



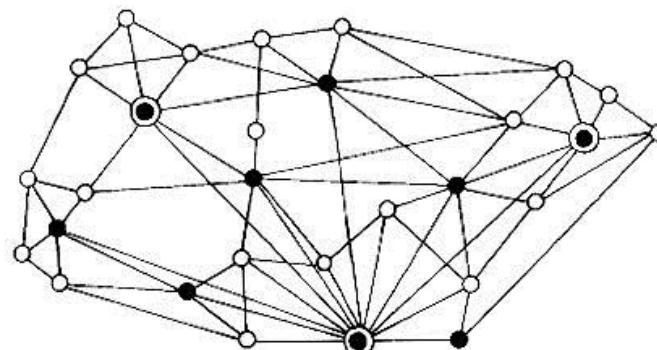
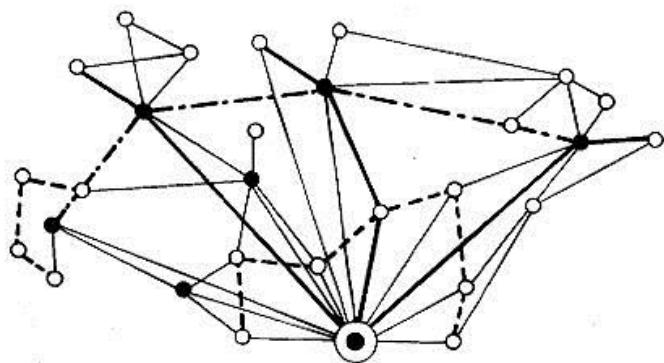
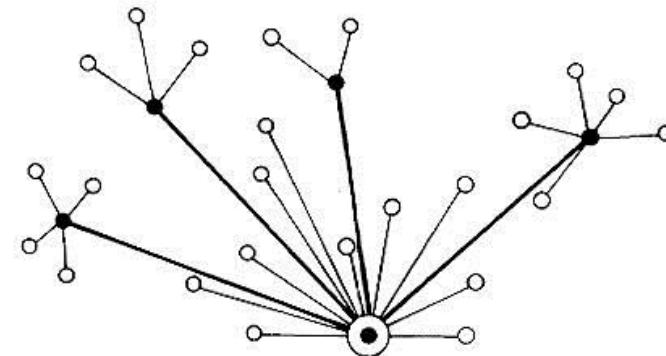
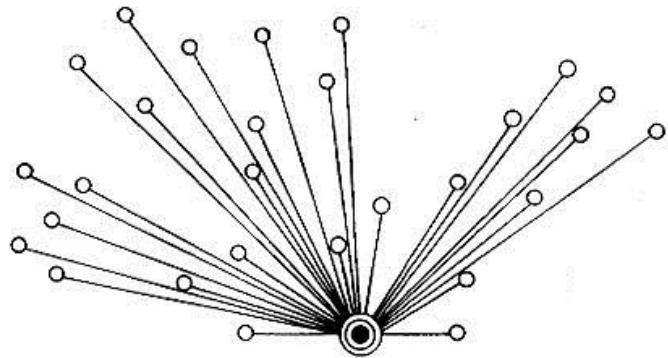
LA CIUDAD QUE QUEREMOS

2º Congreso Internacional de Urbanismo y Movilidad

El futuro del urbanismo en Argentina

Fabio Quetglas, Lorena Vecsler, Berto González Montaner, y Guillermo Cabrera

1. del AGLOMERADO a la RED

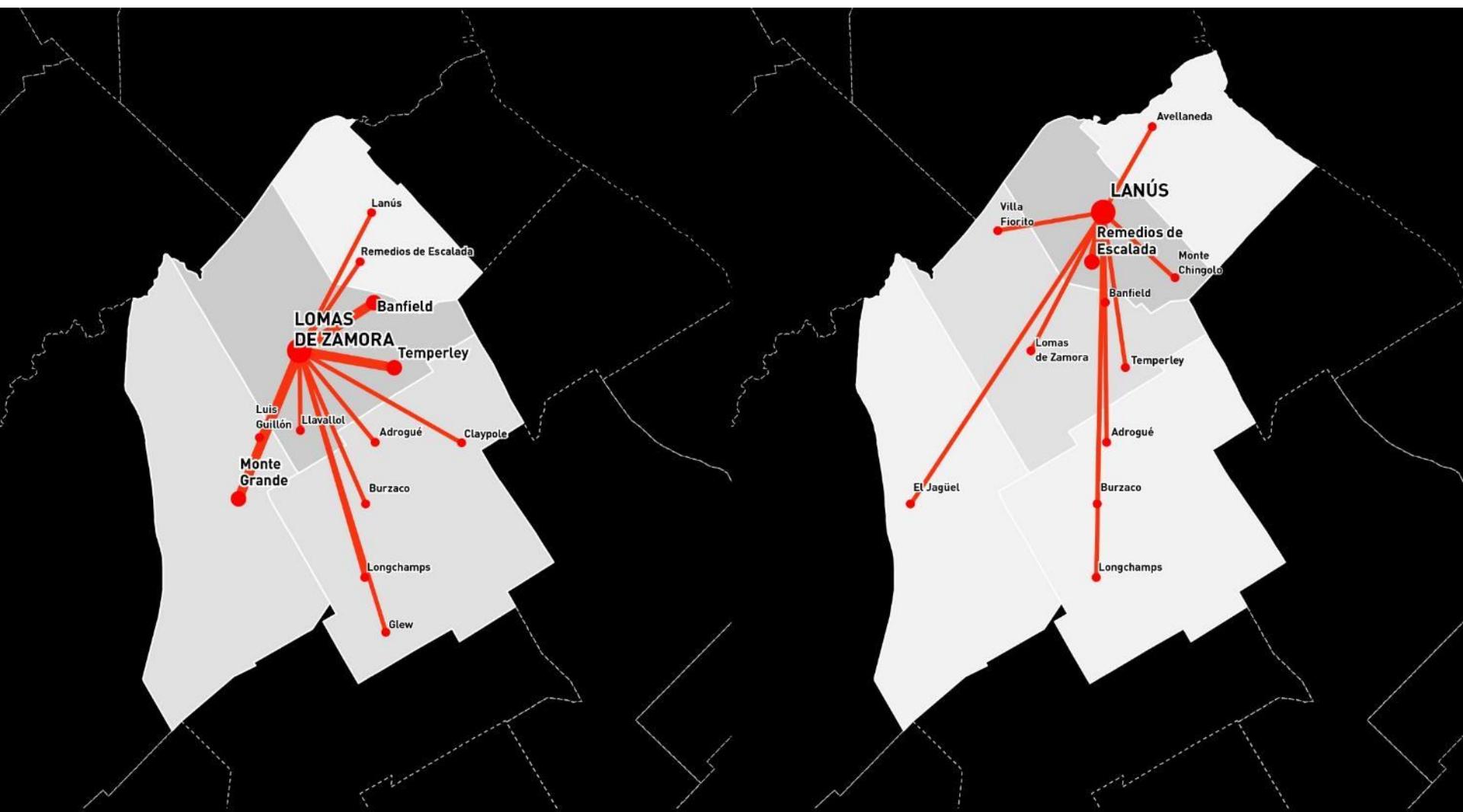


Cuatro modelos de estructuras metropolitanas
AAVV. Dinàmiques metropolitanes, MMAMB, 1995.



