



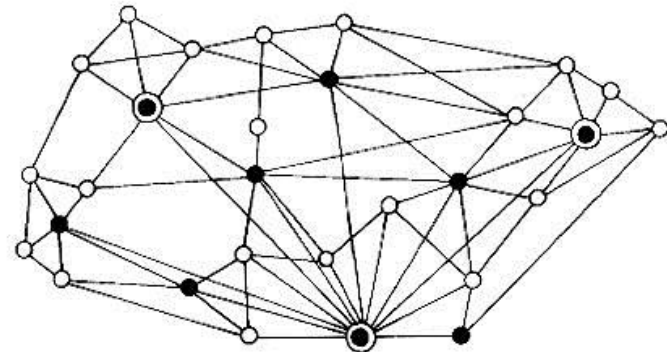
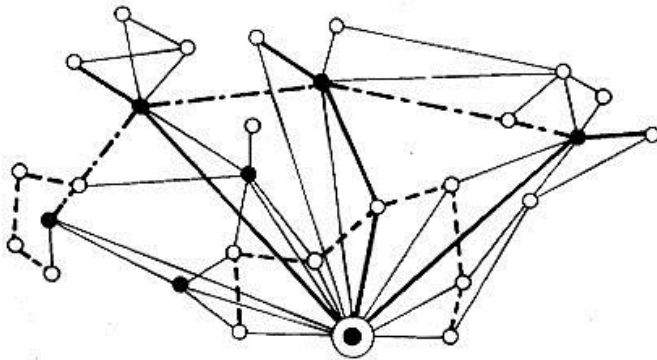
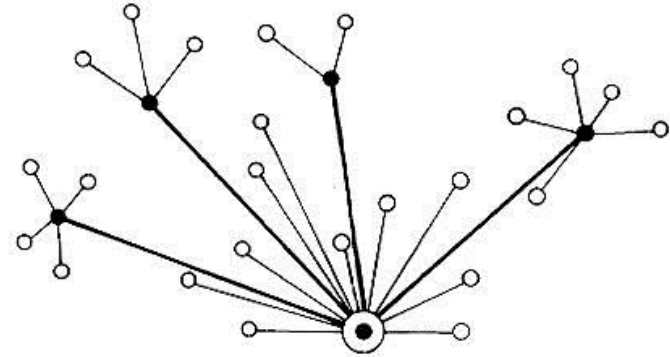
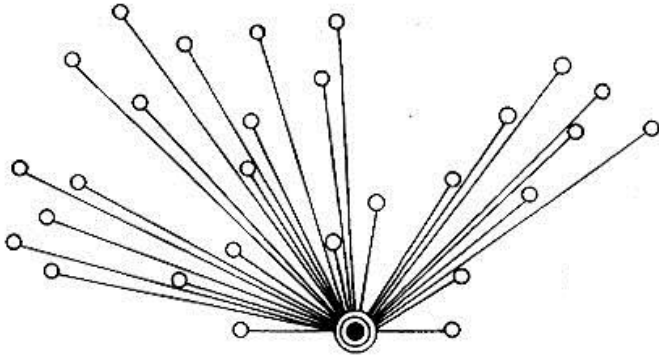
LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2º Congreso Internacional de Urbanismo y Movilidad

El futuro del urbanismo en Argentina

Fabio Quetglas, Lorena Vecslir, Berto González Montaner, y Guillermo Cabrera

1. del AGLOMERADO a la RED

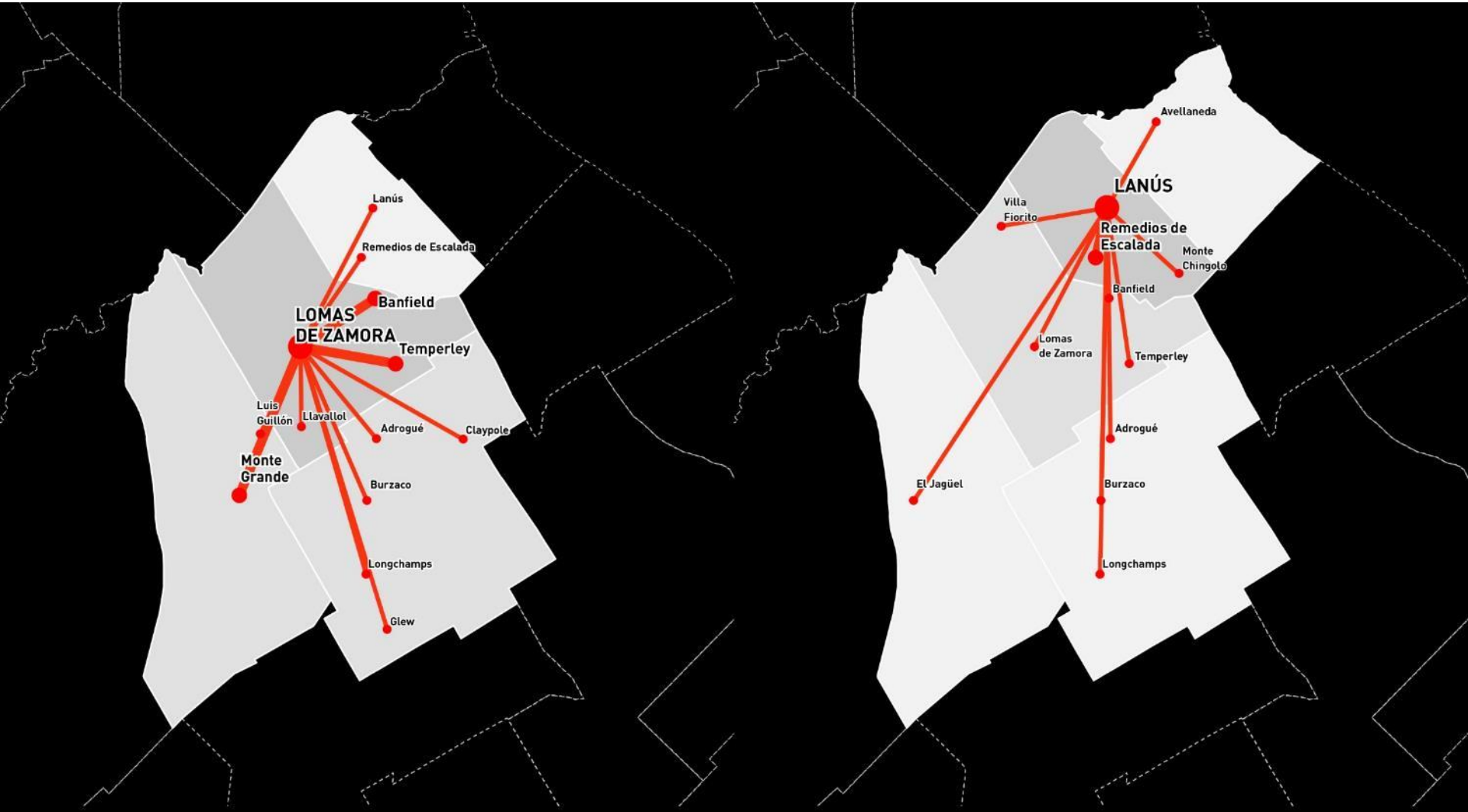


Cuatro modelos de estructuras metropolitanas
AAVV. Dinàmiques metropolitanes, MMAMB, 1995.



