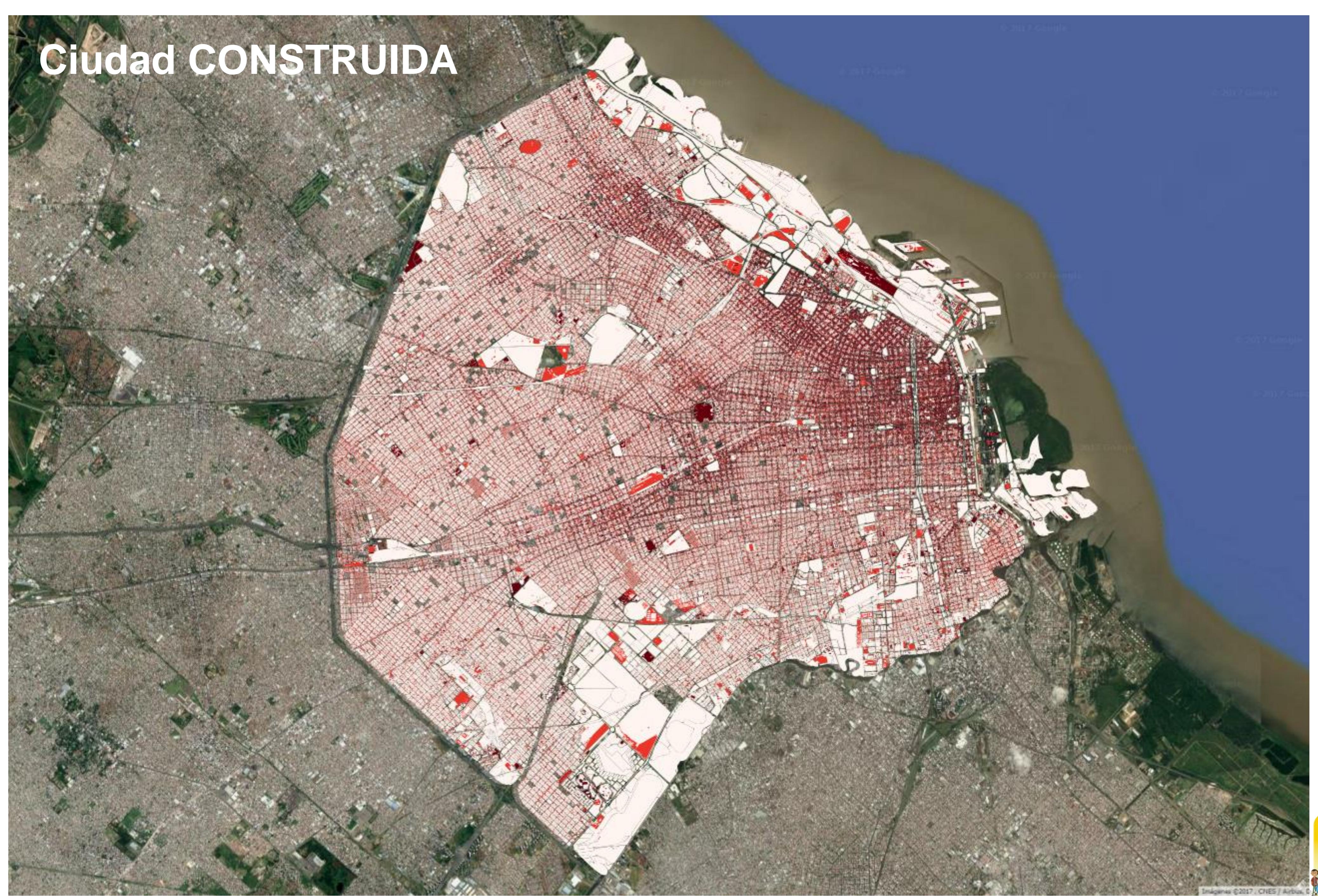




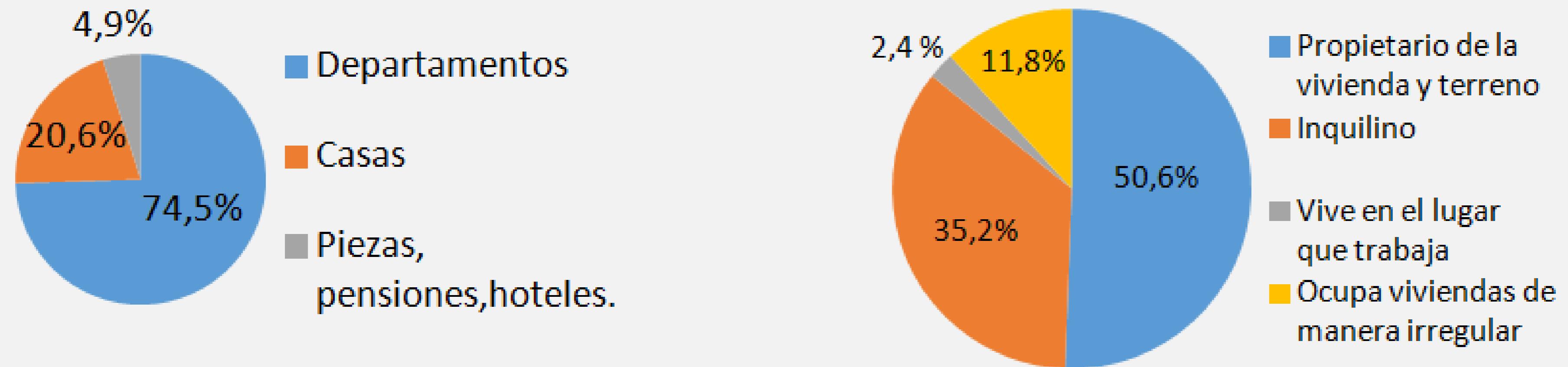
**¿Cómo queremos que  
crezca la Ciudad de  
Buenos Aires?**



# Ciudad CONSTRUIDA



## POBLACIÓN



