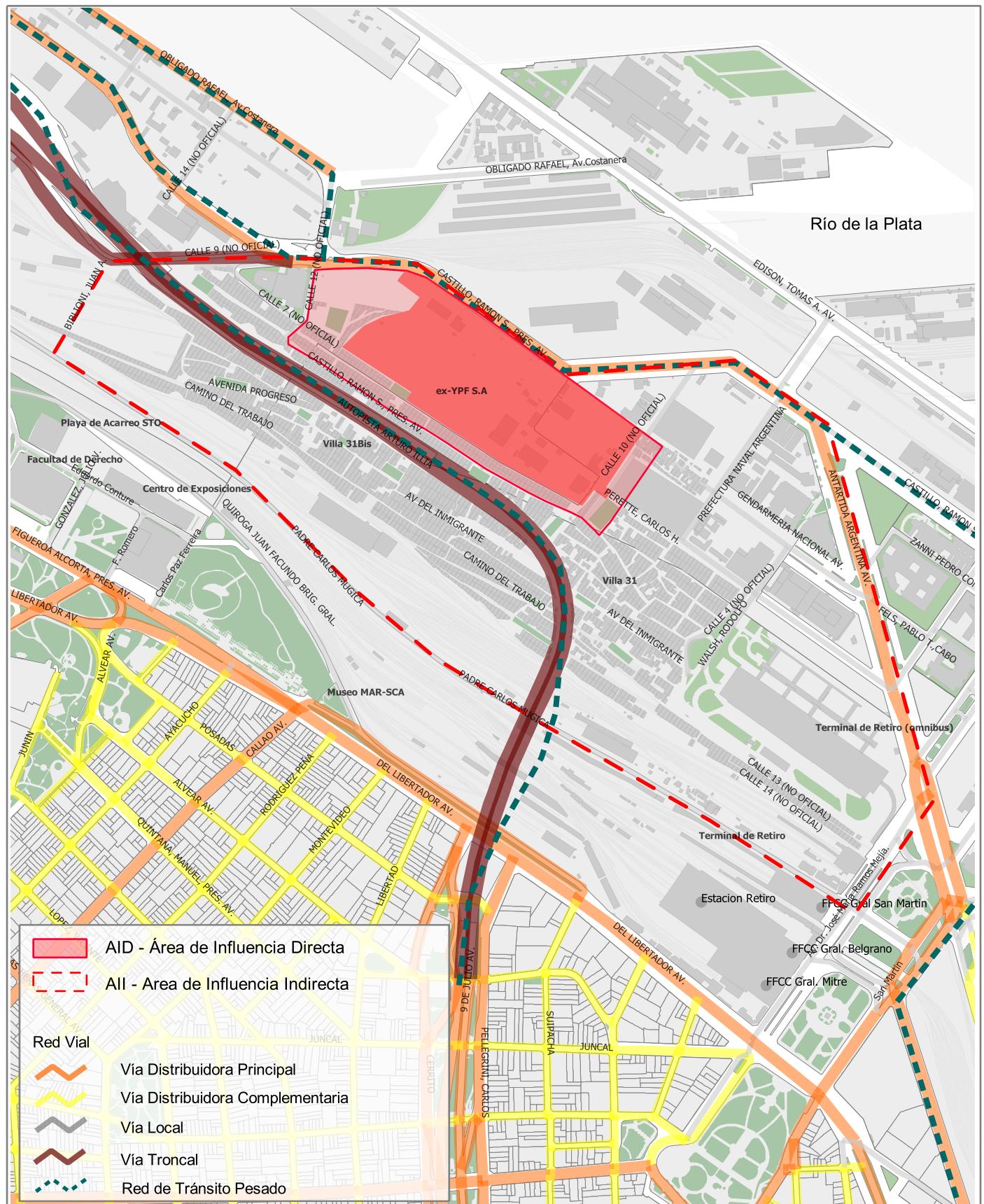


Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



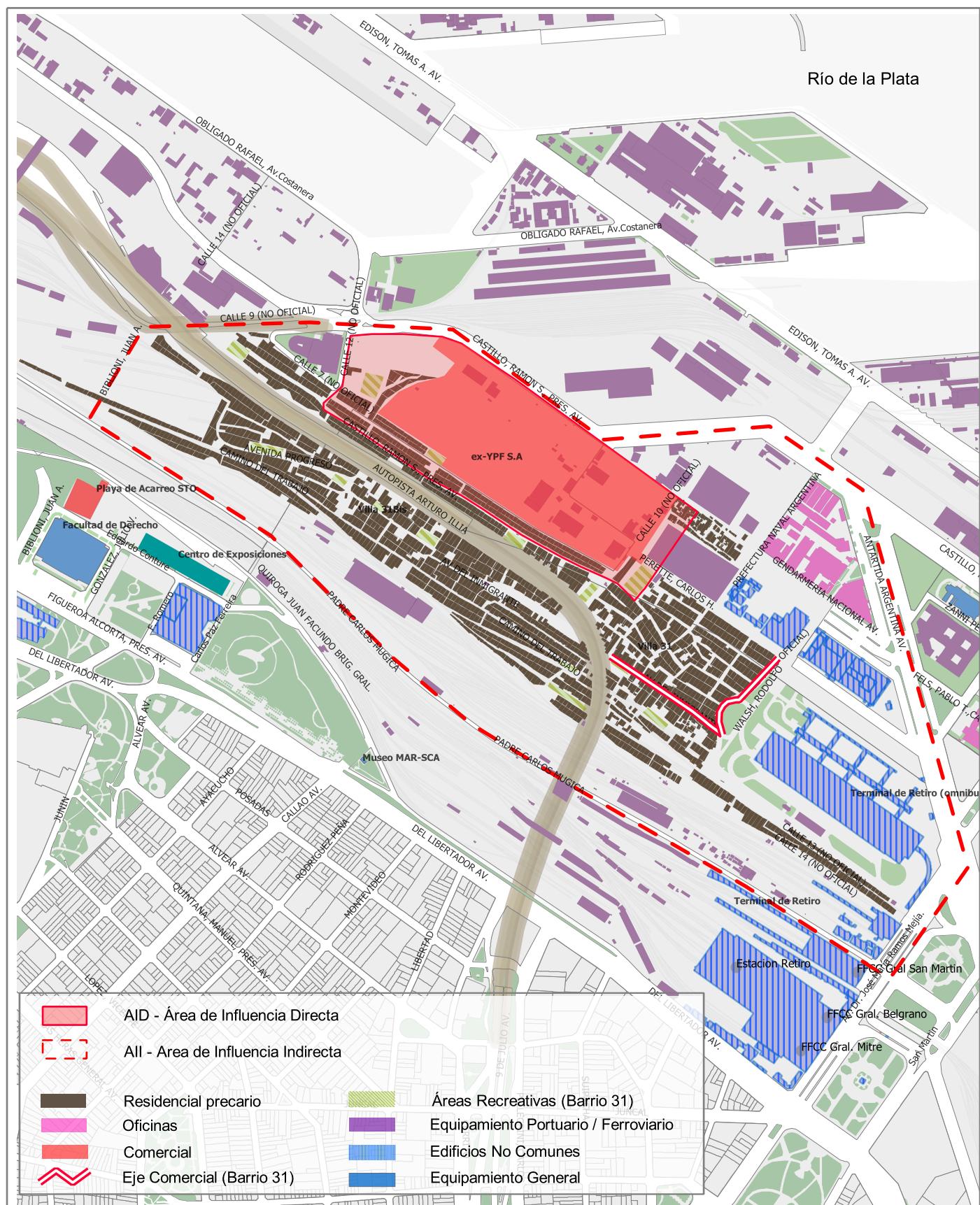
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala: 1:11000 Figura: 01
	Localización y Áreas de Influencia del Proyecto	Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA

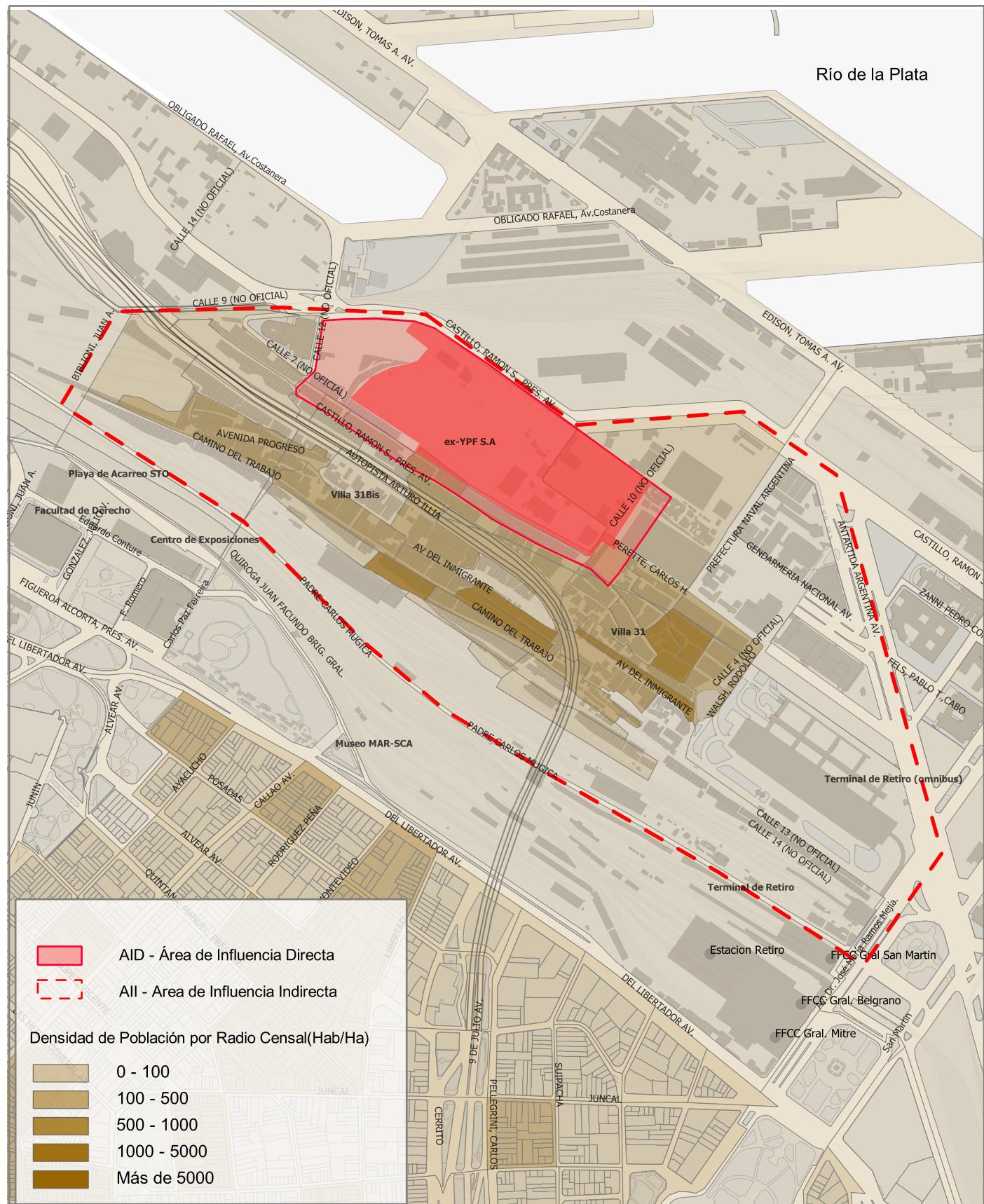


	<p style="text-align: center;">ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF</p>	<p>Escala: 1:11000 Figura: 02</p>
	<p style="text-align: center;">Red Vial en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto</p>	<p>Enero 2018</p>