Estructura general de centros en la RMBA
Fuente: Elaboración propia

2. las RELACIONES HORIZONTALES



Origen de los viajes según encuesta de interceptación en Lanús y Lomas de Zamora
Fuente: PICT, 2016

3. MÚLTIPPLICIDAD de CENTRALIDADES



Las Lomitas – Área Central de Lomas de Zamora



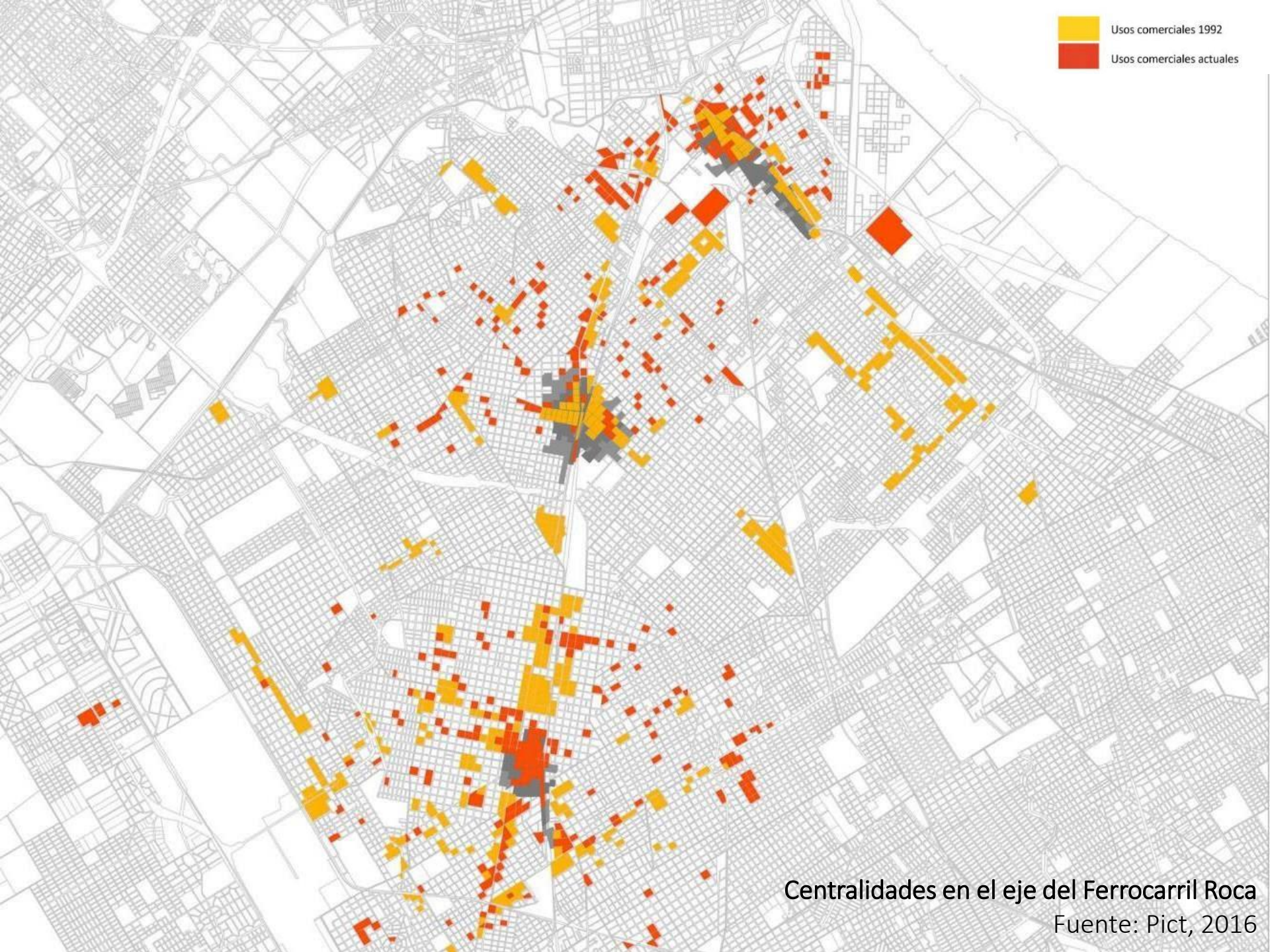
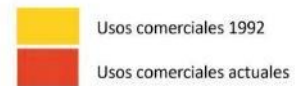
Área Central de Lanús Oeste



Av. Hipólito Yrigoyen (Ex Pavón, Lanús)



Corredor comercial y de servicios (Av. Calchaquí entre Quilmes y Berazategui)



Centralidades en el eje del Ferrocarril Roca

Fuente: Pict, 2016

Un corredor sin autopista

Colección Territorio

Centralidad y movilidad cotidiana en el sur de la Región Metropolitana

A diferencia de lo que sucedía en los años noventa, las lógicas subyacentes a los grandes "artefactos urbanos" ya no alcanzan para describir el escenario metropolitano de Buenos Aires. Paralelamente al desarrollo fragmentario y difuso de los suburbios residenciales y nuevos enclaves de consumo, algunos subcentros de antigua formación densifican y renuevan sus tejidos, siguiendo los patrones de continuidad y compacidad de la ciudad existente. Estas transformaciones se manifiestan, sobre todo, en ejes metropolitanos estructurados a lo largo de antiguas avenidas y trazados ferroviarios, en coincidencia con las mayores tasas de movilidad por transporte público. En otras palabras, corredores urbanos "sin autopista" donde ocurren procesos alternativos de reestructuración de la centralidad metropolitana.

Este libro estudia las modalidades, sistemas y oferta de transporte de estos corredores, y su articulación con las morfologías de los centros, como generadoras de relaciones y condiciones recíprocas de acceso, uso y alcance espacial. Esta relación se analiza en el eje sur de la Región Metropolitana de Buenos Aires, donde a diferencia del corredor norte, las dinámicas de desarrollo reciente no se han basado en la accesibilidad provista por una gran arteria viaria, observándose sin embargo, intensos procesos de diversificación y renovación de los tejidos existentes, y un patrón de movilidad cotidiana ligado en gran medida a los medios de transporte público ferroviarios y de buses.

Lorena Vecslir et al.

