





IV

REGIÓN METROPOLITANA  
DE BUENOS AIRES



ATLAS

## POBLACIÓN

La densidad de población en la Región Metropolitana se presenta con un fuerte gradiente descendente desde el centro hacia la tercera corona. A partir de los registros censales de 2001 se observa que las zonas con más de 200 habitantes por hectárea se encuentran dentro de los límites de la Ciudad, en especial desde los bordes del Área Central propiamente dicha hasta Belgrano, Villa Crespo y Flores como área de cierta continuidad. Como zonas puntuales de alta densidad se destacan las villas de emergencia y barrios de vivienda social, tanto dentro de la Ciudad como en el resto de la región.

La distribución de las densidades altas y medias refleja los corredores históricos de crecimiento de la metrópolis, guiados originalmente por las líneas férreas y rutas principales. El paulatino crecimiento de la mancha urbana justifica la incorporación de aglomeraciones de origen autónomo, como La Plata, Campana, y Zárate a la Región Metropolitana de Buenos Aires, que también se materializa funcionalmente como una única ciudad.

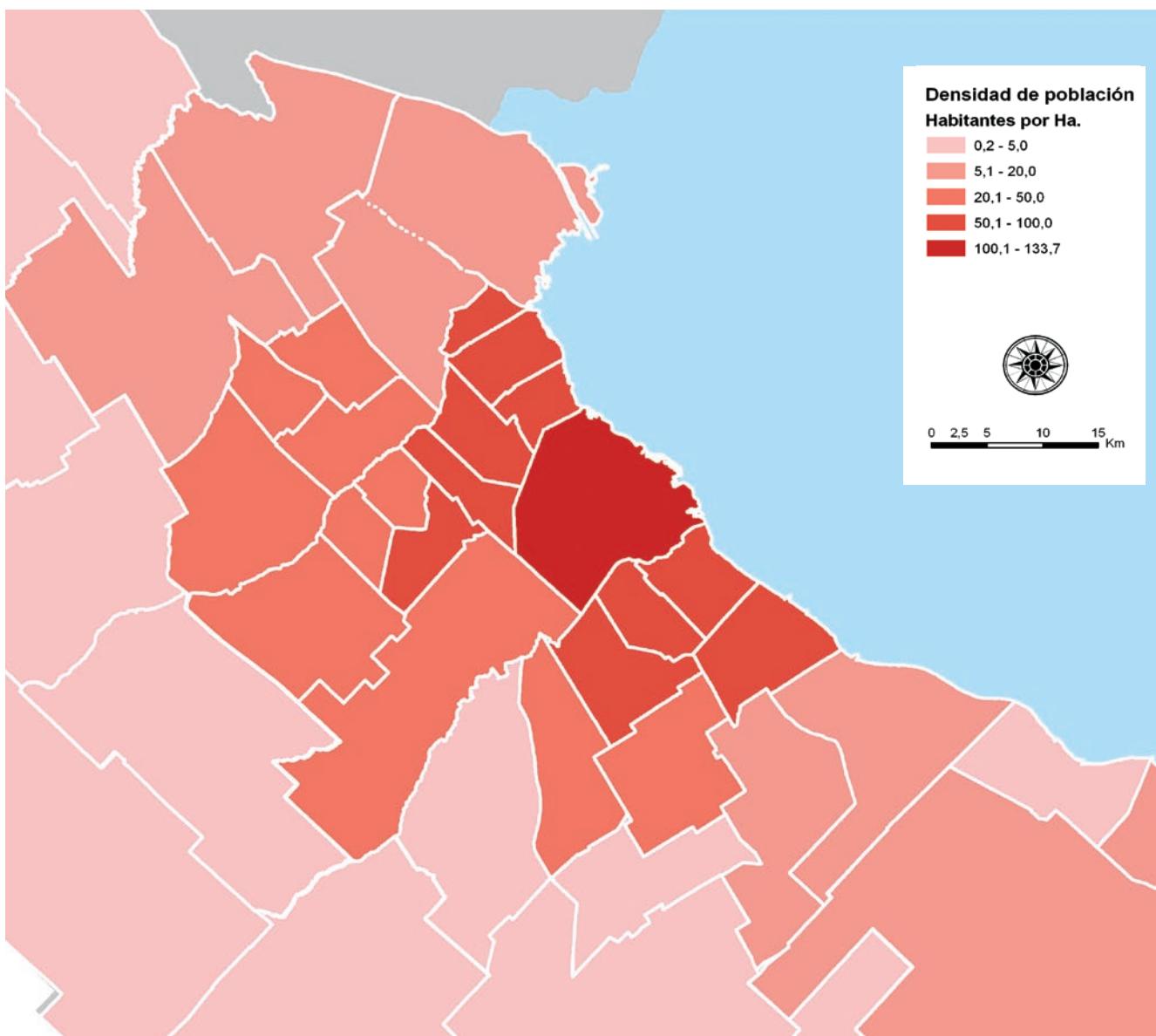
Ver Lámina 11 Densidad de población por radio censal. Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001. Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001, INDEC.

