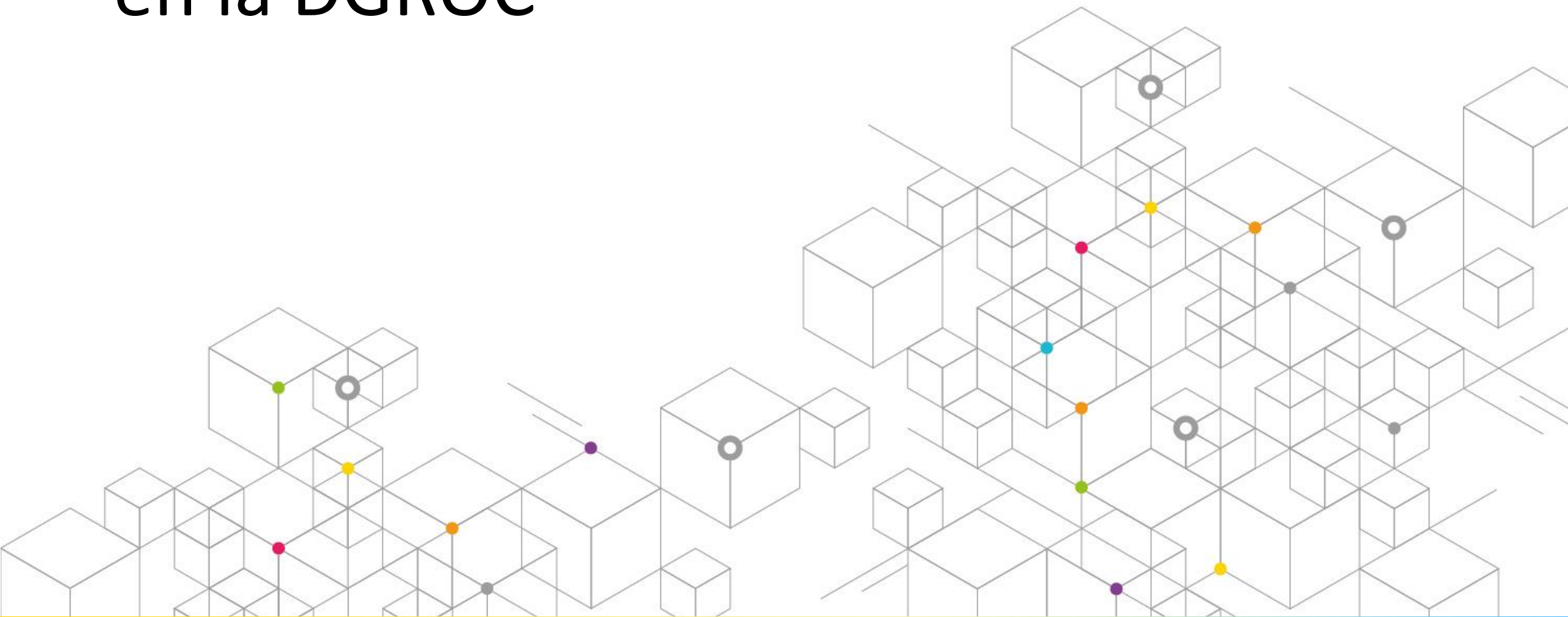


Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro

Trámites de Obras

Presentación de planos en la DGROC



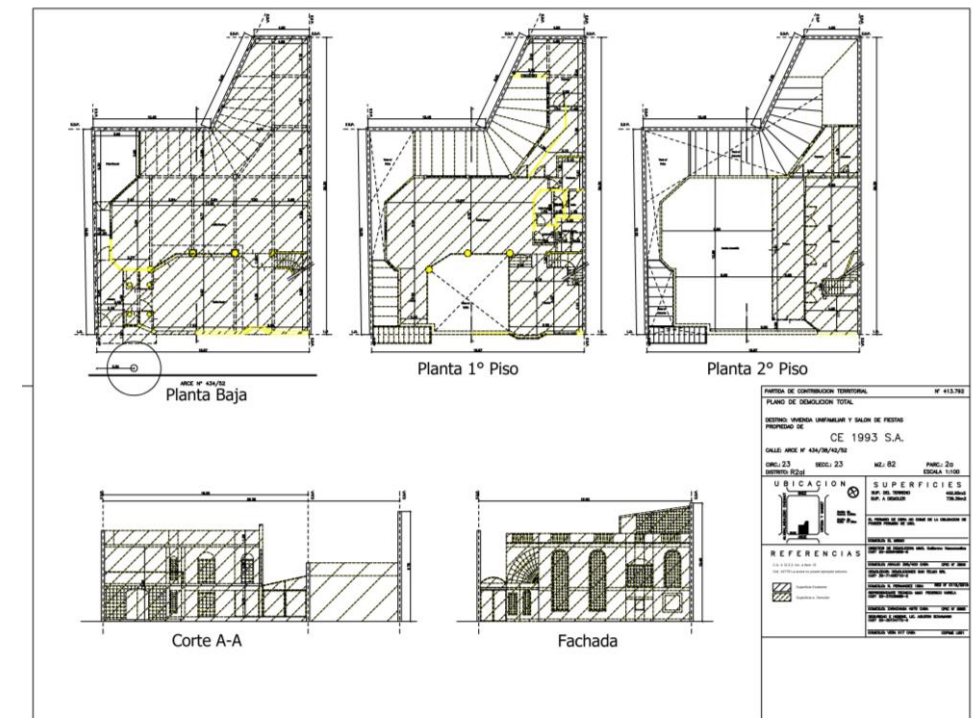
¿Cómo presentar un plano?