Un corredor sin autopista

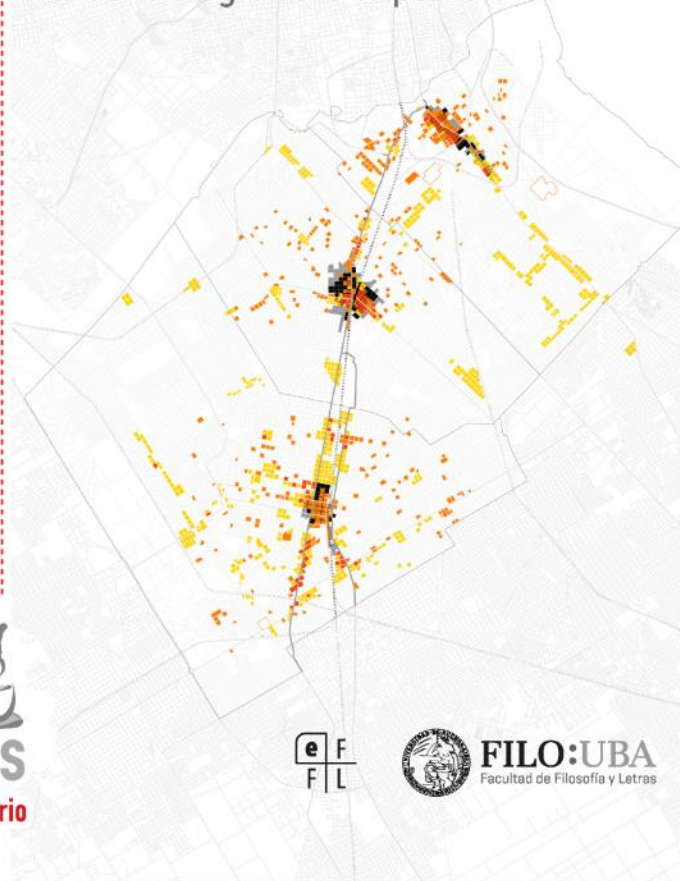


Editorial **Café de las Ciudades**
Colección Territorio

Un corredor sin autopista

Centralidad y movilidad cotidiana en el sur de la Región Metropolitana

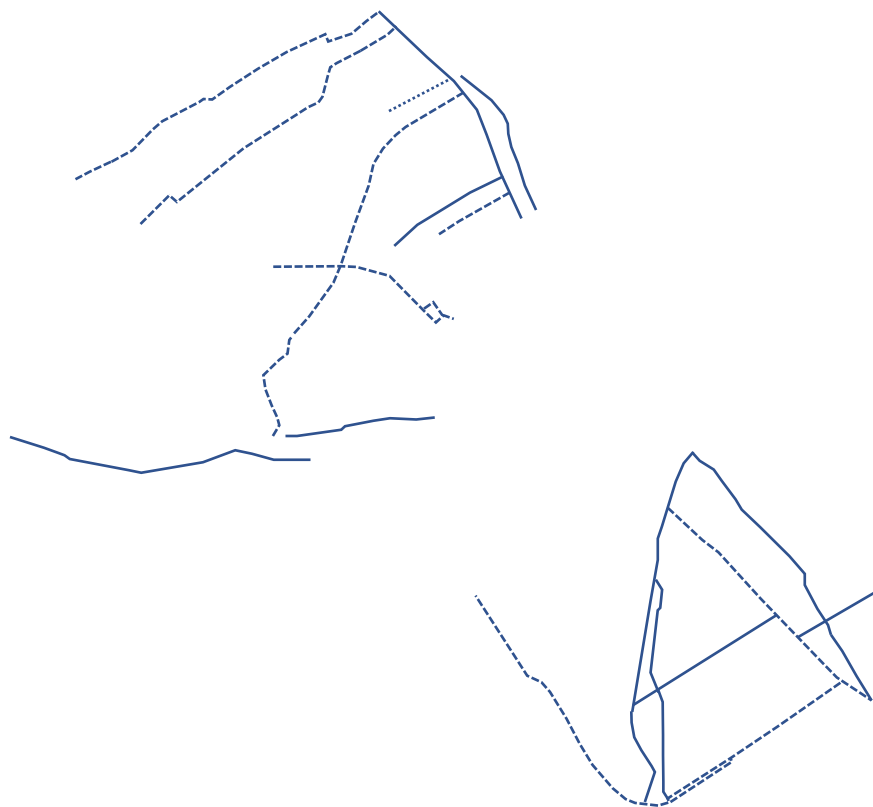
Lorena Vecslir
Jorge Blanco
Mariela Nerome
Florencia Sciotto
Pablo Maestrojuan
Luciana Rodriguez
(Autores)



FILO:UBA
Facultad de Filosofía y Letras

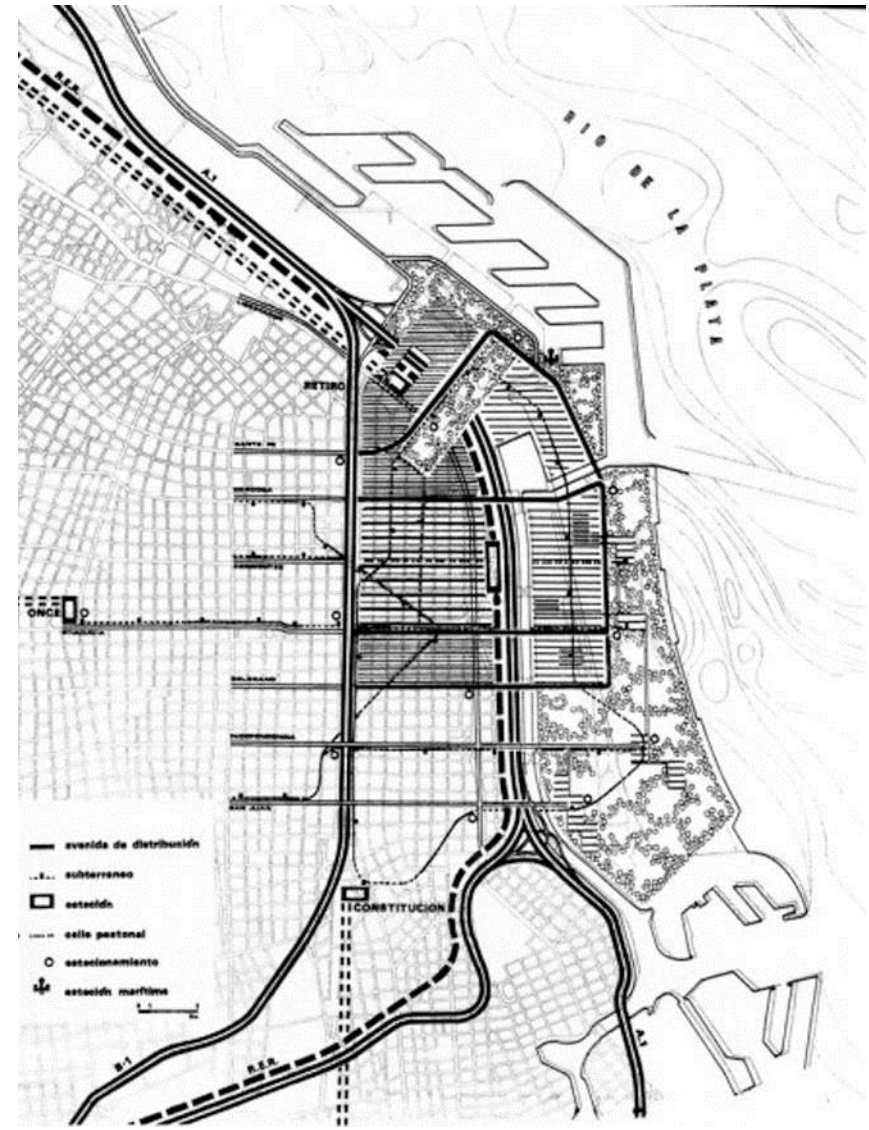
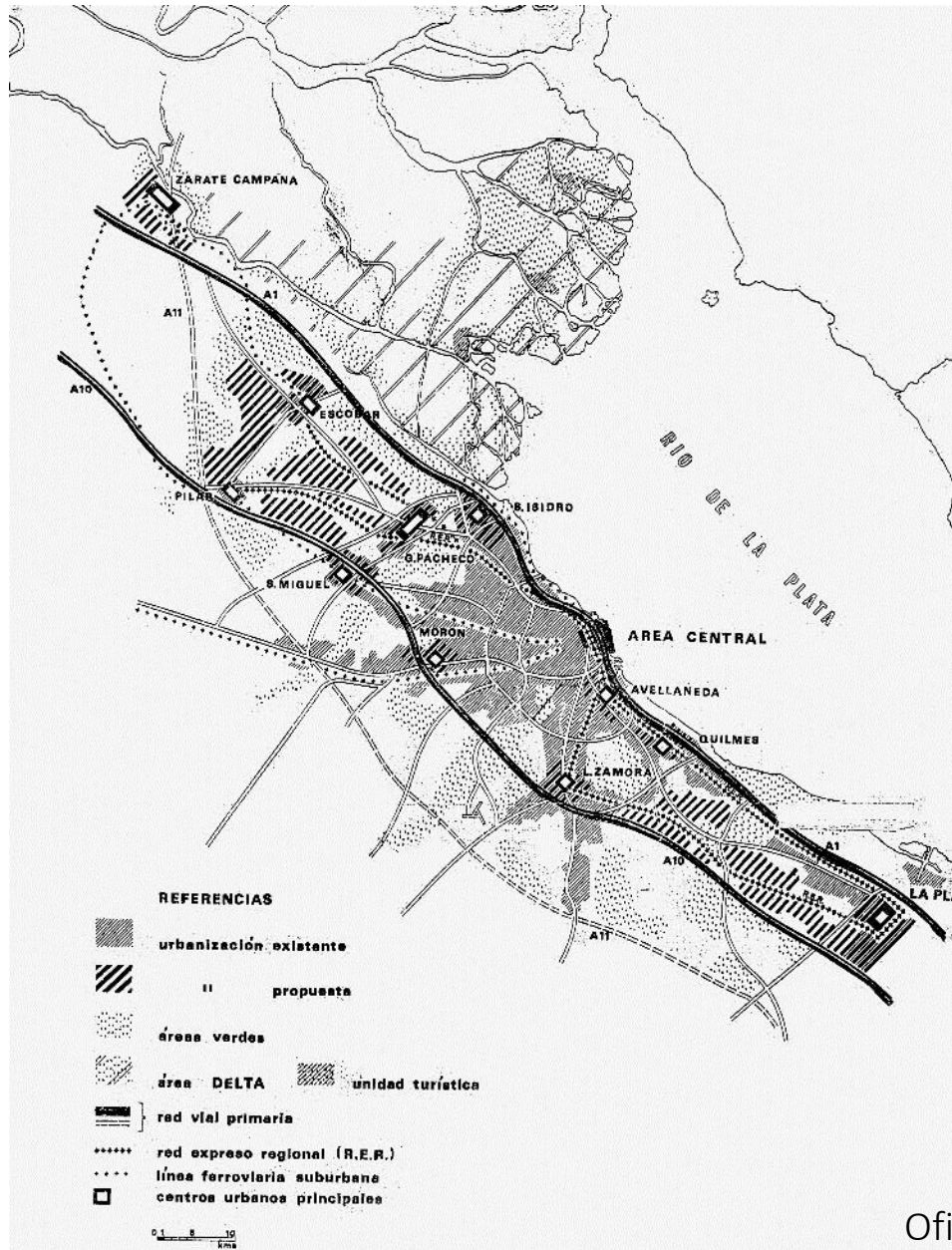


