



INFORME
DE GESTIÓN

COMUNA 13

Primer semestre 2023



Este informe de gestión tiene un sabor especial, empezamos a caminar la última etapa de mi primer mandato. Por supuesto, me invaden grandes sentimientos: Por un lado, siento el orgullo de estar cumpliendo la tarea con compromiso, responsabilidad, y la seguridad de haber conformado un gran equipo idóneo que me asesora, me guía y me inspira para poder concretar todos los proyectos que llevamos adelante en esta etapa. También fue fundamental contar con una junta como la que conformamos, donde pudimos conversar, expresar diferencias, debatir, y llegar a acuerdos en pos de la calidad institucional pensando siempre en mejorar las vivencias de los vecinos

Si tengo que hacer un balance de estos casi 4 años, sin dudarlo, debo empezar por el gran desafío de gestionar la pandemia. En marzo del 2020, a 3 meses de llegar tuvimos que replanificar y reasignar todas nuestras tareas, y así todos en la comuna nos dedicamos a coordinar acciones que dieran apoyo a las diferentes estrategias contra el Covid 19. Dirigimos grandes centros de testeo, organizamos testeos de covid a domicilio para evitar que las personas se trasladen, coordinamos el hotel Ker, que alojó pacientes covid positivo para garantizar su aislamiento, también asistimos a adultos mayores, conversando largas horas para mitigar su soledad y los ayudamos con sus compras en farmacias, y supermercados para evitar que tuvieran que salir.

¡Pudimos participar en la coordinación y atención de distintos vacunatorios en la comuna cuando llegó la tan ansiada vacuna!

En cada plaza o centro comercial nos viste con nuestros chalequitos amarillos concientizando sobre distanciamiento para evitar contagios. Atravesamos todas las exigencias de cumplir en el espacio público con la normativa de aspo y dispó: y así estuvimos presentes y acompañamos al sector gastronómico y a los comerciantes en la adaptabilidad a la nueva realidad que nos tocaba vivir. Fue un gran desafío que pudimos superar de manera satisfactoria



Especificamente sobre la planificación de mi gestión a cargo de la Presidencia de la comuna, me gustaría contarte que cada proyecto fue pensado atendiendo la realidad del entorno y su relación con el resto de la comuna/barrio, pensando cada espacio como componente de un todo de manera integrada

Cada espacio intervenido fue planificada bajo conceptos con perspectiva de género en el diseño urbanístico y en la proyección de políticas públicas, se promovió la participación de la comuna en organizaciones e instituciones dedicadas a la temática de Género e inclusión social, pilares fundamentales en mi gestión.

Asimismo, estas intervenciones en los espacios públicos fueron en todos y cada uno de los casos de enorme calidad y, mejoraron la experiencia de los vecinos, ya que buscaron garantizar no solo su puesta en valor y modernización sino que también tuvieron como objetivo garantizar accesibilidad y transitabilidad de todas las personas, la incorporación de espacios inclusivos, y la utilización de materiales sustentables priorizando el cuidado del medio ambiente, esto puede verse plasmado en:

BOULEVARD COMODORO RIVADAVIA, PLAZA ALBERTI, PLAZA RAMIREZ, EL SALVADOR, RECUPERAMOS PLAZA MARECHAL, PATIOS DE JUEGOS DE NORUEGA, MAFALDA Y DE LOS COLEGIOS, RECOMPUSIMOS LA CAMINERIA PARA GARANTIZAR EL CORRECTO ACCESO EN PARQUE DE LOS NIÑOS, EN FELIX AGUILA Y MEJICO .

Y como cierre a esta gran gestión del espacio publico, orgullosamente puedo contar la incorporación de nuevas hectáreas de verde para el disfrute de todos: PARQUE DE LA INNOVACION, PARQUE DEL VEGA, PARQUE DEL PLAYON COLEGIOS

A su vez, Hemos realizado acciones que abrieron la comuna a trabajar con grandes instituciones, como Cruz Roja y Universidad de Belgrano, con importantes clubes, como River Plate, Excursionistas, Defensores de Belgrano, Club Ciudad y Buchardo, para llevar adelante proyectos a nuestra comunidad.

Gracias por acompañarnos y esperamos poder seguir trabajando en objetivos claros que mejoren la calidad de vida de los vecinos.