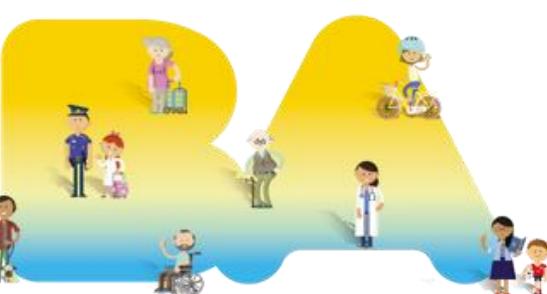
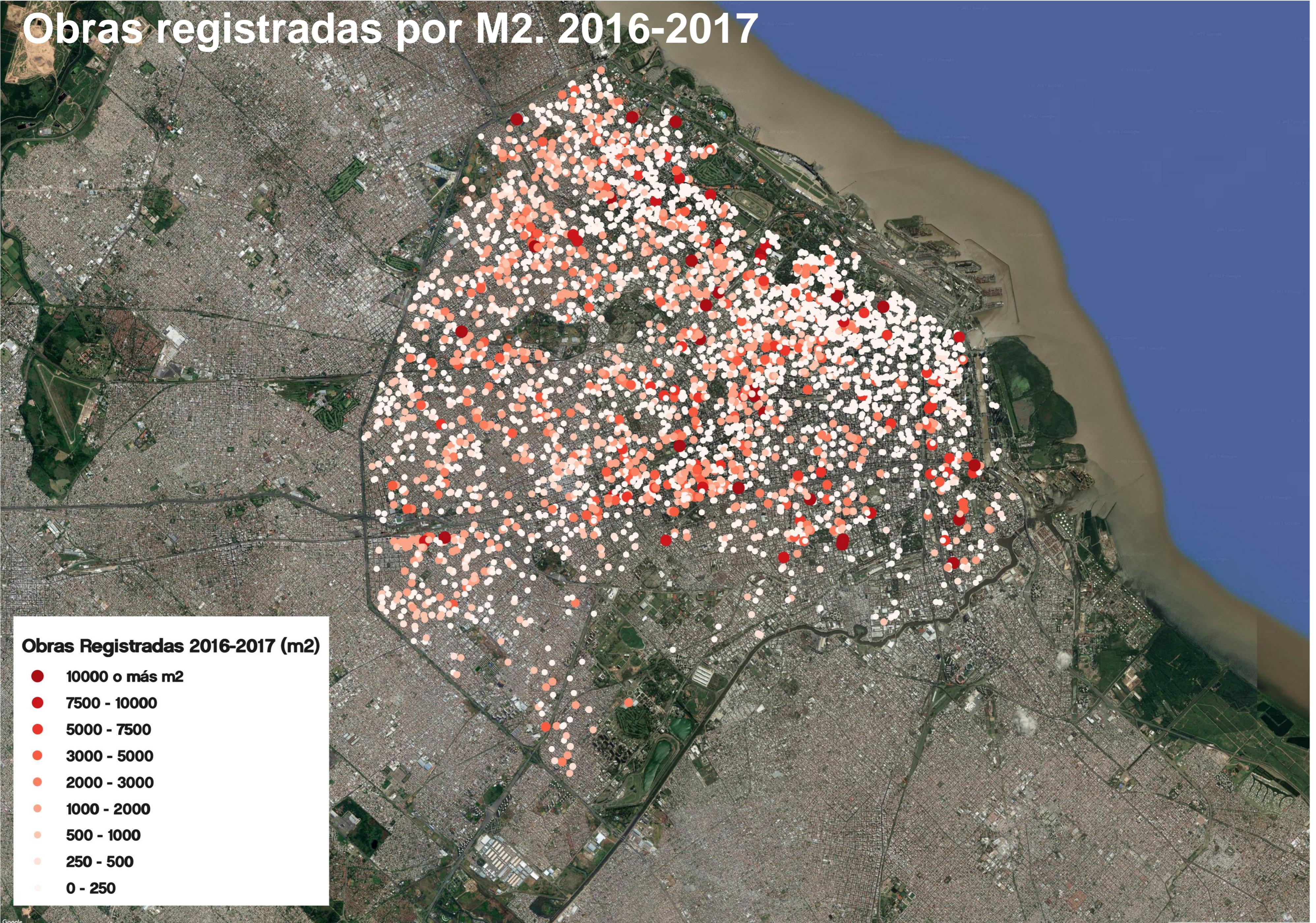
Fuente: *Buenos Aires en números 2017. DG Estadísticas y Censos. Ministerio de Hacienda - GCBA.*

