



## **ANEXO 4**

### **Informe de Evaluación Ambiental y Social (IEAS)**

Proyecto de Transformación Urbana del AMBA Componente 1:  
Integración Social y Urbana de las Villas de la CABA  
Programa Barrio 31

**INFORME DE EVALUACIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL (IEAS)**

|  |   |
|--|---|
| Denominación del Sub-Proyecto:                   | Infraestructura Nueva YPF.  |
| Clasificación del Sub-proyecto                   | Moderado  |
| Completó el Informe (organismo, nombre y firma): | Secretaría de Integración Social y Urbana (SECISyU)<br>Lic. Ramiro De Marco |
| Fecha del Informe:                               | 22/01/2018  |

**Estudios ambientales y sociales elaborados**

***Marco de Gestión Ambiental y Social (MGAS)***

En el marco de la operación de préstamo del BM, se elaboró el MGAS cuyo objetivo fue el de definir el proceso y los procedimientos para manejar los riesgos y eventuales impactos que generen las intervenciones específicas a lo largo de todo el ciclo de proyecto (diseño-evaluación, construcción, operación y mantenimiento). El marco es un instrumento de referencia que apunta a tres objetivos: (i) asegurar la sostenibilidad socioambiental de las obras; (ii) cumplir con la legislación aplicable; e (iii) integrar las Políticas Operacionales de Salvaguarda del BM.

Dentro de las herramientas definidas en el MGAS, se estableció una metodología de clasificación de los riesgos de los subproyectos, mediante la cual se identifiquen las herramientas de evaluación y seguimiento adecuados considerando el entorno y tipo de proyectos. En este sentido, se completó del Formulario de Evaluación Preliminar Ambiental y Social (FEPAS) para este proyecto, dando como resultado la necesidad de elaborar un Estudio de Impacto Ambiental y Social Expeditivo ( EIASE)

***Estudio Impacto Ambiental del Plan Integral Retiro – Puerto (PIRP)***

A su vez, en el marco de la Ley N° 123 “Procedimiento Técnico-Administrativo de Evaluación de Impacto Ambiental”, en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el 17 de abril del 2017 se presentó a la Agencia de Protección Ambiental (APrA) el Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) del Proyecto Integral Retiro-Puerto (PIRP), el cual abarca los aspectos más significativos en la interacción entre el PIRP y el ambiente donde se desarrolla. El proyecto en estudio forma parte del PIRP, acompañando al resto de las intervenciones. El estudio tiene como finalidad establecer un nivel de análisis estratégico y macro de las intervenciones del Plan Integral, con el objetivo de obtener el Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) del PIRP. El EsiA identificó medidas de mitigación consideradas necesarias y una propuesta de Plan de Gestión y Ambiental y Social (PGAS), para las etapas pre-constructiva, constructiva y de operación a nivel estratégico.

***Estudio de Impacto Ambiental y Social Expeditivo (EIASE)***

Finalmente, en el marco del cumplimiento del MGAS, se desarrolló, un EIASE para abordar las cuestiones específicas del proyecto, que comprende la construcción de nueva infraestructura en el terreno que pertenecía a YPF. El Plan de Gestión Ambiental y Social del EIASC será utilizado para elaborar el PGCA del contratista en su fase constructiva, el cual se adecuará al proyecto ejecutivo.

## Proceso de consulta pública y participación desarrollado

### **MGAS**

El MGAS fue sometido a Consulta Pública el 10 de noviembre de 2016 en el Barrio 31, dando a conocer el instrumento que define y organiza la gestión socio-ambiental durante todo el ciclo de desarrollo de las intervenciones previstas (desde su diseño y evaluación, construcción, hasta su operación y mantenimiento) con el objetivo de garantizar la sostenibilidad ambiental y social de los subproyectos financiados por el BM, aplicando la normativa local y las Políticas de Salvaguarda pertinentes. El Anexo 15 MGAS refleja dicha instancia.

### **PIRP**

La audiencia pública del PIRP es una instancia requerida por la APRA, debido a la magnitud del proyecto. Fue convocada y organizada por la APRA, el 28 de noviembre de 2017, en el Centro Cultural San Martín como condición previa para el otorgamiento del CAA del Plan Integral, el cual a la fecha de hoy se encuentra en trámite.

