

Curso de Formación

# ESTRATEGAS URBANOS

HACIA UNA INSTITUCIONALIDAD METROPOLITANA

Módulo 5 – 29 de Agosto, 2017

ODS, Nueva Agenda Urbana y los desafíos para las Áreas Metropolitanas en Argentina  
CYNTHIA GOYTIA. PhD,

Directora de la Maestría en Economía Urbana y CIPUV-UTDT



Buenos Aires Ciudad



Impactados por la forma en que crecen y se desarrollan las ciudades

## NUEVA AGENDA URBANA – Compromisos

I. Desarrollo urbano sostenible para la inclusión social y la erradicación de la pobreza

II. Prosperidad urbana sostenible e inclusiva y oportunidades para todos

III. Desarrollo urbano resiliente y sostenible ambientalmente

- **Gobernanza**
- **Planificación y gestión del desarrollo espacial urbano**
- **Financiamiento del desarrollo urbano**

## Expansión de baja densidad en las ciudades de Argentina

Con tendencia actual de crecimiento, en 20 a 25 años las grandes ciudades y áreas metropolitanas del país duplicaran su tamaño.

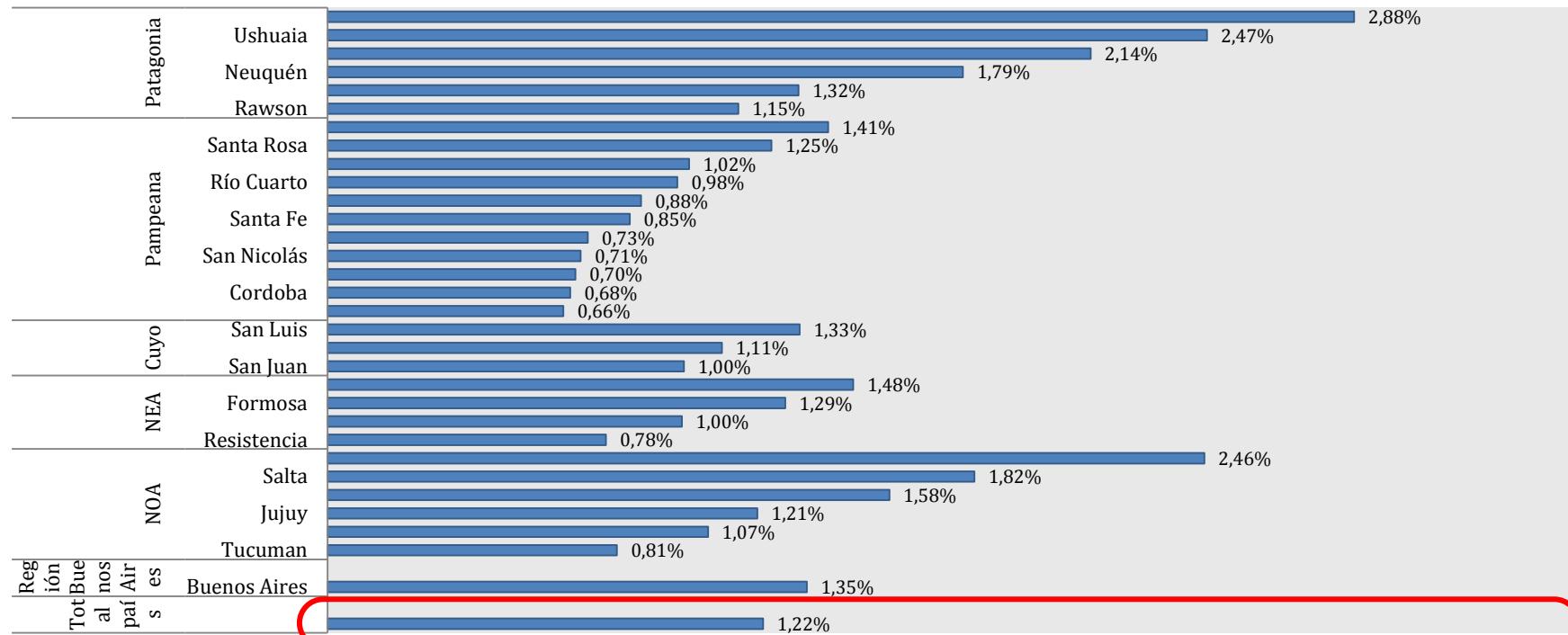
1. Costo y financiamiento de las inversiones públicas (transporte, servicios públicos, etc.)
2. Costos sociales – segregación y desigualdades en acceso a oportunidades

## Deficiencias institucionales en la gestión urbana y metropolitana





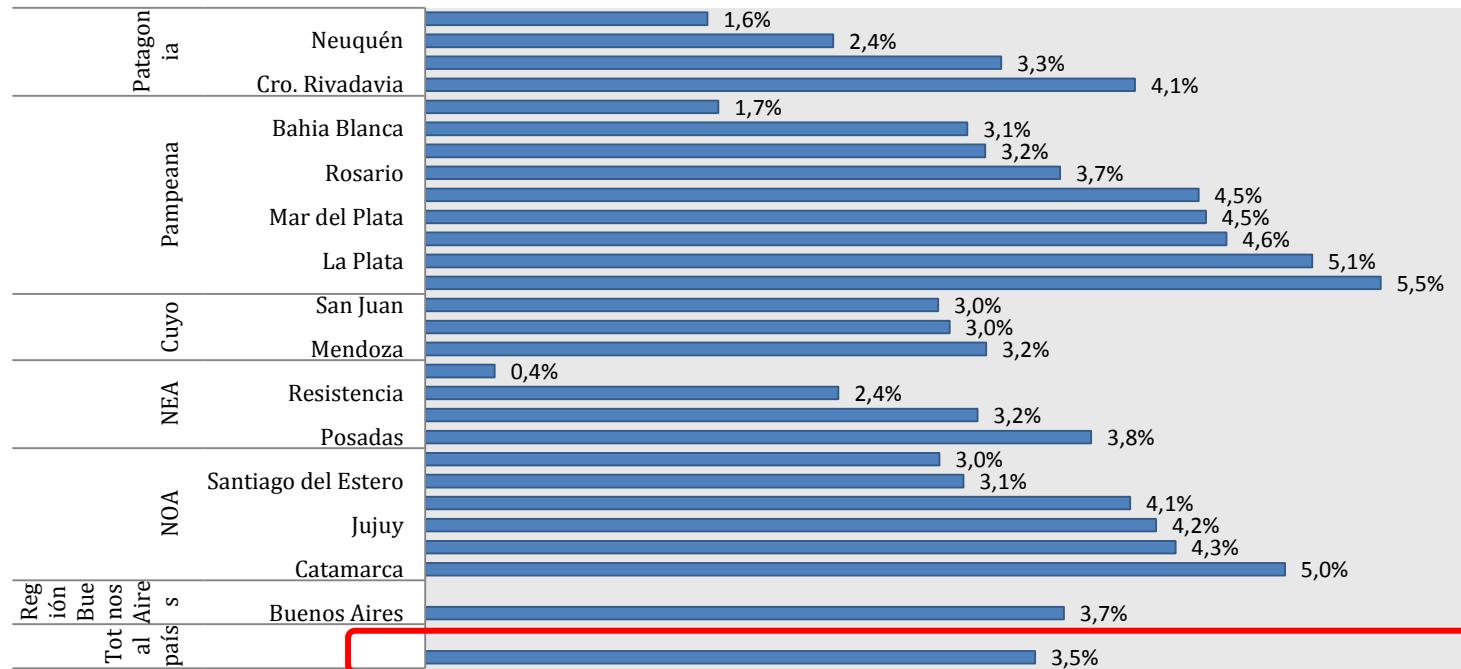
## Crecimiento poblacional 2001-2010





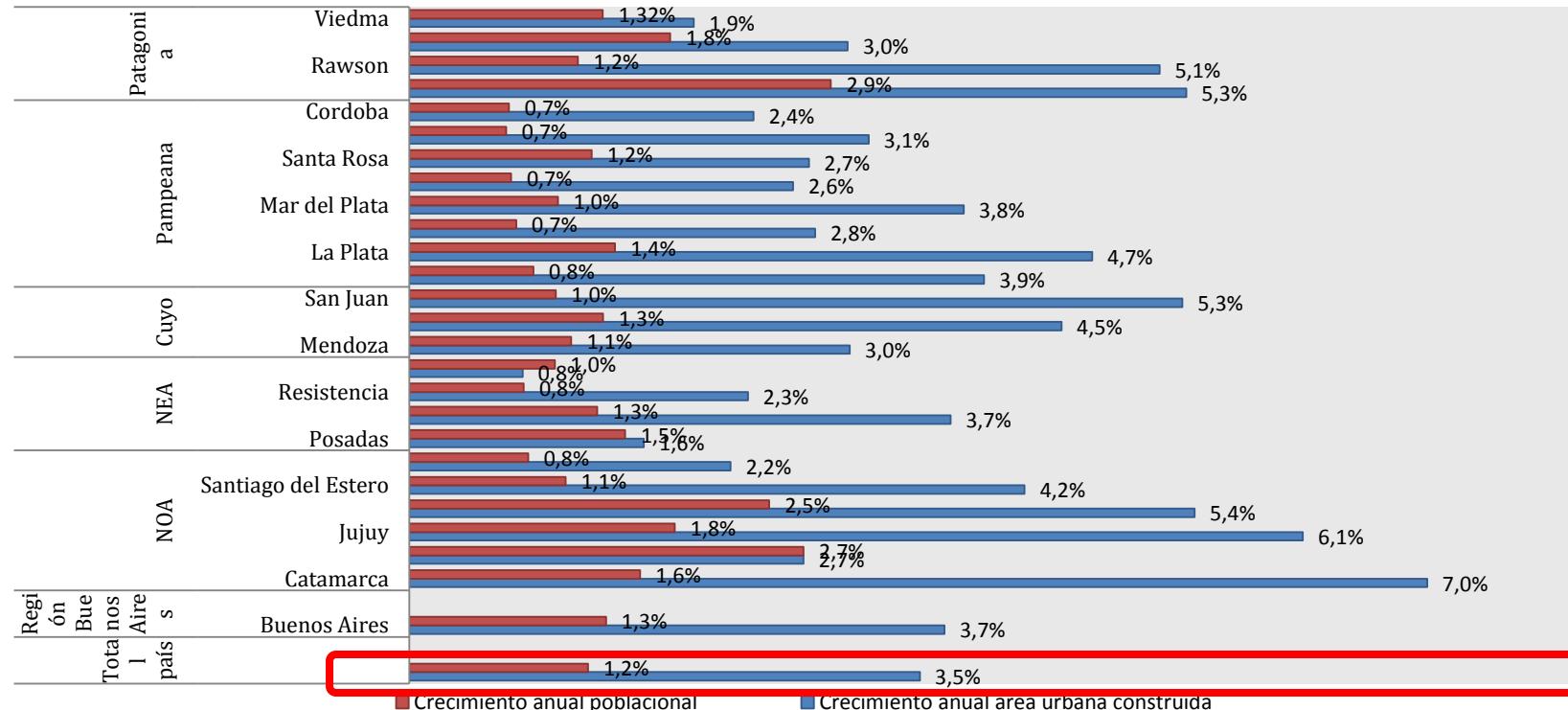
## Crecimiento del área urbana 2001-2010

