



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 1 |
| Tipo circular | Sin consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 28/3/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 1 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. Visita a la Obra: La visita se efectuará los días jueves 7 de abril de 2022, lunes 11 de abril de 2022, y lunes 18 de abril de 2022, a las 15:00 horas en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las personas de contacto son la Arq. Camila Gallardo: teléfono 115-651-8791; el Arq. Federico Barletta: teléfono 113-160-8413, y el Arq. Enrique Callegari: teléfono 115-657-6294.

Aclaraciones

Aclaración N° 1

| | |
|--------------------|--|
| Descripción | <p>CIRCULAR ACLARATORIA SIN CONSULTA N° 1</p> <p>Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.</p> <p>Visita a la Obra: La visita se efectuará los días jueves 7 de abril de 2022, lunes 11 de abril de 2022, y lunes 18 de abril de 2022, a las 15:00 horas en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las personas de contacto son la Arq. Camila Gallardo: teléfono 115-651-8791; el Arq. Federico Barletta: teléfono 113-160-8413, y el Arq. Enrique Callegari: teléfono 115-657-6294.</p> |
|--------------------|--|

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 1 |
| Tipo circular | Con consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 6/4/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 1 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. En virtud de la consulta N° 2 efectuada por la firma BRICONS S.A.I.C.F.I., se informa: Consulta: "Queremos solicitar, si es posible tener acceso a los planos y documentación gráfica en formato dwg para un mejor análisis de la obra. Desde ya muchas gracias" Respuesta: Se adjuntan planos y documentación solicitada en el siguiente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1MKWUCpObnKw4wmP0YcAOiPMWZ49I0lfV?usp=sha ring>

Aclaraciones

Aclaración N° 1

| | |
|--------------------|---|
| Descripción | <p>CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 1</p> <p>Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.</p> <p>En virtud de la consulta N° 2 efectuada por la firma BRICONS S.A.I.C.F.I., se informa: Consulta: "Queremos solicitar, si es posible tener acceso a los planos y documentación gráfica en formato dwg para un mejor análisis de la obra. Desde ya muchas gracias" Respuesta: Se adjuntan planos y documentación solicitada en el siguiente link: https://drive.google.com/drive/folders/1MKWUCpObnKw4wmP0YcAOiPMWZ49I0lfV?usp=sha ring</p> |
|--------------------|---|

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 2 |
| Tipo circular | Con consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 8/4/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 2 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. En virtud de la consulta N° 3 efectuada por la firma MIAVASA S.A., se informa: Consulta: "Estimados, en el PBCP, apartado 3.3.1 Requisitos generales, inciso 3 de requisitos económicos y financieros, habla de compromiso bancario y/o certificación contable de facturación acumulada. No especifica el periodo a considerar en la certificación de la facturación. Saludos" Respuesta: Deberá presentar facturaciones posteriores al último balance cerrado presentado.

Aclaraciones

Aclaración N° 1

Descripción

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 2

Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON

Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires".

Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.

En virtud de la consulta N° 3 efectuada por la firma MIAVASA S.A., se informa:

Consulta: "Estimados, en el PBCP, apartado 3.3.1 Requisitos generales, inciso 3 de requisitos económicos y financieros, habla de compromiso bancario y/o certificación contable de facturación acumulada. No especifica el periodo a considerar en la certificación de la facturación. Saludos"

Respuesta: Deberá presentar facturaciones posteriores al último balance cerrado presentado.

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 3 |
| Tipo circular | Con consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 11/4/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 3 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. En virtud de la consulta N° 4 efectuada por la firma MIAVASA S.A., se informa: Consulta: "Estimados, solicitamos aclaración y verificación de las unidades y cantidades, de los ítems 1.02 y 1.04 de la planilla de cómputo y presupuesto". Respuesta: Las unidades del ítem 1.02 hacen referencia a la cantidad de m2 que tiene el proyecto. El PETP en el ítem 1.2 indica un listado de presentación de documentación a elaborar y presentar por la contratista junto las características que la misma debe cumplir. Las unidades establecidas en el ítem 1.04 hacen referencia a que la contratista deberá colocar la cantidad de obradores, pañoles e instalaciones necesarias conforme a la envergadura de esta obra y a las disposiciones vigentes.

Aclaraciones

Aclaración N° 1

Descripción

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 3

Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON

Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.

En virtud de la consulta N° 4 efectuada por la firma MIAVASA S.A., se informa:

Consulta: "Estimados, solicitamos aclaración y verificación de las unidades y cantidades, de los ítems 1.02 y 1.04 de la planilla de cómputo y presupuesto".

Respuesta: Las unidades del ítem 1.02 hacen referencia a la cantidad de m2 que tiene el proyecto. El PETP en el ítem 1.2 indica un listado de presentación de documentación a elaborar y presentar por la contratista junto las características que la misma debe cumplir.