### **Socialización Proyecto – PGAS EISAC**

El proyecto de Infraestructura Nueva YPF, incluye un proceso de socialización y de instancias de consulta pública con los interesados sobre el Plan de Gestión Ambiental y Social (PGAS) que se desprende del EIASE, instrumento de identificación de impactos y medidas de atenuación correspondientes..

## Plan de gestión ambiental y social

**PGAS – EsIA PIRP:** El proyecto forma parte del PIRP, por lo tanto al estar incluido en el Plan Integral se definió como producto del estudio, un PGAS a nivel estratégico y macro de las acciones del PIRP, que incluyen los aspectos vinculados a infraestructura.

**PGAS – Pliego Licitatorio Proyecto:** Acorde a los requisitos establecidos en el MGAS (*Anexo 11-Contenidos mínimos y requisitos de un Plan de Gestión Ambiental*), se elaboró el PGAS específico para el proyecto y que fuera incluido en el pliego licitatorio. El mismo fue compartido al BM para su revisión y comentarios.

**PGAS – EIASE específico proyecto:** El EIASE tuvo como producto la definición de un PGAS específico del proyecto para todo el ciclo del proyecto.

**PGASc – Contratista (Etapa Constructiva):** El contratista encargado de la etapa constructiva del proyecto elaborará junto con el proyecto ejecutivo la última versión del PGASc, al cual será analizada por el BM para la obtención de la No Objeción.

## Plan de Reasentamiento Involuntario (de aplicar)

El Proyecto de Infraestructura Nueva YPF, no incluye un plan de reasentamiento.

### **Cumplimiento con requerimientos legales ambientales (y sociales, de aplicar)**

Como se comentó anteriormente, y en el marco de la Ley N° 123, se presentó a la APRA el 17 de abril de 2017 el Estudio de Impacto Ambiental (EsiA) del Proyecto Integral Retiro-Puerto (PIRP), ya que dicho Plan fue categorizado como un proyecto con “relevante efecto”. El EsiA incorpora al presente proyecto como parte de las intervenciones previstas en el Barrio 31, y se encuentra al momento en etapa de revisión. La Audiencia Pública, se realizó el 28 de noviembre de 2017.

Adicionalmente, se realizó la consulta formal sobre la categorización del proyecto, a fin de determinar la necesidad de realizar un EsiA específico para este proyecto.

En este sentido, la autoridad observó que los trabajos en cuestión no se encontrarían contemplados como una obra relevante de infraestructura que presume el Art. 13 de la Ley N° 123 como de Impacto Ambiental Con Relevante Efecto. Por lo tanto, no ameritaría someter las obras al procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental, ya que no resultaría viable otorgar un Certificado de Aptitud Ambiental a una obra tan específica. Los aspectos ambientales y sociales se encuentran cubiertos en el EsiA del PIRP.

### **Conclusiones y recomendaciones**

Considerando los requisitos del MGAS y el marco normativo del GCBA, se han identificado las herramientas de análisis y seguimiento de los aspectos ambientales y sociales respecto del proyecto de completamiento de infraestructura básica al interior del Barrio 31.

El proyecto fue evaluado desde una mirada integradora y estratégica a través del EsiA del PIRP, el cual fue presentado del APRA y se encuentra al momento de la elaboración del presente documento en revisión.

La audiencia pública se realizó el 28 de noviembre de 2017, paso previo a la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental (CAA) del PIRP, y por consiguientes de este proyecto.

Adicionalmente, y acorde a lo definido por las políticas operaciones del BM en el MGAS, se requirió la realización de un EIASC específico para evaluar con mayor detalle el presente proyecto, con el objetivo de definir especificaciones técnicas del PGAS del ciclo del proyecto. Vale recordar que se envió la solicitud de categorización del proyecto a la APRA, quien definió que no era necesario realizar un EsiA específico, siendo su evaluación incluida dentro del PIRP.

Finalmente, en base al PGAS elaborado a instancias del pliego licitatorio y del PGAS de la EIASE, el contratista elaborará un PGASc que permitirá definir aún más las acciones para asegurar una correcta implementación de los programas identificados en los procesos de evaluaciones anteriores.