Aglomerado  
de Gran Santa  
Fe y Catamarca  
(superior a 5%  
anual)





## Tasa de anual de Crecimiento territorial y poblacional

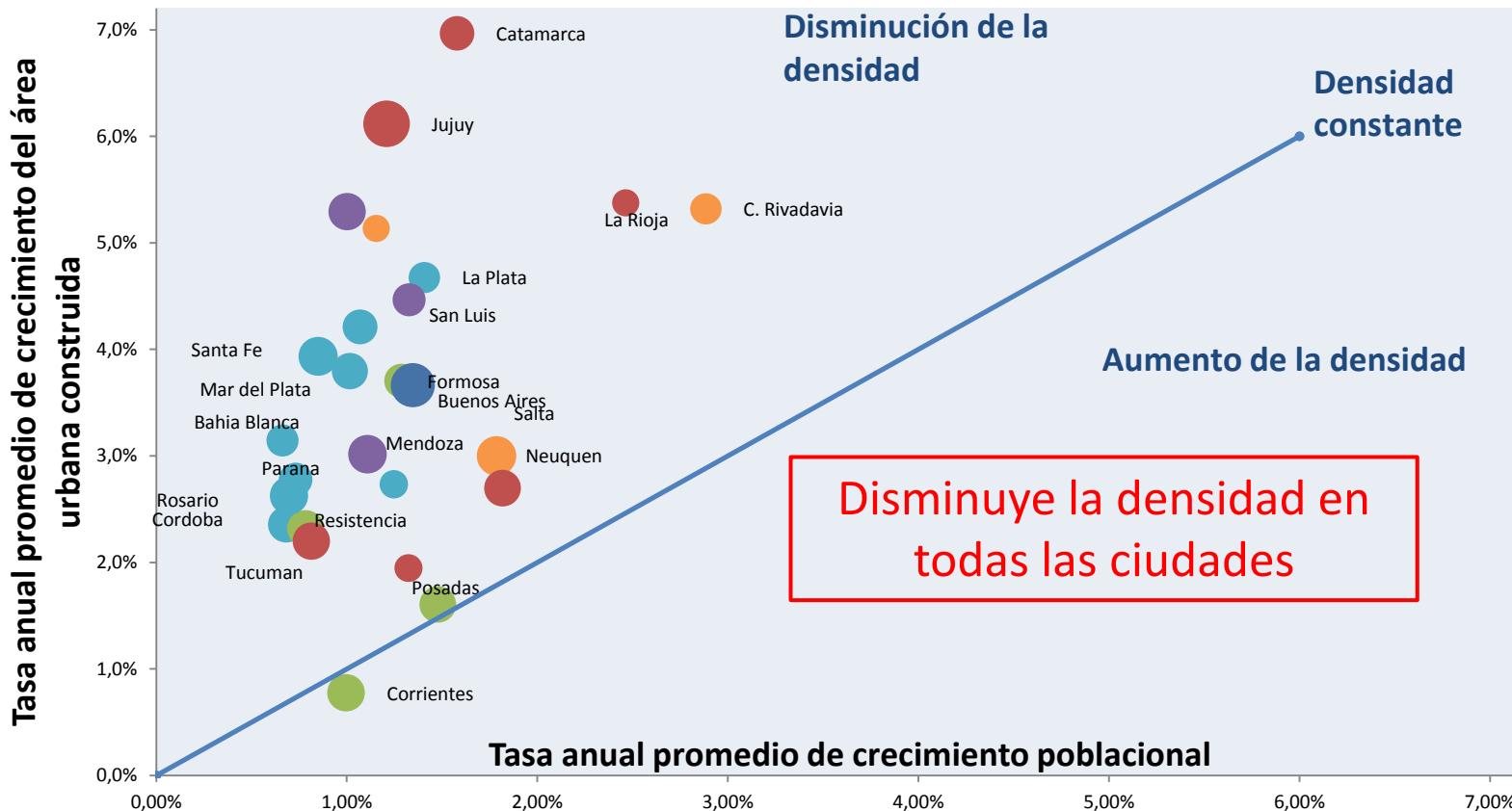


■ Crecimiento anual poblacional ■ Crecimiento anual área urbana construida





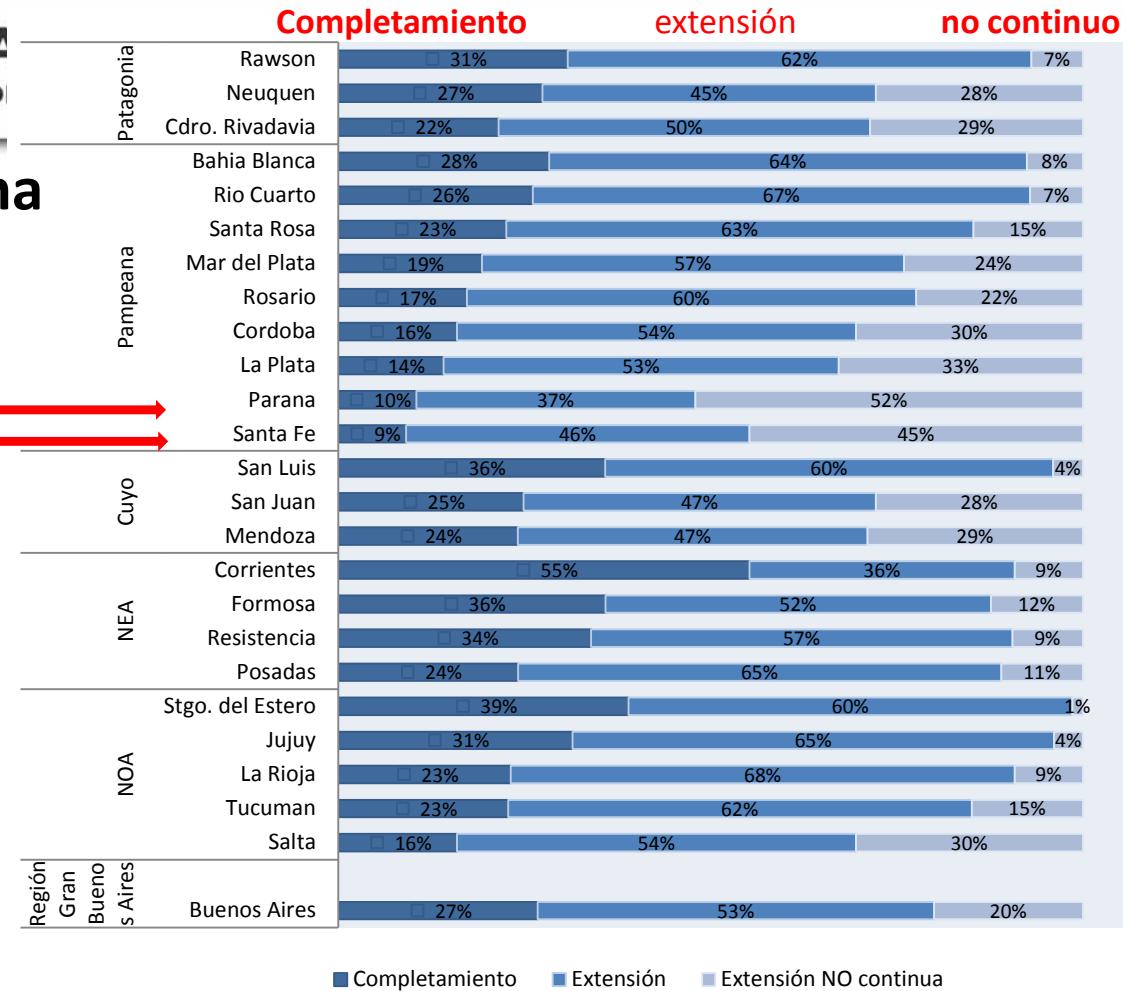
## Evolución de la densidad poblacional





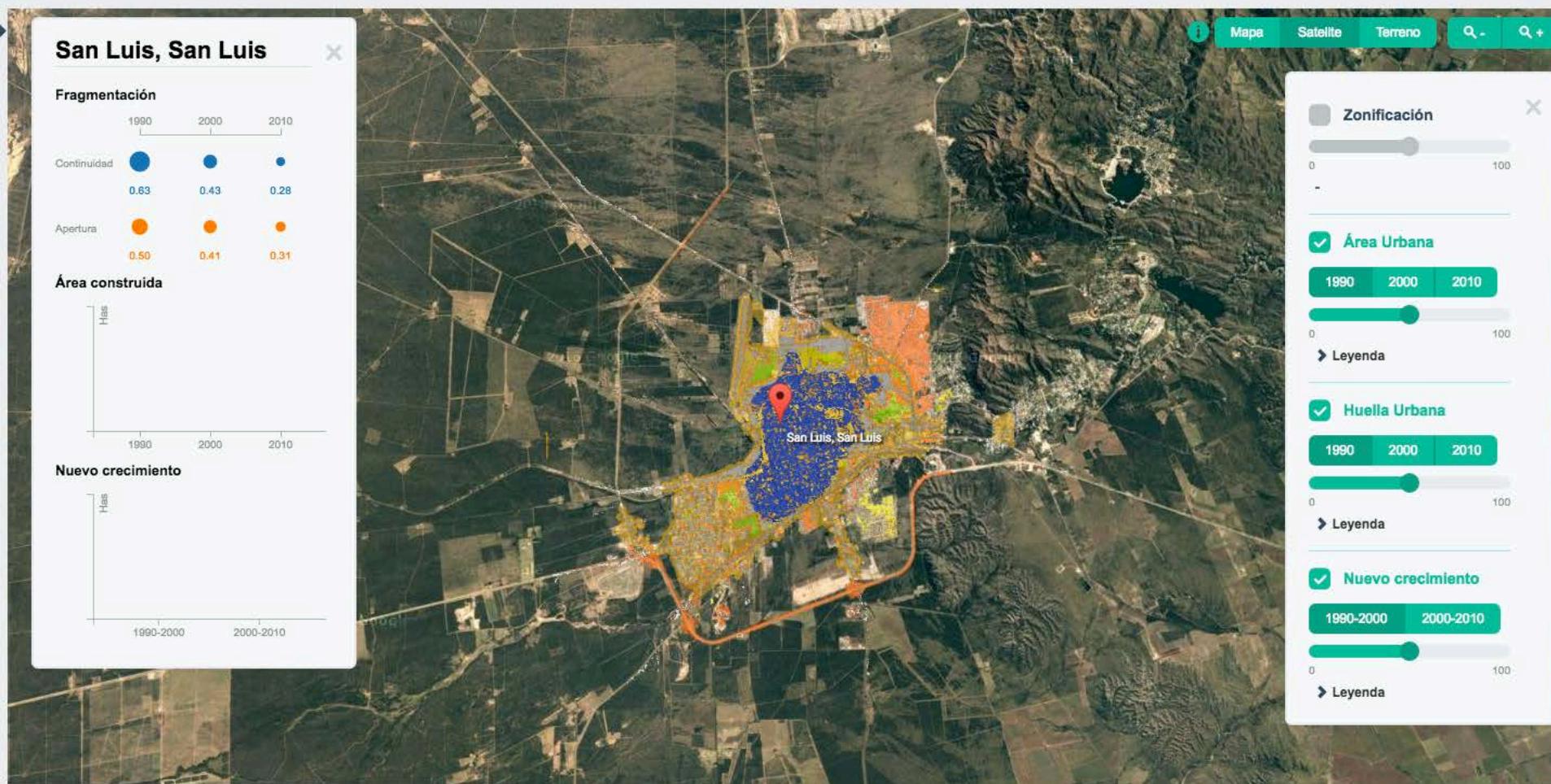