Flor Scavino



QUIÉNES SOMOS



**FLORENCIA
SCAVINO**
Presidente de la Junta
Comunal 13



**LIC. JULIÁN
ANGELUCCI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**ELIZABETH
ALICIA GAZALI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**FEDERICO TOMÁS
WORTLEY**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**SILVIA NORMA
MAZZITELLI**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**YUAN CHI
CHENG**
Miembro de la Junta
Comunal 13



**DIEGO GONZALO
ACHILE**
Miembro de la Junta
Comunal 13



LIMITES POBLACION Y SUPERFICIE



54,6% hab. en Belgrano, sup. 8,2 Km2, densidad 15.812 hab/Km2
22,8% hab. en Nuñez, sup. 3,9 Km2 densidad 14.001 hab/Km2
22,6% hab. en Colegiales, sup. 2,3 Km2 densidad 22.878 hab/Km2

265.199 según preliminares censo 2022

Distribuidos en 146.622 viviendas

810 manzanas, 3.204 cuadras

410 en Belgrano..... 1.640 cuadras

240 en Núñez..... 960 cuadras

160 Colegiales..... 640 cuadras

1.036.800 m2 de veredas

524.800 m2 en Belgrano

307.200 m2 en Núñez

204.800 m2 en Colegiales

La comuna se integra por 3 barrios y la cruzan 3 ramales ferroviarios de línea **Mitre y Belgrano Norte**

Sus límites son:

- Gral. Paz
- Cabildo
- Larralde
- Monroe
- Roosevelt
- Balbín
- Naón
- La pampa
- Forest
- Alsina





NUESTROS ESPACIOS VERDES

TERRITORIO

Actualmente la comuna 13 cuenta con 92 espacios que corresponden a 133.160 hectáreas entre parques, plazas, plazoletas, bulevares, derivadores, canteros, veredas y espacios de cercanía.

Donde, la empresa Parquizar II mantiene 86 espacios que corresponden a 79.470 hectáreas de los cuales seis de ellos son plazas emblemáticas y la empresa Salvatori S.A mantiene 4 espacios que corresponde a 53.690 hectáreas de los cuales uno es parque emblemático.

Comuna 13

BUENOS AIRES PLAYA

Desde el 6 de enero y hasta el 26 de febrero funcionó el Buenos Aires Playa en el Parque de los Niños, en Av. General Paz y Av. Cantilo (colectora), en el barrio de Núñez. Fue una propuesta ideal para los vecinos que pasaron el verano en la Ciudad. En esta edición, hubieron actividades recreativas en áreas especialmente pensadas para que personas de todas las edades, disfrutén de la playa sin salir del entorno urbano



Comuna 13



INAUGURACIÓN PARQUE DEL VEGA



El Parque del Vega, es un nuevo espacio verde de cinco hectáreas frente al Río de la Plata que se complementa con el actual Parque Saint Tropez y que forma parte del plan integral BA Costa

Se trata del primer espacio que abre al público dentro de un ambicioso proyecto que promueve la incorporación en total de más de 75 hectáreas verdes en el borde costero, desde la Avenida General Paz hasta el Riachuelo. Esto implica más trabajo, desarrollo y seguridad en la zona.

Comuna 13



INTERVENCIONES COMUNALES QUE MEJORAN LA CALIDAD DE VIDA DE TODOS Y TODAS LOS VECINOS Y VECINAS

Durante el primer semestre del año 2023, desde la comuna se ejecutaron intervenciones que buscaron mejorar la experiencia de quienes visitan y utilizan los servicios de nuestros espacios verdes.

- Plaza Noruega (conjuntamente con la subsecretaría de gestión comunal)
- Plaza El Salvador
- Bajo autopista Gral Paz y Libertador
- Plaza Malfalda

Comuna 13

La puesta en valor de este nuevo patio de juegos muestra un diseño innovador que hace referencia a las típicas casitas escandinavas, bajo la temática “Casitas de Bergen”, presentándose como juegos integradores para el disfrute y diversión de los más chicos. Además se incorporó dentro del espacio un sector de permanencia para los adultos para que puedan descansar y acompañar a los niños.

Uno de los objetivos de la obra fue integrar los espacios como un todo donde se invita a los chicos a vivir aventuras de manera segura, para lo cual se realizó el cambio del piso con material de caucho antigolpes con un diseño que facilita recorrer el espacio. Este patio de juegos, también cuenta con un espacio de calma para que los niños con autismo puedan retirarse a un lugar más tranquilo para luego volver a jugar.