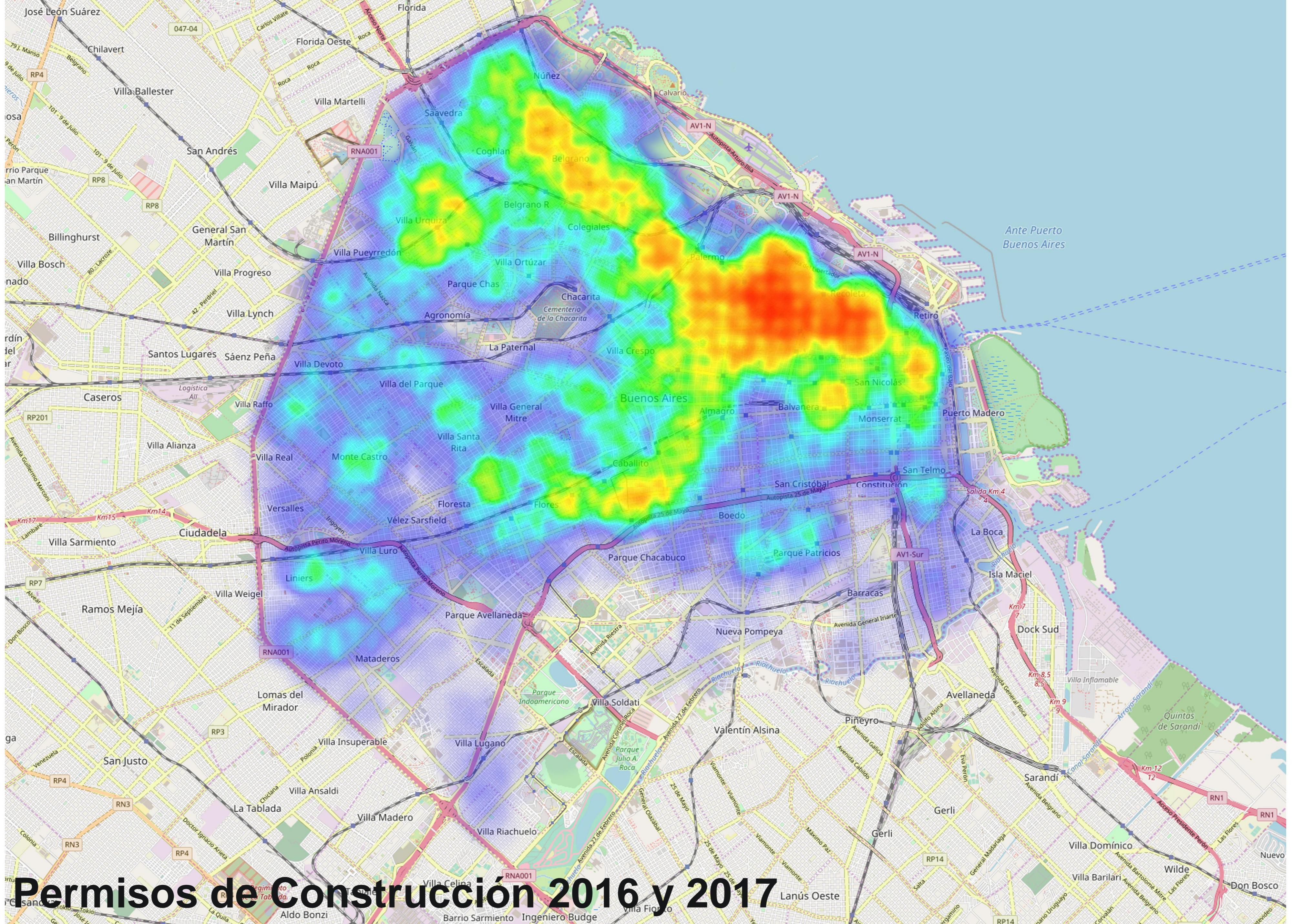
- Propietarios de viviendas y terrenos: - >65% en Comunas 9, 10, 11 y 15.  
- <50% en Comunas 1, 3 y 4.
- Comuna 1: 47,2% hogares inquilinos – 40,4% propietarios.
- Comuna 14: mayor porcentaje de ocupante por trabajo (8,6%),
- Comunas 4: 21,2% de tenencia irregular y la Comuna 8 un 17,3% → Valores más altos en la ciudad

