 cm.

En el encuentro entre el pavimento intertrabado y la viga se materializará la junta de dilatación mediante la colocación de plancha de polietileno expandido de alta densidad con espesor de una pulgada tomada con sellador poliuretánico.

- *Veredas en Baldosa Granítica tipo Blangino*

A los lados de los ejes se construirán veredas sobre contrapiso de hormigón H13 y se colocarán baldosas granítica 0.40 m x 0.40 m, 64 panes, color gris claro (tipo Blangino o similar) con una espesor 3,30 mm.

Además, se construirán en los cruces peatonales, en coincidencia con las sendas peatonales, rampas de hormigón elaborado in-situ H21 con baldosas de 0.40 m x 0.40 m podotáctiles.

Estas rampas podrán ser simples o dobles en esquina, según detalles.

Anexo 9. Documentación de Proyecto: Pavimentos.



5.5.8 ***Tendido Red Eléctrica Baja Tensión***

De manera subterránea, se realizarán las canalizaciones y tendidos correspondientes a la red de media tensión, y la misma se extenderá debajo de las veredas y se materializará con CAS de BT - 3x240/120 mm² - Aluminio – XLPE.

Los cruces de calles se realizarán mediante la colocación de tres caños PEAD Ø160 mm.

Anexo 10. Documentación de Proyecto: Red Baja Tensión.

5.5.9 ***Iluminación Pública***

El tendido de los conductores será subterráneo y estará materializado por Cable Subterráneo IRAM 2178 4x16 mm² + PE.

La iluminación será mediante artefactos instalados en columnas:

- Columna doble pescante con proyector led, solo en el boulevard que se extenderá sobre prolongación de la actual calle Perette.
- Columna simple pescante + brazo apoyo con dos proyector led, en todos los ejes del Proyecto.

El Proyecto prevé dejar preparada la instalación y los artefactos para un futuro poder incorporar y poner en funcionamiento el Sistema Inteligente de Telegestión, Telesupervisión y Control Centralizado.

Anexo 11. Documentación de Proyecto: Iluminación Pública.

5.5.10 ***Paisajismo***

El Proyecto contempla la construcción de canteros sobre las veredas de cada uno de los ejes pavimentados en los cuales se incorporarán especies arbóreas, al igual que en el boulevard que se extiende sobre la prolongación de la calle Perette dentro del Proyecto.

Se identificarán cuatro tipos de canteros dispuestos según Proyecto:

Cazoleta Tipo 1: se localizarán sobre las veredas, a nivel, de forma cuadrada 1.30 m x 1.30 m y alojarán árboles según detalle en la tabla 2.

Cazoleta Tipo 2: se localizarán sobre las veredas, a nivel, de forma cuadrada 1.70 m x 1.70 m y alojarán árboles según detalle en la tabla 2.

Cantero Lineal: se localizarán tanto sobre veredas como sobre el cantero lineal sobre calle Perette, de forma longitudinal con largo variable y ancho 1.20 m para el boulevard



y 1.00 m en veredas, también estarán a nivel del Piso terminado y alojarán árboles en el caso de las veredas y árboles y arbustivas para el caso del boulevard sobre calle Perette.

Macetón de hormigón: se localizarán sobre las veredas, simplemente apoyados, serán de hormigón con diámetro de 95 cm y altura de 90 cm y alojarán árboles y especies aromáticas.

A continuación se detallan especies de árboles o arbustos que se incorporarán con su localización y cantidad.

	ESPECIE	ALT. (m)	LOCALIZACION	DISTANCIA e/ ejemplares	CANT.
ARBOLES	Jacaranda mimosifolia (Jacarandá)	11	Calle 6 Cazoleta Tipo 1	7	120 un
	Poecilanthus parviflora (Lapachillo)	9	Perette y Calle 8 Cazoleta tipo 1 Cazoleta tipo 2 Cantero lineal	7	118 un
	Bauhinia forficata (Pata de vaca)	8	Calle 1, Calle 2, Calle 3 y Calle 7. Cazoleta tipo 2 Cantero lineal	4.5	87 un
	Tabebuia avellanedae (Lapacho)	5	Calle 4 y Calle 5 Cantero lineal	5	142 un
	Luehea divaricata (Azota caballo)	4	Calle 4 Cazoleta tipo 2 Macetón de hormigón	4.5	40 un
	Photinia x fraseri (Fotinia)	3	Calle 5 Macetón de hormigón	3	48 un
ARBUSTIVAS	Poa iridifolia (Poa)	0.60	Perette Cantero lineal	0.50	80 m ²
	Dietes bicolor (Diete)	0.80	Perette Cantero lineal	0.50	224 m ²
	Euryops pectinatus (Margarita)	0.80	Perette Cantero lineal	0.50	190 m ²

Tabla 2. Especies arbóreas y arbustivas del Proyecto.

Anexo 12. Documentación de Proyecto: Paisajismo

5.6 Participación Ciudadana

El presente Proyecto se enmarca dentro del Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto (PIRP), por lo tanto, las acciones de participación ciudadana forman parte de la planificación que está llevando adelante la SECISYU en el Barrio 31. En este



apartado se pretende dar a conocer las distintas acciones implementadas por la Secretaría que anteceden al presente Proyecto en el marco del PIRP que lo sustenta y otorga un sentido totalizador con otras intervenciones asociadas.

En este sentido se pretende:

- a) compartir aquellas instancias participativas y de difusión de información que se han implementado en el barrio como parte de la formulación del PIRP como soporte metodológico antecedente; y
- b) presentar las instancias de socialización del PGAS del presente Proyecto en el Barrio 31 con la finalidad de fomentar el intercambio de inquietudes y preguntas con la población que se verá afectada por el presente Proyecto y validar el PGAS definitivo.

En cuanto a las acciones ya realizadas, si bien se han desarrollado consultas e instancias participativas respecto de una gran variedad de acciones, se les ha dado foco a aquellas relativas a los componentes comprendidos por el PIRP: equipamiento social, infraestructura, espacios públicos y verdes y mejoramiento de vivienda. Todo ello se ha desarrollado (y se continúa desarrollando) a través de un abordaje multi-actoral, el cual se describe en los apartados siguientes.

Como ya se comentó, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 123 de la CABA, se presentó la Evaluación de Impacto Ambiental correspondiente al PIRP, que se tramitó ante la autoridad de aplicación APrA por expediente EX -2017-09113326-MGEYA-APrA, iniciado el 19 de abril de 2017.

En este marco, se efectuó una Audiencia Pública del PIRP el 28 de noviembre del 2017, en el Centro Cultural General San Martín, Sala “D”, ubicado en la calle Sarmiento N° 1551 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, obteniendo el Certificado de Aptitud Ambiental (CAA), en enero de 2018.

5.6.1 *Antecedentes en relación al proceso de consulta*

5.6.1.1 Reglas, formas organizativas y formas de acción colectiva

A fin de comprender las instancias participativas existentes en el barrio, resulta fundamental conocer aquellas reglas, formas organizativas y formas de acción colectiva que conviven en el territorio, generando espacios participativos y empoderando actores respecto de las decisiones de aquellos asuntos de orden público. Para el desarrollo de esta recopilación, se tomarán como insumos aquellos hallazgos y resultados de relevamientos y trabajo de campo que ha llevado a cabo la SECISYU,



tales como *focus groups* o entrevistas realizadas entre los meses de junio y septiembre de 2016 para otras operaciones en el marco del PIRP.

En primer lugar, el Barrio 31 cuenta con un Estatuto, el cual constituye un marco de acción que habilita, pero que a la vez restringe, la participación al sistema político. El mismo surge en agosto de 2010, a partir de la intervención de la Secretaría ad hoc para villas del Juzgado en lo Contencioso Administrativo y Tributario N°2 de la Ciudad, a cargo del Dr. Andrés Gallardo, y se consolida como resultado de la realización de talleres, reuniones y encuentros con referentes y vecinos del barrio. En aquel entonces, el magistrado estuvo a cargo del proceso electoral, y la Asociación Civil por la Igualdad y la justicia (ACIJ) participó como veedora del proceso. La última elección, realizada en el mes de julio de 2015, de la cual resulta la actual conformación de cuerpos de delegados, fue coordinada por el Instituto de Vivienda de la Ciudad a partir del re-empadronamiento de electores.

El estatuto establece tres niveles de representación territorial: la manzana, como unidad territorial básica; los sectores, conformados por manzanas solidarias con una identidad e historia compartidas, y el barrio, constituido por los sectores unificados para su representación externa. Los representantes de manzana (delegados) surgen de elecciones directas entre sus vecinos y vecinas, y los cargos tienen una vigencia de 3 (tres) años. La Junta de Sector está conformada por la totalidad de representantes de las manzanas que lo componen, y el Consejo del Barrio se compone de diez miembros (consejeros), los cuales son designados uno por cada junta de sector (a excepción de Güemes que designa dos). El Estatuto no solamente regula el proceso electivo en el barrio, sino que también reglamenta funciones y obligaciones de los representantes, dentro de las cuales se encuentran cuestiones relativas a la urbanización.

El sistema de representación política establecido por el Estatuto actúa como facilitador de la participación en el barrio, permitiendo la canalización de reclamos y de propuestas. Sin embargo, a partir de las entrevistas realizadas se observa que éste puede presentarse, a su vez, como un obstáculo para un involucramiento más activo y que, en algunas circunstancias, los consejeros y delegados utilizan los espacios participativos a fin de promover intereses individuales por sobre aquellos colectivos.

En paralelo a este sistema, existe la “Mesa por la Urbanización”, la cual consiste en un espacio que convoca organizaciones políticas, referentes, delegados, consejeros y vecinos, con el objeto de promover las acciones de urbanización. Alrededor de ella, han confluído también un conjunto de técnicos (liderado por el Arq. Fernández Castro de la FADU) y legisladores de diversas fuerzas políticas. Este espacio cobra impulso



a partir del debate y sanción de la Ley N° 3.343 de urbanización de las Villas 31 y 31 Bis y la convocatoria a una Mesa Interdisciplinaria y Participativa, que redundó en la elaboración de un dictamen de anteproyecto de reglamentación de la Ley, que estipulaba cómo se llevaría adelante el proceso de urbanización. El cuerpo de este dictamen anticipaba un mecanismo de rendición de cuentas en donde el espacio podría pervivir ante el impulso de un plan de urbanización. Estancado el proceso legislativo, la Mesa persistió como espacio de organización barrial. Hoy cobra renovado vigor a raíz del PIRP, dado que se ha reanudado el debate legislativo, volviendo a poner sobre la mesa la discusión, entre otros componentes del proceso de urbanización, sobre un dispositivo de consulta y rendición de cuentas.

5.6.2 ***Análisis de actores y abordaje propuesto***

Más allá de estas formas organizativas existentes y en línea con las mismas, la SECISYU lleva a cabo un proceso de relacionamiento con diferentes actores del barrio, a fin de contribuir a la integración social urbana. Las instancias de interacción tienen lugar en cinco niveles: i) con cada hogar, ii) con agentes económicos, iii) con organizaciones sociales, iv) con actores políticos, y v) con la ciudadanía en general. Mediante estas instancias se promueve la participación activa de la comunidad en la transformación física y social de su barrio, entendiendo que el involucramiento en la definición y solución de los problemas comunes es una condición necesaria para la viabilidad política y social de este proceso.

En este sentido, se plantea la necesidad de un abordaje multi-actoral que pueda articular estrategias de acompañamiento, y participación que contemplen a todos los actores del barrio. Las instancias que tienen lugar en este marco transcurren simultáneamente en dos planos, uno que comprende los aspectos generales del PIRP, y otro que aborda los aspectos particulares de cada proyecto particular. La modalidad de trabajo propuesta comprende varios equipos en territorio, para llevar adelante las instancias de interacción y validación social previstas en cada área programática. A continuación, se desarrolla el enfoque utilizado y las principales herramientas que se pueden emplear en cada caso:

En el marco del modelo de abordaje multi-actoral expuesto arriba, tuvieron lugar una multiplicidad de instancias de socialización correspondientes tanto a aspectos generales del PIRP, como aspectos particulares de cada área programática o proyecto, involucrando a un conjunto de actores diversos.



A continuación, se presenta un registro de algunas de estas instancias. Cabe destacar que todos los procesos descriptos se encuentran abiertos, por lo que se trata de información dinámica y en permanente actualización.

		INSTANCIAS DE ACOMPañAMIENTO	ESTRATEGIAS DE PARTICIPACIÓN		
			CIUDADANÍA	ORG. SOCIALES	ACTORES POLÍTICOS
Plan de Urbanización Integral		Primer vínculo con los hogares, agentes económicos y organizaciones sociales en el marco de los relevamientos realizados	Reuniones con vecinos por sector Audiencia Pública PIRP en el marco de la Ley 123 de Impacto Ambiental	Reuniones con OSC y mesas de trabajo Audiencia Pública PIRP	Reuniones con el Consejo del Barrio, Juntas de Sector, delegados, referentes, cooperativas y la “Mesa por la Urbanización” Audiencia Pública PIRP
Integración Urbana	Infraestructura	N/A	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por proyecto	Reuniones con OSC del sector	Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones con delegados y consejero del sector afectado
	Espacios Públicos y Verdes	N/A	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por proyecto	Reuniones con OSC del sector y mesas de trabajo	Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones con delegados y consejeros del sector afectado y cooperativas involucradas
	Mantenimiento higiene y saneamiento	N/A	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por sector	Reuniones con OSC del sector	Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones periódicas con todas las cooperativas
Habitabilidad	Mejoramiento de vivienda	Acompañamiento a hogares, asesoramiento para actividades económicas y fortalecimiento de las organizaciones sociales	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por manzana o segmento	Reuniones con OSC	Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones con delegados de las manzanas afectadas y las cooperativas



					seleccionadas
	Reasentamiento	Acompañamiento a hogares, asesoramiento para actividades económicas y fortalecimiento de las organizaciones sociales	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por sector o manzana y segmento	Reuniones con OSC y mesas de trabajo	Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones con delegados y consejero del sector afectado
Desarrollo Humano	Equipamiento y soporte Social	Acompañamiento a hogares. Atención de demandas sociales.	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por proyecto		Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector.
	Desarrollo económico	Asesoramiento económico y laboral	Socialización en reuniones con vecinos por sector. Instancias participativas por proyecto		Socialización al Consejo del Barrio y Juntas de Sector. Reuniones con los delegados del sector y referentes involucrados

Tabla 3. Instancias de Acompañamiento y Estrategias de Participación.

Hogares

En el marco del abordaje descripto, la SECISYU propone un conjunto de instancias que confluyen a la hora de encarar la estrategia de interacción con los hogares del barrio. Se parte de considerar que los sujetos poseen derechos vulnerados que deben ser restituidos por el Estado, como así también que éstos deben tener participación activa en este proceso.

El primer vínculo con los hogares se establece a través de un relevamiento socio-habitacional y demográfico, el cual fue realizado en el 2016, con el objeto de proveer información actualizada y desagregada del barrio (no se contaba con datos oficiales desde 2010). Dicho relevamiento, concebido desde esta perspectiva vincular, fue llevado adelante por trabajadores sociales que desarrollan una extensa entrevista sobre las condiciones habitacionales, laborales y de ingresos, de acceso a la salud, a la educación y a las políticas sociales en cada hogar, estableciendo un primer contacto y presentación de la Secretaría a todos los hogares relevados.



Entre los meses de abril y junio de 2016, se realizó una primera barrida del relevamiento en todos los sectores, y durante los meses de julio y agosto, se implementó una estrategia de revisitas. En 2017, se comenzó una tercera barrida durante el 2017, en los sectores que presentaron mayores niveles de ausentismo o rechazo, logrando completar algunos de los sectores, pero al día de hoy todavía se encuentra en proceso de implementación. Hasta finales de marzo 2018, se registran más de 7.100 hogares relevados, que representan más de 79% del total estimado.

Tras este primer vínculo y un trabajo de diagnóstico, sobreviene, en el caso de los hogares en una situación de vulnerabilidad más crítica, un proceso de acompañamiento. El mismo consiste en una intervención de tipo consejería estructurada, organizada a largo plazo, con metas definidas acorde a contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida y al fortalecimiento de la autonomía de los hogares. Esta intervención de tipo acompañamiento es desarrollada por los mismos profesionales, en una relación de un trabajador social por cada 30/40 hogares con distintas intensidades de intervención, acorde a estándares habituales para este tipo de dispositivos. El enfoque propuesto se estructura a partir de los siguientes supuestos:

- *Hogares como eje articulador de las intervenciones.* La intervención no es encarada sobre individualidades aisladas, sino alrededor del hogar como unidad privilegiada para generar cambios sustantivos en las condiciones objetivas de vida.
- El enfoque de acompañamiento es de *abordaje integral*, teniendo en cuenta una multiplicidad de dimensiones que hacen a una situación de vulnerabilidad; no se limita por lo tanto a una problemática aislada, sino que aborda un conjunto de problemáticas interrelacionadas, permitiendo conocer la influencia de una dimensión sobre la otra y dando como resultado un acercamiento integral a la realidad situacional. Desde esta perspectiva, se busca promover el acceso a bienes y servicios públicos en términos de derechos, a partir de una intervención estatal integral y coordinada.
- La vulnerabilidad social es entendida desde una *perspectiva situacional*. Se acompañará a los hogares en sus trayectorias de desarrollo, en los procesos de cambio ante comportamientos de riesgo y ante situaciones de crisis que puedan atravesar en sus biografías.
- *Proximidad, desde una perspectiva vincular y de cogestión.* Los profesionales serán cogestores que construyen el vínculo con los hogares, que tienen una participación activa en este proceso. Este marco de corresponsabilidad genera



condiciones para el desarrollo de la autonomía y la autogestión familiar. En este sentido, no se focalizará en las problemáticas, sino en las potencialidades y en los distintos recursos que posee el hogar en relación a la superación de aquello que éstos consideren importante modificar, fortaleciendo este capital social para promover una mayor autonomía.

Finalmente, este enfoque de cercanía comprende la consolidación de un espacio de referencia gubernamental dentro del barrio. Se trata del desarrollo de un espacio (El “Galpón”) que centraliza la oferta de servicios y programas sociales del GCABA, a la vez que promueve un mejor y más amplio acceso a los mismos. Bajo este marco, se lleva adelante la atención, canalización y seguimiento de las demandas sociales de manera continua. A la fecha, se registran alrededor de 4.000 demandas atendidas.

Agentes Económicos

Un segundo conjunto de instancias de interacción tiene como sujetos a los agentes económicos del barrio. En este sentido, se propone conjugar diversas herramientas de asesoramiento, mentoría, talleres y cursos con el propósito de empoderar a estos actores. A partir de estas herramientas se procura mejorar las condiciones de empleabilidad y potenciar las oportunidades de empleo y autoempleo, a la vez que reducir la informalidad.

Si bien la mayoría de la población trabaja fuera del barrio, un 20% lo hace dentro del mismo, como reflejan los cientos de puestos y locales en el abarrotado paseo comercial que se abre paso desde la terminal de ómnibus, y las más de 1.000 actividades económicas que se extienden a lo largo y ancho del barrio.

En este marco se han planteado cuatro líneas de intervención: asesoramiento emprendedor, formación en oficios, integración laboral, formalización e inclusión financiera, alrededor de las cuales se articulan las herramientas mencionadas.

Al día de hoy, estas acciones arrojan unos 1.900 inscriptos en la bolsa de trabajo, y más de cien entrevistas realizadas con posibles empleadores, 250 participantes en cursos de formación y 85 asesorías en curso.

Organizaciones Sociales

Las organizaciones sociales de base tienen un papel destacado en el entramado del tejido socio-comunitario del barrio. Por un lado, como parte de redes de contención elementales en el marco de la situación de vulnerabilidad social y, por otro, como potentes instancias para canalizar la participación socio-comunitaria. Constituyen, en este sentido, un actor fundamental que debe ser tenido en cuenta a partir de



estrategias que consideren la necesidad de fortalecer este rol, así como la de generar instancias de asociatividad -entre ellas y con el sector público - y de favorecer la articulación con empresas y OSC con origen fuera del barrio.

El proceso de interacciones de la Secretaría con las organizaciones sociales del barrio tuvo como punto de partida la realización de un relevamiento que, del mismo modo que para los hogares, supuso un primer contacto y presentación. Este relevamiento es la base de un diagnóstico en función del cual se impulsaron tres líneas de acción en sintonía con los objetivos mencionados: (1) el fortalecimiento de las organizaciones de base del barrio; (2) la articulación de redes entre ellas y la generación de vínculos con actores gubernamentales, privados y OSC del resto de la ciudad; y (3) la promoción de instancias de participación que las empoderen como protagonistas del proceso de urbanización. Las herramientas utilizadas a tal efecto son diversas: capacitaciones, visitas, actividades y programas de gobierno, convenios de gestión asociada, articulación público-privada, voluntariado, reuniones informativas y mesas de trabajo.

Esta estrategia se aborda desde un enfoque de gestión asociada, entendida ésta como una forma de cogestión entre el sector público y sociedad que promueve la movilización y articulación de actores con peso diferenciado en los proyectos y políticas acordando grados de responsabilidad y compromiso mutuos. Este enfoque prioriza el fortalecimiento de los actores más débiles, cooperando en su desarrollo, para reducir su desigualdad en términos de poder económico, técnico y/o político respecto a otros actores.

Entre los meses de marzo y junio de 2016, se relevaron 72 organizaciones de base, proceso que supuso al menos una instancia de entrevista con cada una de ellas. En el mes de julio comenzaron las instancias de fortalecimiento; en este marco, se capacitó a 38 organizaciones, se realizaron casi 400 visitas de asesoramiento y seguimiento y se formularon 25 proyectos. Por otra parte, se impulsaron diferentes mesas de trabajo por temática y se mantuvieron instancias específicas vinculadas a las intervenciones que tienen lugar en las manzanas o sectores en que las organizaciones realizan sus actividades comunitarias.

Durante el 2017 el número de acompañamientos a OSC se duplicó y se acompañó a un total de 149 referentes y organizaciones sociales.

En el mes de mayo de 2017, comenzaron las instancias de fortalecimiento y, en este marco, se capacitó nuevamente a 38 organizaciones y se realizaron 900 visitas de asesoramiento y seguimiento. Se trabajó sobre 25 proyectos, algunos nuevos y otros



que venían trabajándose el año anterior. Por otra parte, se impulsaron un total de 24 mesas de trabajo por temática, casi unas 20 más que en el 2016.

Al igual que en 2016, se mantuvieron instancias específicas vinculadas a las intervenciones de la SECISYU que tienen lugar en los espacios donde las organizaciones realizan sus actividades comunitarias.

Actores Políticos

El barrio cuenta con un sistema político constituido por 129 delegados de manzana; nueve Juntas de Sector, conformadas por los delegados de manzana de cada sector, y un Consejo del Barrio, integrado por diez consejeros, uno en representación de cada junta de sector (a excepción de Güemes que designa dos a causa de su densidad poblacional). El sector San Martín, de conformación posterior al establecimiento de este sistema, no cuenta con representantes formales electos, pero sí con representantes de hecho o informales con referencia construida al interior del sector.

Delegados, consejeros y representantes de hecho o informales detentan una representatividad y legitimidad no exenta de cuestionamientos pero que los convierte en actores fundamentales a la hora de generar consensos necesarios para el proceso de integración social y urbana. En el caso del sistema representativo formal, tal legitimidad se encuentra mediada por un reconocimiento institucional, toda vez que sus funciones implican la intermediación con distintos agentes gubernamentales.

El sistema político supone una oportunidad para construir consensos en los diferentes niveles de representación territorial. Permite trabajar simultáneamente con agendas específicas en cada nivel, generando los acuerdos necesarios para implementar las intervenciones en el territorio. Sobre esta base, se generan estrategias tendientes a establecer vínculos fluidos y sostenidos y canales de comunicación efectivos.

Estas estrategias deben comprender también la interacción con otros actores políticos relevantes para la construcción de tales consensos, p.ej. referentes históricos, referentes territoriales, organizaciones políticas, frentes o espacios de coordinación, cooperativas, etc.

- Los referentes históricos son referentes vinculados a la resistencia frente a los intentos de erradicación y a la lucha por el reconocimiento del arraigo y la urbanización. Pueden o no ser los representantes de las manzanas o sectores en los que viven.
- Los referentes territoriales son referentes que ejercen un control territorial ligado a la apropiación del espacio público (calles, plazas o canchas) o a la administración



de una actividad que tiene lugar en él (feria comercial, torneos de fútbol, etc.). Su influencia es significativa, aunque localizada. En general se trata de un rol que se conjuga con otros: el de delegado o consejero, el de cooperativista involucrado en una obra realizada en ese espacio público, etc.

- Una profusa vida política redonda en una gran cantidad de organizaciones. Algunas de ellas impulsan también actividades socio-comunitarias, de manera que la distinción entre una forma organizativa política y otra social es en ocasiones más conceptual que práctica. A su vez, en los casos en que los colectivos que las conforman o una parte de ellos se encuentran asociados como cooperativas, esta forma asociativa se presenta como una instancia de la propia organización, a la que queda subsumida. Vale decir que dichas organizaciones suelen encontrar tensiones con el sistema político representativo del barrio, toda vez que conviven con la vocación por representar asuntos de incidencia colectiva.
- Actualmente existen 14 cooperativas activas en el barrio. Como forma asociativa, las cooperativas suponen la participación igualitaria de los socios cooperativos en la distribución de excedentes y la toma de decisiones, si bien su desarrollo concreto a veces entra en contradicción con esos principios cooperativos. Las cooperativas desempeñan una función social fundamental como facilitadoras o intermediarias del acceso a fuentes de trabajo, en general con características de marcada precariedad. Ocupan un lugar central, no sólo en la dinámica laboral y económica, sino también en relación al proceso de transformación del barrio. Las cooperativas del barrio crecieron y se desarrollaron de manera vertiginosa bajo el impulso de la realización de obras de tendido pluviocloacal y pavimentación bajo la supervisión del gobierno, en el marco del “Programa de Mejoras”. Actualmente se encuentran en un proceso de reconversión de su rol hacia tareas de limpieza y mantenimiento, obras de mejoramiento del espacio público y de vivienda. Si bien su interés se asienta sobre este rol principal, también puede trascenderlo. En algunos casos, las cooperativas están lideradas por referentes con una larga trayectoria política y social o constituyen herramientas de organizaciones a las que se encuentran orgánicamente ligadas. Asimismo, se manifiesta una notable imbricación entre cooperativas y el sistema político, como puede verse en el frecuente ejercicio de ambos roles por un mismo individuo, y en una compleja trama de intereses que encuentra a algunos de ellos compartiendo y/o disputando distintos tipos de recursos.
- La Mesa por la Urbanización, a la que ya se hizo referencia anteriormente, es un espacio que promueve la participación de organizaciones, referentes, delegados,



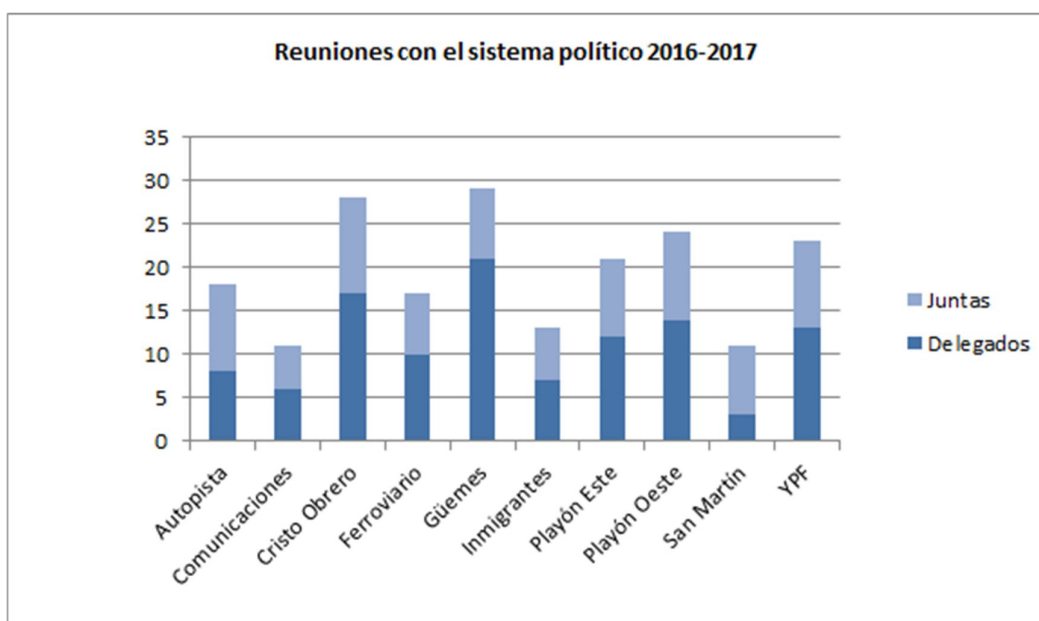
consejeros y vecinos en torno al desarrollo de acciones tendientes a lograr la urbanización del barrio.