PLAZA NORUEGA



Comuna 13

PLAZA EL SALVADOR



La intervención surge de la necesidad de realizar trabajos en caminos intransitables dadas las interferencias provocadas por raíces de árboles motivo por el cual se requirió su reconstrucción, previo rediseño del trazado de los senderos a fin de garantizar su perdurabilidad -y evitar una nueva afectación por raíces en el futuro- priorizando el patrimonio arbóreo del espacio verde, con la construcción de un camino nuevo, el desmonte, reubicación y reconstrucción del mástil existente junto a las piezas que lo acompañan, la parquización de las zonas afectadas y la colocación de mobiliario urbano adicional.

OBRA REALIZADA

- Limpieza de predio y replanteo.
- Relleno y nivelación.
- Construcción de cordones de hormigón y colocación de adoquines existentes en bordes de camino.
- Construcción de nuevo camino con solado intertrabado.
- Incorporación de especies vegetales, césped y mobiliario urbano (bancos, cestos y bebedero).
- Construcción de pedestal, colocación de mástiles y figuras existentes restauradas.

Comuna 13



Se renovaron por completo los bajo autopista Gral. Paz. Durante años fueron lugares relegados por los que los vecinos evitaban pasar.

Actualmente, son transitables, cuentan con buena iluminación y especialmente en el q se encuentra en Av. Gral. Paz y Av. Del Libertador, ofrece una posta de calistenia

BAJO AUTOPISTA GRAL PAZ Y LIBERTADOR





AMPLIACION DEL CANIL DE PLAZA MAFALDA



Scanned with CamScanner

CALESTITAS

Cada calesita en la comuna es un monumento que atesora una historia, y mantienen intacta una tradición familiar y cultural dentro de nuestros barrios.

Durante este semestre realizamos la puesta en valor de ellas para que cada niño y niña puedan disfrutarlas y regalarnos una sonrisa en cada vuelta.



Comuna 13



ESPACIOS VERDES

GERENCIA OPERATIVA DE GESTIÓN COMUNAL B. MANTENIMIENTO DE ESPACIOS VERDES

Según la ley 1777 en su artículo 10, las comunas poseen la competencia sobre el mantenimiento de espacios verdes inferiores a 10.000 m². Las empresas “Parquizar II y Salvatori S.A” son las que proveen los servicios de Mantenimiento Integral de Espacios Verdes y Tareas Complementarias, Creación e Intervención de Espacios Verdes detallados en los pliegos de especificaciones técnicas.

Comuna 13

COMPETENCIAS



Mantenimiento del
Césped, canteros,
especies vegetales. Riego.



**Limpieza, barrido y
recolección** de residuos
de los espacios verdes.



Provisión y reposición de
bolsas plásticas en cestos
de residuos y expendedoras
de bolsas para heces
caninas.



Barrido y lavado de
solados, veredas.
Limpieza de puntos
verdes, garitas
y baños químicos.



Limpieza y Mantenimiento
de mobiliario urbano, juegos
infantiles y postas aeróbicas
y deportivas, barandas,
escalinatas, rejas, rejillas y
desagües



**Mantenimiento
y limpieza** de Caniles.



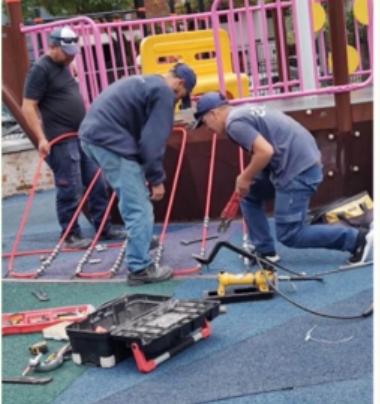
Limpieza Superficial
de Monumentos y Obras
de Arte.



Derivar al compostaje
los residuos producto de las
actividades de limpieza e
higiene de áreas verdes.



Scanned with CamScanner



Scanned with CamScanner

MANTENIMIENTO DE FUENTES



ARBOLADO

Respecto a las podas los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

En cuanto a las extracciones, las mismas pueden ser de emergencia cuando hay un riesgo inminente de caída, o programadas cuando el ejemplar se encuentra seco, está afectado severamente por enfermedades o plagas, o cuando tiene deficiencias estructurales. Hay que destacar que las extracciones solamente se realizan cuando el técnico evalúa situaciones de potencial riesgo.

En ocasiones el crecimiento de las raíces de los arboles generan roturas en las aceras sobre los que su sistema radical tiene influencia. En los casos en los que no es posible solucionar la rotura de vereda con la ampliación de su plantera es necesario cortar las raíces del ejemplar que se encuentran generando el daño.