Recomendaciones básicas

- ▶ Utilizá tipografía en un tamaño y formato legibles.
- ▶ Usá únicamente los colores y rayados reglamentarios según el Código de edificación vigente.
- ▶ Incorporá las planillas de ventilación e iluminación, y los balances de superficie en los planos de Obras.
- ▶ Incluí todas las plantas y por lo menos un corte que permita entender el proyecto globalmente
- ▶ No te olvides de acotar e identificar todos los espacios.

- ▶ Cargá el documento en formato DWF.



¿Qué datos debe contener la carátula de un plano?



Plano Unico s/Resol. N°679-SSPLAN-2010
Plano de Obra Nueva/Demolición Total/Ampliación y/o Modificación con o sin Demolición parcial
Destino:
Propietario:
Calle:
Circunscripción: Sección: Manzana: Parcela:
Distrito: FOT: Esc.:
Croquis de Ubicación y Parcela
Notas
Sup. Nueva
Sup. A Demoler
Superficies:
Sup. Del terreno:
Sup. A demoler:
Sup. Existente:
Sup. A contruir:
Sup. Total:
Propietario: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Proyectista: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Director de Obra: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Constructor: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Calculista: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Ejecutor Estructural: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio
Resp. De Seg e Higiene: Nombre y Apellido/Firma/Cuit/Domicilio

PARTIDA DE CONTRIBUCION TERRITORIAL		N°
PLANO DE DEMOLICION TOTAL		
DESTINO: VIVIENDA UNIFAMILIAR Y SALON DE FIESTAS		
PROPIEDAD DE		
CALLE:		
CIRC.:	SECC.:	MZ.:
DISTRITO:		PARC.:
		ESCALA 1:100
UBICACION 		SUPERFICIES SUP. DEL TERRENO 402.85m2 SUP. A DEMOLER 736.36m2
EL PERMISO DE OBRA NO EXIME DE LA OBLIGACION DE POSER PERMISO DE USO.		
DOMICILIO: EL MISMO		
DIRECTOR DE DEMOLICION: MMD. Guillermo Vasconcelos CUIT: 20-20964868-8		
DOMICILIO: AVALLA 366/400 CABA CPIC N° 3806		
DEMOLIDOR: DEMOLICIONES SAN TELMO SRL CUIT: 20-71408710-2		
DOMICILIO: R. FERNANDEZ 1084 RES N° 0119/2019		
REPRESENTANTE TECNICO: MMD FEDERICO WARELA CUIT: 20-37039688-2		
DOMICILIO: ZAVACHAGA 4678 CABA CPIC N° 6886		
SEGURIDAD E HIGIENE, LIC. AGUSTIN SCHWABER CUIT: 20-30734772-8		
DOMICILIO: VERA 917 CABA COPIE L881		
REFERENCIAS C.A. 4.12.2.2. Inc. a Item 10 Ord. 44779 La acera no posee ejemplar arboreo		



¿Qué es el formato DWF?

> **Design Web Format (DWF)** es un *formato de archivo* seguro desarrollado por **Autodesk** para la distribución y **comunicación eficiente de datos de diseño enriquecido** a cualquier persona que necesite ver, revisar o imprimir archivos de diseño. Los archivos DWF están muy comprimidos, son más pequeños y más rápidos de transmitir que los archivos de diseño, sin la sobrecarga asociada con dibujos **CAD** complejos.

