



ANEXO 9

Factibilidad de AySA



NOTA Nº 275004 /16

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Agosto de 2016

Sres. Secretaría de Integración
Social y Urbana
Diego Fernández
Martín García 346 piso 4
CABA (CP: 1165)

**Ref.: Solicitud de factibilidad de servicios para Urbanización de Villa 31 y 31 bis.
Fecha de Solicitud: 29/06 /16. Certificado de Factibilidad Técnica**

De nuestra mayor consideración:

Nos dirigimos a Ud. en respuesta a la nota de referencia por la que se solicita la factibilidad de provisión de los servicios de agua y/o de cloaca para la urbanización de la Villa 31 y 31 bis, ubicada entre la Calle nº 4, prolongación virtual de la Av. Pueyrredón, Calle nº 9, Av. Pte. Ramón Castillo y prolongación virtual de la Av. Gendarmería Nacional.

Es dable resaltar que la factibilidad técnica de Agua y Cloaca se basa en la información suministrada por esa Secretaría en la nota ingresada el día 29 de Junio de 2016 antes mencionada, alcanzando exclusivamente a la población de las Manzanas incluidas en el plano de distribución de habitantes entregada por Uds. totalizando 21.250 unidades funcionales con un total de 82.630 habitantes.

Le informamos que no existen inconvenientes de orden técnico para otorgar la factibilidad de agua y cloaca definiéndose los siguientes puntos de vinculación a las redes de AySA:

- ✓ Abastecimiento de Agua: Se definieron tres sectores a abastecer (ver plano anexo) definiendo el punto de abastecimiento:
 - En la cañería de agua DN 1100 mm en Av. Figueroa Alcorta y Jerónimo Salguero.
- ✓ Desagüe Cloacal: Se definieron tres puntos de vuelco asociados a los sectores delimitados (ver plano anexo).
 - Sector I: en la Boca de Registro existente ubicada en Av. Gendarmería Nacional y Prefectura Naval Argentina.
 - Sector II: en Boca de Registro a construir en calle San Martín y Gustavo Martínez Zuviría

Para Atención Comercial

6333-AGUA(2482)
Lunes a viernes de 8 a 18 horas

Para Atención Técnica

0800-321-AGUA(2482)
Todos los días, las 24 horas

Lunes a viernes de 9 a 17 horas

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestra página Web: www.aysa.com.ar, o vía e-mail a atencionalusuario@aysa.com.ar, o en los teléfonos mencionados.



- **Sector III: en la Boca de Registro existente ubicada en Av. Antártida Argentina y Letonia**

No obstante, es necesario proyectar obras de redes de **vinculación** desde las redes de distribución interna hasta los puntos de **vinculación** mencionados y **obras de refuerzo** al sistema de abastecimiento que serán **definidas** sobre la base del proyecto final de urbanización.

Cabe aclarar que la **factibilidad** otorgada está condicionada a:

- La firma del convenio entre AySA y el GCABA correspondiente a la ejecución de las obras mencionadas anteriormente.
- La ejecución y habilitación al servicio de esas obras.
- Que el diseño y ejecución de las redes internas de la Villa esté realizado de acuerdo a las normas establecidas por OSN y reglas del arte.
- Que el sistema cloacal funcione exclusivamente para conducir efluentes cloacales siendo independiente del sistema pluvial.
- Que las redes e instalaciones se mantengan en buen estado de uso y conservación.
- Que no existan vinculaciones entre las redes internas de la Villa y otros sectores de la zona.

La **factibilidad** que se otorga por la presente tendrá una validez de 12 meses a contar de la fecha; plazo en el cual se deberán realizar las obras pertinentes hacia los puntos de **vinculación** con las redes de AySA. Vencido dicho plazo, se deberá actualizar la solicitud de **factibilidad**.

