

# COMUNA 3

Balvanera y San Cristóbal

## INFORME DE GESTIÓN

**SEGUNDO SEMESTRE 2022**

SEDE COMUNAL  
**SARANDÍ 1273**

SUBSEDE  
**MORENO 2301 1º Piso**  
Spinetto Shopping

PRESIDENTA

**Lic. SILVIA COLLIN**

CONTACTO

**comuna3@buenosaires.gob.ar**

   **@bacomuna3**



# JUNTA

## Reuniones de la Junta Comunal



### PRESIDENTA

**Lic. SILVIA COLLIN**

**GABRIEL ZICOLILLO**

**NADIA MONSERRAT**

# COMUNA 3



### COMUNEROS/AS

**CARLOS D'ANGELO**

**ANA LUISA GALEANO**

**MIGUEL A. VARELA**

**JAVIER ITURRALDE**



## EVENTOS / ACTIVIDADES con áreas de GCBA:

**Seguridad:** Comisarias Cercanas

**Género:**

- **Dirección General de la Mujer:** Día mundial contra la explotación sexual y trata de personas
- **Consejo de la Magistratura:** Dispositivo de asistencia del Centro de Justicia de la Mujer

**Cultura:** Programa **Abasto Barrio Cultural**.

**Espacios Verdes:** Obras

**Empleo:** Expo Empleo Barrial

**Educación:** Biblioteca del Docente: Siembra de Libros

**Vandalismo:** Resolución en **repudio de los actos de vandalismo** sufridos en el Parque de la Estación

**Salud:** Capacitación **RCP** para personal de la Comuna.



## EVENTOS con Organizaciones:

**Cultura:**

- **Asociación BALSUD:** Proyecto "Te llamarás Raquel"
- **Ejército de Salvación**
- **Club Federal San Cristóbal:** Día de las infancias en Plaza Martín Fierro
- **Junta de Estudios Históricos de San Cristóbal:** Homenaje por 150 años del libro Martín Fierro en Plaza Martín Fierro.

Testeos de VIH **ONG Testeate Buenos Aires** en Plaza Miserere

**Asociación Civil Artepólis:** muestra de productos autogestivos y taller de defensa y promoción de derechos.



## Subsede Spinetto Shopping

**AGIP**



**SERVICIOS prestados  
por la U.A.C.**

**INFRACCIONES**

**ISLA DIGITAL**



**REGISTRO CIVIL - CDR**

**LICENCIAS**

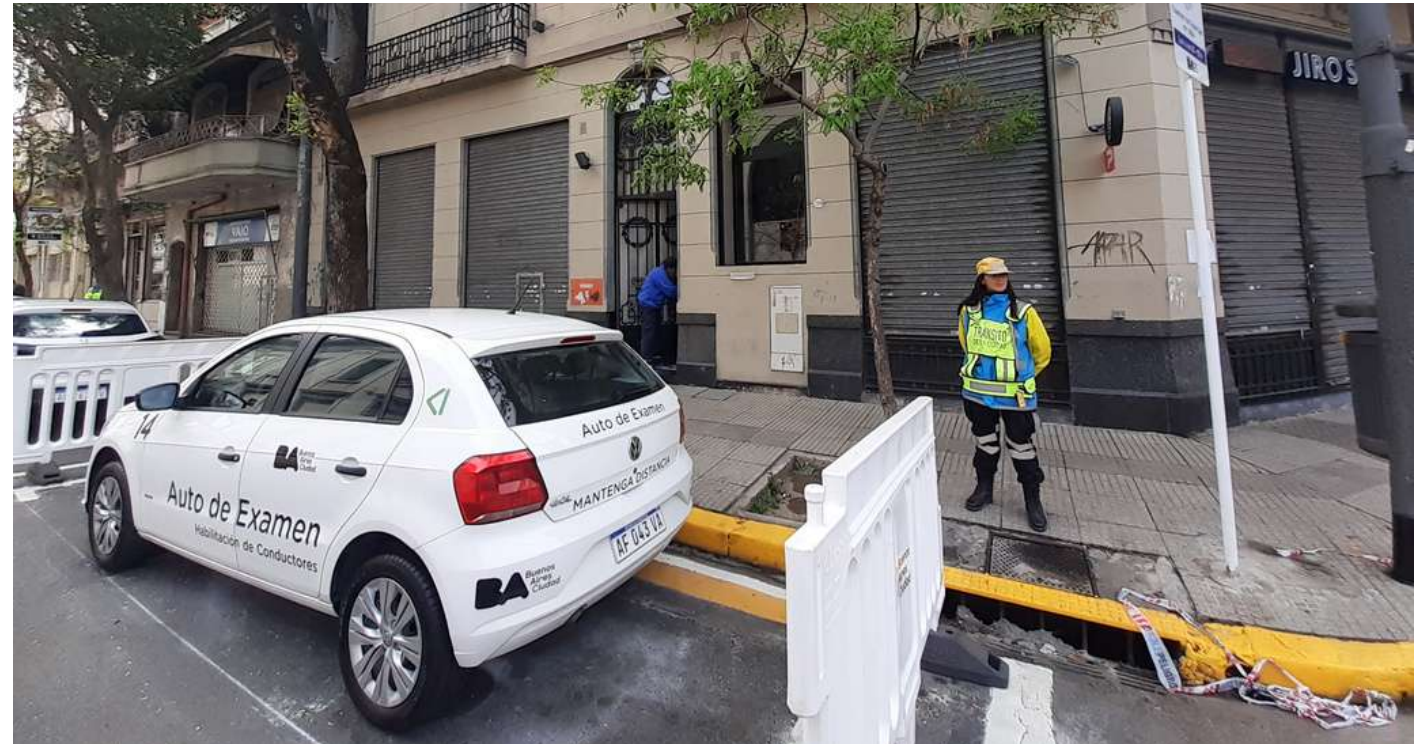
**ATENCIÓN CIUDADANA  
(Boleto Estudiantil –  
SUBE – Validación MiBA  
– Beca Alimentaria)**



