

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 11 de noviembre de 2022



Asamblea Ordinaria del mes de Octubre de 2022 del Consejo Consultivo de la Comuna 3, realizada el 11 de noviembre de 2022

Siendo las 18:15 del miércoles 11 de noviembre de 2022 y con la presencia de 15 vecinos en la sala más 12 vecinos en forma virtual, se da comienzo a la Asamblea Ordinaria del mes de Octubre de 2022 convocada para tratar los puntos del orden del día: 1) Aprobación actas asambleas del 14 y 23 de septiembre y 26 de octubre de 2022, 2) Rendición de cuentas Junta Comunal y 3) Informe de comisiones, en las instalaciones de la Asociación Civil “Caminos Abiertos” que desinteresadamente ha permitido que esta asamblea del Consultivo de la Comuna 3 (de ahora en más CCC3) se celebre. La misma será grabada en video y publicada en el canal de este Consejo Consultivo (de ahora en más CC) que posee en Youtube. -----.

Se informa que la Junta de Estudios Históricos de San Cristóbal hará una lectura del libro Martín Fierro como parte de los festejos del día de la Tradición el día 12 de noviembre. Se invita a todos los vecinos a participar del evento. -----.

Se recibió un correo de la Asociación de Músicos “Ensamble Lírico Orquestal” informando que a partir de enero de 2023 ya no tendrán contratados los servicios de la plataforma Zoom. Se agradece al Ensamble el haber prestado en forma desinteresada esta herramienta de comunicación del CCC3. -----.

Una vecina envió una nota diciendo que finalmente sacaron el cuadrado de cemento del espacio interbloques y agradece la intervención del CCC3. -----.

Se trata el **primer punto del orden del día** y se somete a aprobación las actas de las asambleas del 14 y 23 de septiembre y del 26 de octubre pasados. No habiéndose recibido ninguna objeción por parte de lxs vecinxs que asistieron, se aprobaron por unanimidad. -----.

Se trata el **segundo punto del orden** del día: Se encuentra presente la presidenta de la Junta Comunal (JC) Silvia Collin (SC) para cumplir con el requisito de Rendición de Cuentas y dar su informe de gestión, quien inmediatamente hizo uso de la palabra y desarrolló lo actuado en la Comuna 3 en el primer semestre de 2022. Se presentó también un documento con una sinopsis de las tareas que se adjunta como Anexo 1.

Los puntos tratados por la Sra. Collin fueron la digitalización de las funciones de ~~Agip~~ en la sede Spinetto. También funciona la Dirección General de la Mujer una vez por semana presencial y 4 días de atención de Cátedra sobre Derechos de Usuarios y Consumidores. Se incorporó servicio de DNI y pasaporte. Las competencias exclusivas de las JC son poda lineal y poda puntual (841 y 302 intervenciones realizadas respectivamente) del arbolado de la calle, se hicieron 71 extracciones de árboles en todas las modalidades con inspección previa y 45 cortes de raíces, el promedio de vida de un árbol es de 60 años. En esta época se hace la poda verde que es entre el 20 y el 30% de los brotes. -----.

Riego en plazas grandes y bajo autopista: en algunas no estaba el final de obra y las conexiones de Edesur, se normalizó y solo queda una pequeña plaza la que es regada por cuadrilla. -----.

Plazas: Puesta en valor de la Plaza Velasco Ibarra, se hizo un mural alegórico sobre un chico murgero que tuvo un accidente en vía pública. En el Parque de la Estación se instaló el mástil y una compostera, se trasladó el monolito en homenaje a Abuelas de Plaza de Mayo, etc. Refacciones en Plaza 1 de Mayo, Manzana 66 y Miserere. Puesta en valor del área Pasaje de las Almas. Colocación de placa en la casa del filósofo Kush (Rodolfo). Renovación patio de juegos plaza Martín Fierro con cono de silencio para niños con trastorno de conducta. Proyecto de ley para declarar patrimonial la casa de Bonato (sic. Mario Boratto, delegado de la fabrica Vasena), que se encuentra frente a la plaza MF. Caniles en plaza 1 de Mayo y Fumarola, patio de juegos en Tuñón.-----.