Fuente: *Encuesta anual de hogares de la Ciudad de Buenos Aires 2013.*



# Obras registradas por M2. 2016-2017





# Permisos de Construcción 2016 y 2017

# NUEVOS CÓDIGOS

## CÓDIGO URBANÍSTICO

“Cuánto”, “dónde” y “con qué criterios” construir en CABA

¿Dónde puedo construir?

¿Qué puedo construir?

¿Qué uso puedo darle a lo construido?

¿Qué vamos a proteger?



## CÓDIGO DE EDIFICACIÓN

“Cómo” y “con qué” construir independientemente del sitio o ciudad

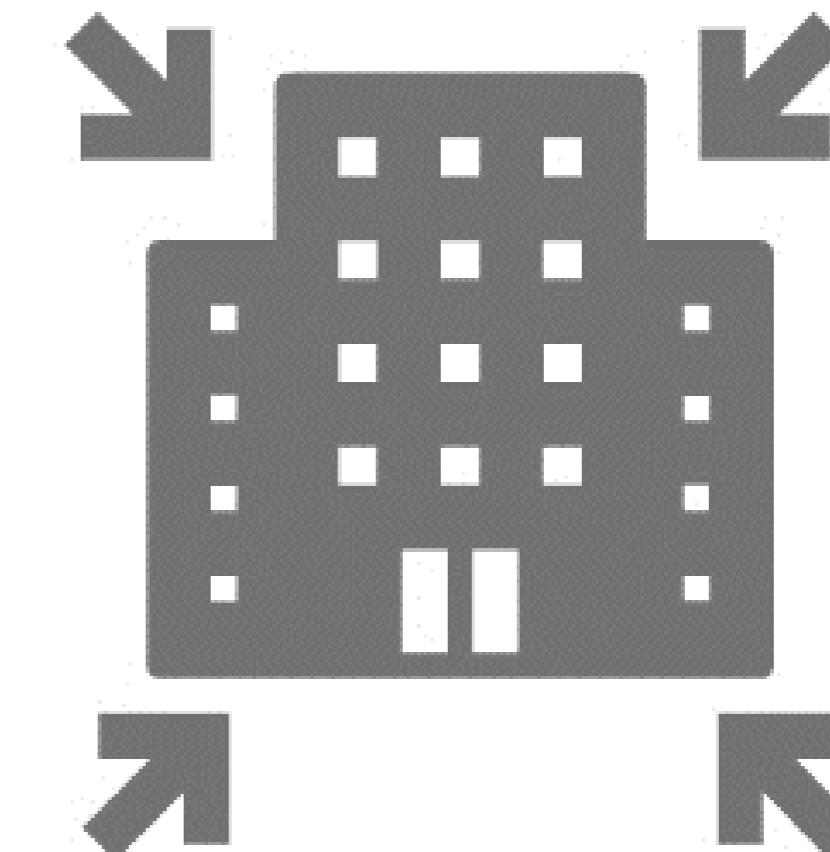
¿Qué dimensiones mínimas?

¿Qué materiales y técnicas?

¿Quién puede construir?

¿Cómo es el trámite para construir?

¿Con qué sistemas e instalaciones?