## Subsede Spinetto Shopping

Nuevo servicio: desde el mes de septiembre

## Circuito de licencias





## Subsede Spinetto Shopping

### Patrocinio Jurídico

Patrocinio Jurídico Gratuito  
**DEFENSA DEL CONSUMIDOR  
Y USUARIO**  
Comuna 3



**Lunes y Jueves**  
10:00 a 14:00 hs.



**Martes y Viernes**  
12:00 a 14:00 hs.

Atención personalizada:



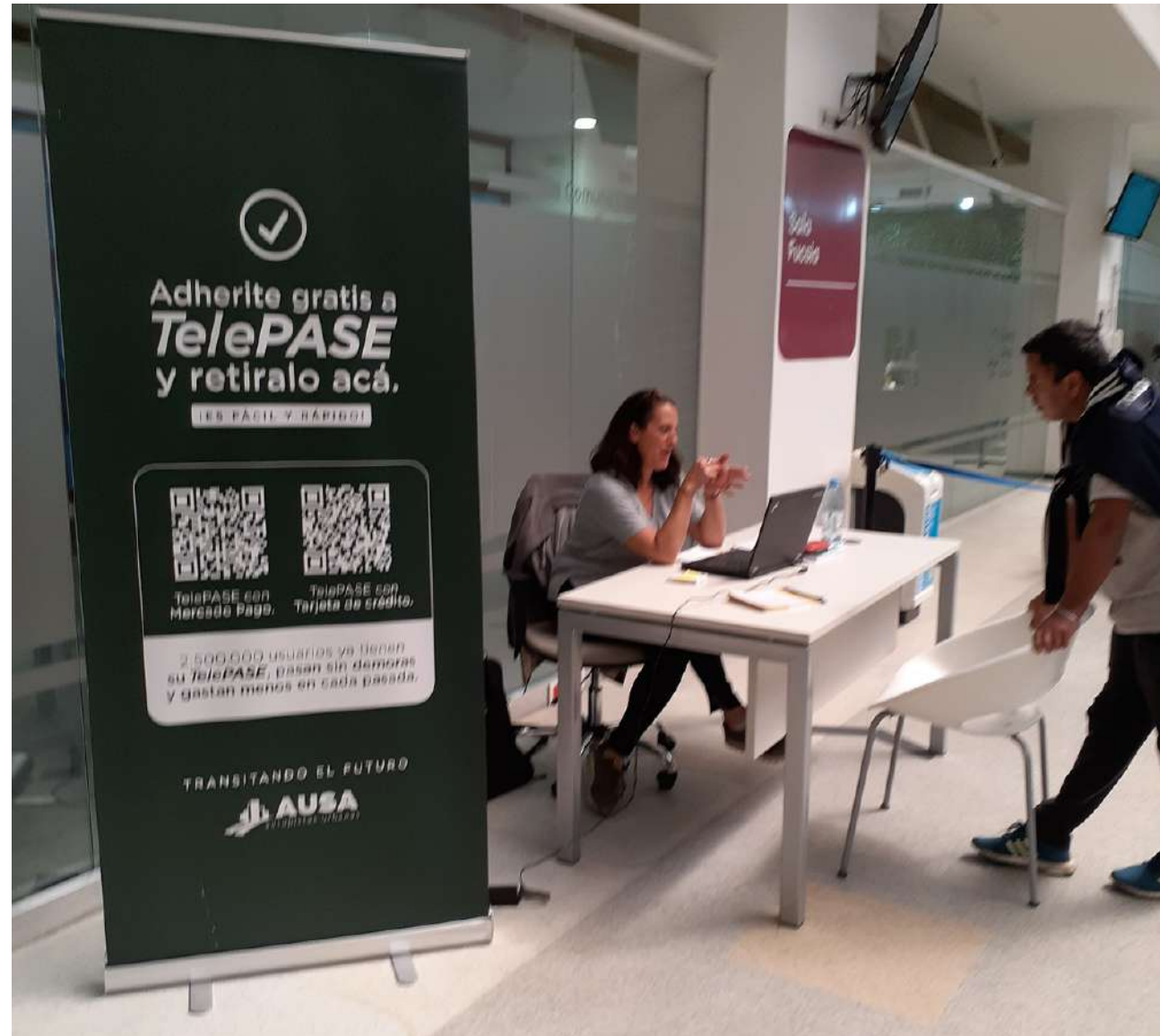
**S.U.M. SPINETTO SHOPPING**  
**Moreno 2301, 1° piso**

PRÁCTICA PROFESIONAL DE LA FACULTAD DE DERECHO U.B.A.



## Subsede Spinetto Shopping

TelePASE (Octubre)