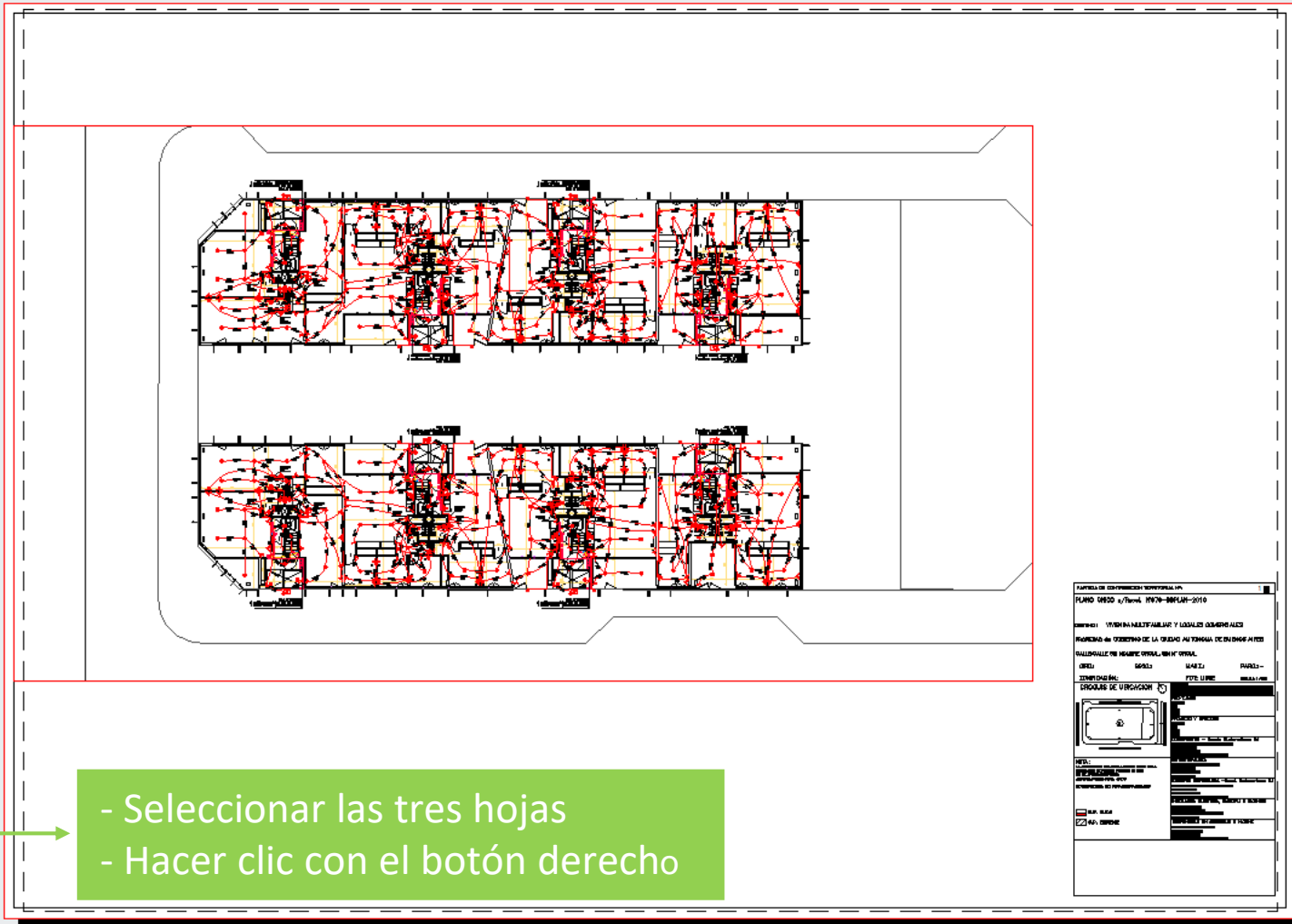
¿Por qué solicitamos los archivos de planos en DWF?

> Este tipo de **formato no es editable** y cumple con los requisitos de **papel digital** (es seguro como el papel físico, permite hacer mediciones, etcétera).