Avenida metropolitanas
Fuente: Elaboración propia

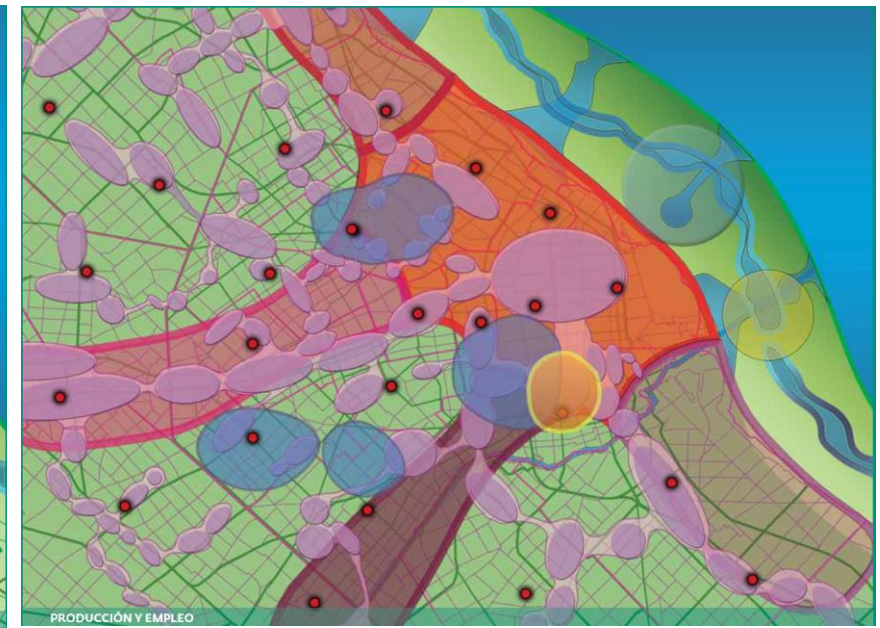
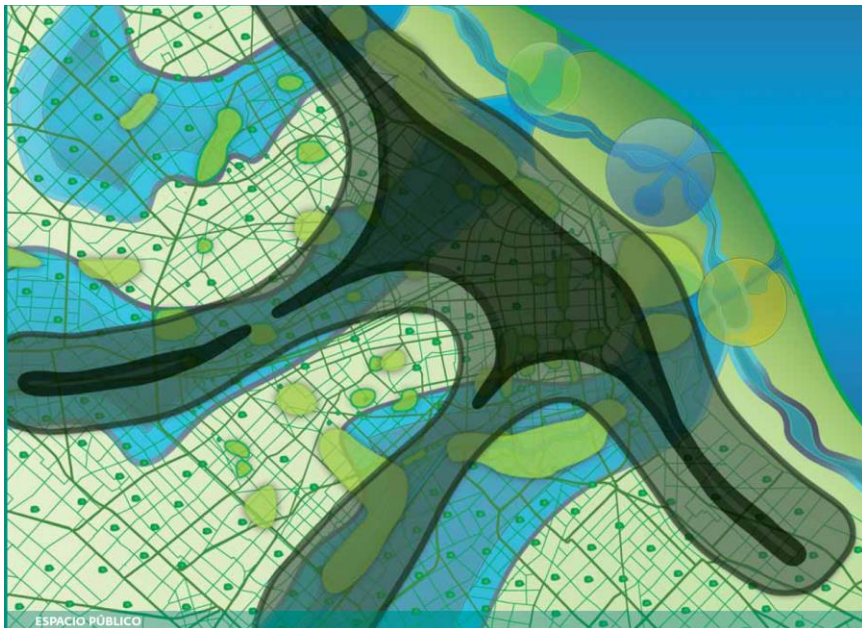
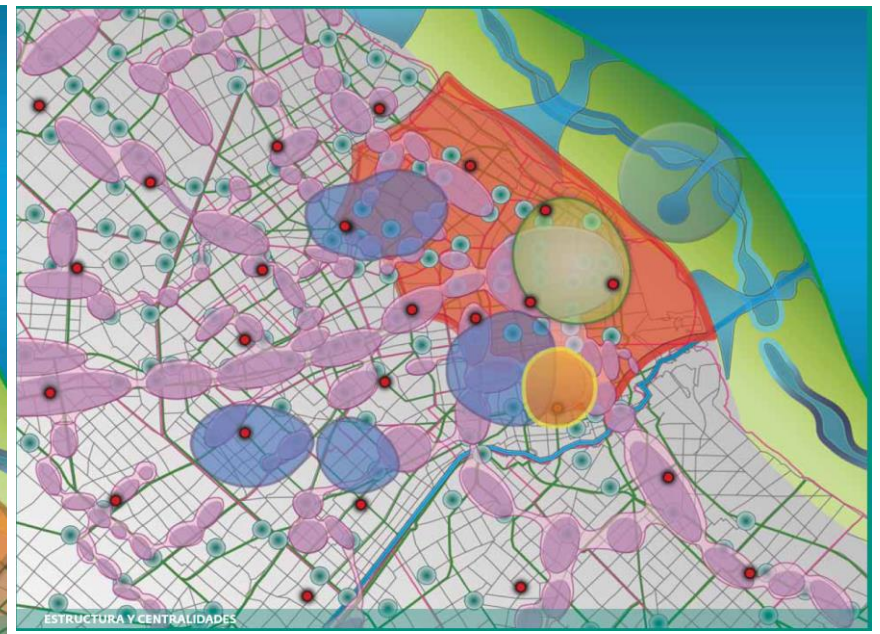
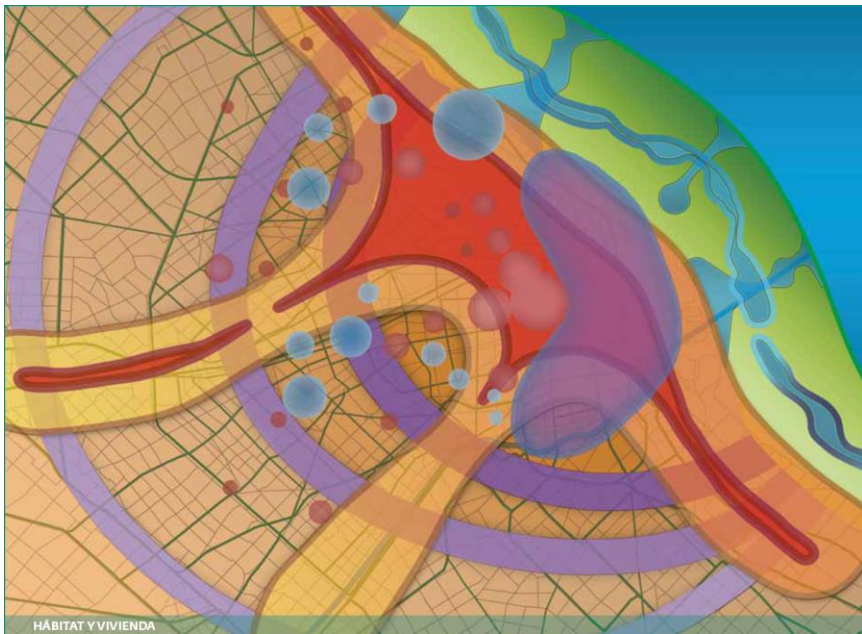


