



ANEXO 9

Factibilidad de AySA



NOTA N° 275004 /16

Ciudad de Buenos Aires, 17 de Agosto de 2016

Sres. Secretaria de Integración
Social y Urbana
Diego Fernández
Martin García 346 piso 4
CABA (CP: 1165)

**Ref.: Solicitud de factibilidad de servicios para Urbanización de Villa 31 y 31 bis.
Fecha de Solicitud: 29/06 /16. Certificado de Factibilidad Técnica**

De nuestra mayor consideración:


Nos dirigimos a Ud. en respuesta a la nota de referencia por la que se solicita la factibilidad de provisión de los servicios de agua y/o de cloaca para la urbanización de la Villa 31 y 31 bis, ubicada entre la Calle n° 4, prolongación virtual de la Av. Pueyrredón, Calle n° 9, Av. Pte. Ramón Castillo y prolongación virtual de la Av. Gendarmería Nacional.

Es dable resaltar que la factibilidad técnica de Agua y Cloaca se basa en la información suministrada por esa Secretaría en la nota ingresada el día 29 de Junio de 2016 antes mencionada, alcanzando exclusivamente a la población de las Manzanas incluidas en el plano de distribución de habitantes entregada por Uds. totalizando 21.250 unidades funcionales con un total de 82.630 habitantes.

Le informamos que no existen inconvenientes de orden técnico para otorgar la factibilidad de agua y cloaca definiéndose los siguientes puntos de vinculación a las redes de AySA:


- ✓ Abastecimiento de Agua: Se definieron tres sectores a abastecer (ver plano anexo) definiendo el punto de abastecimiento:
 - En la cañería de agua DN 1100 mm en Av. Figueroa Alcorta y Jerónimo Salguero.
- ✓ Desagüe Cloacal: Se definieron tres puntos de vuelco asociados a los sectores delimitados (ver plano anexo).
 - Sector I: en la Boca de Registro existente ubicada en Av. Gendarmería Nacional y Prefectura Naval Argentina.
 - Sector II: en Boca de Registro a construir en calle San Martín y Gustavo Martínez Zuviria

Para Atención Comercial

 6333-AGUA(2482)

Lunes a viernes de 9 a 17 horas

Para Atención Técnica

 0800-321-AGUA(2482)

Todos los días, las 24 horas

ERAS:0800-333-0200

Lunes a viernes de 9 a 17 horas

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestra página Web: www.aysa.com.ar, o vía e-mail a atencionalusuario@aysa.com.ar, o en los teléfonos mencionados.



- Sector III: en la Boca de Registro existente ubicada en Av. Antártida Argentina y Letonia

No obstante, es necesario proyectar obras de redes de vinculación desde las redes de distribución interna hasta los puntos de vinculación mencionados y obras de refuerzo al sistema de abastecimiento que serán definidas sobre la base del proyecto final de urbanización.

Cabe aclarar que la factibilidad otorgada está condicionada a:

- i) La firma del convenio entre AySA y el GCABA correspondiente a la ejecución de las obras mencionadas anteriormente.
- ii) La ejecución y habilitación al servicio de esas obras.
- iii) Que el diseño y ejecución de las redes internas de la Villa esté realizado de acuerdo a las normas establecidas por OSN y reglas del arte.
- iv) Que el sistema cloacal funcione exclusivamente para conducir efluentes cloacales siendo independiente del sistema pluvial.
- v) Que las redes e instalaciones se mantengan en buen estado de uso y conservación.
- vi) Que no existan vinculaciones entre las redes internas de la Villa y otros sectores de la zona.

La factibilidad que se otorga por la presente tendrá una validez de 12 meses a contar de la fecha; plazo en el cual se deberán realizar las obras pertinentes hacia los puntos de vinculación con las redes de AySA. Vencido dicho plazo, se deberá actualizar la solicitud de factibilidad.

Lo saluda atentamente,



aysa Arq. FEDERICO ZAMBRA
Director
Selección Regional Capital Federal

Se adjuntan a la presente:

- ANEXO A: Plano de Punto de abastecimiento de agua
- ANEXO B: Plano de Puntos de vuelco
- ANEXO C: Copia de pedido de Solicitud de Factibilidad de Servicio de Agua y Cloaca presentado por GCBA
- ANEXO D: Plano de distribución de población presentado por GCBA

Ficha SISEME N° 253999
Gerencia Técnica

Para Atención Comercial

☎ 6333-AGUA(2482)

Línea a través de 9 a 19 hs. ctp

Para Atención Técnica

☎ 0800-321-AGUA(2482)

Todas las días, las 24 horas

ERAS:0800-333-0200

Línea a través de 9 a 17 horas

Ud. podrá realizar los reclamos u otros trámites comerciales en nuestros Centros de Atención, en nuestra página Web: www.aysa.com.ar, o vía e-mail a atencionalusuario@aysa.com.ar, o en los teléfonos mencionados.



Referencias:

○ Punto de abastecimiento.