Lo saluda atentamente,


Arq. FEDERICO ZAMBRA
Director
Dirección Regional Capital Federal

Se adjuntan a la presente:

- ANEXO A: Plano de Punto de abastecimiento de agua
- ANEXO B: Plano de Puntos de vuelco
- ANEXO C: Copia de pedido de **Solicitud de Factibilidad de Servicio de Agua y Cloaca** presentado por **GCBA**
- ANEXO D: Plano de distribución de población presentado por **GCBA**



Ficha SISME Nº 253999
Gerencia Técnica

Para Atención Comercial

Lunes a viernes de 9 a 18 horas

 6333-AGUA(2482)

Lunes a viernes de 9 a 18 horas

Para Atención Técnica

Todos los días, las 24 horas

 0800-321-AGUA(2482)

Todos los días, las 24 horas

ERAS:0800-333-0200

Lunes a viernes de 9 a 18 horas

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros **Centros de Atención**, en nuestra página Web: www.aysa.com.ar, o vía e-mail a atencionalusuario@aysa.com.ar, o en los teléfonos mencionados.

Referencias:

Punto de abastecimiento.

Sector I

Sector II

Sector III

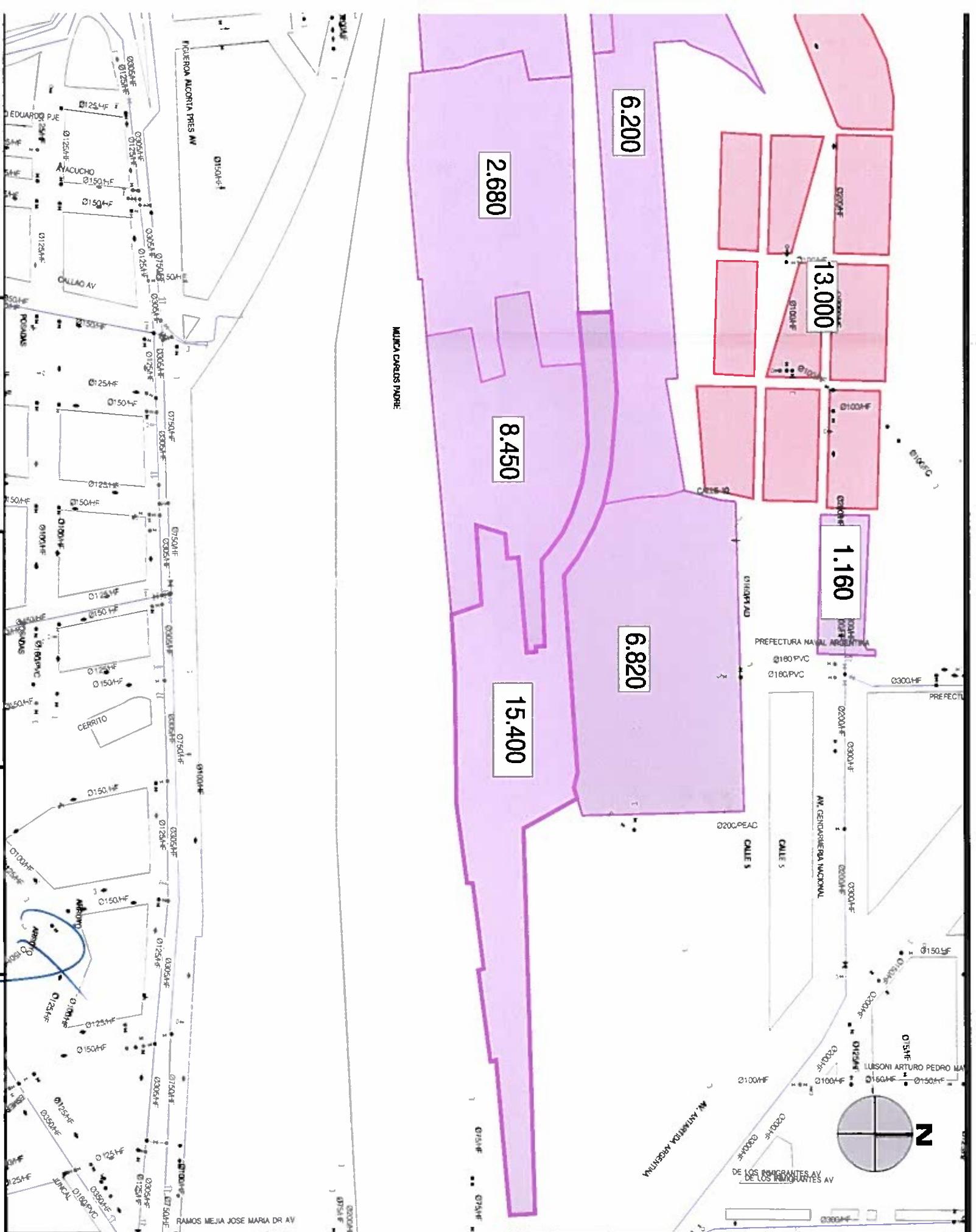
6.820 Poblacion Demanda Futura

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

**FACTIBILIDAD DE SERVICIOS
Urbanización Villa 31 y 31 Bis
Solicitud Secretaría de Integración
Social y Urbana - GCABA
Punto de Abastecimiento (AGUA)**