La Secretaría ha establecido una interacción constante con todos estos actores. En cuanto al sistema político, en el mes de abril de 2016 se realizó una primera tanda de reuniones con el Consejo del Barrio y las Juntas de Sector de todos los sectores para presentar la SECISYU y los aspectos generales del PIRP, anticipando la primera tanda de reuniones con vecinos por sector y abordando el mismo temario. Desde entonces, se siguieron haciendo reuniones periódicas con ambas instancias a fin de socializarlos avances en relación a los diferentes componentes del PIRP. Paralelamente, se realizaron reuniones con las Juntas de los sectores o los delegados de las manzanas afectadas por cada intervención particular. En los siguientes gráficos y tablas puede observarse la distribución mensual y por sector de tales instancias.

Reuniones 2016-2017			
Sector	Delegados	Juntas	Consejo
Autopista	8	10	10
Comunicaciones	6	5	
Cristo Obrero	17	11	
Ferroviano	10	7	
Güemes	21	8	
Inmigrantes	7	6	
Playón Este	12	9	
Playón Oeste	14	10	
San Martín	3	8	
YPF	13	10	
Total	111	84	10

Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017

Tabla 4. Distribución de instancias con el sistema político, por sector.



Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017.

Gráfico 1. Reuniones con el sistema político mensuales, por sector.

En relación al resto de los actores mencionados, cabe destacar el trabajo sostenido que se ha realizado con las cooperativas del barrio, como indica la tabla a continuación. Se han generado también numerosas instancias de reunión e intercambios con el espacio de la Mesa por la Urbanización.

Instancias con Cooperativas 2016 - 2017	
Fecha	Instancia
Enero - Marzo (2016)	Presentación de la Secretaría y el Programa
28 de Marzo a 8 de Abril (2016)	Presentación del Plan de Higiene y Saneamiento
Abril (2016)	Definición de los términos de los convenios
Mayo (2016)	Presentación de documentación y firma de convenios para el mes de abril
Junio (2016)	Presentación de documentación y firma de convenios para el período mayo-junio
27 de Junio al 8 de Julio (2016)	Revisión de los términos de los convenios



25 de Julio al 5 de Agosto (2016)	Presentación de documentación y firma de convenios para el periodo julio-diciembre
Julio a Agosto (2016)	Reuniones con cooperativas seleccionadas para mejoramiento de vivienda en la mz G1
Noviembre (2016)	Implementación de sistema de evaluación de las cooperativas
Diciembre (2016)	Revisión de los términos de los convenios
Diciembre (2016) – Enero (2017)	Presentación de documentación y firma de convenios para el período enero-junio
Enero (2017)	Implementación de instancias mensuales con representantes de cada cooperativa para la devolución de los resultados de la evaluación
Junio (2017)	Revisión de los términos de los convenios
Junio-Julio	Presentación de documentación y firma de convenios para el período julio-diciembre
Diciembre (2017)	Revisión de los términos de los convenios
Enero-Diciembre (2017)	Realización de 28 capacitaciones sobre diversos temas (seguridad e higiene, desratización, dengue, bancarización, entre otros)

Tabla 5. Instancias con cooperativas.

Ciudadanía

La planificación participativa es un instrumento fundamental para viabilizar el diálogo entre diversos agentes que representan posiciones de poder variables. Dicho diálogo es entendido como componente fundamental en procesos democráticos para lograr cambios estructurales y construir sociedades que garanticen derechos humanos y calidad de vida. Esta aproximación involucra al sector público a la sociedad civil, al sector privado y a la ciudadanía en general, en la resolución de los problemas de desarrollo a través de la generación de pactos y acuerdos sobre el modelo de sociedad que se quiere consolidar. Los procesos de planificación participativa apuntan a crear y fortalecer instancias de empoderamiento social e influencia en las decisiones sobre los asuntos de orden público. Se orienta a lograr que más ciudadanos, colectivos y organizaciones de todo tipo sean sujetos de una participación real que dé cuenta de las relaciones de poder existentes y fomente la redistribución de ese poder en favor de la equidad social.



Toda estrategia de participación ciudadana en un proceso de planificación debe enmarcarse en un conjunto de principios, los cuales proveen una orientación estratégica al momento de tomar definiciones metodológicas sobre cómo organizar el proceso de participación. Estos principios son la transparencia y el acceso a información oportuna, entendible y completa, la voluntariedad, la no exclusión, la equidad, la diversidad y la receptividad. En el proceso de participación ciudadana existen diferentes niveles de involucramiento y grado de influencia de opiniones y propuestas en la toma de decisión. Estos niveles se dividen en informativo, consultivo, decisorio y de cogestión, y existen herramientas específicas para cada uno de ellos.

En el caso del PIRP, las herramientas que se utilizan son de tres niveles:

- Informativas, de doble vía: Afiches, volantes y folletería, cartas, avisos en medios de comunicación, páginas web, material audio-visual, maquetas, reuniones, talleres de diverso tipo, encuestas, entrevistas con informantes claves, grupos focales, recorridos de observación, mapeos colectivos.
- Consultivas: Reuniones, asambleas, plebiscitos, urnas o buzones, Preguntas, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS).
- Decisorias: Mesas de trabajo, negociación y resolución de conflictos.

Este conjunto de herramientas se articula en cada proceso participativo con el objeto de favorecer el encuentro comunitario y la construcción de consensos, promoviendo la participación real y activa de la población en el proceso de transformación de su entorno. En el marco de estos procesos comienza a tener lugar una planificación conjunta de las intervenciones físicas y sociales, que nutre las distintas etapas del ciclo de gestión de proyecto, retroalimentándolo a partir del conocimiento nuevo construido en la interacción entre los diferentes actores.

Desde esta perspectiva de planificación participativa, cada intervención del PIRP, supone un proceso participativo que se compone de una serie de instancias de diverso tipo concatenadas entre sí. Todas ellas conforman el módulo participativo de tal intervención y son concebidas como una parte constitutiva y necesaria de la misma. Las herramientas a utilizar son seleccionadas en cada caso según el tipo de intervención y el contexto socio-comunitario en que ésta tendrá lugar. Se trata de un proceso continuo, que se desarrolla antes, durante y después de cada intervención, encadenándose con otros procesos participativos de otras intervenciones, tejiendo la trama de participación ciudadana en el proceso de integración social y urbana.



Durante los meses de junio y julio de 2016 se llevó adelante una primera ronda de reuniones con vecinos por sector en las cuales se presentaron los aspectos generales del PIRP.

Sector	Fecha
Autopista	30 de junio de 2016
Comunicaciones	8 de junio de 2016
Cristo Obrero	4 de junio de 2016
Ferroviano	9 de junio de 2016
Güemes	28 de junio de 2016
Inmigrantes	2 de junio de 2016
Playón Este	28 de julio de 2016
Playón Oeste	30 de julio de 2016
YPF	24 de junio de 2016

Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017.

Tabla 6 Primera Ronda de Reuniones con vecinos por Sector.

En todos los casos se propuso un mismo formato para las reuniones:

- Preguntas e intervenciones de los vecinos
- Exposición del Secretario de Integración Social y Urbana:

(Quiénes)	Presentación de la SECISYU
(Qué)	<p>Se está trabajando en un programa que comprende:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la realización del 100% de la infraestructura: red pluvio-cloacal, red de agua, pavimento, luminaria pública y cableado (tendido eléctrico y de telecomunicaciones); - el mejoramiento de los espacios públicos y un plan de mantenimiento y basura 0; - el mejoramiento de vivienda existente; - una transformación social. Modelo de acompañamiento.
(Cómo)	Con la participación de toda la comunidad.

- Nueva ronda de preguntas e intervenciones y debate.



b. Urna para preguntas, reclamos y comentarios.

Tras esta primera experiencia, tuvo lugar una segunda tanda de reuniones que tiene como objeto profundizar sobre los avances en relación a los diferentes componentes del PIRP (infraestructura, espacio público, vivienda, equipamiento y soporte social, desarrollo económico) y la metodología de trabajo adoptada (instancias de acompañamiento, procesos participativos), así como socializar los resultados de la evaluación social y los criterios de gestión ambiental y social para las intervenciones físicas. La primera de estas reuniones tuvo un carácter general, y a partir de entonces comenzó a replicarse por sector.

Sector	Fecha
Convocatoria abierta	10 de noviembre de 2016
Comunicaciones	22 de noviembre de 2016
Cristo Obrero	20 de diciembre de 2016
Güemes	30 de noviembre de 2016
Playón Este	2 de diciembre de 2016
Playón Oeste	15 de febrero de 2017
YPF	13 de diciembre de 2016

Fuente: Elaboración de la SECISYU 2017

Tabla 7. Segunda Ronda de Vecinos por Sector.

- Cantidad de reuniones realizadas: 18
- Cantidad de vecinos participantes: Unas 1.000 personas; 50–60 promedio por reunión

Paralelamente, desde el mes de marzo de 2016 tuvieron lugar una serie de instancias vinculadas a las primeras intervenciones del PIRP. Dichas instancias involucraron metodologías y niveles de participación diversos según el carácter de cada intervención y las limitaciones u oportunidades identificadas en cada caso, según criterios técnicos y socio-comunitarios.

Durante todo el 2017 se continuaron haciendo reuniones con vecinos pero referidas a los proyectos particulares del PIRP, haciendo hincapié en las intervenciones por sector, manzana o vivienda de manera particular. Cada una de estas intervenciones está



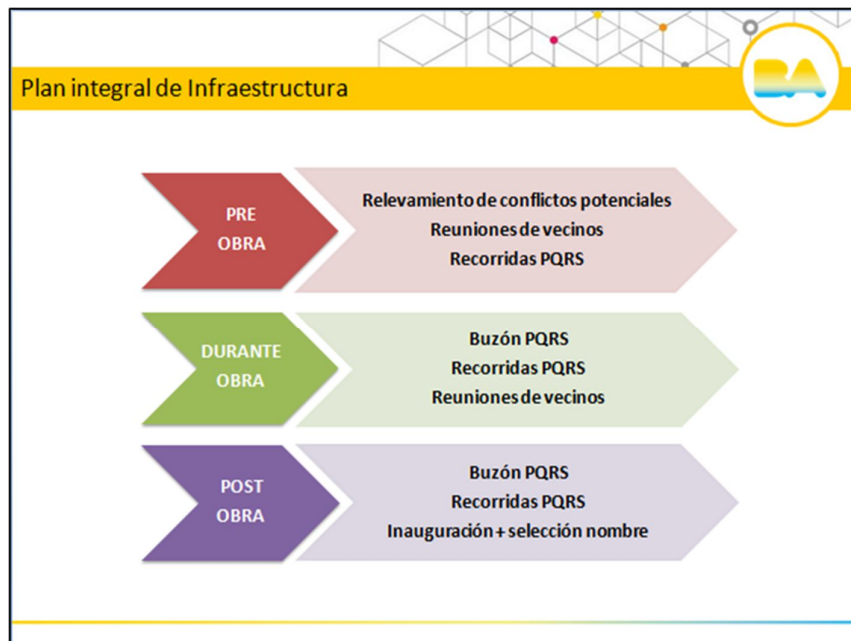
relacionada a los diferentes programas del PIRP, los cuales se describen a continuación.

Procesos participativos por programa

Desde marzo de 2016 la SECISYU puso en marcha procesos participativos, que comprenden una serie de instancias desarrolladas con diversas técnicas y niveles de participación según su carácter, limitaciones y oportunidades. La metodología y técnicas utilizadas han sido variadas. A continuación, se presentan las principales instancias de participación desarrolladas, con imágenes que resumen el contenido de cada instancia.

*i) **Renovación Integral de Infraestructura***

Nivel de participación: informativo, consultivo.



*ii) **Mejoramiento de Espacios Públicos***



Nivel de participación: informativo, consultivo, decisorio.



iii) Mejoramiento de Vivienda

Nivel de participación: informativo, consultivo, decisorio.

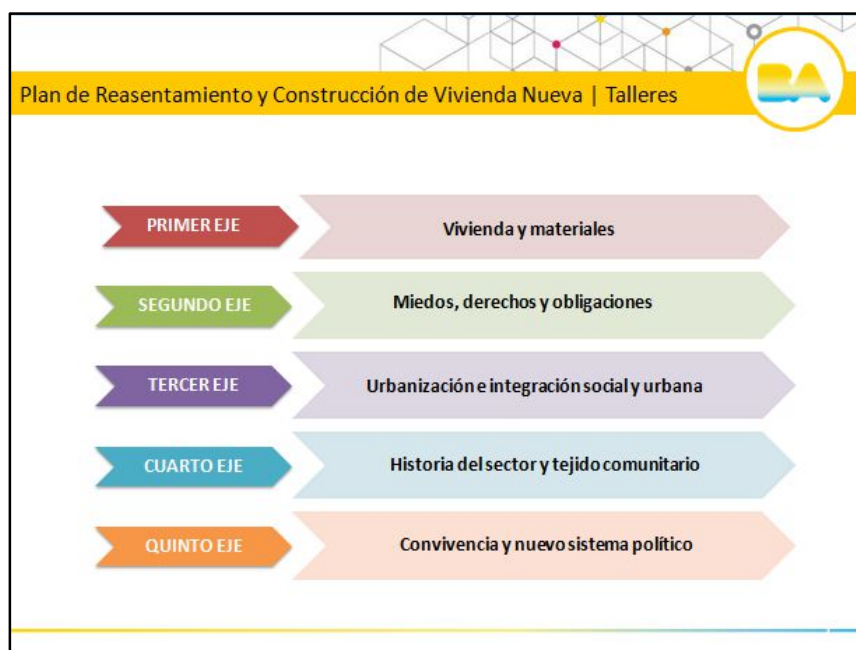
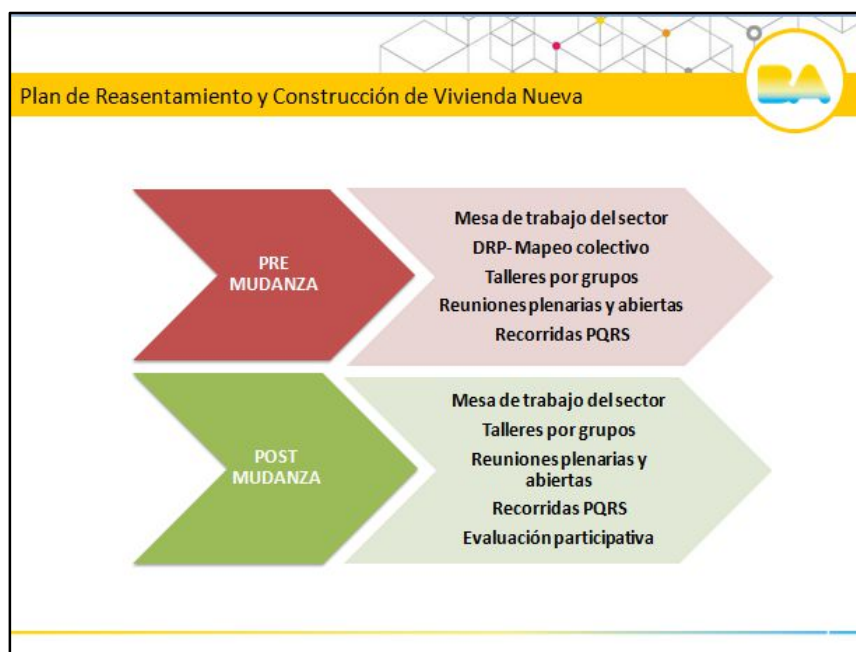
Programa de Mejoramiento de Vivienda: Instancias colectivas

Momento	Tipo de instancia
Pre-obra	<ul style="list-style-type: none"> • Encuentro introductorio • Recorridas • Talleres: Historia de la manzana y reconocimiento de usos; Problemas habitacionales comunes y potenciales soluciones; Materiales y elementos comunes; Derechos y obligaciones; Carta de adhesión; Convivencia; Color, paisajismo y desarrollo económico
Logística de obra	<ul style="list-style-type: none"> • Talleres: Ruta de obra; Elecciones color y componentes verdes • Seguimiento PQRS
Durante obra	<ul style="list-style-type: none"> • Talleres: Desarrollo económico, cartilla de convivencia • Seguimiento PQRS
Post obra	<ul style="list-style-type: none"> • Seguimiento PQRS • Evaluación participativa • Encuentros post obra

iv) Reasentamiento



Nivel de participación: informativo, consultivo, con componentes de nivel decisorio en la asignación de unidades funcionales, la forma de administración de los conjuntos habitacionales y otros aspectos puntuales.



v) Desarrollo Económico

1. Feria



Reuniones abiertas y plenarias:

Nivel de participación: Informativo, consultivo y decisorio. El objetivo de las instancias fue:

- Informar temas vinculados al proyecto de la feria y socializar resultados de talleres.
- Consultar sobre contenidos de documentos elaborados en el marco de talleres.
- Decidir a través del voto secreto y obligatorio tanto el sistema de representación de la feria, como el proveedor del servicio de armado de los puestos.

Talleres

Nivel de participación: Consultivo. El objetivo de estos talleres fue:

- Fomentar el vínculo y acercamiento entre los feriantes.
- Fortalecer el compañerismo y el empoderamiento del colectivo.
- Construir en conjunto el reglamento de convivencia y trabajar sobre la organización.
- Construir un sistema de representación conformado por un cuerpo de delegados.

Recorridas complementarias a talleres

Nivel de participación: Informativo.

El fin fue socializar información sobre los talleres a los feriantes que no pudieron participar de los mismos y realizar las convocatorias a instancias subsiguientes.

vi) Desarrollo económico en programas de hábitat

Nivel de participación: Informativo, consultivo.

El objetivo fue abordar el desarrollo económico de forma integral, a través del conocimiento de la diversidad de prácticas y locaciones involucradas en las actividades de producción y subsistencia de los grupos familiares. Como así también:

- Presentar al CEDEL y sus servicios junto al equipo de Desarrollo Económico.
- Talleres para comercios y actividades económicas implicadas en programas de hábitat.



- Acompañar y asesorar a los comerciantes en el proceso de transformación de sus comercios, ya sea por el mejoramiento o reasentamiento del mismo.
- Trabajar sobre los siguientes ejes de intervención intrínsecamente relacionados: a) edilicio, b) formalización (incluyendo habilitación), c) desarrollo comercial (asesoramiento al negocio), d) posible reconversión.
- Enmarcar la intervención en el enfoque de derechos, poniendo en juego las obligaciones que cada componente conlleva, así como información técnica precisa.

vii) Cultura

Nivel de participación: Informativo, consultivo, decisorio.

Cultura en un proceso de urbanización

Desde el programa cultural se trazaron cuatro grandes objetivos:

- Contribuir a la generación de oportunidades.
- Contribuir a la generación de equidad.
- Diseñar programas para la superación de la fragmentación social.
- Propiciar el mejoramiento de los indicadores de calidad de vida.

Enfoque de derechos

- La reducción de la pobreza pasa a ser considerada una obligación moral más que un acto de caridad y la protección social pasa a tener un lugar de protagonismo en las políticas públicas.
- La valorización del derecho como instrumento de integración social.
- El énfasis estuvo puesto en las personas y en sus relaciones. Esto quiere decir, que el Estado debe crear las condiciones para que cada persona puede armarse su propio proyecto de vida en condiciones de total libertad.

viii) Deporte

Nivel de participación: Informativo, consultivo, decisorio.

Desde la SECISYU entendemos al deporte como vehículo que brinda herramientas para mejorar las posibilidades del desarrollo humano integral, promoviendo el mejoramiento de la calidad de vida, las condiciones de salud, educación y organización



comunitaria, respetando el concepto de transversalidad que prioriza una cultura del deporte que favorezca la inclusión, la integración y el desarrollo humano en un marco de equidad.

Con el objetivo de promover la integración social por medio de la interacción comunitaria y la comprensión de la construcción histórica y uso de los espacios públicos del barrio, se trabaja con metodología de planificación participativa y gestión asociada, utilizando mesas de trabajo como dinámica de planificación-gestión que permite promover el encuentro y diálogo entre los diversos representantes deportivos del Barrio 31 (organizaciones sociales, profesores, referentes barriales) con representantes de Gobierno que ofician de facilitadores/as en estos espacios de creación conjunta. El proceso se resume de la siguiente forma:

- Relevamiento: Primer acercamiento a actividades
- Mapa de actores: Elaboración de diagnóstico sobre los actores presentes.
- Convocatoria: los actores fueron convocados a participar de instancias de trabajo en red.
- Trabajo en red: Encuentros periódicos y creación de consensos.

Con la participación de un total de 22 participantes a lo largo de varios encuentros se llegó a definir 4 líneas de acción por consenso:

- Integración (de los diversos sectores y con la Ciudad).
- Comunicación (externa e interna).
- Desarrollo de Actividades.
- Trabajo en Red.

Estas líneas fueron acompañadas de una línea transversal que considera el contexto, como son las situaciones de consumo, falta de un lugar de pertenencia, chicos y jóvenes en situación de abandono, mala alimentación, abandono de la escolaridad y repitencia, entre otros. Las herramientas que buscan implementarse para trabajar las líneas descritas son:

- Invitación a torneos y eventos.
- Articulación con clubes, Fundaciones, organizaciones y empresas.
- Realización de clínicas deportivas, amistosos con equipos internos y externos al barrio.
- Dinámicas de producción y reflexión conjunta.
- Creación de piezas comunicacionales y armado de un canal de comunicación interna.



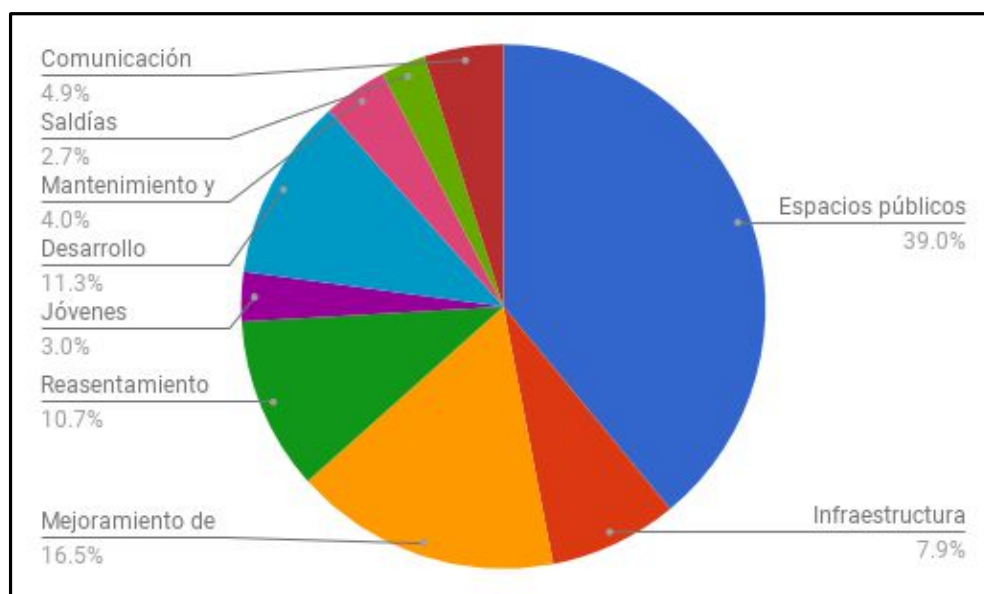
- Invitación y difusión a diversas capacitaciones (técnicas deportivas, salud, pedagogía).
- Formulación y presentación de proyectos, entre otros.

Resumen de Instancias de Participación

- A continuación, se presenta a modo de resumen una serie de gráficos con información cuantitativa sobre los procesos participativos realizados hasta la fecha. Cantidad de instancias participativas realizadas: 523 al 20/12/2017. Cantidad de participaciones: 9.500.

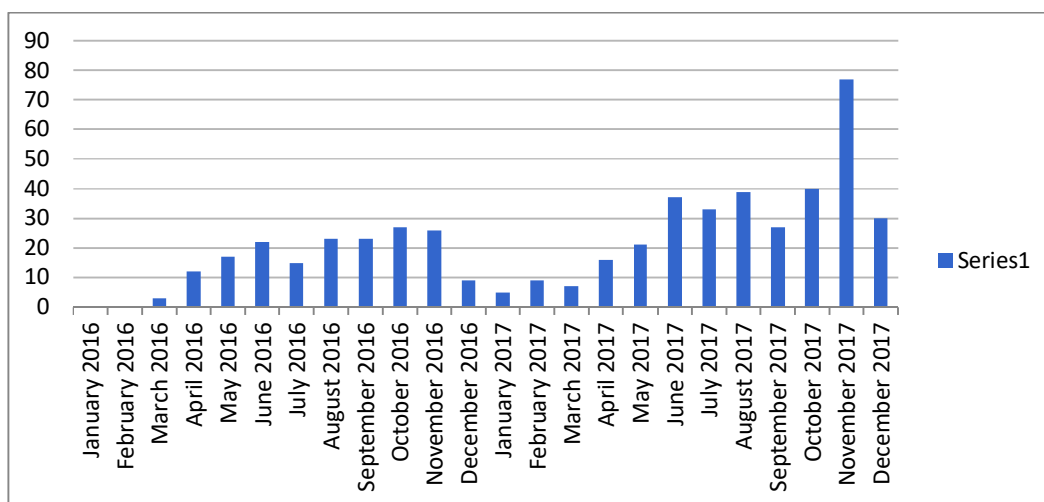
Cabe aclarar que estos datos sólo consideran el trabajo con la ciudadanía no organizada, es decir, no incluyen los encuentros e instancias con Organizaciones de Sociedad Civil (OSCs), organizaciones económicas como Cooperativas, o el Sistema político local.