# Crecimiento del área urbana 2001-2010

- Sólo 27 % del crecimiento por completamiento,
  - 53 % crecimiento en extensión
  - 20 % crecimiento no continuo
- Expansión de tipo no continuo:  
Gran Paraná y Gran Santa Fe, -cerca del 50% del crecimiento



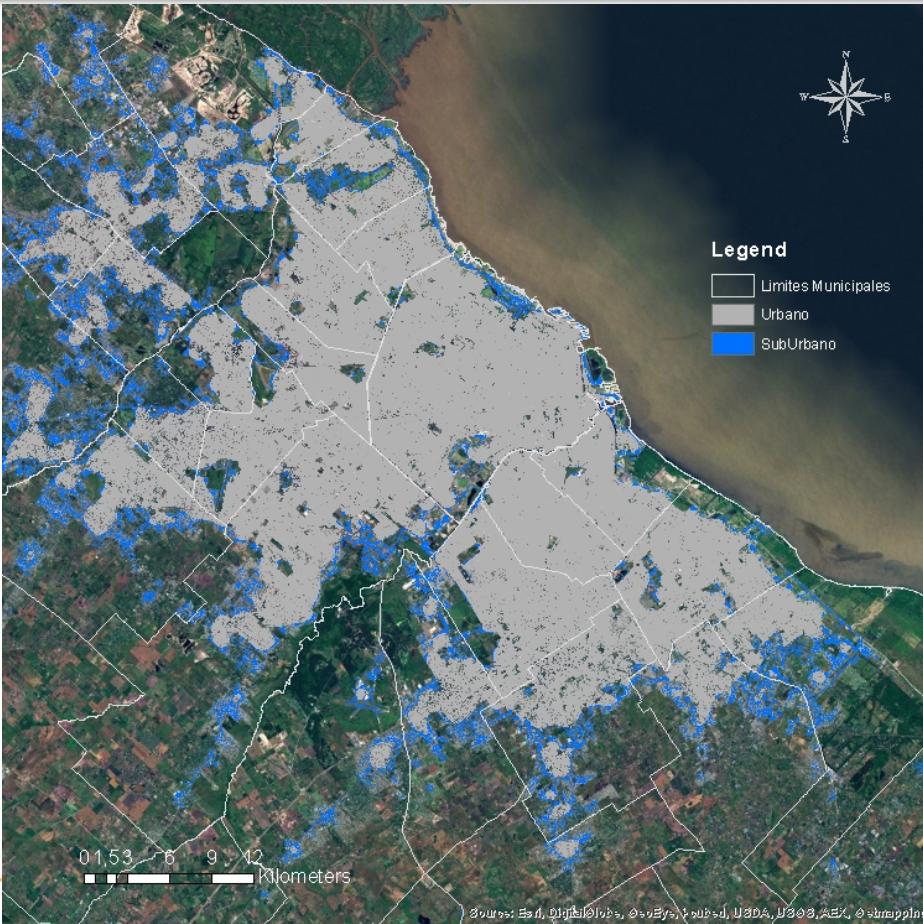
■ Complejamiento ■ Extensión ■ Extensión NO continua