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA

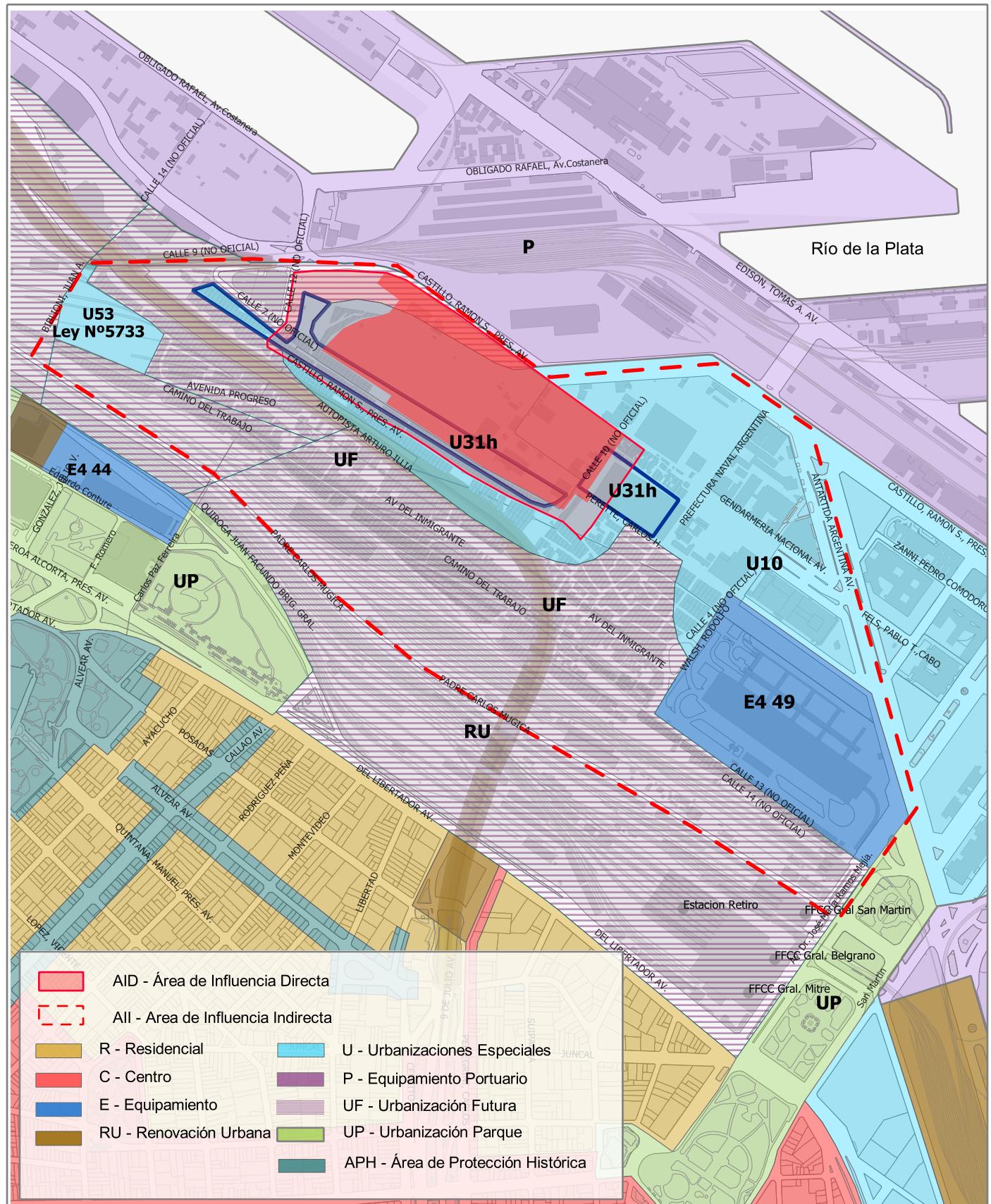




Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



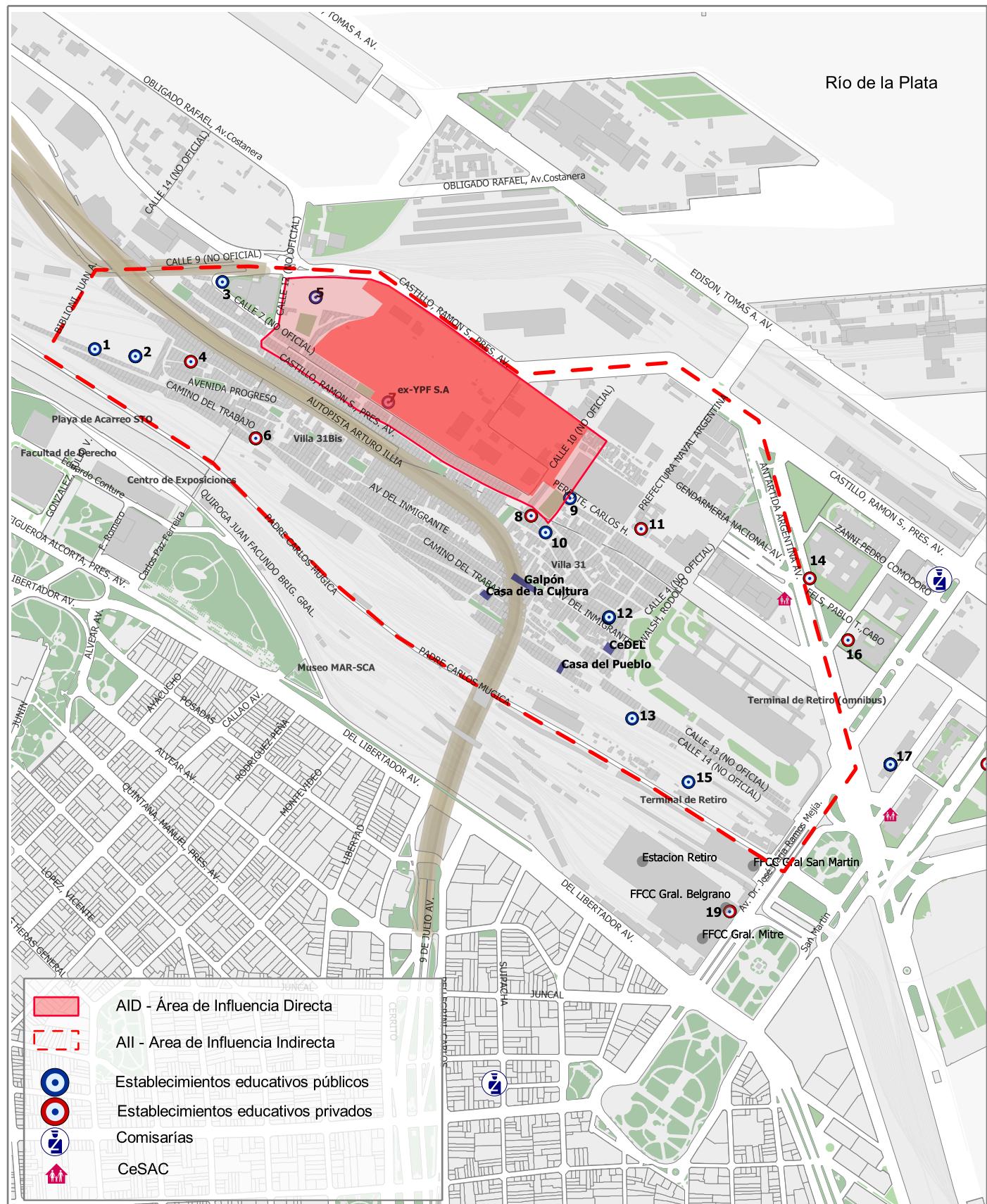
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala:
		1:11000
		Figura:
		04
	Densidad de Población en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA y SSPLAN