Avenida metropolitanas
Fuente: Elaboración propia

4. Discursos POLICENTRICOS - Políticas urbanas MONOCENTRICAS



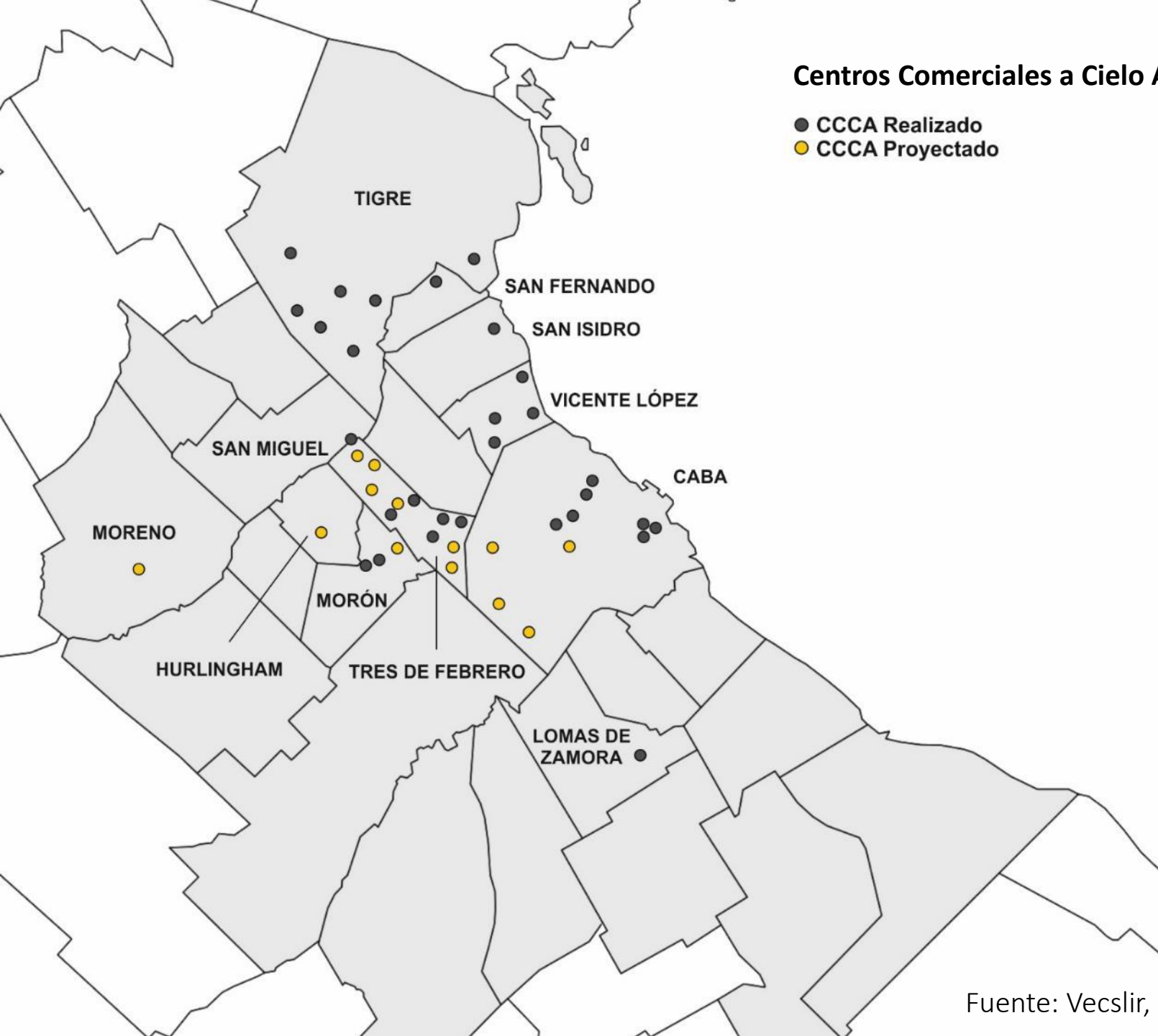
Síntesis del Esquema Director año 2000
Oficina Regional de Desarrollo Área Metropolitana, 1970

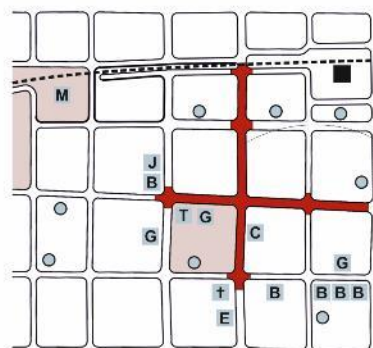


Ciudad deseada. Modelo Territorial,
Fuente: Ministerio de Desarrollo Urbano, GCBA, 2011