Estructura general de centros en la RMBA
Fuente: Elaboración propia

2. las RELACIONES HORIZONTALES



Origen de los viajes según encuesta de interceptación en Lanus y Lomas de Zamora

Fuente: PICT, 2016

3. MÚLTIPLICIDAD de CENTRALIDADES



Las Lomitas – Área Central de Lomas de Zamora



Área Central de Lanús Oeste



Av. Hipólito Yrigoyen (Ex Pavón, Lanús)

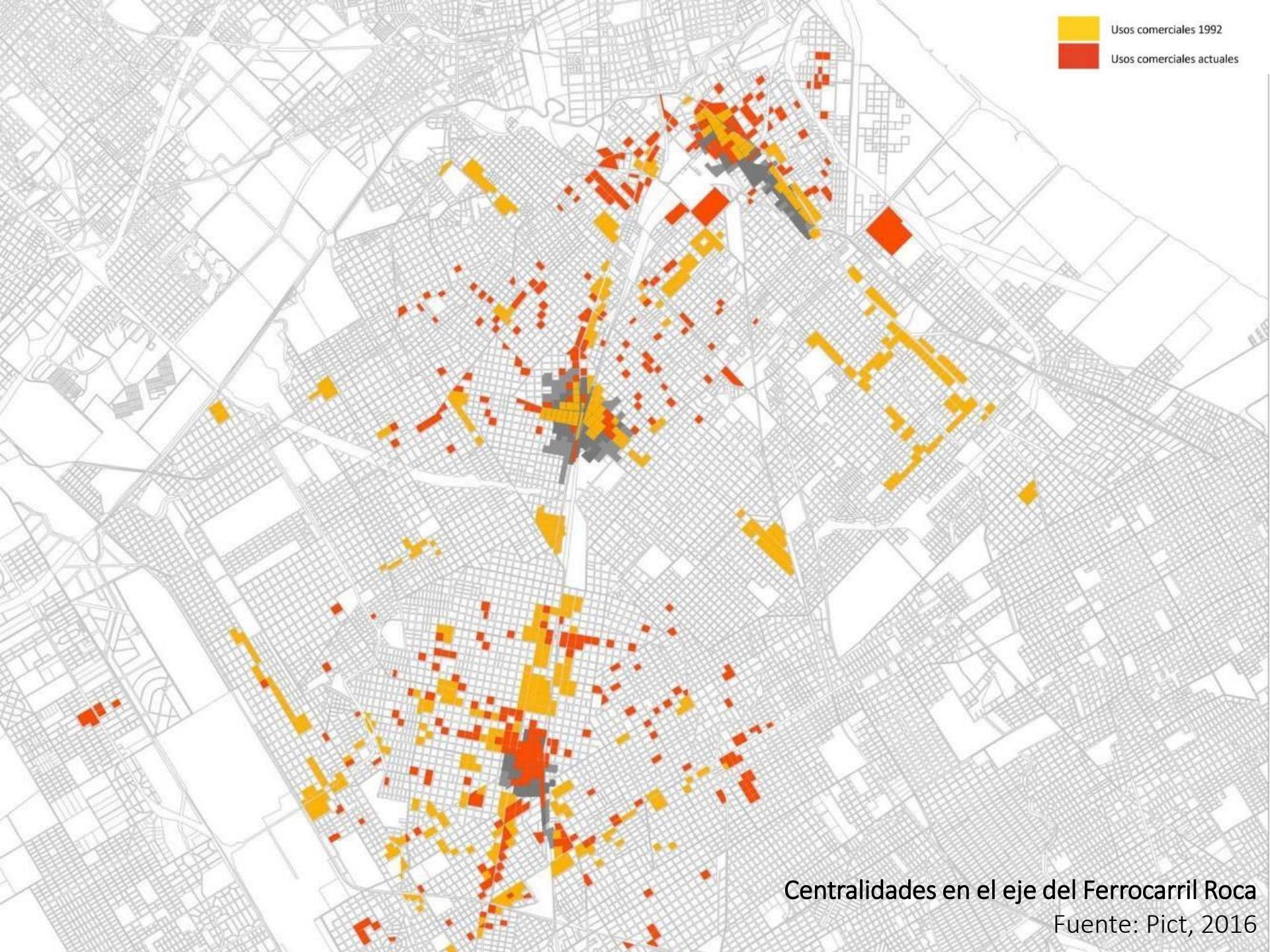
**SALON
AUTOMOTOR**

MUEBLES

PARAÓN
Pizza a la piedra al mejor
Tel. 4200-8211
Tel. 5065-1018

PEPSI **FARAÓN**
Pizza a la Piedra
Horno Lento

Corredor comercial y de servicios (Av. Calchaquí entre Quilmes y Berazategui)



Centralidades en el eje del Ferrocarril Roca

Fuente: Pict, 2016

Un corredor sin autopista

Centralidad y movilidad cotidiana en el sur de la Región Metropolitana

A diferencia de lo que sucedía en los años noventa, las lógicas subyacentes a los grandes "artefactos urbanos" ya no alcanzan para describir el escenario metropolitano de Buenos Aires. Paralelamente al desarrollo fragmentario y difuso de los suburbios residenciales y nuevos enclaves de consumo, algunos subcentros de antigua formación densifican y renuevan sus tejidos, siguiendo los patrones de continuidad y compacidad de la ciudad existente. Estas transformaciones se manifiestan, sobre todo, en ejes metropolitanos estructurados a lo largo de antiguas avenidas y trazados ferroviarios, en coincidencia con las mayores tasas de movilidad por transporte público. En otras palabras, corredores urbanos "sin autopista" donde ocurren procesos alternativos de reestructuración de la centralidad metropolitana.

Este libro estudia las modalidades, sistemas y oferta de transporte de estos corredores, y su articulación con las morfologías de los centros, como generadoras de relaciones y condiciones recíprocas de acceso, uso y alcance espacial. Esta relación se analiza en el eje sur de la Región Metropolitana de Buenos Aires, donde a diferencia del corredor norte, las dinámicas de desarrollo reciente no se han basado en la accesibilidad provista por una gran arteria viaria, observándose sin embargo, intensos procesos de diversificación y renovación de los tejidos existentes, y un patrón de movilidad cotidiana ligado en gran medida a los medios de transporte público ferroviarios y de buses.