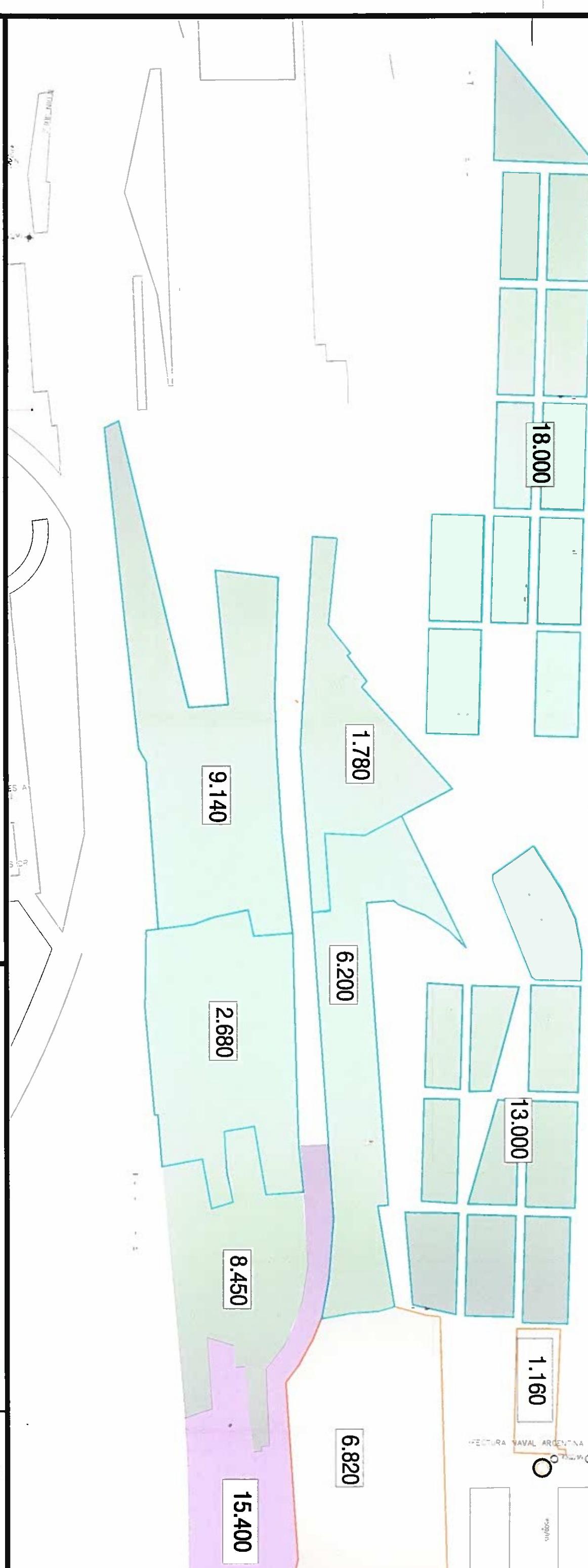
RVICIOS y 31 Bis Integraci CABA , (AGUA)



