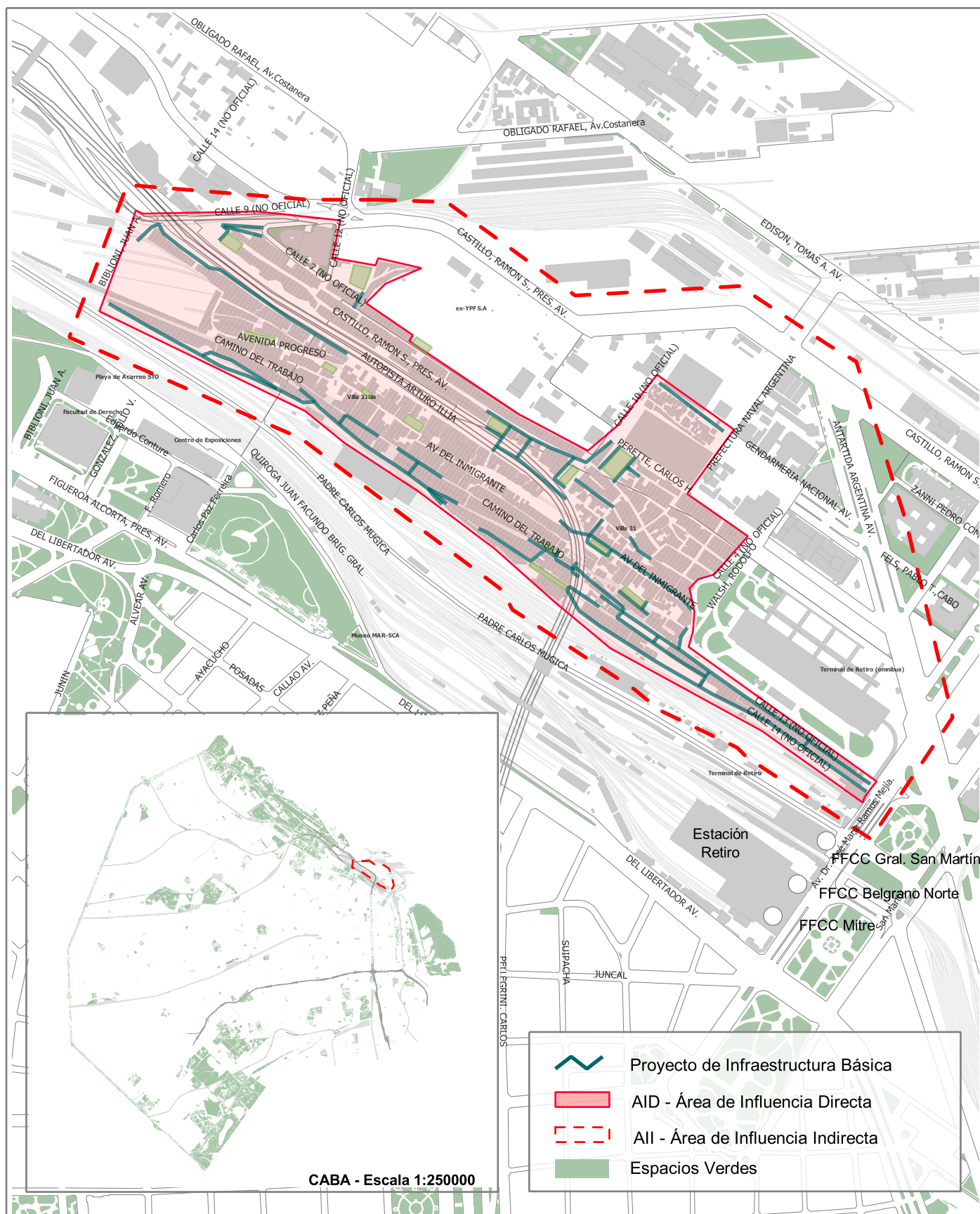