— Cañería Existente

Sector I

Sector II

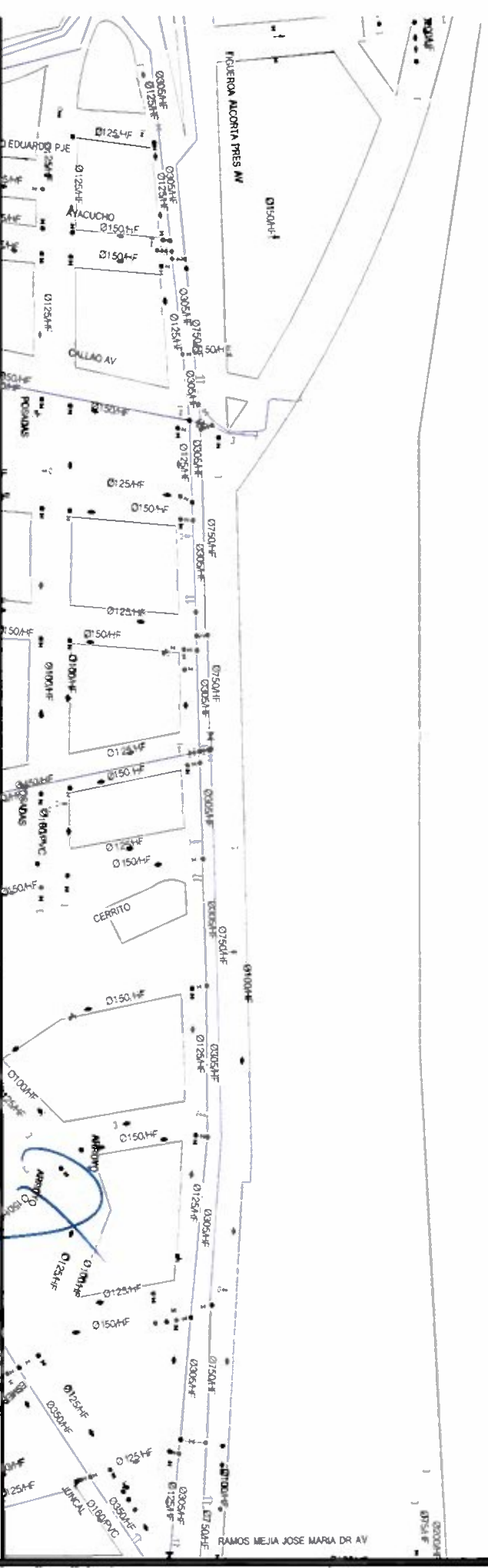
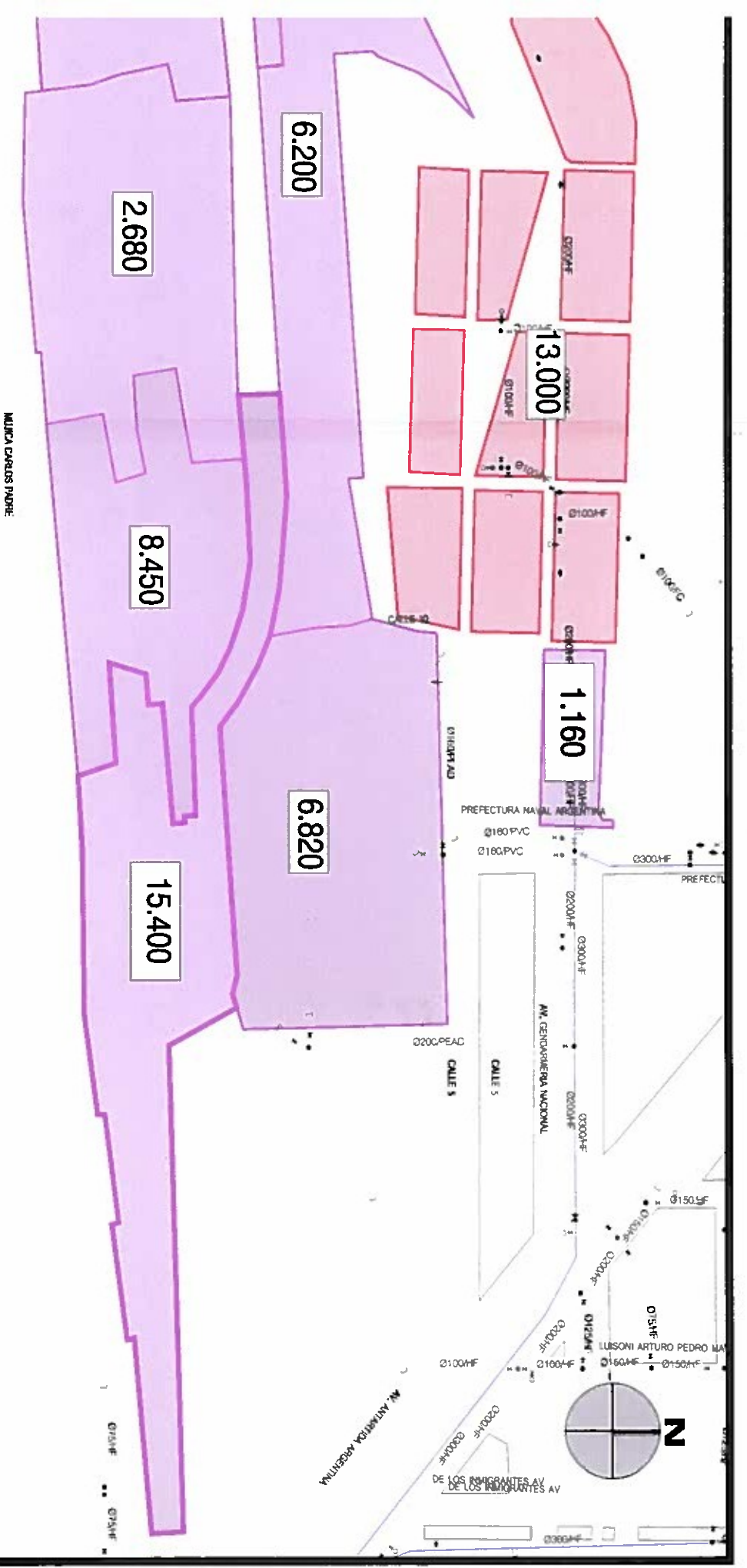
Sector III