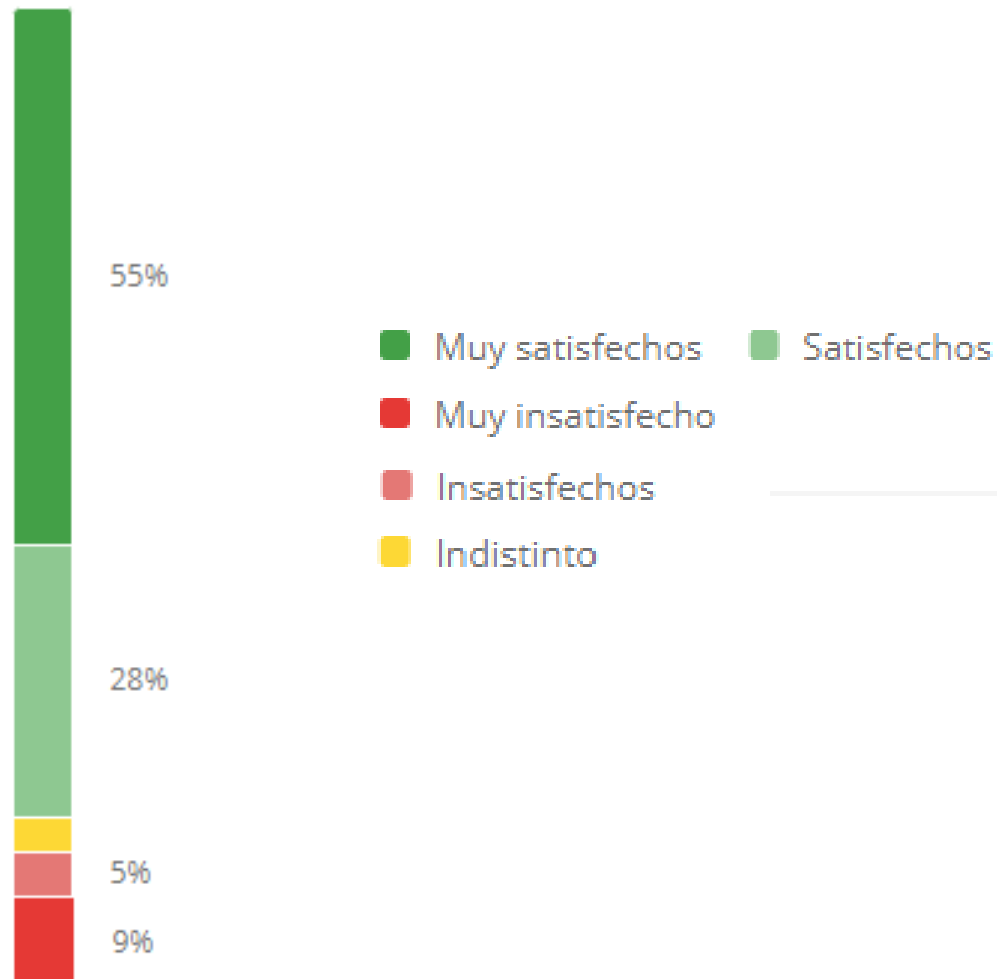


## SATISFACCIÓN SUBSEDE

## GENERAL

7,385 vecinos

83% Satisfacción





## SATISFACCIÓN SUBSEDE por SERVICIO

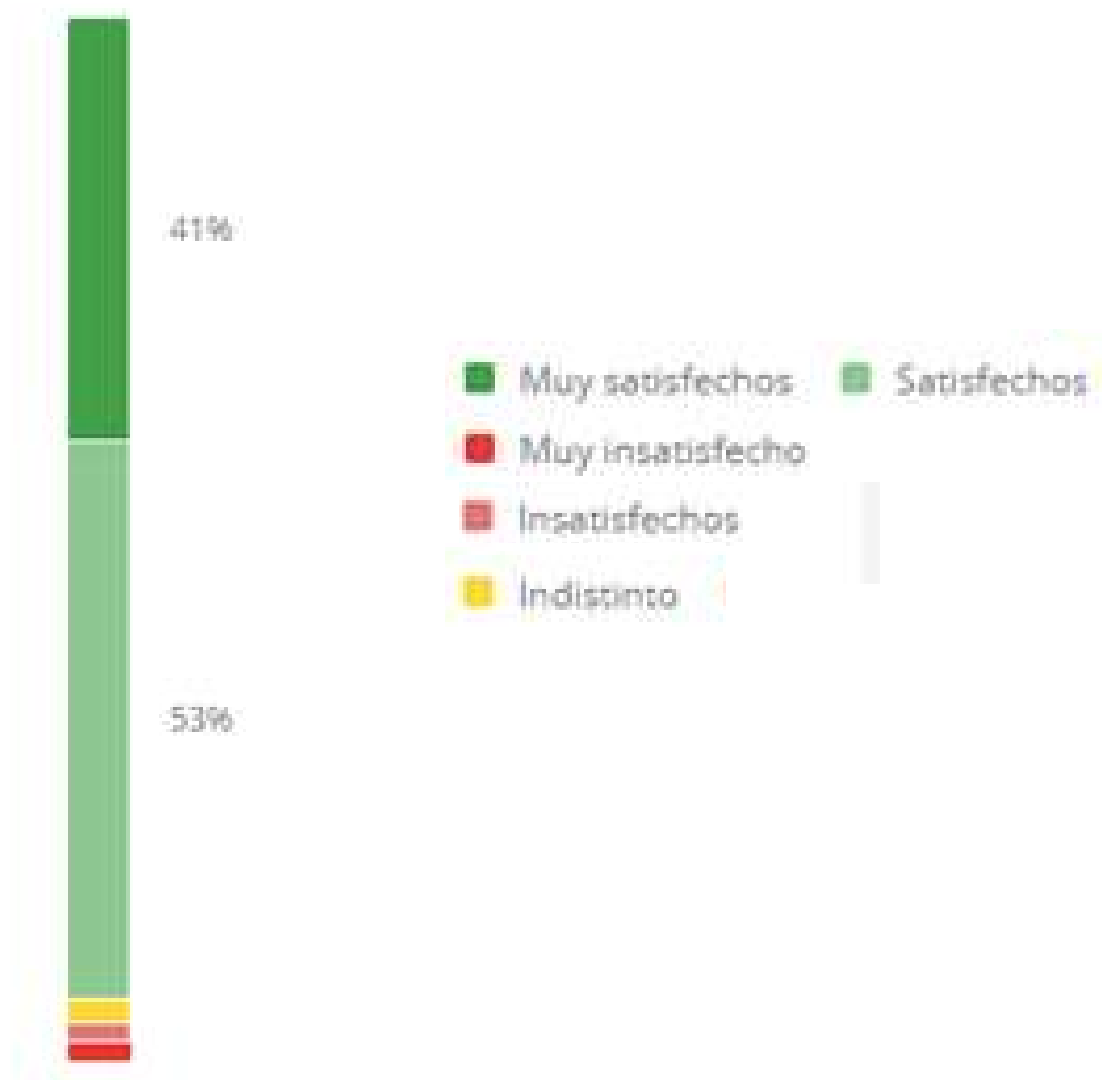




## SATISFACCIÓN SUBSEDE ISLA DIGITAL

659 vecinos

94% Satisfacción





# ARBOLADO

COMUNA 3

## Poda LINEAL

Se realiza sobre ejemplares previamente inspeccionados a lo largo de una o más cuadras con el objetivo de garantizar la poda sobre la totalidad de los mismos.

**TOTAL REALIZADAS: 164**

## Poda PUNTUAL

Se ejecutan a partir de solicitudes de vecinos.