Centros Comerciales a Cielo Abierto

- CCCA Realizado
- CCCA Proyectado

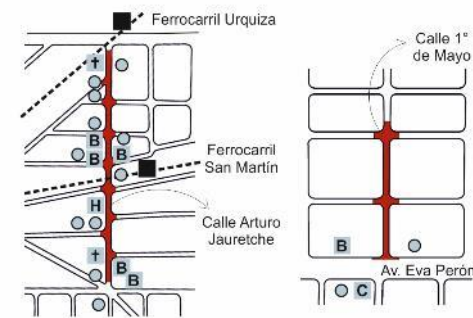




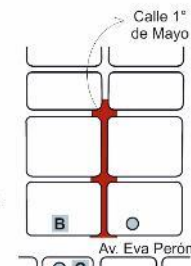
Morón



San Isidro



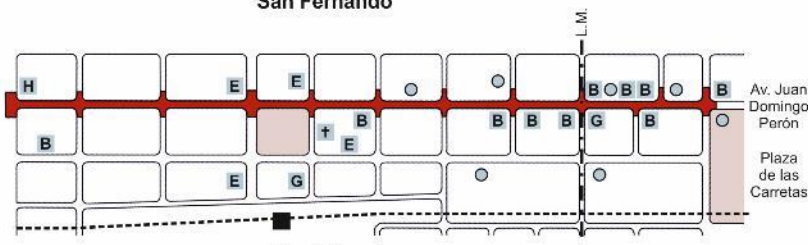
Hurlingham



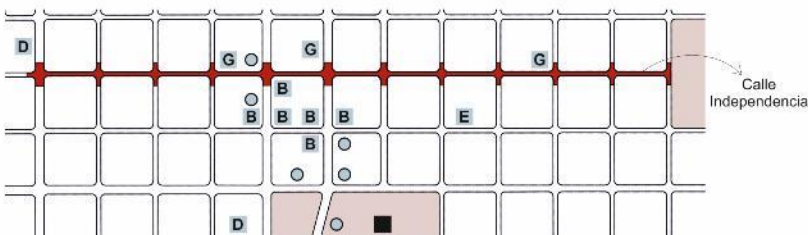
**Loma Hermosa
(Tres de Febrero)**



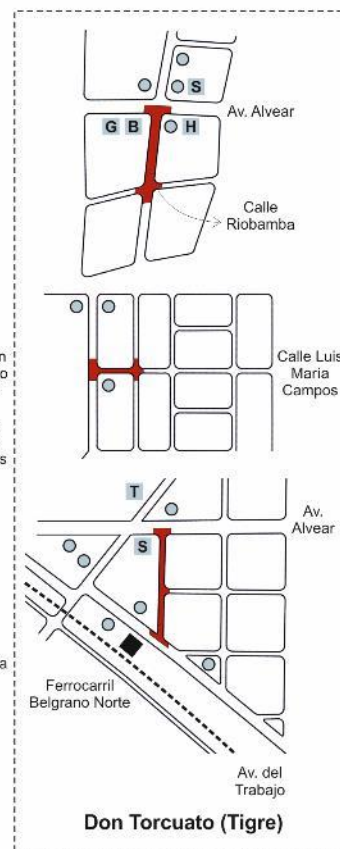
San Fernando



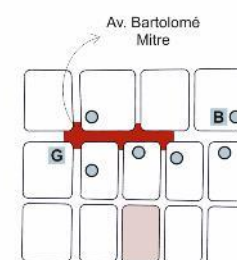
San Miguel



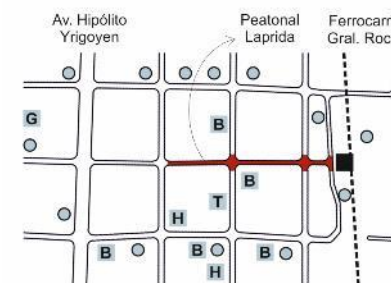
Moreno



Don Torcuato (Tigre)



**Munro
(Vicente López)**



Lomas de Zamora

Intervenciones de CCA en el Conurbano Bonaerense
Fuente: Vecslir, Rodriguez, 2017



Centros Comerciales a Cielo Abierto
Fuente: PROCOM- CAME



Centros Comerciales a Cielo Abierto
Fuente: PROCOM- CAME









2004
**Nordelta
Tigre**
Sup. cubierta 11.268 m²



2001
**km 50
Pilar**
Sup. cubierta 65.750 m²

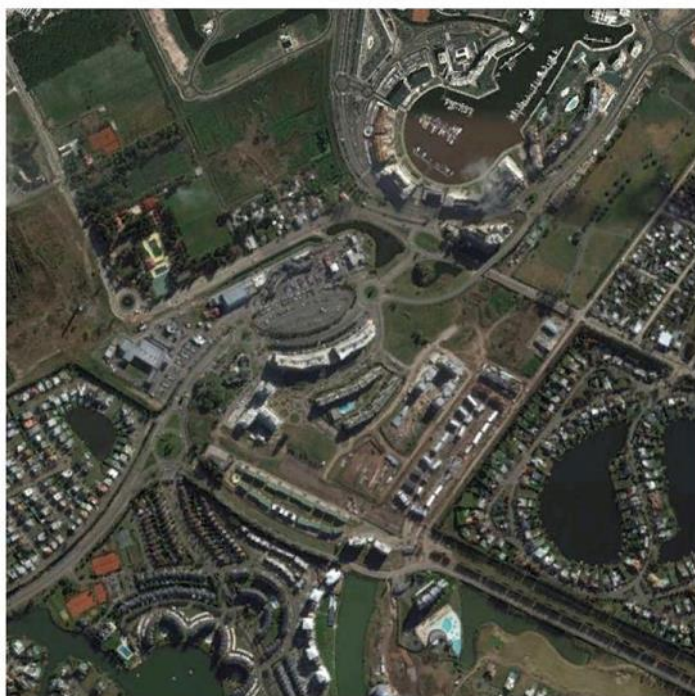
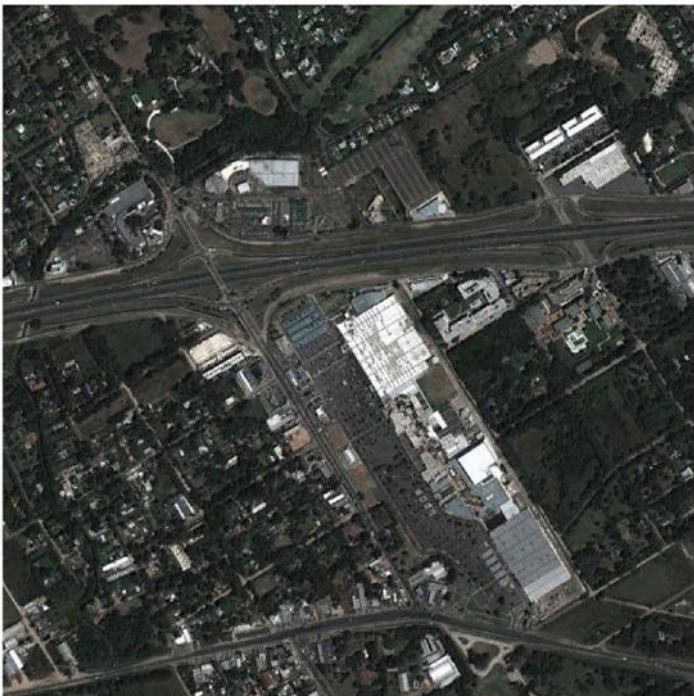
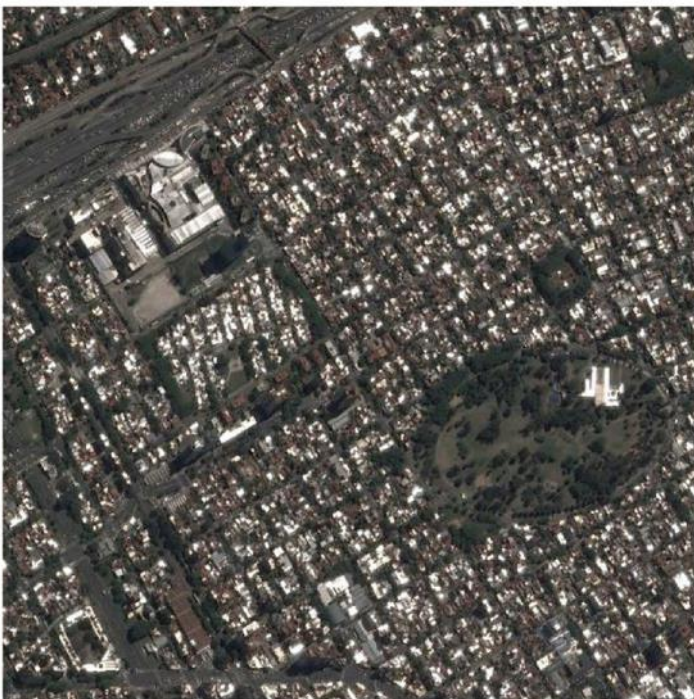