6.820 Poblacion Demanda Futura

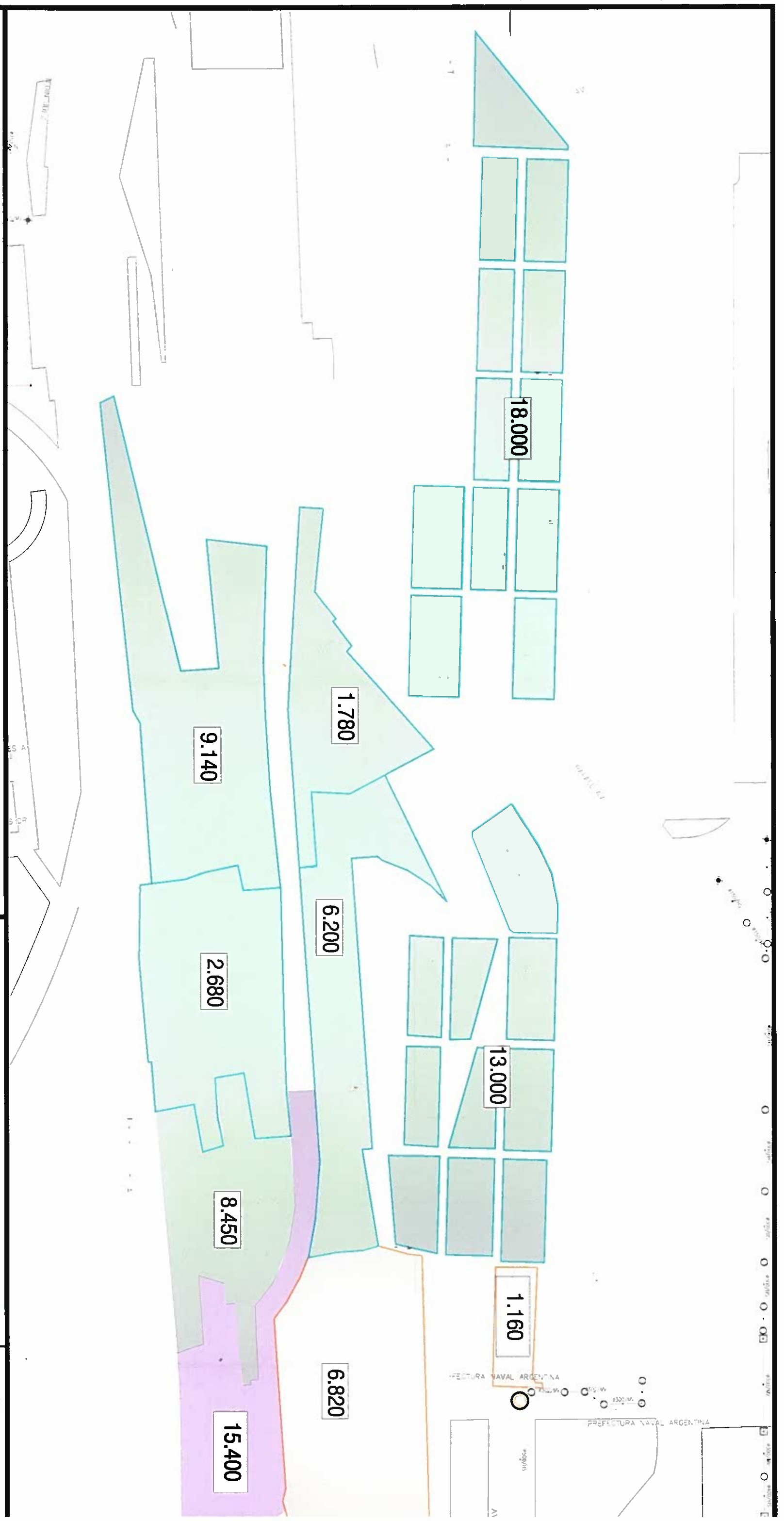
FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

Urbanizacion Villa 31 y 31 Bis
 Solicitud Secretaria de Integracion
 Social y Urbana - GCABA
 Punto de Abastecimiento (AGUA)