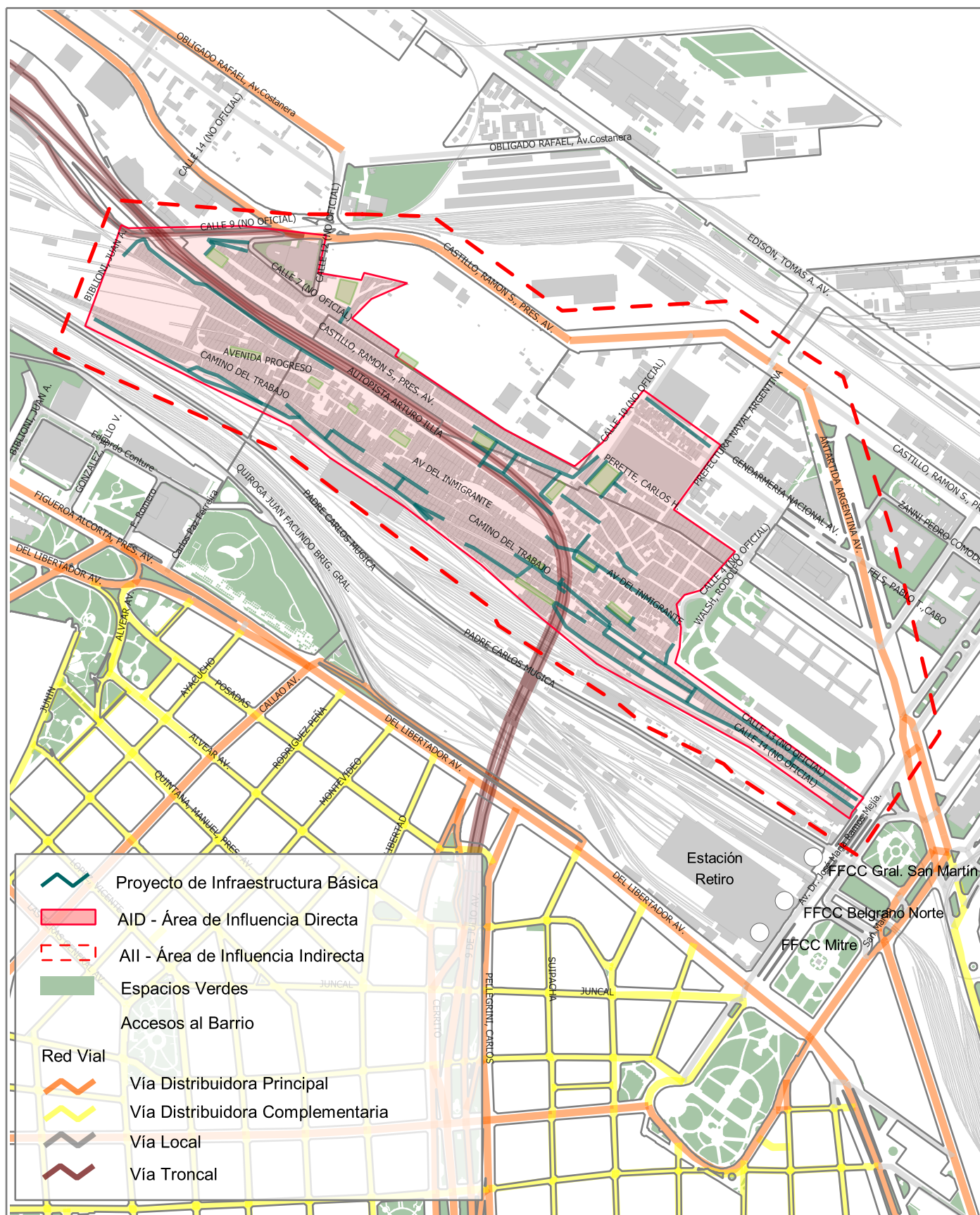




Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA

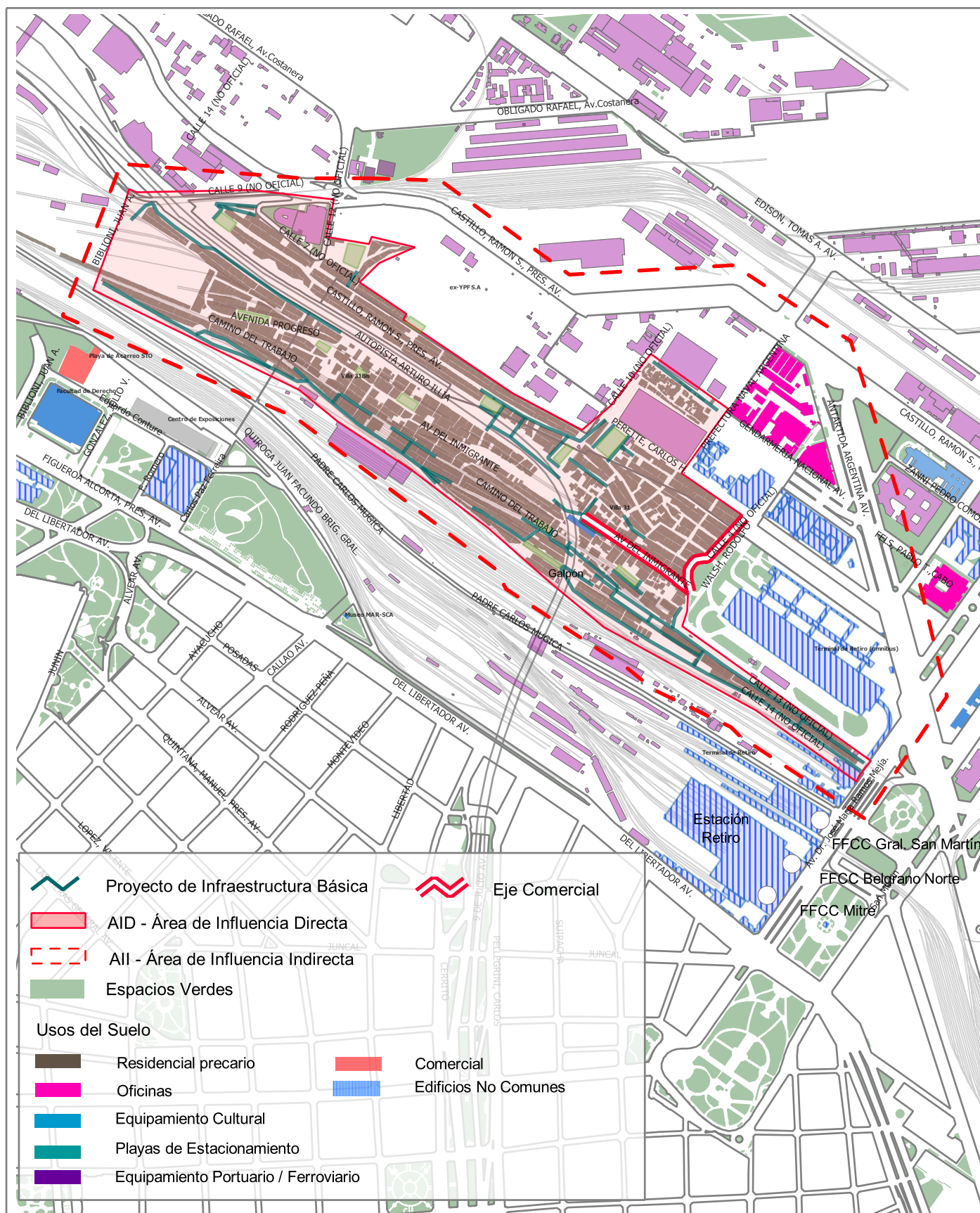


	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Completamiento de Infraestructura Básica. Barrio 31 Área de Intervención y Áreas de Influencia del Proyecto	Escala: 1:11000 Figura: 01 Agosto 2017
---	--	--



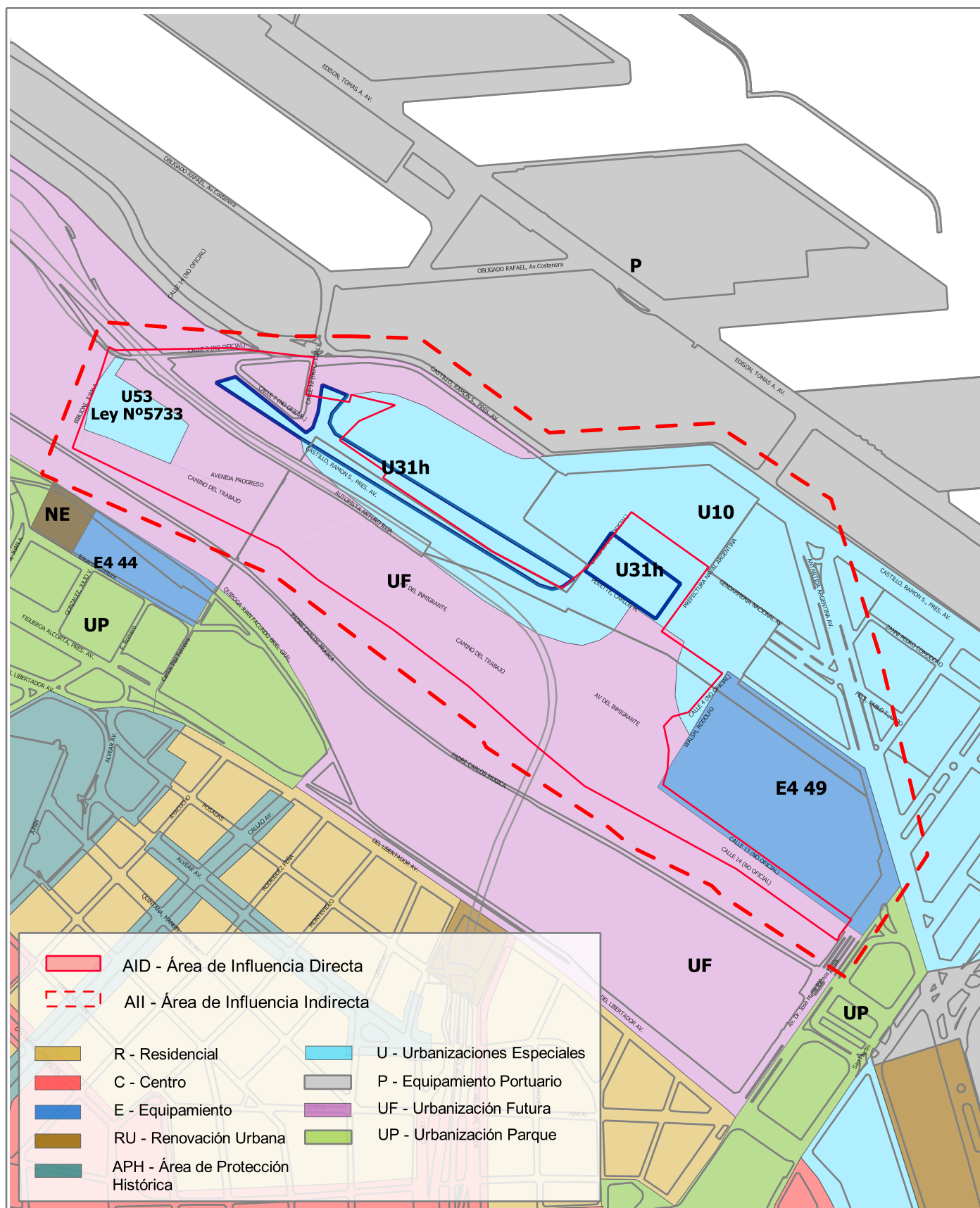
Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA





Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA

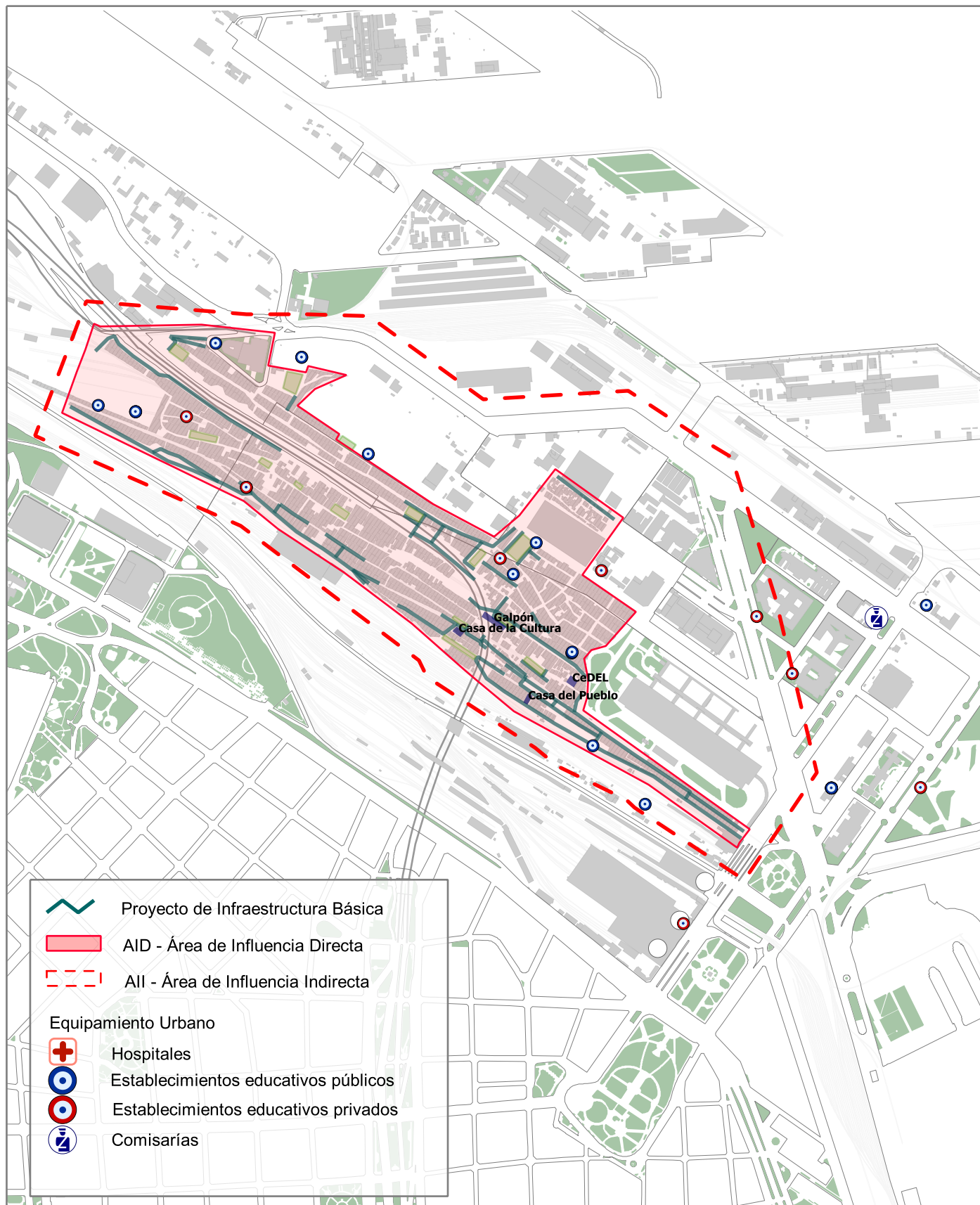




Fuente: Elaboración propia en base a datos de Data Buenos Aires (24/05/2017) / CPU V. Feb 2016