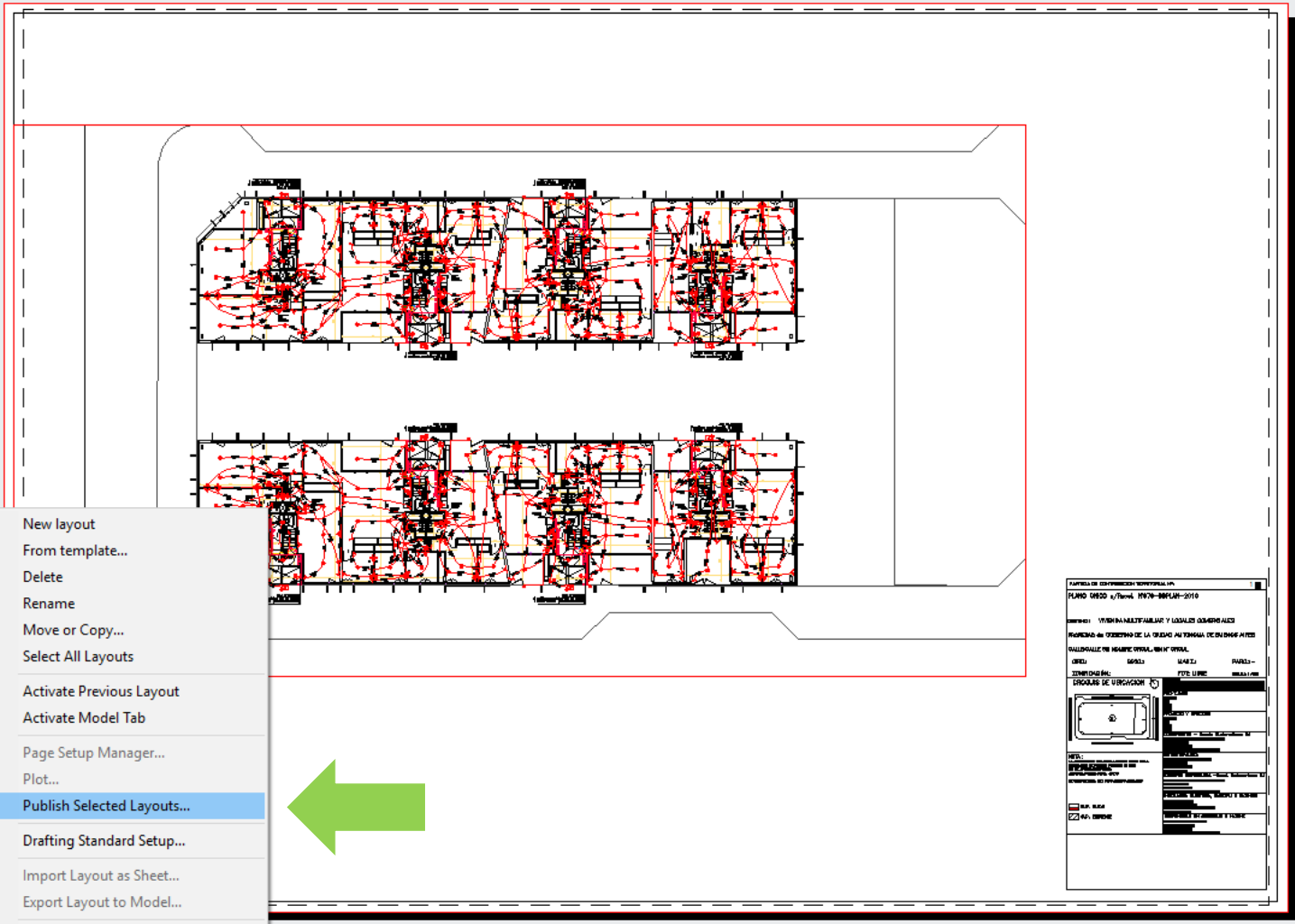


¿Cómo exportar un archivo en DWF?

Desde Autocad, podemos guardar un plano en DWF en pocos pasos.



- Seleccionar las tres hojas
- Hacer clic con el botón derecho



- New layout
- From template...
- Delete
- Rename
- Move or Copy...
- Select All Layouts
- Activate Previous Layout
- Activate Model Tab
- Page Setup Manager...
- Plot...
- Publish Selected Layouts...**
- Drafting Standard Setup...
- Import Layout as Sheet...
- Export Layout to Model...
- Hide Layout and Model tabs

HOJA DE INFORMACION GENERAL			
PLANO CERO a/Plan 1/17-08/14-2010			
SERVICIO: VEREDAS HABITABLES Y LOCALIDADES GEMERALEZ			
PROGRAMA DE OBRAS DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES			
CALLES DE REARRE VEREDAS HABITABLES			
ORDEN:	SECCION:	MANZANA:	PARRAL:
ESTRUCTURA:		PROYECTO:	FECHA:
DISEÑADOR:		PROYECTISTA:	FECHA:
REVISOR:		PROYECTISTA:	FECHA:
OBRAS DE VEREDAS			
VEREDAS: VEREDAS HABITABLES Y LOCALIDADES GEMERALEZ			
VEREDAS HABITABLES Y LOCALIDADES GEMERALEZ			
VEREDAS HABITABLES Y LOCALIDADES GEMERALEZ			
VEREDAS HABITABLES Y LOCALIDADES GEMERALEZ			

Publish

Sheet List:
 None
 Publish to:
 DWF
 Automatically load all open drawings

Publish Options Information
 Location: C:\Users\20363426418\documents\
 File type: Multi-sheet file
 Naming: Prompt for name
 Layer information: Include
 Merge control: Lines overwrite
 Publish Options...

Sheet Name	3D DWF	Page Setup	Status
Prueba dwf-Layout1 (2)		<Default: Mitemplate >	✓ No errors
Prueba dwf-Layout1		<Default: Mitemplate >	✓ No errors
Prueba dwf-Layout1 (3)		<Default: Mitemplate >	✓ No errors

Selected Sheet Details

Source drawing
 Drawing location
 Layout name
 Plot device
 Plot size
 Plot scale
 Page setup detail

Publish Output

Number of copies: 1
 Include plot stamp
 Publish in background
 Open in viewer when done
 For Architecture

Buttons: Publish, Cancel, Help

Command: *Cancel*
Command:

Publish Options

Current user: 20363426418

Default output location (plot to file)

Location: C:\Users\20363426418\documents\

General DWF/PDF options

Type: Multi-sheet file
 Naming: Prompt for name
 Name: N/A
 Layer information: **Include**
 Merge control: Lines overwrite

DWF data options

Password protection: Disabled
 Password: N/A
 Block information: Include
 Block template file: N/A

3D DWF options

Group by Xref hiera...: N/A

OK Cancel Help

Autodesk AutoCAD 2014 Prueba dwf.dwg

Standard Copy of Standa Standard Standard

ByLayer ByLayer ByColor

Publish

Sheet List:

None

Publish to: DWF

Automatically load all open drawings

Publish Options Information

Location: C:\Users\20363426418\documents\
 File type: Multi-sheet file
 Naming: Prompt for name
 Layer information: Include
 Merge control: Lines overwrite

Publish Options...

Sheet Name	3D DWF	Page Setup	Status
Prueba dwf-Layout1 (2)		<Default: Mitemplate>	✓ No errors
Prueba dwf-Layout1		<Default: Mitemplate>	✓ No errors
Prueba dwf-Layout1 (3)		<Default: Mitemplate>	✓ No errors

Selected Sheet Details

Source drawing
 Drawing location
 Layout name
 Plot device
 Plot size
 Plot scale
 Page setup detail

Publish Output

Number of copies: 1

Precision: For Architecture

Include plot stamp
 Publish in background
 Open in viewer when done

Hide Details

Publish Cancel Help

Model Layout1 (2) Layout1 Layout1 (3) Layout2

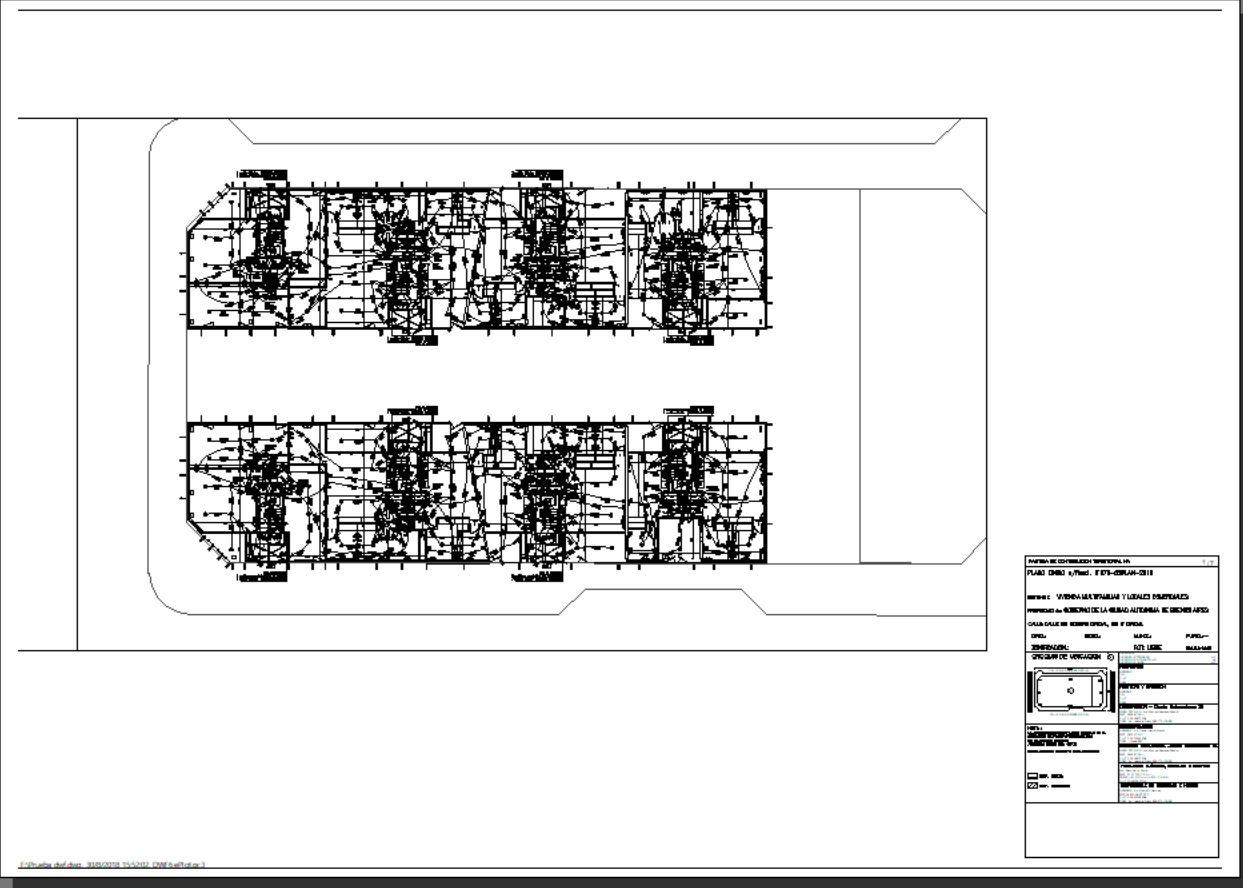
Command:
 Command:
 Type a command

-1072.7606, -25.8094, 0.0000

PAPER

16:03
 30/8/2018

Autodesk Design Review 2013 ribbon with tabs: Inicio, Marcas de revisión y medición, Herramientas, Recursos. Sub-tabs include Portapapeles, Formato, Llamadas, Dibujar, Graduar, Sellos y símbolos.



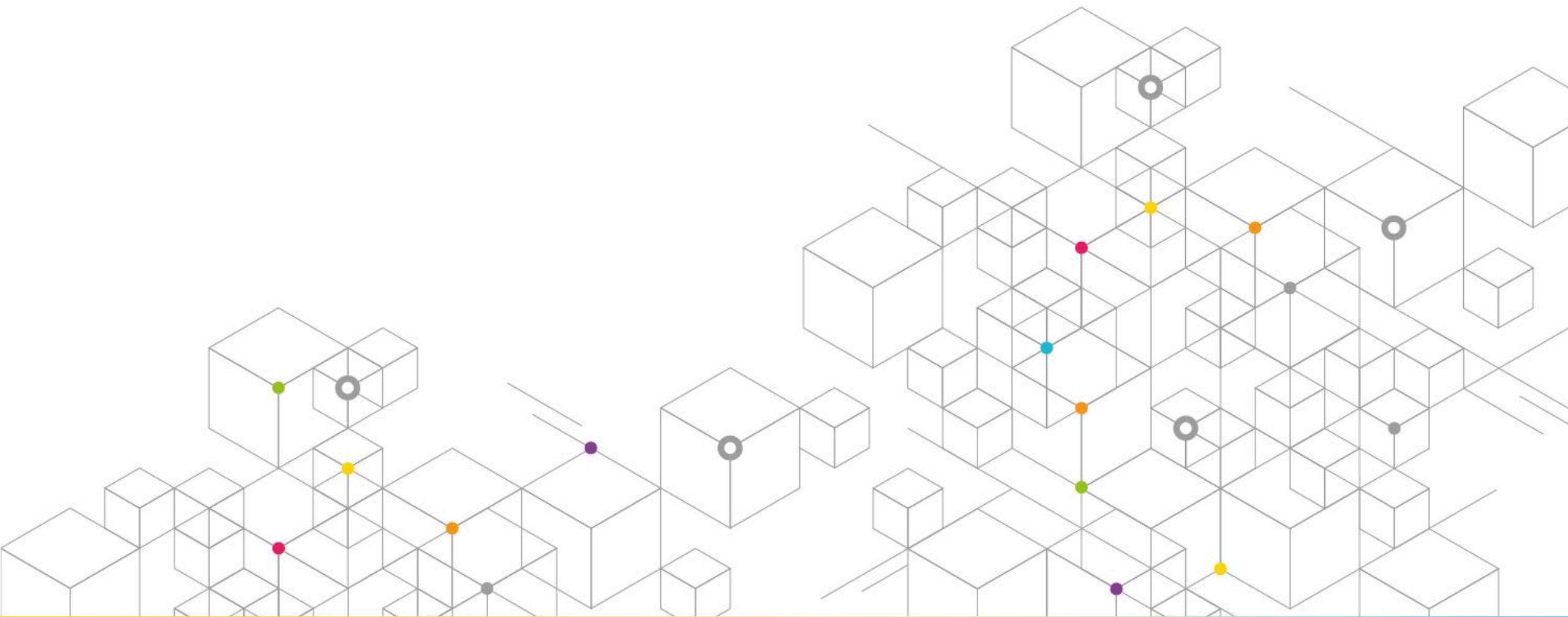
¿Cómo descargar Autodesk Design Review?



Ingresa a <http://www.autodesk.com/products/design-review>

The screenshot shows the Autodesk Design Review product page. At the top, there is the Autodesk logo, a search bar, a 'SIGN IN' button, a 'UNITED STATES' location selector, and a 'MENU' button. Below the navigation bar, there are two tabs: 'Overview' (selected) and 'Download'. The main heading is 'DESIGN REVIEW' over a background image of a futuristic, curved architectural structure. Below the heading, the text reads: 'Overview View, mark up, and print 2D and 3D files'. A paragraph follows: 'Design Review CAD viewer software lets you view, mark up, print, and track changes to 2D and 3D files for free—without the original design software. Work with a variety of file formats, including: DWF, DWFx, DWG, and DXF (requires installation of **free DWG TrueView software**); Adobe PDF, as well as image file types such as .bmp, .jpg, .gif, .pcx, .pct, .png, .rlc, .tga, .tif, .mil, .cal, and more.' At the bottom, there is a 'DOWNLOAD DESIGN REVIEW' button with a right-pointing arrow. To its right, there are two informational icons: a globe icon with the text 'Just need to view or share a file? Try the free online viewer, no download needed' and a pencil icon with the text 'DWF files only Get the free DWF Writer'.