Colección Territorio

Un corredor sin autopista

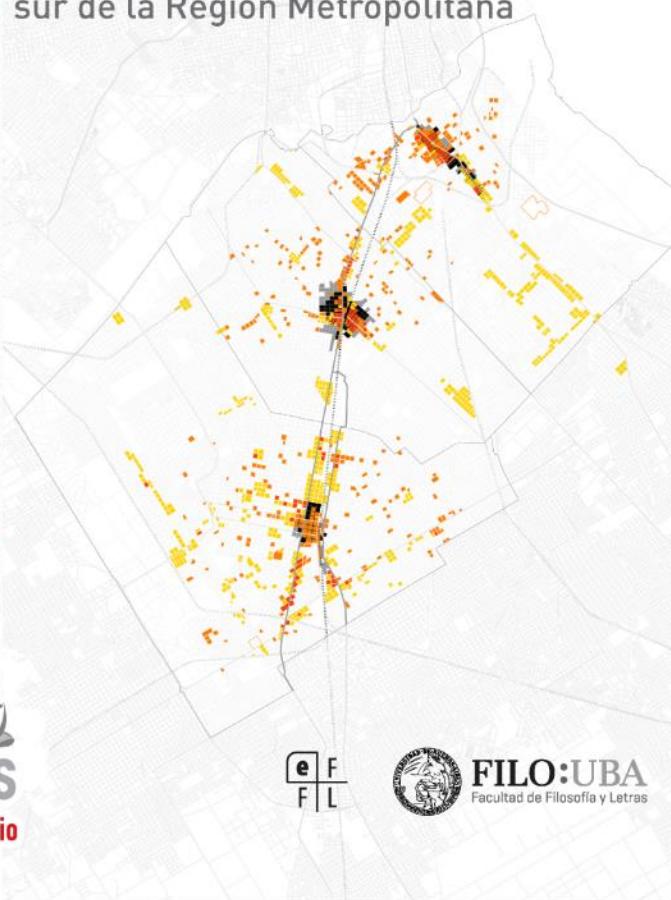


Editorial
Café de las Ciudades
Colección Territorio

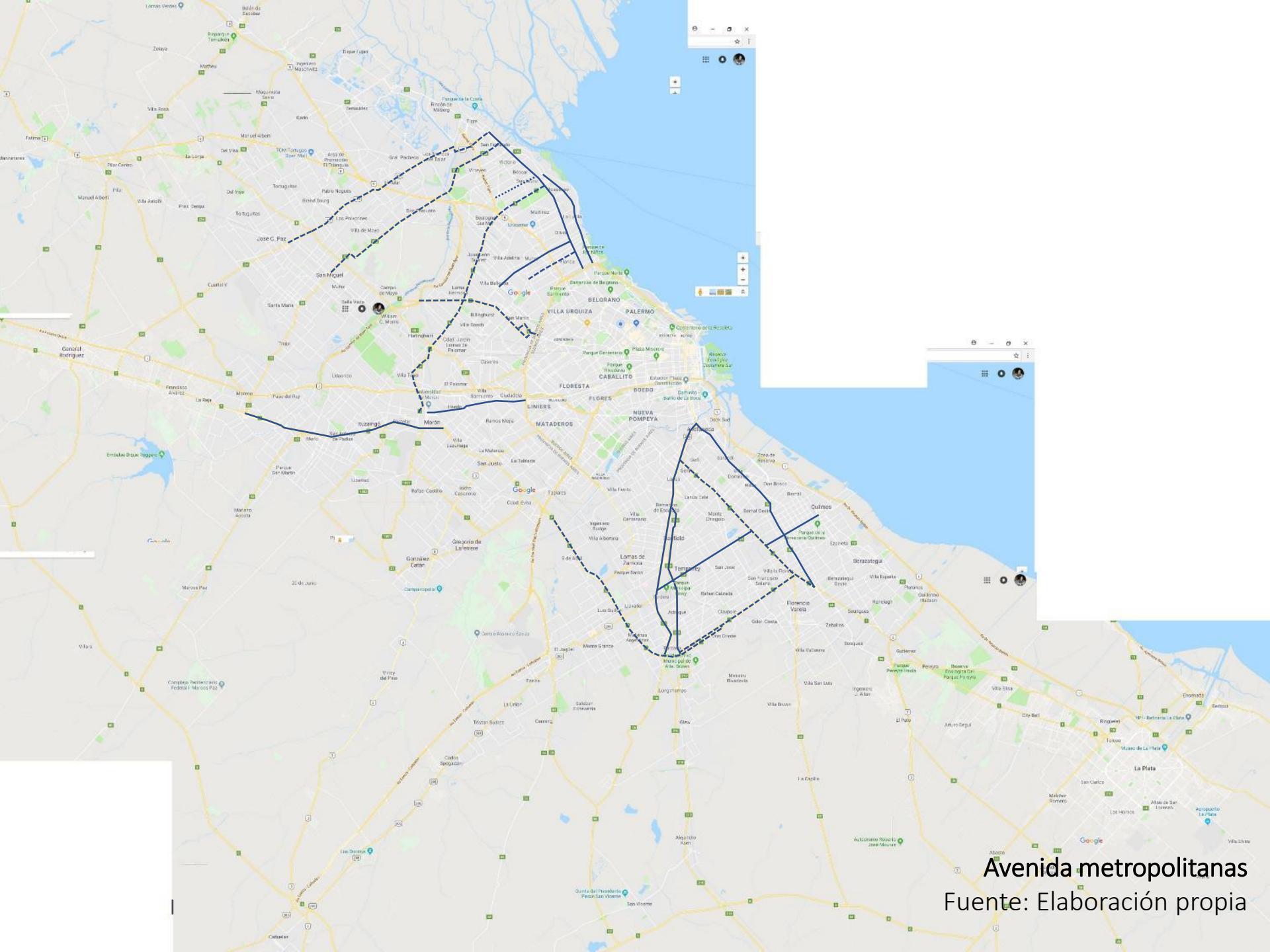
Lorena Vecsli et al.
Lorena Vecsli
Jorge Blanco
Mariela Nerome
Florencia Sciutto
Pablo Maestrojuan
Luciana Rodriguez
(Autores)