En la densidad total por partido se destaca la Ciudad Autónoma con más de 133 habitantes por hectárea, y Lanús, Vicente López, Tres de Febrero y San Martín con más de 70 habitantes por hectáreas. Entre los partidos con menor densidad se encuentran los de la tercera corona y los que se localizan por fuera del área metropolitana como La Plata, Pilar, Escobar, San Vicente y General Rodríguez entre otros.

Puente Zárate Brazo Largo.



. Densidad de población por partido. Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001

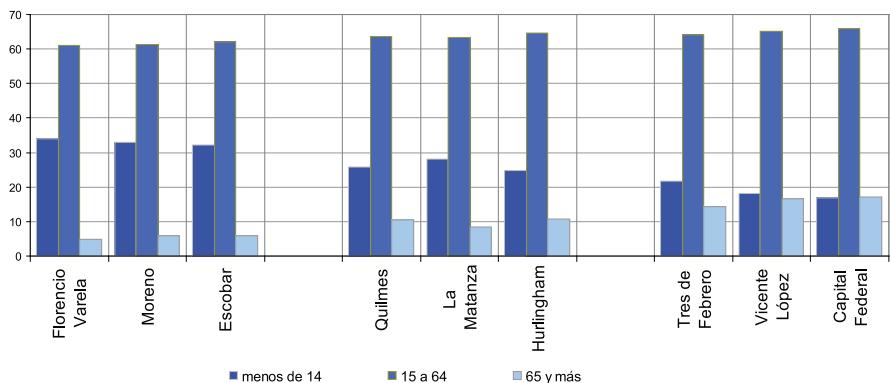


Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

Una de las características demográficas más sobresalientes a la hora de reconocer las diferencias dentro de la Región es la participación de la población de menor edad. En términos generales los radios más periféricos demuestran una mayor presencia de población joven, lo que otorga un perfil etario mucho más rejuvenecido, y donde es previsible un mayor crecimiento vegetativo. En contraste, prácticamente en toda la Ciudad Autónoma y en las zonas más densas de los partidos del Gran Buenos Aires, la población infantil representa un porcentaje mucho menor, mayor envejecimiento demográfico y un perfil de crecimiento vegetativo menor.

En el gráfico siguiente se ilustran casos representativos de la estructura etaria de la población, en el que se puede reconocer tres perfiles típicos: Uno más envejecido en la Ciudad Autónoma, Vicente López y Tres de Febrero; en el otro extremo con un perfil de población más joven en Florencio Varela, Moreno y Escobar; y un intermedio conformado por partidos de la segunda corona (Hurlingham, Quilmes, La Matanza).

. Estructura etaria de la población en partidos seleccionados.  
Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001



