



Curso de Formación

ESTRATEGIAS URBANOS

HACIA UNA INSTITUCIONALIDAD METROPOLITANA

Módulo 8 – 09/2017

Pilar, una ciudad de múltiples identidades

Dr. Guillermo Lindoso · Secretario Desarrollo Económico, Municipalidad del Pilar

Características y Contexto Generales

- ✓ El distrito de Pilar tiene una superficie de 355 km²
- ✓ Su territorio está organizado en 11 localidades (Del Pilar, Del Viso, Fátima, La Lonja, Manzanares, Derqui, Toro, Villa Astolfi, Manuel Alberti, Villa Rosa y Zelaya)
 - ✓ Pilar atravesó un proceso demográfico que registró un pico máximo de crecimiento durante 1990 (134.000 hab en 1992/ 348.000 hab en 2016)
 - ✓ Ese crecimiento tuvo su correlato en el “*boom inmobiliario*” por el que se instalaron más de 200 urbanizaciones cerradas y cuya demanda de servicios generó la construcción de hoteles, universidades, escuelas privadas, centros comerciales, centros de salud, cines; espacios recreativos, etc.



Población



400.000
estables

550.000
Fines de semana



El lugar para vivir, trabajar, estudiar y descansar



Espacios Verdes



**Libre de ruido y
contaminación**



200 restaurantes



20 centros comerciales



20 salas de cine



50 Canchas de Golf



200 Canchas de Polo



**120 urbanizaciones
cerradas**



15 Hoteles

Ese crecimiento, sin lugar a dudas, tuvo un impacto positivo en la actividad económica, cultural, social y educativa del distrito. Pero fue **crecimiento sin planificación** y, como tal, generó inequidades sobre las que decidimos trabajar para resolverlas.

PILAR PRESENTA UNA **SOCIEDAD DIVERSA Y DE IDENTIDADES MÚLTIPLES**, PROPIAS DE LA CULTURA E IDIOSINCRACIA DE CADA LOCALIDAD.

UNA PARTE DE SU POBLACIÓN TIENE **DIFICULTADES EN EL ACCESO A LOS SERVICIOS PÚBLICOS BÁSICOS** (POR EJEMPLO, EL 75% NO TIENE ACCESO NI A CLOACAS NI A AGUA POTABLE).

SE HACE NECESARIO ENTONCES RESOLVER ESTAS INEQUIDADES DESDE UNA CONCEPCIÓN QUE TRASCIENDA LA GESTIÓN DE GOBIERNO Y CUYO DISEÑO IMPLIQUE UNA INSTANCIA PARTICIPATIVA CIUDADANA:
EL PLAN DE DESARROLLO ESTRATÉGICO



PLAN DE
DESARROLLO
ESTRATÉGICO

2017
11 de abril

MESAS DE TRABAJO
SEGUNDA ETAPA



**ESPERAMOS
CONTAR CON
SU PRESENCIA**

De 10 a 13 hs.
en el Honorable Salón del Concejo Deliberante
Rivadavia 660, 1^{er} piso, Pilar



pilar.gov.ar



Pilar

Convocatoria a los vecinos a participar de un **Plan de Desarrollo Estratégico**



¿Quiénes son los actores públicos y privados que participaron de la convocatoria?

- ✓ El Estado Municipal
- ✓ Las asociaciones profesionales
- ✓ Las organizaciones de la sociedad civil (ONG's)
- ✓ Los partidos políticos
- ✓ Las cámaras y representaciones de todas las actividades económicas
 - ✓ Los empresarios
 - ✓ Los comerciantes
 - ✓ Las escuelas y universidades
 - ✓ Los sindicatos
- ✓ Representantes del sector de la educación y la salud
 - ✓ Vecinos

Para trabajar sobre cada eje, se conformaron **8 MESAS DE TRABAJO** de las que resultaron:

- **176** vecinos participando
- Más de **120** reuniones de trabajo
 - Una **reunión plenaria**
- Un análisis **FODA GENERAL** consensuado entre todos los participantes
- Más de **20 políticas públicas** generadas a partir de propuestas concretas
- Participación activa en el Taller de Trabajo Ciudadano para la Agenda de la **Cumbre del G20** de los días 7 y 8 de julio, Hamburgo, Alemania.
- **Asesoría técnica** de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires

Los **Ejes Estratégicos** sobre los que trabajaron las **Mesas de Trabajo** fueron:

1. DESARROLLO SOCIAL Y BIENESTAR

2. DESARROLLO ECONÓMICO Y PRODUCTIVO

3. TRABAJO

4. ORDENAMIENTO TERRITORIAL

5. IDENTIDAD LOCAL

6. EDUCACIÓN Y CONOCIMIENTO

7. ESPARCIMIENTO Y RECREACIÓN

8. SUSTENTABILIDAD AMBIENTAL

Mesa/ Eje Estratégico	Propuesta
Desarrollo Social y Bienestar	Promover acciones que mejoren las condiciones generales de vida de los vecinos pilarenses, fundamentalmente de los sectores más vulnerables.
Desarrollo Económico y Productivo	Generar acciones que fortalezcan la cultura emprendedora, el desarrollo de los centros comerciales urbanos y la radicación de nuevos centros industriales
Trabajo	Impulsar acciones que estimulen el trabajo genuino y en blanco y preparen adecuadamente a nuestros recursos humanos para las demandas presentes y futuras del mercado y las empresas.
Ordenamiento Territorial	Generar propuestas de acción que colaboren en la conformación de un modelo territorial que provea de las condiciones óptimas para el desarrollo sustentable.
Identidad Local	Definir a qué le llamamos identidad pilarense; rescatar los significados históricos comunes, los propios de cada localidad y proyectarlos hacia una visión común de futuro.
Educación, Conocimiento e Innovación	Proponer acciones que complementen y enriquezcan los contenidos curriculares de la educación pública y privada en todos sus niveles y en consonancia con el mundo laboral. Estimular las distintas instancias de transferencia tecnológica.
Esparcimiento y Recreación	Estimular la oferta recreativa de todo el distrito. Evaluar la incorporación de nuevos circuitos y áreas gastronómicas. Abordar la práctica deportiva como generadora de valor social y de desarrollo económico.
Sustentabilidad Ambiental	Estimular acciones ciudadanas que mejoren el medio ambiente y la calidad de vida de los habitantes del distrito



VECINOS TRABAJANDO PARA EL PLAN DE DESARROLLO ESTRATÉGICO





Mesa de Ordenamiento Territorial







Mesa de Trabajo de Educación



Mesa de Trabajo de Esparcimiento

Mesa de Trabajo de Identidad Local





Mesa de Trabajo Desarrollo Económico y Productivo





Lo invitamos a participar de este encuentro en el que se expondrán las primeras conclusiones y sugerencias de políticas públicas elaboradas por las Mesas de Trabajo durante sus reuniones desde abril del corriente año.

11 de julio de 14 a 16 hs
Salón Honorable Concejo Deliberante
Rivadavia 660, Pilar

¿Cómo seguimos?

Estamos trabajando sobre proyectos vinculados a las recomendaciones que surgieron de cada mesa durante la instancia de exposición de las primeras conclusiones.

Y desde el estado municipal, estamos abocados a un proyecto de ordenanza para encuadrar la actividad.



MUCHAS GRACIAS!

