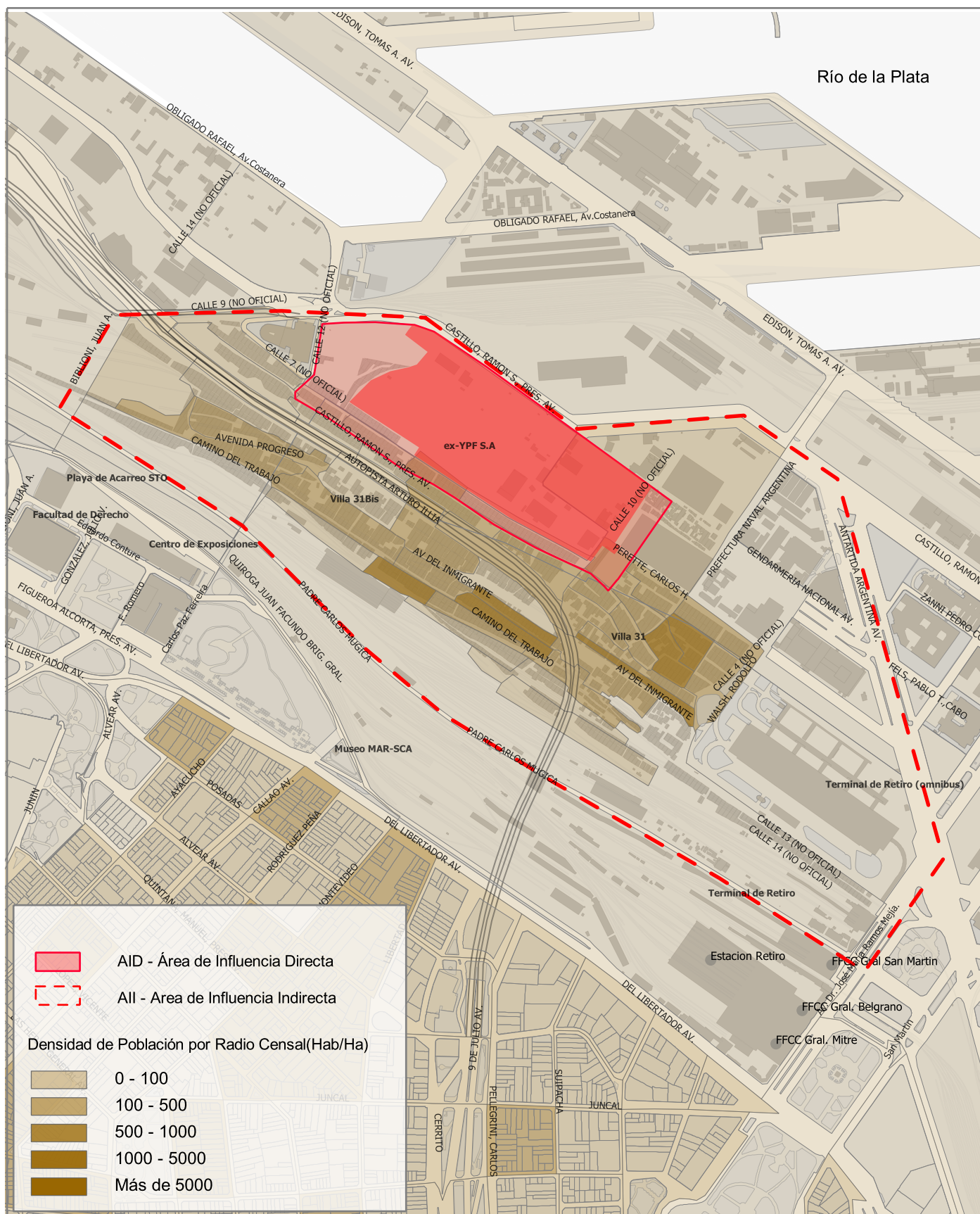



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA

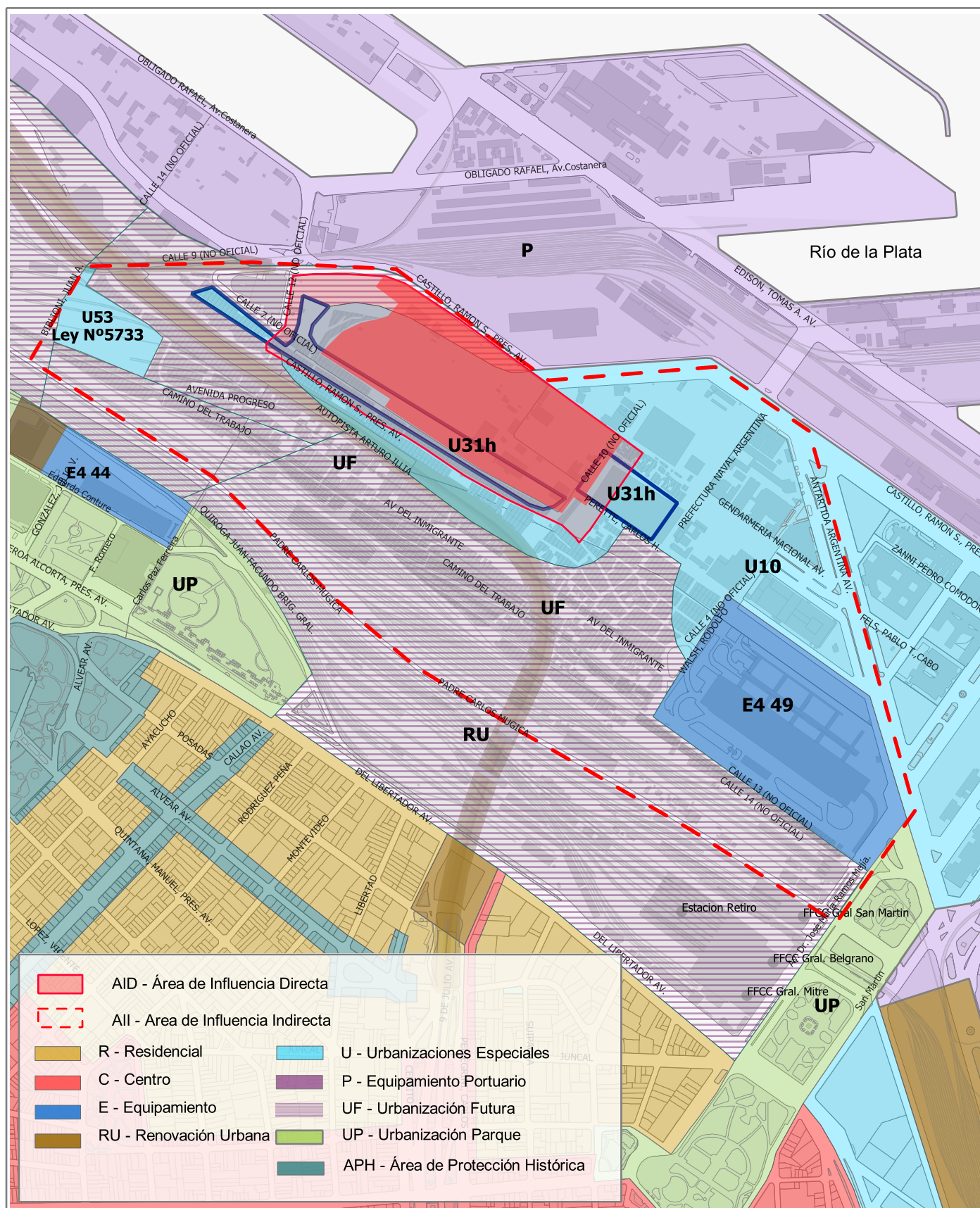




Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA




	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala: 1:11000
		Figura: 04
	Densidad de Población en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA y SSPLAN




