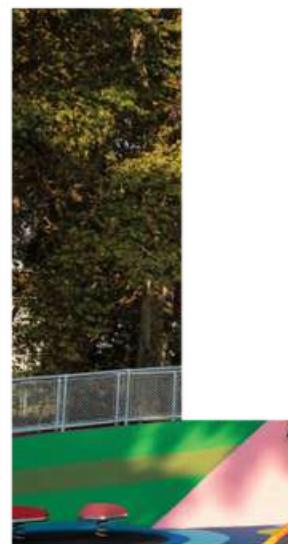


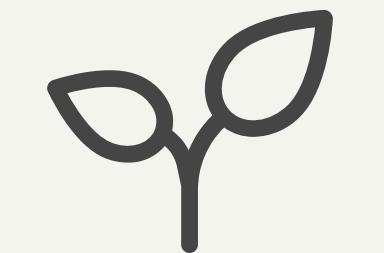


COMUNA 14

16 KM² SUP.



249.016
VECINOS



314.7
HA EEVV



13.8
M² EEVV / HAB.

BA
Comuna 14

**VIVÍ
PALER
PMO!**

Llegamos al cuarto y último año de esta gestión y quiero arrancar este informe agradeciendo a todos los vecinos de nuestra comuna, a la Junta Comunal y al equipo de la comuna que trabaja todos los días por mejorar Palermo. El comienzo no fue como proyectábamos, nos tuvimos que hacer cargo de una pandemia que nos afectó muchísimo, la salida no fue fácil pero pudimos cumplir con los objetivos que nos pusimos.

Lo que les muestro hoy en este informe es un pequeño reflejo del enorme avance que tuvimos en estos años en la comuna a pesar de ello. La mayor descentralización de competencias y herramientas del Gobierno de la Ciudad a la comuna nos permitió tener una gestión extraordinaria.

En estos años incorporamos más espacios verdes al barrio como la nueva plaza en la zona de Cañitas y el Parque Salguero en la costanera, logramos el mejor puntaje de percepción de los espacios verdes de la historia de la comuna, pasamos de mantener 60 hectáreas a más de 200, renovamos los patios de juegos de Plaza Guemes, Plaza Alemania, Plaza Chile, Patio Jacarandá, Plaza Tbilisi, Plaza Egipto frente al Planetario, entre otros. Creamos la primera huerta urbana y pública fomentando la colaboración público-privada y la posta de calistenia más grande toda la ciudad. Plantamos más de 2.300 nuevos árboles en el barrio, realizamos 39.500m² de veredas para mejorar la transitabilidad y accesibilidad de las calles del barrio.

Implementamos el plan de cercanía más importante en la historia de la gestión de la comuna. Nos pusimos en contacto con todos los locales del barrio, con los encargados de los edificios y con miles de vecinos. Hicimos visitas guiadas y actividades junto a vecinos en museos, parques y lugares importantes de nuestra comuna y nuestra Ciudad. Brindamos distintos tipos de talleres como el de aprendé a usar tu celular para adultos mayores o el curso de electricidad para mujeres, entre otros.

Estoy convencido de que seguiremos estando cerca de cada vecino para seguir mejorando nuestra tan querida Comuna de Palermo.

Martín Cantera
Presidente Junta Comunal



ÍNDICE



ESPACIOS VERDES

FUENTES

MUROS VERDES

LAGOS

ARBOLADO

ESPACIO PÚBLICO

CUADRILLA

RELEVAMIENTO URBANO

RESOLUCIONES URBANAS

PARTICIPACIÓN CIUDADANA

ATENCIÓN CIUDADANA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

ESPACIOS VERDES

125 ESPACIOS VERDES | 70 PLAZAS | 27 PLAZOLETAS
17 PATIOS DE JUEGOS | 19 DERIVADORES DE TRÁNSITO
10 PARQUES | 7 CANILES | 3 PATIOS URBANOS



Lo que hacemos:

- Reposición de plantas, resiembra, carpido, desmalezado, perfilado de canteros
- Mantenimiento de césped
- Mantenimiento y arreglos del mobiliario
- Hidrolavado
- Provisión y reposición de bolsas para cestos
- Limpieza general y de hojas
- Control de plagas y enfermedades
- Trabajos de pintura



Sobre la obra:

- Puesta en valor de todas las postas deportivas del Parque 3 de Febrero
- Colocación de solado de caucho a color.

**ANTES****DESPUÉS****Sobre la obra:**

- Cambio del solado de smartpave por solado de intertrabado.
- Mayor accesibilidad e inclusión.
- Readecuación del sistema de riego.

**ANTES****DESPUÉS**

Sobre la obra:

- Puesta en valor integral del patio de juegos.
- Superficie total de 312 m²
- Temática: Salud
- Instalación de nuevos juegos y caucho a color en el solado.



Sobre la obra:

- Creación de un patio de juegos lúdico educativo.
- Superficie total de 698 m²
- Temática: Sistema solar
- Instalación de nuevos juegos y caucho a color en el solado.



Sobre la obra:

- Puesta en valor integral del patio de juegos.
- Superficie total de 767 m²
- Temática: Cruce de los Andes
- Instalación de nuevos juegos y caucho a color en el solado.



Sobre la obra:

- Nueva Plaza en la zona de Cañitas
- Superficie total de 6746 m²
- Creación de 2 patios de juegos con nuevos juegos y caucho a color en el solado.
- Instalación de una posta de calistenia, nuevo mobiliario urbano y luminarias.
- Proyecto de paisajismo.

GASCÓN Y ARÁOZ



Sobre la obra:

- Creación de nueva área peatonal verde.
- Superficie total de 964 m²
- Ordenamiento del tránsito.



Sobre la obra:

- Instalación de una única bicisenda bidireccional.
- Creación de canteros y boulevares verdes con riego automático.
- Plantación de 46 nuevos árboles.