A continuación, se indican las instancias participativas por área programática:



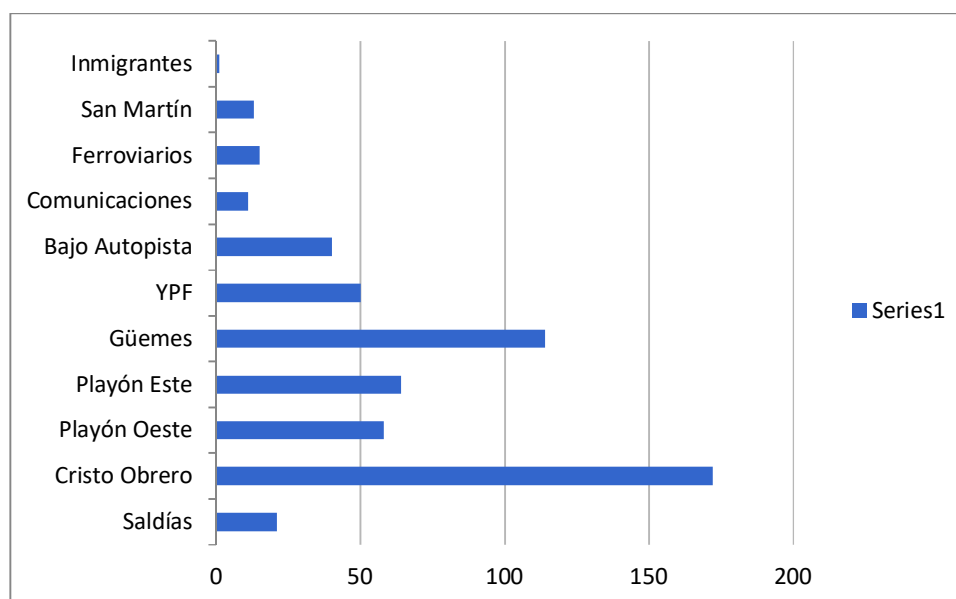
Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017

Gráfico 2. Resumen de Instancias de Participación por área programática.



Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017

Gráfico 3. Instancias Participativas por Mes.



Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017

Gráfico 4. Instancias Participativas por Sector.

Las instancias de acompañamiento y participación hasta aquí descriptas articulan el modelo de abordaje multi-actoral propuesto para la gestión comunitaria del proceso de integración social y urbana. Tal modelo constituye un soporte metodológico que proporciona el marco para que la participación de la comunidad pueda darse en todas las etapas de este proceso, que incluye al presente Proyecto en análisis.



5.5.2.1 Principales hallazgos del proceso de consulta del EIASE/PGAS

A continuación, se reseñan las principales preguntas, inquietudes y aportes que tuvieron lugar en el marco de las instancias desarrolladas referidas al presente EIASE, incluyendo el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) que se desprende del mismo.

Como se mencionó anteriormente, si bien la SECISYU ha impulsado instancias participativas respecto de una gran variedad de acciones, en la presente reseña se hará foco en aquellas relativas a los componentes del presente Proyecto.

Socialización Proyecto y Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)

En el marco de las instancias de socialización del presente Proyecto, se compartió con los vecinos y vecinas el PGAS que se desprende del presente EIASE. De esta forma, se asegura la participación de la población presente en el Área de Influencia Directa (AID) del Proyecto, receptores principales de las acciones de la intervención.

La convocatoria se llevó adelante días previos a través de la difusión de folletos en la vía pública, la invitación a organizaciones sociales del barrio y la notificación al sistema político del barrio. En base al conocimiento de la dinámica social del barrio, y con el objetivo que la estrategia de comunicación sea eficaz en su convocatoria, se concentraron en los días previos numerosas acciones para asegurar su difusión en tiempo y de forma tal, que facilitará la organización y posterior participación de los interesados al evento.

Se definió como metodología la realización de distintas instancias de participación y consulta sobre el Proyecto y su PGAS, y en distintos sectores del barrio. De esta forma, se asegura que las convocatorias se realicen físicamente en proximidad de las futuras obras, de modo de facilitar la comprensión del alcance de los trabajos a realizar, y por ende sus impactos. En estas instancias se socializaron las principales problemáticas ambientales y sociales identificadas en el marco del Proyecto.

Se diseñaron piezas de comunicación (folleto, afiche u otro) que permitieron acercar a la población la información pertinente a dicha convocatoria. Asimismo, se cursaron invitaciones puerta a puerta en forma previa y otros agentes del desarrollo territorial que colaborarán en la difusión de la mencionada convocatoria. Se adjuntan en el Anexo 17 los registros de participación y evidencias de la folletería utilizada en la convocatoria.

La socialización del Proyecto se enfocó en dos grandes grupos. Por un lado, se realizaron talleres de participación y de diagnóstico, con la población que será reasentada, donde se incluyó la sociabilización del Proyecto.



Por otro lado, se realizó una reunión con los vecinos de las manzanas lindantes al ex Terreno YPF.

Primeramente, y a modo de introducción y contextualización de la convocatoria, se compartió información institucional que brindó a los participantes una perspectiva actualizada sobre las principales intervenciones del GCBA en el Barrio 31. En segundo lugar, se presentaron las características del Proyecto bajo análisis para facilitar la comprensión del objeto de esta convocatoria, y seguidamente se compartió la metodología de la EIASE y del PGAS asociado, compartiendo los impactos positivos y negativos, y las medidas de mitigación definidas por el PGAS. Finalmente, se ofreció un espacio de consulta para que los participantes puedan manifestar sus inquietudes.

Los participantes de cada reunión fueron informados de los impactos a producirse, y de las medidas y planes de mitigación asociados para atenuar los efectos negativos, y potenciar los positivos. Una vez finalizada la exposición se escucharon las opiniones, intereses, expectativas y propuestas de los demás para evaluar a posterior la pertinencia de efectuar modificaciones en el PGAS que se incorpora en el EIASE final.

La instancia de convocatoria y desarrollo de la actividad se encuentra plasmada en el Anexo 17, donde se detallan las principales contribuciones e inquietudes de los asistentes, así como las respuestas ofrecidas por representantes de la SECISYU a cada una de ellas. Dicho documento cuenta también con un anexo fotográfico orientado a reflejar la convocatoria y a testimoniar los diversos momentos del desarrollo de la presentación. Las responsabilidades en cuanto a la coordinación del encuentro, convocatoria, registro documental y fotográfico estuvo bajo la órbita de la SECISYU.

5.7 Obrador

La ubicación del obrador será acordada con anticipación al inicio de la obra entre el Contratista y la SECISYU. En forma previa, se presentará al responsable de la Inspección de Obra un croquis mostrando ubicación del obrador, sus partes, superficie, accesos y los detalles necesarios y un registro fotográfico de la situación del terreno donde se emplazará el obrador. En lo posible, el obrador será de módulos prefabricados, que puedan ser removidos fácilmente al finalizar la obra. No se podrá instalar el obrador sin el aval del GCBA y de la SECISYU.



5.8 Cronograma y Plazo de Obra

El Proyecto tendrá una duración total aproximada de 365 días, iniciando en el mes de marzo de 2018 y finalizando en el mes de febrero de 2019. Como parte del proyecto ejecutivo, se elaborará un cronograma detallado de los inicios y fin de obra diferenciado por cada sector intervenido.

5.9 Inversión Prevista

El Proyecto Infraestructura Nueva YPF, comprende una inversión de \$ 244.124.208,21 (Pesos Argentinos doscientos cuarenta y cuatro millones ciento veinticuatro mil doscientos ocho con veintiún centavos), o su equivalente de \$ 13.600.234,44 (dólares estadounidenses trece millones seiscientos mil doscientos treinta y cuatro con cuarenta y cuatro centavos)



6. Evaluación de los Impactos Socio-Ambientales

6.1 Instrumentos de evaluación utilizados

Para la realización de la Evaluación de los Impactos Ambientales y Sociales, son consideradas las múltiples interacciones que tienen lugar en el sistema complejo constituido por las acciones del Proyecto, por un lado, y el ambiente (medios natural y social), por el otro.

Como síntesis gráfica representativa de ese proceso se construye una matriz (Ver Figura 8), que reproduzca en forma simplificada y sencilla las características y condiciones del sistema estudiado, y que permita visualizar con simbología sencilla, las interacciones representativas de la problemática que se producen.

Esta matriz síntesis identifica las interacciones que allí se señalan, calificando, sólo si presentan cierto nivel de significación, tanto para afectaciones beneficiosas, como perjudiciales o neutras, desde el punto de vista ambiental y/o social.


La matriz síntesis de impactos consiste en un cuadro de doble entrada en el que las columnas corresponden a acciones propias o inducidas por el Proyecto con implicancia ambiental, derivadas de las distintas etapas (preconstrucción, construcción y operación del Proyecto); mientras que las filas son componentes y subcomponentes del medio (natural y antrópico) susceptibles de verse afectados.

Las intersecciones entre las acciones del Proyecto y los componentes ambientales considerados, permiten visualizar relaciones de interacción donde se han evaluado diferenciales entre la situación “*sin proyecto*” y la situación “*con proyecto*”, o sea, los impactos.

En cada casilla de la matriz se realiza una calificación del impacto de acuerdo con los siguientes criterios y simbologías:

6.1.1 ***Signo y Magnitud del impacto***

Celda en blanco: La acción no produce impacto con la mínima entidad requerida

Referencia : La acción no produce impacto relevante, aunque amerita una descripción particular.



Impacto beneficioso (positivo)

Triángulo vacío	Impacto de magnitud leve	LEVE
Triángulo semi-vacío	Impacto de magnitud media	MEDIO
Triángulo lleno	Impacto de magnitud intensa	ALTO

Impacto perjudicial (negativo)

Círculo vacío	Impacto de magnitud leve	LEVE
Círculo semi-vacío	Impacto de magnitud media	MEDIO
Círculo lleno	Impacto de magnitud intensa	ALTO

Impacto neutro

Cuando se producen simultáneamente ganancias y pérdidas o cuando el efecto es percibido de forma diferente por grupos diversos, se lo califica como neutro.

Triángulo con círculo vacío	Impacto de magnitud leve	LEVE
Triángulo con círculo semi-vacío	Impacto de magnitud media	MEDIO
Triángulo con círculo lleno	Impacto de magnitud intensa	ALTO

6.1.1.1 Categorización del impacto

Signo: Del impacto se refiere a la ganancia o pérdida de un recurso, es decir si es positivo o negativo. Cuando existen ganancias y pérdidas simultáneamente o cuando el efecto es percibido de forma diferente por grupos diversos, o cuando resulta evidente el impacto, aunque no se puede determinar su signo, se lo categoriza como neutro o no significativo.

Magnitud o intensidad: Se refiere a la severidad de cada impacto potencial. A modo de referencia se presenta el siguiente cuadro en donde se explicita el criterio que se aplica en la evaluación, discriminado para el medio físico y social, las diversas magnitudes o intensidades de impacto.



MEDIO NATURAL	MEDIO SOCIAL
<p>Un impacto ALTO:</p> <p>Se define como aquel que afecta al medio o a un subcomponente de éste, o bien en su totalidad, o bien en un alto porcentaje, alterando sus características en forma contundente, de modo que pueda presumirse que el impacto imposibilitará la utilización¹⁵ en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado - o en las que pueden presumirse para generaciones futuras - por una población de individuos, de cualquier especie. O bien que este impacto implique un riesgo a la salud de estas especies.</p>	<p>Un impacto ALTO:</p> <p>Se define como uno de larga duración (que persistirá sobre varias generaciones), o uno que afecta a un grupo definible de personas en una magnitud significativa, como para provocar un cambio significativo en la calidad de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad que no volverán a los niveles o pautas pre-proyecto por lo menos, hasta dentro de varias generaciones.</p>
<p>Un impacto MEDIO:</p> <p>Se define como aquel que afecta al medio o al subcomponente de éste, parcialmente, en una fracción no mayoritaria, alterando sus características en forma evidente, pero de modo que pueda presumirse que el impacto no imposibilitará significativamente la utilización del recurso en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado - o en las que pueden presumirse para generaciones futuras - por una población de individuos, de cualquier especie. Además, este impacto, no implica un riesgo a la salud de las especies afectadas.</p>	<p>Un impacto MEDIO:</p> <p>Se define como uno que afecta a un grupo definible de personas en una magnitud significativa, como para provocar una alteración en la calidad de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad.</p>
<p>Un impacto LEVE:</p> <p>Se define como aquel que afecta al medio o al subcomponente de éste, parcialmente, en una fracción claramente minoritaria, no alterando sus características significativamente, de modo que pueda presumirse que el impacto no imposibilitará la utilización en las condiciones actuales de este medio, en la modalidad y abundancia en que actualmente es utilizado - o en las que pueden presumirse para generaciones futuras - por una población de individuos, de cualquier especie. Además, este impacto, no implica un riesgo de la salud de las especies afectadas.</p>	<p>Un impacto LEVE:</p> <p>Se define como uno de corta duración o que afecta a un grupo reducido de personas en un área localizada pero que no implica una alteración evidente en la calidad de vida o en pautas culturalmente establecidas y valoradas socialmente como positivas o adecuadas, de una actividad.</p>

¹⁵ El alcance del término “utilización” debe interpretarse en forma amplia e inclusiva de los conceptos de aprovechamiento, disfrute o apropiación cultural de un medio natural o antropizado.



6.1.2 *Duración del impacto*

Transitorio (T):	Si se presenta en forma intermitente o continua, pero con un plazo limitado de ocurrencia.
Permanente (P):	Si se presenta de manera continua con efectos de carácter definitivo.

6.1.3 *Características espaciales del impacto*

Localizado (L):	Área de ocurrencia del impacto limitada a un estrecho entorno del foco de origen.
Distribuido (D):	Área de ocurrencia más o menos extensa con o sin solución de continuidad.

6.2 Matriz de Impactos Socio-Ambientales

La matriz representativa de los impactos socio-ambientales esperables, se ha diseñado con el objetivo de producir un material de lectura gráfica y sencilla, que dé un panorama claro y completo de las implicancias socio-ambientales del Proyecto.

En las columnas (verticales, designadas **A, B, C...**), se han dispuesto las acciones previstas en el Proyecto, que tienen implicancia socio-ambiental. A su vez estas acciones se han subdividido entre las acciones propias de las etapas preconstructiva, constructiva y operativa.

En las filas (horizontales, numeradas **1, 2, 3...**), se han dispuesto los componentes del medio, pasibles de ser afectados por el Proyecto. Estos componentes se subdividen en dos grupos, los que son propios del medio natural, y los que corresponden al medio social o antrópico.

En las intersecciones entre filas y columnas, se ubica un símbolo que representa las características del impacto de esa acción sobre ese componente del medio.

Figura 7. Matriz de Impactos Socio-Ambientales del Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF



6.2.1 **Memoria descriptiva de la Matriz Síntesis de Impactos Socio-Ambientales**

La Memoria que a continuación se presenta, fue confeccionada con el fin de explicitar los criterios adoptados para la ponderación de los impactos que gráficamente muestra la Matriz Síntesis de la Matriz de Impactos Socio-Ambientales.

En el cuadro izquierdo de la Memoria, se apunta la ubicación de las celdas, cuya denominación resulta de la intersección de filas (letras), que en la Matriz refieren a los componentes y subcomponentes del medio y la ubicación de las columnas (números), que en la Matriz indican las acciones del Proyecto en sus distintas etapas. En el cuadro derecho se describen las relaciones de interacción en las que se han evaluado diferenciales entre la situación *sin proyecto* y la situación *con proyecto*, es decir impactos significativos y la ponderación de los mismos, considerando la aplicación de las Medidas de Mitigación y la implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social propuestos en capítulos siguientes.

6.2.1.1 *Etapas Pre- Constructiva*

Como parte de las gestiones previas al Proyecto, se deberá demoler galpones y construcciones edilicias las cuales se realizarán en etapas, desde octubre de 2017 hasta abril de 2018 (contratista Venegoni).

En ese sentido, en el Anexo 10 se encuentra el PGASc con un avance de las actividades realizadas a marzo de 2018. Una vez concluidas las tareas totales, se solicitará un informe de cierre ambiental y social al contratista con los registros asociados al cumplimiento del referido PGAS, el cual incorpora las salvaguardas identificadas en el MGAS- Etapa Pre- Constructiva.

6.2.1.2 *Etapas Constructiva*

Seguidamente se comentan las definiciones de la evaluación de los impactos para la etapa de ejecución de las obras:

Celda	Descripción del Impacto
B1 a J1	Durante la <u>Etapas Constructiva</u> , las acciones propias del desarrollo de la obra se caracterizan por producir EMISIONES GASEOSAS Y/O



	PARTICULADAS, como consecuencia de la ejecución de las tareas en sí mismas, de la manipulación de materiales, de la activación de equipos y maquinarias y del funcionamiento de vehículos afectados a la obra. Teniendo en cuenta la implementación de las Medidas de Mitigación y del PGAS propuestos, el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el AID...
B2 a J2	Las acciones propias de la <u>Etapas Constructiva</u> relacionadas con la ejecución de las tareas en sí mismas, la manipulación de materiales, la activación de equipos y maquinarias y del tránsito de vehículos afectados a la obra, se caracterizan por producir un incremento en el nivel de RUIDO. Con la implementación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, teniendo en cuenta que las obras estarán circunscriptas en un predio del Proyecto desocupado de otros usos, se estima que durante este período los niveles acústicos podrán mantenerse dentro de los límites admisibles para el área de desarrollo de la misma, por lo que el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el AID.
B3	Si bien con el <u>Funcionamiento de Obradores y Acopio de Materiales</u> , se podría afectar la capa superficial del SUELO en los sitios donde se prevén las respectivas localizaciones, se estima que con la implementación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, no se producirán impactos significativos sobre este componente.
C3 a I3 D4	La ejecución de acciones de la <u>Etapas Constructiva</u> que incluyen tareas como remociones, limpieza de terreno, remociones, excavaciones, zanjeo para tendido de redes y movimientos de suelos para nivelaciones, implicará una alteración en la topografía y micro relieve local, afectando los horizontes superficiales del SUELO. Contemplando la implementación de las Medidas de Mitigación y del PGAS, el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el Predio del Proyecto.
J3	La <u>Parquización</u> conlleva un aporte beneficioso para la cubierta natural del SUELO, debido a la incorporación de tierra apta para la plantación de césped y vegetación. Contemplando la instrumentación de las Medidas de Mitigación y del PGAS con relación a los controles



	sobre la calidad del suelo, se estima un impacto ponderado como positivo leve, transitorio y localizado en el Predio del Proyecto.
B6 a D6 F6 a I6	Durante la ejecución de la obra, las acciones de la <u>Etapa Constructiva</u> que involucran el movimiento y/o impermeabilización de suelos, afectan la normal conducción del agua de lluvia y/o riego. Contemplando que las tareas previstas para la materialización del Proyecto se realizarán instrumentando las técnicas adecuadas para la correcta canalización de los DRENAJES y que se implementarán las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el All.
D7 F7 G7	Las acciones de <u>Movimiento de Suelo</u> y <u>Excavaciones</u> y <u>Tendido de Redes</u> podrán implicar, la necesidad de depresión de la NAPA FREÁTICA, dado que ésta se localiza entre los -2.00m y -1.70m y que la profundidad de los tendidos y cámaras de inspección podrán alcanzar los -2.00m. Contemplando la implementación de las Medidas de Mitigación y del PGAS, el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el predio del Proyecto.
C9 D9 F9 a I9	Las acciones que incluyen tareas de remoción y/o excavación como las de <u>Remociones</u> , <u>Movimientos de suelo</u> y <u>Excavaciones</u> , <u>Tendido de Redes Cloacales y Agua</u> , <u>Construcción de Calles y Veredas</u> y <u>Tendido Alumbrado Público</u> y <u>Tendido de Redes Pluviales</u> , conllevan el potencial riesgo de proliferación de VECTORES Y PLAGAS. Considerando la implementación de las Medidas de Mitigación y del Programa de Control Integral de Vectores y Plagas del PGAS propuestos, se puede anticipar un adecuado control de los mismos, que evite consecuencias sobre la población Barrio 31 y la de su entorno.
A10	Con el inicio de las obras, se producirá la Afluencia de Mano de Obra representada por trabajadores temporarios contratados por el Contratista. Esta acción producirá un riesgo de conflicto entre este personal y los HABITANTES DEL BARRIO 31, derivado de conductas improcedentes que aquellos pudieran asumir. La implementación de las Medidas de Mitigación propuestas a través del Programa específico que integra el PGAS permitirá minimizar dicho riesgo, por



	lo que el impacto producido se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el AID.
B11 B12	Con el <u>Funcionamiento de Obradores y Acopio de Materiales</u> , se podrá producir una sobrecarga en la capacidad operativa de las arterias de la RED VIAL, que sirvan al movimiento de llegada y salida y circulación interna de vehículos afectados a la obra. Considerando la implementación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, el impacto estimado se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el AII.
C11 a I11	Con la ejecución de las tareas ligadas a la <u>Etapas Constructiva</u> , se verá afectada, total o parcialmente, la circulación por las calles que conforman la RED VIAL del barrio, en tanto se desarrollen las obras. Considerando la instrumentación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos con relación a la comunicación con los vecinos, el impacto estimado se pondera como negativo moderado, transitorio y localizado en el AID.
C12 F11	Las tareas de <u>Remociones. Limpieza de Terreno y Tendido de Redes de Cloaca y Agua</u> , afectarán parcialmente la circulación en algunas arterias de la RED VIAL del barrio y arterias aledañas. Considerando la implementación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, el impacto estimado se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el AII.
B13a I13	Durante la <u>Etapas Constructiva</u> podrá afectarse parcialmente la RED PEATONAL en los sectores coincidentes con eventuales frentes de obra, especialmente en los que coincidan con calles existentes del barrio. Considerando que estos sitios se corresponden con dos de los accesos actuales al interior de Barrio 31 y la implementación de las Medidas de Mitigación y del PGAS propuestos permitirá minimizar el impacto producido, por lo que se lo evalúa como negativo moderado, transitorio y localizado en el AID.
B14 E14	Las acciones que impliquen vinculación con las infraestructuras del entorno como <u>Funcionamiento de Obradores - Instalación de Cercos y vallados - Acopio de Materiales, Movimiento de Maquinarias y</u>



H14	<p><u>Materiales</u>, y <u>Construcción de Calzadas y Veredas</u>, podrán afectar la circulación habitual dificultando la ACCESIBILIDAD a este entorno. La atenuación de los efectos producidos se podrá prever mediante la planificación de Cortes y Desvíos de manera conjunta con la autoridad competente y de la programación de las operaciones propias de estas acciones para que sean desarrolladas fuera de los horarios pico de tránsito. Considerando la instrumentación de las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, el impacto se evalúa como negativo leve, transitorio y localizado en el AID.</p>
C15 a F15 I16 C17 D17 F17 a H17	<p>Las tareas ligadas a <u>Remociones</u>, <u>Movimientos de suelo y Excavaciones</u>, <u>Tendido de Redes de Agua y Cloaca</u>, <u>Tendido de Redes Pluviales</u>, <u>Construcción de Calzadas y Veredas</u>, y <u>Tendido Alumbrado Público</u>, conllevan el riesgo de interrupciones en el habitual funcionamiento de las REDES DE SERVICIOS y de los DESAGÜES PLUVIALES, debido a eventuales situaciones que no pudieran ser anticipadas o por el posible deterioro de las instalaciones existentes. Considerando las Medidas de Mitigación y el PGAS propuestos, tendientes a establecer el intercambio y coordinación con los responsables de la prestación de los servicios y operación de las redes para el trabajo conjunto con los responsables de la obra, se estima un impacto ponderado como negativo leve, transitorio y localizado en el AII.</p>
B18 a J18	<p>Las acciones previstas para la <u>Etapla Constructiva</u> conllevan la producción de desechos que habitualmente no se originan en el área de la intervención, afectando la GESTIÓN DE RESIDUOS. Por las características de las actividades a desarrollarse, no se espera que se generen residuos peligrosos según lo establece la Ley CABA 2214, con excepción de los que resulten del mantenimiento de máquinas y vehículos afectados a las obras, que requieran el uso periódico de aceites lubricantes y en esos casos. Por lo tanto, contemplando la implementación de las Medidas de Mitigación y del PGAS, negativo leve, transitorio y localizado en el AII.</p>
B19 a J19	<p>Las acciones propias de la <u>Etapla Constructiva</u> incidirán sobre el EMPLEO de mano de obra, servicios técnicos y profesionales necesarios para el desarrollo y ejecución del mismo. Como es</p>



	habitual, el requerimiento de personal a través de empresas contratistas se extiende a toda el área Metropolitana. Sin embargo, en este caso, para realizar gran parte de las tareas previstas, la convocatoria involucrará a habitantes del Barrio 31, por lo que el impacto se pondera como positivo medio, transitorio, localizado en el All y también distribuido en el área Metropolitana .
B20 a J20	La demanda de materiales y servicios para abastecer a la ejecución de las acciones propias de la <u>Etapas Constructiva</u> incidirán sobre las actividades de COMERCIO y SERVICIOS vinculadas a esta industria. Este impacto se pondera como positivo leve, transitorio y distribuido en el Área Metropolitana .
B21 B22	Asociado a la instalación y funcionamiento de <u>Obrador, Cercos y Vallados</u> , se presume la vigilancia permanente en el área de ejecución del Proyecto, generando buenas condiciones de SEGURIDAD DE LAS PERSONAS y DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES. Teniendo en cuenta la instrumentación de las Medidas de Mitigación y del PGAS, estas implicancias se consideran un impacto ponderado como positivo leve, transitorio y localizado en el AID .
B23 a J23	Durante la <u>Etapas Constructiva</u> , existe la PROBABILIDAD DE ACCIDENTES. Teniendo en cuenta la instrumentación de las Medidas de Mitigación y del PGAS que consideran el seguimiento de las normas de seguridad vigentes y la implementación de un Programa de Contingencias, se pondera este impacto como negativo leve, transitorio y localizado en el All en los sitios de ubicación de Obradores y frentes de Obra.
D25 a H25	Con la ejecución de las tareas ligadas a la <u>Etapas Constructiva</u> , será alterado el desarrollo habitual de las ACTIVIDADES EN EL ÁREA, en especial las desarrolladas en los espacios frentistas al predio del Proyecto y las localizadas en los extremos del mismo por donde se producen los accesos al Barrio 31. Contemplando la instrumentación de las Medidas de Mitigación y PGAS propuestos, el impacto se pondera como negativo leve, transitorio y localizado en el All en los sitios afectados por las obras.



