



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

## AUDIENCIA PÚBLICA

**Resolución N° 333-2022-GCABA-APRA, Expte. N° 32861586-GCABA-DGEVA/21**

**Análisis del proyecto “Obra nueva: “6.2.12 – Estudio de televisión; 6.2.11 – Estudio de radio; 1.5.2 – Mercado Gastronómico; 6.1.12 – Garaje Comercial; 6.2.17 – Oficina Comercial/ Consultora; 9.2 – Vivienda Colectiva”, a desarrollarse en el establecimiento sito en Dorrego N° 1894/ 1898, Zapiola s/N°, Concepción Arenal s/N°, Freire s/N° - 1° a 3° subsuelo, EP s/ 1° subsuelo, Planta Baja, pisos 1° a 10°, Azotea, Planta de techos (Área según CUR: U20 – Distrito Audiovisual), con una superficie total de 66.565,20 m2, bajo la titularidad de SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA.**

**DÍA:** Viernes 2 de diciembre de 2022 – **HORARIO:** 12:30 HS.

**LUGAR:** La Audiencia Pública, se desarrollará bajo la **modalidad virtual**. Se realizará a través de la plataforma telemática Zoom App (acceso para oradores inscriptos) y la plataforma Youtube - Canal Audiencias Públicas GCBA: <https://www.youtube.com/channel/UC73rCr9uRet-ewpTZjP98MA> - (no inscriptos y público en general).

Aquellos participantes que se hayan inscripto telefónicamente por no contar con acceso a medios virtuales; podrán asistir presencialmente a la Sede Comunal N° 13, sita en la Avenida Cabildo 3.067, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dispondrá una terminal telemática para realizar su exposición (debiéndose garantizar el cumplimiento de las medidas sanitarias aprobadas por el Protocolo aprobado por Resolución N° 2020-210-GCABA-SSGCOM).

## ORDEN DEL DÍA (Art. 51°, Ley N° 6 )

---



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

Análisis del proyecto “Obra nueva: “6.2.12 – Estudio de televisión; 6.2.11 – Estudio de radio; 1.5.2 – Mercado Gastronómico; 6.1.12 – Garaje Comercial; 6.2.17 – Oficina Comercial/ Consultora; 9.2 – Vivienda Colectiva”, a desarrollarse en el establecimiento sito en Dorrego N° 1894/ 1898, Zapiola s/N°, Concepción Arenal s/N°, Freire s/N° - 1° a 3° subsuelo, EP s/ 1° subsuelo, Planta Baja, pisos 1° a 10°, Azotea, Planta de techos (Área según CUR: U20 – Distrito Audiovisual), con una superficie total de 66.565,20 m2, bajo la titularidad de SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA.

**EXPERTO**

Mabel Haydee CARNEVALE	Arquitecta a cargo
Eduardo SPOSITO	Director de Obra

**REGISTRO DE PARTICIPANTES**

Audiencia Pública:

LISTADO DE PARTICIPANTES (Por Orden de Exposición)				
N° Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO		EN CARÁCTER DE	N° de Inscripto
01	Gabriela Inés	<b>ZIMERMAN</b>	Persona Física	01
02	Adriana Rita	<b>FERNÁNDEZ</b>	“	02
03	Carolina	<b>SOMOZA</b>	“	03
04	Mario E.	<b>LEIBEL</b>	“	04
05	Daniel	<b>GIGLIO</b>	“	05
06	María Elena	<b>RUBIO</b>	“	06
07	Graciela	<b>MAGAN</b>	“	07



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

08	Jorge Adolfo	<b>ZANADA</b>	“	08
09	María	<b>RODRÍGUEZ ROMERO</b>	“	09
10	Martín	<b>VILLARREAL</b>	“	10
11	María Mercedes	<b>ESTÉVEZ</b>	“	11
12	Maximiliano María	<b>GÓMEZ LLAMBÍ DE OROMI</b>	“	12
13	Francesca	<b>BERTOGLIO</b>	“	13
14	Ana María	<b>FLORENTINA DIAZ</b>	“	14
15	Santiago	<b>SOBRAL</b>	“	15
16	María Teresa	<b>GUTIÉRREZ CULLEN DE ARAUZ</b>	“	16
17	Josefina	<b>GHIGLINO</b>	“	17
18	Cecilia Victoria	<b>GARCIA RIZZO</b>	“	18
19	María José	<b>LUBERTINO</b>	Persona Jurídica	19
20	Silvia Irene	<b>AGUÑA</b>	Persona Física	20
21	Paula Milagros	<b>MERLO</b>	“	21
22	Andreína	<b>DE LUCA DE CARAVALLO</b>	“	22
23	Ana María	<b>BARREIRO</b>	“	23
24	Gabriela	<b>DANIELL</b>	“	24
25	María AguedA	<b>LACANETTE</b>	“	25
26	María Isabel	<b>D'AMICO</b>	“	26



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

## **NÓMINA DE EXPOSITORES**

**(Art. 39 y 40, Ley N° 6):**

- **DEFENSOR /A DEL PUEBLO**
- **FUNCIONARIOS / AS DEL PODER EJECUTIVO DE LA CIUDAD**
- **DIPUTADOS / AS DE LA CIUDAD**
- **TESTIGOS Y EXPERTOS/AS**

**(Conforme orden cronológico de su manifestación al Organismo de Implementación acerca de su intención de participar de la Audiencia Pública)**

Aclaración: La lista de expositores no es taxativa, ya que conforme el inc. C) Art. 55 de la Ley N° 6, el Presidente de la Audiencia Pública puede *“Decidir sobre la pertinencia de intervenciones orales de expositores no registrados”*.

### **A) ORDEN Y TIEMPO DE LAS ALOCUCIONES PREVISTAS (Art. 51, inc. b) Ley N° 6)**

- El orden de las alocuciones se hará conforme a la inscripción en el Registro, quedando a consideración del Sr. Presidente de la Audiencia Pública el cambio en el orden de los oradores y el momento de la participación de los expositores. Todos los participantes pueden realizar una intervención oral de cinco (5) minutos (Art. 49, Ley N° 6).

### **B) AUTORIDADES / COORDINACIÓN DE LA AUDIENCIA PÚBLICA (Art. 51, inc c) Ley N° 6)**

- La Audiencia Pública a la que convoca esta Resolución será presidida por el Presidente de la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, quien se encuentra facultado para delegar tal función en otro funcionario del área. La coordinación, estará a cargo del Organismo de Implementación de Audiencias Públicas dependiente de la Subsecretaría de Gestión Comunal.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN COMUNAL

**Análisis del proyecto “Obra nueva: “6.2.12 – Estudio de televisión; 6.2.11 – Estudio de radio; 1.5.2 – Mercado Gastronómico; 6.1.12 – Garaje Comercial; 6.2.17 – Oficina Comercial/ Consultora; 9.2 – Vivienda Colectiva”, a desarrollarse en el establecimiento sito en Dorrego N° 1894/ 1898, Zapiola s/N°, Concepción Arenal s/N°, Freire s/N° - 1° a 3° subsuelo, EP s/ 1° subsuelo, Planta Baja, pisos 1° a 10°, Azotea, Planta de techos (Área según CUR: U20 – Distrito Audiovisual), con una superficie total de 66.565,20 m2, bajo la titularidad de SANCOR COOPERATIVA DE SEGUROS LIMITADA.**

**REGISTRO DE EXPOSITORES**

Audiencia Pública:

Nº Orden de Exposición	NOMBRE Y APELLIDO		EN CARÁCTER DE	Nº de Inscripto
—	—	—	—	—