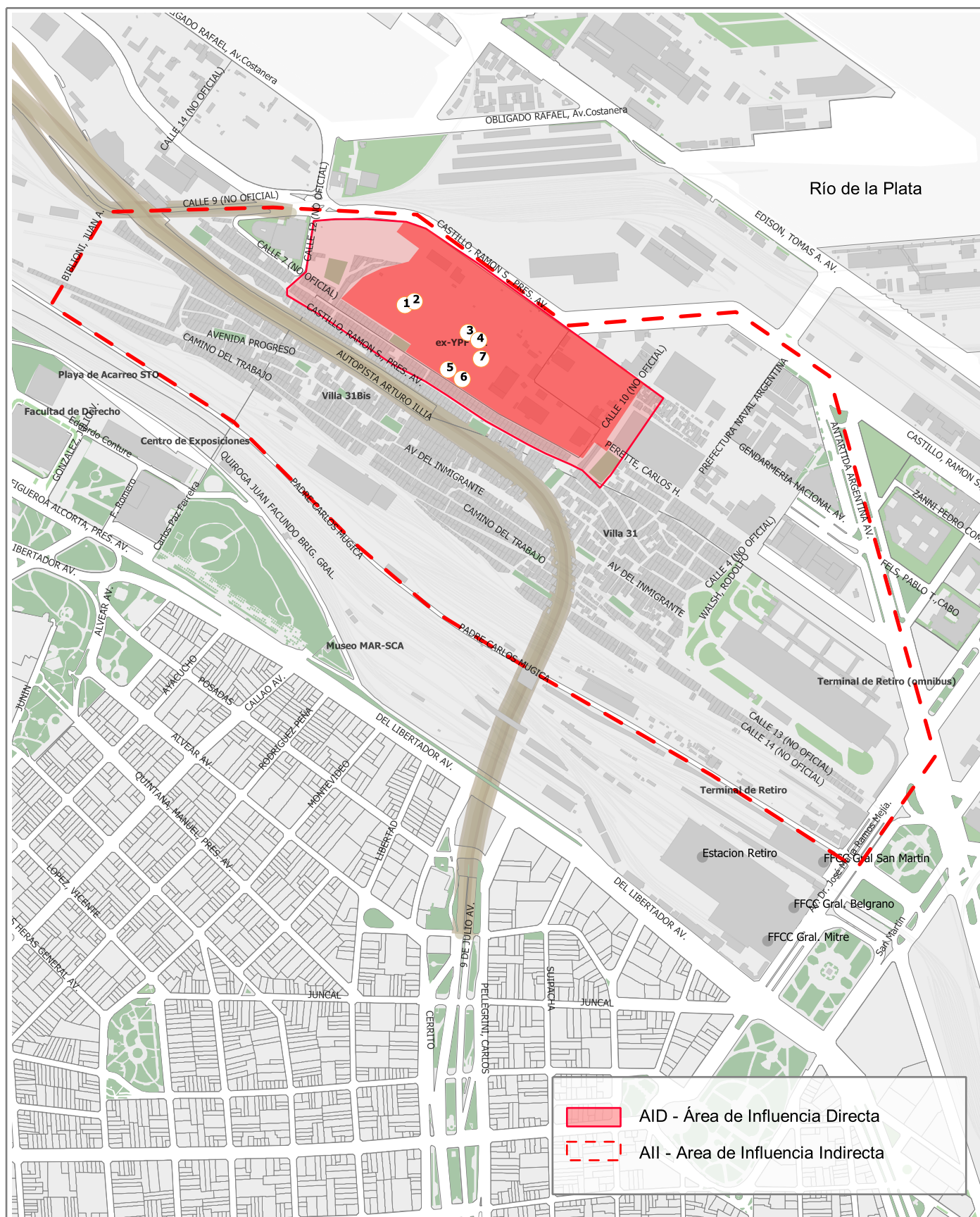
	<p align="center">ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</p> <p align="center">Infraestructura Urbanización Nueva YPF</p>	<p>Escala: 1:11000</p>
		<p>Figura: 05</p>
	<p align="center">Zonificación en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto</p>	<p>Enero 2018</p>



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala: 1:12000
		Figura: 06
	Equipamiento en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA





Predio YPF en sector lindero a Cancha 9.
Demolición de plateas de Hormigón
Foto N° 1



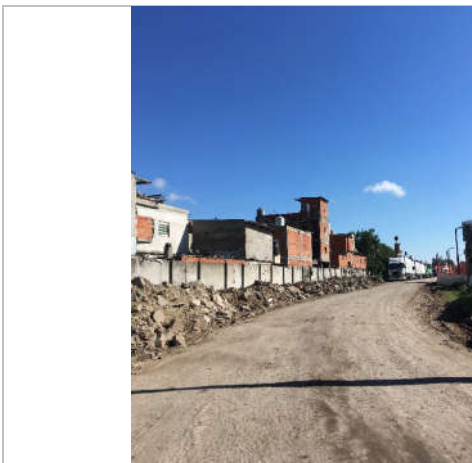
Predio YPF en sector lindero a Cancha 9.
Demolición de plateas de Hormigón
Foto N° 2