PROYECTOS DE INTEGRACION DE AGUA Y 31 BIS EN CABA AGUA			
			
Departamento: PYDT	Dibujo: E. CRIMI	Jefe: -	GERENTE: MARIA-V. MENECHINI
Fecha: 19/08/2016	Escala: S-ESCALA	Código Archivo:	Nro. de Plano: Anexo A Nota N° 275004/16



Referencias:

- Cañería Existente
- BR existente
- BR a Instalar (Vuelco Sector II)
- BR Existente (Vuelco sectores I y III)

SECTOR I

SECTOR II

SECTOR III

6.820

Poblacion Demanda Futura

- Los Puntos de vuelco de los sectores 2 y 3 estan condicionados al proyecto de paseo del bajo.
- El punto de vuelco del sector 3 esta condicionado a las nuevas aperturas de calle.

FACTIBILIDAD DE SERVICIOS

Urbanizacion Villa 31 y 31 Bis

Solicitud Secretaria de Integracion Social y Urbana - GCABA

Punto de Vuelco (CLOACA)

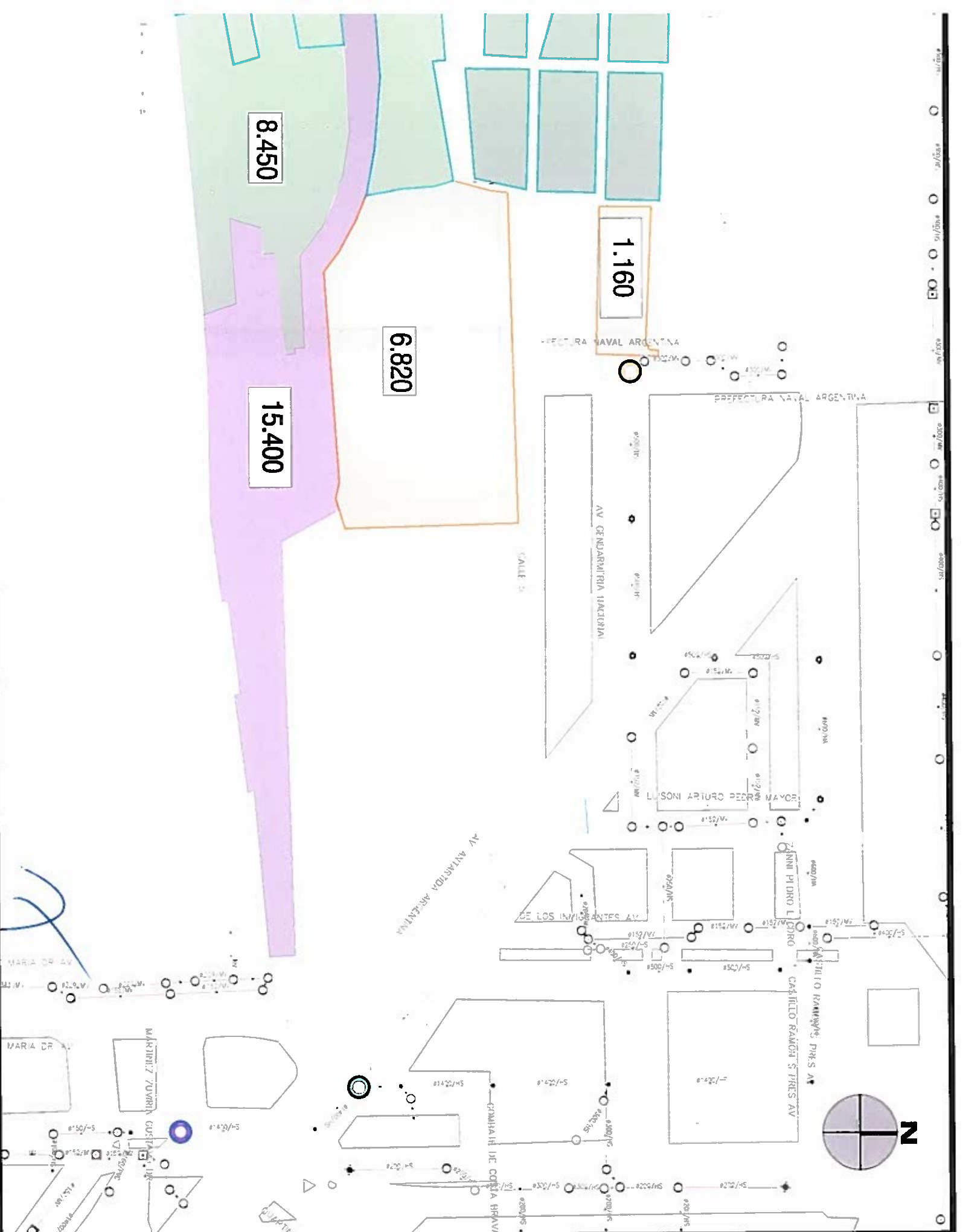



Departamento:

PYDT

Fecha:

19/08/2016



SERVICIOS 1 y 31 Bis Integracion 3CABA (OACA)		Departamento: PYDT	Dibujo: E.CRIMI	Jefe: -	GERENTE: MARIA-V-MENECHINI
		Fecha: 19/08/2016	Escala: S-ESCALA	Codigo Archivo: -	