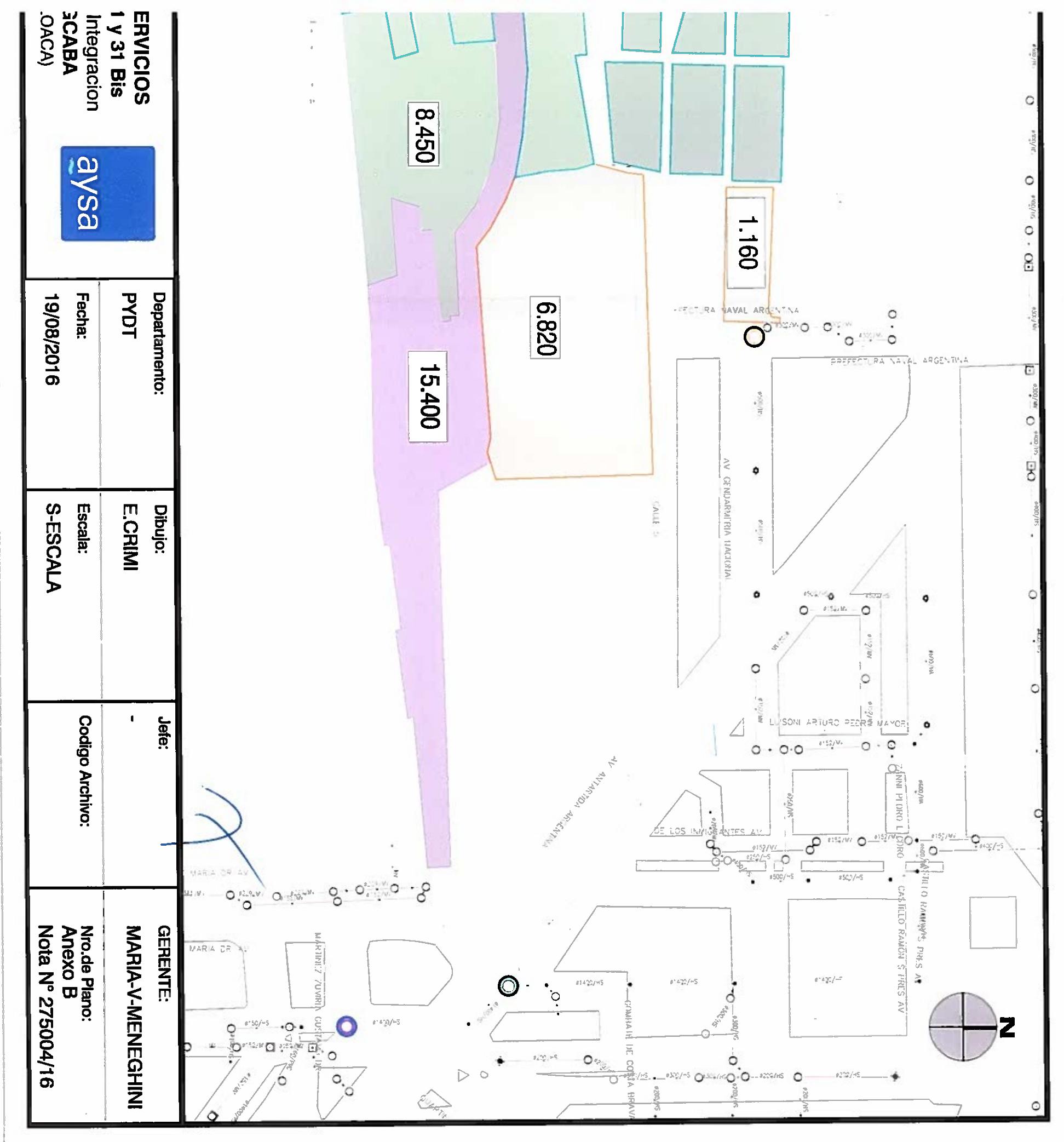
| | | | |
|----------------------|---------------------|-----------------|---|
| PYDT | E.CRIMI | - | GERENIE MARIA-V-MENEGHINI |
| Fecha: 19/08/2016 | Escala: S-ESCALA | Código Archivo: | Nro.de Piano: Anexo A Nota N° 275004/16 |

Referencias:

- Cañería Existente
- BR existente
- BR a Instalar (Vuelco Sector II)
- ○ BR Existente (Vuelco sectores I y III)

SECTOR I**6.820****SECTOR II****6.200****SECTOR III****1.160****FACTIBILIDAD DE SERVICIOS****Urbanizacion Villa 31 y 31 Bis****Solicitud Secretaria de Integracion****Social y Urbana - GCABA****Punto de Vuelco (CLOACA)****aysa**Departamento:
PYDTFecha:
19/08/2016

ERVICIOS 1 y 31 Bis Integracion CABA .OACA)



ANEXO C

(1/3)



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES 2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

Providencia

Número: PV-2016-14821573- -SECISYU

Buenos Aires, Lunes 6 de Junio de 2016

Referencia: S/ Solicitud de Estudio de Factibilidad Técnica

AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. - AYSA

JEFE DEPARTAMENTO DE RELACIONES INSTITUCIONALES

Sr. GUSTAVO BORNETT

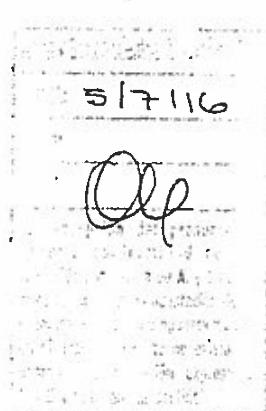
Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de Secretario (conf. Decreto N° 155-GCBA/16) de la Secretaría de Integración Social y Urbana del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (conf. Decreto N° 363-GCBA/15), con el objeto de solicitar se realice un estudio de factibilidad técnica de agua y cloaca para las Villas 31 y 31 Bis. Ubicación comprendida entre la Calle N° 4 del Ferrocarril Gral. San Martín prolongación virtual de la Avda. Pueyrredon, Calle N° 9, Avda. Pte. Ramón Castillo y prolongación virtual de la Avda. Gendarmería Nacional de esta ciudad.

A tal fin se adjunta el formulario correspondiente debidamente consignado.

A la espera de una respuesta favorable, aprovecho para saludarlo atentamente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DTC: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2016.06.06 16:42:32 -03'00'

DIEGO FERNANDEZ
Secretario
SEC. INTEGRACION SOCIAL Y URBANA (MIGGC)



Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Firma: *29/06/2016*
Hora:
Firma:
"La recepción del presente no
importa su conformidad con su
contenido por cuenta de AYSA S.A.
Ni reconocimiento ni acuerdo. Los demás
términos, solicitudes o propuestas se
enviarán mediante la correspondencia
puntualmente a la dirección de
AYSA S.A. en la calle ..."

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DTC: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2016.06.06 16:42:33 -03'00'

ANEXO C

(2/3)

| | | |
|---|--|--|
|  | Formulario de Solicitud de Factibilidad Técnica de Agua y Cloaca DIRECCION REGIONAL | R-DOR-037 Versión 00 Página 1 de 2 |
|---|--|--|

26 Junio de 2016

El que suscribe, Diego Fernández DNI N°: 22.293.622... con domicilio en Balín García N° 396, Piso 9, Depto....., localidad CABA (CP 1165), teléfono: 5030.9970....

Solicita en su carácter de Propietario Apoderado (quien acredita este carácter adjuntando copia de la escritura y/o poder que se adjunta a este formulario), la factibilidad de provisión de los servicios de

Agua Cloaca Ampliación Renovación por vencimiento para el emprendimiento a construirse en el predio sito en calle Villa 31 y 31 bis N°..... Localidad....., Partido de cuyos datos catastrales son los siguientes: CIRCSEC.....MZ.....PARCELA.....y que consigna con carácter de

DECLARACIÓN JURADA

(EN CASO DE TRATARSE DE UN COMPLEJO INTEGRADO POR VARIAS TORRES, PRESENTAR FORMULARIO GLOBAL DEL COMPLEJO Y ADJUNTAR UNO POR CADA TORRE)

| | DATO OBLIGATORIO |
|--|-------------------------|
| Código según zonificación del Código Urbanístico (p.e. E3, R2aII, etc) | <u>U31A</u> |
| Tiempo estimado de ejecución de obra | <u>12 MESES</u> |
| Actividad y destino (vivienda/hotel/hospital/ etc.) | <u>BARRIO</u> |
| Superficie total cubierta a construir/construida. En caso de tratarse de complejo con varias torres Indicar: | |
| <input type="checkbox"/> Complejo global <input type="checkbox"/> Cant. Torres: <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Torre N°: <input type="checkbox"/> | <u>N/A</u> |
| Cantidad de unidades funcionales | <u>21250</u> |
| Altura del edificio sobre la rasante | <u>N/A</u> |
| Volumen de la reserva sanitaria total en litros (tanque de reserva + tanque de bombeo) | <u>N/A</u> |
| Volumen de la reserva contra incendio en litros | <u>N/A</u> |
| Volumen del tanque de bombeo en litros | <u>N/A</u> |