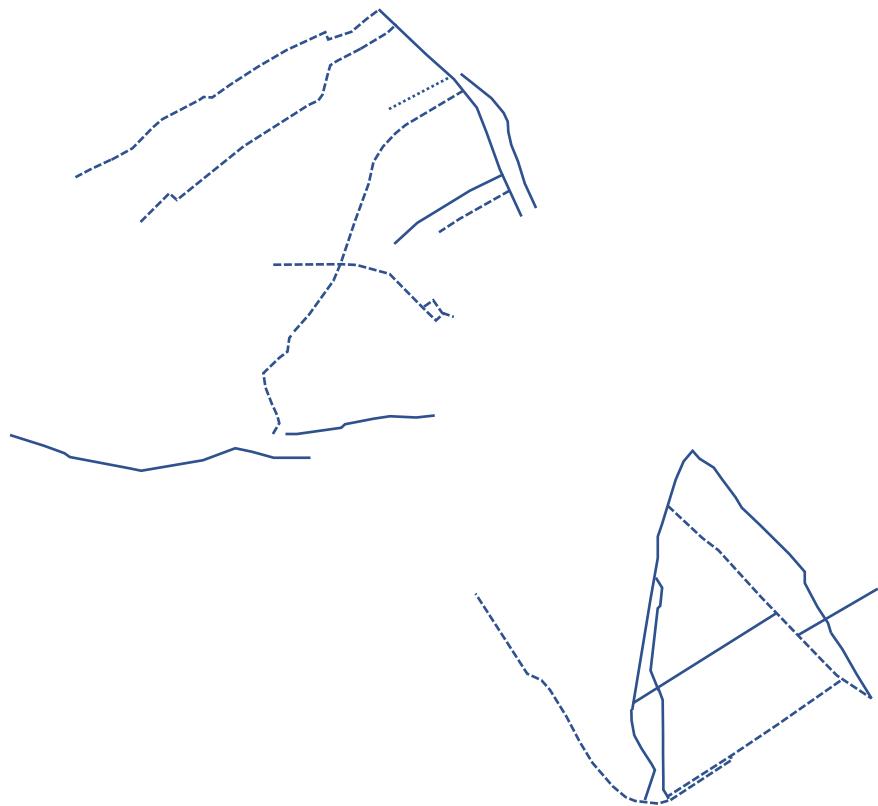
Un corredor sin autopista

Centralidad y movilidad cotidiana en el sur de la Región Metropolitana



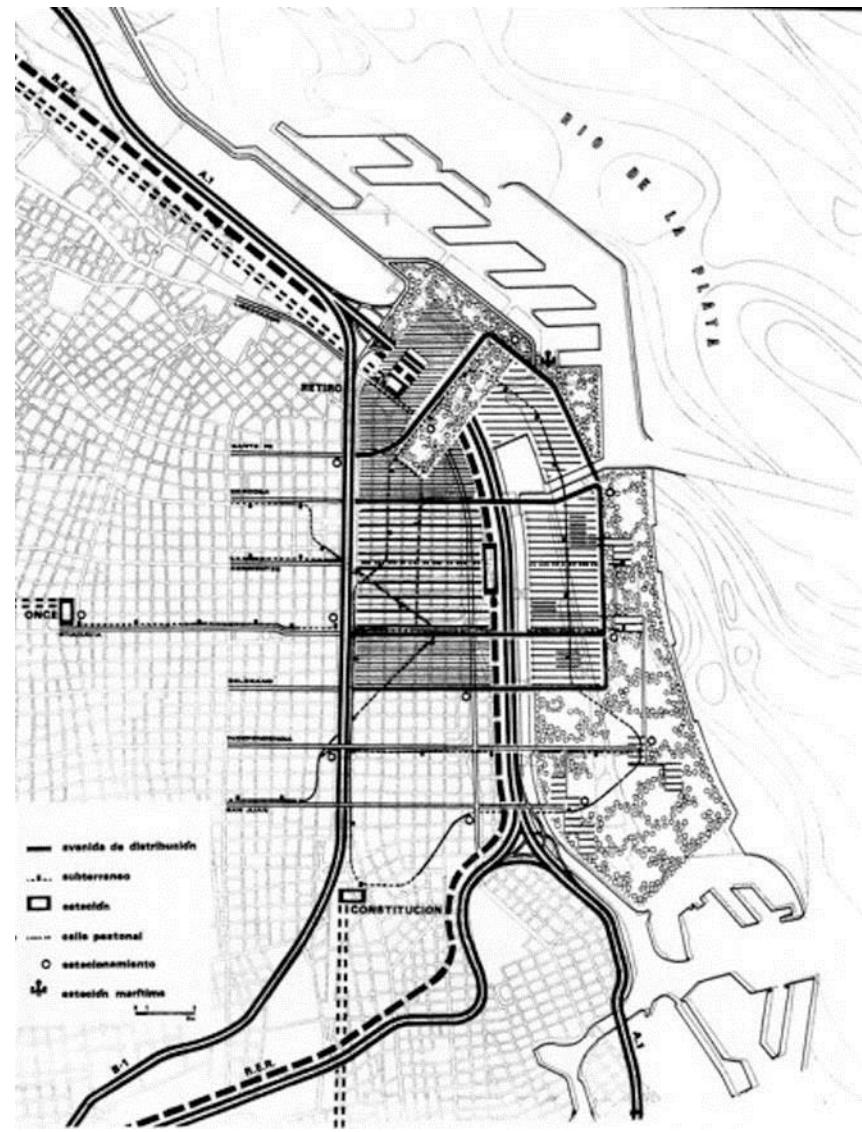
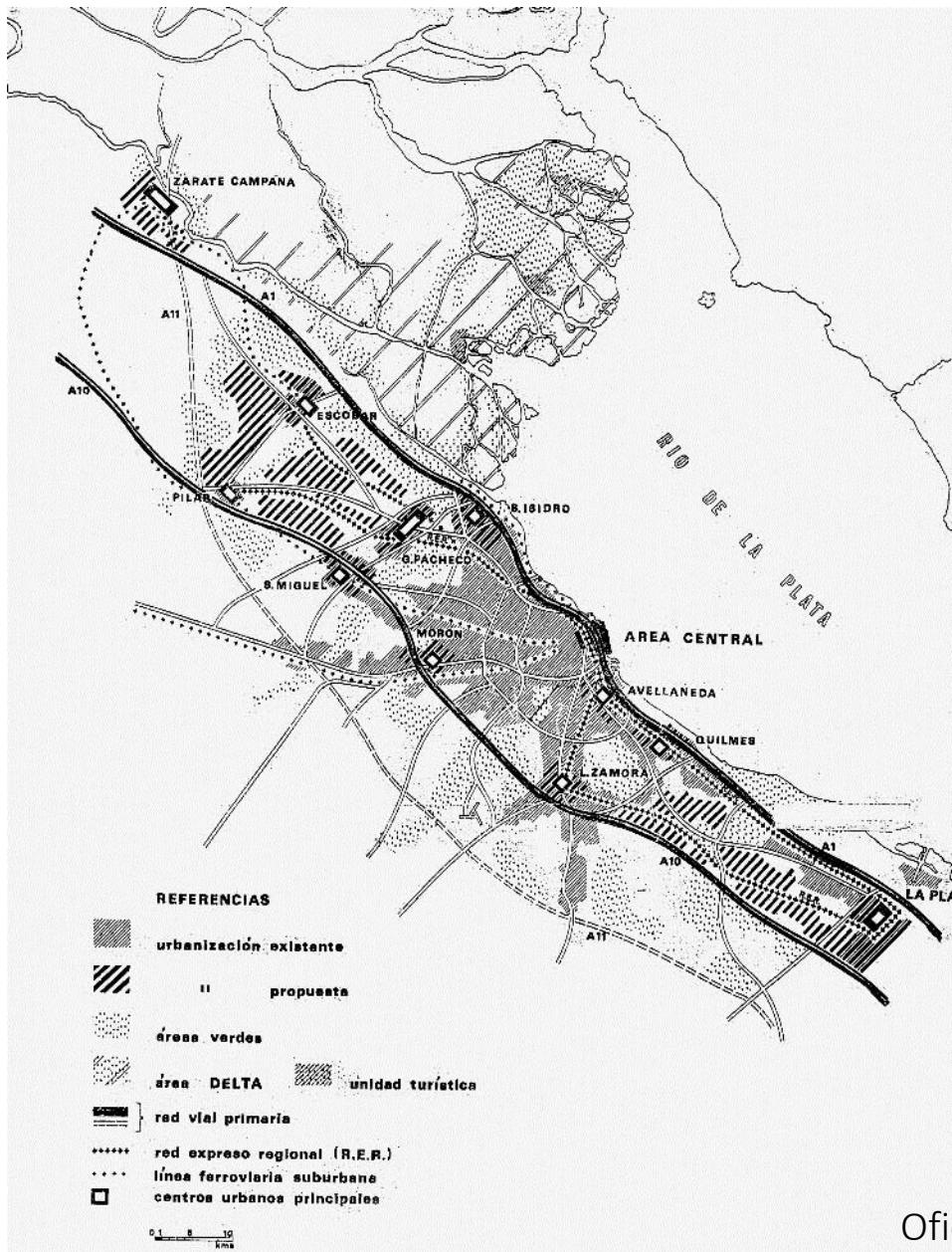
FILO:UBA
Facultad de Filosofía y Letras



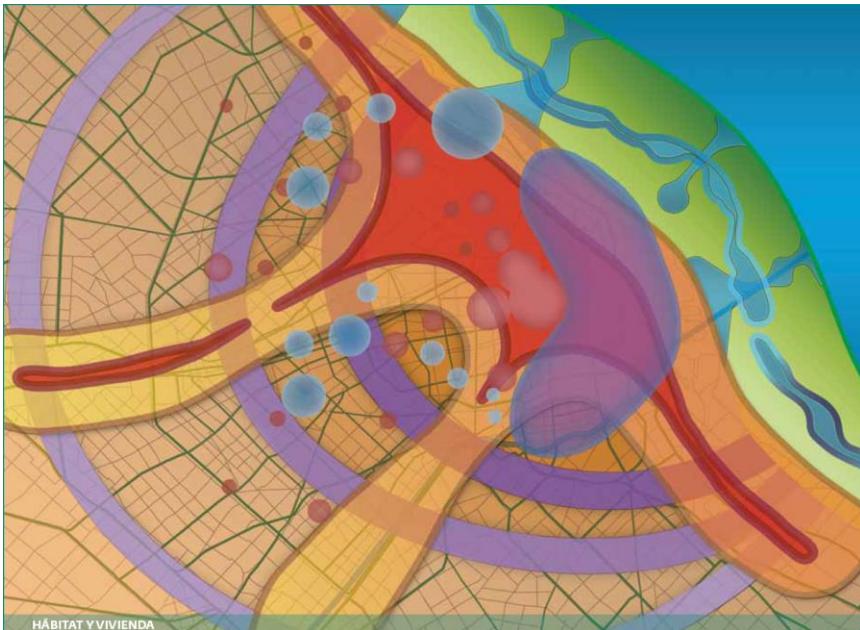


Avenida metropolitanas
Fuente: Elaboración propia

4. Discursos POLICENTRICOS - Políticas urbanas MONOCENTRICAS



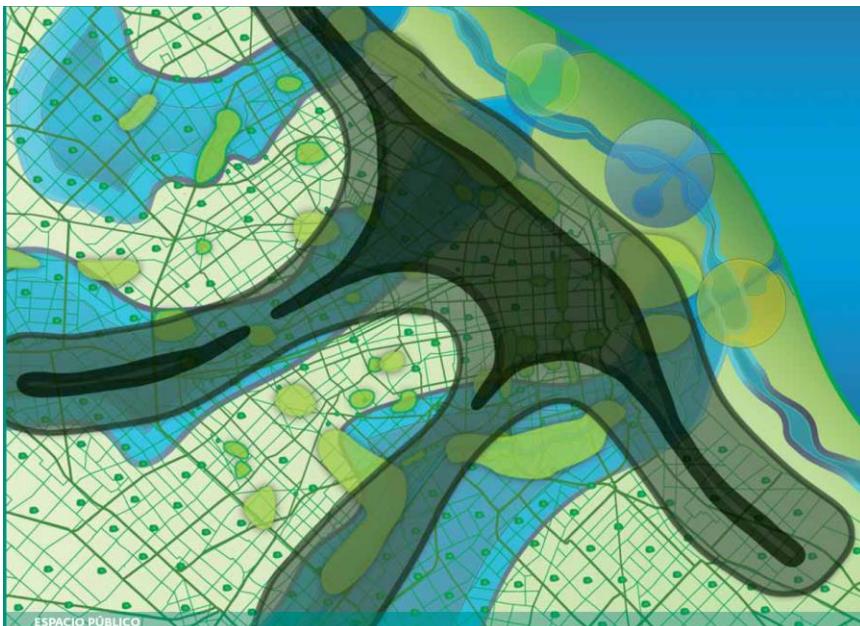
Síntesis del Esquema Director año 2000
Oficina Regional de Desarrollo Área Metropolitana, 1970