ANEXO C

(1/3)



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S
2016-Año del Bicentenario de la Declaración de Independencia de la República Argentina

Providencia

Número: PV-2016-14821573- -SECISYU

Buenos Aires, Lunes 6 de Junio de 2016

Referencia: S/ Solicitud de Estudio de Factibilidad Técnica

AGUA Y SANEAMIENTOS ARGENTINOS S.A. - AYSA

JEFE DEPARTAMENTO DE RELACIONES INSTITUCIONALES

Sr. GUSTAVO BORNETT

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de Secretario (conf. Decreto N° 155-GCBA/16) de la Secretaría de Integración Social y Urbana del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires (conf. Decreto N° 363-GCBA/15), con el objeto de solicitar se realice un estudio de factibilidad técnica de agua y cloaca para las Villas 31 y 31 Bis. Ubicación comprendida entre la Calle N° 4 del Ferrocarril Gral. San Martín prologación virtual de la Avda. Pueyrredon, Calle N° 9, Avda. Pte. Ramón Castillo y prolongación virtual de la Avda. Gendarmería Nacional de esta ciudad.

A tal fin se adjunta el formulario correspondiente debidamente consignado.

A la espera de una respuesta favorable, aprovecho para saludarlo atentamente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2016.06.06 16:42:33 -0300

DIEGO FERNANDEZ
Secretario
SEC.INTEGRACION SOCIAL Y URBANA (MIJGC)

517116


DF

Agua y Saneamientos Argentinos S.A.
Fecha: 29/05/2016
Hora:
Firma:
"La recepción del presente no
impone conformidad con su
contenido por cuenta de Aysa S.A.,
ni reconocimiento ni aceptación de los
términos, solicitud o propuesta que
en el mismo se contiene, ni
posterior. Verificar el contenido de
Aysa S.A. en el sitio web..."

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2016.06.06 16:42:33 -0300

ANEXO C

(2/3)

	<p align="center">Formulario de Solicitud de Factibilidad Técnica de Agua y Cloaca DIRECCION REGIONAL</p>	<p>R-DOR-037 Versión 00 Página 1 de 2</p>
---	--	---

El que suscribe, Diego Fernandez 06 de Junio de 2016
 con domicilio en TANIN GARCIA N° 396 Piso 4 Depto.....
 localidad CABA (CP 1165), teléfono: 5030 9970

Solicita en su carácter de Propietario Apoderado (quien acredita este carácter adjuntando copia de la escritura y/o poder que se adjunta a este formulario), la factibilidad de provisión de los servicios de

Agua Cloaca Ampliación Renovación por vencimiento
 para el emprendimiento a construirse en el predio sito en calle Villa 31 y 31 bis N°..... Localidad.....
 Partido de cuyos datos catastrales son los siguientes: CIRC
SEC.....MZ.....PARCELA.....y que consigna con carácter de

DECLARACIÓN JURADA

(EN CASO DE TRATARSE DE UN COMPLEJO INTEGRADO POR VARIAS TORRES, PRESENTAR FORMULARIO GLOBAL DEL COMPLEJO Y ADJUNTAR UNO POR CADA TORRE)

	DATO OBLIGATORIO
Código según zonificación del Código Urbanístico (p.e. E3, R2aII, etc)	<u>U31A</u>
Tiempo estimado de ejecución de obra	<u>12 meses</u>
Actividad y destino (vivienda/hotel/hospital/ etc.)	<u>BARRIO</u>
Superficie total cubierta a construir/construida. En caso de tratarse de complejo con varias torres Indicar: <input type="checkbox"/> Complejo global <input type="checkbox"/> Cant. Torres: <input type="checkbox"/> Torre N°: <input type="checkbox"/>	<u>N/A</u>
Cantidad de unidades funcionales	<u>21250</u>
Altura del edificio sobre la rasante	<u>N/A</u>
Volumen de la reserva sanitaria total en litros (tanque de reserva + tanque de bombeo)	<u>N/A</u>
Volumen de la reserva contra incendio en litros	<u>N/A</u>
Volumen del tanque de bombeo en litros	<u>N/A</u>