**TOTAL REALIZADAS: 335**

**Poda puntual  
67.1%**

**Poda lineal  
32.9%**



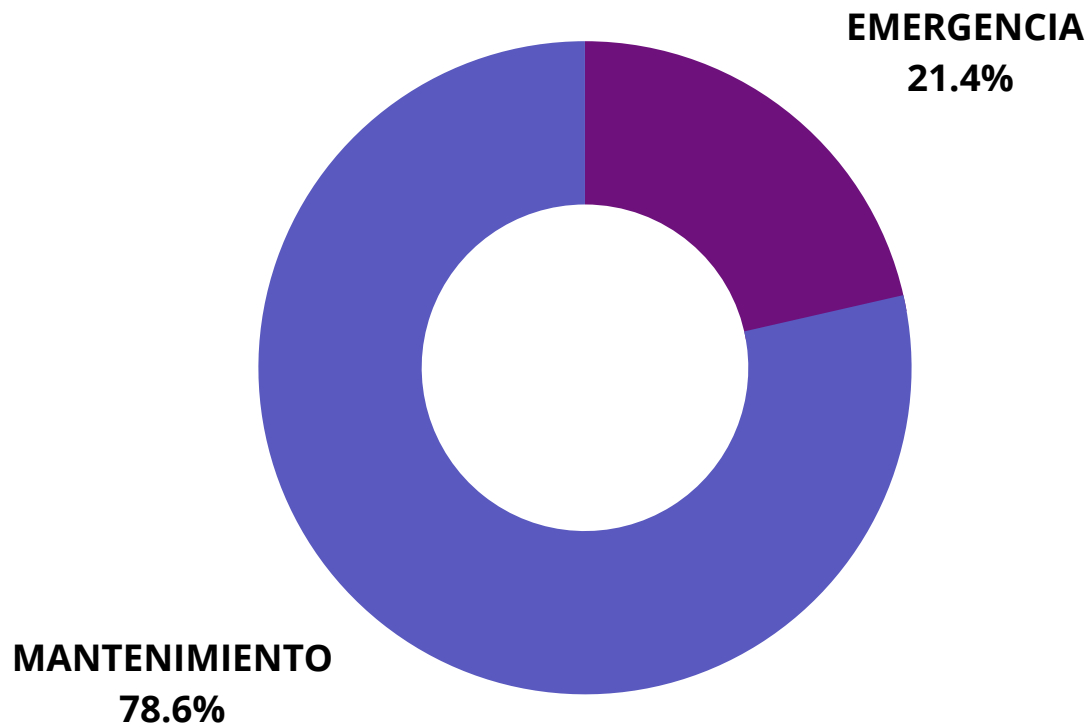


# ARBOLADO

COMUNA 3

## EXTRACCIONES

TOTAL REALIZADAS: 14



## CORTE DE RAÍZ

TOTAL REALIZADAS: 113

## PLANTACIÓN

TOTAL REALIZADAS: 271



Mantuvimos el riego en árboles, logrando el aumento de la tasa de supervivencia y promovimos acciones participativas de padrinazgo,



## 📍 Pasaje de las Almas (Cromañón)



(18° aniversario de la Tragedia de Cromañón, producida el 30 de diciembre de 2004)



# Plaza Fumarola

COMUNA 3

Remodelación **Canil** (bebederos, solado, juegos)