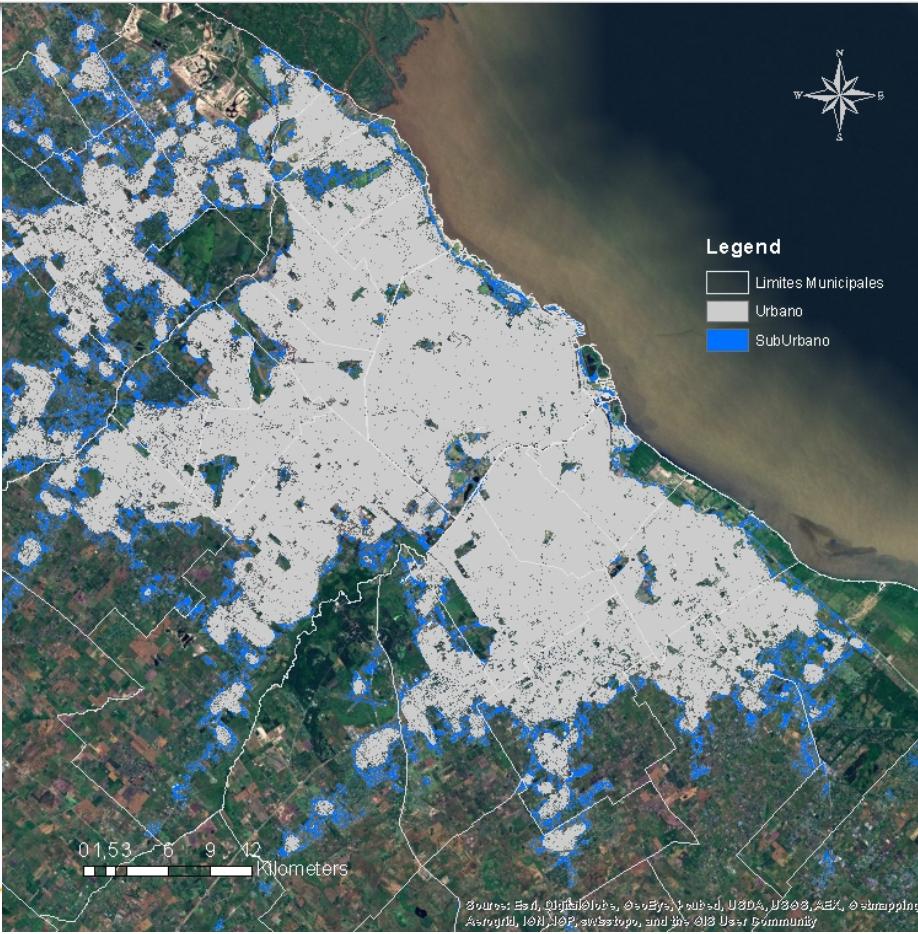


1990



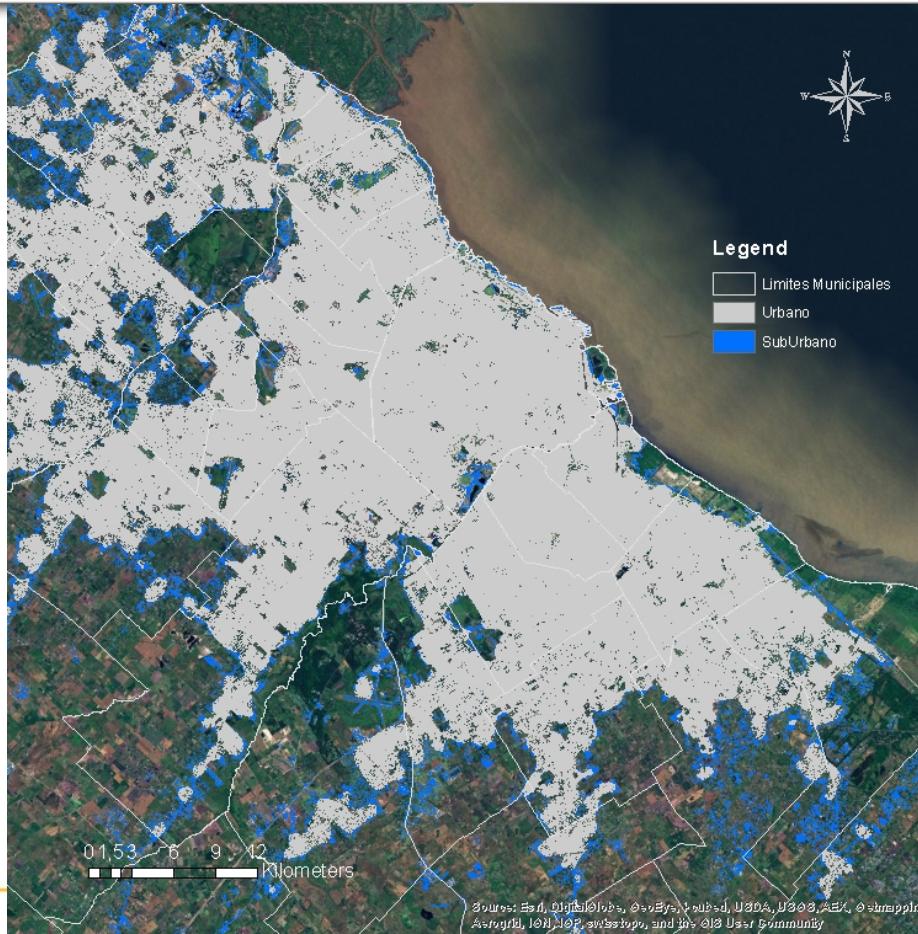


2001





2010



Buenos Aires Ciudad



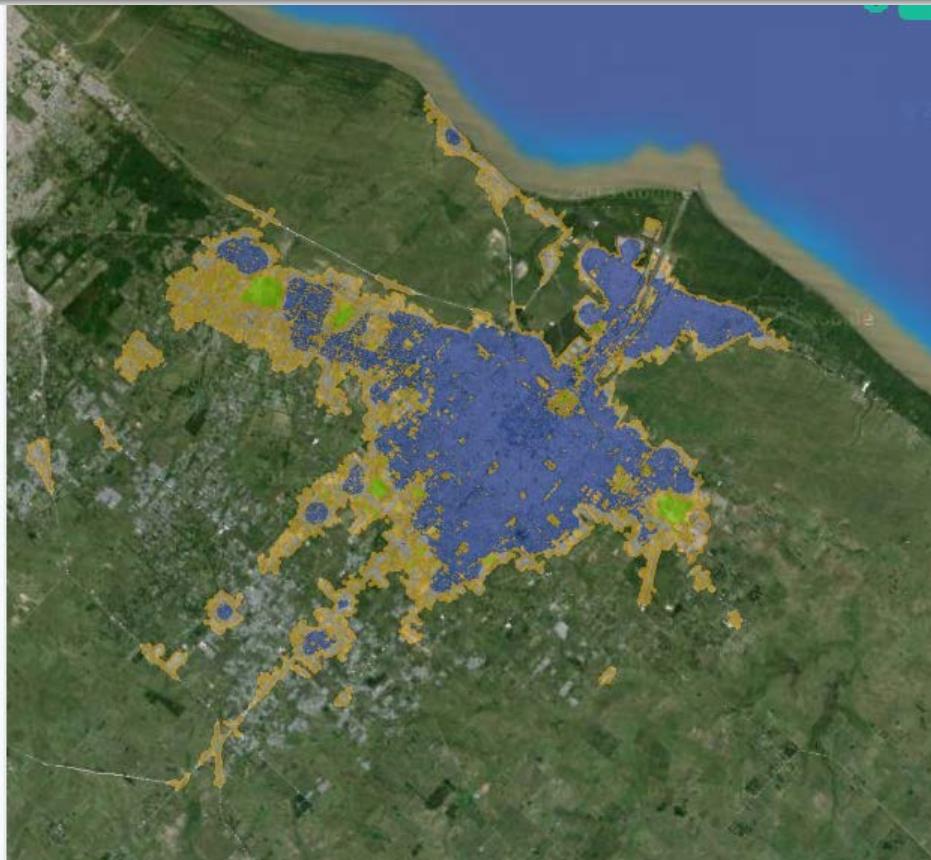
Vamos Buenos Aires

La Plata 1990  
Huella Urbana

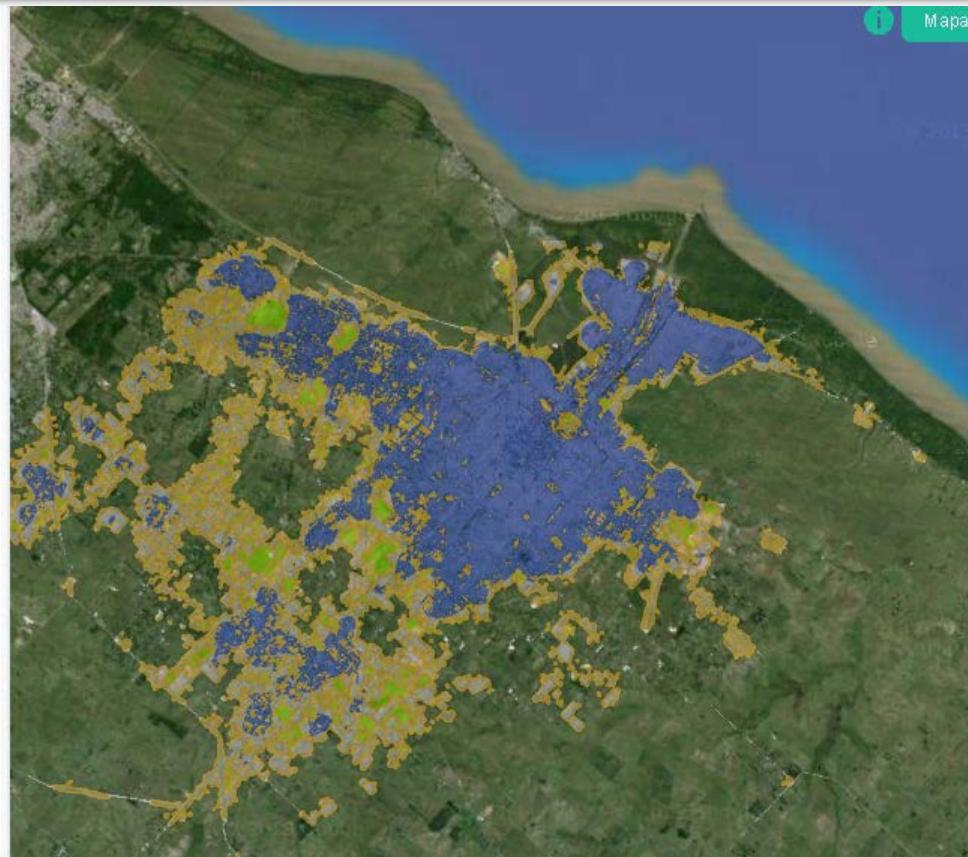




# La Plata 2000 Huella Urbana

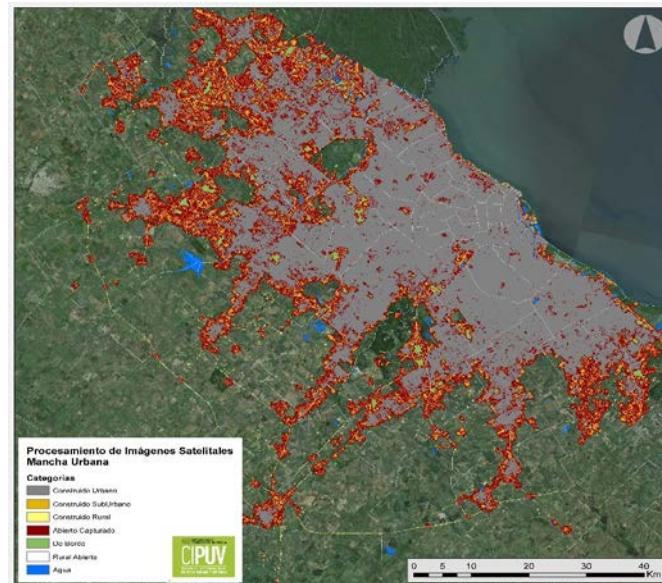
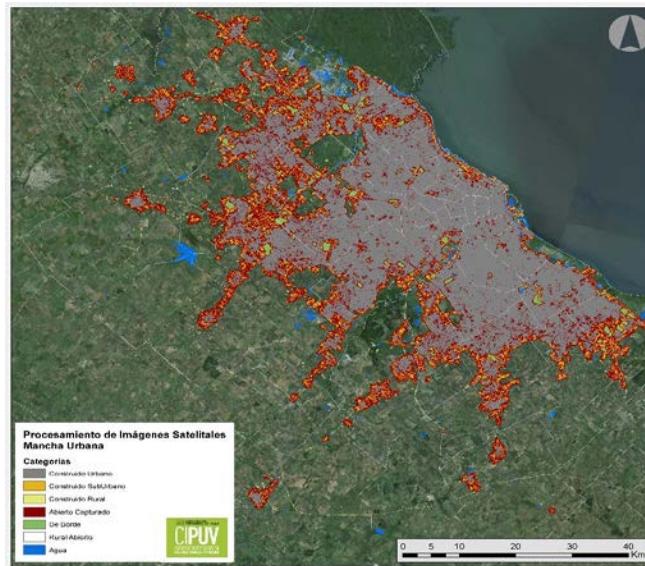