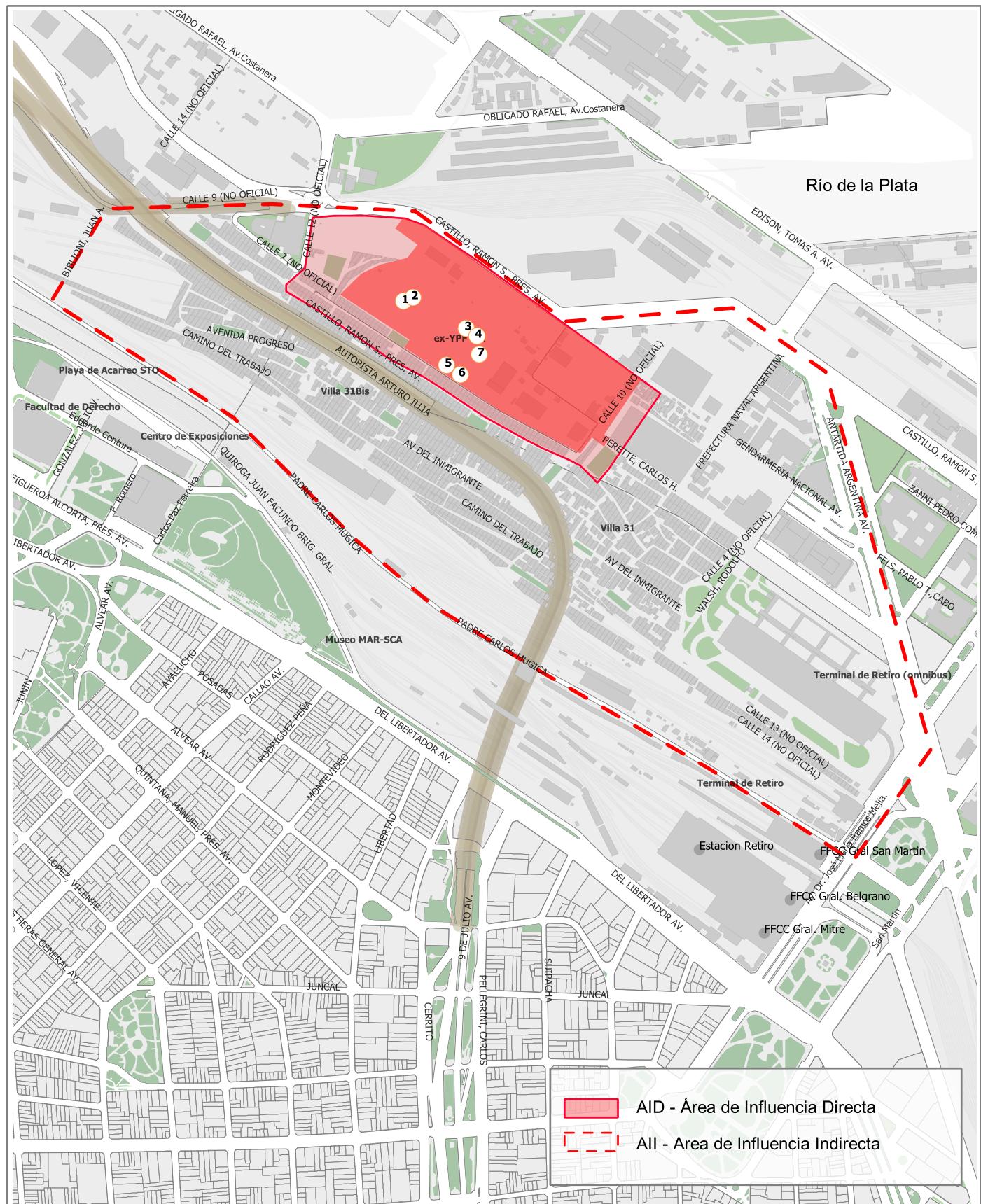
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala:
		1:11000
		Figura:
		05
	Zonificación en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



TR eCC consultores	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Infraestructura Urbanización Nueva YPF	Escala: 1:12000
		Figura: 06
Equipamiento en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto		Enero 2018