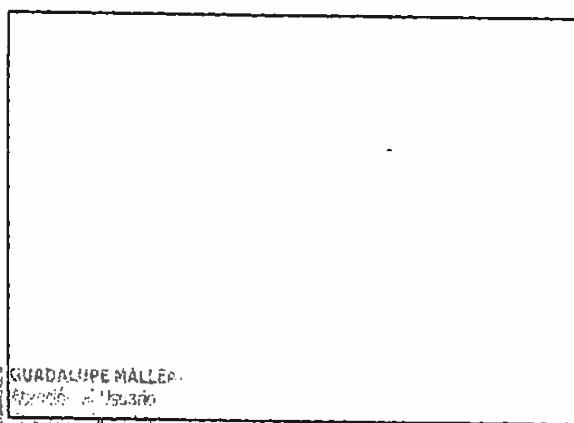
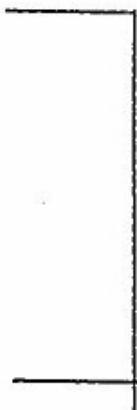
ANEXO C

(3/3)

CROQUIS ADJUNTO

Datos a ingresar en el croquis adjunto:

1. Nombre de calles perimetrales de la manzana
2. Ubicación del predio en la manzana
3. Ubicación estimada de las conexiones solicitada



GUADALUPE MÁLLEA
Atención a Usuario
AySA

Agua y Saneamiento Argentino S.A.
Fecha: 29/05/2016

Hora:

Firma:

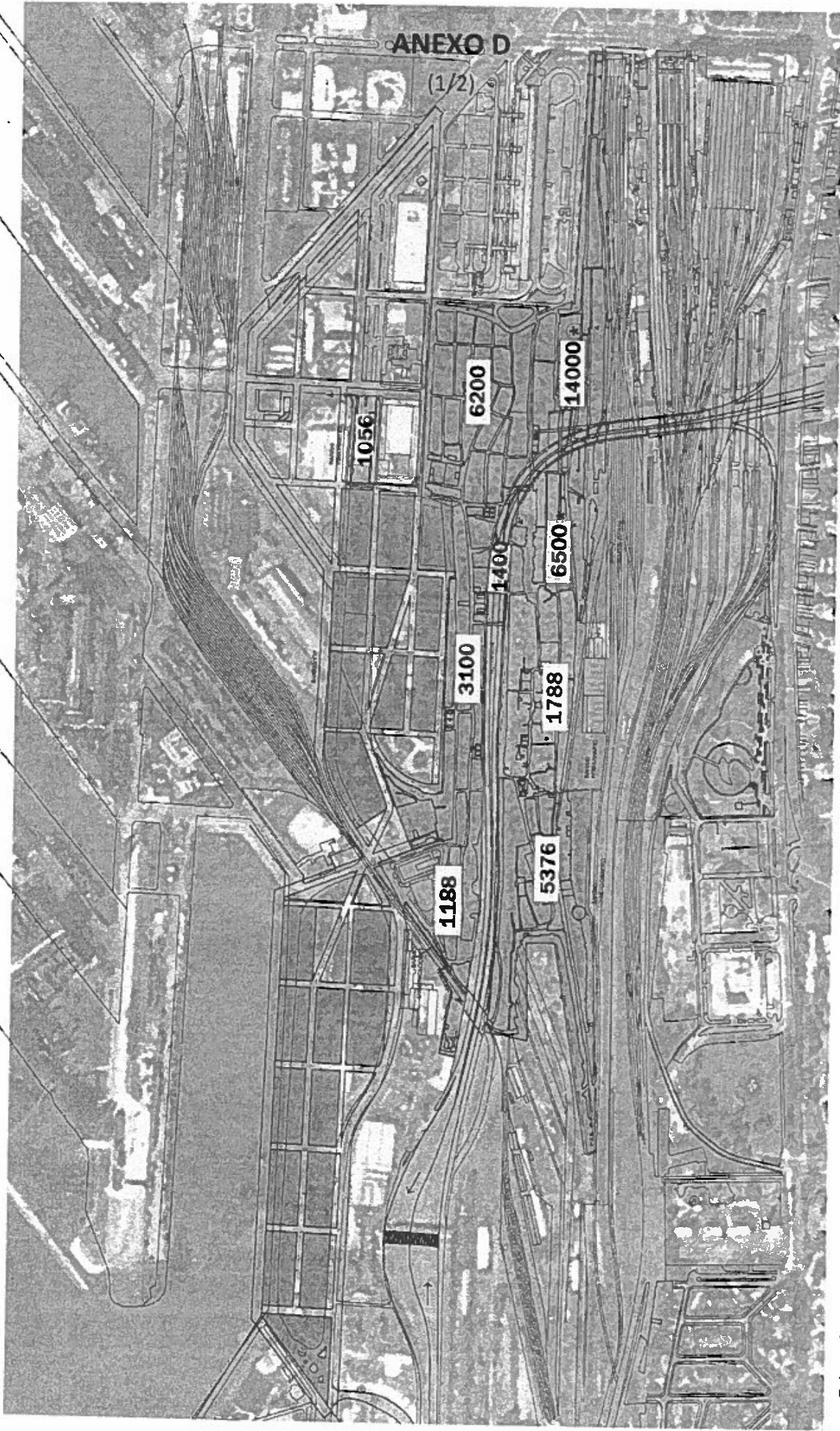
~~"La recepción del presente no
importa conformidad con su
contenido por cuenta de AvSA S.A.
ni reconocimiento ni aceptación de los
términos, solicitud o propuesta incluida
en el mismo. en tanto no existe una
posterior manifestación expresa de
AvSA S.A. En tal sentido"~~