B26 a J26	<p>Las acciones propias de la <u>Etapa Constructiva</u> producirán efectos considerados desfavorables sobre el entorno de los sucesivos frentes de obra, al presentar aspectos visuales que alteran el PAISAJE. Considerando que los trabajos se realizarán hacia el interior del área delimitada por el predio del Proyecto y en los sectores próximos a estos en donde se limitarán los espacios mediante cercos y vallados perimetrales y que en virtud de la instrumentación de las Medidas de Mitigación y del PGAS propuestos, en cuanto a la higiene y seguridad del trabajo, se minimizarán las consecuencias adversas sobre este factor del medio ambiente, el impacto se pondera como negativo leve, transitorio durante el lapso de habilitación de cada frente de obra y localizado en el All.</p>
------------------	--

6.2.1.1 Etapa Operativa

Seguidamente se desarrolla la memoria descriptiva correspondiente a la identificación de impactos para la etapa de funcionamiento, una vez finalizadas las obras:

Celda	Descripción del Impacto
K1 K2	<p>La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> que involucra el saneamiento de las instalaciones cloacales y pluviales, la ejecución de pavimentos y nuevos solados y la incorporación de especies vegetales, incidirá en la CALIDAD DEL AIRE debido a la reducción de gases y de material particulado en suspensión, así como por la reducción de ruidos provenientes del desplazamiento de vehículos y transeúntes sobre carpetas en condiciones de deterioro. El impacto producido se pondera como positivo leve, permanente y localizado en el AID.</p>
K4	<p>La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u>, implicará una ampliación sobre el área abastecida de la CABA y el incremento de habitantes con acceso a infraestructura básica, en especial en materia de saneamiento de efluentes cloacales, reduciendo el volumen que actualmente se vuelca en pozos negros esparcidos al interior del Barrio 31 (donde actualmente residen los futuros habitantes del Proyecto), mejorando de esta forma las condiciones de la calidad y capacidad de absorción del SUBSUELO. Se evalúa éste como un impacto positivo leve, permanente y localizado en el All.</p>



K5	La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> implica la conexión del tendido cloacal del barrio a la red maestra de este desagüe, desafectando su vertido a la red pluvio-cloacal del Radio Antiguo de la Ciudad de Buenos Aires (situación actual). De esta forma, se contribuirá a la disminución de este tipo de descargas contaminantes al RÍO DE LA PLATA, produciendo un impacto ponderado como positivo leve, permanente y distribuido en el Área Metropolitana .
K6	Con la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> , el nuevo tendido de redes y sumideros pluviales servirá a la captación de los DRENAJES SUPERFICIALES resolviendo el potencial riesgo de anegamientos. Se estima un impacto ponderado como positivo alto, permanente y localizado en el AID .
K7	La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> implica la conexión del barrio al nuevo tendido de red cloacal, lo que reducirá el actual vertido de este tipo de efluentes a pozos, con el consecuente riesgo de contaminación de la NAPA FREÁTICA. El impacto producido sobre ese componente del medio se pondera como positivo alto, permanente y localizado en el AII .
K8	La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> , involucra la incorporación planificada de ARBOLADO URBANO plantado en los canteros, cazoletas y macetones creados sobre las calles internas del Proyecto. Este aporte representará un efecto diferencial sobre este componente del medio, prácticamente ausente en la actualidad. Contemplando la instrumentación del PGAS, se pondera este impacto como positivo moderado, permanente y localizado en el AID .
K11 K13 K14	A través de la apertura de nuevas calles y la ejecución de pavimentos y solados de calzadas y veredas, con la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> se conformará una RED VIAL y RED PEATONAL mejorada con características físicas más adecuadas para el tránsito de vehículos y personas dentro del barrio, lo que redundará en una concreta mejora en las condiciones de ACCESIBILIDAD interna y permitiendo, a la vez, afianzar la vinculación de todo el Barrio 31 con el entorno. Se deberán tener en cuenta durante la etapa operativa, la señalización preventiva y colocación de reductores de velocidad dadas las nuevas condiciones de



	movilidad. Considerando la instrumentación del Programa respectivo del PGAS, el impacto producido se pondera como positivo alto, permanente y localizado en el AII.
K15 K16 K17	La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> comporta la extensión del tendido de REDES, de AGUA y CLOACA, de ALUMBRADO y de DESAGÜES PLUVIALES. De esta forma se cubrirán en el Barrio 31 las necesidades básicas de infraestructura, fomentando su integración urbanística a la Ciudad y generando, fundamentalmente, una mejora sustancial en la calidad de vida de sus habitantes. Teniendo en cuenta la implementación del PGAS, el impacto producido se pondera como positivo alto, permanente y localizado en el AII.
K18	Con la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> se incorporará al Barrio 31 nuevas calles y equipamiento del espacio público de características adecuadas al uso que el Proyecto albergara, propiciando condiciones conformes para el desarrollo de líneas de acción implementadas a través del PIRP en cuanto a higiene pública y GESTIÓN DE RESIDUOS. Contemplando la instrumentación del PGAS, el impacto producido se pondera como positivo moderado, permanente y localizado en el AID.
K20	La <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> implicará una ampliación en la red de provisión de alumbrado eficiente sobre las nuevas arterias y las existentes por las que se concentran los flujos, tanto internas como de vinculación con el entorno peatonales (actuales accesos al interior del Barrio 31), otorgándoles características que podrán beneficiar el desarrollo de la ACTIVIDAD COMERCIAL Y DE SERVICIO del barrio. Por esta razón y considerando la implementación del PGAS, se estima sobre este componente un impacto ponderado como positivo leve y localizado en el AID.
K21 K22 K25	Cumpliendo el objetivo propuesto, con la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> se resolverán cuestiones sustanciales del hábitat, relacionadas tanto con las condiciones sanitarias como con las condiciones materiales que inciden en la integridad física de los habitantes del barrio, en especial en la relación del barrio con su entorno por la apertura y accesibilidad que el Proyecto implica, por lo que en esta etapa se esperan los beneficios vinculados al desarrollo de ACTIVIDADES EN EL AREA, la SEGURIDAD DE LAS PERSONAS y DE BIENES



	EXISTENTES EN EL ÁREA. Contemplando la implementación del PGAS, producirán un impacto ponderado como positivo alto, permanente y localizado en el AID.
K24	Con la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> se consolidará la INTEGRACIÓN DEL TEJIDO URBANO mediante la apertura de nuevas vialidades y la mejora de las condiciones de materialidad de la trama de los tendidos que implican la consolidación urbana, revirtiendo el aislamiento geográfico que actualmente separa al barrio de su entorno. Tomando en cuenta la implementación del PGAS, el impacto producido se evalúa como positivo alto, permanente y localizado en el AII.
K26	A partir de las mejoras que producirán sobre el ambiente construido, en cuanto a la apertura de un predio que funcionaba como límite físico entre el barrio y la ciudad circundante, la ampliación de las redes viales tanto peatonales como vehiculares, la incorporación de solados aptos, la ampliación de la red de alumbrado público y la incorporación de especies vegetales y espacios públicos; la <u>Puesta en Funcionamiento del Proyecto</u> , contribuirá a la superación de la calidad del PAISAJE que, con la implementación del PGAS, se traduce en un impacto ponderado como positivo alto, permanente y localizado en el AID.

6.3 Análisis Conclusivo de los Impactos Evaluados

Realizada la evaluación de los impactos socio-ambientales del Proyecto de Infraestructura Urbanización Nueva YPF se puede concluir con el siguiente análisis:

Como resulta habitual en intervenciones que demandan de obras de estas características, será durante la **Etapas Constructiva** del Proyecto cuando se producirá la mayoría de los impactos negativos sobre los componentes del medio en el que se inserta. De acuerdo a las acciones previstas para este período, los efectos adversos identificados se relacionan con las emisiones de gases y partículas y los ruidos producidos por el accionamiento de vehículos y equipos y las tareas propias de esta etapa; con la remoción de suelos (aunque en un medio ya totalmente antropizado) como producto de excavaciones; con la alteración de los drenajes a raíz de los trabajos en superficie y en profundidad, en la operatividad de redes peatonal y vial de tránsito automotor internas y del entorno del área de intervención; con las interferencias con los servicios por red, derivadas de los trabajos de conducción y tendido de la infraestructura básica; con la gestión de los residuos y excedentes generados en y por



la obra; con la probabilidad de que sucedan accidentes al ejecutarse los trabajos; la interferencia con la habitual actividad desarrollada en el área de intervención y la alteración del paisaje urbano, producto de la instalación de cercos y vallados que confinarán del desarrollo de los distintos trabajos.

En todos los casos, estos impactos negativos se evalúan como de magnitud leve. En su gran mayoría, se trata de impactos acotados en el tiempo, durante el período de la obra, con un alcance que remite al área de ejecución de la misma y no más allá del Área de Influencia Indirecta definida para el presente estudio. Todos serán pasibles de ser atenuados mediante la aplicación de las Medidas de Mitigación propuestas y de la implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) definido para el Proyecto, que forman parte del presente Informe Técnico.

Los efectos positivos acotados al tiempo de duración de la obra, se refieren a la generación de empleo dentro del barrio y a la actividad del comercio y los servicios vinculados a la industria de la construcción, movilizadora de la economía a nivel regional.

Durante la **Etap Operativa**, se prevén los impactos positivos más significativos del Proyecto, ya que con la puesta en funcionamiento de las diferentes acciones se cumplirá con el objetivo fundamental de beneficiar la integración física y social del Barrio 31 con su entorno, ampliando la población con acceso a la infraestructura básica.

Las diversas acciones previstas producirán efectos favorables de distinta intensidad, siempre prolongados en el tiempo y localizados tanto en el área de intervención y su área de influencia. En el medio natural se evidenciará a partir de la incorporación de arbolado que incidirá tanto sobre incorporación de vegetación como sobre la calidad del aire; en la adecuada canalización de los drenajes superficiales y en la eliminación de la potencial contaminación tanto de la napa, por vertido de efluentes cloacales a pozos, como del Río de la Plata al evitar el encauzamiento de dichos efluentes hacia la red pluvio-cloacal del Radio Antiguo de la Ciudad. En el medio antropizado, los efectos beneficiosos se verificarán con la consolidación del tejido urbano promoviendo la integración del Barrio 31 a su entorno, mediante una ampliación del tendido formal de redes de infraestructura básica; con la mejora en la conexión vial y peatonal y con la mejora de la calidad del paisaje urbano de este sector de la Ciudad.

Las Medidas de Mitigación propuestas y los Programas del PGAS definidos para la Etapa de Operación que se incluyen en el presente Informe Técnico, están dirigidos a anticipar, prevenir y/o controlar factores que pudieren causar contextos desfavorables.



Finalmente, de acuerdo al análisis realizado, se puede concluir en que el Proyecto propone soluciones adecuadas para resolver cuestiones críticas de índole ambiental que, de no revertirse, tendencialmente profundizarían la problemática en un deterioro progresivo en el área.



7. Medidas de Mitigación

Se define como *medidas de mitigación socio-ambiental* al conjunto de acciones de prevención, control, atenuación, restauración y compensación de impactos ambientales negativos que deben acompañar el desarrollo de un proyecto para asegurar el uso sustentable de los recursos involucrados y la protección del ambiente, incluyendo tanto los aspectos que hacen a la integridad del medio natural como aquellos que aseguran una adecuada calidad de vida para la comunidad involucrada. Por extensión, también se consideran Medidas de Mitigación a aquellas que mejoran, propician, y/o potencian a los impactos positivos del Proyecto.

Las Medidas de Mitigación de impactos socio-ambientales indeseados del PIRP se basan, preferentemente, en la prevención y no en el tratamiento. Este criterio se apoya, por un lado, en la necesidad de minimizar con eficiencia dichos efectos y por otro, en que el costo de su tratamiento es generalmente mucho mayor que el de su prevención. En términos generales, pueden clasificarse en las siguientes categorías:

- las que evitan la fuente de impacto.
- las que controlan el efecto limitando el nivel o intensidad de la fuente.
- las que mitigan el impacto por medio de la rehabilitación o restauración del medio afectado.
- las que compensan el impacto reemplazando o proveyendo recursos o ecosistemas sustitutos.

7.1 Medidas de Mitigación Generales

De acuerdo con la evaluación ambiental y social efectuada respecto del Proyecto, deben implementarse medidas de mitigación socio-ambiental generales, como las que seguidamente se enuncian:

- Incorporar al diseño del Proyecto todos los aspectos normativos, reglamentarios y procesales establecidos por la legislación vigente, en las distintas escalas, relativos a la protección del ambiente; a la autorización y coordinación de cruces e interrupciones con diversos elementos de infraestructura; al establecimiento de obradores; etc.
- Proveer capacitación de los niveles con capacidad ejecutiva de la/s empresa/s contratistas y/o cooperativas de trabajo en los aspectos de gestión y eficiencia ambiental y social.



- Elaborar y mantener actualizado, durante las distintas etapas del Proyecto, un programa de actividades y de coordinación que minimice los efectos socio-ambientales indeseados. Esto resulta particularmente relevante para la Etapa Constructiva, con relación a la planificación de obradores, secuencias constructivas, técnicas de excavación y construcción, conexión con cañerías existentes, etc.
- Asegurar los debidos planes de contingencia para situaciones de emergencia que puedan ocurrir y tener consecuencias socio-ambientales significativas, tanto en la etapa constructiva como en la de operación.

7.2 Medidas de Mitigación Específicas

En cuanto a las *medidas de mitigación socio-ambientales específicas*, estas se han ordenado de acuerdo a las etapas del Proyecto y son las siguientes:

7.2.1 ***Etapas Pre - Constructiva***

Como parte de las gestiones previas al Proyecto, se deberá demoler galpones y construcciones edilicias las cuales se realizarán en etapas, desde octubre de 2017 hasta abril de 2018 (contratista Venegoni).

En ese sentido, en el Anexo 10 se encuentra el PGASc con un avance de las actividades realizadas a marzo de 2018. Una vez concluidas las tareas totales, se solicitará un informe de cierre ambiental y social al contratista con los registros asociados al cumplimiento del referido PGAS, el cual incorpora las salvaguardas identificadas en el MGAS- Etapa Pre- Constructiva.

7.2.2 ***Etapas Constructiva***

7.2.2.1 *Instalación y Funcionamiento de los Obradores*

Con la instalación del obrador se tendrán en cuenta las siguientes premisas:

- Asegurar la señalización adecuada de su acceso (cartel indicador), teniendo en cuenta el movimiento de vehículos, operarios y del entorno.
- Evitar en lo posible cortes de terreno, rellenos, remoción de vegetación en general y cortes de árboles en particular.



- Establecer un lugar para la correcta disposición transitoria de residuos, acorde a la definición de un sistema para el manejo adecuado de residuos asimilables a urbanos y residuos peligrosos en contenedores apropiados gestionando su retiro a disposición final a través de servicio acorde a las normas aplicables a las corrientes generadas en el obrador y a través de empresas autorizadas, facilitando los comprobantes respectivos a la SECISYU.
- Se mantendrá vigilancia permanente; fuera del horario de trabajo se mantendrá cerrado y de noche con las condiciones adecuadas de iluminación.

El funcionamiento del obrador considerará todos los aspectos ambientales y de salud e higiene que correspondan, como:

- Provisión de agua potable en condiciones aptas para consumo humano, cocción de alimentos y aseo personal.
- Instalación de baños químicos tanto para hombres como para mujeres y provisión de sistemas adecuados para la eliminación y tratamiento de los desechos producidos por las actividades humanas.
- Prohibición de limpieza de vehículos o maquinaria con escurrimiento directo sobre el terreno, la vía pública y/o drenajes pluviales.
- Prohibición de cualquier acción que modifique la calidad y aptitud de las aguas subterráneas en el área de la obra.
- Instalación de baños químicos tanto para hombres como para mujeres y provisión de sistemas adecuados para la eliminación y tratamiento de los desechos producidos por las actividades humanas.
- Adecuada disposición transitoria de los residuos sólidos domésticos generados por el funcionamiento del obrador, con el fin de impedir problemas innecesarios de creación de ambientes propicios para la proliferación de vectores y roedores y/o evitar la contaminación de aguas y suelos.
- Provisión de sistemas adecuados, de acuerdo con la normativa vigente, para disposición transitoria de combustibles, aceites y desechos propios del mantenimiento de equipos y vehículos de transporte de materiales en el obrador.
- Exigencia de conductas que eviten los derrames, pérdidas y generación innecesaria de desperdicios.



- Mantenimiento de las condiciones generales de limpieza y provisión de todos los elementos y aplicación de métodos necesarios para asegurar las condiciones de salubridad que establecen las normas de higiene y seguridad vigentes.
- Aprovechamiento de botiquines de primeros auxilios, equipos de extinción de incendios, etc., cumpliendo con las normativas de Higiene y Seguridad en el Trabajo.

7.2.2.2 Instalación de Cercos de Obra y Vallados

Los cercos de obra y vallados se circunscribirán al Proyecto según se trate de sectores dedicados a distintos tipos de obras.

Para los casos en los que se realicen tareas por fuera de los límites del predio de YPF y se abra un frente de obra sobre el espacio público, se asegurará la correcta protección del espacio afectado, mediante la colocación de cercos y vallados efectivos que impidan el paso del público al interior de la obra, exhibiendo el adecuado señalamiento precautorio eficaz tanto en horario diurno como nocturno y sin alterar negativamente las visuales del entorno. Durante todo el período de la obra, conservarán el alineamiento y la estabilidad necesarios para minimizar los riesgos de caída por causa del viento u otros fenómenos. Asimismo, mantendrán las condiciones de higiene y el buen estado visual y estético.

Los cercos y/o vallados se dispondrán de forma tal que garanticen la accesibilidad y circulación por el entorno en condiciones de total seguridad de los peatones, incluidas las personas con movilidad reducida. Para ello, se mantendrán espacios a modo de senderos, adecuadamente dimensionados y debidamente iluminados en horario nocturno.

Se colocarán barandas y vallas rígidas y seguras alrededor de las excavaciones profundas y de los pozos abiertos.

Se colocarán los elementos necesarios y más adecuados para proteger las aberturas y los lugares de trabajo de las inclemencias del clima (lluvia, viento, etc.).

Se reducirá la intromisión visual y estética en el paisaje urbano cumpliendo en los frentes de obra estrictas condiciones de pulcritud, de manera de no resultar una intrusión objetable en el espacio público circundante.



7.2.2.3 Señalizaciones

Dando estricto cumplimiento de todas las normas vigentes con relación a la Seguridad e Higiene Laboral (Ley N° 19.587 y su Decreto Reglamentario; Decreto 911/96; Resoluciones de la Superintendencia de Riesgos de Trabajo), se procederá a la señalización correcta de todas las áreas a fin de evitar accidentes y se dispondrán carteles de advertencia sobre sitios y situaciones que revistan peligro, señalando la ubicación de los equipos contra incendio.

Los elementos de señalización serán mantenidos y operados en la forma apropiada para resultar efectivos en la comunicación a los transeúntes. Para ello:

- se planificará el tipo de componentes a ser utilizados de acuerdo a la información que deba ser transmitida;
- se programará con anticipación su distribución y se definirá el período en el cual los mismos deberán mantenerse en el sitio; y
- se cuidará la integridad de los elementos, efectuando las tareas de reparación y mantenimiento apropiadas para garantizar la eficiencia de sus funciones.

7.2.2.4 Diseño de las etapas de obra

Dadas las características especiales del lugar y de la cantidad de etapas de las obras alcanzadas por el Proyecto, adquiere especial relevancia la creación de un Programa específico que defina las etapas de ejecución, incluyendo la ejecución de las acciones de la gestión socio-ambiental respectiva. Mediante este, el Contratista obtendrá de las autoridades la aprobación de inicio de las tareas en cada uno de los sectores y que deberán hacerlo de manera coordinada que permita minimizar las interferencias con otras obras que se desarrollarán en el barrio.

Cabe mencionar que dentro del Programa se incluirá un análisis de tránsito que permita a la obra convivir con el funcionamiento del barrio, garantizando el ingreso de ambulancias, bomberos, proveedores, etc. Para su confección e implementación serán consideradas las dinámicas de participación consumadas en el barrio.

7.2.2.5 Preparación del área para las obras

Se procederá con las acciones necesarias para prevenir y minimizar posibles afectaciones a la composición del aire como consecuencia del polvo que se genere en esta instancia.



La estabilidad de los suelos circundantes será asegurada, aguas arriba y abajo, a las zonas donde se efectuarán las excavaciones y se programará adecuadamente toda la remoción, movimiento y traslado de sedimentos, suelos y/o vegetación.

Serán implementadas las medidas de control integral de roedores pertinentes, que eviten la afectación de las áreas aledañas por la migración de roedores e insectos, a través de un Programa específico del PGAS.

7.2.2.6 Esguerrimientos y Drenajes

Se planificará la conducción del agua de lluvias y/o riego, cuyo esguerrimiento se vea alterado como producto de la modificación de drenajes y pendientes y la de aquella que será retenida por las superficies impermeabilizadas.

Se controlará el esguerrimiento de aguas mediante obras que intercepten y conduzcan la esguerrencia superficial fuera de los sitios de acopio.

Si se ejecutara la depresión de napas, se planificará el manejo de los excedentes de agua subterránea, evitando el vertido directo al espacio público.

Se evitará el esguerrimiento directo al suelo de las aguas de lavado de las hormigoneras, así como de cualquier otro residuo proveniente de las operaciones de mezclado de los hormigones y otras operaciones de limpieza.

7.2.2.7 Agua subterránea

Se instrumentará el monitoreo de las aguas subterráneas, asegurando la inmediata detección de posibles anomalías que la obra pudiere producir con relación a la napa freática y la consecuente instrumentación de las medidas pertinentes para la prevención y/o remediación del conflicto.

7.2.2.8 Transporte de materiales desde y hacia la obra

Todos los materiales que pudieran desprender polvo serán transportados en vehículos cubiertos, con el tenor de humedad suficiente como para minimizar su pulvulencia. Estos materiales serán cargados o descargados y acopiados en todos los casos, dentro de los límites establecidos para la ejecución de la obra.

Los vehículos respetarán su capacidad máxima de carga y ésta será trasladada de forma tal de evitar que el material transportado se vuelque o desparrame en el trayecto.



Si fuera necesario, dependiendo del material del que se trate, se cubrirá la carga en su totalidad, se la enrasará y/o humedecerá en el sitio de origen.

Se controlará la carga máxima por eje, de acuerdo a las características de los pavimentos de las rutas establecidas.

7.2.2.9 Protección de material acopiado y expuesto

En las áreas de acopio expuestas a la intemperie, se preverá protección de los materiales mediante cubiertas adecuadas, para evitar el arrastre debido al viento y a la escorrentía superficial en las áreas de acopio.

Durante el período de acopio en obra, se instrumentará la humectación periódica de los materiales que pudiesen generar pulverulencia, manteniendo permanentemente el tenor de humedad apropiado para evitar dispersiones que afecten la calidad del aire.

7.2.2.10 Materiales generados in situ

Para la elaboración de morteros y hormigones in situ, el Contratista deberá programar las tareas considerando la implementación de buenas prácticas de control y seguridad a fin de prevenir la contaminación del suelo y/o el vertido sobre desagües.

De este modo, las mezclas se realizarán en recipientes adecuados para tal función, acondicionando el sitio de su ubicación con bateas que intercepten los eventuales desbordes de material, impidiendo su contacto directo con el suelo o su drenaje hacia los desagües pluviales. Igualess recaudos se preverán al momento de efectuar su limpieza con relación a los restos de material producido y/o del agua utilizada para el aseo.

7.2.2.11 Interferencia con redes de servicios

Con la planificación de las obras se realizará un exhaustivo relevamiento de la red de infraestructura de servicios a fin de evitar o minimizar interferencias no deseadas y/o actuar en forma coordinada con las empresas responsables de dichas prestaciones, de tal manera de optimizar los tiempos, los costos y de atenuar las molestias que pudieran causarse a vecinos por eventual interrupción de los servicios.



7.2.2.12 Calidad del aire. Emisiones Gaseosas y Material Particulado - Ruidos

Se asegurará el cumplimiento de las normas vigentes referidas a la composición química del aire, respetando los niveles de emisiones y concentración por ellas estipulados.

Se controlará que el contenido de humedad de la tierra y de los materiales pétreos que se manipulan en la obra, sea suficiente para no generar emisiones a la atmósfera.

Se efectuará el humedecimiento o riego periódico de las sendas de circulación internas al obrador que estén desprovistos de carpeta de rodamiento. Se eliminará el barro de todos los equipos y vehículos antes de abandonar el sitio de obras.

Las actividades serán programadas de modo de minimizar las afectaciones por ruido al área circundante a la obra, cuidando que los niveles no incrementen más de los valores de fondo de la zona.

Los niveles de ruido se reducirán mediante el uso de silenciadores adecuados en los equipos motorizados, dispositivos de supresión o amortiguación de ruidos en generadores, compresores, etc., o se utilizarán equipos y maquinarias de baja producción de ruido y vibraciones.

Se realizará el monitoreo continuo sobre el funcionamiento y la eventual calibración de los equipos y vehículos, controlando periódicamente filtros y válvulas y manteniéndolos en buen estado de afinación.

Se dispondrá para los operarios de mayor exposición directa al ruido y a las partículas generadas por la acción mecánica de las diversas maquinarias, la provisión de los correspondientes elementos de seguridad y protección personal.

7.2.2.13 Movimiento de Suelos y Excavaciones

Las tareas se planificarán de manera de reducir a uno los puntos de egreso / ingreso de vehículos de transporte de material excedente producto de movimiento de suelos y excavaciones.

Al realizarse la extracción de tierra y durante el período de acopio, se atenuarán las emisiones pulverulentas mediante el rociado permanente del material, con agua u otro agente humectante.

En caso de que las características organolépticas del material procedente del movimiento de suelos y/o excavaciones hagan presumir la presencia de contaminantes, se procederá al acopio diferenciado del mismo y a la toma de muestras para efectuar



los análisis de laboratorio que permitan determinar la calidad del excedente y proceder a su adecuado manejo y disposición final.

Excavaciones

Antes del inicio de las tareas, se implementará un estudio de los escurrimientos superficiales en el área a excavar, con el fin de instrumentar las medidas (derivación o captación y bombeo) que eviten el ingreso de aguas pluviales a los pozos o anegamiento de áreas aledañas por interrupción del drenaje superficial.

Se garantizarán métodos de movimientos de suelo y excavación que aseguren la estabilidad de los taludes generados, ya sea en forma natural o mediante el empleo de sostenimientos temporarios.

Se implementará un sistema de monitoreo en correspondencia con el avance de las obras con el objeto de mantener bajo control los posibles asentamientos que pudieran producirse en el terreno, permitiendo detectar la variación de los mismos y corregir las causas que los generen.

El manejo del material extraído será planificado de acuerdo a los resultados obtenidos en los sondeos realizados con anterioridad al inicio de las tareas.

Los sitios de disposición final de los suelos extraídos serán los definidos por el GCBA al momento del inicio de obra. Se coordinará el retiro inmediato del material excavado hacia los sitios de disposición final a cargo de transportistas registrados.

Para el caso de ser necesario su acopio circunstancial dentro del área de obra, se definirán con anticipación los sitios de probable disposición transitoria de material excedente de acuerdo a su composición.

Rellenos

Cuando la calidad del material lo permita y con el fin de minimizar o evitar la necesidad de explotar otras fuentes y disminuir los costos ambientales y económicos, para realizar rellenos podrá aprovecharse el material producto de la excavación. En este caso se tomará el recaudo de extremar los cuidados en la selección de material producto de excavaciones a utilizar en rellenos, verificando que las remesas se encuentren libres de escombros.

El material extraído que sea acopiado a fin de utilizarse para relleno, deberá ser protegido y tratado adecuadamente a los efectos de mantener y/o recuperar las condiciones físico / químicas apropiadas para servir a la restitución de la capa de suelo y cubierta vegetal, donde sea necesario.



Se mantendrá el suelo extraído o a utilizar para rellenos a resguardo de un potencial riesgo de contaminación, evitando traslados sucesivos durante el período de acopio y disponiendo para ello un sitio alejado del accionar de maquinarias y vehículos.

7.2.2.14 Manejo y Gestión de Residuos y Efluentes

Se verificará que el manejo general de residuos y efluentes se realicen dando estricto cumplimiento a la legislación vigente en la materia y adoptando los siguientes criterios:

- diagramar las prácticas respecto al manejo de los residuos y efluentes identificados, definiendo modalidad de recolección y sectores para la disposición y/o acopio de los mismos en forma transitoria, dentro del sector de obra;
- arbitrar los medios para que ningún combustible, aceite, sustancia química y/o cualquier otro producto contaminante sea derramado;
- mantener las bocas de desagüe permanentemente libres de posibles obstrucciones producidas por la presencia de materiales de construcción, escombros y/o residuos de todo tipo;
- mantener todos los lugares de operación libres de obstáculos y desperdicios de materiales o basura y retirar todo material sobrante e instalaciones temporales tan pronto como no sean necesarios;
- determinar de acuerdo al tipo de residuo y/o efluente identificado, los sitios de disposición final y la periodicidad de los retiros a realizar según corresponda a través de terceros debidamente autorizados o a través de la prestataria del servicio municipal;
- proveer de contenedores apropiados para la recolección y disposición transitoria de residuos asimilables a domésticos, de desechos de obra y de productos utilizados en el mantenimiento y operación de vehículos y maquinarias (aceites, lubricantes, combustibles, etc.) ubicándolos de manera de evitar molestias a las actividades mismas de la obra aledañas, los frentistas y los transeúntes;
- proveer de contenedores diferenciados para la recolección y disposición transitoria de residuos especiales (Ley CABA N°2214), contando con los servicios de una empresa autorizada para su transporte y disposición final;



- efectuar la disposición final de los residuos exclusivamente en los lugares aprobados por las autoridades competentes a través de empresas transportistas debidamente autorizadas;
- disponer un sistema de rápida evacuación para aquellos residuos cuyo retiro quede a cargo de la empresa Contratista, contando con vehículos en cantidad y condiciones adecuadas para el transporte, el que se realizará en forma programada;
- respetar los sitios y horarios de disposición pre-establecidos para la adecuada recolección de aquellos residuos que serán gestionados por parte de la empresa prestataria en la zona;
- monitorear periódicamente la calidad y cantidad de los efluentes líquidos con el fin de establecer y proceder a su adecuado manejo, según se trate de sustancias contaminantes o no; y
- equipar a los trabajadores y operarios con los correspondientes elementos e indumentaria de seguridad industrial específicas de su labor.

7.2.2.15 Prevención en Higiene y Seguridad del Trabajo

Se observarán los requerimientos fijados por las leyes nacionales y locales con relación a las condiciones de Higiene y Seguridad del Trabajo. Para ello, se confeccionará un Programa de Seguridad aprobado por la Asociación de Riesgos del Trabajo (ART) antes del inicio de los trabajos, para el cual es de aplicación la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587, el Decreto Reglamentario 351/79 y 911/96 y de Riesgo del Trabajo N° 24,557, sus modificaciones, y las partes aplicables de las Guías Generales sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial¹⁶, y toda otra normativa concordante.

El Programa de Gestión de la Seguridad, Salud e Higiene deberá establecer las condiciones para generar procedimientos de trabajos que incorporen las medidas de

¹⁶ Ver:

<http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/b44dae8048855a5585ccd76a6515bb18/General%2BEHS%2B-%2BSpanish%2B-%2BFinal%2Brev%2Bcc.pdf?MOD=AJPERES>



control y mitigación de los riesgos de manera que sean acciones compatibles y complementarias con las Normas de Seguridad, Salud e Higiene.

Dentro del cuerpo de profesionales dedicados al seguimiento de las obras, se incluirá un especialista matriculado, responsable del tema en Higiene y Seguridad, que verifique en obra el cumplimiento de las disposiciones legales y de las recomendaciones incluidas en el presente trabajo en la materia.

7.2.2.16 Medidas con relación al Tránsito

La planificación de los recorridos de los vehículos de transporte de materiales contemplará que los horarios de arribo y egreso del obrador no coincidan con los picos del tránsito habitual en la zona de influencia, cumpliendo las disposiciones vigentes en materia de tránsito y seguridad vial para el tránsito pesado y las instrucciones particularizadas que la Dirección General de Tránsito del GCBA determine.

El acceso de vehículos a los obradores deberá ser perfectamente identificado para minimizar los efectos de interferencia con la red peatonal de circulación.

En los momentos previos al ingreso y egreso de vehículos y maquinaria al obrador y/o subobradores de los camiones de transporte, se dispondrá el aviso a los transeúntes del movimiento vehicular mediante las acciones previamente programadas que eviten riesgo potencial para el personal a cargo de los trabajos y del público en general.

7.2.2.17 Afectación a vecinos

Respetar horarios habituales de jornada laboral a fin de minimizar las molestias por la emisión de ruidos que pudiesen causarse a vecinos y/o alterar el funcionamiento habitual del área.

Conservar el nivel de humidificación de los materiales pulverulentos y/o cubrir a fin de limitar las emisiones de polvo a la atmósfera.

Mantener la higiene en el perímetro de la obra, evitando el menoscabo de las condiciones ambientales del barrio.

Realizar la limpieza de las ruedas de los camiones antes de regresar de la obra.

7.2.2.18 Afluencia de Mano de Obra

Se deberá elaborar un Programa de Afluencia de Mano de Obra cuyo objetivo es controlar el riesgo de posibles conflictos entre los trabajadores temporarios



contratados por la empresa encargada de la fase constructiva del Proyecto y los vecinos y vecinas del Barrio 31, con especial énfasis violencia de género (VDG) y explotación infantil (EI).

7.2.2.19 Medidas post - construcción

Se llevarán a cabo acciones para establecer mejores condiciones de calidad en el entorno. Estas medidas comprenderán entre otras:

- limpieza de los sitios de obras, remoción de desechos sólidos y líquidos remanentes y
- restauración de superficies, relleno, nivelación de áreas perturbadas.

7.2.3 Etapa Operativa

De acuerdo con el análisis efectuado en el capítulo de Evaluación de Impacto Ambiental y Social del Proyecto, los efectos negativos derivados de las actividades de operación no son significativos, y con el fin de instrumentar un adecuado manejo del Proyecto y sus acciones, se han desarrollado los lineamientos de un Plan de Gestión Ambiental y Social para esta etapa.



8. Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS)

El Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) es la herramienta metodológica destinada a asegurar la materialización de las recomendaciones socio-ambientales, a garantizar el cumplimiento de los objetivos propuestos y a corregir cualquier desajuste que implique riesgo ambiental y/o social.

El PGAS debe orientarse a satisfacer los siguientes objetivos:

- Posibilitar y controlar el cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental, territorial y de seguridad e higiene en todas las escalas jurisdiccionales que correspondan, incluyendo los requerimientos de las Políticas Operacionales de salvaguardas ambientales y sociales aplicables del Banco Mundial.
- Supervisar el monitoreo y control de la ejecución de las acciones de prevención y mitigación identificadas y toda otra que surja como necesaria, durante el desarrollo de las obras.

El propósito básico del PGAS es definir un marco de referencia para la consideración de las implicancias ambientales, sociales y de seguridad, salud e higiene del personal asociado y de los vecinos y vecinas del Barrio 31 durante la preparación, ejecución y operación en el marco del presente Proyecto, con el fin de evitar y/o mitigar los impactos negativos previstos y aprovechar al máximo los recursos disponibles.

A partir de estos lineamientos, el responsable de cada una de las etapas del Proyecto desarrollará e instrumentará la versión ejecutiva del PGAS acorde a su propio sistema de organización/producción, para implementarlo desde el inicio de la misma. De este modo, la SECISYU queda a cargo del PGAS de las etapas pre-constructiva (ya implementada) y operativa, mientras que, para la etapa constructiva, el PGASc estará a cargo del Contratista de la obra y auditado por la SECISYU.

8.1 PGAS Etapa Pre-constructiva

El desarrollo, instrumentación e implementación del Plan de Gestión Ambiental y Social correspondiente a esta etapa del Proyecto, fue implementado por la SECISYU.



8.1.1 Programa de Información y Vinculación con los actores sociales e institucionales

Este Programa tiene por objetivo generar y difundir la información respecto de los alcances e implicancias del Proyecto en su etapa pre-constructiva. Esta difusión fue dirigida especialmente a los actores sociales e institucionales implicados con el Proyecto y sus efectos directos y secundarios, reflejado en el Anexo 17

El Programa considera también los intereses y expectativas de estos actores con la finalidad de incorporar sugerencias y propuestas al desarrollo del Proyecto.

A través de este Programa la SECISYU implementó instancias participativas, en la población perimetral al predio YPF y a la población del Bajo Autopista que será reasentada a efectos de poner en conocimiento de la población afectada sobre los alcances del presente EIASE y los impactos negativos y positivos identificados para el Proyecto, como así también sobre los principales aspectos del PGAS, a fin de evitar o minimizar los efectos adversos que podrán producirse sobre el ambiente y los vecinos durante este período. En Anexo 17 se incluye un informe sobre las reuniones realizadas en el marco del presente Proyecto.

Anexo 13. Consulta Pública Nueva Infraestructura YPF.

8.2 PGAS Etapa Constructiva (PGASc)

El propósito básico del PGASc es definir un marco de referencia para la consideración de las implicancias ambientales, sociales y de seguridad, salud e higiene del personal asociado y de los vecinos y vecinas del Barrio 31 a la Etapa Constructiva del Proyecto, con el fin de evitar y/o mitigar los impactos previstos y aprovechar al máximo los recursos.

Por lo tanto, el Contratista de la obra deberá desarrollar su propio PGASc referido a la etapa constructiva, considerando las medidas y programas que se desarrollan a continuación, los cuales se suman a los requerimientos establecidos oportunamente en el PGAS que fuera incorporado en el pliego de licitación del Proyecto, el cual se elaboró considerando los requisitos establecidos en el Anexo 11 del MGAS del Proyecto AMBA.

Antes del inicio físico de las obras, la SECISYU remitirá el PGASc al Banco Mundial con el objetivo de obtener la No-Objeción.



En este sentido, para el desarrollo, instrumentación e implementación del PGASc, el Contratista deberá tener en cuenta lo establecido en las Políticas de Salvaguarda Ambiental y Social del Banco Mundial aplicables al Proyecto, las cuales comprenden las salvaguardas de Evaluación Ambiental (Política Operacional, OP por sus siglas en inglés, 4.01), Manejo de Plagas (OP 4.09), Recursos Culturales Físicos (OP 4.11) y Reasentamiento Involuntario (OP 4.12). El Contratista además deberá tomar como referencia las partes aplicables de las Guías Generales sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial, las cuales ofrecen una orientación técnica¹⁷.

Además de la estructura de un sistema de gestión, se requieren Programas específicos enfocados en aspectos ambientales y sociales particulares vinculados a acciones de la obra, teniendo como objetivo evitar, mitigar y prevenir los impactos a la seguridad, salud e higiene de las personas (personal contratado y población), la infraestructura y el medio socio-ambiental del entorno.

El Contratista deberá contemplar la contratación de un profesional con injerencia en la materia, quien actuará como Responsable Ambiental y Social (RAS) del Proyecto, coordinando y asegurando la implementación del PGASc. Deberá tener experiencia no menor a 5 años en control ambiental y social de obras, su matrícula al día y presentar el aval del Consejo Profesional respectivo. Sus antecedentes deberán ser comunicados a la Inspección de Obra, al inicio de la ejecución del Contrato.

El RAS actuará también como nexo entre la obra y la SECISYU, y deberá elaborar y remitir informes mensuales, con el objetivo de asegurar el cumplimiento de los objetivos propuestos en el PGASc. En el marco de las acciones vinculadas a la gestión social en el barrio, llevadas adelante por el SECISYU, el RAS ocupará un rol de enlace como comunicador en representación del Contratista, y deberá participar de las acciones a las que sea convocado por dicha Secretaría.

Se deberá tener en cuenta que todo evento provocado por las acciones del Proyecto, y que pueda afectar al ambiente y la salud tanto de la población como de los operarios, es parte de la competencia del RAS y de la responsabilidad de línea en su implementación.

Asimismo, será responsabilidad de supervisores, jefes de obra y operarios la correcta implementación de las medidas definidas en el PGASc en campo, elevando los

¹⁷ Ver

<http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/b44dae8048855a5585ccd76a6515bb18/General%2BEHS%2B-%2BSpanish%2B-%2BFinal%2Brev%2Bcc.pdf?MOD=AJPERES>



reportes correspondientes al coordinador y asegurando la responsabilidad de línea, base fundamental de la confiabilidad en la implementación operativa del PGASc.

Considerando las acciones y el entorno donde se emplazará el Proyecto, a continuación se han definido Programas y medidas específicas cuya implementación es necesaria y por ende obligatoria al Contratista para prevenir, controlar, corregir, mitigar o compensarlos impactos negativos que producirá el Proyecto. Asimismo, se prevé un Programa de Contingencia para responder rápida y eficazmente ante emergencias.

Las especificaciones técnicas desarrolladas a continuación son una orientación esquemática para la planificación, programación, ejecución y control de las acciones en las fases de construcción del Proyecto, de manera tal que se garantice la permanente consideración de los aspectos ambientales y sociales, considerando la vulnerabilidad del entorno donde se ejecutará el mismo.

Se detallan a continuación los contenidos que deberán contemplar los Programas y que el Contratista tomará en cuenta al momento de elaborar el PGASc, el cual deberá ser remitido a la SECISYU para su revisión y aprobación antes del inicio de la obra.

8.3 Programa de Seguimiento y Monitoreo PGASc

El Contratista llevará adelante este Programa cuyo objetivo es asegurar el desempeño de los distintos Programas y medidas definidos en el PGASc. Se deberán definir las herramientas de verificación, con la finalidad de establecer un tablero de control que permita observar la implementación del PGASc durante el desarrollo de la obra, al tiempo de identificar posibles desvíos para corregir la gestión.

El Programa determinará los indicadores de seguridad, ambientales y sociales clave para realizar dicho monitoreo, como así también los métodos y responsabilidades para medir la evolución de esos parámetros y hacer frente de cualquier acción correctiva o demás que haga falta para mejorar el desempeño respectivo del Contratista y cualquier otra acción relacionada.

Los indicadores seleccionados se elaborarán de manera mensual, y deberán ser representativos de los riesgos más significativos para establecer las estrategias de prevención y control de los aspectos relevantes de la gestión del PGASc. Se definen a continuación los indicadores mínimos, que formarán parte del informe mensual a realizar por el Contratista, a cargo particularmente del RAS, a saber:



- ✓ Cumplimiento de las obligaciones legales aplicables: Estado de los permisos y licencias requeridos para la obra y que sean necesarios para ejecutar el trabajo, incluidos en el plan de gestión y manejo respectivo.
- ✓ Accidentes y enfermedades laborales (con y sin pérdida de días) y particularmente en cualquier caso de accidente fatal tanto entre el personal del Proyecto o miembro de la comunidad adyacente o transeúnte: El Contratista deberá informar la SECISYU de manera inmediata, y la SECISYU a su vez informará el equipo responsable del Banco Mundial.
- ✓ Incidentes: Se entiende por “incidente” a un evento imprevisto e indeseado que podría haber resultado en un daño a personas, al ambiente o al patrimonio (propio o de terceros). Por ejemplo, la caída de un objeto en altura que no produce daño alguno. Al identificar estos incidentes en forma temprana y analizando su causa raíz (incumplimiento de procedimientos, falta de capacitación, falta de supervisión, baja percepción del riesgo, entre otras) se previenen futuros accidentes con consecuencias reales.
- ✓ Gestión de desvíos: El RAS deberá mantener un registro de todos los desvíos que se han identificado, incluyendo los correspondientes análisis, investigaciones y medidas implementadas para asegurar que la eliminación o mitigación de riesgos de impacto negativo sobre los trabajadores y la población local (en particular casos en los que se afecte su ingreso en forma temporal), y que no vuelvan a repetirse, informando el estado de gestión de cada desvío y fechas estimadas de implementación a la SECISYU, encargada de informar a la población.
- ✓ Personas capacitadas / Registros de cursos: Se deberá informar mensualmente la cantidad de empleados y/o vecinos y vecinas capacitadas. Se elaborará un formulario de registro de las instancias implementadas, identificando como mínimo fecha, lugar, tema, duración de la misma, materiales, nombre y apellido del facilitador, nombre y apellido de los presentes y firmas, como cualquier comentario/inquietud que surja en particular durante la capacitación, incluyendo la respuesta.
- ✓ Equipo de Protección Personal (EPP): El Contratista deberá elaborar un formulario donde quede registro de la entrega de los EPP, el cual evidencie la fecha y el nombre y apellido de los empleados que recibieron los mismos. Igualmente, el Contratista mantendrá un registro permanente del uso adecuado



de los EPP, incluyendo la necesidad de aplicar las medidas disciplinarias establecidas para casos de falta del uso de los EPP.

- ✓ Preguntas, Quejas, Reclamos y Sugerencias (PQRS): Se elaborará un formulario para la recepción de las mismas, el cual permitirá como mínimo registrar fecha, nombre y apellido, contacto, dirección, descripción de las PQRS, sector del Barrio 31 y conclusiones de la solución brindada, a fin de que puedan canalizarse por las vías existentes en el barrio.
- ✓ Residuos sólidos (peligrosos, urbanos, escombros): Se mantendrá un registro de los volúmenes y/o peso de los residuos sólidos generados y depositados en el marco del presente Proyecto. Se diferenciarán las corrientes de residuos peligrosos, escombros y tierra y urbanos, y deberá quedar claramente evidenciada la adecuada deposición final tanto de residuos peligrosos como escombros y demás residuos.
- ✓ Efluentes/residuos líquidos residuales: Se mantendrá un registro de los efluentes generados y tratados acorde a norma por los baños químicos asociados a la obra y demás normas aplicables a efluentes/residuos líquidos.
- ✓ Derrames: Se mantendrá un registro de los accidentes y las soluciones dadas vinculados a derrames de combustibles asociados al mantenimiento de los vehículos.
- ✓ Presupuesto del PGASc: Se estima que el presupuesto del PGASc será unos U\$D 70.000 (setenta mil dólares estadounidenses). El Contratista mantendrá un registro permanente del presupuesto usado para ejecutar el PGASc.

Supervisión y Auditorías

El PGASc será auditado internamente por el RAS del Contratista a fin de cada mes, y por intermedio de auditorías por parte de la SECISYU. Además, según la SECISYU y/o el Banco Mundial consideren pertinente, en base en el desempeño del Contratista y/o cualquier subcontratista, se podrá contratar una auditoría externa para evaluar la implementación del PGASc.

De acuerdo a lo definido del MGAS, la SECISYU en su rol de supervisora del desempeño de la gestión ambiental y social del Proyecto AMBA, deberá supervisar el avance del PGASc y registrarlo acorde al formulario de Informe de Seguimiento Ambiental y Social Constructiva (ISASc) que se adjunta en Anexo 18. El documento sintetizará las visitas de supervisión realizadas, listando el cumplimiento o no, de los planes y/o programas, identificando desvíos, no conformidades y seguimiento de



medidas de reversión de las mismas, etc. La periodicidad dependerá del cronograma de la obra, pero siempre se confeccionarán como mínimo cada dos meses.

Anexo 14. Informe de Seguimiento Ambiental y Social (ISASc).

Los resultados del seguimiento y monitoreo, incluyendo cada tipo de auditoría serán documentados por la SECISYU a fin de facilitar su trazabilidad, y estarán accesibles en el obrador también por parte del Contratista para consulta de la Inspección de Obra y observación por parte de las distintas Autoridades de Aplicación. El programa y los procedimientos de auditoría comprenden, a grandes rasgos, lo siguiente:

- ✓ El RAS será el responsable de efectuar las autorías internas y deberá estar presente durante las auditorías externas como contraparte del Contratista.
- ✓ Se coordinará con el RAS las auditorías externas (por parte de la SECISYU), así como de otros Organismos, para facilitar su desarrollo en tiempo y forma. Se deberá definir con anticipación el alcance y los aspectos a verificar.
- ✓ El informe de auditoría/registro será archivada en el Tablero de Control del PGASc. La misma tendrá los siguientes contenidos: Temas tratados. Puntos sobresalientes de la visita. Temas pendientes del PGASc a ejecutar. No Conformidades y Observaciones.
- ✓ Los informes de Seguimiento Ambiental y Social (mensuales) se entregarán a la SECISYU en conjunto con el resto de la documentación requerida para la certificación de avance de Proyecto y deberán reflejar los resultados de las auditorías realizadas en ese periodo.

Informes de Seguimiento Ambiental y Social:

El RAS actuará como interlocutor en todos los aspectos de la gestión del PGASc entre el Contratista y las áreas ambientales y sociales de la SECISYU. El seguimiento incluye el envío mensual del Informe de avance de la ejecución y cumplimiento de los programas específicos que componen el PGASc.

Para tal fin, el Contratista deberá completar un formulario de control donde se volcarán los aspectos ambientales y sociales relevantes a ser evaluados periódicamente, los cuales darán cuenta del desarrollo del PGASc. Este documento deberá ser aprobado por la SECISYU antes de su implementación.

El informe deberá contener, entre otros aspectos posibles, el avance y estado de cumplimiento del PGASc a través de una lista de chequeo que represente el seguimiento y monitoreo realizado, los resultados correspondientes al período de la



implementación y el desempeño de los indicadores correspondientes al mes anterior (y su evolución mensual).

El informe podrá también contener anexos que ilustren los problemas presentados y las medidas propuestas y/o tomadas al respecto. De suma importancia serán registros fotográficos “antes”, “mientras” y “después” de las actividades clave del Proyecto, y cada observación realizada en el campo deberá ser documentada por respaldo fotográfico.

En caso de sucederse una contingencia, el Contratista deberá realizar un informe excepcional explicando la contingencia acontecida, los resultados de la investigación (causa raíz) el plan de mitigación adoptado, y sus resultados.

Monitoreo de Implementación del PGASc:

La SECISYU es el organismo encargado de supervisar el cumplimiento de los acuerdos establecidos en el PGAS preparado por el Contratista (PGASc). Para ello, la SECISYU cuenta con un equipo ambiental y social que incluye 2 especialistas ambientales y 2 especialistas sociales. Más allá de este equipo central, la SECISYU cuenta con equipos en terreno que se encargan de supervisar la gestión diaria de las obras de infraestructura según los requisitos establecidos para su adecuado manejo.

8.3.1 Programa de Capacitación Ambiental y Social del Personal de Obra

El Contratista elaborará y desarrollará el Programa de Capacitación Ambiental y Social del Personal de Obra para una efectiva operación en los distintos frentes de trabajo, que garantice que los trabajadores puedan cumplir sus funciones de una manera segura y efectiva.

El objetivo es concientizar a los trabajadores sobre los riesgos inherentes de sus tareas y las medidas de mitigación a implementar para asegurar la seguridad, salud e higiene de los trabajadores, población y el impacto en el medio ambiente, cumpliendo el marco legal aplicable y las salvaguardas del BM.

Asimismo, incluirá un componente social, en el que se preste atención a las características y particularidades del entorno donde se ejecutarán las obras. Sobre este punto, el Contratista elaborará una estrategia de capacitación en conjunto con el equipo de la SECISYU, la cual deberá validar la misma antes de su implementación.

La instrucción al personal será a través de una inducción de los aspectos de seguridad, salud, higiene, ambientales y sociales. Se prevé dinámicas como charlas, avisos, señales y otros medios que se consideren didácticos y pertinentes. La instrucción



acerca de los temas relacionados con la protección ambiental y social, deberá ser impartida de manera continua por el Contratista. Para esta obra en particular, el Contratista realizará una capacitación al inicio de las tareas, de forma especial, ante cada situación que así lo amerite.

El Contratista realizará toda capacitación dentro del horario de trabajo y fuera de cualquier horario de descanso brindado al personal. La capacitación será registrada en un formulario donde consten los datos del personal, grado de decisión, temas dictados, duración de la misma y se completará con la firma en original de cada asistente, que será archivado en la obra y presentado ante cualquier ente oficial o ante quien lo requiera. Se recuerda que este será uno de los indicadores mensuales del PGASc.

Los temas básicos a dictar se basarán en el análisis de riesgos del Proyecto, y deberá contemplar los riesgos y las condiciones del entorno de los distintos frentes de trabajo. Entre las temáticas aplicables se encuentran:

- ✓ Movimiento de suelos y excavaciones.
- ✓ Detección y rescate de patrimonio arqueológico urbano.
- ✓ Movimiento de materiales (manual y mecánico).
- ✓ Uso de Elementos de Protección Personal (EPP).
- ✓ Riesgo eléctrico.
- ✓ Control Integral de Plagas y Vectores.
- ✓ Trabajos en altura.
- ✓ Uso de andamios.
- ✓ Uso y cuidado de las herramientas, equipos y sus componentes de trabajo.
- ✓ Prevención y combate de incendios.
- ✓ Riesgos vinculados al uso de equipos, máquinas viales y camiones.
- ✓ Orden y limpieza – riesgo de caída de objetos en altura.
- ✓ Higiene.
- ✓ Reglas de Convivencia con la Comunidad, incluyendo el abordaje sobre involucramiento en actividades ilícitas y temas vinculados a la salud sexual y violencia interpersonal, con particular énfasis en prevención de violencia contra



mujeres, niñas y adolescentes. Para ver el alcance de los temas, ver “Programa de afluencia de mano de obra”.

- ✓ Primeros Auxilios.
- ✓ Resucitación Cardiopulmonar (RCP).
- ✓ Otros temas de interés y de actualidad en la zona de la obra.
- ✓ Riesgos de derrames de combustibles y aceites.
- ✓ Ruidos y vibraciones.
- ✓ Generación y emisión de material particulado a la atmósfera.
- ✓ Efectos sobre el tránsito vehicular y circulación peatonal (considerar aspectos particulares del entorno de trabajo).

El Contratista, en su caso, asegurará el cumplimiento de los requerimientos ambientales y sociales en los Subcontratistas y proveedores, que deberán cumplir con el mismo programa de capacitación de medio ambiente y seguridad, salud, higiene y demás temas sociales antes del inicio de sus operaciones.

8.3.2 Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones

El Programa de Cumplimiento Legal, Permisos y Autorizaciones tiene por objetivo asegurar el cumplimiento respecto de la normativa vigente en materia ambiental en el ámbito de la obra, sus áreas de afectación y linderos en general.

Será responsabilidad del Contratista constatar con la periodicidad conveniente el cumplimiento de la normativa aplicable según la legislación vigente. A tal efecto designará personal y procedimientos específicos para esta tarea.

Como parte del PGASc, el Contratista deberá identificar las obligaciones legales aplicables al Proyecto (matriz legal), y desarrollar y presentar a la SECISYU un plan para gestionar y manejar todos los permisos y licencias requeridos para la obra y que sean necesarios para ejecutar el trabajo. Los costos de todas las acciones, permisos y declaraciones deberán ser incluidos dentro de los gastos generales de la obra, por cuenta y cargo del Contratista.

El Contratista deberá tramitar y obtener todos los permisos obligatorios para realizar estas tareas según la normativa vigente previamente al inicio de obra, tales como (lista no taxativa):

- ✓ Permisos de utilización de agua.



- ✓ Disposición de materiales de excavaciones en sitio habilitado.
- ✓ Programa de Seguridad e Higiene aprobado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART).
- ✓ Autorización de canteras.
- ✓ Póliza de Seguro contra Riesgos de Trabajo (ART) y nómina de personal asegurado.
- ✓ Localización del Obrador definitiva.
- ✓ Seguros de maquinaria a utilizar en obra y automotores (incluye VTV en caso de corresponder).
- ✓ Permiso de obra y ocupación del espacio público.
- ✓ Seguro de vida obligatorio y nómina de personal asegurado.
- ✓ Aviso de Inicio de Obra y constancia de recibido por la ART.
- ✓ Tasas.
- ✓ Gestionar el retiro de los residuos sólidos asimilables a urbanos.
- ✓ Inscripción ante la Agencia de Protección Ambiental (APrA) del Gobierno de la Ciudad Autonomía de Buenos Aires como Generador Eventual de Residuos Peligrosos.
- ✓ Habilitaciones de transportes y choferes (incluidos subcontratistas): incluyendo el transporte de materiales peligrosos (combustibles) y de residuos peligrosos (aceites usados).

El RAS deberá efectuar un análisis de los permisos necesarios de acuerdo al diseño final del Proyecto y gestionar los mismos a lo largo de la etapa constructiva, incluyendo los cierres de expedientes y/o gestiones iniciadas con organismos públicos, los cuales deberán incluirse en el informe de cierre de obra.

8.3.3 Programa de Gestión de Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional

El RAS será un profesional responsable y habilitado en Seguridad, Salud e Higiene Ocupacional y de la Comunidad, quien asegurará que se tomen las medidas necesarias para garantizar a los trabajadores y la población las mejores condiciones de seguridad, salud e higiene.



Para tal fin, deberá confeccionar un Programa de Seguridad aprobado por la Aseguradora de Riesgos de Trabajo (ART) antes del inicio de los trabajos, para el cual se aplican la Ley de Higiene y Seguridad en el Trabajo N° 19.587, el Decreto Reglamentario 351/79 y 911/96 y de Riesgo del Trabajo N° 24,557, sus modificaciones, y las partes aplicables de las Guías Generales sobre Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial¹⁸, y toda otra normativa concordante.

El Programa de Gestión de la Seguridad, Salud e Higiene deberá estar aprobado por la ART previo al inicio de las obras y deberá establecer las condiciones para generar procedimientos de trabajos que incorporen las medidas de control y mitigación de los riesgos de manera que sean acciones compatibles y complementarias con las Normas de Seguridad, Salud e Higiene.

Al inicio del Proyecto, el RAS realizará una evaluación de los peligros y riesgos con el objetivo de adoptar los controles, barreras y protecciones que eliminen o mitiguen los riesgos para el trabajador y la comunidad adyacente. Se deben emplear equipos de protección personal (EPP) adecuados a los riesgos de cada tarea, siendo obligatorio el uso de los siguientes elementos para todas las actividades: casco de seguridad; botines de seguridad; anteojos de seguridad y ropa de trabajo.

Cada vez que se entrega un elemento de protección al trabajador, debe registrarse en una planilla. El Jefe de Obra/RAS tomará, a través de la supervisión, las medidas disciplinarias por el no cumplimiento del uso de EPP, las cuales deberán estar especificadas en el Programa de Seguimiento y Monitoreo del PGASc.

Es obligatorio el uso de protección facial en tareas que originen proyección de partículas o chispas, y en zonas de alto nivel de ruido, es obligatorio el uso de protectores auditivos. Asimismo, se deben utilizar guantes en tareas de manipuleo de materiales peligrosos, incluyendo, riesgo de quemaduras, cortes o lesiones en la piel.

Los guantes para trabajos eléctricos requieren estar aprobados según normas nacionales y/o internacionales. El Contratista deberá evaluar particularmente los casos de trabajo en altura (de acuerdo a norma), para lo cual es obligatorio el uso de cinturón de seguridad, el cual debe ser de arnés completo.

¹⁸ Ver:

<http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/b44dae8048855a5585ccd76a6515bb18/General%2BEHS%2B-%2BSpanish%2B-%2BFinal%2Brev%2Bcc.pdf?MOD=AJPERES>



8.3.4 ***Programa de Información y Vinculación con la Comunidad***

El Programa de Información y Vinculación con la Comunidad tiene como objetivo la difusión y participación de la comunidad durante la etapa de construcción de la obra. El mismo pretende desarrollar formas eficaces y eficientes de comunicación y participación de las acciones previstas por el Proyecto, con vecinos, organismos, organizaciones, entre otros actores sociales.

La SECISYU será la responsable de implementar este Programa en todo el Barrio 31 en forma operativa, asegurando que la difusión y participación del Proyecto de cada Contratista sea implementada a través de los instrumentos y canales presentes en la actualidad. Las acciones que se implementan en forma permanente cuentan con características particulares en base a los objetivos y el perfil de los actores sociales con los que se interactúa.

Asimismo, el presente programa incluye la preparación y publicación de información en diversos soportes gráficos (afiches, volantes, etc.) que se preparan para informar a la población en general sobre los avances de las obras. Las instancias de interacción y validación social de los proyectos previstas en cada área programática del Plan Integral se detallan en el apartado [“5.5.2 Análisis de actores y abordaje propuesto”](#) del presente documento.

La SECISYU cuenta con un sistema de reconocimiento territorial de problemáticas y emergencias y un mecanismo de atención de reclamos y resolución de conflictos que permite una vinculación activa con los hogares y referentes territoriales. Para ello, dispone de dos oficinas en el barrio. El “Galpón” es una oficina de atención e demanda espontánea en el que funciona además un equipo de emergencia social. Ambos equipos se articulan -en caso de ser necesario, con un Modelo de Acompañamiento para atender, canalizar y hacer un seguimiento de todas las demandas sociales¹⁹. La otra oficina, conocida como el “Portal” es donde funciona el Registro Único de Reclamos que centraliza y canaliza todas las solicitudes de servicios y reclamos de emergencias y mantenimiento. El equipo, que cuenta con un equipo de asistentes y trabajadores sociales, hace un seguimiento de los temas hasta su resolución y confirma la resolución in situ.

La SECISYU gestiona las demandas sociales relevadas a través de un mecanismo de atención y resolución de peticiones, quejas, reclamos y sugerencias (PQRS). El

¹⁹ El Modelo de Acompañamiento incluye acciones específicas con los miembros de los hogares que hicieron el reclamo o la sugerencia, e incluye para el caso de las unidades socioeconómicas un servicio de asesoramiento comercial.



mecanismo permite identificar oportunidades de mejora de los proyectos y acciones en implementación. Además de las instancias de comunicación mencionadas arriba (reuniones periódicas con vecinos y representantes y la atención en los dos espacios físicos que tiene la SECISYU en el barrio), el mecanismo recoge también PQRS recibidas a través del personal del Contratista.

Resulta relevante mencionar además que el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires cuenta con mecanismos para la gestión de interacción con la ciudadanía, atención de quejas y reclamos y resolución de conflictos. En particular, la Dirección General de Atención y Cercanía Ciudadana en el marco de la Jefatura de Gabinete de Ministros del GCBA, dispone de medios para registrar quejas y reclamos, tales como el número de teléfono 147, línea gratuita, disponible las 24 hs de todos los días para el ingreso de reclamos.

Por lo tanto, en el marco del presente Programa, el Contratista actuará únicamente como soporte técnico a disposición de la SECISYU, elaborando documentación, facilitando información sobre el cronograma de implementación del Proyecto, notificando posibles cambios en la planificación con antelación, e implementando soluciones ante quejas y/o reclamos recibidas por la SECISYU. El Contratista no desarrollará contenidos o implementará acciones de difusión y participación en forma directa en el Barrio 31, quedando esta atribución exclusivamente bajo la órbita de la SECISYU.

Las sugerencias, quejas y/o reclamos se recibirán por los canales existentes en el barrio. En caso que el Contratista reciba en forma directa un reclamo por parte de los vecinos, el mismo será registrado por un sistema de gestión interna y comunicado a la SECISYU y se compartirán los instrumentos ya implementados para su recepción, análisis, respuesta y registro.

Los principales aspectos ambientales y sociales que se desprenden del Proyecto serán interrupciones de tránsito vehicular y peatonal y la generación de residuos, polvo, emisiones, ruido y vibraciones.

La SECISYU mantendrá un registro de la comunicación entre el Proyecto y la comunidad, ya sean consultas sobre el avance de la obra, sugerencias, reclamos específicos y/o quejas vinculadas con los impactos del Proyecto. El RAS se encargará de evaluar y dar respuestas adecuadas y verificar las medidas correctivas que eviten la repetición del evento. Un estado de situación de los intercambios con la comunidad deberá incorporarse como un ítem en el Informe mensual de Seguimiento Ambiental y Social.



En caso que alguna actividad de obra afecte accidentalmente alguna interferencia, el Contratista se comunicará inmediatamente con el concesionario, quien se encargará de reparar y devolver el servicio. Esta relación abarcará principalmente la necesidad de contacto ante requerimientos formales y/o ante algún tipo de contingencia contemplada en el plan específico.

El Contratista está obligado a colocar en el lugar que indique la Inspección de Obra los letreros confeccionados de acuerdo con el Plano y las Leyendas que se soliciten. Dicho cartel, en el cual también constará la fecha de finalización de la obra, se instalará con quince (15) días corridos de anticipación a la fecha de comienzo de los trabajos y se mantendrá como mínimo por igual período de días una vez terminados los mismos. Serán a cargo del Contratista las reparaciones motivadas por su retiro y su traslado hasta el lugar que indique la SECISYU.

8.3.5 ***Programa de Afluencia de Trabajadores***

La afluencia de trabajadores temporarios contratados por el Contratista puede dar lugar a afectaciones sobre la población que habita en el área de influencia del Proyecto.

Entre las principales afectaciones, existe el riesgo de que se generen conflictos entre trabajadores del Contratista y la población local del Barrio 31, e incluso afectaciones directas sobre la población local como producto de conductas del personal del Contratista²⁰. Para minimizarlos, el Contratista deberá implementar hacia dentro de su organización los siguientes aspectos de gestión social:

- (i) promover la reducción de la afluencia de trabajadores a través de la contratación de mano de obra local, en todo momento que esto sea posible;
- (ii) garantizar que se cumpla un régimen laboral que permita a los trabajadores tener horarios de trabajo y descanso de acuerdo a lo establecido en los convenios de trabajo;
- (iii) evaluar el nivel de riesgo vinculado a la afluencia de trabajadores²¹; y

²⁰ Si bien en el presente Proyecto se espera que un porcentaje de trabajadores del Contratista pertenezcan al Barrio 31, la mayoría podrá pertenecer a sectores diferentes a aquel donde se implementará la obra.

²¹ La evaluación de riesgo deberá considerar: (i) que nivel de afluencia de mano de obra será requerido y si éste será significativo para la comunidad local en el barrio en el que se implementará la obra; y (ii) si teniendo en cuenta las características sociales, económicas, culturales, religiosas y/o demográficas de la comunidad local y de los trabajadores; hay posibilidades de que la interacción entre los dos grupos genere impactos negativos.



- (iv) acorde al nivel de riesgo identificado, se deberá incorporar en la gestión interna de la compañía la utilización de códigos de conducta y otras medidas para la mitigación de los riesgos identificados.

Se presentan a continuación acciones concretas a implementar tanto hacia dentro de la empresa contratista, como hacia la población del Barrio 31. Las acciones ajustarán su alcance, nivel de diseño e implementación de acuerdo a los resultados del análisis de riesgo realizado (descrito en el punto (iii) anterior), diferenciando distintas responsabilidades entre el Contratista y la SECISYU.

Responsabilidad del Contratista

Para prevenir afectaciones adversas se deberán contemplar medidas orientadas a asegurar vínculos respetuosos y armónicos entre población local y trabajadores contratados por el Contratista. Estas medidas incluyen el abordaje de temas sobre conductas delictivas, salud sexual y reproductiva, derechos humanos y prevención de violencia, con particular énfasis en prevención de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes. Para ello, el Contratista deberá diseñar e implementar un conjunto de códigos de conducta que incluyan:

- código de conducta de la compañía;
- código de conducta de la gerencia;
- código de conducta individual para cada uno de los miembros de los propios equipos de trabajo.

Para asegurar el proceso, el Contratista deberá contratar durante los primeros tres meses de ejecución de la obra a un profesional idóneo²² en temas vinculados a salud sexual y reproductiva, derechos humanos y violencia de género, para el diseño de los códigos de conducta del Contratista. Dichos códigos de conducta deberán incluir compromisos a los tres niveles para asegurar la creación y mantención de un ambiente de trabajo positivo y libre de: (i) discriminación por características étnicas, raciales, de género, identidad de género, orientación sexual, o religión; (ii) violencia, en particular de violencia contra mujeres, niñas y adolescentes; y (iii) trabajo infantil.

Estas medidas deberán implementarse especialmente en el inicio de obra, durante la etapa de construcción, ya que es el periodo donde se requiere mayor personal trabajando de manera continua en una zona específica y compartiendo cotidianeidad

²² Se entiende como "idóneo" a un profesional universitario con el perfil de especialista en gestión ambiental, ingeniero ambiental o semejante, con experiencia comprobada mayor a 5 años en trabajos relacionada a las problemáticas descritas.



con la población local. Asimismo, en todos los casos, se deberá establecer procedimientos de reporte, protocolo de respuestas a conductas inaceptables y medidas de rendición de cuentas internas, como parte del PGASc.

Responsabilidad de la SECISYU

La socialización y difusión del presente Programa hacia la población del Barrio 31 quedará exclusivamente bajo la órbita de la SECISYU, la cual definirá las instancias participativas más adecuadas para asegurar que las medidas sean en todos los casos culturalmente adecuadas y cumplan sus objetivos, ante todo preventivos.

Las actividades enfocadas en el fortalecimiento de las capacidades de la comunidad local deberán ser coordinadas con las organizaciones de la sociedad civil, salas de salud y escuelas locales, tanto para el diseño de las acciones, como para su divulgación e implementación. La SECISYU será la encargada de articular el diseño de estas estrategias preventivas. En todos los casos, se deberá asegurar procedimientos de reporte, protocolo de respuestas a conductas inaceptables y medidas de rendición de cuentas hacia la población del Barrio 31.

En todos los casos, el Contratista deberá acompañar las distintas acciones, en caso de ser requerido por la SECISYU, pero no será responsable del diseño o implementación de las acciones de difusión hacia la población del Barrio 31.

8.3.6 Programa de Coordinación con Prestadoras de Servicios por Red

Este Programa tiene por objetivo establecer la coordinación con las empresas prestadoras de servicios por red para resolver las interferencias que la ejecución de la obra producirá con la infraestructura existente.

De acuerdo al diseño del proyecto ejecutivo, el Contratista deberá identificar con anticipación las posibles interferencias existentes en las zonas donde se producirán las excavaciones y movimiento de suelos.

Para este fin, el Contratista deberá listar los servicios (agua, cloaca, luz, gas, telefonía, televisión digital, internet, drenaje pluvial, etc.) y usos de suelo actuales, así como posibles servicios o redes obsoletas cuya infraestructura siga existiendo en la zona, y usos de suelo históricos. Para esto, el Contratista deberá solicitar a los organismos y empresas responsables de los mencionados servicios los correspondientes planos, con la finalidad de conocer la existencia de interferencias y, en caso que así fuera, identificar los riesgos y aplicar las medidas precautorias con el objetivo de evitar accidentes durante las tareas de excavación y/o cateos.



El PGASc actualizado que debe entregar el Contratista para aprobación de la SECISYU, debe contener la identificación de todas las potenciales interferencias e identificar vacíos de información que pudieran dar lugar a interferencias no identificadas. Por su parte, la SECISYU facilitará al Contratista toda la información que tuviera en su poder vinculado a la existencia de interferencias en el terreno donde se efectuará el Proyecto.

En cuanto a la coordinación de las interferencias con empresas prestadoras de servicios por red, el Contratista, con el acuerdo de la SECISYU, planificará y propondrá la solución que se estime más adecuada y la consensuará con la empresa que corresponda, que será la encargada de ejecutarla, minimizando las molestias a los usuarios.

Asimismo, el Contratista definirá y validará con las operadoras de servicios el accionar en casos de interferencias no programadas sobre servicios formales que interrumpan o pongan en crisis la prestación del servicio, para que el Contratista las resuelva con celeridad.

Los procedimientos requeridos abordarán cada servicio existente por separado y propondrán medidas para restablecerlos. Se identificarán también métodos de resarcimiento, procedimientos para la denuncia de interferencias y costos asociados a las medidas propuestas.

Ante un eventual corte de red o servicio, en el PGASc se definirán las medidas y acciones a adoptar para comunicar de manera rápida y eficiente a la SECISYU y ésta a la empresa u organismo prestador de dicho servicio. El Contratista deberá disponer de las acciones necesarias para restablecer en el menor tiempo posible las condiciones de operación normales.

Se encuentra prohibido el inicio de cualquier tipo de excavación en forma manual y/o con maquinaria sin antes tener un mapa con las interferencias identificadas, y las medidas de gestión definidas para cada etapa del Proyecto.

8.3.7 Programa de Diagramación de Circuitos del Transporte de Carga

El objetivo de este Programa es minimizar la sobrecarga de la red vial de acceso a los sectores destinados a funcionar como obradores y aquella producida por el traslado de equipos y maquinarias en general.

Conociendo los sitios de origen y destino de los vehículos que serán utilizados para el transporte de tierra, producto de las excavaciones, de materiales de construcción y



equipos y herramientas, se diagramará con antelación el circuito de acceso y egreso de los camiones como también de los equipos móviles al área de la obra, cumpliendo con las disposiciones vigentes en materia de tránsito y seguridad vial, que rigen tanto a nivel nacional como en la Ciudad de Buenos Aires. La diagramación de circuitos se desarrollará con suficiente antelación con el objetivo de requerir y obtener la aprobación de la autoridad competente en la materia.

Esta planificación y futura operación deberá ser compartida con el área de Logística de la SECISYU, la cual tiene a su cargo la supervisión y ordenamiento de aspectos vinculados a la logística de las obras del PIRP, con el objetivo de optimizar la convivencia entre las distintas obras en el barrio, al tiempo de ordenar el tránsito que provocará el ingreso y egreso de vehículos con insumos o residuos, asegurando el ingreso al barrio de los servicios de emergencias (bomberos y ambulancias).

8.3.8 ***Programa de Desvíos de Tránsito Vehicular y Peatonal***

A través de este Programa se planificará la circulación peatonal, vehículos livianos y maquinarias ya que generará un alto impacto en la traza por las condiciones particulares del entorno. Estos impactos se atenuarán con la aplicación de las medidas de mitigación.

De manera previa al comienzo de las actividades, el Contratista deberá analizar los esquemas de circulación vehicular y peatonal preexistentes en el área de influencia directa e indirecta del Proyecto, e identificará los puntos de mayor interferencia y conflicto para la circulación y acceso de los vehículos y maquinarias afectadas a los trabajos en el área de obra y del obrador y su entorno inmediato.

Se elaborará un plan de desvíos antes del inicio de las trazas de la obra física junto al Contratista y el área de Logística de obras perteneciente a SECISYU, encargada de analizar los aspectos vinculados al ingreso/egreso de vehículos al terreno de la obra, considerando las condiciones de circulación reinantes en el sector, incluyendo en el análisis la superposición con otros proyectos que se encuentren en proceso en forma paralela, de forma de asegurar el acceso de servicios de emergencias (bomberos, ambulancias), peatonal y vehicular a través de la definición de recorridos alternativos, cuando estos sean posibles. A tal efecto se tendrán en cuenta los circuitos definidos por la SECISYU.

Los resultados del relevamiento serán presentados a la SECISYU mediante documentos gráficos (planos, diagramas, etc.), donde se visualicen los puntos de conflicto, los volúmenes de tránsito relativos, y el tipo de tránsito predominante. En cuanto a la difusión de las medidas a adoptar, la SECISYU tendrá la responsabilidad



de socializar y validar las mismas con el barrio, siendo el Contratista soporte técnico en cuanto a la información técnica a comunicar. No se podrán instalar señales estáticas vinculadas a modificaciones de la circulación, y efectuar interrupciones del tránsito vehicular y peatonal sin antes tener la aprobación de la SECISYU.

Debido a las características particulares del entorno, se deberá hacer foco en la velocidad y operación de vehículos pesados (en especial excavadoras tipo bobcats) y livianos en la zona de trabajo con la finalidad de evitar accidentes, y en la utilización de las vías existentes de acceso al terreno (en especial la calle Perette). Todos los conductores deberán tener su capacitación de manejo acorde con el tipo de vehículo que opera, conocer los riesgos del entorno y los equipos pesados deberán contar con señal lumínica y sonora de retroceso.

Durante todo el período de obra, el Contratista protegerá y garantizará los accesos vehiculares y peatonales al barrio, en el entorno del terreno del Proyecto. La señalización específica para tal fin responderá a las necesidades de seguridad de la obra y el entorno.

El Contratista informará a los transeúntes que circulen por la red aledaña al terreno de la intervención, de las precauciones que deben tomar mediante señalización estática, por medio de cartelería y señales indicativas. Se demarcarán de manera clara y particular los cruces peatonales propuestos para que sean visibles. Debido a la alta densidad y presencia de niños en la zona de acceso al terreno (en especial la calle Perette), el Contratista deberá asegurar las medidas de protección adecuadas, al tiempo de mantener estricto orden y limpieza en la zona de trabajo, a fin de evitar accidentes a la población.

El Contratista señalizará las sendas de acceso y pasarelas de peatones, de modo de no generar dificultades en la circulación de las personas. Se deberá asegurar en caso de pozos y excavaciones las condiciones de seguridad para la circulación peatonal, tanto durante el día como de noche, evitando así accidentes. Asimismo, el Contratista deberá mitigar con vallado y señalética los riesgos que presentan las zonas de trabajo, a fin de advertir a la población de los mismos. Los vallados deben evitar el pasaje de transeúntes, en especial niños, a las zonas de trabajo.

El Contratista definirá los circuitos de menor impacto para la provisión de materiales y retiro de suelos desde los frentes de trabajo, así como el retiro de todo tipo de residuos, evitando daños a la calzada, vehículos y/o peatones. Asimismo, la selección de los lugares de acopio temporal del suelo producto de las excavaciones debe estar señalizado y su ubicación validado con la SECISYU.



El Contratista deberá planificar la disposición de los vehículos, equipos y maquinaria al finalizar la jornada, a fin de optimizar el uso de la superficie empleada para estacionamiento de tal forma de asegurar las condiciones de seguridad.

8.3.9 ***Programa de Instalación de Obradores***

Este Programa está orientado a definir y acordar la ubicación y características del o los obradores de forma tal que ocasione el menor nivel de conflicto ambiental y social con el medio. Se ubicará en un predio acordado con la Inspección de Obra y en forma previa al inicio de obra, se presentará al responsable de la dirección de obra por parte de la SECISYU un croquis mostrando ubicación del obrador, sus partes, superficie, accesos y los detalles necesarios y registro fotográfico de la situación previa a la obra. En lo posible, el obrador será de módulos prefabricados, que puedan ser removidos fácilmente al finalizar la obra. No se podrá instalar el obrador sin el aval correspondiente.

Se deberá asegurar la señalización adecuada de su acceso (cartel indicador), teniendo en cuenta el movimiento de vehículos, operarios y del entorno, al tiempo de evitar en lo posible cortes de terreno, rellenos, remoción de vegetación en general.

Se deberá definir un lugar para la correcta disposición de residuos asimilables a urbanos, escombros y residuos peligrosos en contenedores apropiados y gestionar el retiro por el servicio acorde a las normas aplicables a las corrientes generadas en el obrador. Los residuos considerados peligrosos se deberán almacenar temporalmente de manera pertinente y gestionar su transporte y disposición final a través de empresas autorizadas, facilitando a la SECISYU los respectivos comprobantes

En caso de almacenar tambores con productos peligrosos se deberá definir un sitio a utilizar como depósito para tambores de lubricantes, combustibles, aditivos y otras sustancias relacionadas, con piso impermeable y/o bateas de contención, muretes laterales y pendiente hacia un sector interno de concentración de derrames (recipiente o pozo impermeabilizado), para su extracción y disposición final. El objetivo es asegurar la contención primaria en caso de derrames, de acuerdo a los volúmenes almacenados.

Ante la posibilidad de derrame de algún líquido o material contaminante durante el funcionamiento del obrador y espacio de acopio de materiales, el Contratista contará con los recursos para contenerlos, ej. kits anti-derrames localizados en diferentes puntos del obrador y sitios de acopio de materiales.