Seguimiento de trámites





TAD/ Mis Registros de Obras e Instalaciones

> El expediente se encuentra por domicilio

Buenos Aires Ciudad EN TODO ESTÁS VOS

TAD TRÁMITES A DISTANCIA Nuevo Trámite Seguimiento de Trámites Mis Registros de Obras e Instalaciones Vista 360

Tramitación a Distancia (TAD) > Mis Registros de Obra e Instalaciones

Mis Registros de Obras e Instalaciones

Dirección	Estado del trámite	Profesionales responsables
ALTOLAGUIRRE 2117 >	Demolición Total y Obra Nueva Titular del trámite Celeste Martinez - CUIT: 27331820992 Estado del trámite Análisis de la documentación por parte del GCBA	

Nro. Expediente	Fecha de Inicio	Finalización Estimada	Días Transcurridos
EX-2017-01456638-MGEYA-DGROC	29-06-2017	06-11-2017	284

Registro de Obra

PASO 1	PASO 2	PASO 3	PASO 4	PASO 5	PASO 6
Finalizado Ingreso de Documentación	En Curso Análisis de la documentación por parte del GCBA	Pendiente Solicitud de Planos	Pendiente Firma de planos por GCBA	Pendiente Entrega de Planos firmados	Pendiente En espera Modificación o Final de Obra

Mis documentos del trámite

Ver mi expediente completo

Nombre del documento	Opciones
Presentación Ciudadana	[Iconos de acciones]
Encomienda profesional de tareas	[Iconos de acciones]

¿Cómo sigo mi trámite?



> En esta solapa, se puede conocer el estado del trámite, a través de distintos colores.

Mis Registros de Obras e Instalaciones

Información de la Parcela

Datos de Catastro

SMP: 004-012-012
Dirección: ESTADOS UNIDOS 763
Barrio: SAN TELMO
Comuna: Comuna 1
Distrito: APN 114
Coordenadas: 107206.83068384,
101213.223703026
Superficie Lote: 770.9122
Superficie Edificada: 1280
Medidas Perimétricas: Frente (m) 81.02, Fondo (m) 81.02

Obra Nueva

Titular del trámite
Celeste Martínez - CUIT: 27331820992

Estado del trámite
Análisis de la documentación por parte del GCBA

Nro. Expediente	Fecha de Inicio	Finalización Estimada	Días Transcurridos
EX-2018-00384988-H0EVA-DOROC	22-03-2018	30-07-2018	19

Registro de Obra

PASO 1	PASO 2	PASO 3	PASO 4	PASO 5	PASO 6
Finalizado	En Curso	Pendiente	Pendiente	Pendiente	Pendiente
Ingreso de Documentación	Análisis de la documentación por parte del GCBA	Entrega de Planos	Entrega de planos con firma del GCBA	Entrega de Planos firmados	Inspección e Inj. de Obra

✓ Paso finalizado
> Se ha concluido el paso

✓ Paso en curso
> Sigue su curso en la Subsecretaría

✓ Existe una tarea pendiente
> Debe subsanar



PASO 1
Finalizado
Ingreso de Documentación



PASO 5
En Curso
Entrega de Planos firmados



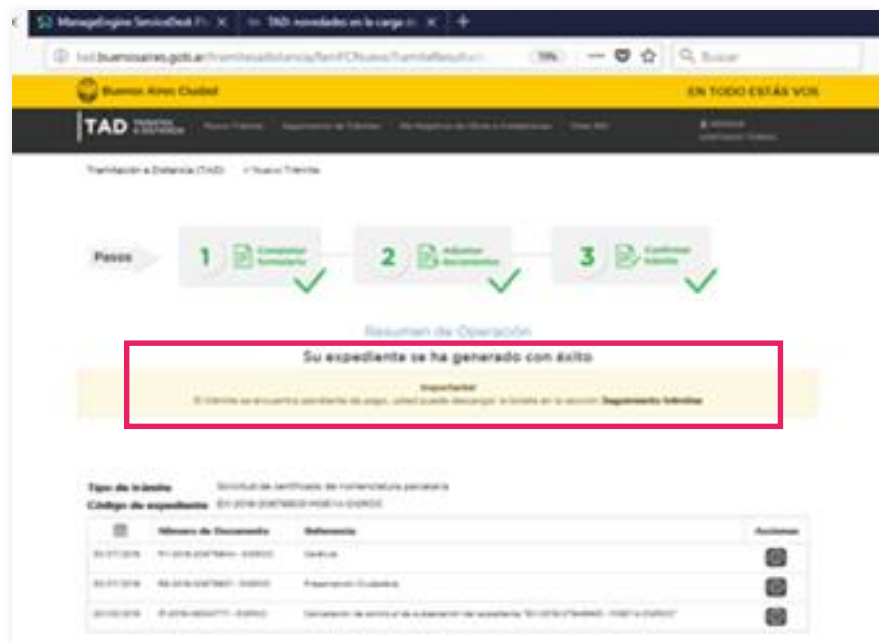
PASO 2
Subsanación
Análisis de la documentación por parte del GCBA