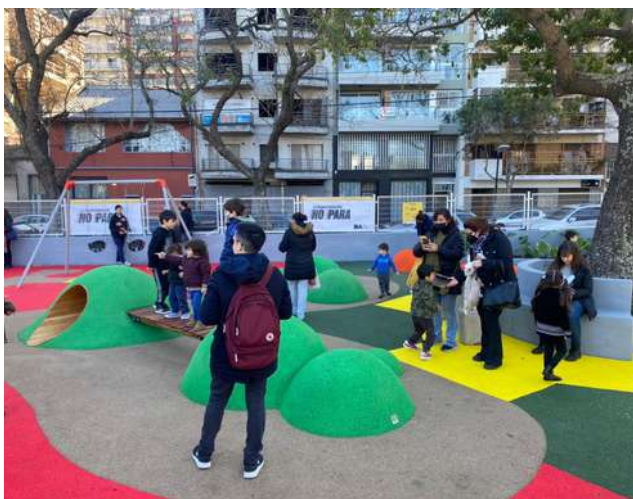




# Plaza Martín Fierro

COMUNA 3

## Inauguración Patio de Juegos (19/07)





## TRABAJOS REALIZADOS

## ESPACIOS VERDES

 Plaza Primero de Mayo



Poda



Pintura de mobiliario



Reparaciones





📍 Plaza Primero de Mayo



Colocación de baranda en rampa



Logo en mural



Reparación de alambrado de canchita



Reacondicionamiento de pared para mural



Logística para evento



## 📍 Plaza Martín Fierro



Tratamiento, colocación de masa niveladora y pintura de piso





## Parque de la Estación



Restauración Banco Rojo



Anulación de canilla



Plantaciones



## Plazoleta Canaro



Pintura de mobiliario



## Plazoleta Elizalde



Preparación para plantación



Reparaciones

## Plazoleta Brontes



Preparación de espacio para plantación

## Plaza Fumarola



Arreglo de pared medianera



Reparación y colocación de cartel





## Reparaciones

## VÍA PÚBLICA

📍 Parque de la Estación



Preparación y colocación de placa día de la Trata



Plantaciones



Colocación de cartel Malvinas



📍 Pasteur 401 al 798



Recondicionamiento y preparación de planteras para plantación AMIA

📍 Av. Rivadavia y Larrea



Retiro de tocón

📍 Corrientes y Riobamba



Colocacion de tutores y poda de balanceo

📍 Corrientes, Córdoba, Rivadavia, Lavalle, Tucumán, Pavón, Matheu



Plantación



# TRABAJOS REALIZADOS

## VÍA PÚBLICA

### COMUNA 3

📍 San Juan 1984



Reparación y colocación de baldosones

📍 Sarandí 1273



Extracciones

📍 Gallo y Humahuaca



Retiro de macetero

📍 Belgrano y Pasco



Vallado

📍 Calle Agüero



Extracciones

📍 Lavalle 1958



Plantación



# APERTURA DE PLANTERAS CEMENTADAS

📍 Alberti, San Juan, Agüero, 24 de noviembre, V. Gómez, Uriburu

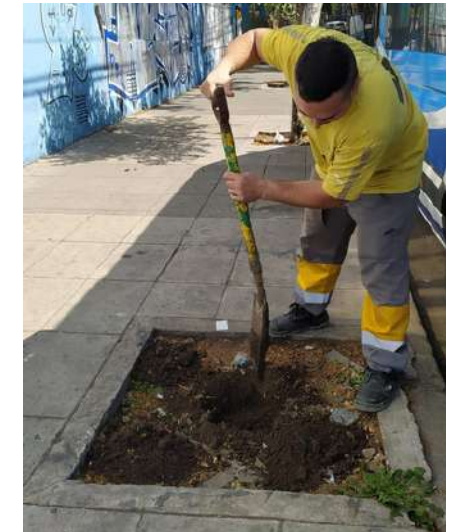




# REACONDICIONAMIENTO DE PLANTERAS

COMUNA 3

📍 Riobamba, Sarmiento, Catamarca, Urquiza, Alsina, V. Gómez, San Luis, Paso, Castelli, Córdoba, Oruro, Chiclana





# REACONDICIONAMIENTO DE PLANTERAS

COMUNA 3

📍 Alberti, Esparza, La Rioja, Lavalle, Larrea, Pavón, Chile, Dean Funes, Entre Ríos, Matheu, Jean Jaures, Sarandí, Moreno





# ESPACIOS VERDES

## COMUNA 3

Martín Fierro				
Primero de Mayo				
Manzana 66				
Parque de la Estación				
Tuñón				
Fumarola				
Velasco Ibarra				



Sector de descanso y mobiliario



Sector deportivo y calistenia



Sector patio de juegos



Sector canil



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

## EVENTOS

Articulando con áreas de GCBA

Acciones Ambientales



Plaza Primero de Mayo



Secretaría de Ambiente: Semana del árbol (3, 10, 17 y 24/09)



Plazoleta Brontes y Elizalde



Embajadores Verdes (27/08)



Avenidas



Jacarandá (19/10)



### EVENTOS

Articulando con áreas de GCBA

📍 Plaza Velasco Ibarra



📍 Plaza Manzana 66



Vamos las Plazas (Julio)



### EVENTOS Articulando con áreas de GCBA

📍 Parque de la Estación



Club de Microemprendedores (15/10)



Expo Empleo Barrial (30/10)



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

## EVENTOS Articulando con ONG - OSC

📍 Parque de la Estación



Chau Bullyng (24/10)



DurgaMa (26/11)

📍 J.E. Uriburu 650



Plantación con AMIA (27/10)

📍 Plaza Tuñón



Día del Fundador del Ejército de Salvación (01/07)



### 📍 Plaza Primero de Mayo

#### Comisión vecinal Plaza 1° de Mayo



Acto 9 de Julio (09/07)



Decoración árbol de Navidad (10/12)



Buenos vecinos : reconocimientos a funcionarios (02/12)



### Plaza Martín Fierro



Día de las Infancias (21/08)



Asociación ORY (03/11)



Vamos a Jugar (03/10)



Encuentro con niños del CCI (29/11)



### Biblioteca del Docente



Mes de la lectura infanto juvenil (04/07)



Siembra de Libros (21/09)



JII N°1 DE 6 Proyecto Land. Art. 6 (06/12)



### PROGRAMA SECUNDARIAS ACTIVAS

junto al Ministerio de Educación

Articulamos el vínculo entre representantes de distintos centros de estudiantes (Escuelas Técnica N°26, Técnica N°25, Liceo N°10 y Técnica N°11) y las Comisarias de la Comuna.

pudieron transmitir las **necesidades e inquietudes** respecto a la problemática de **inseguridad** y afianzar la comunicación.





### 📍 Plaza Martín Fierro



Lectura del Martín Fierro (12/11)  
Junta de Estudios Históricos  
de San Cristóbal

### 📍 Espacio Cultural Julián Centeya



Obra ¿Cuántas son muchas?  
junto a la DGMUJ (01/10)

### 📍 Plaza Primero de Mayo



Mural Camino de las Mariposas  
Rotary Club de Balvanera (dic.)