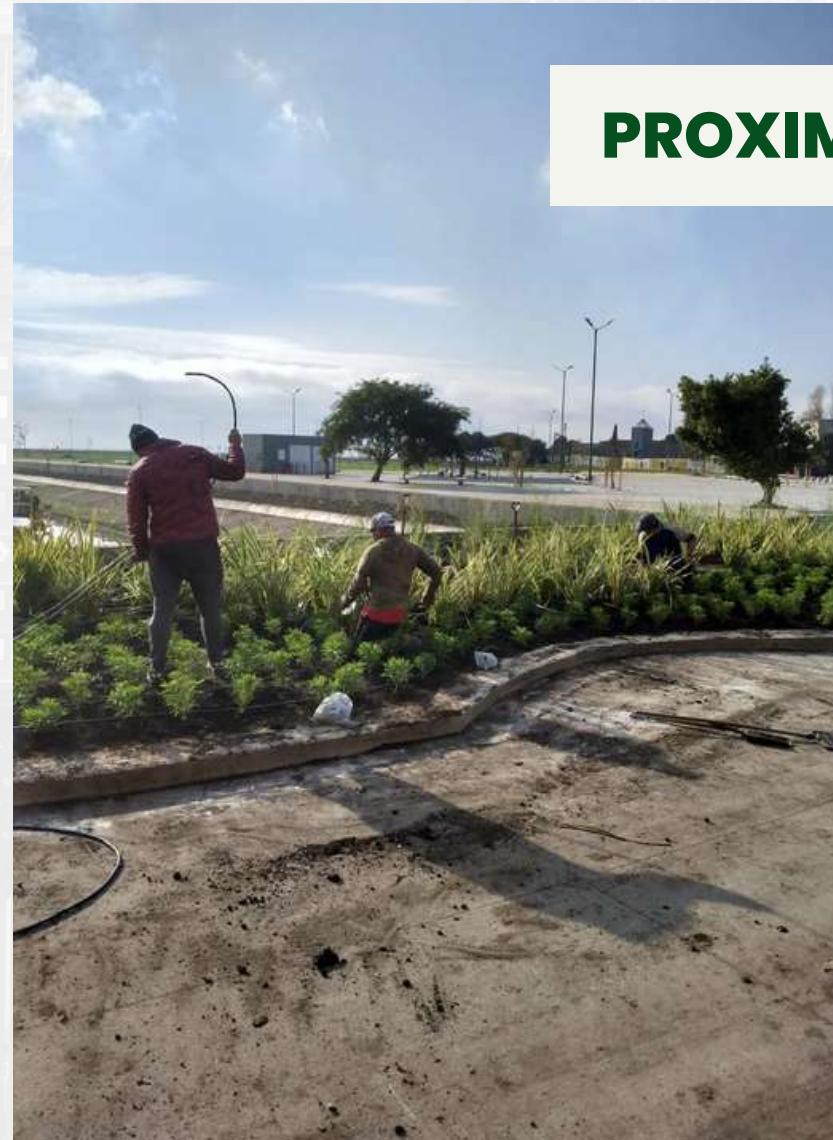


Riegos:

- Plazoleta Grand Bourg
- Boulevard Guillermo Barbieri
- Plazoleta Rufino de Elizalde
- Plazoleta Santos Dumont
- Plaza Pakistán
- Plazoleta Alejandro Petión
- Patio Jacarandá
- Ciclovía Libertador
- Plazoleta Bélgica

PRÓXIMAS OBRAS





PROXIMAMENTE



Sobre la obra:

- Nuevo parque público en Costanera.
- Superficie total de 8,6 hectáreas de área verde.
- Plantación de 300 nuevos árboles.



Sobre la obra:

- Puesta en valor y ampliación de los patios de juegos.
- Temática: llegada de los inmigrantes.
- Incorporación de nuevos juegos de vanguardia y solado de caucho a color in situ.
- Proyecto de paisajismo.





Sobre la obra:

- Puesta en valor integral del Patio y ampliación del sector de juegos.
- Superficie total de 520 m²
- Instalación de nuevos juegos y caucho a color en el solado.
- Proyecto de paisajismo.



Sobre la obra:

- Puesta en valor del patio de juegos.
- Superficie total de 787 m2.
- Temática: Botánica.
- Renovación de mobiliario e incorporación de nuevos juegos de vanguardia.
- Incorporación de salado de caucho a color in situ.



AV. DORREGO Y MARCELINO FREYRE



Sobre la obra:

- Creación de un corredor deportivo entre la mega posta de calistenia y el SkatePark.
- Superficie total de 3876 m2.
- Spots de futbol tenis, parkour, basquet 3x3, slackline y ampliación del Skate Park.
- Incorporación de mobiliario urbano y luminarias.



Sobre la obra:

- Puesta en valor general.
- Renovación de solado de intertrabado y ampliación de superficie verde.
- Ampliación de las veredas perimetrales.
- Mejorar el flujo peatonal y el desarrollo turístico.



Sobre la obra:

- Creación de un nuevo espacio verde.
- Superficie total de 446 m².
- Proyecto de paisajismo y nuevo mobiliario urbano.
- Incorporación de fuentes y revestimientos marroquíes provistos por la Embajada.



FUENTES

18 FUENTES DE AGUA | 1 JUEGO DE AGUA

TAREAS DE MANTENIMIENTO



Fuente Inmigrantes
de Armenia



Fuente Rosedal



Fuente Gonzalez
Fernandez



Juegos de agua
Parque las Heras



Lo que hacemos:

- Vaciado total
- Limpieza general
- Retiro de residuos sólidos
- Limpieza de bombas
- Agregado de cloro
- Limpieza del perímetro
- Arreglos menores