Simulacro incendios en la plaza Martín Fierro. Limpieza en Plaza Miserere, Parque de la Estación, Sarmiento y Agüero, Saavedra y Rivadavia y bajo Autopista 25 de Mayo. -----.

En el Cesac 11 se construyeron bancales para cultivo. Se promueve una mesa de género. Colaboración con el programa Cotachos, todavía no está completo el cupo de contenedores verdes ni el cambio del tipo de contenedores. -----.

Capacitación de adultos mayores en el uso de celulares y aplicaciones en la sede de la Comuna 3. -----.

Se abre la **ronda de preguntas**, conforme listado por orden de pedido de la palabra virtual y presencial y no mas de tres minutos, y luego **ronda de repreguntas** con la misma modalidad. Un vecino informa que algunos containers de basura están en el mismo lugar desde hace años perjudicándolo. SC contesta que en algunos lugares tiene que ver con paradas de colectivos, estacionamientos, tamaños de los árboles y espacios de maniobras y le indica que haga la denuncia. -----.

Otro vecino pregunta por los fondos del programa de arbolado e informa que cerca de su domicilio hay árboles de 25 metros de alto. En la vereda de su casa hay una bomba bajo tierra y falta la tapa, se robaron la original y los reemplazos se rompen.-----.

Un vecino pregunta por la tardanza de la línea 147 y que no avisan cuando el problema cambia de estado. La respuesta es que cuando se hace una petición al 147 se da un número de denuncia para su seguimiento. -----.

Un consejero pregunta por el canil de la plaza 1 de mayo que fue reformado varias veces. La respuesta fue que se hizo este año el mantenimiento demorado por la pandemia. -----.

Un vecino habla de las responsabilidades concurrentes, del remate del edificio de Córdoba 2222 cuando los vecinos habían solicitado hacer un polideportivo y pregunta si tiene pensado la Junta Comunal evitar el remate y utilizar el predio para el fin social. También pregunta si se renovó el contrato de alquiler en el Spinetto y si se puede saber de cuánto es el alquiler. También hizo notar que hay comuneros que faltan a las reuniones y pregunta cuánto es el presupuesto de gastos de la comuna para el 2022 y el del 2023. Porque no se convoca al CCC3 para ver el plan de obras. Responde la presidenta que el ejecutivo tiene competencia para disponer de los bienes propios y la Junta solo tiene incumbencia sobre los bienes propios de la comuna. La junta puede sesionar en minoría, pero cuando fueron solo 3 integrantes no se tomó ninguna resolución.-----.

Otro vecino plantea que hay desconexión de la JC con el CCC3 y que tendrían que interactuar y que no se deriven los pedidos del CCC3. Nuestra comuna es la más sucia y la JC debe insistir que si con una recolección diaria no alcanza tal vez deberían ser dos. Hay muy escasos eventos culturales. En la plaza 1 de Mayo se hicieron 3 veces. La respuesta fue que algunas peticiones del CCC3 no son competencia de la JC. -----.

Una vecina tuvo una experiencia positiva con el 147 cuando pasaron a buscar escombros dentro del plazo informado. Se hizo una denuncia específica sobre un container de San Juan y Rioja hace más de un año, sin respuesta. -----.

Una consejera argumenta que cuando se envía una petición se le pide a la JC que lo trate y se dé respuesta. Género o Derechos Humanos no son de competencia de la JC, sin embargo pusieron en el informe actividades en esas áreas. La respuesta fue que en el caso de la cancha de fútbol de Manzana 66 se tomó posición. -----.

Una vecina pregunta por quienes intervienen en la mesa de género. La comisión de espacio público y ambiente junto con la ONG “Basta de Mutilar Arboles” indica que las extracciones deben figurar en el boletín oficial. Con respecto al edificio de la Av.