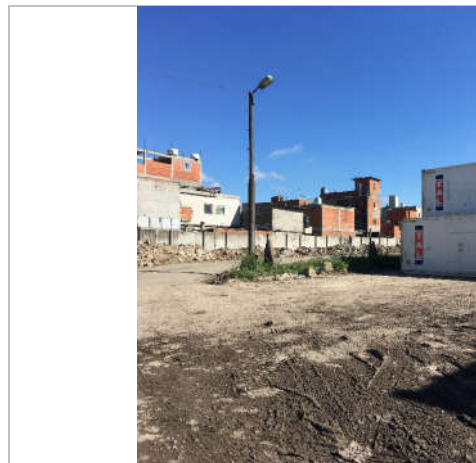
Playones centrales utilizados para acopio de containers ya
desocupados
Foto N° 3



Playones centrales utilizados para acopio de containers ya
desocupados
Foto N° 4



Borde en sector del Predio YPF donde limita con viviendas
existentes.
Foto N° 5



Borde en sector del Predio YPF donde limita con viviendas
existentes.
Foto N° 6



Foto N°7

Vista hacia el Noreste desde playones centrales utilizados para acopio de containers ya desocupados.

MATRIZ SÍTESIS DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES					ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL	CONSTRUCTIVA										OPERA- TIVA	
PLAN RETIRO - PUERTO						Afluencia de Mano de Obra	Funcionamiento de Obradores - Instalación de Cercos y vallados - Acopio de Materiales	Remociones. Limpieza de Terreno.	Movimiento de Suelo y Excavaciones.	Movimiento de Maquinarias y Materiales.	Tendido de Redes de Agua y Cloaca.	Tendido de Redes Pluviales	Construcción Calzadas y Veredas	Tendido Alumbrado Publico e Instalacion de Luminarias	Parquización en Cazoletas, Canteros y Macelones	Puesta en Funcionamiento del Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF	
PIRP																	
INFRAESTRUCTURA URBANIZACION NUEVA YPF																	
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE VERSE AFECTADOS POR EL PROYECTO					A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K		
MEDIO NATURAL	AIRE	Emisiones gaseosas / particuladas		1													
		Ruidos		2													
	SUELO	Superficie		3													
		Subsuelo		4													
	AGUA	Superficial	Río de la Plata	5													
			Drenajes	6													
		Subterránea	Napa Freática	7													
	BIOTA	Arbolado urbano		8													
		Vectores y Plagas		9													
MEDIO ANTRÓPICO	HABITANTES DEL BARRIO 31			10													
	INFRAESTRUCTURA	Red Vial	del AID	11													
			del AII	12													
		Red Peatonal		13													
		Accesibilidad		14													
		Redes de Servicio	Agua y Cloaca	15													
			Electricidad - Alumbrado	16													
		Desagües Pluviales		17													
		Gestión de residuos (R.S.U y especiales) y excedentes de obra.		18													
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo		19													
		Actividad Comercial y de Servicio		20													
	CONDICIONES DE SEGURIDAD	De las personas		21													
		De bienes existentes en el área		22													
		Probabilidad de accidentes		23													
	INTEGRACIÓN DEL TEJIDO URBANO			Trama - Uso y Ocupación del Suelo	24												
	ACTIVIDADES EN EL ÁREA			Residencial - Comercial - Deportiva - Institucional	25												
	PAISAJE				26												

REFERENCIAS

	negativo leve	<u>Duración del Impacto</u>
	negativo medio	T transitorio
	negativo alto	P permanente
	positivo leve	<u>Espacialidad del Impacto</u>
	positivo medio	L localizado
	positivo alto	D distribuido
	neutro leve	
	neutro medio	
	neutro alto	
Ⓡ	Sin impacto significativo con Referencia	

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL EXPEDITIVO

PLAN RETIRO-PUERTO (PIRP) INFRAESTRUCTURA URBANIZACION NUEVA YPF

MATRIZ SÍTESIS DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES