

LICITACIÓN PÚBLICA Nº 211/18

CONSTRUCCIÓN DE LOCALES COMERCIALES EN ESTACIÓN FACULTAD DE DERECHO

CIRCULAR SIN CONSULTA Nº 02

Buenos Aires, 06 de abril de 2018

Se informa a los interesados en participar de la siguiente Licitación Pública que se realizan modificaciones a las especificaciones Técnicas del llamado; a saber:

NIVEL PLAZA

 Se informa que los frentes integrales de los cinco (5) locales a nivel plaza no estarán incluidos en el presente llamado a Licitación. A continuación se detallan los Items que NO se deberán cotizar y en el plano UTE-HFD-ARP01 R01 se indica el sector en nube roja.

NO COTIZAR

Rubro: 1 CONDICIONES GENERALES

Ítems: Cerco de obra - 50ml

Rubro: 6 AISLACIONES

Ítems: Protección hidrófuga en caras exteriores de columnas de HºAº existentes-

17.60 m2

Rubro: 9 PISOS

Ítems: Solia cemento alisado color ídem vereda - 13.50 m2

Rubro: 12 CARPINTERÍA (Incluye vidrios y herrajes)

Ítems: TIPO V1 - Cant. 1

TIPO V2- Cant. 4 TIPO V3- Cant. 5

Rubro: 13 HERRERIAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Ítems: Tubo estructural "dintel" carpintería 100x60x1.2 - 68 ml

Tubo estructural "Columnas" refuerzo carpintería 100x50x1.2 - 33 ml

CEN1: Cenefa de chapa doblada para recibir cartelería incluye estructura de

fijación - 54ml.

Rubro: 11 REVESTIMIENTO

Ítems: Panel de aluminio, terminación mate color negro para exterior de columnas

de H°A° en "L" - 18,90 m2

Rubro: 23 EQUIPAMIENTO



Ítems: Ploteo "Diseño Disponible Comercial SBASE" en vidrieras – 141,5 m2

2. Se informa a la contratista que en el espacio contiguo al Local Nº5 se deberá instalar un jardín vertical de 8,45m x 3,00 m cuya provisión de agua y electricidad deberá extenderse desde el local vecino, se construirá en el lugar y con las características especificadas en plano que se anexa a esta circular, plano HFD-ARP08 hoja 04 de 04 detalle JV1. Se agrega al itemizado en el Rubro REVESTIMIENTOS.

COTIZAR

Rubro: 11REVESTIMIENTOS

Ítems: Jardín vertical para desborde de local Nº5 incluye estructura de sostén,

provisión de agua e iluminación propia - 25,35 m2.

3. Debido a las modificaciones planteadas para el espacio contiguo al Local №5, el cual será utilizado como un desborde semicubierto del mismo, a continuación se describen los rubros e ítems a realizar y/o a suprimir de la planilla de cotización. Se anexa a esta circular el plano HFD-ARP08 hoja 03 de 04 correspondiente al proyecto para este nuevo espacio.

NO COTIZAR

Rubro: 12 CARPINTERÍA (Incluye vidrios y herrajes)

Ítems: Tipo CM3 - Cant.1

Rubro: 7 REVOQUES

Ítems: Grueso y fino a la cal 7,30 m2

COTIZAR

Rubro: 5 TABIQUES

Ítems: Tabique 4: Tabique de placa cementicia exterior - 28m2

Rubro: 8 CIELORRASO

Ítems: Suspendido de roca de yeso junta tomada y buña perimetral antihumedad

(placa verde) e=9mm+ lana de vidrio 50mm - 62,18 m2

Rubro: 12 CARPINTERÍA (Incluye vidrios y herrajes)

Ítems: Tipo CM7 – Cant.1 Tipo CM8 – Cant.1

Rubro: 13 HERRERIAS Y ESTRUCTURAS METÁLICAS

Ítems: Tubo estructural "columna" cortina metálica 100x100x1.3 - 3.60 ml

Rubro: 14 PINTURA

Ítems: Al látex interior antihongo sobre cielorrasos 62.18 m2

Rubro: 19 INSTALACIÓN ELECTRICA

(Deberá contemplarse dentro del global todo lo necesario para extender la instalación eléctrica para iluminación general y alimentación de jardín vertical del espacio semicubierto).

Ítems: Cajas, gabinetes y accesorios eléctricos

Canalizaciones eléctricas



Cables y conductores Boca de Iluminación - Cant. 9

Rubro: 20 PROVISIÓN DE LUMINARIAS

Ítems: Tipo IL-09-Embutido de techo Led cálido-Mod M1 Ø290mm-Cuerpo de aluminio-difusor transparente-24w-3000k-Ilum.Sudamericana Mod.Dow Light led

cálido o similar - Cant. 9

4. Para las marquesinas de los locales a nivel Plaza se propone un revestimiento de tablas de madera de las características y con las formas de colocación que se especifican en el plano HFD – ARP08 hoja 01 de 04 Detalle REV. DE MADERA MARQUESINAS. Se agregan 36,66m2 de revestimiento de madera tratada para ext.con estructura de sostén para amure a chapa de base que ya se encontrará instalada por terceros.

COTIZAR

Rubro: 11 REVESTIMIENTOS

Ítems: Revestimiento de madera c/tratamiento exterior para marquesinas, incluye

estructura de sostén - 36,66m2.

NIVEL ANDÉN

5. Por razones de operatividad de la estación se solicitó la cesión de un espacio para la construcción de un Local, Sala de Descanso, sobre el sector destinado a locales a nivel andén, por lo cual se modifica el layout propuesto, específicamente sobre el Local 01 quedando luego de la construcción de dicha sala un espacio remanente el que será acondicionado para muestras de Subte.