Córdoba 2222 pide que la JC tome posición, igualmente por el edificio de San Juan y Alberti. La respuesta de SC es que el contrato de mantenimiento de la Subsede no es específico de la comuna. Cada extracción implica un certificado técnico y la comuna rechaza muchos pedidos de poda. La Mesa de Géneros se interrumpió por la muerte de una comunera. No sabía que estaba fuera de norma el edificio de San Juan y Alberti. En cuanto al edificio de Córdoba se lo tiene que plantear a la JC para no tomar una posición individual.-----.

Una consejera aclara que se han hecho 7 Jornadas de Concientización por el tema de las torres y pide que la JC acompañe. SC responde que se hará un corredor verde y una calle verde en el Abasto. La subida de Autopista de Catamarca también será espacio verde, en total 700 m. El predio de Ayacucho y Perón se analizó y ya tiene QR, es propiedad privada.-----.

Una consejera recalca la conexión que debe haber entre CCC3 y JC. La familia Torrilla tiene a su familiar Graciela Inés desaparecida desde hace un mes y pide que se vean las cámaras de los alrededores de la plaza Tuñón con resultado negativo, por tal motivo hicieron un reclamo callejero cerca de la dicha plaza. Apareció un cuerpo quemado en la madrugada de la desaparición justo detrás del Centro Integral de la Mujer y esta familia pide comparar el ADN y se lo negaron. Se pide a la JC que tome este caso e interceda para que se vean las cámaras. El CIM no es eficaz tratando los problemas y es difícil hacer denuncias por el horario de funcionamiento. La respuesta ha sido que la ciudad tiene servicio las 24 horas y que se hará cargo sobre el caso.-----.

Un vecino opina que es mejor una relación entre la JC y el CCC3 aunque sea conflictiva que ninguna, sobre todo porque son vecinos que representan a todos los vecinos e informa mientras que en la manzana 66 hay Guarda-parque pero no lo hay en la plaza Velasco Ibarra cuyo canil además está vacío porque los vecinos usan el pasto del resto de la plaza para para pasear sus mascotas. También señala que se debe definir todavía el lugar para realizar el mural “Que se vayan todos”. La comunera responde que pueden acordar una fecha para ir a verlo, que por problemas de personal hay Guarda-parque en el Parque de la Estación, en Martín Fierro, en Manzana 66, en 1ro de Mayo y en Velasco el fin de semana y que se rota con las de bajo autopista. No tienen poder de policía, el año pasado fue agredido un guarda parque. -----.

Un vecino preopinante dice que las respuestas a las preguntas que hizo fueron evasivas, nadie cuestiona a quienes ganaron en la ciudad pero si reclama el derecho a participar. No se han exhibido los gastos. Hay competencias exclusivas pero también concurrentes. El Spinetto venció en contrato en junio mientras se están rematando

edificios por monedas como el de Córdoba 2222. Hemos pedido seguir y controlar el trabajo de la JC. El presupuesto 2023 no hemos participado y ya lo trató la legislatura. -----.

Una consejera dice que hay temas para responder. Otro vecino pregunta cuál fue la participación de los vecinos en el presupuesto 2023, que es el más bajo de las 15 comunas. Otra consejera dice que nuestra comuna debe aportar muchísimo en ingresos brutos. SC responde que las comunas no tienen capacidad extractiva, no tienen en cuenta la recaudación, porque serían inequitativas. Los gastos que se realizan en cada comuna no son exclusivos de la comuna. -----.

La presidenta aclara que el presupuesto de la comuna 3 es bajo porque tiene la menor cantidad de plazas y espacios verdes. -----.

Al agotarse el tiempo dispuesto por estatuto se pasa el tratamiento del **tercer punto del orden del día** "informe de comisiones" para la próxima asamblea y se da por finalizada la Asamblea Ordinaria del mes de octubre del CCC3 realizada el 11 de noviembre de 2022. Siendo las 20:38 se da por finalizada esta Asamblea y se agradece una vez más a la Asociación Civil "Caminos Abiertos" el haber cedido sus instalaciones para que se realice esta asamblea.-----.

La Asamblea ha sido grabada en video para su posterior análisis. Se puede consultar en: <https://www.youtube.com/watch?v=>

Canal del Consejo Consultivo de la Comuna 3 en Youtube:  
<https://www.youtube.com/watch?v=TahnE8AKiKY> -----

Espacio de la comuna 3 en la página de transparencia activa de la ciudad: -----  
<https://www.buenosaires.gob.ar/comuna-3/transparencia-activa-comuna-3/actas-del-consejo-consultivo-comunal>

Presentes en Asamblea (27): Alani Josefina, Alemán Liliana, Arista Ramiro, Berardino Aimé, Bombelli Hugo, Castro Juan Manuel, Corzo Cristina, Collin Silvia, Feal Gabriela, Fernández Masó María del Carmen, Fusco Raúl, Layseca Cecilia, Lencinas Elias, Leonardo Ángeles, Mazzella Rafael, Mellado Melo Barbara, Mercado Delfina, Mercado Federico, Morinigo Horacio, Pandolfelli María Cristina, Paura Alicia, Perez-Schwindt Claudio, Puente Fabiana, Saravia Daniel, Suárez Juan Carlos, Tegli Pablo, Valdez Hugo.

## ANEXO 1



### J U N T A

#### Reuniones de la Junta Comunal



### C O M U N A 3

#### PRESIDENTA

Lic. SILVIA COLLIN   GABRIEL ZICOLILLO   CARLOS D'ANGELO   ALICIA AGUERRIDO

#### COMUNEROS/AS

NADIA MONSERRAT   MIGUEL A. VARELA   JAVIER ITURRALDE

## J U N T A

## C O M U N A 3

### Reuniones de la Junta Comunal

#### EVENTOS / ACTIVIDADES con áreas de CGBA:

##### **Cultura:**

**Fiesta Abasto Cultural:** Parque de la Estación y escalinatas del Shopping Abasto

**Aniversario del barrio de Balvanera:** Parque de la Estación (abril)

##### **Legislatura:**

Colocación de placa homenaje al **Filósofo Gunter Rodolfo Kush:** calle Tte. Gral. J.D. Perón 2646

**Bienestar Integral:** Capacitación a Adultos Mayores en el uso de celulares

**Prevención:** Área de prevención: por senderos escolares

**Reciclado:** Programa de Embajadores Verdes

## J U N T A

## C O M U N A 3

### Reuniones de la Junta Comunal

#### EVENTOS / ACTIVIDADES con áreas de CGBA:

**Género:** Dirección General de la Mujer: Constitución de la Mesa de Género

**Defensa Civil:** Curso de RCP: en Plaza Primero de Mayo

**Estadísticas y Censo:** Colaboración en el **CENSO 2022**

**Vamos las Plazas:** Plaza Martín Fierro y Plaza Primero de mayo (enero y febrero)

#### EVENTOS con Organizaciones:

Testeos de VIH **ONG Testeate Buenos Aires** en Plaza Miserere

## S E R V I C I O S

## C O M U N A 3

### Subsede Spinetto Shopping



## S E R V I C I O S

## C O M U N A 3

### Subsede Spinetto Shopping

Patrocinio Jurídico

Patrocinio Jurídico Gratuito  
**DEFENSA DEL CONSUMIDOR  
Y USUARIO**  
Comuna 3

**Lunes y Jueves**  
10:00 a 14:00 hs. | **Martes y Viernes**  
12:00 a 14:00 hs.

Atención personalizada:



**S.U.M. SPINETTO SHOPPING**  
Moreno 2301, 1º piso

PRÁCTICA PROFESIONAL DE LA FACULTAD DE DERECHO U.B.A.