Las unidades establecidas en el ítem 1.04 hacen referencia a que la contratista deberá colocar la cantidad de obradores, pañoles e instalaciones necesarias conforme a la envergadura de esta obra y a las disposiciones vigentes.

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 4 |
| Tipo circular | Con consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 18/4/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 4 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. En virtud de la consulta N° 5 efectuada por la firma BRICONS S.A.I.C.F.I., se informa: Consulta: "Basándonos en un precálculo y a experiencia en obra similar observamos una diferencia sustancial en el cómputo del ítem 4.01 Fundaciones (s/cálculo). En lugar de los 192 m3 planteados, estimamos aprox. 475 m3. A los efectos de compensar dicha diferencia solicitamos por favor nos indiquen si aumentamos el valor del precio unitario o nos permiten modificar el cómputo en este ítem". Respuesta: El cómputo que figura en la licitación, corresponde a un anteproyecto como lo indica el ítem 4.5 "Documentaciones. Proyecto ejecutivo y obra" del PETG y 1.2 "Elaboración de documentación" del PETP: "Los Planos que se adjuntan al presente Pliego corresponden a la etapa de anteproyecto, por lo tanto la documentación de proyecto definitivo estará a cargo de la Contratista (...)". La elaboración del proyecto ejecutivo, incluyendo el cálculo estructural, corresponden a la Contratista. A su vez, no podrán modificarse los valores de la planilla ya que el ítem 3.2.1 "Disposiciones generales" del PBCP indica: "(...) teniendo en cuenta que no debe modificarse: el listado de tareas, las unidades de medida y las cantidades, caso contrario se desestimará la oferta. (...)". Consulta: "Según lo indicado en la visita a obra y los planos de Licitación, puede observarse que la traza del subte Línea E pasa por el predio de la obra a una cota de -1,44 (ref. al +0.00 del proyecto): * Solicitamos indicar la traza media e incidencia del subte dentro del predio de la obra. * Indicar si existe alguna restricción de seguridad o requerimiento técnico en relación a la cota de fundación de la obra y/o por la operación de equipos durante la etapa ejecutiva". Respuesta: Las particularidades del terreno que se encuentren en la obra forman parte del ítem 4.7 "Estudios preliminares" del PETG: "La contratista deberá contemplar dentro de sus tareas todos aquellos estudios referentes al terreno que fuesen necesarios para la elaboración del proyecto ejecutivo, y para posibilitar la realización de la obra. (...)". Así mismo, si esto implicase un trámite con el ente relacionado con la interferencia, el Artículo 4.6 Trámites a realizar del PETG menciona que la empresa deberá gestionarlo: "La Empresa contratada deberá realizar las tramitaciones necesarias para poder llevar adelante la totalidad de la obra (...) Cualquier otra presentación, permiso, tramitación o acuerdo ante entes u oficinas estatales, de servicios, o privados, que pudieran surgir como necesidad para llevar adelante la obra contratada (...)".

Aclaraciones

Aclaración N° 1

Descripción

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 4

Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON

Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.

En virtud de la consulta N° 5 efectuada por la firma BRICONS S.A.I.C.F.I., se informa:

Consulta: "Basándonos en un precálculo y a experiencia en obra similar observamos una diferencia sustancial en el cómputo del ítem 4.01 Fundaciones (s/cálculo). En lugar de los 192 m3 planteados, estimamos aprox. 475 m3. A los efectos de compensar dicha diferencia solicitamos por favor nos indiquen si aumentamos el valor del precio unitario o nos permiten modificar el cómputo en este ítem".

Respuesta: El cómputo que figura en la licitación, corresponde a un anteproyecto como lo indica el ítem 4.5 "Documentaciones. Proyecto ejecutivo y obra" del PETG y 1.2 "Elaboración de documentación" del PETP:

"Los Planos que se adjuntan al presente Pliego corresponden a la etapa de anteproyecto, por lo tanto la documentación de proyecto definitivo estará a cargo de la Contratista (...)"

La elaboración del proyecto ejecutivo, incluyendo el cálculo estructural, corresponden a la Contratista.

A su vez, no podrán modificarse los valores de la planilla ya que el ítem 3.2.1 "Disposiciones generales" del PBCP indica:

"(...) teniendo en cuenta que no debe modificarse: el listado de tareas, las unidades de medida y las cantidades, caso contrario se desestimará la oferta. (...)"

Consulta: "Según lo indicado en la visita a obra y los planos de Licitación, puede observarse que la traza del subte Línea E pasa por el predio de la obra a una cota de -1,44 (ref. al +0.00 del proyecto): * Solicitamos indicar la traza media e incidencia del subte dentro del predio de la obra. * Indicar si existe alguna restricción de seguridad o requerimiento técnico en relación a la cota de fundación de la obra y/o por la operación de equipos durante la etapa ejecutiva".