La Plata 2010  
Huella Urbana



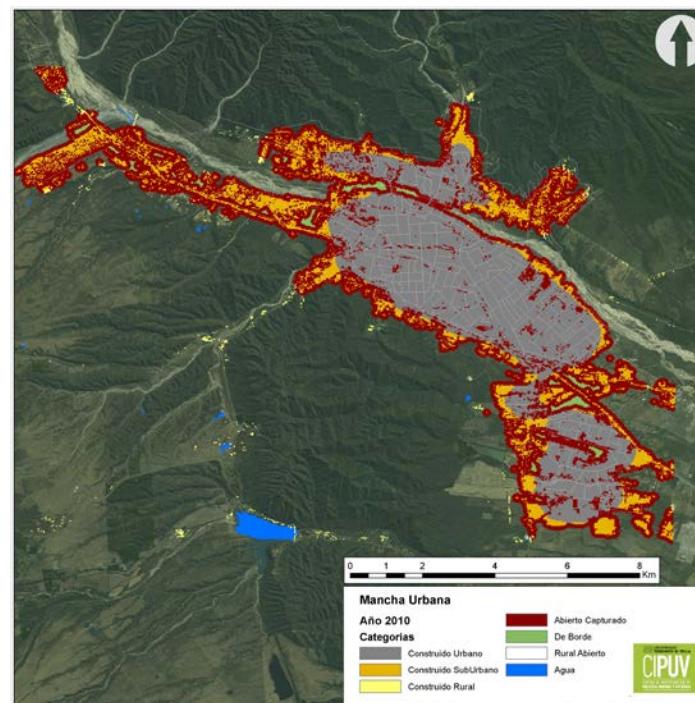
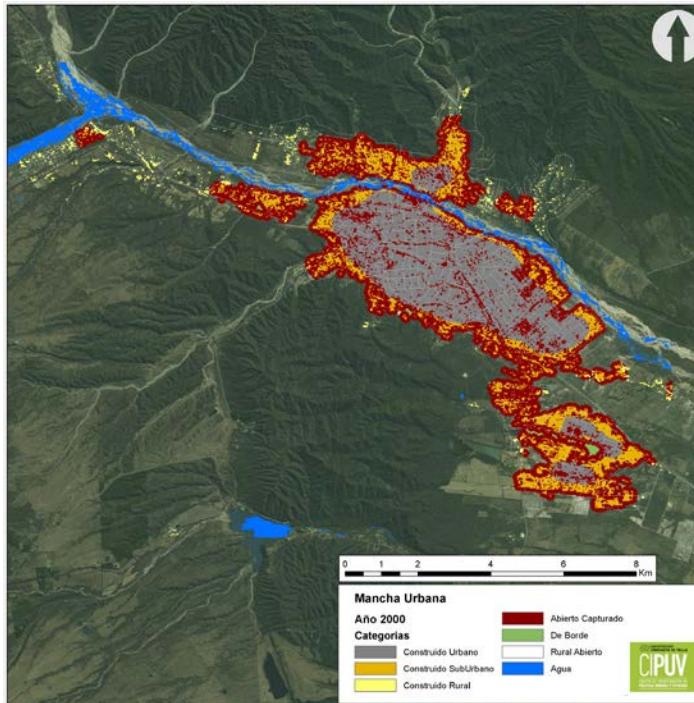


## Buenos Aires: nuevo crecimiento 2001-2010 (3.7 % anual)



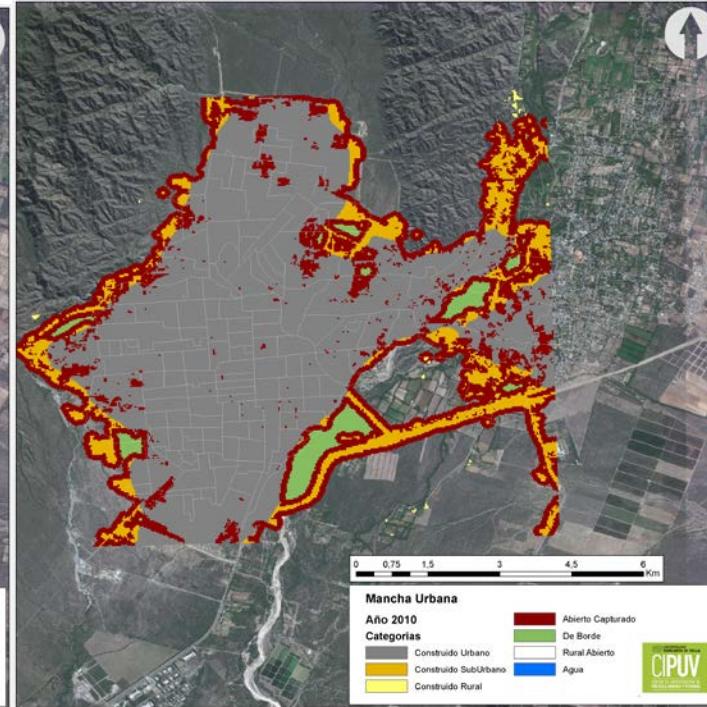
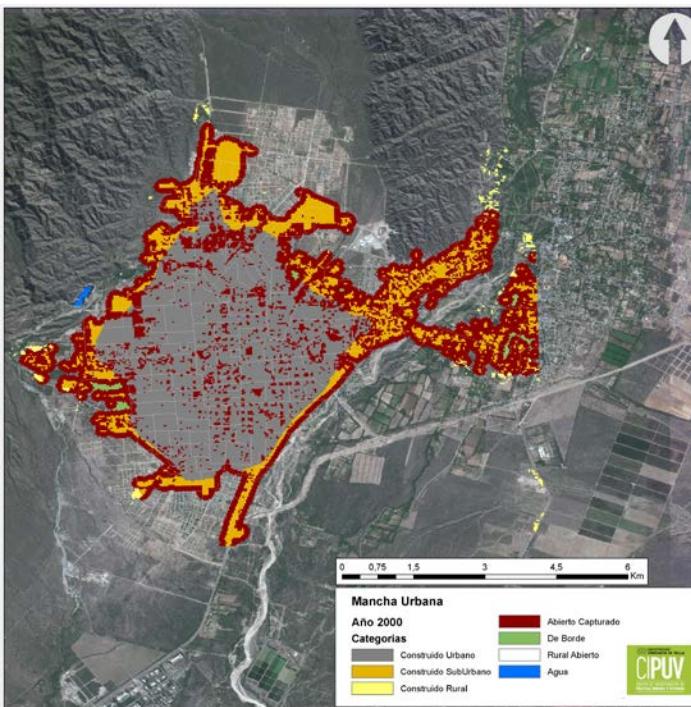