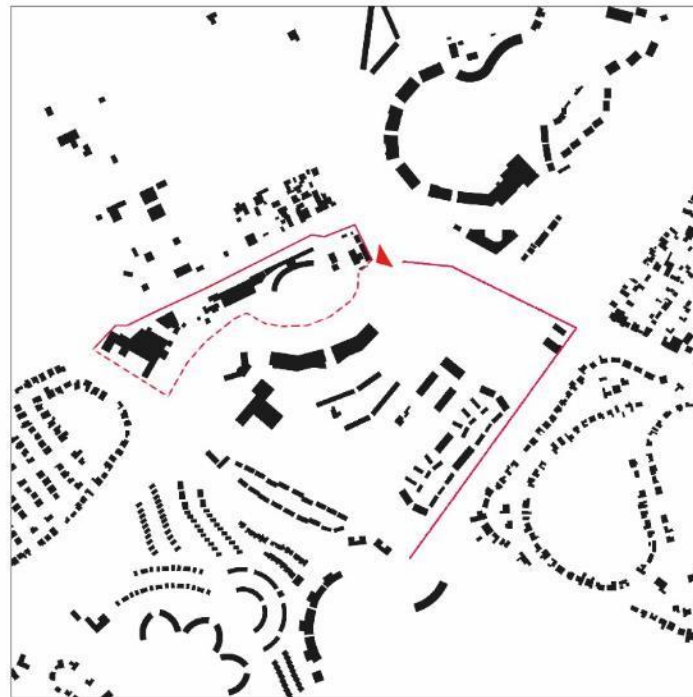
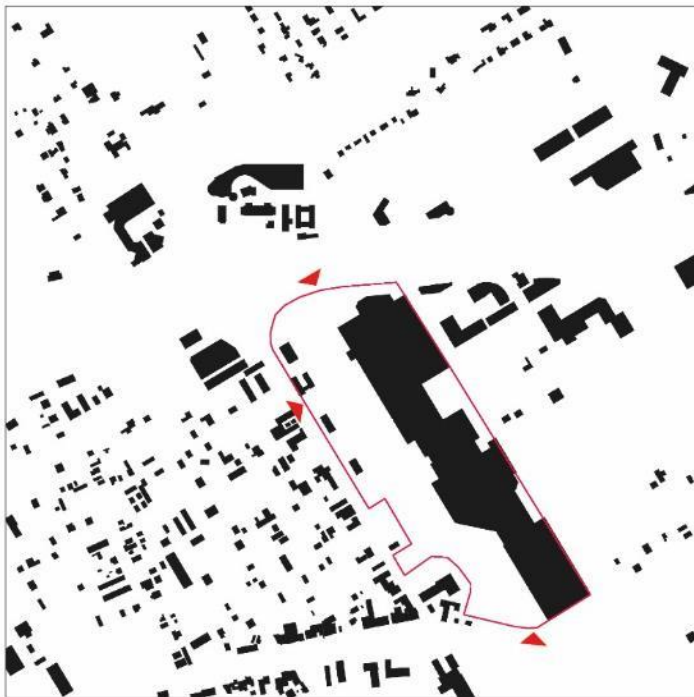
1988
**San Isidro
Vicente López**
Sup. cubierta 238.788 m²



2009
**Barrio Saavedra
CABA**
Sup. cubierta 159.007 m²









5. LÓGICAS PROYECTUALES de la centralidad



TEJIDO

- Verde público
- Verde privado
- Industrial
- Vivienda
- Equipamiento
- Conjuntos habitacionales a preservar
- Reurbanización de villas y asentamientos