HÁBITAT Y VIVIENDA



ESTRUCTURA Y CENTRALIDADES



ESPACIO PÚBLICO

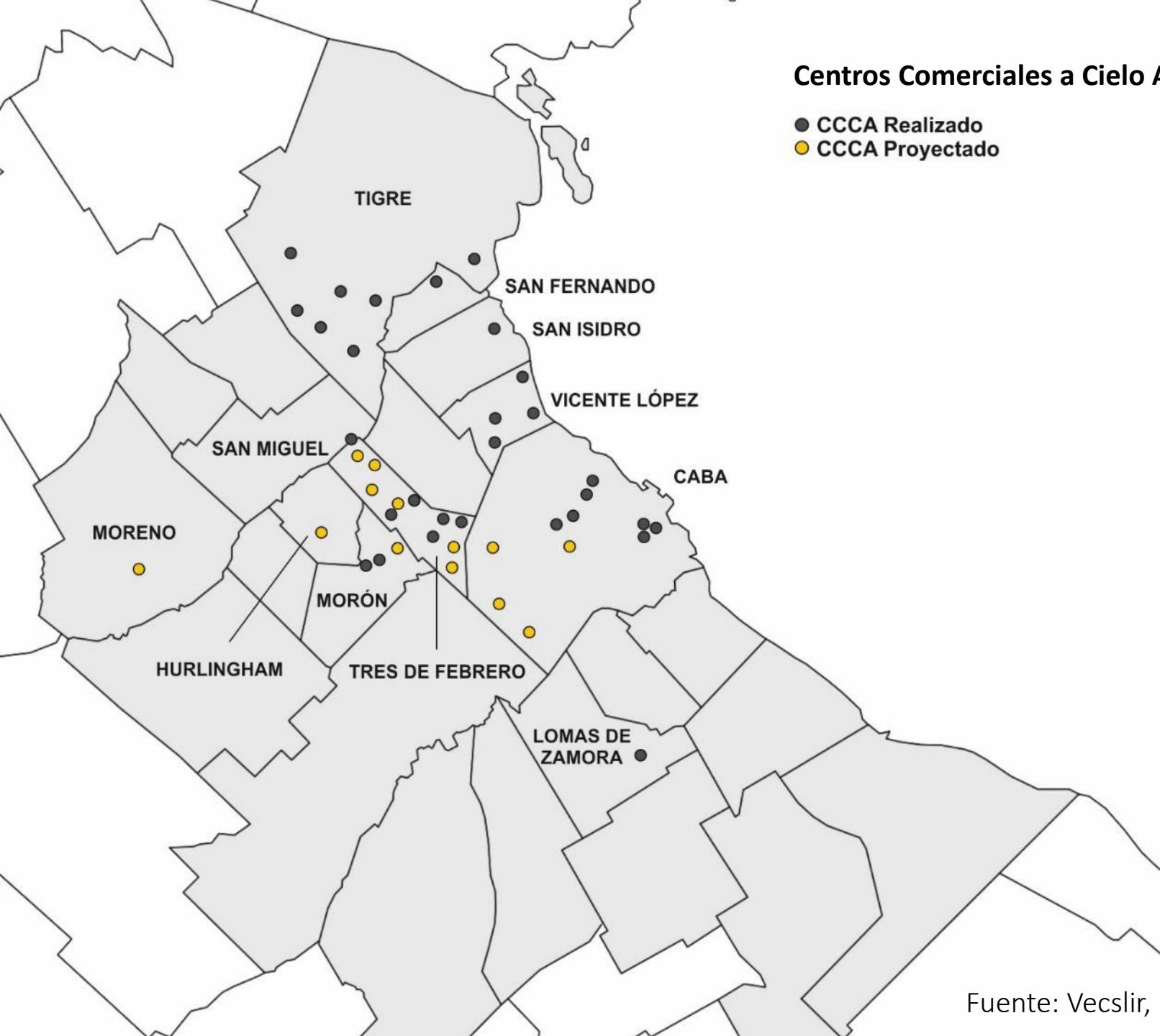


PRODUCCIÓN Y EMPLEO

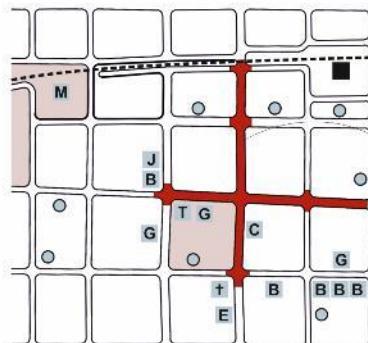
Ciudad deseada. Modelo Territorial,
Fuente: Ministerio de Desarrollo Urbano, GCBA, 2011

Centros Comerciales a Cielo Abierto

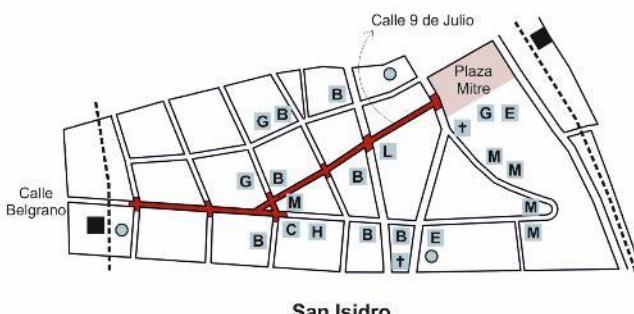
- CCCA Realizado
- CCCA Proyectado



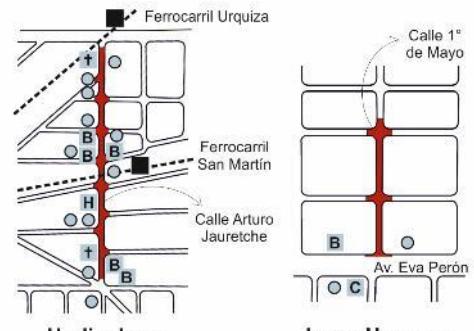
Fuente: Vecslir, Rodriguez, 2017



Morón



San Isidro

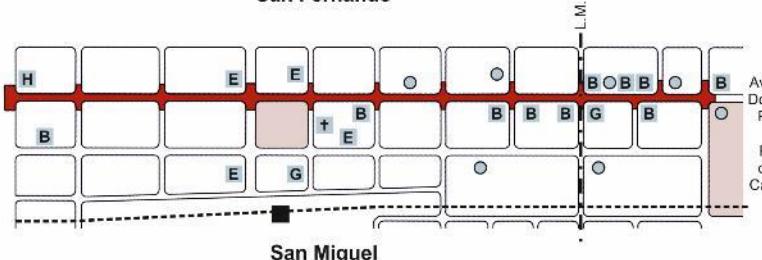


Hurlingham

Loma Hermosa
(Tres de Febrero)



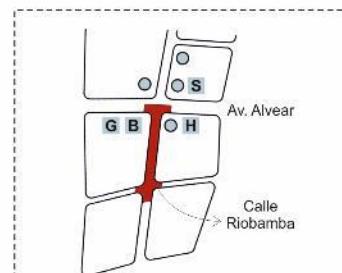
San Fernando



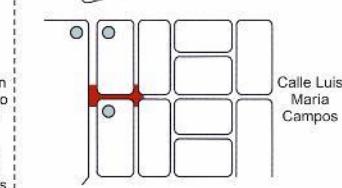
San Miguel



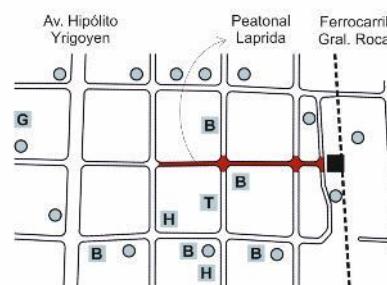
Moreno



Calle Luis
María Campos



Don Torcuato (Tigre)



Lomas de Zamora

Intervenciones de CCA en el Conurbano Bonaerense
Fuente: Vecslir, Rodriguez, 2017