comuna14

MUROS VERDES

6 MUROS VERDES



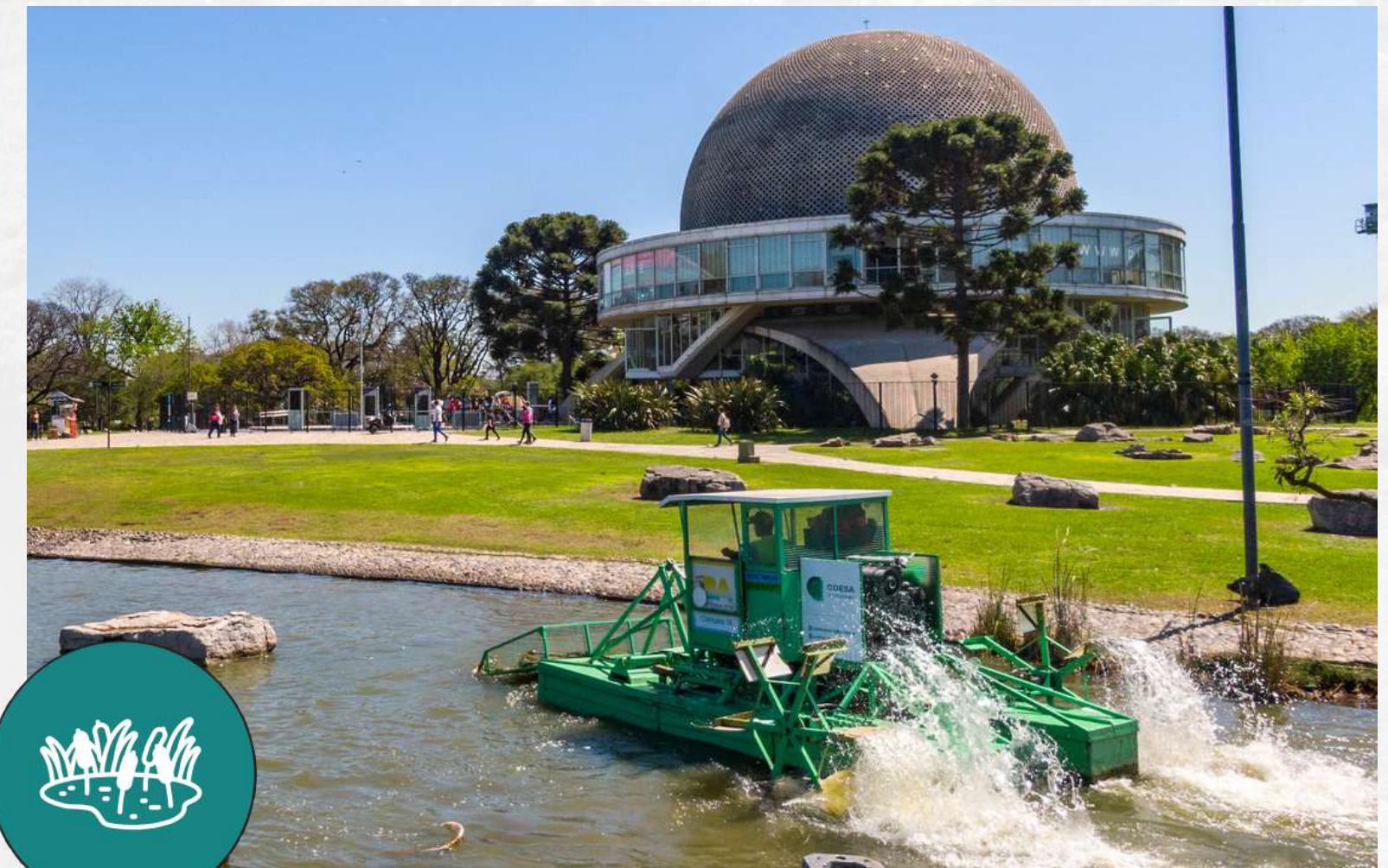
Muro verde Comuna 14

Muro verde
Av. Juan B. Justo**600M²****MURO VERDE VIADUCTO CARRANZA**Av. Cabildo bajo el viaducto
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO**306M²****MURO VERDE PUENTE CERVIÑO**Av. Cerviño entre Bullrich y Sinclair
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO**162M²****MURO VERDE PUENTE PACÍFICO**Av. Santa Fé entre Bullrich y Godoy Cruz
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO**95M²****MURO VERDE COSTA SALGUERO**Jerónimo Salguero y Rafael Obligado
SISTEMA DE RIEGO MANUAL**80M²****MURO VERDE AV. J. B. JUSTO**Av. Córdoba y J. B. Justo
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO**20M²****MURO VERDE SEDE COMUNAL 14**Cnel. Díaz y Beruti
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO

An aerial photograph of a park featuring a large, dark blue lake. The park is lush with green trees and grass. A paved path runs along the right side of the lake. In the background, a highway with multiple lanes is visible. The overall scene is a mix of natural beauty and urban infrastructure.

LAGOS

VICTORIA OCAMPO | ROSEDAL
REGATAS | PLANETARIO



Lo que hacemos:

- Mantenimiento general de los 4 lagos de la comuna.
- Recolección diaria de residuos sólidos/ flotantes urbanos.
- Corte y extracción de vegetación acuática.
- Operación de la bomba de alimentación.
- Análisis físico-químicos y bacteriológicos de la calidad del agua.

A photograph of a park with a large, mature tree in the foreground. The tree has thick, dark branches and a dense canopy of green leaves. Sunlight filters through the leaves, creating bright highlights and shadows. In the background, there are more trees, a building with many windows, and a paved path. A green bench is visible on the right side of the frame.

ARBOLADO



Nuestros objetivos:

Proteger e incrementar el Arbolado Público Urbano, atender la demanda vecinal por reclamos relacionados con el arbolado urbano; planificar e implementar programas de reforestación y mantenimiento del arbolado urbano y desarrollar y administrar un sistema de registro y protección de árboles históricos y notables, coordinar e implementar las acciones tendientes a la elaboración del Plan Maestro del Arbolado Público de la Ciudad de Buenos Aires.