## Jujuy: Nuevo Crecimiento 2001-2010 (4,2% anual)





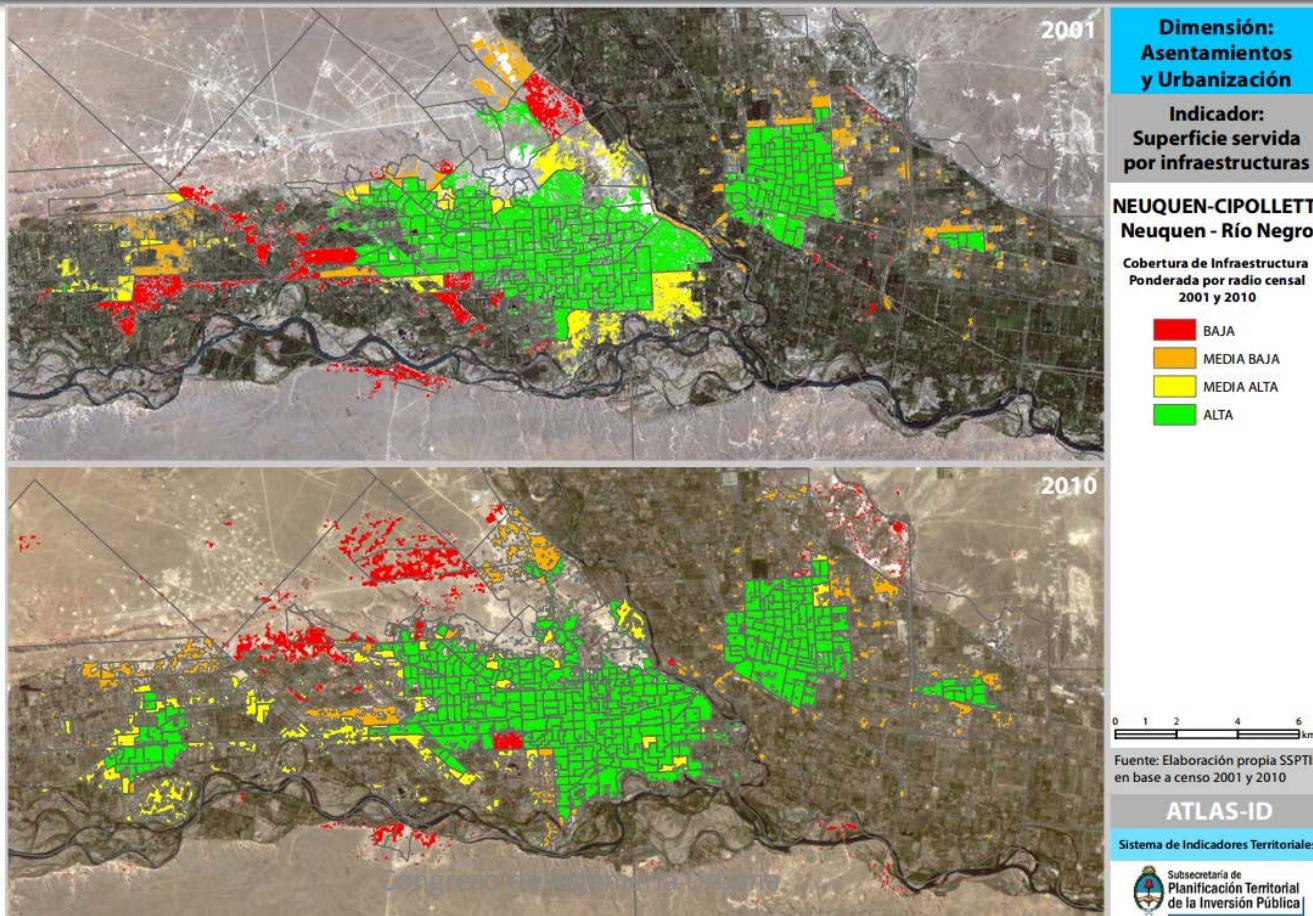
## Gran Catamarca: Nuevo Crecimiento 2001-2010 (5% anual)

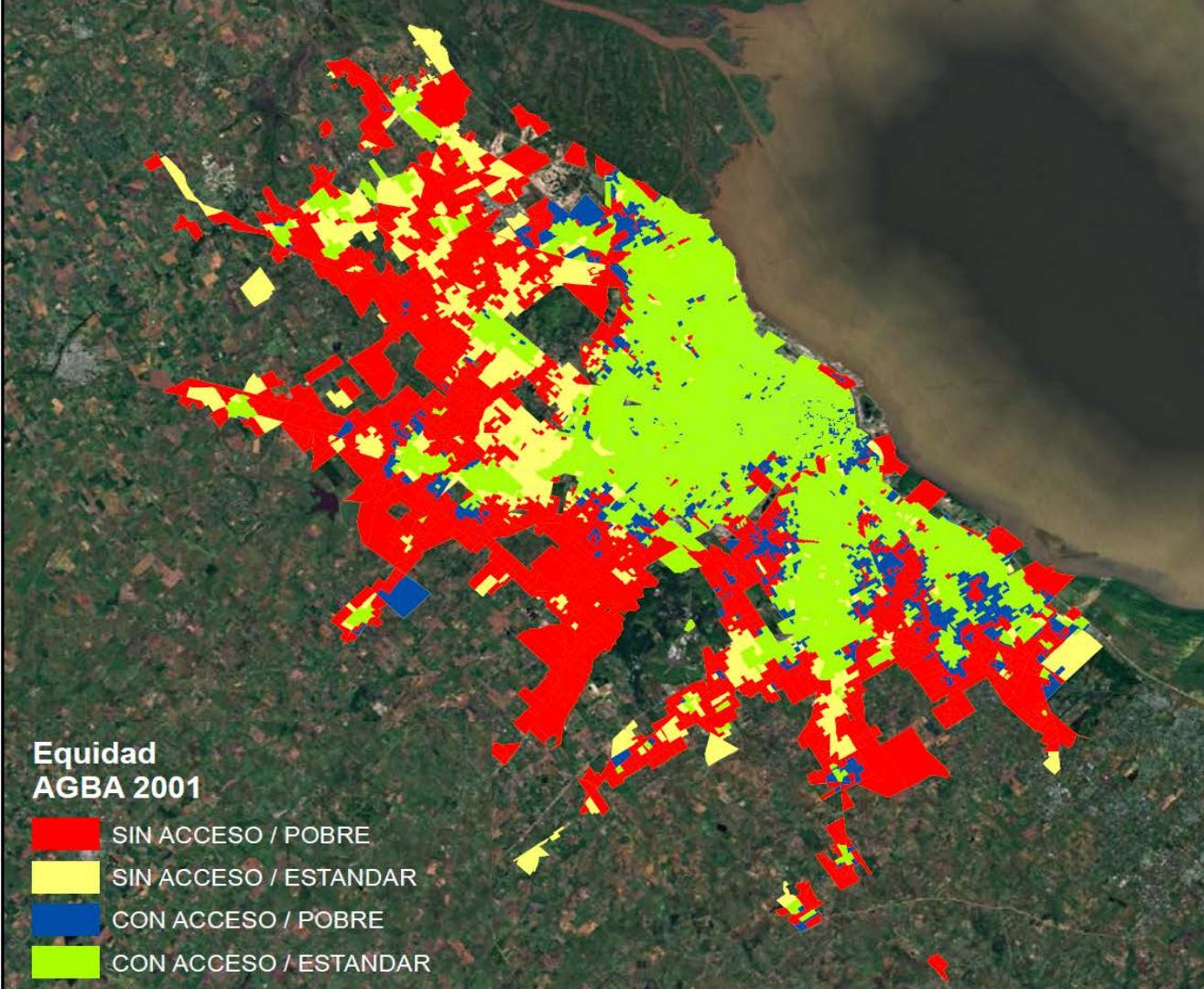


## Crecimiento Urbano

### Desafíos:

1. El tipo de expansión tiene un efecto importante sobre los requerimientos de extensión de las redes de servicios de infraestructura.
2. Integración social - Accesibilidad



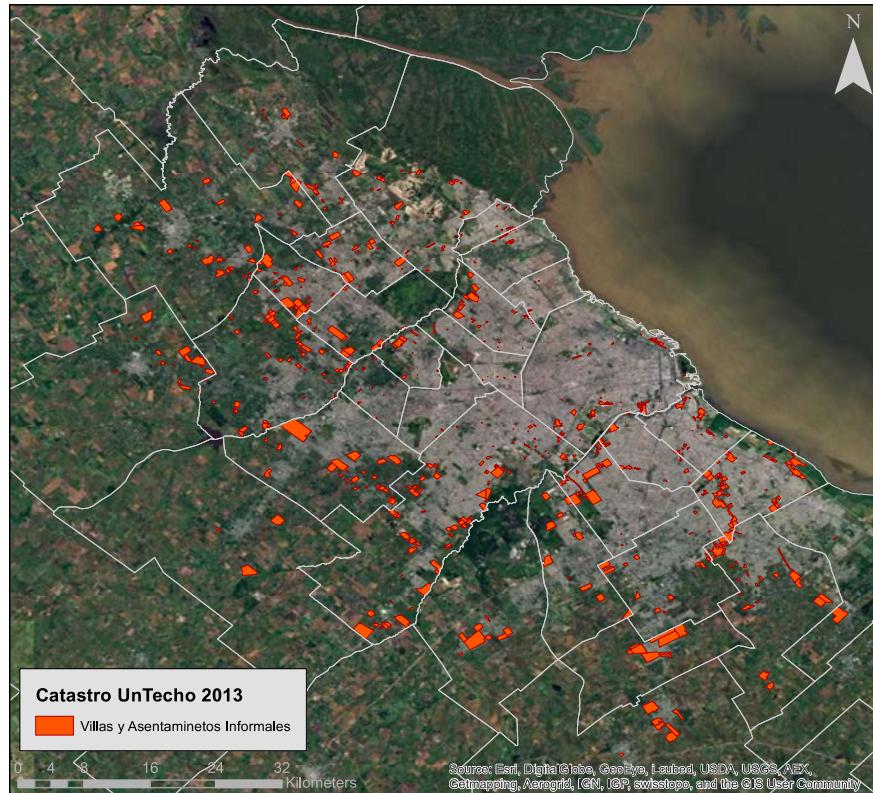


31% de la población reside  
en áreas con acceso  
deficitario o sin acceso a  
servicios de infraestructura  
y con niveles de pobreza  
mayores a la media.