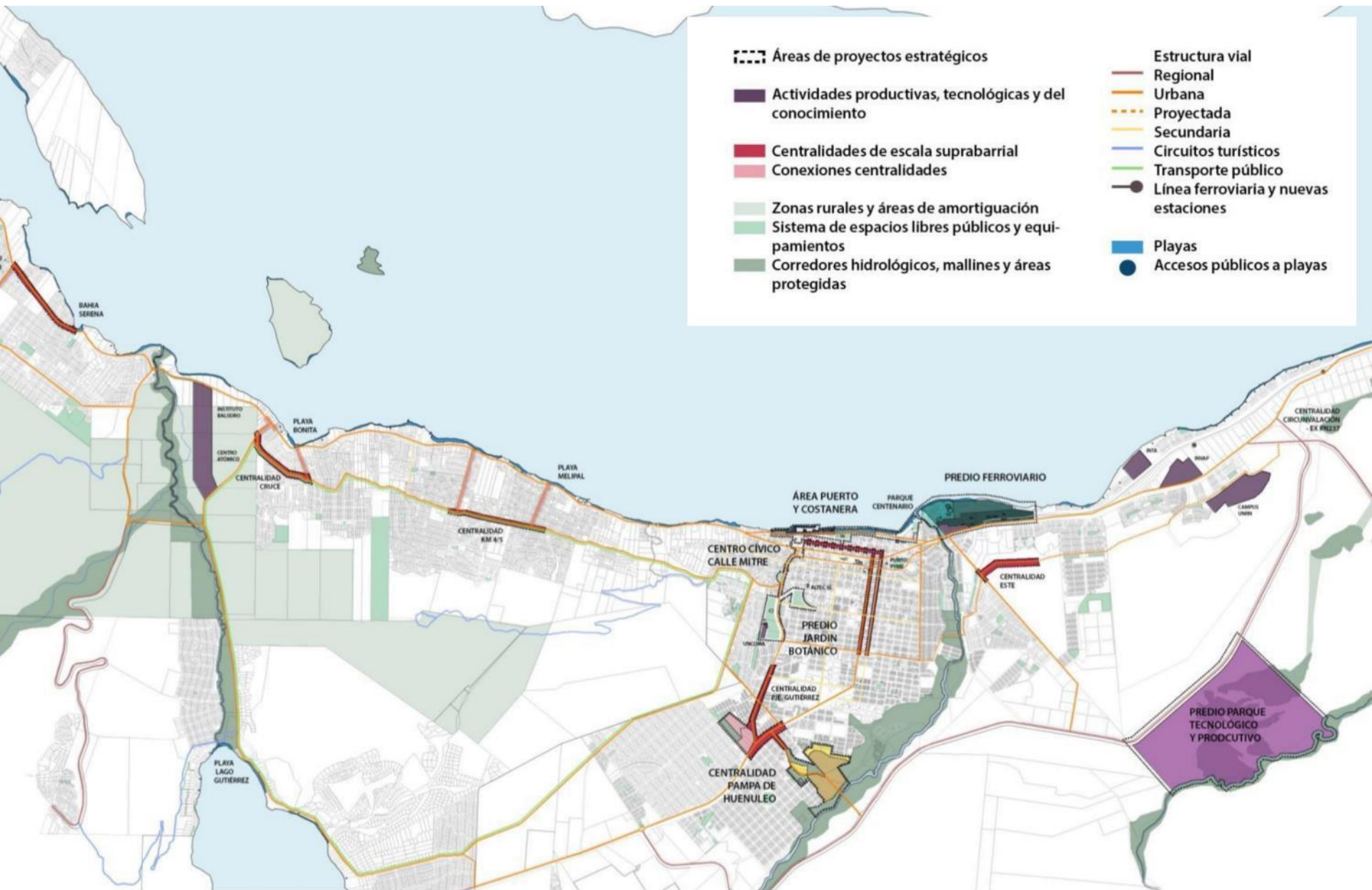
RECODIFICACIÓN

- Corredores a priorizar
- Densificación sobre corredores
- Áreas a estudiar

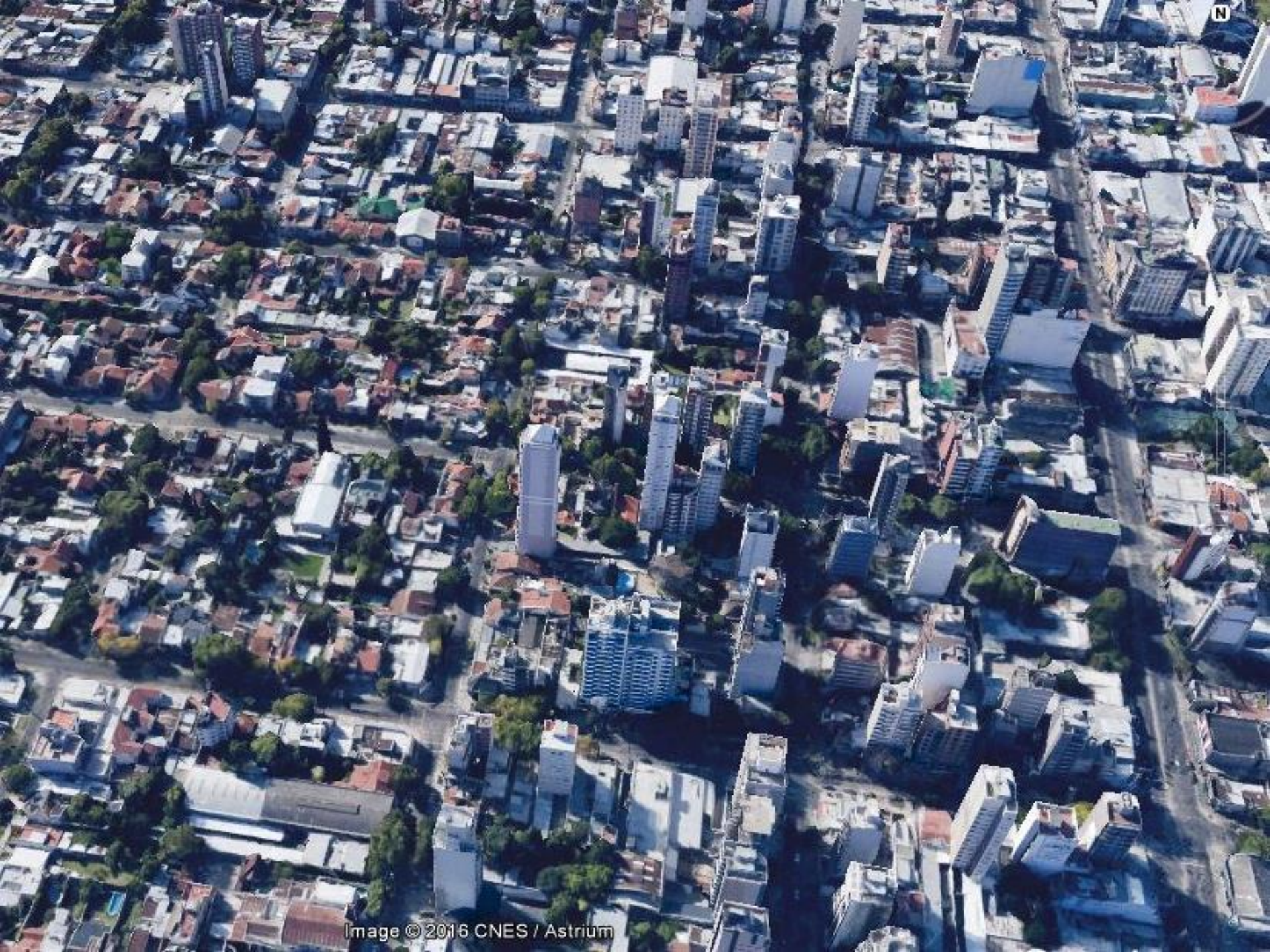
MOVILIDAD / TRANSPORTE

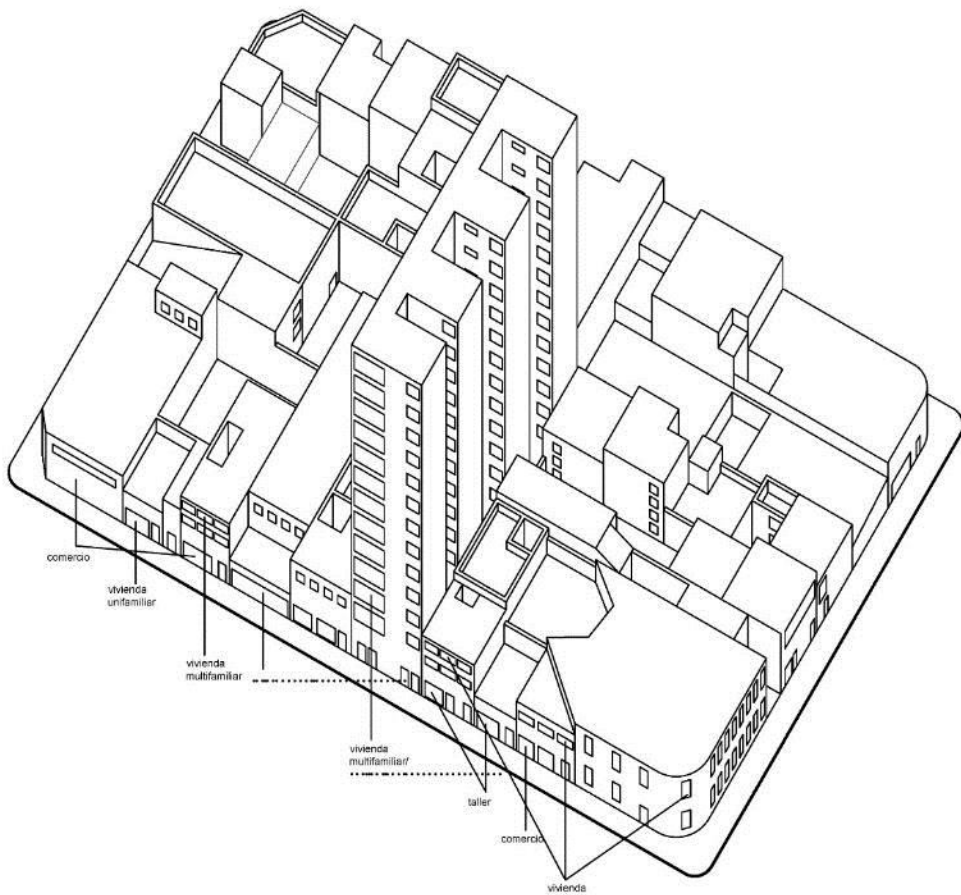
- Red vial primaria
- Red vial secundaria
- Red vial terciaria
- Red de ciclovías
- Cruce sobre y bajo nivel
- Puente peatonal

5. LÓGICAS PROYECTUALES de la centralidad



Fuente: Unidad de Planeamiento estratégico, **San Carlos de Bariloche**, 2014





Manzana híbrida en el área central de Lanús
 Fuente: Plan Urbano Territorial Lanús, 2012