Como consecuencia de las últimas dos intervenciones descriptas cuando las aceras se encuentran dañadas por efecto del arbolado, esta repartición se encarga de su reparación. Al momento de realizar las reparaciones correspondientes, cuando una vereda se encuentra rota en un 50% o más de su superficie se procede a la reconstrucción de toda la superficie, si ese porcentaje no supera el 50% solamente se procede a reconstruir el área afectada. La última prestación a mencionar son las plantaciones, las cuales se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.

Comuna 13

PODA



Los ejemplares son intervenidos en dos modalidades, la denominada Poda Lineal mediante el avance por trazas. Estas podas se encuentran programadas dentro del plan de poda anual aprobado por la Junta Comunal 13. Por otra parte, también se intervienen con poda arboles puntuales, los cuales responden a reclamos de vecinos debido a problemáticas particulares generadas por un individuo o más.

PLANTACIONES

Se realizan anualmente entre los meses de mayo y septiembre, con el objetivo de reemplazar los ejemplares extraídos e ir incrementando la masa arbórea dentro del territorio comunal, teniendo como objetivo la ocupación de todos los sitios de plantación potenciales existentes.



Plantación con los chicos y chicas del colegio las Glicinas

ARBOLADO

SE PRESENTAN EN ESTE INFORME LOS AVANCES EN LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES CORRESPONDIENTES A LA GESTIÓN DEL ARBOLADO LLEVADA A CABO POR LA COMUNA 13, DURANTE EL PRIMER SEMESTRE 2023

MES	PODA LINEAL	PODA PUNTUAL	EXTRACCION	PLANTACION	CORTE DE RAICES	VEREDAS
	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	Ejemplares	M2
ENERO	129	129	32	0	36	1495,8
FEBRERO	327	159	30	0	55	1887,1
MARZO	447	159	55	0	46	1801,6
ABRIL	220	64	95	0	68	1838,4
MAYO	358	91	25	0	35	1103,3
JUNIO	540	89	36	33	46	1683,8
TOTAL	2021	691	273	33	286	9810

AÑO	PODA LINEAL	PODA PUNTUAL	EXTRACCION	CORTE DE RAICES	PLANTACION	VEREDA
	Q	Q	Q	Q	Q	Q
2020*	1136	267	391	105	0	5215,8
2021	3403	827	510	237	819	15078,1
2022	5085	1042	571	410	1097	16138
2023**	3650	1050	550	552	800	20960
TOTAL	13.274	3.186	2.022	1.304	2.716	57.392

* Emergencia sanitaria por pandemia de Covid-19

** Ejecución en desarrollo



- Total de ejemplares en arbolado lineal 28.341 ud.
- Total de árboles oficiales 24.495 ud.
- Total de árboles no oficiales 5.846 ud.
- Total de ejemplares en espacios verdes 6.606 ud.

Resumen

0.14 árboles por habitante o 1 árbol cada 9,3 habitantes

Superficie de EEPP cubierta por follaje 54%

Superficie comuna 13 14.570.235.42 m2

Superficie de follaje 7.858.482,28 m2 C

Comuna 13



INSPECCIONES

- ✓ Secuestro de puestos fijos con asistencia policial.....16
- ✓ Actas por estacionamiento indebido.....1540
- ✓ Actas de comprobación ocupación indebida s/permiso.....26
- ✓ Terrenos baldíos intimados.....50
- ✓ Intimaciones.....46
- ✓ Permisos puestos de flores.....25
- ✓ Permisos varios venta comida.....19
- ✓ Permisos puestos de diarios y revistas.....2
- ✓ Permisos áreas gastronómicas.....71
- ✓ Permisos de calesitas.....1

Eventos y operativos

varios a demanda, operativo frio, operativo bolsones y otros.

Recorridos diarios 7x24 por puntos críticos de toda la Comuna

Comuna 13



OPERATIVOS:

Operativos sábados, domingos y feriados:

1 Inspector y 2 verificadores de la Comuna, personal de AGC, personal Policial de la Ciudad

Operativos especiales para garantizar el correcto orden público en Barrio Chino y en eventos deportivos en Excursionistas y River

La Comuna cuenta con 5 Inspectores y 5 verificadores: 1 Inspectores Turno Mañana y 2 verificadores, 1 inspector Turno Tarde y 2 verificadores y 1 Inspector y 1 verificador sábados, domingos . Se deja constancia que un Inspector está prestando colaboración en otra área de la Comuna.