Censo 2010 (INDEC)



## Villas y Asentamientos Informales

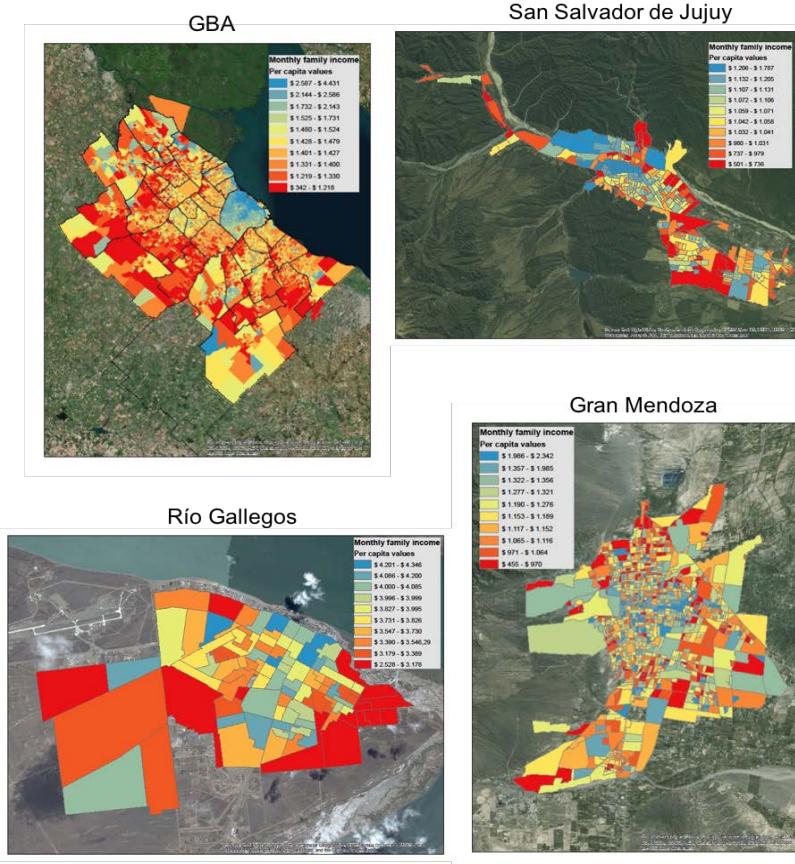


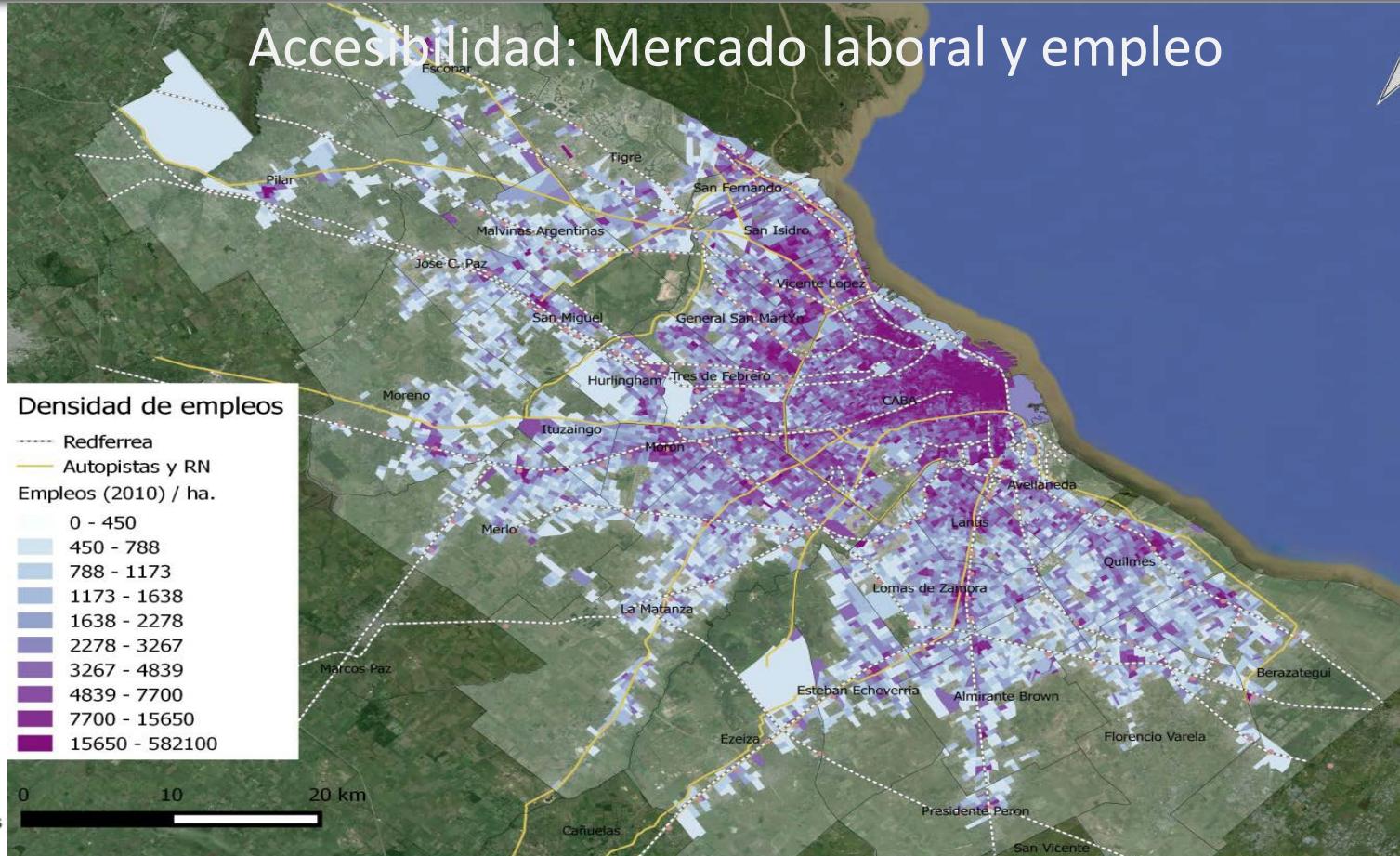


## Desigualdad y Segregación

Menores niveles de bienestar en áreas periféricas

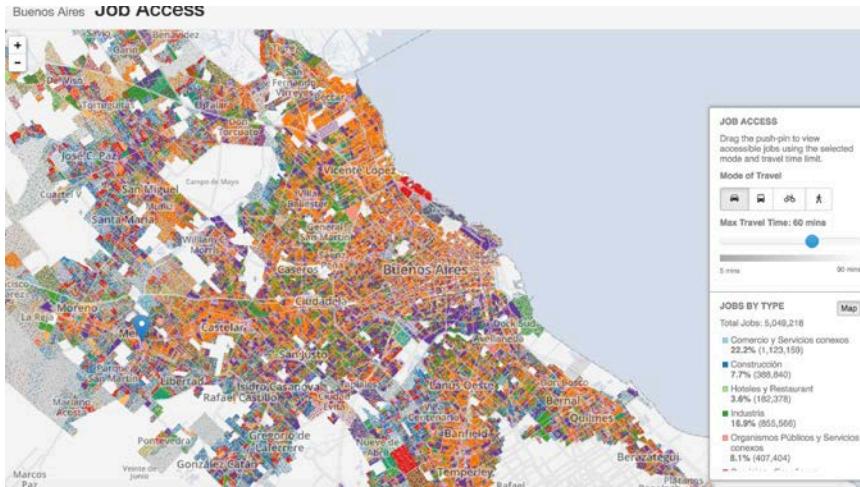
PUDEN PERPETUAR LAS CONDICIONES DE POBREZA



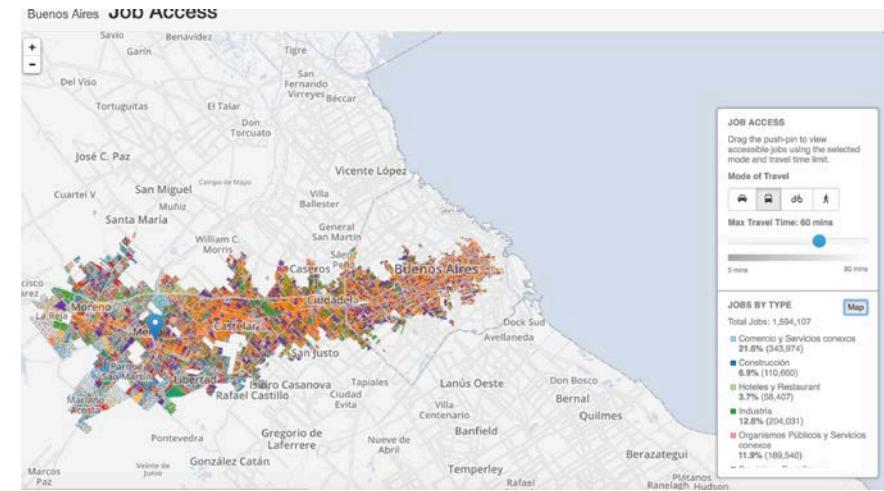




# Merlo



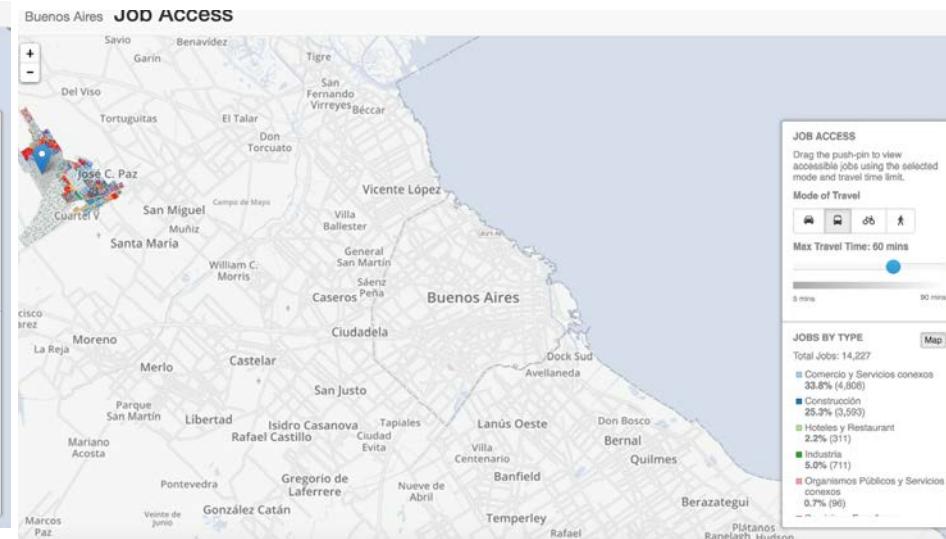
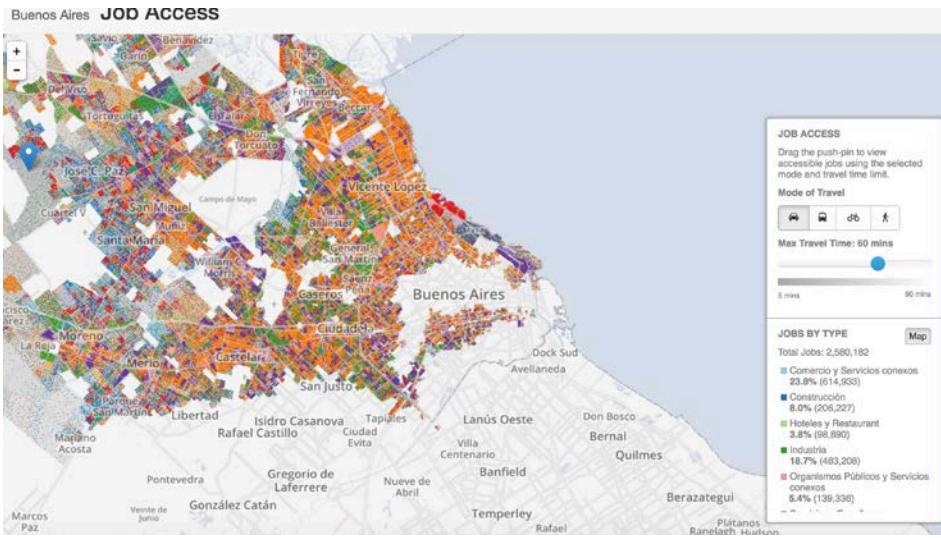
Una hora de viaje en transporte automotor 5,000,000 empleos



Una hora de viaje en transporte publico  
1,500,000 empleos



# Moreno



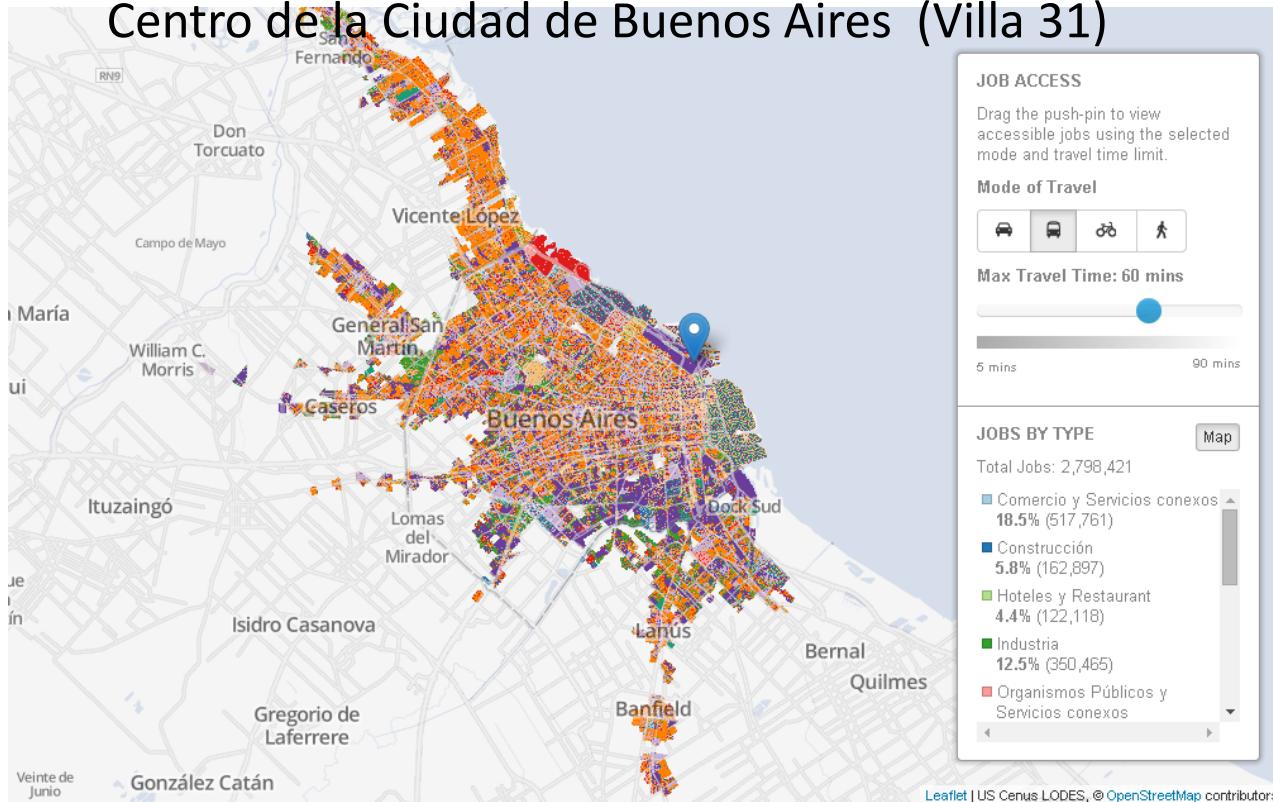
2,500,000 puestos de trabajo viajando en automóvil una hora

15,000 empleos viajando una hora  
en transporte publico

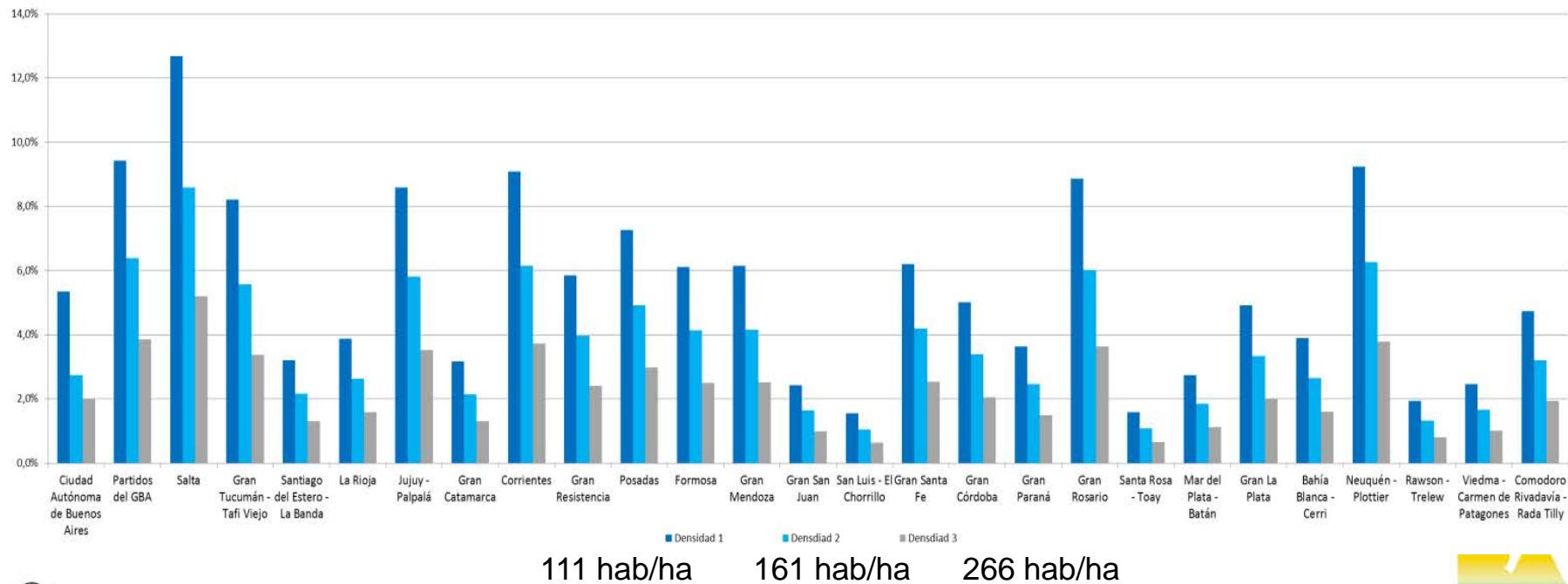




### Centro de la Ciudad de Buenos Aires (Villa 31)



## Déficit cuantitativo de vivienda. Área urbana requerida (en % del territorio)



## Conclusiones:

### 1. Problema : Crecimiento en extensión (excesivo)

- Solución de Política Pública:
- internalizar el verdadero costo de la extensión para los habitantes y la sociedad en su conjunto

## Conclusiones:

### 2. Problema : Crecimiento en extensión (excesivo) y Vivienda Social

- Solución de Política Pública:
- Mejorar políticas de suelo y regulación para habilitar vivienda social en áreas con mayor centralidad

## Conclusiones:

### 3. Problema : Gobernanza del crecimiento urbano

Solución de Política Pública:

- Coordinación metropolitana de usos del suelo para propiciar sustentabilidad, resiliencia, inclusión y economías de aglomeración



## Conclusiones:

### 4. Problema : Financiamiento del crecimiento urbano y su infraestructura

#### Solución de Política Pública:

- Aplicación de instrumentos que permitan captar parte de la valorización generada por la urbanización



Muchas gracias  
[cgoytia@utdt.edu](mailto:cgoytia@utdt.edu)