34.200

EJEMPLARES

32

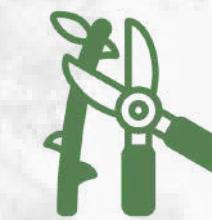
ÁRBOLES
HISTÓRICOS

121

ÁRBOLES
NOTABLES



1415
PODAS



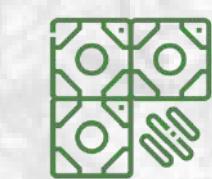
669
INTERVENCIONES
TOTALES DE PODA
PUNTUAL



163
EXTRACCIONES



361
CORTE DE
RAÍCES



11.817 M²
VEREDAS REPARADAS

INCORPORACIÓN DE NUEVOS ÁRBOLES



LLEVAMOS PLANTADOS MÁS DE 2300 ÁRBOLES EN ESTA GESTIÓN

300
ACUERDO AA 2000

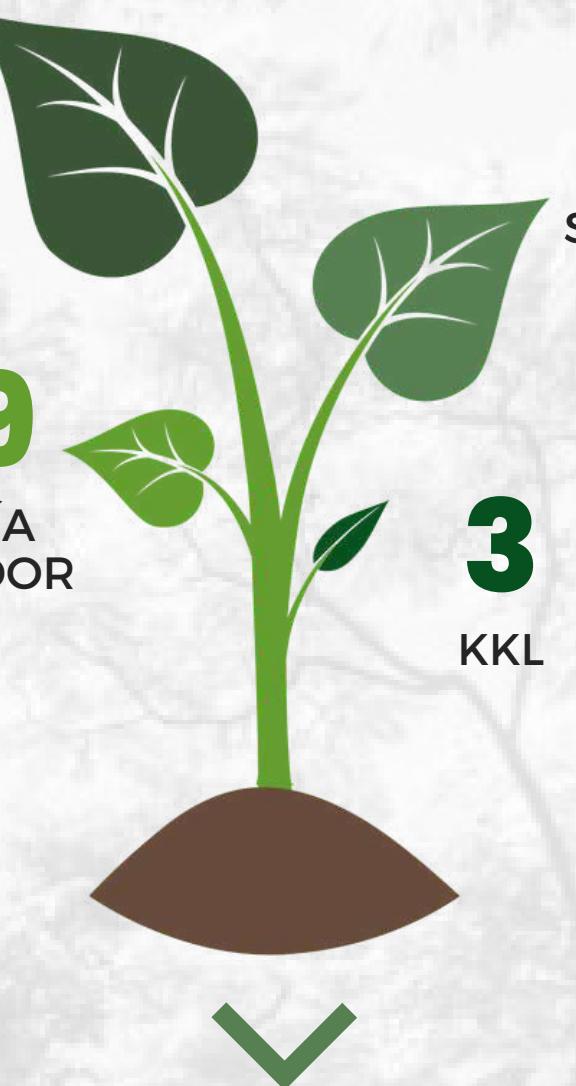
69

PLAZA EX
SASTRERÍA
MILITAR

149
CICLOVÍA
LIBERTADOR

3
KKL

522 PLANTACIONES
EJECUTADAS EN
TOTAL



ESPACIO PÚBLICO





Control

El objetivo del equipo de Espacio Público es controlar el buen uso y cumplimiento de las regulaciones para proteger la salubridad, la seguridad, el patrimonio urbano y la buena convivencia de los vecinos. También se realizan intimaciones de autos abandonados.

126**AUTOS
ABANDONADOS**

Retirados: 25

234**PERMISOS**

Área gastronómica: 93
Plataforma de
esparcimiento: 42
Puesto de Diarios: 1
Puesto de Flores: 5
Venta de alimentos: 10
Eventos: 83

Permisos

Permisos de uso en el espacio público: área gastronómica, decks, puestos de diarios, puestos de flores, eventos de escala barrial.

110**INTIMACIONES**

CUADRILLA





Lo que hacemos:

La cuadrilla de la Comuna realiza trabajos de mantenimiento barrial para mejorar el estado de las veredas, espacios verdes y calles de Palermo:

- Reparación de veredas.
- Pintura en espacios verdes.
- Pintura de cordones y mobiliario.
- Reposición de cartelería.