El Contratista deberá evitar el escurrimiento de todo efluente (aguas de lavado o enjuague de hormigoneras, residuos de limpieza de vehículos o maquinarias, aguas residuales a cursos o cuerpos de agua o suelos, así como cualquier otro residuo proveniente de las operaciones de mezclado de los hormigones o de otros equipos), a fin de evitar la afectación superficial en el área.

El obrador deberá contar con equipos de extinción de incendios y cumplir con la normativa sobre seguridad, salud e higiene laboral y de la comunidad, adecuándose a las medidas de prevención de contingencias y emergencias establecidas en el Plan ante Contingencias y Emergencias.

El Contratista deberá instalar baños químicos tanto para hombres como para mujeres con empresas autorizadas, realizando la gestión de efluentes de acuerdo a la normativa reguladora de la actividad. Los sitios estarán correctamente señalizados y contarán con elementos de prevención, tales como matafuegos, áridos y/o paños absorbentes.

En coordinación con la SECISYU, el Contratista deberá implementar acciones de restauración ambiental de manera que el área quede en condiciones mejoradas a la existente previamente a la obra. Una vez finalizada la obra, el Contratista deberá retirar todas las instalaciones fijas o desmontables que se hubiera instalado.

ÁREA DE OBRA

El Contratista realizará el acondicionamiento del terreno en un área mínima compatible con los requerimientos constructivos y los criterios establecidos en las correspondientes Especificaciones Técnicas del Proyecto, a fin de reducir la perturbación y limitando las consecuencias ambientales y sociales vinculadas con la limpieza, pérdida de suelo, interferencias y alteraciones al normal funcionamiento durante la etapa de construcción.

El Contratista deberá utilizar vallado de seguridad perimetral robusto y convenientemente señalizado y pintado para la delimitación de cualquier área de trabajo, a fin de brindar protección a los trabajadores, transeúntes y propiedades públicas o particulares.

El Contratista deberá colocar barandas y vallas rígidas y seguras alrededor de las excavaciones profundas y de los pozos abiertos. Las protecciones serán las reglamentarias y la señalización adecuada, para modificar el tránsito y proteger la zona de la obra y la seguridad de los vehículos y transeúntes. El Contratista colocará los



elementos necesarios para proteger las aberturas y los pozos de trabajo de las inclemencias del clima (lluvia, viento, etc.).

El Contratista deberá realizar el mantenimiento continuo de la señalización de las ocupaciones (señales para el tránsito, vallas, luces o balizamiento) para garantizar la protección de los trabajos, el tránsito en general, y los transeúntes y vecinos. Los sitios deberán estar correctamente señalizados y contarán con elementos de prevención, tales como matafuegos, áridos y/o paños absorbentes

El Contratista deberá garantizar de manera permanente el acceso a frentistas del entorno al terreno (particulares, comercios, servicios, otros sobre calle Perette y Calle 10). Cuando sea necesario interrumpir la circulación vehicular, el Contratista deberá contar con la validación por parte de la SECISYU y las especificaciones de la señalización y organización del desvío del tránsito.

El Contratista deberá asegurar la correcta disposición temporal de suelo, producto de las excavaciones, y asegurar esta área para evitar posibles riesgos a la población (vallados, señalización). La localización debe ser aprobada con la SECISYU previo a su delimitación e implementación. Asimismo, se deberá asegurar la existencia de recipientes para las corrientes de residuos generados durante los trabajos.

El Contratista también deberá asegurar el correcto almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final acorde a norma de los residuos sólidos (asimilables a urbanos, áridos, excedentes de obra, otros) y residuos peligrosos que se generarán en las distintas áreas de obra. Previo al inicio de los trabajos, el RAS deberá considerar los materiales, recursos e insumos requeridos para la ejecución de los trabajos, con el objetivo de identificar las corrientes de residuos a gestionar. Los sitios de acopio, recipientes o contenedores deberán estar identificados claramente según su clasificación, acorde a lo definido por el Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Efluentes específico del PGASc.

8.3.10 ***Programa de Control Integral de Plagas y Vectores***

En el Marco del Plan de Urbanización Integral Retiro-Puerto, se firmó un convenio de colaboración entre la SECISYU y la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales de la Universidad de Buenos Aires (FCEN), denominado “Plan Integral de Control de Plagas”.

El convenio consiste en el asesoramiento integral de la FCEN a la SECISYU, fundamentalmente en requerimientos técnicos, como es el estudio de evaluación de nivel de infestación y control de roedores, principal vector que posee incidencia en las



acciones del Proyecto, al prevenir la dispersión ante la destrucción de nidos preexistentes durante la realización de las obras.

El proveedor Antiplaga Norte, que actualmente se encuentra a cargo de la ejecución de las tareas de control de roedores en el Barrio 31 contratado por la SECISYU, será el encargado de implementar de manera operativa el Plan diseñado por la FCEN, siguiendo los requerimientos de OP 4.09 del BM y trabajando en conjunto con el Contratista a cargo de la ejecución de la obra, y la supervisión general por parte de la SECISYU.

De acuerdo con lo establecido en el MGAS, se dará prioridad al uso de métodos de control de plagas naturales y amigables con el ambiente y la salud humana. En caso de que estos métodos no sean técnicamente factibles, se podrán utilizar pesticidas para el control de vectores. El criterio para su selección será cumplir con las aprobaciones legales correspondientes en la normativa local y con la Clasificación de los Plaguicidas por Riesgo y las Directrices para su Clasificación, elaborado por la Organización Mundial de la Salud (OMS).

En este sentido, se encuentran prohibidos el uso y aplicación de pesticidas y/o plaguicidas que pertenezcan a las clases IA y IB de la OMS extremada y altamente peligrosos, respectivamente. Para los casos de formulaciones de productos de la Clase II, de sustancias moderadamente peligrosas, se deberá evaluar previo a su autorización las consideraciones legales nacionales sobre restricciones sobre su uso y distribución, así como realizar un análisis de riesgo de las condiciones de almacenamiento, manipulación, capacitación del personal que lo aplicará y los riesgos a la población.

Los pesticidas deberán cumplir con condiciones de fabricación, embalaje, etiquetado, manipulación, almacenamiento, aplicación, tratamiento y disposición final acorde a normas nacionales y las guías internacionales recomendadas por la salvaguarda OP 4.09 del Banco Mundial²³.

MANEJO INTEGRAL DE PLAGAS

El manejo integral de plagas (MIP) es un método que se basa en una combinación de prácticas con el fin de lograr un manejo eficaz y ambientalmente adecuado de plagas,

²³ Para mayor información, visitar <http://www.fao.org/agriculture/crops/thematicsite/pests/code/list-guide-new/en/>, página que contiene las guías internacionales actualizadas y sus correspondientes traducciones.



minimizando el riesgo de desarrollar plagas resistentes a los plaguicidas y reducir el uso de plaguicidas químicos.

El método consiste en evaluar primero la situación de la plaga, evaluando la dinámica poblacional de los organismos-plaga y su relación con el medio ambiente asociado, utilizando técnicas para mantenerlos en niveles inferiores a aquellos que perjudiquen la salud y el ambiente.

El control integral de plagas consta de varios componentes:

1) Control directo:

- Método Físico: basa su acción en alguna propiedad física que provoque la muerte, captura o alejamiento de ratas (ultrasonido, trampas de captura viva o muerta, pegamento).
- Método Biológico: es el estudio y la utilización de predadores y parásitos, en la regulación de la población de una plaga.
- Método Químico: utiliza productos de síntesis de diversos orígenes y aplicación (fumigantes, repelentes, rodenticidas agudos o rodenticidas anticoagulantes).

En el caso de aplicar el método químico, los pesticidas a utilizar deberán cumplir con condiciones de fabricación embalaje, etiquetado, manipulación, almacenamiento, aplicación, tratamiento y disposición final acorde a normas nacionales y las guías internacionales²⁴ recomendadas por la salvaguarda OP 4.09 del Banco Mundial.

2) Control indirecto:

Se basa en el ordenamiento del medio, mediante la planificación, organización, realización y vigilancia de actividades para la modificación y/o alteración de factores ambientales o antrópicos.

Plan de Trabajo

A continuación, se presenta el plan de trabajo que se desarrollará durante las obras de urbanización programadas en el Barrio 31, a fin de reducir y controlar la población de roedores a un nivel que sea compatible con la vida de los vecinos y los trabajadores involucrados en dichas acciones.

²⁴ Se utilizarán como los estándares previstos mínimos las guías de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura (FAO, por sus siglas en inglés); por The FAO's *Guidelines for Packaging and Storage of Pesticides* (Rome, 1985), *Guidelines on Good Labeling Practice for Pesticides* (Rome, 1985), and y *Guidelines for the Disposal of Waste Pesticide and Pesticide Containers on the Farm* (Rome, 1985).



Con el fin de controlar las plagas durante la ejecución de las obras destinadas a “Infraestructura Nueva Urbanización YPF” se implementará un Plan de Control Integral de Roedores, que consta de varias etapas:

1) Relevamiento:

La FCEN realizó junto con la SECISYU, recorridas en el terreno donde se desarrollarán las obras, con el objetivo de identificar el nivel de infestación por roedores y evaluar las características ambientales, tanto del área, como de los alrededores del predio, a fin de detectar su potencial como corredores faunísticos facilitando la dispersión de roedores a otras áreas vecinas.

La SECISYU deberá aprobar los pesticidas propuestos por el Contratista previo a su aplicación en el Proyecto. En este sentido, se encuentran prohibidos el uso y aplicación de pesticidas y/o plaguicidas que pertenezcan a las clases IA y IB de la OMS²⁵; extremada y altamente peligrosos, respectivamente.

Para los casos de formulaciones de productos de la Clase II, de sustancias moderadamente peligrosas, se deberá evaluar previo a su autorización las consideraciones legales nacionales sobre restricciones sobre su uso y distribución, así como realizar un análisis de riesgo de las condiciones de almacenamiento, manipulación, capacitación del personal que lo aplicará y los riesgos a la población.

La difusión y validación de las medidas a implementar en el barrio estará bajo la responsabilidad de la SECISYU, quien informará al proveedor de control de plagas (a nivel operativo) y al RAS del Contratista, la aprobación de las mismas para su implementación. En este caso, ambos contratistas asumirán un rol técnico, informando la estrategia de control integral de plagas a medida que avanza el Proyecto.

2) Planificación:

En función de los resultados obtenidos en la primera etapa se definió el Plan de Control Integral de Roedores.

Se trabajó con la empresa de control de roedores para acordar el trabajo y calidad de productos necesarios, definiendo a priori el principio activo a utilizar.

²⁵Ver por ejemplo las Tablas 1–3 de la siguiente publicación:
http://apps.who.int/iris/bitstream/10665/44271/1/9789241547963_eng.pdf



Por otra parte, en lo que respecta al terreno donde se llevará a cabo el Proyecto “Infraestructura Urbanización Nueva YPF”, se colocarán tubos de PVC en el área perimetral del predio y dentro del mismo el rodenticida seleccionado, con el fin de disminuir la abundancia de roedores en el predio y el subsecuente riesgo de dispersión.

En las viviendas, comercios y organización sociales, perimetrales al terreno, se tratarán con cajas cebaderas, con el objetivo de que estén protegidas durante las obras.

Asimismo, durante el mes de octubre de 2017, la FCEN llevó a cabo en el Galpón, capacitaciones a las Cooperativas encargadas de la recolección de residuos del barrio, con el fin de que asuman un rol activo, aportando información sobre lugares con actividad; ayudándolos a identificar actividad de roedores en espacio público y haciendo foco en la importancia de evitar la acumulación de residuos.

Las capacitaciones se centraron en la educación ambiental, ordenamiento ambiental y el control integral de roedores, ejes fundamentales para lograr de manera eficaz el “Plan de Control Integral de Roedores”.

Se informó sobre las distintas especies de roedores posibles de encontrar en el Barrio 31, como así también, cómo identificar la presencia de los mismos tanto en el espacio público como en viviendas.

La estrecha interacción entre los roedores y el hombre incrementa la probabilidad de transmisión de patógenos, por lo tanto, se informó sobre medidas preventivas y educación sanitaria.

A continuación, se detallan los días y las cooperativas que asistieron a las capacitaciones:

Fecha	Horarios	Cooperativa	Cantidad de Personas
04/10/2017	9:00 hs- a 11:00 hs	Nuevo Retiro Mariano Moreno	33
	11:30 hs- 12_30 hs	Unión Malvina Cristo Obrero	10
05/10/2017	9:30 hs-11:00 hs	Voluntad Unión y Solidaridad Inmigrantes El Salvador	53
06/10/2017	10:00 hs-11:30 hs	Los Dinámicos Jesús Obrero	27



		Don Martin de Güemes Unión Marcelina	
18/10/2017	10:30hs- 12:00 hs	MyM Unión Villa 31 Bis La Unión Cristo Obrero Banderas Unidas	71
Total			194

Fuente: Elaboración de la SECISYU, 2017

Identificación Preliminar de Especies Objetivo

En cuanto al lugar de colocación de las cajas en las unidades funcionales linderas al sector YPF, se tendrá en cuenta las características del sector. En las zonas de viviendas bajas, se espera encontrar *Mus musculus* (ratón común) con predominio en el intradomicilio y *R. norvegicus* (rata parda), mientras que *Rattus rattus* (rata negra) es probable que predomine en las manzanas con viviendas altas, por ejemplo en las próximas a la Autopista Pte. Illia. Las unidades funcionales de los vecinos frentistas de obras deberán en todos los casos ser tratadas en su totalidad ya que son las de mayor riesgo de infestación.

Con respecto a los sectores con predominio de suelo desnudo (no pavimentado) se tratará específicamente con técnicas mecánicas a fin de evitar el uso de elementos tóxicos en el espacio público, comercios, oficinas del sector público y Organizaciones de la Sociedad Civil (OSC).

3) Supervisión de las Medidas de Control:

Se registrarán datos de la vivienda, comercios, Organizaciones Sociales, y de la actividad de roedores del terreno que perteneció a YPF, en una planilla de seguimiento, a fin de realizar el monitoreo sistemático, como así también, cada vecino contará con la posibilidad de acercarse al portal por temas de emergencias, donde se registrará su reclamo por la presencia de roedores en su hogar o negocio. El reclamo queda asentado en una planilla de uso compartido tanto por la SECISYU, como con el Contratista de control de plagas, para que este último se acerque de inmediato a relevar la problemática.

Se organizarán reuniones informativas para interactuar con los vecinos a fin de transmitir grado de avance de obras, de control de roedores y recibir sus propias inquietudes.



4) Evaluación:

La FCEN realizará registros sistemáticos y los datos serán analizados mediante modelos estadísticos a fin de determinar los ajustes más apropiados para garantizar el éxito del plan de control.

5) Mantenimiento:

FCEN realizará el análisis estadístico de los datos a través de modelos multivariados que permiten identificar cuáles son las variables que pueden estar explicando la persistencia de focos con actividad de roedores.

En función de estos resultados analizados por la FCEN, la SECISYU, tomará las medidas de ajuste que sean necesarias en el diseño de control, como ser, por ejemplo, estipular el cambio de principios activos de rodenticida, indicar la limpieza de sectores que persisten como focos porque permanentemente son re-invadidos por ratas e indicar la necesidad de reforzar los mecanismos educativos de prevención.

8.3.11 Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico

Con relación a esta medida, el Contratista planificará acciones previas y simultáneas a las obras con los siguientes objetivos:

- a) dar cumplimiento a las regulaciones nacionales, del GCBA y la Política Operacional 4.11 de Recursos Culturales Físicos del Banco Mundial, en materia de Manejo de Recursos Culturales Físicos (Históricos, Arqueológicos, Paleontológicos);
- b) evitar la destrucción de los recursos culturales físicos en superficie y sub-superficie debido a las actividades derivadas del Proyecto;
- c) promover el manejo responsable de los recursos culturales físicos entre el personal abocado al Proyecto para no comprometer su preservación y trabajar en pos de su conservación.

Para tal fin, el Contratista capacitará al personal del Proyecto y de empresas contratistas y subcontratistas, involucrado en todas las etapas del Proyecto, con apoyo de profesionales con formación/conocimiento relevante en aspectos culturales locales, importancia del patrimonio cultural y de su salvaguarda y el reconocimiento de la evidencia material de la zona. Del mismo modo, la capacitación en esta materia formará parte de los contenidos que se imparten en la inducción de los nuevos empleados.



Es recomendable la impresión de una guía de procedimientos para distribuir en los frentes de obra. Se lo instruirá al respecto, por lo cual ante la presunción de un posible hallazgo se deberá informar al Jefe de Obra de tal situación, y este se comunicará a la SECISYU, quien notificará de inmediato a la Dirección General de Patrimonio e Instituto Histórico del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, la autoridad a cargo de la responsabilidad de investigar y evaluar dicho hallazgo.

En el caso de la presunción de algún descubrimiento de material arqueológico, sitios o artefactos de los primeros colonos, reliquias, fósiles, meteoritos, u otros objetos de interés arqueológico, paleontológico o de raro interés mineralógico durante la realización de las obras, se tomarán de inmediato medidas, a saber:

- ✓ Se suspenderán los trabajos en la zona del hallazgo y se evitará el acceso a personal ajeno a la obra.
- ✓ Se dará aviso a la SECISYU, y ésta notificará de inmediato a la Dirección General de Patrimonio e Instituto Histórico del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, la autoridad a cargo de la responsabilidad de investigar, evaluar y rescatar dicho hallazgo.
- ✓ No se moverán los hallazgos de su emplazamiento original, a fin de preservar su evidencia y su asociación contextual. El Contratista cooperará en el traslado de los hallazgos.
- ✓ El RAS elaborará un registro fotográfico de la situación del hallazgo, se identificará su ubicación (georeferenciada) y se deberá efectuar su descripción por escrito. Se aportará la mayor cantidad de información disponible al respecto (localización, descripción de la situación, descripción del sitio, de los materiales encontrados, registro fotográfico, etc.).
- ✓ El Contratista aplicará las medidas de protección necesarias: colocación de un vallado perimetral para delimitar la zona en cuestión y se dejará personal de custodia con relación a los elementos históricos que se encuentren en el área de la obra, a fin de no deteriorar su valor patrimonial y los patrones culturales, y/o evitar posibles saqueos.
- ✓ Se hará con sumo cuidado el relevamiento y traslado de esos hallazgos.
- ✓ Deberá obtenerse el permiso de la Dirección General de Patrimonio e Instituto Histórico del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, para continuar con los trabajos en el lugar donde se produjo el hallazgo.



8.3.12 ***Programa de control de excavaciones, materiales y suelo extraído***

i. Suministro y Movimiento de Materiales

Al igual que en el traslado de suelos excedentes, cuando se transporten materiales finos se colocarán coberturas solapadas y aseguradas en todos los laterales de la caja del camión a fin de evitar su dispersión. Cuando estos materiales deban ser almacenados, se garantizarán un adecuado drenaje y sistemas de retención de sedimentos si fuera necesario, para evitar que los mismos puedan ingresar en las redes pluviales.

El aprovisionamiento y almacenamiento de combustibles y lubricantes para el mantenimiento de vehículos y maquinarias de todo tipo en los frentes de trabajo, se realizará evitando derrames y conteniendo posibles desechos contaminantes a fin de evitar que los mismos percolen al suelo absorbente o contaminen las aguas subterráneas ni escurran hacia la red de pluviales existente.

ii. Excavación, Movimiento y Transporte de Suelos de excavación

En todo momento el Contratista cuidará los aspectos relativos a la excavación, transporte y disposición de suelos a fin de dar cumplimiento con las Normas legales ambientales vigentes. Con anterioridad a los trabajos de movimiento de suelos o simultáneamente con éstos, se deberá asegurar un correcto desagüe a fin de evitar embancamientos, acumulación de agua y arrastre de sólidos.

Previo al avance de la obra, el Contratista deberá realizar una inspección de construcciones existentes, árboles y plantas, tierras, vallados, postes de servicios, cables, pavimentos, en casos de que existieran, puntos de referencia que podrían resultar afectados por los trabajos, y en caso de identificar alguna potencial afectación deberá contactarse con la SECISYU para definir un plan de acción.

El Contratista deberá depositar la tierra o material extraído de las excavaciones, que deban emplearse en posteriores rellenos, en los sitios más próximos minimizando entorpecimientos al tráfico vehicular o peatonal, interrupciones al libre escurrimiento de las aguas superficiales, ni cualquier otra clase de inconvenientes que pudiera evitarse y en un todo de acuerdo con la normativa vigente. Los lugares definidos para tal fin deberán contar con la validación de la SECISYU, previa a su implementación.

El Contratista deberá realizar un correcto almacenamiento y protección de las tierras extraídas, a fin de evitar las molestias derivadas de las voladuras de tierra en las zonas



de acopio, así como de impedir que las aguas de lluvia se lleven parte de los suelos que luego serían utilizados para relleno.

El Contratista deberá proteger los edificios y las instalaciones de superficie que podrían resultar afectadas, de los daños eventuales y asentamientos que pudieran producirse durante la ejecución de los trabajos y proceder, de ser necesario, a la reparación de los mismos. Algunas consideraciones generales durante las tareas de movimiento de suelo y excavaciones, a saber (lista no taxativa):

- ✓ Se prohíbe sobrecargar los vehículos más allá de la “carga máxima admisible”, la que llevarán siempre escrita de forma legible.
- ✓ No se debe transportar personal fuera de la cabina de conducción.
- ✓ No se deberá dejar el equipo/maquinaria estacionado/a con el motor en marcha.
- ✓ Todos los vehículos empleados en el Proyecto para las distintas operaciones serán dotados de los elementos de seguridad establecidos por la normativa aplicable.
- ✓ Se deberá planificar la disposición de los vehículos, equipos y maquinaria, a fin de optimizar el uso de la superficie empleada para estacionamiento de tal forma de asegurar las condiciones de seguridad.
- ✓ Las máquinas para el movimiento de tierras serán inspeccionadas diariamente controlando el buen funcionamiento del motor, sistemas hidráulicos, frenos, dirección, luces, alarma de retroceso, transmisiones y neumáticos.
- ✓ El operador de retroexcavadoras deberá apoyar la pala en tierra al terminar su turno de trabajo y estacionarlo en el sitio designado.
- ✓ En caso de identificar suelo y/o agua contaminada durante las tareas de excavaciones, se deberá apartar el mismo en tambores identificados y aplicar las consideraciones del Programa de Contingencias, donde se establece los pasos a seguir en caso de producirse el hallazgo. En caso de producirse el hallazgo, se comunicará de inmediato a la SECISYU.
- ✓ En caso de identificar restos arqueológicos, paleontológicos y/o de patrimonio cultural se deberán implementar las acciones definidas en el Programa de Detección y Rescate del Patrimonio Cultural y Arqueológico. En caso de producirse el hallazgo, se comunicará de inmediato a la SECISYU.



- ✓ Se debe conocer anticipadamente el tipo de terreno en que se trabajará, de modo de anticipar problemas de estabilidad, necesidades de entibamiento o de apuntalamiento en edificaciones vecinas, etc.
- ✓ En los casos en que sea imposible construir taludes, o si aún con ellos hubiera peligro de derrumbes, se procederá al apuntalamiento de las paredes de la excavación.
- ✓ Un supervisor experimentado (perfil RAS) en este tipo de trabajos inspeccionará diariamente las excavaciones, fosas y áreas adyacentes; se repetirá la inspección en casos de lluvias y filtraciones.
- ✓ Se debe señalizar el perímetro de la excavación a una distancia de 1 m; utilizando vallas si la profundidad es mayor a 1,5 m o cintas si es menor.

iii. Productos Químicos

Todos los productos químicos empleados durante la construcción del Proyecto, ya sean pesticidas, desinfectantes, polímeros, reactivos, o de cualquier otra clase, deberán verificar las disposiciones de la Ley 19.587 y reglamentación complementaria.

El RAS deberá listar los productos que serán utilizados durante todo el Proyecto, registrar su uso y asegurar su almacenaje, identificación, transporte, manipulación y disposición acorde a norma.

En cuanto a la gestión de los productos vinculados al control de plagas, se utilizará el rodenticida “Rodilon Bloque Extrusudo” de Bayer S.A, clasificado, según la OMS “Clase III Ligeramente peligroso Cuidado” (etiqueta azul).

Los trabajadores del Contratista y los subcontratistas, según aplica, serán capacitados y conocerán los riesgos y las medidas a tomar para eliminar o minimizar los mismos. Cuando se realicen trabajos con sustancias irritantes o infectantes, los trabajadores expuestos a las mismas serán provistos de vestimenta, equipo y elementos de protección personal adecuados al tipo de riesgo y a las reglamentaciones vigentes. Cada producto tendrá su correspondiente Hoja de Seguridad, y las mismas estarán disponibles para su consulta en el obrador y en el frente de trabajo.

8.3.13 Programa de Gestión de Residuos Sólidos y Efluentes

Para el manejo de residuos sólidos y líquidos, se tendrán las siguientes premisas y se adoptarán distintas medidas y tecnologías, que tiendan a la minimización de la generación; el reciclaje o reutilización; y al manejo y disposición final adecuada de cada tipo de residuo. El personal del Contratista y los subcontratistas, según aplicable,



deberá comprometerse con este objetivo, para lo cual será capacitado, logrando una correcta gestión de los mismos.

Los residuos deberán gestionarse acorde a norma en todo su ciclo, desde su generación hasta su disposición final. Todo aquel espacio físico destinado a almacenar residuos deberá estar correctamente señalizado, impermeabilizado y ser mantenido en condiciones.

El RAS deberá identificar las distintas corrientes de residuos a generarse durante los trabajos programados en el Proyecto, considerando para su correcta gestión el marco legal y las buenas prácticas en todas las etapas, atendiendo la documentación respaldatoria en cada caso, a fin de evidenciar ante terceros el cumplimiento de la normativa.

Todos los recipientes contenedores de residuos deberán ser provistos de tapas a fin de evitar la dispersión de materiales livianos, y serán distribuidos en sitios estratégicos de la zona de trabajo y el obrador. En base a esta clasificación, se determinará el marco legal aplicable de acuerdo a su peligrosidad y posibilidad de recupero y/o reciclaje.

Se presentan a continuación las corrientes previsibles que deberán ser gestionadas por el Contratista de acuerdo a norma desde su disposición adecuada, transporte, tratamiento y disposición final. La siguiente es una lista preliminar, no taxativa:

i. Escombros y Resto de Obra:

Se asegurará el sitio provisorio para su almacenamiento previo al retiro con contenedores y/o volquete de los escombros generados por limpieza y demolición, los cuales serán retirados con la frecuencia necesaria y en transportes adecuados, tomando la precaución de su cobertura de fin de minimizar la generación de material particulado. Los áridos y restos de construcción deberán ser trasladados a la Planta de Tratamiento de Residuos Áridos del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires para su disposición final. En caso que no sea posible, se deberá comunicar a la SECISYU para aprobar otro destino para su tratamiento y disposición final. El Contratista deberá asegurar la documentación respaldatoria avalada por el organismo de control aplicable que asegura la correcta gestión de los mismos.

ii. Efluente Producto de Depresión de la Napa:

En los casos que la construcción de fundaciones requiera la depresión de las napas subterráneas, se deberá asegurar que tanto la calidad como el destino final del vuelco



del efluente se realice con los permisos y/o autorizaciones requeridos por el/los organismos pertinentes.