Comuna 13

PERMISOS

ÁREAS GASTRONÓMICAS

OTORGADAS	DENEGADAS	AMPLIATORIAS
69	1	6

PUESTOS DE DIARIOS

OTORGADOS	BAJA
2	1

VENTA AMBULANTE

OTORGADOS
19

PLATAFORMA DE EXPARCIMIENTO

OTORGADAS	DENEGADAS
23	2

PUESTOS DE FLORES

OTORGADOS
27

CALESTITAS

OTORGADOS
1

PRESUPUESTO COMUNAL

CONCEPTO	SANCIÓN	VIGENTE	EJECUTADO	% EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
SUELDOS DE PLANTA PERMANENTE, TRANSITORIA Y GABINETE	\$ 182.456.600,00	\$ 182.456.600,00	\$ 41.899.362,76	23%
CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIO	\$ 58.739.184,00	\$ 61.451.746,00	\$ 12.125.078,00	20%
MANTENIMIENTO ESPACIOS VERDES	\$ 1.639.921.483,00	\$ 1.639.921.483,00	\$ 154.450.154,89	9%
MANTENIMIENTO ARBOLADO	\$ 631.127.652,00	\$ 631.127.652,00	\$ 81.832.810,85	13%
ENERGÍA, ELECTRICIDAD, ETC.	\$ 23.801.866,00	\$ 23.801.866,00	\$ 650.745,32	3%
OTROS- LIBRERÍA	\$ 2.172.973,00	\$ 2.172.973,00	\$ -	0%

PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN VECINAL

- **Enero:** Se realizó una muestra, coordinamos junto con el área de Ba Bienestar Integral un taller literario (que se realiza una vez por semana)
- **Febrero:** Taller literario
- **Marzo:** Conmemorando el mes de la mujer se realizó dos muestras, una charla dedos artistas plásticas que coordinaron la muestra "Mujeres" con alumnos del Instituto Gral. San Martín de 4 y 5 año, una jornada en el colegio sobre uso del agua y cambio climático con alumnos de 1 y 2 año, presentación del libro "Las mujeres que habitan en mí" coordinado en conjunto con el taller literario y narrado por la Lic. Alicia Corti, y una actividad con los Recreacionistas Históricos en la plaza Castelli.
- **Abril:** Se realizó dos muestras, se continua con el taller literario para adultos mayores, se comienza el taller de alfabetización digital para adultos, se colocó una placa en plaza Balcarce en conmemoración a su fundador Florencio Núñez.
- **Mayo:** Se realizó dos muestras, dos talleres para adultos mayores (Literario y alfabetización digital).
- **Junio:** Se realizó dos muestras, dos talleres para adultos mayores (literario y alfabetización digital).

Resumen: nueve muestras, una intervención cultural en la vía pública, una presentación de un libro, 3 actividades con colegios y una actividad por el aniversario de Núñez (colocación de placa), 2 talleres para adultos mayores.

Comuna 13





NOS REUNIMOS CON VECINOS

Vecinos con Horacio Rodríguez Larreta, Jorge Macri, Sol Acuña, Waldo Wolff, Fernán Quirós, Felipe Miguel

Potenciamos los canales de comunicación y participación vecinal, para dar a conocer el avance de las obras y los nuevos proyectos de la Ciudad como también escuchar a todos los que transitan la Ciudad y sumar sus ideas para seguir mejorando cada rincón



AÑO NUEVO CHINO



MUJERES COMERCIALES
COLEGIALES



EVENTOS ESPECIALES

Es un compromiso de la gestión comunal poder estar cerca de las asociaciones vecinales,, compartir sus conmemoraciones y acompañar su presencia y crecimiento en cada barrio



150 AÑOS NUÑEZ

Junto al Centro de Investigaciones Históricas de Nuñez
colocamos una placa en conmemoración a los 150 años de la
fundación del barrio



VESAK



ANIVERSARIO 150 NUÑEZ



Scanned with CamScanner

BANCO ROJO

CENTRO UNO

Fue muy importante acompañar al centro de Salud 1, en el descubrimiento de un nuevo Banco Rojo, en la comuna 13, este proyecto cultural, social y comunitario, fue una iniciativa del centro de salud, y desde la junta comunal, estuvimos orgullosos de ser parte en su concreción. Toda acción orientada a visualizar en espacios públicos y privados la lucha por la concientización, información, prevención y sensibilización contra la violencia de género, será siempre apoyada por esta gestión comunal

Comuna 13



Enterate de todo lo que sucede en la comuna



TWITTER

<https://twitter.com/bacomuna13>



FACEBOOK

<https://www.facebook.com/bacomuna13>



INSTAGRAM

<https://www.instagram.com/bacomuna13>

MUCHAS GRACIAS!

Comuna 13