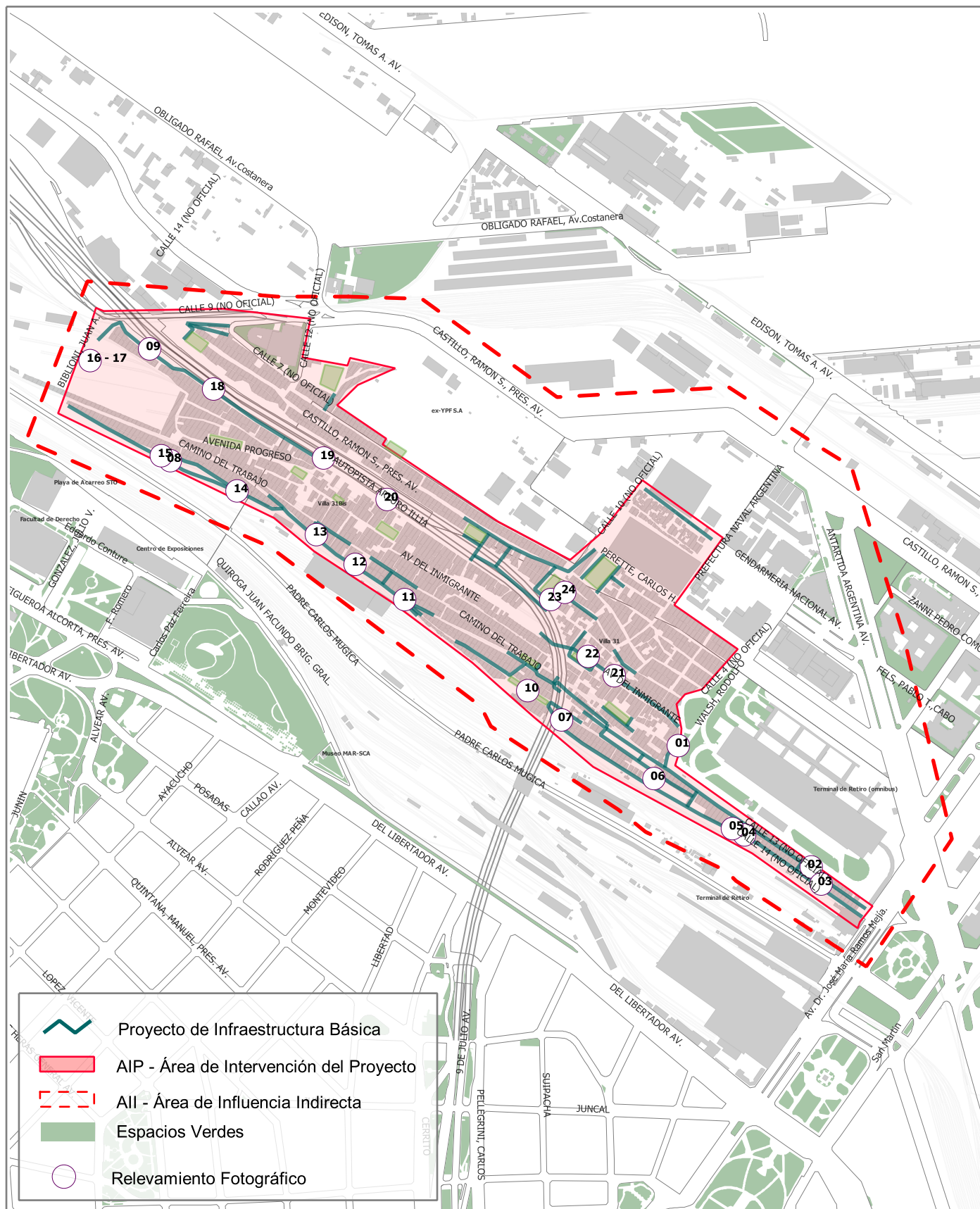
	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Completamiento de Infraestructura Básica. Barrio 31	Escala: 1:11000
		Figura: 05
	Zonificación según C.P.U. en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Agosto 2017



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Completamiento de Infraestructura Básica. Barrio 31	Escala: 1:11000
		Mapa: 06
	Equipamiento en el Área de Influencia Indirecta del Proyecto	Agosto 2017



Fuente: Elaboración propia en base a datos GCBA



	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Completamiento de Infraestructura Básica. Barrio 31 Relevamiento Fotográfico	Escala: 1:11000 Figura: 07 Agosto 2017
---	---	---



