



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Resolución comunal

Número:

Buenos Aires,

Referencia: SOLICITUD DE USO Y OCUPACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO PARA
EMPLAZAMIENTO DE UNA PLATAFORMA DE ESPARCIMIENTO – DECK

VISTO: La Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley N°1.777, el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, las Resoluciones N° 205-GCABA-SECACGC/20, RS 2020-23137588-GCABA-COMUNA10, 816-MAYEPGC/19, la Disposición N°3500-DGOEP/16 y el Expediente Electrónico N° EX-2021-38178380-GCABA-DGCCT y;

CONSIDERANDO:

Que, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en su artículo 104 inciso 21 establece dentro de las atribuciones del Poder Ejecutivo la de otorgar permisos para el ejercicio de actividades comerciales y todas aquellas que estén sujetas al poder de policía de la Ciudad, conforme a las leyes;

Que, en su artículo 127 define a las Comunas como unidades de gestión política y administrativa con competencia territorial;

Que, asimismo, el artículo 128 establece que las Comunas ejercen funciones de planificación, ejecución y control, en forma exclusiva o concurrente con el Gobierno de la Ciudad, respecto a las materias de su competencia;

Que, la Ley N°1.777 reglamenta las normas de organización, competencia y funcionamiento de las Comunas, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 127, siguientes y concordantes de la Constitución de la Ciudad;

Que, el artículo 2º de la ley Nª 1.777 define a las Comunas como “unidades de gestión política y administrativa descentralizada con competencia territorial, patrimonio y personería jurídica propia”;

Que, el artículo 11 de la Ley N° 1.777 establece como competencia concurrente de las Comunas y del Poder Ejecutivo “(...) c. La fiscalización y el ejercicio del poder de policía, de las normas sobre usos de los espacios públicos, suelo (...)”;

Que, se deberá dar estricto cumplimiento a las obligaciones generales impuestas por el Código de Habilitaciones y Verificaciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y específicamente a lo dispuesto en el Capítulo 11.8 del mismo;

Que, el área gastronómica deberá extenderse dentro de los límites de la acera correspondiente al local habilitado, salvo que cuente con autorización expresa de los propietarios de los inmuebles o titulares de los comercios linderos;

Que, se podrán colocar parasoles dentro del área gastronómica, los cuales deben ser removibles, debiendo tener una altura no mayor a 3 metros ni inferior a 2 metros con todo su contorno desplegado, y no pudiendo exceder en ninguna de sus partes el área permitida;

Que, se podrá colocar un elemento del estilo pizarra de información dentro del área gastronómica, cuyas dimensiones máximas serán de 60 centímetros de ancho por un 1,50 metros de alto;

Que, el área gastronómica deberá estar suficientemente iluminada y se deberá mantener en perfecto estado de aseo e higiene, debiendo colocarse recipientes para la disposición diferenciada de residuos;

Que, las mesas, sillas y parasoles a colocarse dentro del área gastronómica deberán armonizar entre sí y estar dispuestas de modo tal que se garantice el paso entre ellas;

Que, se encuentra expresamente prohibida la colocación de mesas y sillas en el área de seguridad de las esquinas, comprendida entre las líneas imaginarias perpendiculares al cordón que pasan por los vértices de la ochava;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores que se reserven para uso de camiones de caudales no podrá utilizarse el espacio frente a las mismas en el horario de 9:00 a 18:00 horas;

Que, en aquellos casos en que las mesas, sillas y demás elementos permitidos se ubiquen en sectores donde existen dársenas de carga y descarga, dichos elementos no podrán colocarse en el horario de 20:00 a 11:00 horas;

Que, queda prohibida la colocación de maceteros o cualquier otro tipo de elementos sobre la acera que no se encuentren permitidos en la presente disposición;

Que, sólo se podrá autorizar un área gastronómica en aceras cuyo ancho sea igual o mayor a 2 metros, 50 centímetros desde la arista externa del cordón hasta la línea oficial de edificación;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se aprobó el "Procedimiento para la tramitación de permisos de uso del espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas", el cual establece que los permisos para el emplazamiento de áreas gastronómicas serán otorgados por un plazo de 5 años;

Que, mediante la Resolución N° 205-GCABA-SECACGC/20 se ordenó que las solicitudes de permisos de uso de espacio público para el emplazamiento de áreas gastronómicas y/o toldos canadienses, así como sus respectivas bajas, que se encuentren en trámite, se remitan a la Comuna con competencia territorial para su resolución;

Que, en todos los casos, los permisos de uso en el espacio público se otorgan con carácter precario, personal e intransferible;

Que, asimismo, éstos constituyen una tolerancia que la Administración Pública concede en ejercicio de sus poderes de policía del dominio público, llevando implícita la condición de ser en todo momento compatible con el interés público y, por consiguiente, pasible de ser otorgado o revocado en razón de oportunidad, mérito o conveniencia, sin que ello genere derecho a indemnización alguna, conf. lo dispuesto por el Capítulo 11.1 del Código de Habilitaciones y Verificaciones (Texto Consolidado por Ley N° 6.017);

Que, por Resolución N° RS-2020-23137588-GCABA-COMUNA10, la Junta Comunal 10 aprobó el protocolo obrante en el informe gráfico N° IF 2020-23130881-GCABA-COMUNA10 que establece el procedimiento para la aprobación de permisos de uso del espacio público en el ámbito de la comuna 10 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, se dio cumplimiento a lo establecido por el protocolo mencionado;

Que, por Resolución N° 816-MAYEPGC/19, quedó expresamente prohibida la utilización, entrega y expendio

de sorbetes plásticos de un solo uso, en relación a los establecimientos contemplados en la Resolución N° 816-MAYEPGC/19;