**S E R V I C I O S**

**C O M U N A 3**

**Subsede Spinetto Shopping**

**NUEVO SERVICIO**



**REGISTRO CIVIL  
DOCUMENTACIÓN**

**Pasaporte, DNI**

**S E R V I C I O S**

**C O M U N A 3**

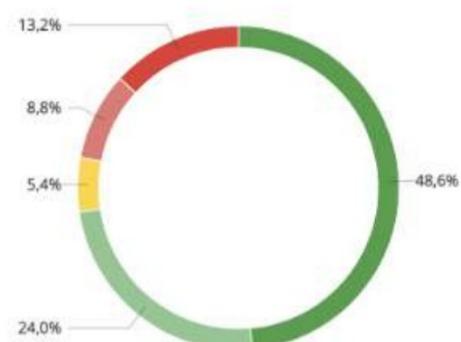
**SATISFACCIÓN SUBSEDE**

**GENERAL**

Satisfacción

**81%**

296 personas



Muy satisfecho ■

Insatisfecho ■

Satisfecho ■

Muy insatisfecho ■

Indistinto ■

## S E R V I C I O S

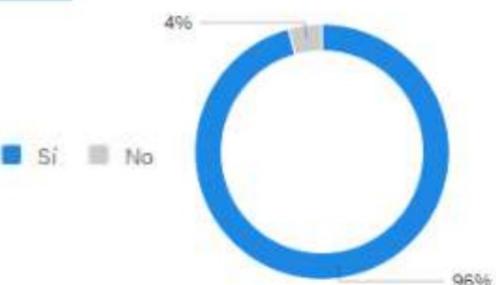
## C O M U N A 3

### SATISFACCIÓN SUBSEDE

### ISLA DIGITAL



Resolución de trámite



## S E R V I C I O S

## C O M U N A 3

### SATISFACCIÓN SUBSEDE

### por SERVICIO



Satisfacción **95%**

## S E R V I C I O S

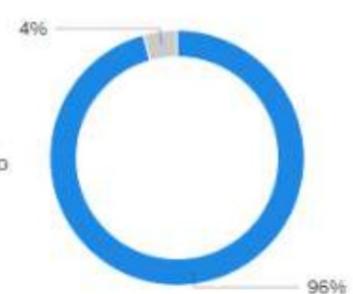
### SATISFACCIÓN SUBSEDE



## C O M U N A 3

### ISLA DIGITAL

Resolución de trámite



## ARBOLADO

## C O M U N A 3

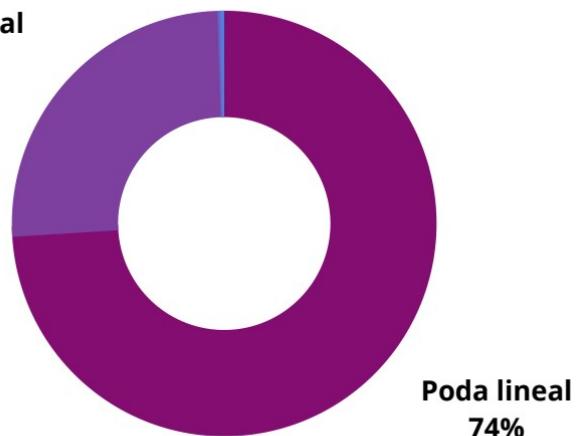
### Poda LINEAL

Se realiza sobre ejemplares previamente inspeccionados a lo largo de una o más cuadras con el objetivo de garantizar la poda sobre la totalidad de los mismos.

**TOTAL REALIZADAS: 841**

### por mantenimiento

0.3%



### Poda PUNTUAL

Se ejecutan a partir de solicitudes de vecinos.