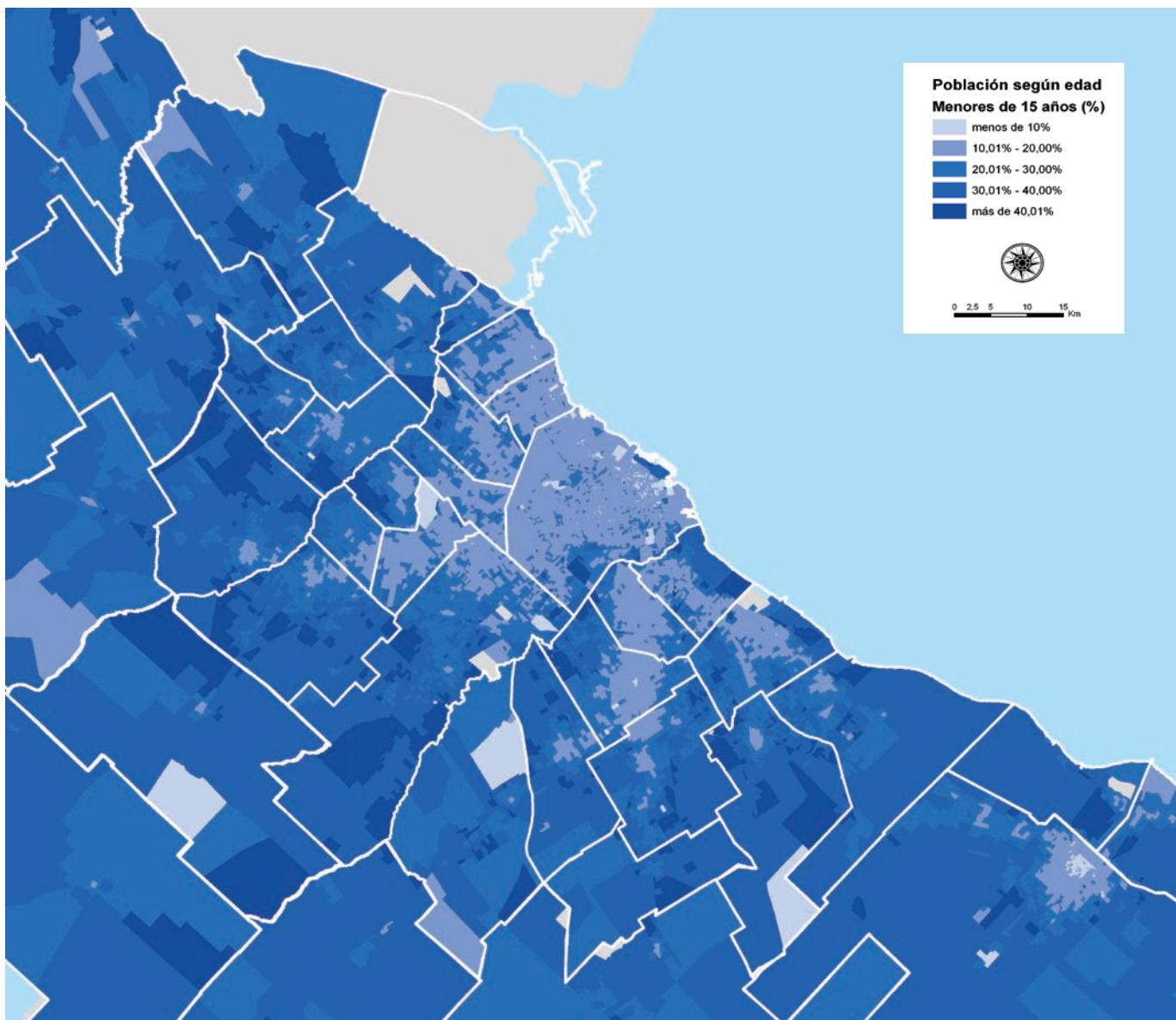
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

Como indicador del nivel de instrucción de la población, se plasma en el mapa siguiente la participación de los habitantes con nivel universitario completo dentro del total de cada radio censal. De ésta manera se observa que en la zona Norte de la Ciudad, así como en gran parte de los partidos del eje Norte (Vicente López, San Isidro, San Fernando) por un lado, y en menor medida en el Sur (Lomas de Zamora, Quilmes y Lanús) y Oeste (Morón e Ituzaingó) alcanza una proporción destacable. En términos generales, se advierte una disminución hacia los partidos más alejados. Pero de manera más errática también se encuentran zonas con una alta participación de la

Perspectiva desde el Sur  
de la aglomeración.