Centros Comerciales a Cielo Abierto
Fuente: PROCOM- CAME



Centros Comerciales a Cielo Abierto
Fuente: PROCOM- CAME



unicenter

unimall



VILLAGE

20 CINES





2004
Nordelta
Tigre
 Sup. cubierta 11.268 m²



2001
km 50
Pilar
 Sup. cubierta 65.750 m²

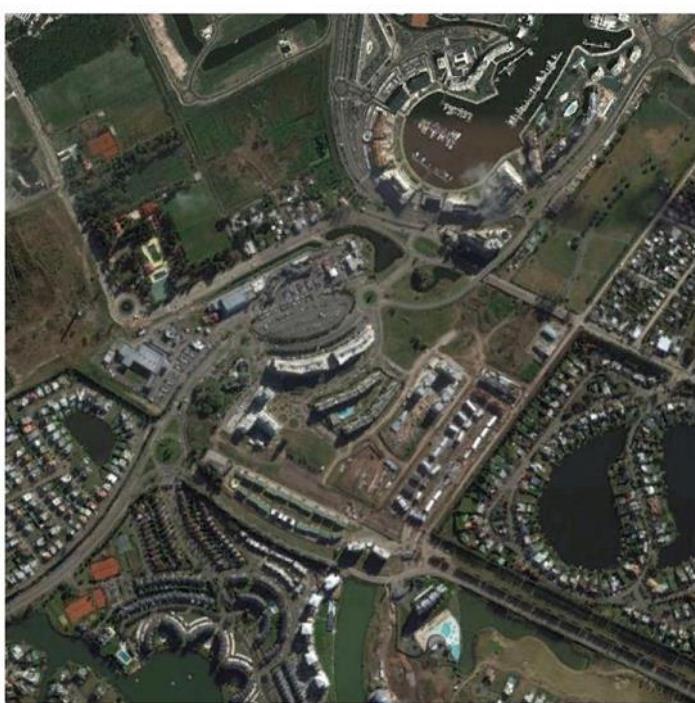
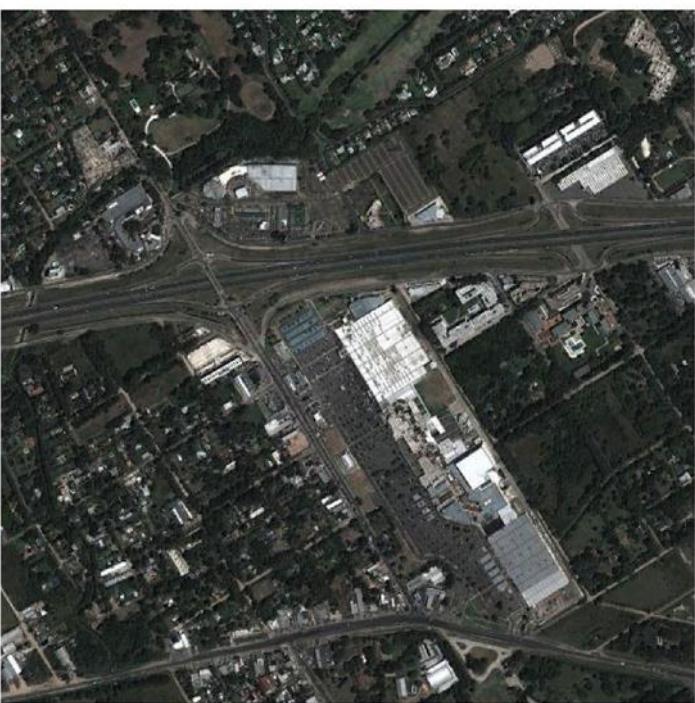


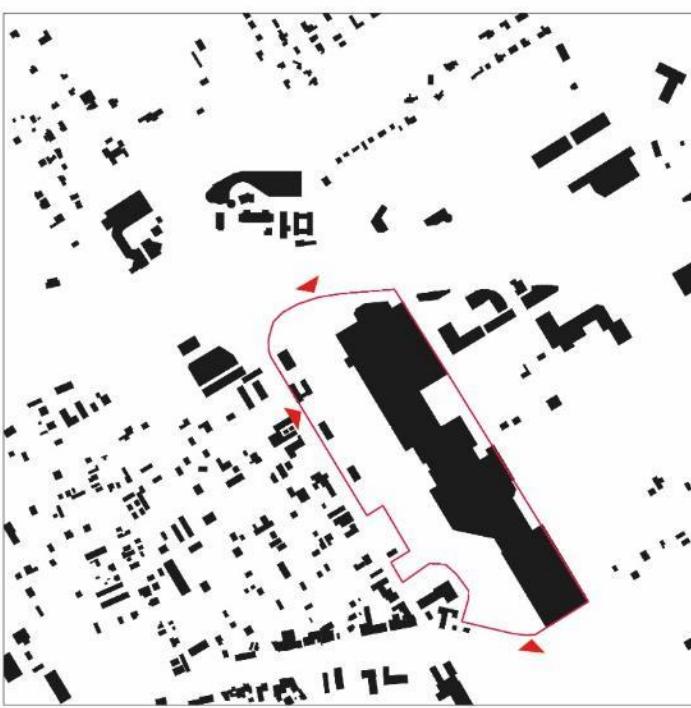
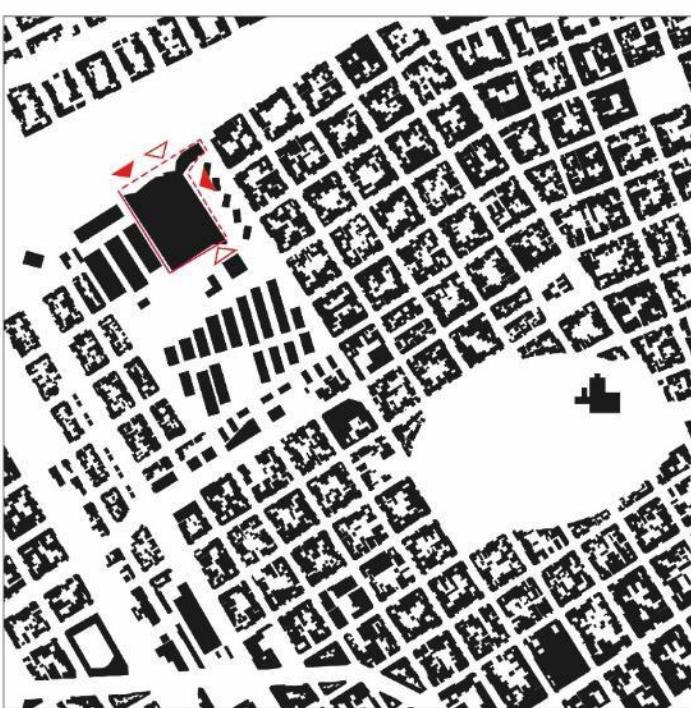
1988
San Isidro
Vicente López
 Sup. cubierta 238.788 m²