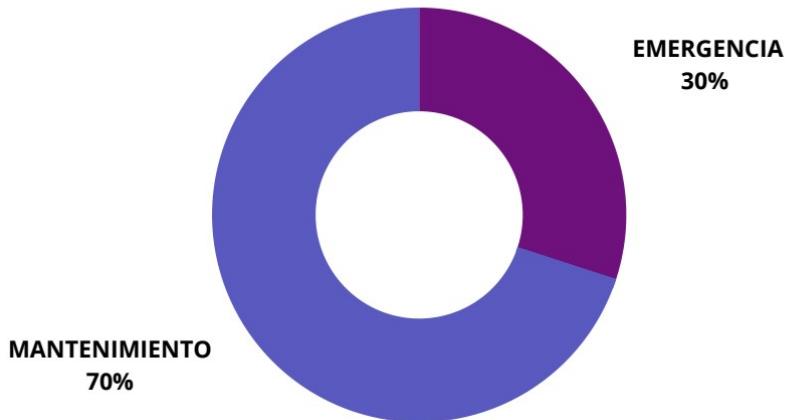
**TOTAL REALIZADAS: 302**

## ARBOLADO

COMUNA 3

### EXTRACCIONES

TOTAL REALIZADAS: 71



### CORTE DE RAÍZ

TOTAL REALIZADAS: 45

## ESPACIOS VERDES

COMUNA 3

### OBRAS EN PLAZAS

#### RIEGO

Instalación y regularización de **Sistema de Riego** en la totalidad de Plazoletas y Plazas de la Comuna.



## ESPACIOS VERDES

COMUNA 3

📍 Plaza Velasco Ibarra ➔ PUESTA EN VALOR

Inauguración Patio de Juegos y mural



antes



después

## ESPACIOS VERDES, CUADRILLA

COMUNA 3

### TRABAJOS REALIZADOS

### ESPACIOS VERDES

📍 Parque de la Estación



Reacondicionamiento de enredadera



Pegado de mármol



Reparación de bancos



Plantación



Armado y colocación de compostera comunitaria



Colocación de placa

📍 Plaza Martín Fierro

## TRABAJOS REALIZADOS ESPACIOS VERDES

COMUNA 3



Pintura de mástil



Plaza Primero de Mayo



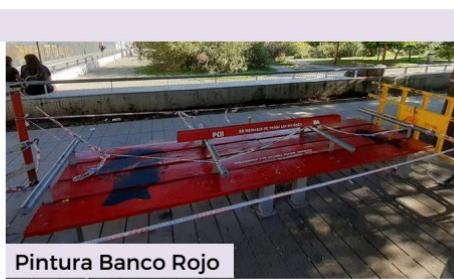
Plantación



Armado y colocación de cartel



Plantación Algarrobo



Pintura Banco Rojo

## TRABAJOS REALIZADOS ESPACIOS VERDES

COMUNA 3

### Articulando con otras áreas



Descarga de calesita

Venezuela 3251



Colocación vidrio - Monumento  
Homenaje Tragedia de Once

Plaza Miserere

## ESPACIOS VERDES, CUADRILLA

COMUNA 3

### Reparaciones

### VÍA PÚBLICA

Parque de la Estación



### TRABAJOS REALIZADOS

### VÍA PÚBLICA

COMUNA 3

Tte. Gral. J.D. Perón 2646



San Juan 2011



Paso 85



## Colocación de tutores

## VÍA PÚBLICA

## COMUNA 3



## ESPACIOS VERDES

## COMUNA 3

### TRABAJOS REALIZADOS

Martín Fierro	
Primero de Mayo	
Manzana 66	
Parque de la Estación	
Tuñón	
Fumarola	
Velasco Ibarra	



Sector de descanso y mobiliario



Sector deportivo y calistenia



Sector patio de juegos



Sector canil

## REFUERZO DE LIMPIEZA

COMUNA 3



Plaza Miserere, Parque de la Estación, Estación Once, Sarmiento y Agüero, Saavedra y Rivadavia



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

### EVENTOS Articulando con áreas de CGBA

#### 📍 Parque de la Estación

Aniversario Balvanera (1/4)



Día del Libro (25/4)



Día del Escritor (16/6)



Quema de muñecos 25/6



### 📍 Plaza Martín Fierro



Vamos las Plazas (Enero y febrero)

### 📍 Plaza Primero de mayo



Entrega de escudos (29/6)  
Dirección de Competencias  
Comunales y Talleres



### C O M U N A 3

### 📍 Plaza Primero de mayo

RCP y Bomberos por un día (28/1)



### 📍 Plaza Martín Fierro

Ciclo de Cine (jueves de Enero)



### C O M U N A 3

### Puestos de hidratación (enero)



## EVENTOS Articulando con Instituciones

COMUNA 3

### 📍 Parque de la Estación

JIRA - Festival Interdisciplinario (18/3)