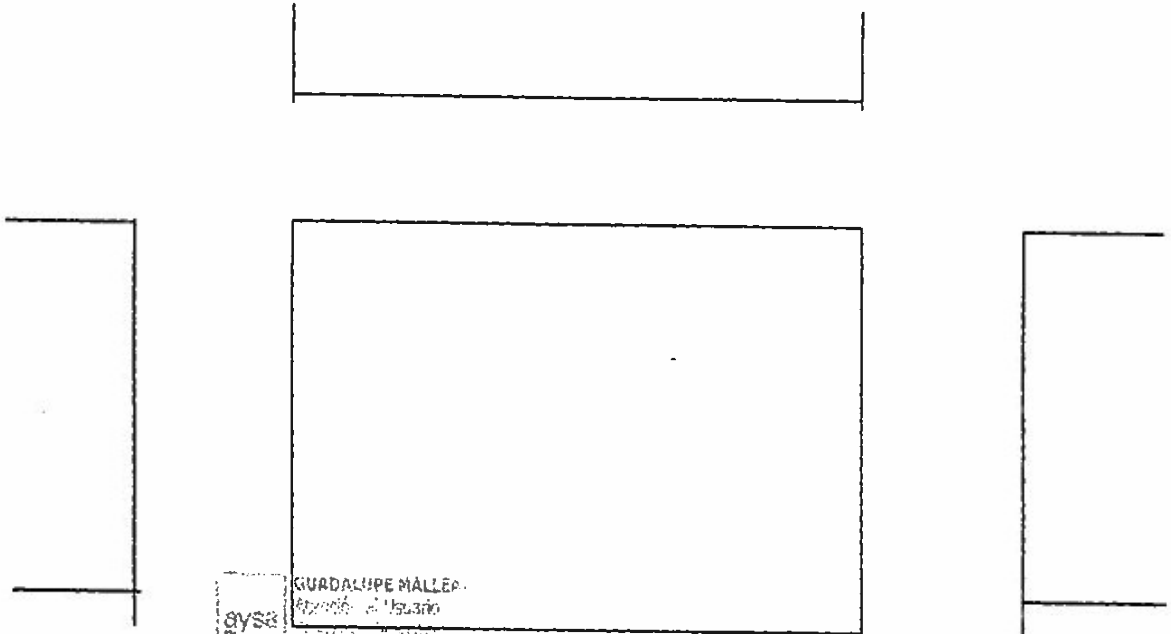
ANEXO C

(3/3)

CROQUIS ADJUNTO

Datos a Ingresar en el croquis adjunto:

1. Nombre de calles perimetrales de la manzana
2. Ubicación del predio en la manzana
3. Ubicación estimada de las conexiones solicitada



GUADALUPE MALLEA
AySA

Agua y Saneamiento Argentinos S.A.

Fecha: 29/05/2016

Hora:

Firma:

"La recepción del presente no importa conformidad con su contenido por cuenta de AySA S.A. ni reconocimiento ni aceptación de los términos, solicitud o propuesta incluida en el mismo, en tanto no existe una posterior manifestación expresa de AySA S.A. En tal caso:"

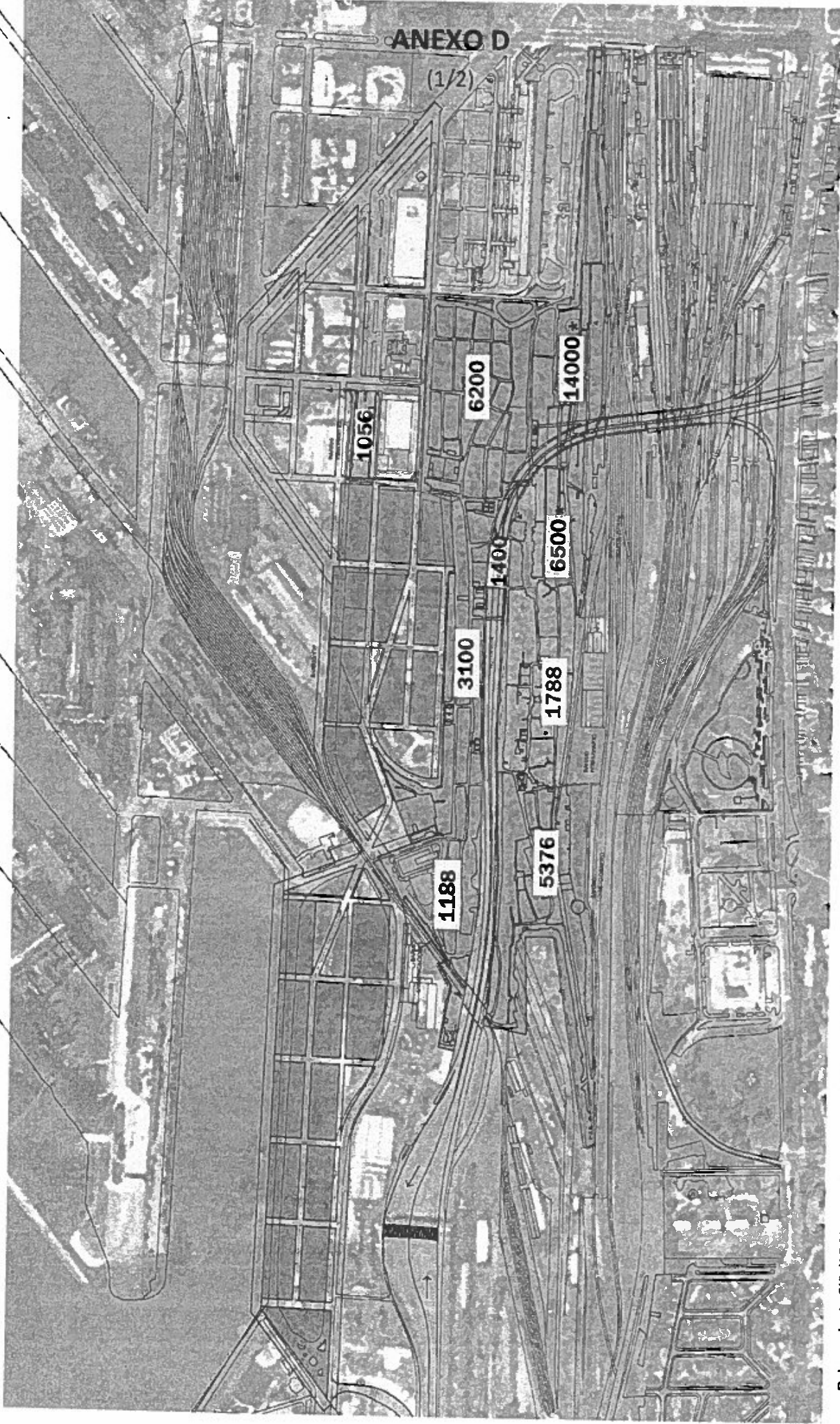
DIEGO FERNANDEZ
SECRETARIO
Secretaría de Integración Social y Urbana
Secretaría de Gabinete de Ministros
Ciudad de Buenos Aires