**La ciudad que NO queremos**





Promover el desarrollo del **ESPACIO PÚBLICO**

Viviendo la ‘Planta Baja’ como **ESPACIO DESEABLE**





Promover el desarrollo del ESPACIO PÚBLICO

Viviendo la ‘Planta Baja’ como ESPACIO DESEABLE





Promover el desarrollo del ESPACIO PÚBLICO

Viviendo la ‘Planta Baja’ como ESPACIO DESEABLE





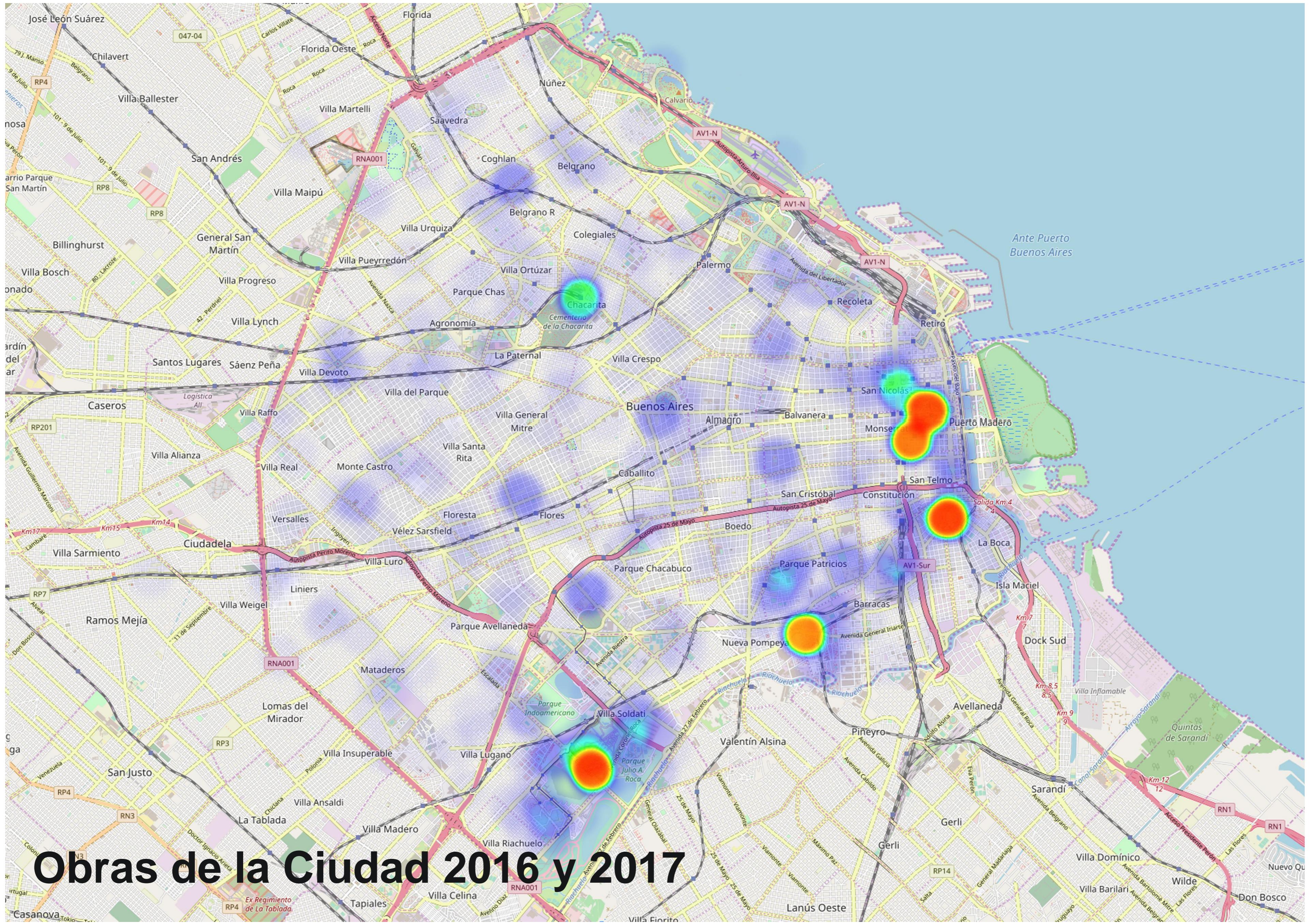
Reconocer la CIUDAD EXISTENTE.  
Asimilando lo nuevo con lo existente en términos de  
ESCALA, ARQUITECTURA, HISTORIA y AMBIENTE



**Construir una ciudad DIVERSA e INCLUSIVA**

**Generando espacio públicos deseables que conformen una ciudad abierta,  
permeable e integradora social y geográficamente**





El camino para lograr la ciudad que queremos requiere la  
**VISION COMPARTIDA y TRABAJO CONJUNTO**  
entre aquellos que instrumentan políticas públicas y  
aquellos que desarrollan proyectos en la ciudad





# Muchas gracias

[f](#) [t](#) /DesUrbanoBA