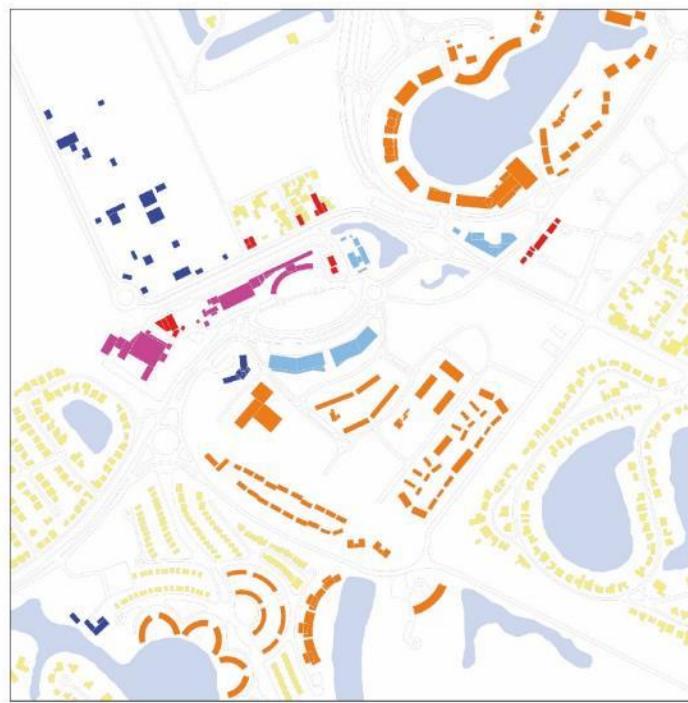


2009
Barrio Saavedra
CABA
 Sup. cubierta 159.007 m²







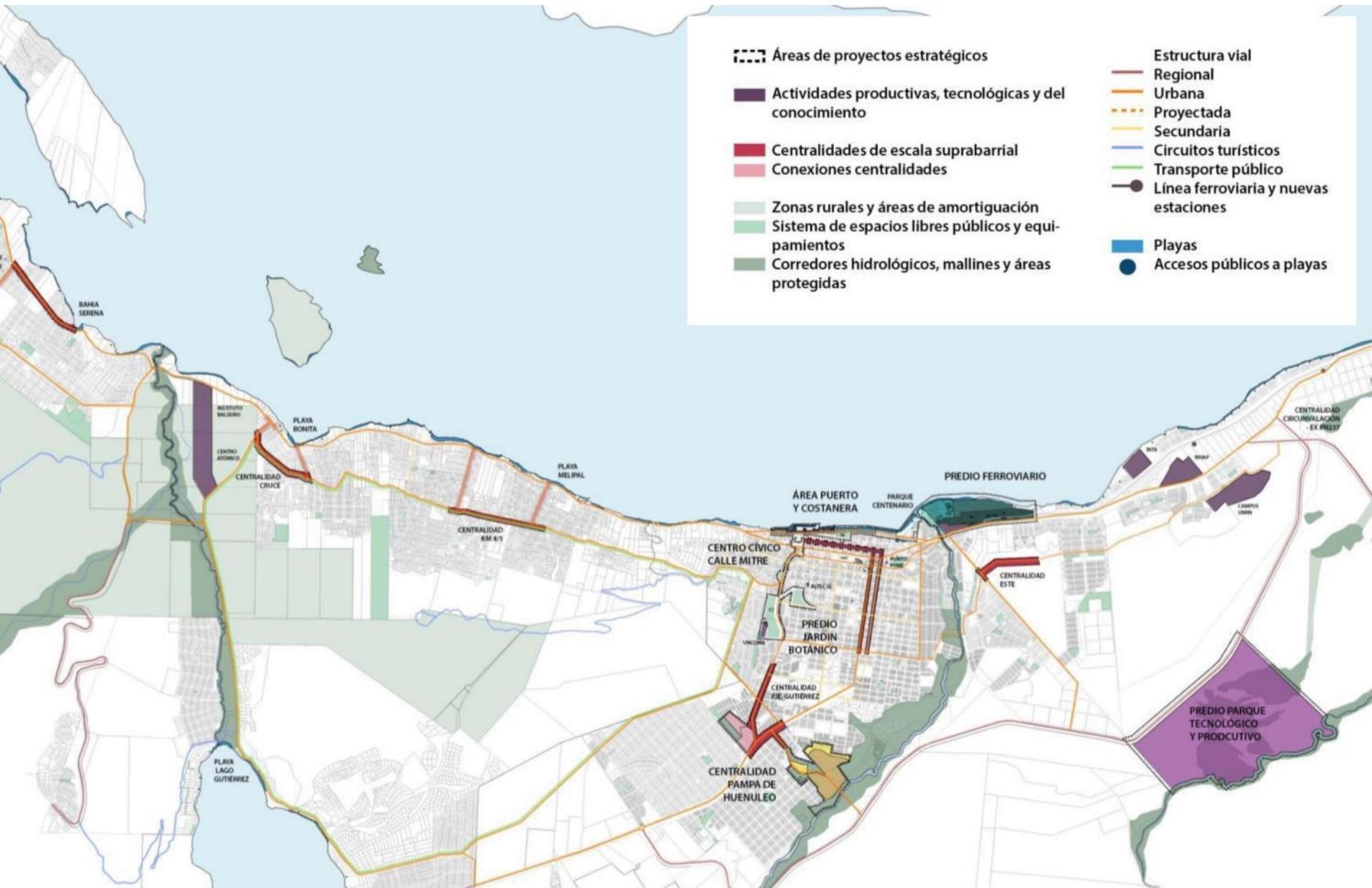


5. LÓGICAS PROYECTUALES de la centralidad



Fuente: Plan Urbano Territorial Lanús, 2012

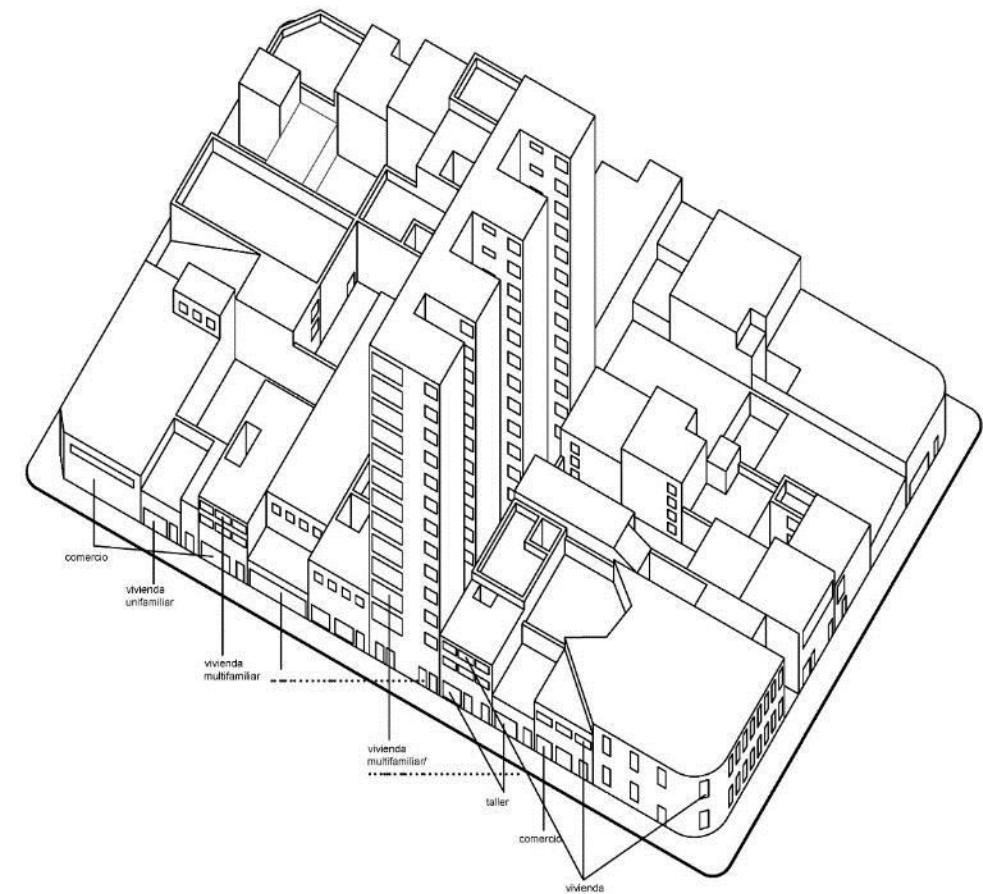
5. LÓGICAS PROYECTUALES de la centralidad



Fuente: Unidad de Planeamiento estratégico, San Carlos de Bariloche, 2014



N



Manzana híbrida en el área central de Lanús
Fuente: Plan Urbano Territorial Lanús, 2012