Que, mediante la Disposición 3500-DGOEP/16 en su artículo 2°, se establecen los requisitos para solicitar permisos de uso en el espacio público, entre ellos los relativos al emplazamiento de un área gastronómica (ANEXO II pto. D);

Que, estará a cargo del solicitante la integridad física del público asistente y peatones, como así también los daños que pudiesen afectar a terceros, debiendo contar con los seguros necesarios de acuerdo a lo previsto en la normativa vigente;

Que, el solicitante deberá exhibir la presente resolución toda vez que sea requerida;

Que, el autorizado deberá solicitar la renovación del presente permiso dentro de los treinta (30) días previos al vencimiento del mismo;

Que, deberá retirar o regularizar de acuerdo a la normativa vigente todas las estructuras y/o elementos emplazados en el espacio público;

Que, para el emplazamiento del área gastronómica se deberá cumplimentar con la totalidad de la normativa que rija la materia, quedando condicionado el permiso al acatamiento estricto de la normativa respectiva por parte del permisionario;

Que, mediante expediente N° 2021-38178380-GCABA-DGCCT, tramita una solicitud de permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de una plataforma de esparcimiento - deck;

Que, por el expediente citado, la señora Ferreyra, Cecilia Andrea, DNI N° 20988404, CUIT N° 27209884041, actuante en representación de la firma comercial Buon Palato S.R.L., CUIT 30717471098, solicita la autorización para la delimitación de un área para una plataforma de esparcimiento – deck, sobre la calzada de la calle Alcaraz del local ubicado en avenida Lope de Vega 1599;

Que, tal como surge del expediente, el local mencionado se encuentra habilitado como “Local de venta de productos alimenticios y/o bebidas [excluido feria, mercado, supermercado y autoservicio] (código 1.4.4 – Rubro 1.4.4: Alimenticios en general); Alimenticios en general y gastronomía (código 1.5 – Rubro 1.5: Casa de lunch; Café bar; Despacho de bebidas, wisquería, cervecería; Com. min. elab. y vta. Pizza, fuga-zza, faina, empanadas, postres, flanes, churros, grill; Com. min de heldos [sin elaboración]). No se realizan envíos a domicilio.”;

Que, según consta en los actuados, el frente del local sobre la calle Alcaraz es de 8,80 mts., siendo el ancho de la acera de 4,08 mts. Y el ancho de la calzada vehicular de 8,00 mts.;

Que, del informe IF-2022-07893167-GCABA-DGGSM, de la Dirección General Gestión de Servicios de Movilidad, surge que realizado el relevamiento correspondiente, se observa que la arteria Lope de Vega es una avenida de dos carriles de circulación con sentido único, y donde es permitido estacionar las 24 hs., todo ello según RESOL-2021-1769-GCABA-SSGMO y que sobre dicha arteria circulan líneas de transporte público de pasajeros y que no cuenta con ninguna reserva de espacio delimitada por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que, por otro lado, el frente del local sobre la calle Alcaraz, se observa que la arteria es una calle de un carril de circulación con sentido único donde es permitido estacionar las 24 hs según RESOL-2021-1769-GCABA-SSGMO, y que sobre dicha arteria no circulan líneas de transporte público de pasajeros y que no cuenta con ninguna reserva de espacio delimitada por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires;

Que, atento lo expuesto, dicha Dirección General considera viable la instalación del deck gastronómico, únicamente en el frente sobre Alcaraz, debido a que cumple con los requisitos detallados en la RESFC-2018-2-MAYEPG;

Que, por el Informe IF-2022-36943043-GCABA-DGCCT, la Subgerencia Operativa de Permisos de Venta de

Alimentos en la Vía Pública informa que se encuentran reunidos los requisitos formales para la prosecución de su trámite;

Que, del informe técnico del área de inspectores de la Comuna 10 IF-2022-38312201-GCABA-COMUNA10, surge que realizada la inspección ocular, los datos suministrados por el solicitante según croquis obrante en el orden 16, son los permitidos para otorgar el permiso sólo sobre la calzada de la calle Alcaraz, siendo viable el pedido de instalación del deck, según la normativa vigente;

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas,

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA COMUNAL N° 10

RESUELVE:

Artículo 1°.- Otórguese desde la suscripción de la presente y por el término de cinco (5) años a la firma comercial Buon Palato S.R.L., CUIT 30717471098, el permiso de uso y ocupación del espacio público para el emplazamiento de una plataforma de esparcimiento – deck, sobre la calzada vehicular de la calle Alcaraz, frente al local comercial sito en la avenida Lope de Vega 1599.

Artículo 2°.- Ordénese al permisionario respetar los parámetros establecidos en la normativa vigente referida al uso del espacio público.

Artículo 3°.- Notifíquese a la señora Ferreyra, Cecilia Andrea, DNI 20988404, CUIT 27209884041, actuante en representación de la firma comercial Buon Palato S.R.L., CUIT 30717471098, que el presente permiso para área gastronómica solamente autoriza al emplazamiento de mesas y sillas, parasoles y pizarra menú, sobre la plataforma de esparcimiento – deck, debiendo proceder, en su caso, al inmediato retiro de todo aquel elemento emplazado en contravención a la normativa vigente.

Artículo 4°.- Hágase saber al permisionario que el presente permiso podrá ser revocado con fundamento en razones de oportunidad, mérito o conveniencia y cuando sobrevengan causales que ameriten su revocación y sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 5°.- Notifíquese al interesado. Comuníquese a la Dirección General Competencias Comunes y Talleres y a la Dirección General Fiscalización y Control a los fines de que en el marco de su competencia disponga el control del correcto ejercicio del permiso otorgado. Una vez cumplido, archívese.