RELEVAMIENTO URBANO

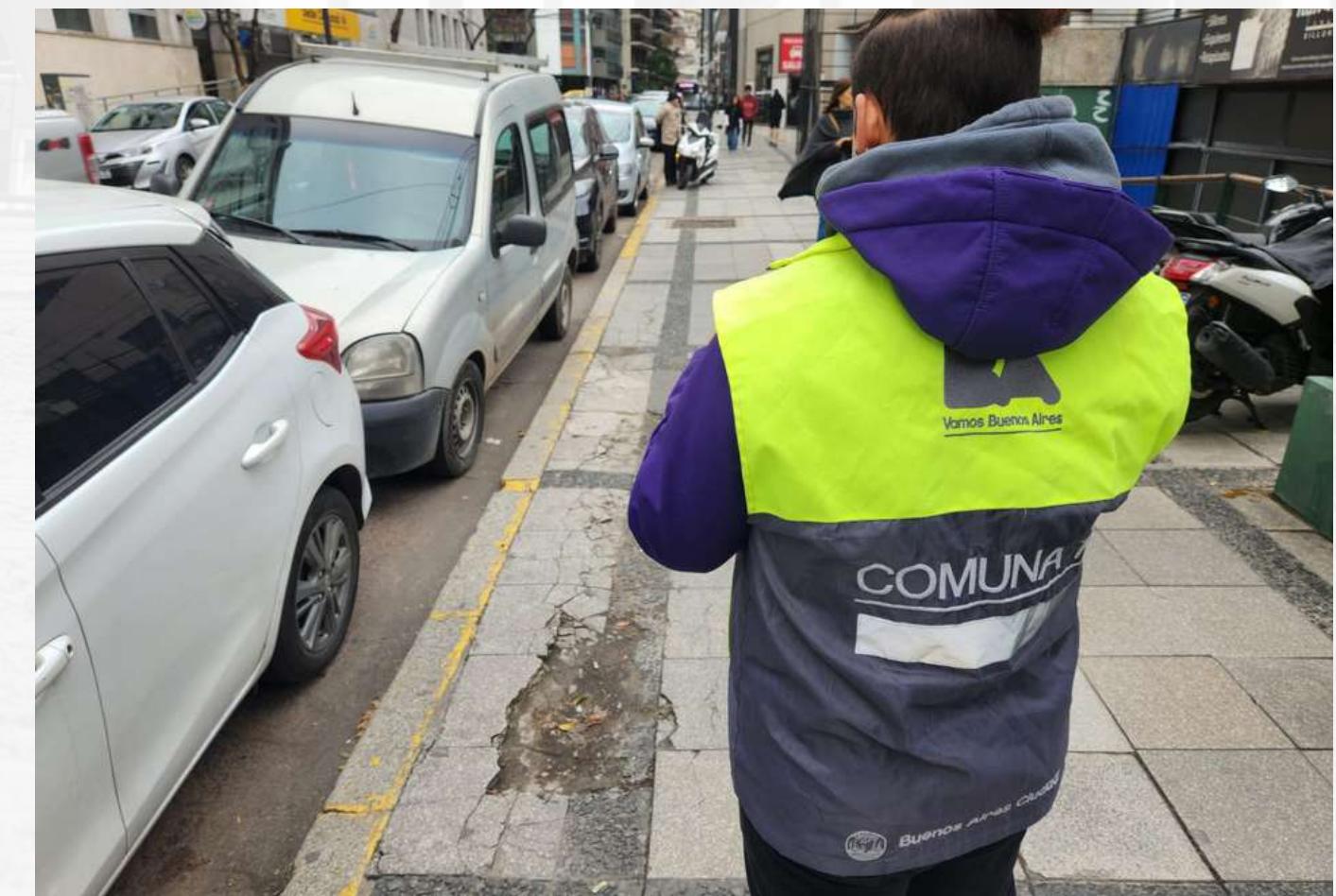
- Sillon
- Esqui
- Retap





Lo que hacemos:

El equipo de relevadores urbanos releva diariamente incidencias de higiene, arbolado, veredas rotas, frentes vandalizados, tapas de pluviales y objetos en desuso, para su mantenimiento y reparación.



A man with grey hair, wearing a brown zip-up hoodie, is seen from the side and back, focused on his work. He is holding a can of white spray paint and is in the process of spray-painting a large, stylized white 'Y' on a reddish-brown brick wall. The wall has several other white spray-painted markings, including a circle and some lines. The scene is set outdoors, with a white building visible in the background.

RESOLUCIONES URBANAS

PINTURA DE FACHADAS



Lo que hacemos:

La cuadrillas realizan la pintura de fachadas vandalizadas en casas, edificios y comercios del barrio.