.....
Responsable ATU

Firma del Solicitante

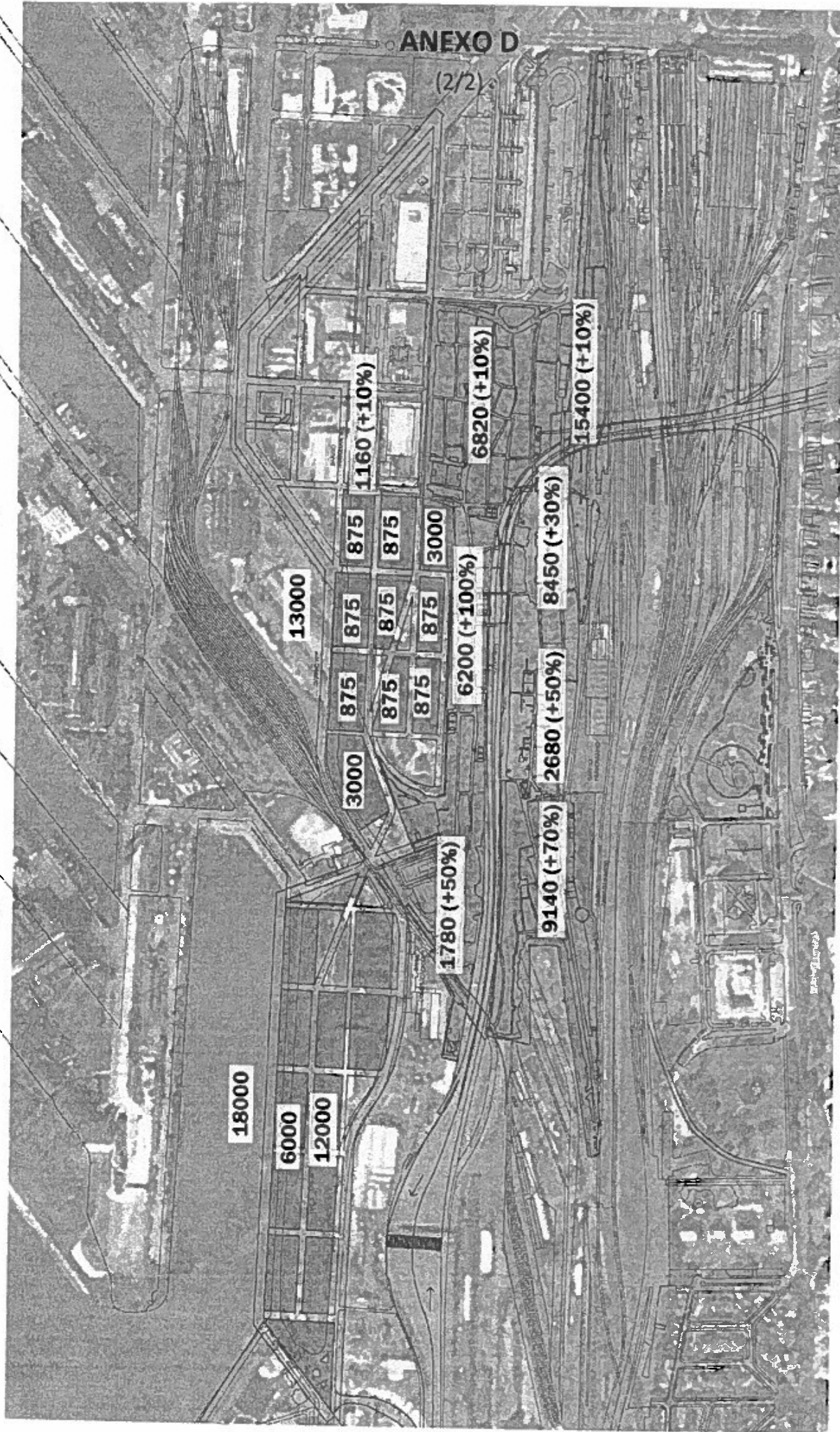
Teléfono de contacto: 5030 9420

Demanda Actual 40.608 personas

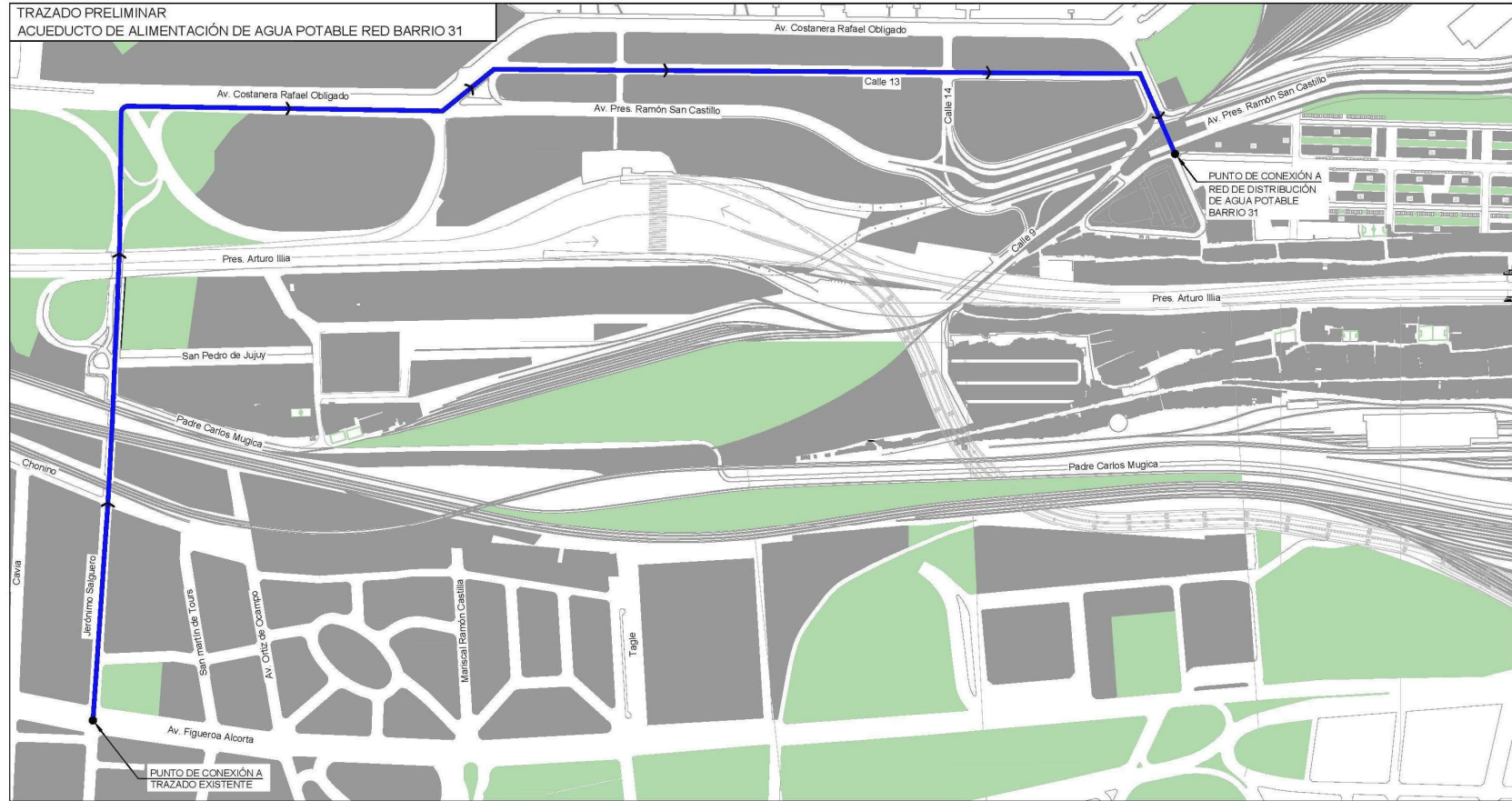


Relevamiento Sisyu DGPYDU - Cantidad de hogares x 4 personas
Entimado

Demanda Futura $51630 + 31000$ personas



**TRAZADO PRELIMINAR
ACUEDUCTO DE ALIMENTACIÓN DE AGUA POTABLE RED BARRIO 31**



PUNTO DE CONEXIÓN A
RED DE DISTRIBUCIÓN
DE AGUA POTABLE
BARRIO 31

PUNTO DE CONEXIÓN A
TRAZADO EXISTENTE

NOTAS:

REFERENCIAS:

— Traza de Acueducto

PLANO APTO PARA LICITACIÓN, NO APTO PARA CONSTRUCCIÓN

2017

Jefatura de Gabinete de Ministros
Secretaría de Integración Social y Urbana - GCBA

NOMBRE OBRA: SECTORES DE COMPLETAMIENTO
PI ANO: GBA16A-Traza Acueducto

DESCRIPCIÓN: TRAZA PRELIMINAR
ACUEDUCTO SALGUERO - BARRIO 31

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS E INFRAESTRUCTURA

REVISIÓN: R00

ESCALA: S/E

ÁREA: BARRIO 31 CARLOS MUGICA

FECHA: 19-Ene-2017

A3: 420x297