Si bien el Proyecto no construirá subsuelos, será necesario realizar excavaciones para la ejecución del tendido de redes y cámaras de inspección, las cuales alcanzan profundidades que podrán alcanzar el nivel de la napa freática, por lo tanto y en estos casos, se realizará el bombeo para depresión de estas, conjuntamente con el control y monitoreo del nivel freático, adoptando, en los casos que se determine la necesidad de realizar el bombeo de agua subterránea, el siguiente procedimiento:

- Se implementarán las conexiones a la red de drenaje existente más próxima, evitando el vertido de efluentes a la vía pública.
- Se garantizará un permanente y continuo servicio de los equipos de bombeo previéndose la disposición de personal en turnos consecutivos cubriendo las 24hs del día y, asimismo, mediante la instalación de grupos electrógenos de emergencia.
- Durante todo el período de excavaciones y obras en profundidad, se instrumentará el monitoreo de las aguas subterráneas, estableciendo una adecuada periodicidad en la extracción de muestras y modalidad de análisis de las mismas, asegurando la inmediata detección de posibles anomalías que la obra pudiere producir con relación a la napa freática y la consecuente instrumentación de las medidas pertinentes para la prevención y/o remediación del conflicto.

iii. Residuos Sólidos y/o Líquidos Peligrosos:

Los restos de combustibles, aceites y lubricantes, filtros de aceite, o cualquier residuo sólido impregnado con dichas sustancias, producto del funcionamiento y uso de equipos y maquinarias empleadas en las tareas generales de la obra, requerirán al Contratista adjudicatario de la obra su inscripción como Generador Eventual de Residuos Peligrosos y que se le dé el almacenamiento transitorio, transporte y tratamiento como lo exige la normativa aplicable a nivel nacional y del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires. El Contratista será responsable de la recolección y almacenamiento temporario de los mismos. Estos residuos no deberán mezclarse entre sí ni con residuos domésticos, separando líquidos de sólidos. Se dispondrán en contenedores identificados con cada tipo de residuo. Cercano al contenedor se deberán ubicar extintores manuales tipo ABC y kit anti-derrame. Los manifiestos de transporte y certificados de tratamiento y disposición final son parte de la



documentación a gestionar por el Contratista, que deberá mantener los registros disponibles.

iv. Residuos Líquidos (cloacales):

En ningún caso el Contratista manipulará los residuos, ni desagotará el contenido de los baños químicos por su cuenta. Un subcontratista habilitado deberá proceder a la recolección de los residuos de modo periódico, y disponerlos según indiquen las normas. El Contratista reclamará la correspondiente documentación referida a la habilitación del prestador del servicio y disposición final del residuo. Esta documentación deberá estar disponible en obra.

v. Residuos Asimilables Urbanos:

El Contratista deberá asegurar su correcta disposición en contenedores identificados para tal fin y los gestionará acorde a la normativa aplicable. El Contratista deberá mantener registro que evidencie el correcto tratamiento y disposición final de estos residuos.

vi. Residuos Patológicos:

Cualquier residuo patológico generado por actividades de atención médica que presente características de toxicidad o actividad biológica que puedan afectar directa o indirectamente a seres vivos o causar contaminación ambiental (algodones, gasas, vendas, ampollas, jeringas o elementos contaminados con sangre u otras sustancias putrescibles), serán almacenados en forma correcta y derivados a un sistema de tratamiento apropiado, dejando registrado el volumen generado. Estos residuos no deberán mezclarse con residuos de ninguna otra clase. El Contratista deberá mantener registro que evidencie el correcto tratamiento y disposición final de estos residuos, según aplique.

8.3.14 Programa de Gestión de Emisiones Gaseosas, Ruido y Vibraciones

El Contratista deberá contemplar las siguientes premisas, que deberán adecuarse al diseño final del Proyecto, a saber:

i. Emisiones Gaseosas y Polvo:

Se deberá minimizar y controlar la contaminación atmosférica, disminuyendo toda posible emisión de contaminantes, evitando además cualquier tipo de fuga. Las emisiones gaseosas de los vehículos y equipos deberán cumplir con los parámetros de emisión permitidos por normativa, incluyendo las Guías Generales sobre Medio



Ambiente, Salud y Seguridad²⁶ del Grupo de Banco Mundial. Los compuestos volatilizados (combustibles, lubricantes, etc.) se confinarán en recipientes que impidan la salida de vapores a la atmósfera.

Estará terminantemente prohibida la quema de todo sobrante de combustible, lubricantes usados, materiales plásticos, neumáticos, cámaras, recipientes o cualquier otro desecho.

Los vehículos, equipos y maquinarias se someterán a un mantenimiento periódico para asegurar el perfecto estado de funcionamiento. Adicionalmente, contarán con la documentación relacionada con el automotor, incluyendo la revisión técnica realizada por una institución calificada y elementos de seguridad exigidos. Las maquinarias que no se encuentran alcanzadas por la ley de tránsito que regula emisiones gaseosas, se controlarán periódicamente para verificar si se realiza el mantenimiento correspondiente.

Se deberá realizar el transporte de materiales por las vías establecidas con anticipación. El personal afectado a la operación deberá circular con precaución, respetando las velocidades máximas permitidas, en especial considerando las actividades dentro del barrio.

Se pondrá especial énfasis en minimizar la producción de polvo que se pudiera emitir en acciones como la instalación de obrador, limpieza de zonas de trabajo, actividades del taller, carga y descarga de materiales, movimiento de maquinarias y transporte en general. Se humedecerá y tapaná con material reglamentario las zonas de obra donde se genere emisión de material particulado y acopio de tierra. Durante el transporte, los camiones deberán contar con cobertura de lona, evitando de esta manera la dispersión de polvo.

ii. Ruido y Vibraciones

Se deberán identificar las principales fuentes de ruido y vibraciones que generarán las acciones del Proyecto para implementar las medidas de mitigación respecto al correcto funcionamiento de vehículos y equipos. Los trabajos de excavación y movimiento de materiales se realizarán en horarios diurnos.

²⁶ Ver:

<http://www.ifc.org/wps/wcm/connect/b44dae8048855a5585ccd76a6515bb18/General%2BEHS%2B-%2BSpanish%2B-%2BFinal%2Brev%2Bcc.pdf?MOD=AJPERES>



Los vehículos, equipos y maquinarias se someterán a un mantenimiento periódico, para asegurar el perfecto estado de funcionamiento. Adicionalmente, contarán con la documentación relacionada con el automotor, incluyendo la revisión técnica realizada por una institución calificada y elementos de seguridad exigidos. Las maquinarias que no se encuentran alcanzadas por la ley de tránsito que regula ruido, se controlarán realizando mediciones y verificando si se realiza el mantenimiento correspondiente.

Se deberá restringir el uso de bocinas, alarmas, etc., empleándolos únicamente cuando por seguridad los conductores de equipos, maquinarias y vehículos lo requieran. Los motores de combustión interna deberán poseer silenciadores y deberán cumplir con los parámetros de emisión permitidos, encontrarse en buenas condiciones de operación.

Los trabajadores que estén expuestos a niveles de ruido por encima de los límites establecidos por norma, deberán contar protectores auditivos, en especial en aquellas tareas que involucren el uso de herramientas, equipos y maquinaria pesada.

8.3.15 Programa de Prevención de Emergencias y Plan de Contingencias

El Contratista incorporará al PGASc un Programa en el cual se especificará el tipo de contingencia y los escenarios posibles acordes a los riesgos identificados, niveles de alerta, tipo de procedimientos a implementar, diagramas de emergencias y responsables, como toda otra información que considere relevante.

Los procedimientos del presente Programa deberán poder ser implementados por todo el personal en caso de una emergencia (derrames de productos químicos, incendios, etc.), para facilitar rapidez y efectividad para salvaguardar vidas humanas y recursos ambientales. Los procedimientos de respuesta ante las emergencias/contingencias serán documentados, de fácil acceso y divulgados en forma concisa, e incluirán:

- ✓ Estructura organizacional, responsabilidades y autoridades
- ✓ Procedimientos internos / externos de comunicación
- ✓ Procedimientos para acceder a recursos de personal y equipos
- ✓ Procedimientos con otras organizaciones de respuesta ante emergencias (Bomberos, Defensa Civil, etc.)
- ✓ Procedimiento para el desalojo del personal, rutas de escape, puntos de concentración y conteo
- ✓ Proceso para actualizaciones periódicas y simulacros
- ✓ Acta de accidente ambiental



Todo el personal será instruido en el sitio sobre procedimientos de reporte y respuesta en el caso de una emergencia; los números telefónicos de emergencia para reportar incidentes o accidentes estarán disponibles y serán suministrados durante la inducción del empleado en la etapa de incorporación. Este Programa formará parte del Programa de Capacitación del PGASc.

El Contratista establecerá un Programa de emergencias y contingencias señalando cómo y quién actuará en cada caso, acorde con la magnitud, entorno y escenarios de contingencias identificados. Asimismo, deberá asegurar equipos de primera respuesta (matafuegos), así como el entrenamiento en su correcta utilización por parte del personal. Asimismo, en caso de eventos mayores deberá evaluar la capacidad de respuesta y recursos de apoyo locales y de la Ciudad de Buenos Aires. Este programa se desarrolla a fin de anticipar las respuestas apropiadas ante la declaración de una contingencia debida a causas naturales y antrópicas.

Se elaborará un listado con los principales organismos o instituciones públicas y privadas incorporadas dentro del mecanismo de aviso, para su intervención frente a contingencias, según tipo y nivel de contingencia, en función de las diferentes responsabilidades de los organismos en la materia. Se designarán responsables para ordenar la ejecución de las acciones para enfrentar situaciones de emergencia.

Se contará con un Plan de Evacuación, que atienda la totalidad de las hipotéticas contingencias, la adecuada ubicación y señalización de las rutas de emergencia y el entrenamiento del personal para su procedimiento. Esta misma abarca el obrador y se actualizará de acuerdo al avance del frente de obra.

Se contará con la exhibición en lugares visibles, del instructivo para el accionar en caso de riesgos evidentes, derrames de combustibles o tóxicos, accidentes personales, otros con los números de teléfonos de utilidad para cada caso: SAME, bomberos, policía, servicios externos de emergencia, otros.

En el informe de seguimiento del PGASc mensual, se darán las novedades en cuanto a contingencias, generando el seguimiento de las situaciones registradas, tanto en acciones simuladas, indicando el estado y funcionamiento del equipamiento a utilizar frente a emergencias, los procedimientos y la organización operativa.

El Contratista llevará un registro permanente y elaborará un informe sobre cada contingencia ambiental o de otra índole, en donde constará fecha, duración, causa y efectos sobre las personas, el medio ambiente, los bienes o actividades afectadas, las medidas y acciones adoptadas en el evento dado y los tiempos implicados. El registro



será elevado a la Inspección de la Obra mensualmente como parte del Informe de Seguimiento Ambiental y Social.

Las contingencias previstas vinculadas a la obra están relacionadas con: incendios, accidentes de trabajo, contingencias de derrames; escapes accidentales; corte de redes y servicios; excedentes hídricos; accidentes en la vía pública por ocupaciones y/o cierres de calzada; paralización de obras; entre otros. El RAS deberá asegurar que todos los escenarios se encuentren identificados de acuerdo al diseño final del Proyecto. El Plan de Contingencia específico contendrá:

- ✓ Objetivos, Metas y Definición de los escenarios previstos
- ✓ Designación de Jefe de operaciones;
- ✓ Designación de Jefe de área;
- ✓ Guías de evacuación;
- ✓ Mantenimiento – servicios;
- ✓ Servicio de vigilancia;
- ✓ Activación del Plan de Emergencia;
- ✓ Procedimiento para declarar la emergencia;
- ✓ Actuación del personal;
- ✓ Evacuación general de la obra;
- ✓ Fin de la emergencia;
- ✓ Ayuda externa;
- ✓ Cronograma de las capacitaciones y simulacros previstos.

Si ante contingencias el Contratista no realiza de manera inmediata la acción correctiva, la Inspección de Obra podrá emitir una orden de detención de toda o parte de la obra, hasta que no se realicen las mismas.

i. Incendios

Se desarrollará un programa específico de educación contra incendios para todo el personal interviniente en el Proyecto a través del Programa de Capacitación del Personal y el presente Programa de Prevención de Emergencias y Plan de Contingencias, afiches y manuales. Se designarán responsabilidades y acciones adecuadas para el caso de producirse el desastre, actuando en coordinación con los diferentes organismos que intervendrían, como bomberos, SAME, Policía Federal, Defensa Civil, Transporte y tránsito del Gobierno de la Ciudad, entre otros. Se señalarán las áreas de riesgos de incendio como las de almacenamiento de combustibles en el obrador. Se dotará a las instalaciones de elementos adecuados



para asegurar que se controle y extinga el fuego, minimizando las probabilidades de propagación del mismo.

ii. Accidentes

Se capacitará a todo el personal en la prevención de accidentes de trabajo, y deberán conocer los riesgos y las barreras implementadas para impedir la ocurrencia de los mismos. Se aplicarán las normas vigentes en cuanto a la señalización, equipos y ropas adecuadas. En cada obrador y frente de obra se dispondrá en forma bien visible: número telefónico de emergencia; dirección del Centro Asistencial más cercano; se suministrará a cada sitio un sistema de intercomunicación; se dispondrá de movilidad o servicio adecuado para traslados de emergencia durante el desarrollo de la obra. Se dispondrán de los elementos de protección en excavaciones y/u ocupaciones de obra en vía pública a fin de tomar las medidas de seguridad necesarias, fundamentalmente ante el caso de accidentes con vehículos y/o peatones. Ante esta situación se procederá dando aviso a los servicios de emergencias, a la SECISYU y se restablecerán las condiciones de seguridad en el caso de daños y/o modificaciones vallados, señalizaciones y otros componentes de la obra.

iii. Contingencias de derrames

Debido a que en el transcurso de las obras se manipularán combustibles y materiales contaminados por los mismos, es imprescindible no solo su cuidadosa manipulación, sino establecer metodologías de rápido auxilio y retiro acelerado de vuelcos o derrames u otros accidentes similares, recurriendo en caso de no poder solucionarlo con personal de la obra, al llamado de organismos especializados, como bomberos, guardias de Defensa Civil del GCBA, Policía Federal u otros, dando aviso a la Inspección de la Obra.

El Contratista implementará las medidas adecuadas ante la contingencia producto de un derrame accidental de combustibles o lubricantes de cualquier otra sustancia perjudicial para las personas y el ambiente. El Contratista implementará como medidas preventivas relacionadas con sistemas colectores que eviten la dispersión de sustancias y/o se contará con material y elementos que ayuden a la contención posterior.

El origen de estas contingencias suele ser el acopio, manipuleo o trasvase (desborde de líquidos por exceso de llenado o movimiento de su contenedor) incorrecto de sustancias peligrosas. Los derrames de elementos de uso común en este tipo de obras son fundamentalmente: combustibles; lubricantes; desencofrantes y otras sustancias.



El personal será adiestrado en los mecanismos de respuesta ante este tipo de contingencia. Deberán respetar las secuencias de decisión para una rápida y eficaz implementación de las acciones correspondientes ante la contingencia. Ante la posibilidad de este tipo de accidente, se controlará de forma especial la no-generación de acciones que causen un deterioro ambiental mayor, daños a terceros o violación de las disposiciones legales ambientales vigentes y se aplicarán las medidas de reparación y/o restauraciones correspondientes.

iv. Escape accidental

El Contratista verificará de manera constante las condiciones del equipamiento, infraestructura, procesos, depósitos, contenedores, sistema de control de operación y monitoreo, equipos de emergencias y todo aquello involucrado con la construcción y operación de la obra y de contingencia frente a la detección de roturas o fallas propias y/o con interferencias. Ante la detección de alguna rotura o falla, el Contratista comunicará en el menor tiempo posible tal novedad a la SECISYU y se acordarán las medidas necesarias para su resolución.

v. Corte de redes y servicios

El Contratista deberá tener los planos con las interferencias identificadas por parte de las prestadoras de servicio (en especial Red Eléctrica). En los trabajos de excavaciones y/o trabajos sobre interferencias, se trabajará con los permisos y planos de ubicación correspondientes. Ante un eventual corte de red o servicio, en el plan el Contratista definirá las medidas y acciones a adoptar para comunicar de manera rápida y eficiente a la SECISYU y ésta a la empresa u organismo prestadora de dicho servicio. Se dispondrán de las acciones necesarias para restablecer en el menor tiempo posible las condiciones de operación normales.

vi. Excedentes hídricos

El Contratista tomará especiales acciones preventivas respecto de las aguas de lluvias y las posibles inundaciones de excavaciones. Los excedentes hídricos serán bombeados a conductos de desagüe pluvial a fin de habilitar de la manera más rápida y segura el área de trabajo (previamente validado por la SECISYU). En el caso de corte de suministro eléctrico, se asegurará el bombeo por medio de la conexión a grupo electrógeno de emergencia, instalado en superficie para dicha eventualidad.

vii. Suspensión temporal de la obra por períodos prolongados

En los casos en que no sea posible la prosecución de las obras por dificultades técnicas, económicas y/o climáticas, por períodos prolongados, el Contratista



aseguraré que dicha situación no impida el normal escurrimiento de las aguas de precipitación, ni provoque daños ambientales respecto a la seguridad de personas, el ambiente y los bienes.

viii. Hallazgos de suelos contaminados

Si se identifican suelos contaminados, serán considerados como residuos peligrosos. El Contratista dará aviso de inmediato a la SECISYU para definir el plan de trabajo necesario. En lo referente al transporte, tratamiento y disposición final de los suelos contaminados se considerarán los requerimientos comprendidos en la Ley N° 2214 que regula la generación, manipulación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos peligrosos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Ante esta situación, el Contratista realizará un análisis organoléptico y visual del material extraído, incluyendo además la detección de Compuestos Orgánicos Volátiles (VOCs) mediante un detector de fotoionización (PID). El suelo que presente estas condiciones deberá almacenarse de forma separada al resto del suelo extraído y deberá acondicionarse sobre un hormigón o un liner, para evitar el lixiviado. Finalmente, deberá ser cubierto para evitar que la lluvia propague el contaminante por escorrentía.

8.3.16 Programa de Retiro de Obra y/o restauración al finalizar las obras

El Contratista deberá elaborar un Programa donde se especifiquen las acciones de recomposición ambiental de manera que el área quede en condiciones similares o mejores a la preexistente. Finalizada la obra, el Contratista deberá asegurar el retiro de instalaciones, materiales, residuos, chatarras, escombros, cercos y estructuras provisorias, rellenar pozos, equipos, maquinarias, etc., incluyendo el relleno de pozos. El Contratista deberá retirar todo material presentado o generado por el Proyecto, de las áreas afectadas por obradores y/o sitios de acopio de suelo, u otras zonas afectadas por la obra.

El Contratista deberá elevar a la SECISYU un informe de retiro de obra y cierre de la ejecución del PGASc, donde el Contratista deberá constatar la situación inicial de los sitios utilizados como obradores, así como en el resto de las áreas afectadas al Proyecto, para confirmar la recuperación de las condiciones normales de operación después de la obra, como la mejora de las condiciones del área afectada. Estos informes podrán ser parciales, de acuerdo a la liberación de las etapas definidas en el Proyecto. A modo de evidencia, el mismo deberá contener un registro fotográfico al inicio y al final de cada área intervenida.



Una vez concluida la etapa de construcción del Proyecto, la SECISYU visitará las áreas de trabajo y preparará con el soporte del Contratista, el Informe Final Ambiental y Social (IFAS), con el objetivo de formalizar la recepción ambiental y social final del Proyecto. Se trata de un documento requerido por el BM (Anexo 14 del MGAS) con el fin de verificar el cumplimiento de todas las acciones y medidas acordadas en el presente PGAS. El IFAS contará con la documentación/registros y avales que correspondan.

Anexo 15. Informe Final Ambiental y Social (IFAS)

8.4 PGAS Etapa Operativa

El desarrollo de la planificación, que conlleva el aseguramiento de la asignación de roles y responsabilidades del Plan de Gestión Ambiental y Social correspondiente a esta etapa del Proyecto, será responsabilidad de los Consorcios, acompañados inicialmente por la SECISYU.

Una vez finalizada la fase constructiva, el seguimiento socio-ambiental es responsabilidad de cada área operativa del GCBA que ya tiene asignadas esas responsabilidades en la ciudad formal (mantenimiento eléctrico, agua potable, desagües pluviales y espacios públicos) sean empresas prestadoras de servicios, organismos competentes, entes regulatorios y de control, u otros).

En este sentido, es responsabilidad de la SECISYU identificar los actores y necesidades de adecuamiento y generar los acuerdos formales respectivos para asegurar su correcta operación y mantenimiento a lo largo del tiempo. Según corresponda, los convenios de transferencia definirán los parámetros y estándares bajo los cuales las entidades a cargo deberán operar los sub-proyectos. Dichos convenios anexarán el PGAS respectivo a la etapa de operación.

De ser necesario, se deberá asegurar que existan distintas bases documentales (instructivos, protocolos, procedimientos, manuales, normas, especificaciones técnicas, etc.) que contemplen, al menos, lo establecido por los Programas que a continuación se presentan y coordinando las acciones a implementar con los distintos organismos ejecutivos y de control del GCBA, cuyas funciones atañen a la instrumentación de los mismos

8.4.1 Programa de Comunicación y Capacitación

Las particularidades y complejidades asociadas a la instrumentación del Proyecto hacen necesaria la implementación de un Programa de Comunicación y Capacitación



que garantice el conocimiento de la población en general y especialmente a los vecinos y vecinas del Barrio 31, en cuanto al funcionamiento y buenas prácticas asociadas a las nuevas intervenciones. En este sentido, se coordinará con la empresa AySA, la UP Plan Hidráulico y el Ministerio de Ambiente y Espacio Público (MAyEP), organismos asociados al mantenimiento, la realización de capacitaciones y entrega de material didáctico a fin de asegurar un adecuado uso de los nuevos servicios, y definir los procedimientos en caso de identificar necesidades de mantenimiento.

8.4.2 Programa de Mantenimiento y Conservación de la Infraestructura física

El objetivo de este Programa es garantizar el correcto estado de conservación y operación de la infraestructura física de la traza construida en el presente Proyecto. SECISYU asegurará que las empresas y/u organismo responsables tengan definido tareas de inspección y mantenimiento de las intervenciones en su etapa operativa.

En resumen, el PGAS de la etapa operativa refiere a tareas regulares de:

- Inspecciones preventivas;
- Mantenimiento y reparación de calzadas;
- Mantenimiento y recambio de señalizaciones, defensas y otros elementos destinados a la seguridad;
- Mantenimiento y recambio de luminarias;
- Mantenimiento y limpieza de desagües pluviales;
- Mantenimiento y limpieza general de la traza (red de agua potable y cloacal);
- y
- Mantenimiento de vegetación y espacios públicos.

8.4.3 Programa de Mantenimiento y Conservación de Canteros y la Vegetación

El objetivo de este Programa es garantizar el correcto estado de conservación de los canteros y la vegetación provistos sobre el espacio público en toda el área del Proyecto. Se refiere a tareas regulares de:

- Inspecciones preventivas;
- Mantenimiento de espacios verdes;
- Cuidado, poda y recambio de ejemplares arbóreos y plantas;
- Limpieza general.



8.4.4 ***Programa de Gestión de Residuos***

Este Programa tiene como objetivo establecer los procedimientos para la gestión de los residuos, dentro del marco normativo vigente. Para su instrumentación se contemplará:

- Establecer pautas para la forma de recolección y disposición transitoria diferenciadas, distinguiendo entre residuos reciclables, no reciclables, papel, peligrosos y baterías para efectuar la consiguiente gestión para disposición final.
- Definir horarios y periodicidad de recolección para disposición final acordados con la/s empresa/s prestataria/s, cooperativas o transportistas autorizados, según corresponda al tipo de residuo.
- Designar el responsable de coordinar y verificar el cumplimiento de las tareas previstas para la gestión de residuos.

8.4.5 ***Programa Integral de Control de Plagas y Vectores***

Se instrumentará un Programa destinado al control de vectores nocivos para la salud, particularmente para roedores e insectos portadores, que estará a cargo del organismo del GCBA responsable en la materia para toda la Ciudad.

8.4.6 ***Programa de Contingencias***

El objetivo de este Programa es asegurar que los cambios producidos por las intervenciones que surjan del presente Proyecto sean tomadas por los Organismos de respuesta a emergencias en la ciudad formal (ambulaciones, bomberos, policía, defensa civil, etc.) para incorporar en su planificación de logística con el objetivo de asegurar una respuesta ante posibles situaciones de emergencia en el Barrio 31 y en caso de producirse, controlarlas con rapidez minimizando sus consecuencias.

En el marco del Programa, se deberá asegurar:

- ✓ Identificar las situaciones de contingencia que pudiesen registrarse en la etapa de operación del Proyecto con definición de las incumbencias de los organismos involucrados en la prevención y asistencia.
- ✓ Organizar de los recursos humanos y técnicos, asignando roles para dar las alertas correspondientes y responder a las mismas.
- ✓ Capacitar a todos los implicados, operarios, técnicos y empleados mediante programas de formación sobre prevención y manejo de siniestros.



- ✓ Planificar las actividades conjuntas con Bomberos, Policía, Defensa Civil, Servicios de Emergencia Médica, Centros de Salud y toda otra organización y/o institución que deba actuar en caso de emergencia, coordinando las acciones a desarrollar para garantizar una buena y rápida intervención para el control de la emergencia.
- ✓ Implementar un Plan de Mantenimiento preventivo de elementos e instalaciones considerados críticos para la asistencia en emergencias.

8.4.7 *Programa de Seguimiento, Control y Monitoreo del PGAS* ***Etapas Operativa***

Este Programa tiene por objetivo realizar el seguimiento efectivo de los programas y subprogramas enunciados en el PGAS de la Etapa Operativa del Proyecto, de forma tal de garantizar su cumplimiento efectivo y eventualmente corregir desviaciones no deseadas.

En este sentido, la SECISYU deberá identificar los indicadores de gestión que posee en cada organismo y/o ente que será responsable de efectuar el mantenimiento y operación de los distintos componentes del presente Proyecto. Los sistemas que se instrumenten en este sentido deben incluir instancias de alertas tempranas que posibiliten el adecuado tratamiento de desvíos y no conformidades.