Durgama - Danza india para niños (27/3)



### 📍 Plaza Primero de mayo

Acto Día del Veterano (3/4)



Evento Placa Elizabeth C. de Brown (20/4)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

### 📍 Plaza Martín Fierro

Placa Huellas de Carnaval (17/2)



### 📍 Plaza Canaro

Plantación Confluir Hogar (17/3)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

📍 **Casa de la provincia de Corrientes**

Donación agua (21/2)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

📍 **Parque de la Estación**

Misa Instituto Tierra Santa (15/3)



📍 **Manzana 66**

Bendición de ramos (10/4)



📍 **Plaza Primero de mayo**

Bendición de ramos (10/4)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

📍 Cesac 11

Huerta (12/4)



📍 Hospital Ramos Mejía

Inauguración Banco Rojo (8/6)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

Primer día de clases (21/2)



Escuela  
Gervasio Posadas



Escuela  
Quintana

Acto 25 de mayo (26/5)



Acto Día de la Bandera Jardín (22/6)



📍 Plaza  
Martín Fierro

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

## COMUNA 3

Visita a Confluir Hogar (21/2)



Plantación Lic. Psicología  
Av. Independencia y  
Urquiza(23/2)



Reunión Ejército de Salvación (1/6)



Reuniones MTyC



Junta Central de Estudios  
Históricos de la Ciudad (9/6)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

## COMUNA 3

### REUNIONES CON VECINOS

Espacio Cultural Centeya (1/6)



Colegio San Jose (6/4)



Espacio Cultural Centeya (21/4)



### REUNIONES

Mesa de Género (8/6)



con Higiene Urbana (28/6)



con Emmanuel Ferrario (31/3)



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA

COMUNA 3

### EL ESTADO EN TU BARRIO

- Plaza Manzana 66:**  
25 de febrero y 2 de marzo
- Plaza Primero de Mayo:**  
10 y 11 de mayo
- Parque de la Estación:**  
12 y 13 de mayo

- Servicios que brinda:**
- Ministerio de Salud.
  - Asesoramiento en denuncias.
  - Tramitación del DNI.
  - Atención a Mascotas / Castración
  - Mediación.
  - Voto extranjero.
  - Registro para emprendedores.
  - Atención social.



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

### Comisarías Cercanas

Se realizarán mensualmente reuniones bajo la MODALIDAD VIRTUAL, contando con una gran participación de vecinos, funcionarios y representantes de las fuerzas de seguridad.



Cantidad de vecinos
Enero 65
Febrero 54
Marzo 56
Abril 64
Mayo 68
Junio 54

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

### FOSEP

Se realizaron tres foros; el primero virtual y los restantes presenciales:

- "Día internacional de la mujer" ,
- Reunión vecinos, comerciantes y ONGs.
- "Sexting y Grooming. nuevas modalidades delictivas"



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

### ECOTACHOS

En el marco de la campaña #BARecicla, el plan de reciclado de la Ciudad, para seguir concientizando sobre nuevos hábitos sustentables a los vecinos,



se llevó adelante la entrega de ecotachos puerta por puerta y en esquinas de alto tránsito o puntos de gran concurrencia.

al 30 de junio:

EcoTachos entregados	22975
Embajadores Ambientales	1631

## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

### Mascotas

Atención veterinaria, castraciones y vacunación antirrábica en plazas.

27 de enero; 26 de febrero; 13 de marzo; 03, 09, 24 de abril;  
08, 10, 12, 22 de mayo; 04, 15, 19 de junio



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

**TESTEATE** Testeo VIH marzo, abril, mayo y junio.

📍 Plaza Miserere



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA COMUNA 3

### Capacitación Adultos Mayores

Junto a la Secretaría de Bienestar Integral

Herramientas para usos de celulares, redes y tecnología.



📍 en el SUM de la **Subsede** (Spinett Shopping): **marzo, abril, mayo y junio**

📍 en el SUM de la **Sede**: **15 y 29 de junio**