Foto N° 1



Foto N° 2



Foto N° 3



Foto N° 4



Foto N° 5



Foto N° 6



Foto N° 7



Foto N° 8



Foto N° 9



Foto N° 10



Foto N° 11



Foto N° 12



Foto N° 13



Foto N° 14



Foto N° 15



Foto N° 16



Foto N° 17



Foto N° 18



Foto N° 19



Foto N° 20



Foto N° 21



Foto N° 22



Foto N° 23



Foto N° 24

MATRIZ SÍNTESIS DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES PLAN RETIRO - PUERTO PIRP COMPLETAMIENTO DE INFRAESTRUTURA BASICA					ACCIONES DEL PROYECTO CON INCIDENCIA AMBIENTAL	ETAPAS													OPERATIVA						
						PRE-CONS-TRUC-TIVA	CONSTRUCTIVA																		
COMPONENTES DEL MEDIO SUSCEPTIBLES DE VERSE AFECTADOS POR EL PROYECTO					Difusión del Proyecto. Proceso Participativo: Comunicación con los vecinos e información a la comunidad en general.	Afluencia de Mano de Obra	Funcionamiento de Obradores - Instalación de Cercos y vallados - Acopio de Materiales	Remociones. Limpieza de Terreno.	Movimiento de Suelo y Excavaciones. Saneamiento de Pozos Negros.	Movimiento de Maquinarias y Materiales.	Tendido de Redes de Agua y Cloaca.	Obras especiales vinculadas a Interferencias.	Obras de Captación (Pluviales)	Construcción Calzadas y Veredas	Tendido Alumbrado Publico e Instalacion de Farolas	Parquización en Canteros	Puesta en Funcionamiento del Proyecto Infraestructura Basica								
A	B	C	D	E														F	G	H	I	J	K	L	M
MEDIO NATURAL	AIRE	Emisiones gaseosas / particuladas			1			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L						
		Ruidos			2			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	P L						
	SUELO	Superficie			3			R	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L							
		Subsuelo			4					T L			T L						P L						
	AGUA	Superficial	Río de la Plata		5														P D						
			Drenajes		6			T L	T L	T L		T L	T L	T L	T L	T L			P L						
		Subterránea	Napa Freática		7				R		R	R	R						P L						
	BIOTA	Arbolado urbano			8														P L						
		Vectores y Plagas			9				R	R		R	R	R	R	R									
MEDIO ANTRÓPICO	OPINIÓN PÚBLICA GENERAL				10	T D																			
	HABITANTES DEL BARRIO 31				11	P L	T L																		
	INFRAESTRUCTURA	Red Vial	del AID		12			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L		P L						
			del AII		13			T L	T L			T L	T L												
		Red Peatonal		14			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L		P L							
		Accesibilidad		15			T L			T L		T L		T L				P L							
		Redes de Servicio	Agua y Cloaca		16				T L	T L	T L	T L	T L						P L						
			Electricidad - Alumbrado		17											T L			P L						
		Desagües Pluviales		18				T L	T L		T L	T L	T L	T L					P L						
		Gestión de residuos (R.S.U y especiales) y excedentes de obra.		19			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L		P L						
	DESARROLLO ECONÓMICO	Empleo		20			T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D	T L/D								
		Actividad Comercial y de Servicio		21			T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D	T D		P L						
	CONDICIONES DE SEGURIDAD	De las personas		22			T L												P L						
		De bienes existentes en el área		23			T L												P L						
		Probabilidad de accidentes		24			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L								
INTEGRACIÓN DEL TEJIDO URBANO	Trama - Uso y Ocupación del Suelo			25														P L							
ACTIVIDADES EN EL ÁREA	Residencial - Comercial - Deportiva - Institucional			26					T L	T L	T L	T L	T L	T L				P L							
PAISAJE				27			T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L	T L		P L							

REFERENCIAS

negativo leve

negativo medio

negativo alto

positivo leve

positivo medio

positivo alto

neutro leve

neutro medio

neutro alto

Duración del Impacto

T transitorio

P permanente

Espacialidad del Impacto

L localizado

D distribuido

Ⓡ Sin impacto significativo con Referencia

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y SOCIAL COMPLETO

PLAN RETIRO-PUERTO (PIRP)
COMPLETAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BÁSICA

MATRIZ SÍNTESIS
DE IMPACTOS SOCIO-AMBIENTALES

Figura
8