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA





Predio YPF en sector lindero a Cancha 9.
Demolición de plateas de Hormigón
Foto N° 1



Predio YPF en sector lindero a Cancha 9.
Demolición de plateas de Hormigón
Foto N° 2



Playones centrales utilizados para acopio de containers ya desocupados
Foto N° 3



Playones centrales utilizados para acopio de containers ya desocupados
Foto N° 4



Borde en sector del Predio YPF donde limita con viviendas existentes.
Foto N° 5



Borde en sector del Predio YPF donde limita con viviendas existentes.
Foto N° 6



Foto N°7

Vista hacia el Noreste desde playones centrales utilizados para acopio de containers ya desocupados.

MATRIZ SÍTESIS DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES		ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL	CONSTRUCTIVA										OPERA-TIVA
			Afluencia de Mano de Obra	Funcionamiento de Obradores - Instalación de Cercos y validados - Acopio de Materiales	Remocións. Limpieza de Terreno.	Movimiento de Suelo y Excavaciones.	Movimiento de Maquinarias y Materiales.	Tendido de Redes de Agua y Cloaca.	Tendido de Redes Pluviales	Construcción Calzadas y Veredas	Tendido Alumbrado Público e Instalación de Luminarias	Parquitectura en Cazoletas - Canteros y Macetones	Puesta en Funcionamiento del Proyecto Infraestructura Urbanización Nueva YPF
PLAN RETIRO - PUERTO	PIRP												
INFRAESTRUCTURA URBANIZACION NUEVA YPF													

COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE VERSE AFECTADOS POR EL PROYECTO		1	CONSTRUCTIVA										OPERA-TIVA
MEDIO NATURAL			A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	
AIRE	Emissions gaseosas / particuladas	1	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
	Ruidos	2	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
SUELO	Superficie	3	Ⓐ	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	
	Subsuelo	4			T L								P L
AGUA	Superficial	5											P D
	Rio de la Plata												P L
	Drenajes	6	T L	T L	T L			T L	T L	T L	T L	T L	P L
	Subterránea	7			T L			T L	T L				P L
BIOTA	Arbolado urbano	8											P L
	Vectores y Plagas	9	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	Ⓐ	
HABITANTES DEL BARRIO 31		10	T L										
INFRAESTRUCTURA	Red Vial	11	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
	del AID												
	del All	12	T L	T L				T L					
	Red Peatonal	13	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
	Accesibilidad	14	T L		T L		T L		T L		T L		P L
DESARROLLO ECONÓMICO	Redes de Servicio	15		T L	T L	T L	T L						P L
	Agua y Cloaca												
	Electricidad - Alumbrado	16									T L		P L
	Desagües Pluviales	17		T L	T L			T L	T L	T L	T L		P L
	Gestión de residuos (R.S.U y especiales) y excedentes de obra.	18	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
CONDICIONES DE SEGURIDAD	Empleo	19	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	
	Actividad Comercial y de Servicio	20	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	P L
	De las personas	21	T L										P L
	De bienes existentes en el área	22	T L										P L
	Probabilidad de accidentes	23	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	
INTEGRACIÓN DEL TEJIDO URBANO	Trama - Uso y Ocupación del Suelo	24											
ACTIVIDADES EN EL ÁREA	Residencial - Comercial - Deportiva - Institucional	25			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L
PAISAJE		26	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L

REFERENCIAS

Ⓐ negativo leve

Duración del Impacto

Ⓑ negativo medio

T transitorio

Ⓒ negativo alto

P permanente

Ⓓ positivo leve

Espacialidad del Impacto

Ⓔ positivo medio

L localizado

Ⓕ positivo alto

D distribuido

Ⓖ neutro leve

Ⓐ neutro medio

Ⓗ neutro alto

Ⓑ neutro alto

Ⓐ Sin impacto significativo con Referencia

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL EXPEDITIVO	
PLAN RETIRO-PUERTO (PIRP)	
INFRAESTRUCTURA URBANIZACION NUEVA YPF	
MATRIZ SÍTESIS DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES	Figura 8