# EVENTOS



6° aniversario creación Policía de la Ciudad (04 y 05/11)



Banderazo mundial (17/12)



### EVENTOS junto con la DGMUJ



Día Internacional de la Mujer  
Afrodescendiente (25/07)

#### Plaza Miserere



Día Internacional contra la Trata de Personas (29/07)

#### Plaza Martín Fierro



Día Internacional de la Eliminación de la  
Violencia contra la Mujer (25/11)

#### Parque de la Estación



Día Internacional contra la Explotación Sexual  
y el Tráfico de Mujeres y Niños (23/09)



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

## EVENTOS Articulando con áreas de GCBA



Taller de Autonomía Económica de la Mujer (05/10)



Taller de Educación Financiera (16/11)



Mesa de Género (15/11)



Firma Convenio Consejo de la Magistratura (15/12)





Encuentros Círculo de Apoyo Mutuo (13 y 20/09; 4/10)



Taller Observatorio de Higiene Urbana (16/11)



Capacitación Ley Yolanda (vecinos) (19/12)



### RECORRIDAS CON FUNCIONARIOS



con Felipe Miguel Abasto Cultural (16/08)



con Julia Domeniconi (18/08 Y 10/10)



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

## REUNIONES CON VECINOS Y FUNCIONARIOS

📍 Espacio Cultural Julián Centeya



Fernán Quirós (05/07 Y 13/09)

📍 Spinetto Shopping



📍 Asociación Yubrudense



Soledad Acuña (18/08)



Horacio Rodríguez Larreta (24/08)



## REUNIONES



Dirección de la Niñez (30/08)



Reuniones mensuales MTyC  
del Parque de la Estación



Ini Viera (17/11)



Biblioteca del Docente (08/09)



Confluir (06/10)



AMIA (03/10)



### REUNIONES CON FUNCIONARIOS



Roberto Porzecanski y Agustín Fox (06/07)  
Subsecretaría servicio al ciudadano



Plan Integral Abasto Cultural (11/08)



Milagros Polanco, Lucia  
Sundblad U.A.C. (08/07)



Diego Enrich Director de Asuntos Legislativos  
(11/08) de Ministerio de Gobierno



Sergio Monzón -Min, de  
desarrollo Económico- (20/09)



## EL ESTADO EN TU BARRIO

### Servicios que brinda:

- ▶ **Plaza Martín Fierro:**  
2 de septiembre
- ▶ **Plaza Primero de Mayo:**  
20 y 21 de octubre
- ▶ Vacunación
- ▶ Asesoramiento en denuncias
- ▶ Tramitación del DNI
- ▶ Atención veterinaria

- ▶ Mediación
- ▶ Voto extranjero.
- ▶ Registro para emprendedores.
- ▶ Atención social





## COMUNA 3

**Se realizarón reuniones bajo la MODALIDAD VIRTUAL, contando con una gran participación de vecinos, funcionarios y representantes de las fuerzas de seguridad.**



Antes de las	Cantidad de vecinos
7 de julio	68
4 de agosto	50
1 de septiembre	93
6 de octubre	73
3 de noviembre	59
1 de diciembre	60



### FOSEP

Se realizaron dos foros PRESENCIALES, en los cuales participaron vecinos, comerciantes y ONGs:

- 5 de agosto: en la **Asociación G. Residentes de Mos**
- 21 de octubre: en el **Círculo de Suboficiales de la PFA**





# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

## COMUNA 3

### Mascotas

Atención veterinaria, castraciones y vacunación antirrábica en plazas.

1, 16 y 24 de julio; 6 y 21 de agosto; 11, 25 y 29 de septiembre; 15, 20 y 23 de octubre; 1 y 27 de noviembre; 04 y 21 de diciembre