.....
Responsable ATU

DIEGO FERNANDEZ
SECRETARIO
Secretaría de Integración Social y Urbana
Secretaría de Gabinete de Ministros
Firma del Solicitante
Firmado en la Ciudad de Buenos Aires

Teléfono de contacto: 5030 9420.....

Demanda Actual 40.608 personas

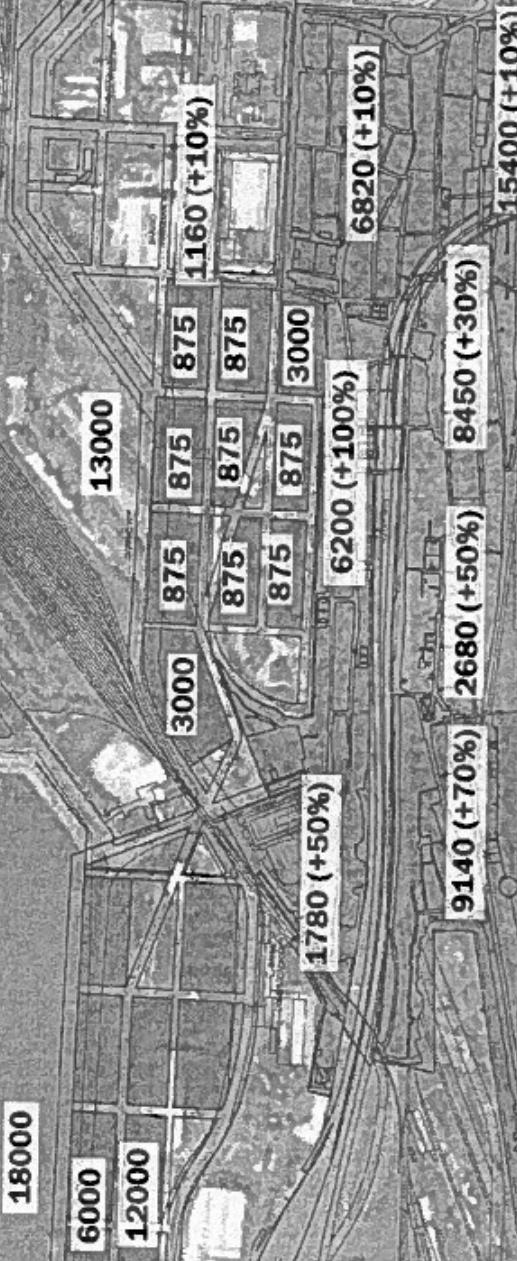


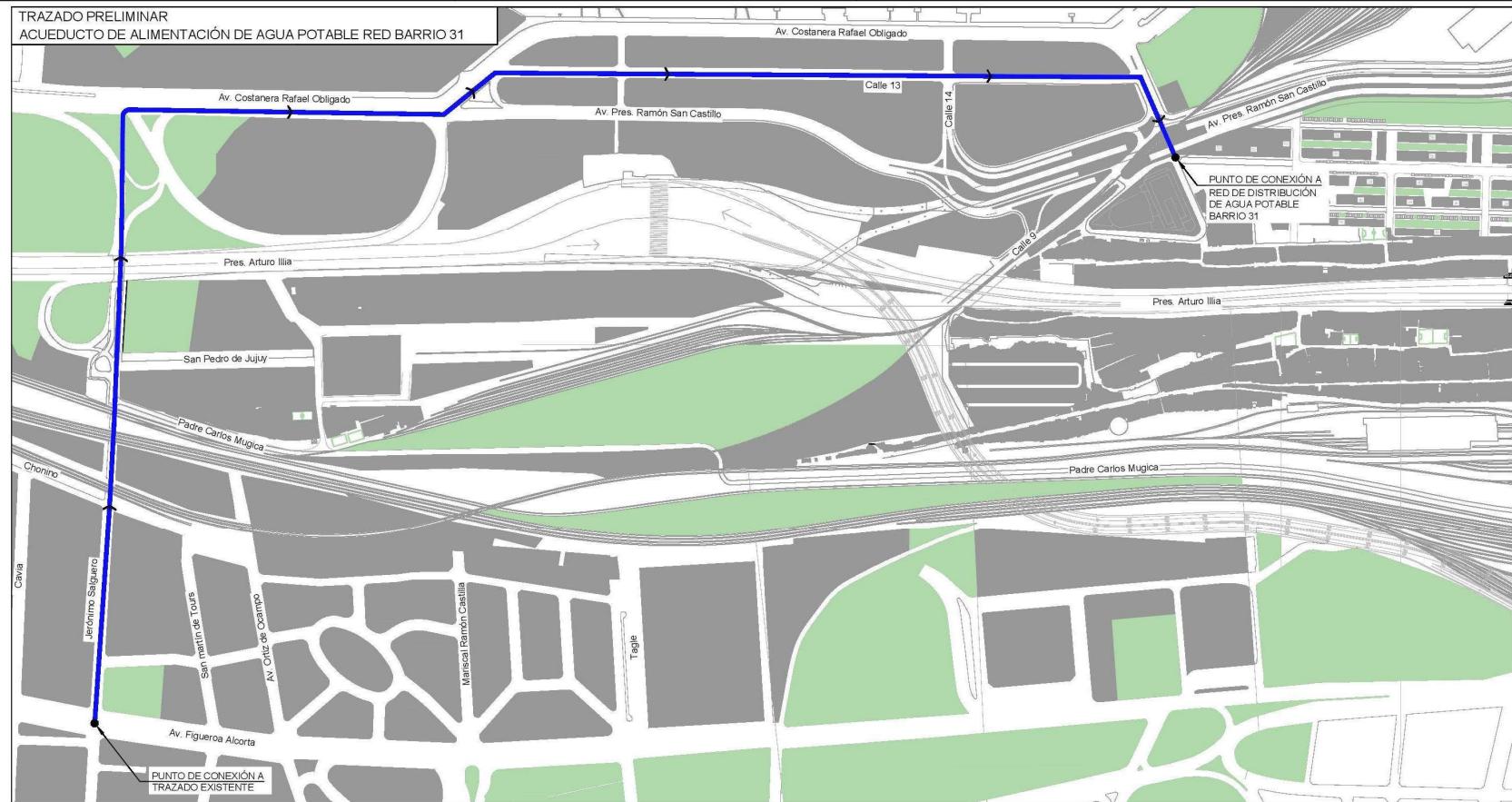
Relevamiento SISyU DGPyDU - Cantidad de hogares x 4 personas
Estimado

Demanda Futura 51630 + 31060 personas

ANEXO D

(2/2)





NOTAS:

REFERENCIAS:

— Traza de Acueducto

2017

PLANO APTO PARA LICITACIÓN, NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Integración Social y Urbana - GCBA

NOMBRE OBRA: SECTORES DE COMPLETAMIENTO
PI ANO: GRA16A-Traza Acueducto

DESCRIPCIÓN: TRAZA PRELIMINAR
ACUEDUCTO SALGUERO - BARRIO 31

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

REVISIÓN: R00

ÁREA: BARRIO 31 CARLOS MUGICA

ESCALA: S/E

FECHA: 19-Ene-2017

A3: 420x297