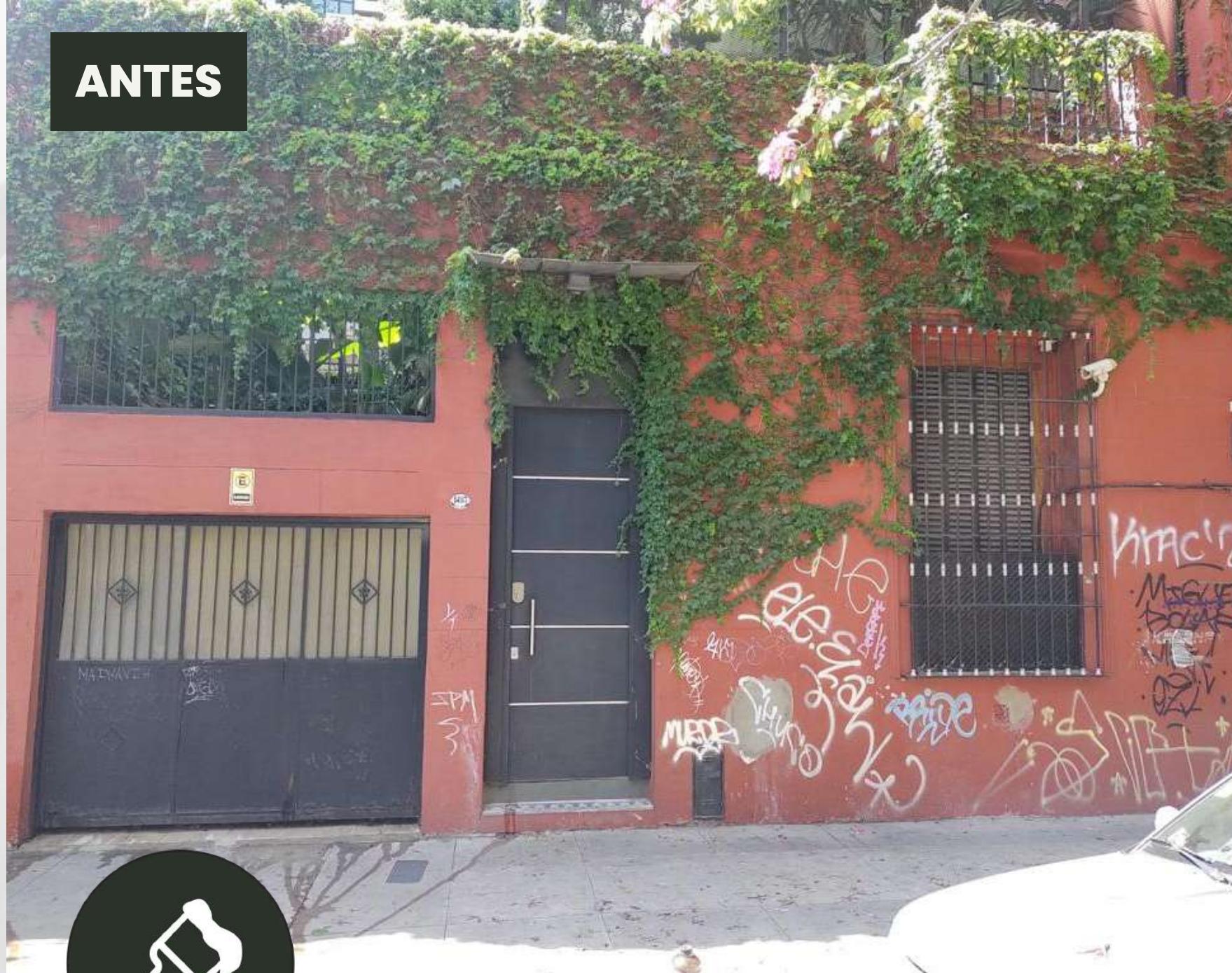


24.931 M²

973 INCIDENCIAS



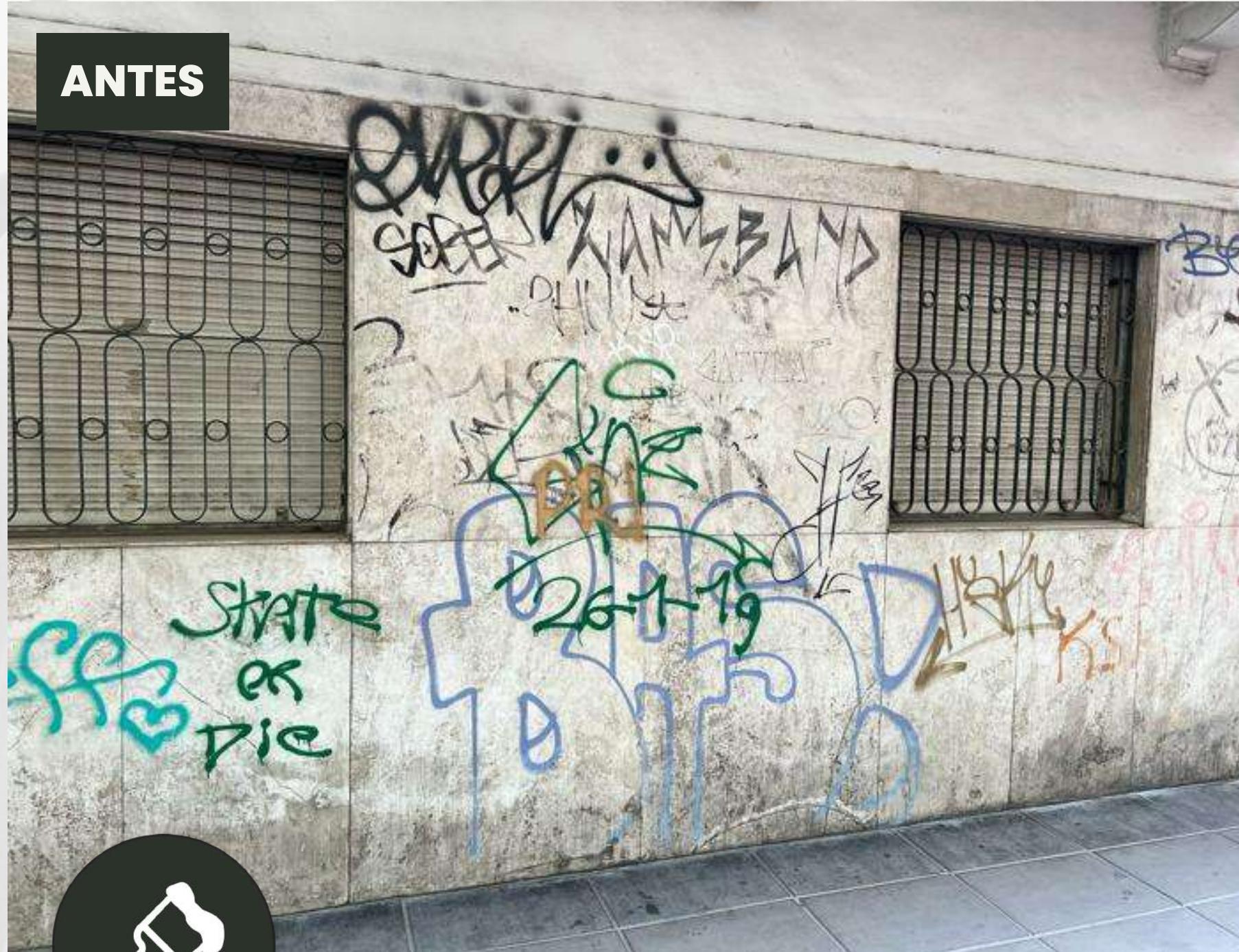
ANTES



DESPUÉS



ANTES



DESPUÉS

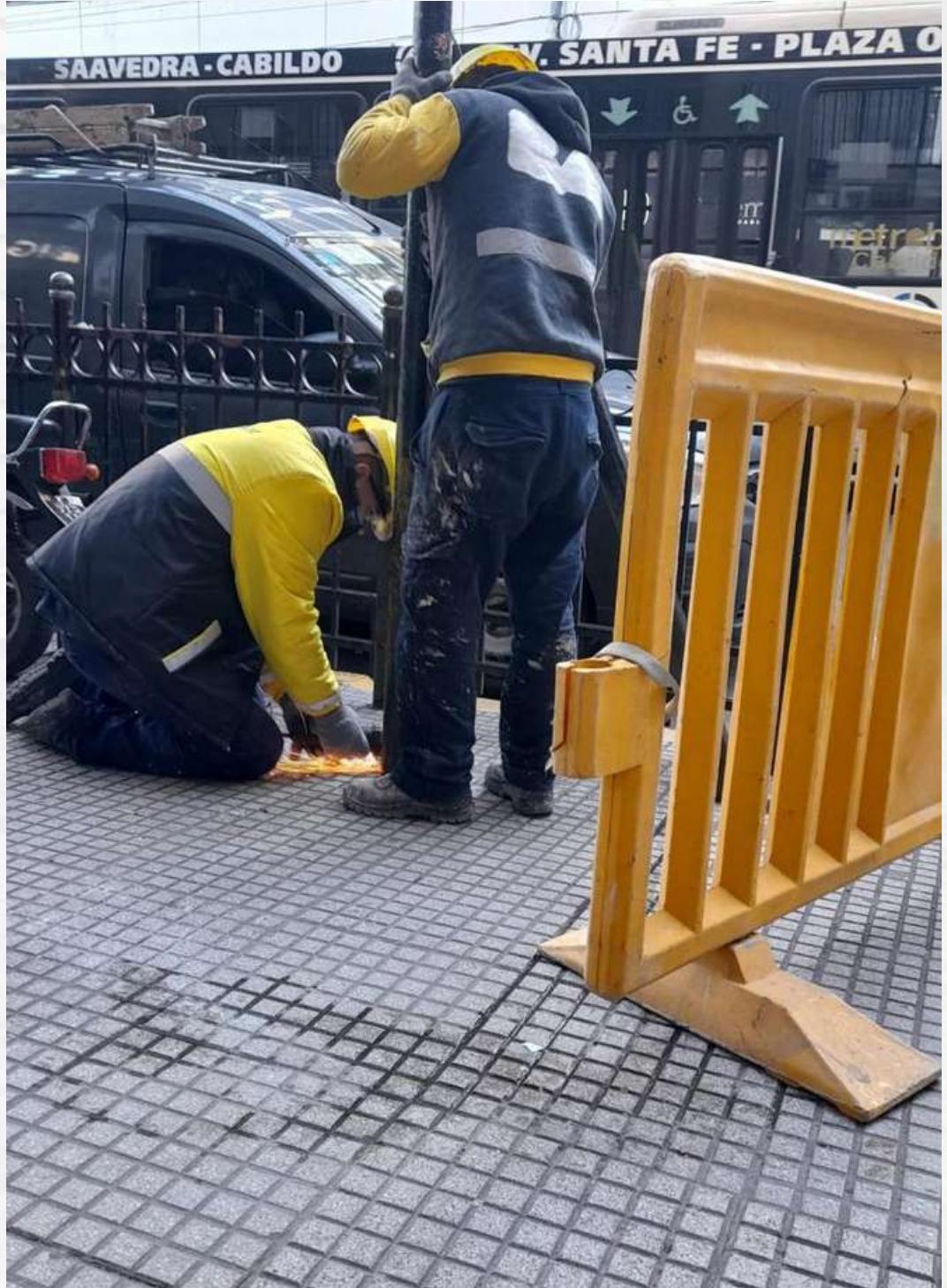


ANTES



DESPUÉS





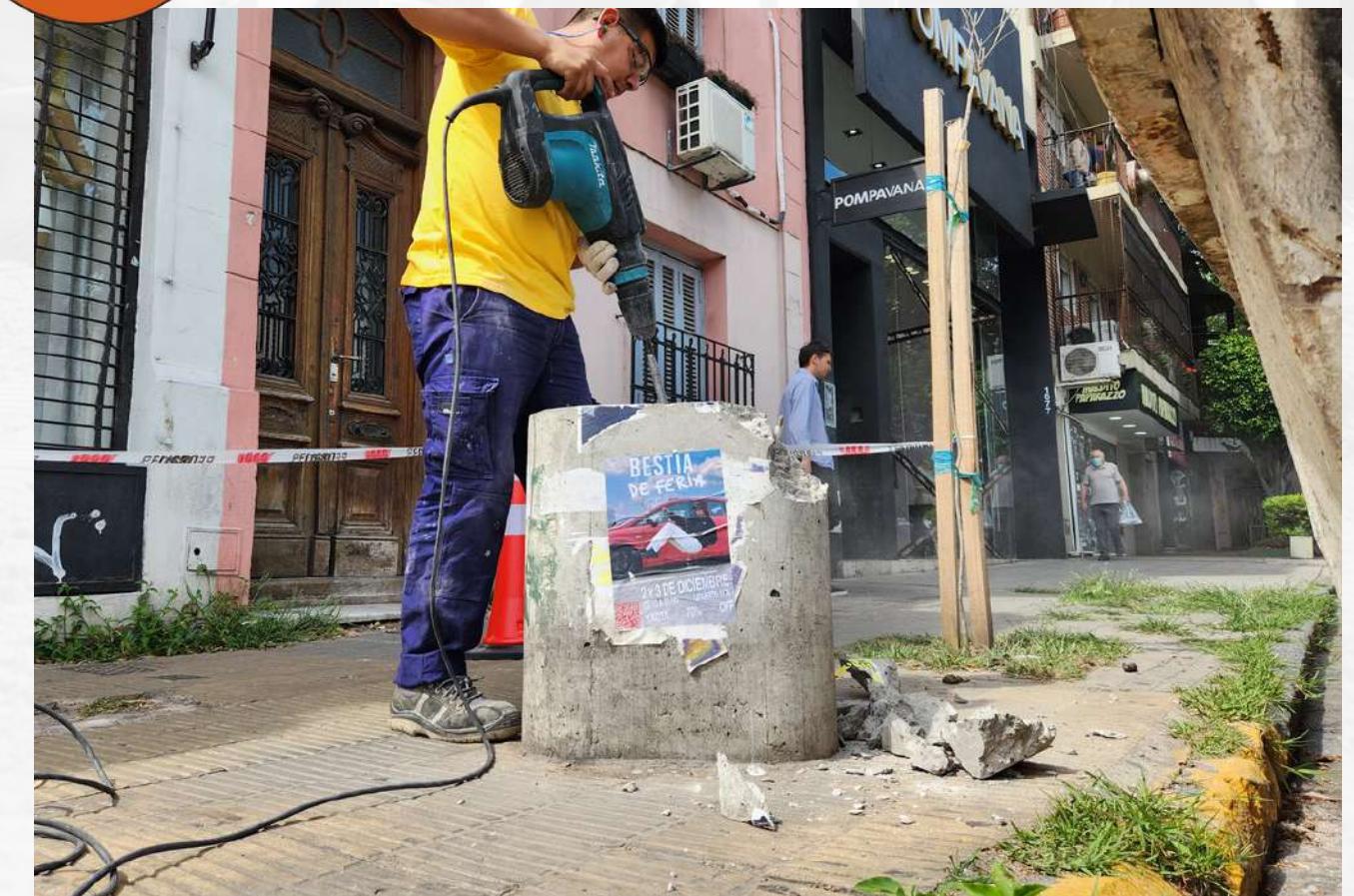
Lo que hacemos:

La cuadrilla realiza retiros de mobiliario en desuso que se encuentran en la vía publica como salientes, postes, buzones, bases, etc.



47

OBJETOS EN DESUSO
RETIRADOS





PARTICIPACIÓN CIUDADANA



COMUNA 14

PRINCIPALES ACTIVIDADES



142

REUNIONES CON VECINOS

20

ACTIVIDADES PARTICIPATIVAS/ TALLERES

36

ESTUDIANTES DE 5º AÑO DE LAS ESCUELAS LICEO N°1 JOSÉ FIGUEROA ALCORTA y NICOLAS AVELLANEDA REALIZARON SUS PRÁCTICAS EDUCATIVAS EN LA COMUNA.