Respuesta: Las particularidades del terreno que se encuentren en la obra forman parte del ítem 4.7 "Estudios preliminares" del PETG: "La contratista deberá contemplar dentro de sus tareas todos aquellos estudios referentes al terreno que fuesen necesarios para la elaboración del proyecto ejecutivo, y para posibilitar la realización de la obra. (...)"

Así mismo, si esto implicase un trámite con el ente relacionado con la interferencia, el Artículo 4.6 Trámites a realizar del PETG menciona que la empresa deberá gestionarlo:

"La Empresa contratada deberá realizar las tramitaciones necesarias para poder llevar adelante la totalidad de la obra (...) Cualquier otra presentación, permiso, tramitación o acuerdo ante entes u oficinas estatales, de servicios, o privados, que pudieran surgir como necesidad para llevar adelante la obra contratada (...)"

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

DIRECCIÓN GENERAL ADQUISICIONES Y CONTRATACIONES

CIRCULAR MODIFICATORIA CON CONSULTA N° 5

Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON

Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: “Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires”.
Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.

En virtud de la consulta N° 6 efectuada por la firma NAKU CONSTRUCCIONES S.R.L., se informa:

Consulta: *"Buenos días, Se solicita por favor tengan a bien subir el Manual de Marca y Cartelería de la Policía de la Ciudad y el Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, a fin de cotizar correctamente. Quedamos atentos. Saludos".*

Respuesta: Se informa que al momento de cotizar se deberá estar a lo indicado en las cantidades, dimensiones, y materialidades especificadas en los pliegos de especificaciones técnicas y planilla de cómputo, y en cuanto a lo atinente al manual de marca será oportunamente informado una vez adjudicada la obra para los diseños finales, a realizar en la etapa de proyecto ejecutivo.

Con relación al Pliego de Especificaciones Técnicas Generales, se informa que el mismo se encuentra suscripto bajo número de PLIEG-2022-15093049-GCABA-DGIYMA, el cual podrá ser consultado a través del Portal Buenos Aires Obras.

Postérgase la fecha de celebración del Acto de Apertura de Ofertas, y fijase nueva fecha a tal efecto para el día 27 de mayo de 2022 a las 13:00 horas.



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

**Hoja Adicional de Firmas
Pliego**

Número:

Buenos Aires,

Referencia: Circular Modificatoria Con Consulta N° 5

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.22 18:52:59 -03'00'

Digitally signed by Comunicaciones
Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.22 18:52:59 -03'00'



Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2022

| | |
|--|---|
| Número de expediente: | EX-2022-08799690- -GCABA-DGAYCON |
| Número del proceso de contratación: | 10021-0015-LPU22 |
| Nombre del proceso de contratación: | Construcción de la Comisaría Comunal 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, CABA. |
| Unidad Operativa de Contrataciones: | 10021 - PLAN DE SEGURIDAD PÚBLICA |

Información de la circular:

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Número de circular | 6 |
| Tipo circular | Con consulta |
| Tipo de proceso | Licitación Pública |
| Fecha de publicación | 10/5/2022 |

Motivo de la circular:

CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 6 Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22. En virtud de la consulta N° 8 efectuada por la firma VIVIAN HNOS SA, se informa: Consulta: "Buenos días. Les solicito indiquen por favor las fechas de visita a obra del mes de mayo de 2022 y los contactos con quienes comunicarse. Atentamente,". Respuesta: Visita a la Obra: La visita se efectuará el día lunes 16 de mayo de 2022 a las 15:00 horas en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las personas de contacto son la Arq. Camila Gallardo. Tel 115-651-8791; y el Arq. Federico Barletta. Tel: 113-160-8413.

Aclaraciones

Aclaración N° 1

| | |
|--------------------|---|
| Descripción | <p>CIRCULAR ACLARATORIA CON CONSULTA N° 6</p> <p>Expediente N° EX-2022-08799690-GCABA-DGAYCON Objeto: contratación de la Obra Pública denominada: "Construcción de la Comisaría Comunal N° 7, sita en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires". Licitación Pública N° 10021-0015-LPU22.</p> <p>En virtud de la consulta N° 8 efectuada por la firma VIVIAN HNOS SA, se informa: Consulta: "Buenos días. Les solicito indiquen por favor las fechas de visita a obra del mes de mayo de 2022 y los contactos con quienes comunicarse. Atentamente,". Respuesta: Visita a la Obra: La visita se efectuará el día lunes 16 de mayo de 2022 a las 15:00 horas en la calle Rivera Indarte N° 864, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las personas de contacto son la Arq. Camila Gallardo. Tel 115-651-8791; y el Arq. Federico Barletta. Tel: 113-160-8413.</p> |
|--------------------|---|

Comunicaciones enviadas al Contratista

| Medio de comunicación | Cantidad enviada | Acción |
|-----------------------|------------------|---------------------|
| Correo electrónico | 1 | Ver |

[Cerrar](#)