Se adjunta a la presente circular, el plano *HFD-ARP08 hoja 2 de 4*, donde se muestran los trabajos a realizar como así también a modo informativo se adjunta el plano *UTE – SALA DE DESCANSO* de la sala de descanso del Operador para toma de conocimiento y estudio de las características constructivas que allí se describen. Como observación a este plano se acota que el frente vidriado no pasa por sobre el tabique de frente del local como allí se especifica, en su lugar se instalará un jardín vertical y la carpintería remanente se especifica luego en nuevo plano de carpinterías *HFD-ARP06-02 (T1)*

COTIZAR

Rubro: 6 REVOQUES

Ítems: Grueso y fino a la cal - 42,80 m2

Rubro: 7 CIELORRASO

Ítems: Suspendido de roca de yeso junta tomada y buña perimetral antihumedad

(placa verde) e=9mm+ lana de vidrio 50mm - 55,32 m2

Rubro: 8 PISOS

Ítems: Carpeta bajo solados 55,32m2

Mosaico Granítico 30x30cm, Cód./ D204, Gris claro para pulir in situ-

Blangino o similar 55,32m2

Pulido de mosaico 55,32m2



Rubro: 9 ZÓCALOS

Ítems: Mosaico Granítico 10x30cm. Cod/U204, Gris claro para pulir in situ-Blangino

o similar 27,68ml

Rubro: 11 CARPINTERÍA (Incluye vidrios y herrajes) Ítems: Tipo T1 (Ver nuevo plano de carpinterías)

Rubro: 13 PINTURA

Items: Al látex interior sobre paredes 71,50 m2

Al látex interior antihongo sobre cielorrasos- 55,30 m2

Rubro: <u>15 INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y CANALIZACIONES PARA BAJA</u> TENSIÓN

Ítems: Cajas, gabinetes y accesorios eléctricos - Cant. Según nuevas necesidades de instalación

Canalizaciones eléctricas - Cant. Según nuevas necesidades de instalación Cables y conductores - Cant. Según nuevas necesidades de instalación Tableros eléctricos completos (Para Of. De Mantenimiento y Local 01) Cant.1

Bocas de iluminación Cant. 6

Rubro: 16 PROVISIÓN DE LUMINARIAS

Items: TipoIL-13 Luminaria dimerizable led sobre riel tipo AR 111 - Cant.17

Rubro: 17 INSTALACIÓN TERMOMECANICA

Ítems: Prov. y montaje de Unidad interior de tratamiento de aire Fan Coil o similar -

Cant. 1

Rubro: 18 MATAFUEGOS (para la Of. De Mantenimiento y Local 01)

Items: Triclase ABC de 5kg - Cant. 1

NO COTIZAR

Rubro: 3 MAMPOSTERÍA

Items: De ladrillos huecos 18 x 18 x 33 - 22,26 m2

Rubro: 8 PISOS

Ítems: Solia de mosaico Granítico 30x30cm, Cód./ D204, Gris claro para pulir in situ-

Blangino o similar - 4,80 m2

Rubro: 16 PROVISIÓN DE LUMINARIAS

Items: Tipo IL-10 Luminaria estanca IP65-T5-2x36-Lumenac Mod. Marea o similar-

Cant.2

6. Con la finalidad de realizar las terminaciones no contempladas por la Contratista de la estación se solicita la cotización de cielorraso para la circulación frente a locales comerciales a Nivel Andén para una superficie total de 174,50m2. Se especifica la superficie en plano adjunto HFD-CIELORRASO ANDEN para mejor comprensión.

COTIZAR

Rubro: 7 CIELORRASO

Îtems: Suspendido de roca de yeso junta tomada y buña perimetral antihumedad

(placa verde) e=9mm+ lana de vidrio 50mm - 174,50 m2.



Rubro: 13 PINTURA

Ítems: Al látex interior antihongo sobre cielorrasos - 174,50 m2.

7. Debido a los cambios de layout ocurridos por la cesión de parte del local 01 al Operador Metrovías se deberá instalar un jardín vertical sobre la fachada de dicha sala de 7,00m x 2,20 m cuya provisión de agua deberá extenderse desde el núcleo sanitario del local Sala de Descanso, la provisión eléctrica deberá provenir del Local 01 perteneciente a SBASE, se construirá en el lugar y con las características especificadas en plano que se anexa a esta circular Plano HFD-ARP08 hoja 04 de 04 detalle JV2. Se agrega al itemizado en el Rubro REVESTIMIENTOS.

COTIZAR

Rubro: 11 REVESTIMIENTOS

Ítems: Jardín vertical para frente local MTV incluye estructura de sostén, provisión

de agua e iluminación propia -15,40 m2

8. Debido a que los tiempos programados para las obras sobre el sector locales se vieron retrasados y está pronta la inauguración de la estación se resolvió el planteo de un cerco de obra mucho más hermético, posibilitando la continuidad de los trabajos luego de la inauguración de la estación y a la vez decorativo para brindar al usuario una mejor calidad visual de la estación con este sector aún en obra. Para completar la idea de hermeticidad y prolijidad de los cercos de obra, se reubicaron los mismos en coincidencia con las columnas, se adjunta a la circular el plano HFD Cerco de obra andén, donde se especifica la nueva posición y materialidad del mismo.

COTIZAR

Rubro: 1CONDICIONES GENERALES

Ítems: Cerco de obra (Ver nuevas especificaciones) - 65,60 m2

NO COTIZAR

Rubro: 1 CONDICIONES GENERALES

Ítems: Cerco de obra - 82 ml

Sin otro particular, saludamos a Uds. muy atentamente

Fernando Cedino Gerente de Compras y Contrataciones Subterráneos de Buenos Aires S.E