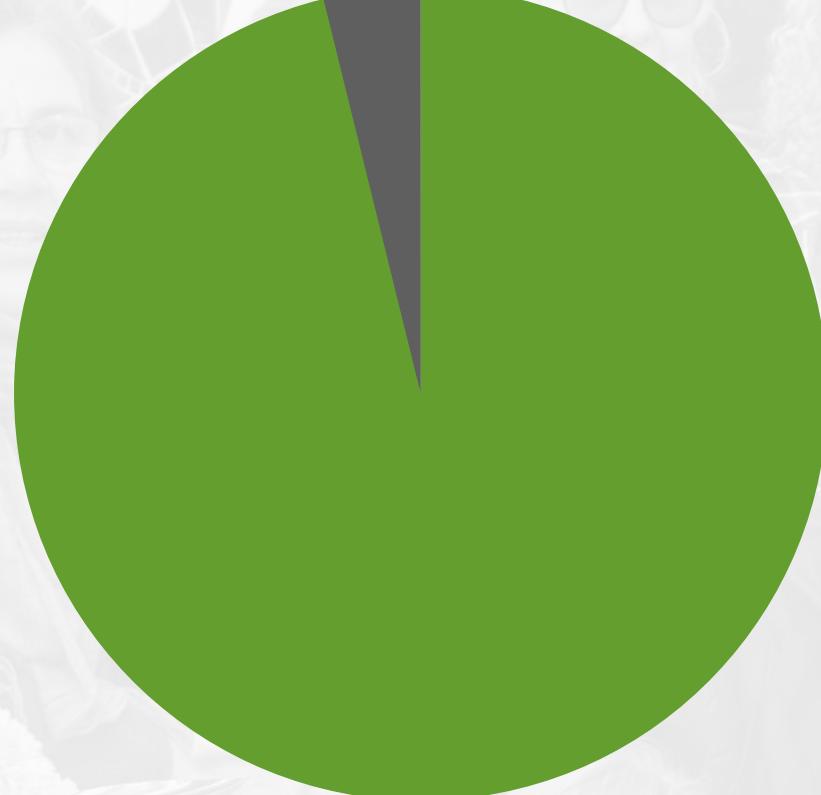
CONVENIO DE COLABORACIÓN CON LA UNIVERSIDAD DE BELGRANO

**LOS JÓVENES ESTUDIANTES
BRINDAN UN ASESORAMIENTO JURÍDICO
GRATUITO TRES VECES POR SEMANA DE
9.30 A 13.00HS EN LA SEDE COMUNAL.**

+ de 100 vecinos

YA RECIBIERON ASESORAMIENTO JURÍDICO GRATUITO

Solicitudes totales: 1.002



Solicitudes exclusivas de la comuna: 647
94% de resolución

Solicitudes de otras áreas de gobierno: 355
88% de resolución



Visita de escuelas

- Escuela Infantil 5 de Retiro

Actividades recreativas

- 1 cosecha y entrega de verduras a 45 vecinos y a la Fundación Casa Club.
- Talleres y actividades diarias.
- Se cosecharon 71 kg de verduras.



UNIDAD DE ATENCIÓN CIUDADANA



40.337
TOTAL ATENCIÓN

11.674
LICENCIAS

7.826
INFRACCIONES

973
REGISTRO CIVIL

80%
ÍNDICE DE
SATISFACCIÓN
SEMESTRAL

Implementación de la ISLA DIGITAL para acompañar y ayudar a todos los vecinos a realizar trámites digitales. (7.747 vecinos atendidos en la Isla Digital)

16.888
UAC

2.976
SERVICIO DE
ATENCIÓN SOCIAL



EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA



PERSONAL

42

PLANTA PERMANENTE
(ACTIVOS)

3

PLANTA
TRANSITORIA

39

LOYS

7

MIEMBROS
JUNTA COMUNAL

4

CARRERA
GERENCIAL

Concepto	Sancion	Vigente	% del presupuesto total	Ejecutado	% Ejecucion Presupuestaria
Sueldos de Planta Permanente, Transitoria y Gabinete	177.825.452	177.648.232,00	4,608%	103.149.515,86	58,06%
Cargas Sociales Personal de Planta	29.338.347	21.128.321,00	0,548%	15.626.844,28	73,96%
Total Personal de Planta	207.163.799,00	198.766.553,00	5,156%	118.776.360,14	59,75%
Contratos de Locacion de Servicios	68.985.566,00	84.610.764,00	2,195%	41.668.806,00	49%
Mantenimiento de Espacios Verdes - Comuna 14	2.084.139.686,00	2.631.055.610,00	68,244%	1.627.451.321,00	61,86%
Mantenimiento de Arbolado - Comuna 14	429.882.515,00	429.882.515,00	11,150%	251.725.018,86	58,56%
Mantenimiento de Muros Verdes - Comuna 14	21.863.121,21	45.877.903,00	1,190%	12.278.520,52	26,76%
Mantenimiento de Lagos - Comun 14	131.301.100,00	131.301.100,00	3,406%	53.779.842,00	40,96%
Mantenimiento de Fuentes - Comuna 14	44.072.735,00	44.072.735,00	1,143%	18.384.030,00	41,71%
Mantenimiento de Macetas - Comuna 14	1.529.538,00	3.060.420,00	0,079%	860.210,00	28,11%
Mantenimiento de Calecitas - Comuna 14	0,00	7.931.000,00	0,206%	0,00	0,00%
Resoluciones Urbanas	0,00	57.378.992,00	1,488%	33.158.769,16	57,79%
Energia Electrica, Agua, Gas, Telefono, Telex y Telefax	15.026.339,00	14.739.850,00	0,382%	2.057.576,48	13,96%
Otros - BAC/Caja Chica/Movilidad	7.926.082,00	7.926.082,00	0,206%	6.193.269,90	78,41%
TOTAL	3.219.054.280,21	3.855.390.077,00	100%	2.285.110.084,20	59,27%

An aerial photograph of a large, green park in a city. The park features a lake, several paths, and a central monument. In the background, a dense urban skyline with numerous skyscrapers is visible, along with a coastal area and an airport runway. The foreground shows a road with traffic and some railway tracks.

¡MUCHAS GRACIAS!



“VIVÍ EN
EL
PAÍS
MO!