Boleta de pago en TAD

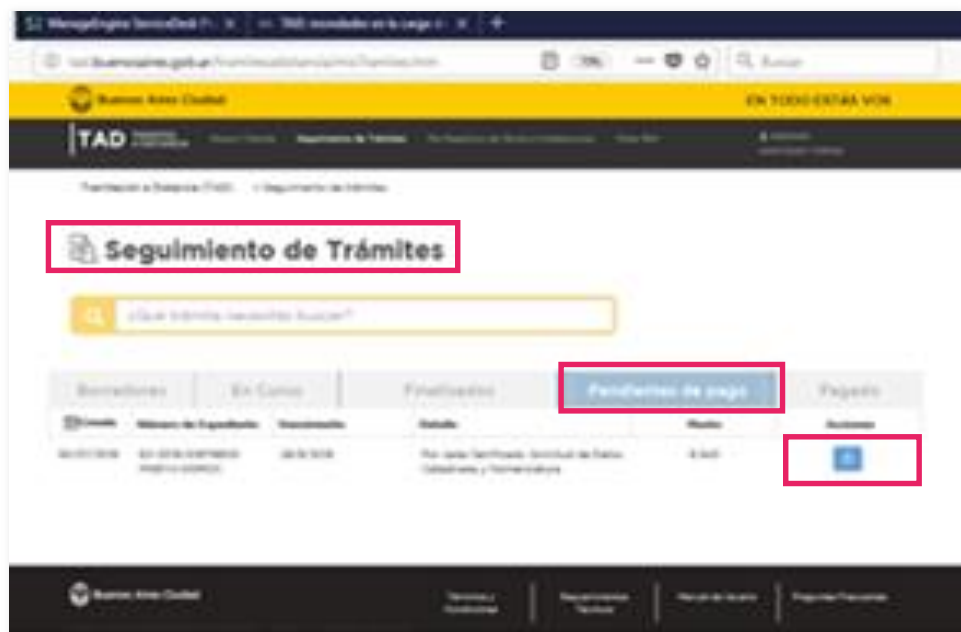


¿Qué beneficios tiene la Boleta de pago en TAD?



- ✓ El trámite se puede ingresar (generación de Expediente) sin adjuntar el comprobante de pago aunque éste será necesario para que el trámite comience su circuito administrativo.
- ✓ No es necesario ingresar al portal de la Dirección General de Tesorería de la Ciudad para generar la Boleta Única Inteligente.
- ✓ La BUI se genera directamente desde la plataforma TAD completando el formulario, adjuntando la documentación y confirmando el trámite.

¿Cómo generar la BUI en TAD?



- 1 Desde la plataforma de Tramitación a Distancia (TAD), una vez que ya se completó el formulario, se adjuntó la documentación solicitada y se confirmó el trámite, acceder a la sección **“Seguimiento de trámites”**.
- 2 En la pestaña **“Pendientes de pago”**, descargar la Boleta Única Inteligente (BUI) haciendo clic en **“Acciones”**.
- 3 Pagar la BUI en los **canales habilitados**. Al acreditarse el pago (puede tomar hasta un máximo de 72 hs.), el expediente ingresará a la repartición en forma automática.

** Una vez generada, la BUI tiene una validez de un mes.*

¿Para qué trámites puedo generar la boleta de pago desde TAD?



- ✓ Solicitud de Certificado de Nomenclatura Parcelaria
- ✓ Consulta de Registro Catastral
- ✓ Consulta de Ficha Poligonal
- ✓ Solicitud de Certificado de Numeración Domiciliaria
- ✓ Solicitud de Certificado de Fijación de Línea
- ✓ Solicitud de datos catastrales/Solicitud de datos catastrales para mensura
- ✓ Solicitud de copia de plano
- ✓ Solicitud de copia de planos de mensura, horizontalidad, prehorizontalidad y catastro
- ✓ Solicitud de Certificado de Nivel

Mesa de Ayuda

Finochietto 435

Horario: 9.30 a 15.30

consultas.ssregic@buenosaires.gob.ar

5030 9400 (internos: 4226 - 4227)

Sitios web

<http://www.buenosaires.gob.ar/planificacion/registrosinterpretacionycatastro>

<http://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/guia-de-tramites>



Buenos Aires Ciudad