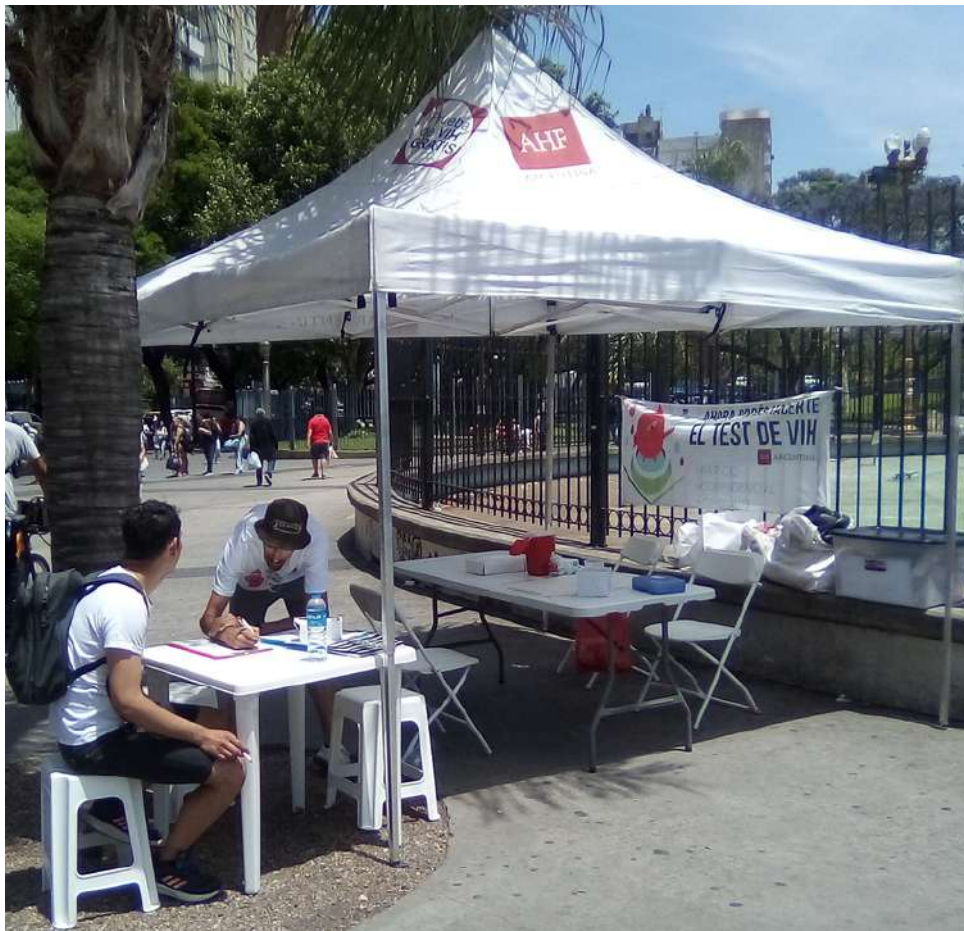


# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

# COMUNA 3

## TESTEATE Testeo VIH octubre y noviembre

 **Plaza Miserere**





### Capacitación Adultos Mayores Junto a la Secretaría de Bienestar Integral

Herramientas para usos de celulares,  
redes y tecnología.

- 📍 en el SUM de la **Subsede** (Spinetto Shopping): **julio a noviembre**
- 📍 en el SUM de la **Sede**: **10 y 24 de agosto**





# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

## COMUNA 3

NUEVO SERVICIO

**ISLA DIGITAL**

El vecino recibe asesoramiento y asistencia para realizar trámites en las computadoras de la sede.





# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

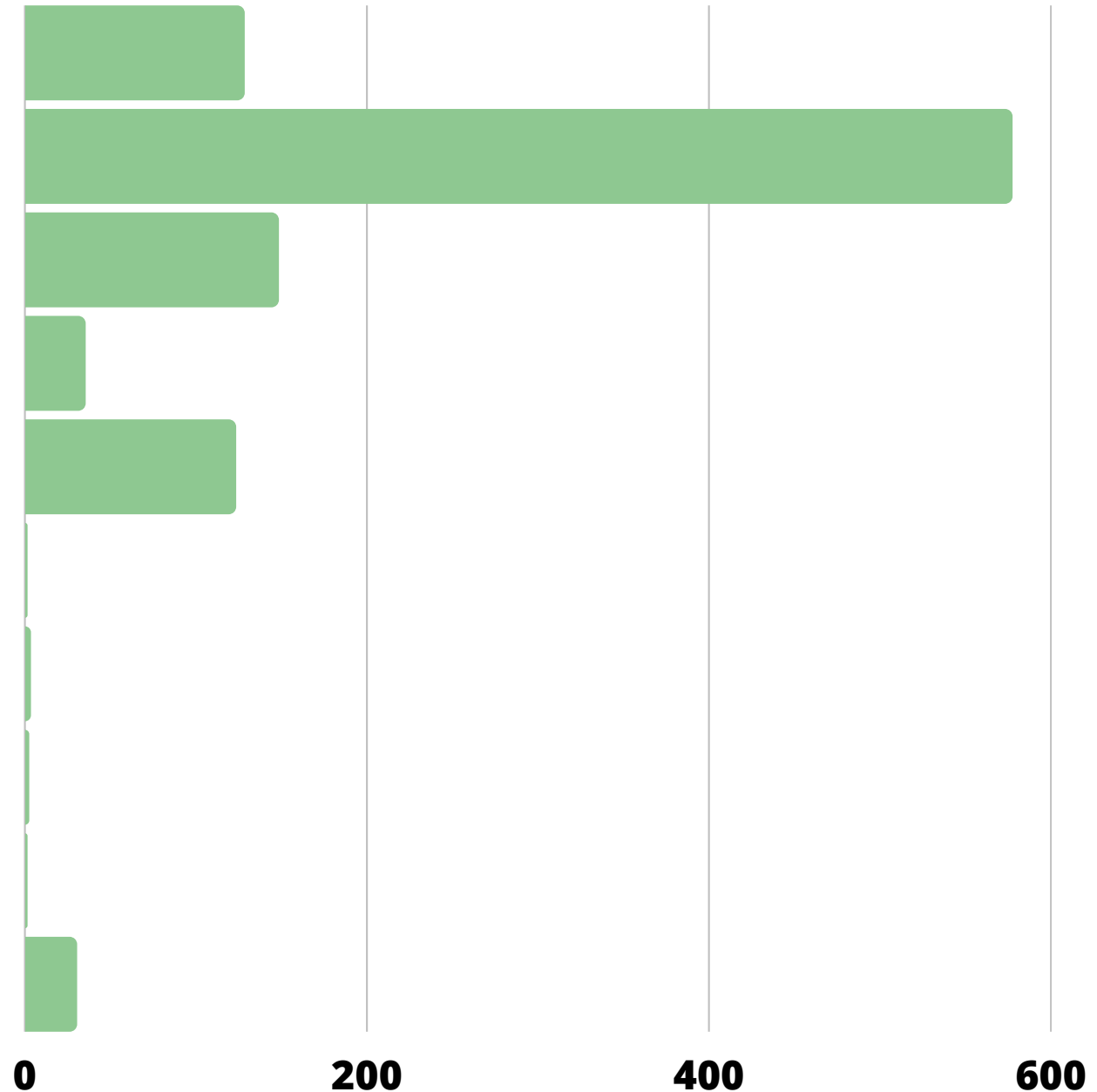
COMUNA 3

ISLA DIGITAL

Cant. de vecinos: 1048

SERVICIOS:

Licencias  
AFIP  
MiBA  
Infracciones  
Registro Civil  
Servicio Soc. Zonal  
Transporte  
Educación  
Ministerio Público Fiscal  
Otros





# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

## ISLA DIGITAL

Cant. de vecinos: 1048

MOTIVO de  
utilización de la Isla:

No supo hacerlo

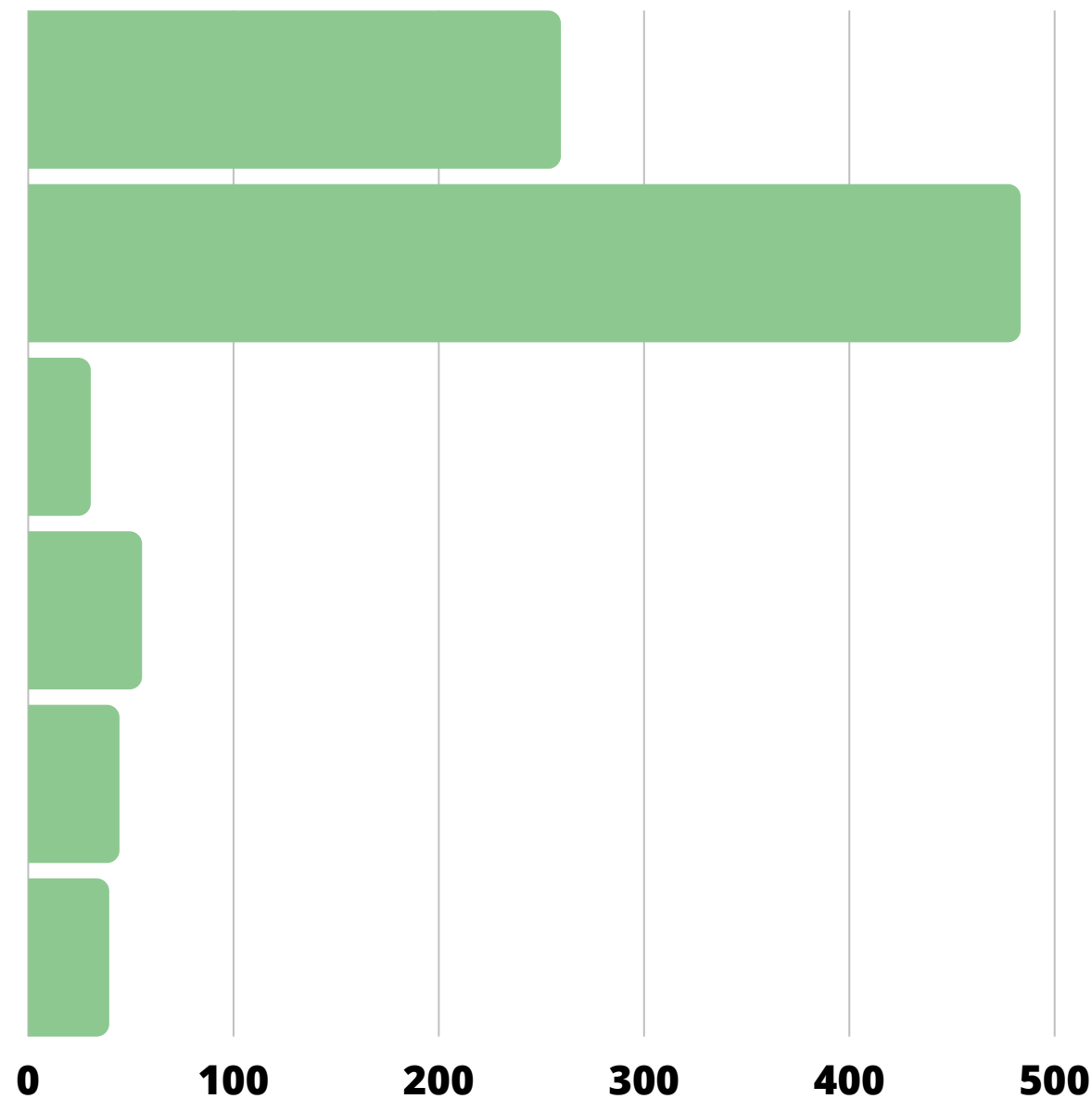
Sin acceso a internet

Problemas con la web

Problemas de login

Desconocía que era digital

No posee equipo tecnológico





# EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

## COMUNA 3

### 2° SEMESTRE 2022

CONCEPTO	SANCION	VIGENTE	RESTRINGIDO	EJECUTADO
SUELDOS PERSONAL	\$106.421.495,00	\$ 158.058.883,00	\$ 0,00	\$ 158.058.883,00
MANTENIMIENTO EEVV	\$ 66.903.093,00	\$ 369.720.618,00	\$ 0,00	\$ 369.720.617,17
MANTENIMIENTO ARBOLADO	\$ 96.754.000,00	\$ 86.662.189,00	\$ 0,00	\$ 86.662.181,13
BIENES DE CONSUMO	\$ 1.994.956,00	\$ 3.415.602,00	\$ 0,00	\$ 3.285.581,28
ENERGIA ELECTRICA Y OTROS SERVICIOS BASICOS	\$ 1.683.870,00	\$ 479.526,00	\$ 0,00	\$ 479.522,12



# REDES Y COMUNICACIÓN

## COMUNA 3

	INSTAGRAM	TWITTER	FACEBOOK
1° semestre 2022	1445 seguidores	3.946 seguidores	14 mil seguidores
Estado actual de las cuentas	1747 seguidores	3.957 Seguidores	14 mil seguidores



**MAYOR FIDELIZACIÓN EN REDES SOCIALES**

incremento de las INTERACCIONES con las publicaciones





@bacomuna3

[buenosaires.gob.ar/comuna-3](https://buenosaires.gob.ar/comuna-3)



**Buenos  
Aires  
Ciudad**

**BA**  
**Comuna 3**