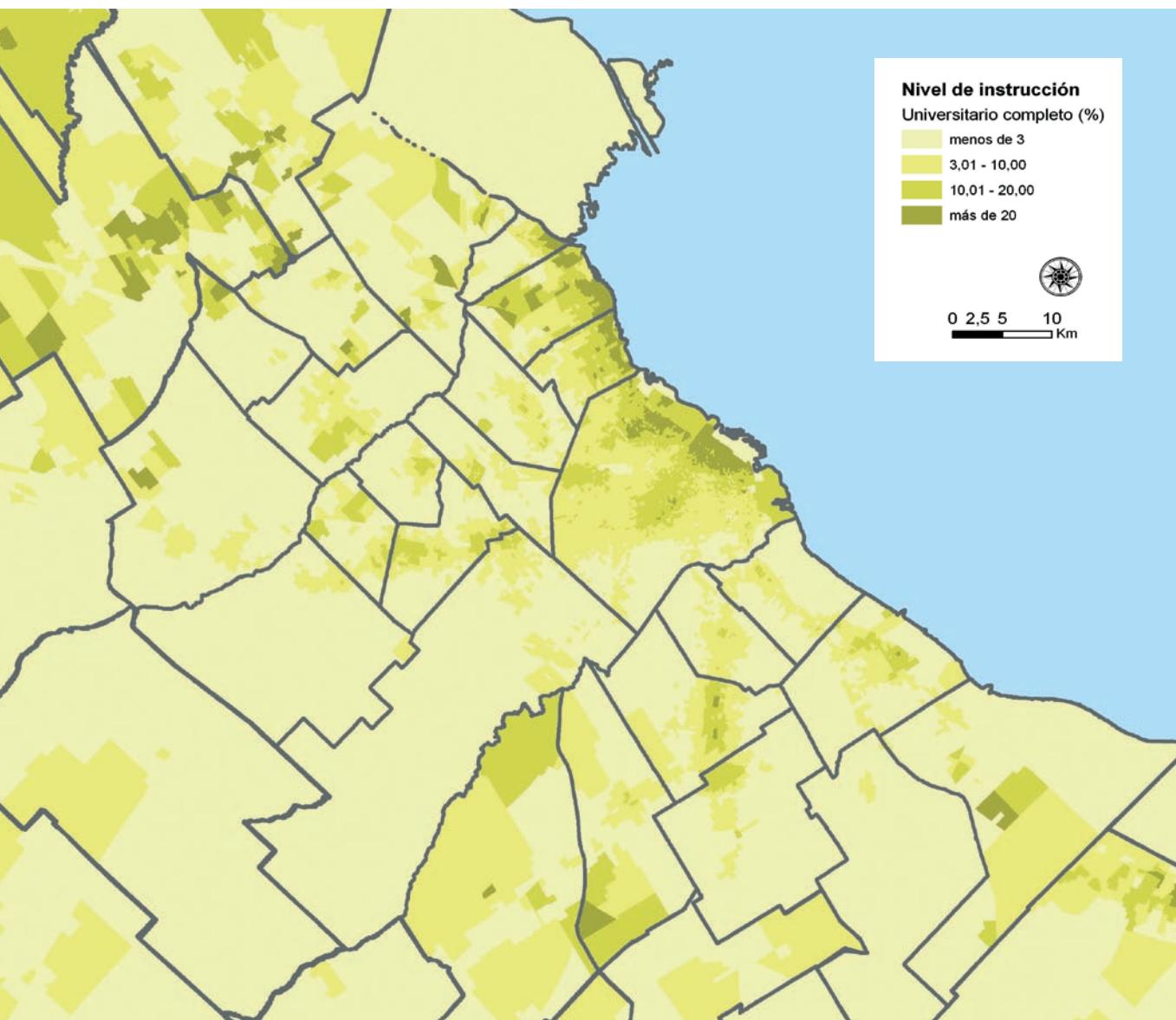
. Población menor de 15 años (%) según radio censal. Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

población con este nivel educativo en La Plata, Pilar, Escobar y Tigre. En el primer caso ligada a la importante presencia de población estudiantil y la dinámica profesional de la capital provincial, mientras que en los otros casos se asocia a la población de altos niveles de instrucción localizada en urbanizaciones cerradas. A modo de ejemplo, los promedios por partido de la población con más de 17 años de escolarización refleja el gradiente descendente desde los partidos más alejados, en especial del Sur y del Oeste, hacia la Ciudad Autónoma y los partidos del Norte.

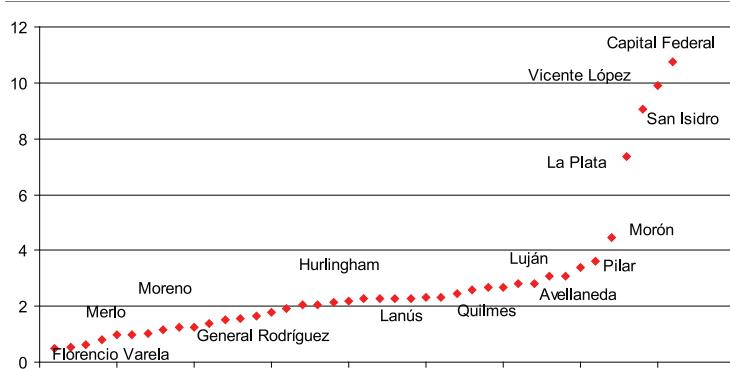
. Participación de la población con nivel universitario completo.  
Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

La proporción de hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) también muestra un patrón característico, incrementándose desde la Ciudad hacia los partidos más alejados. Este indicador de pobreza estructural se distribuye alcanzando un bajo porcentaje de los hogares en los radios de mayor densidad de conformación histórica, de manera similar a los indicadores de nivel educativo y población envejecida. El gráfico de hacinamiento crítico destaca las fuertes diferencias principalmente entre Vicente López y Ciudad Autónoma y el resto, y luego entre los partidos que conforman el total de la Región Metropolitana.

. Población con más de 17 años de escolarización (%) por partido.  
Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001



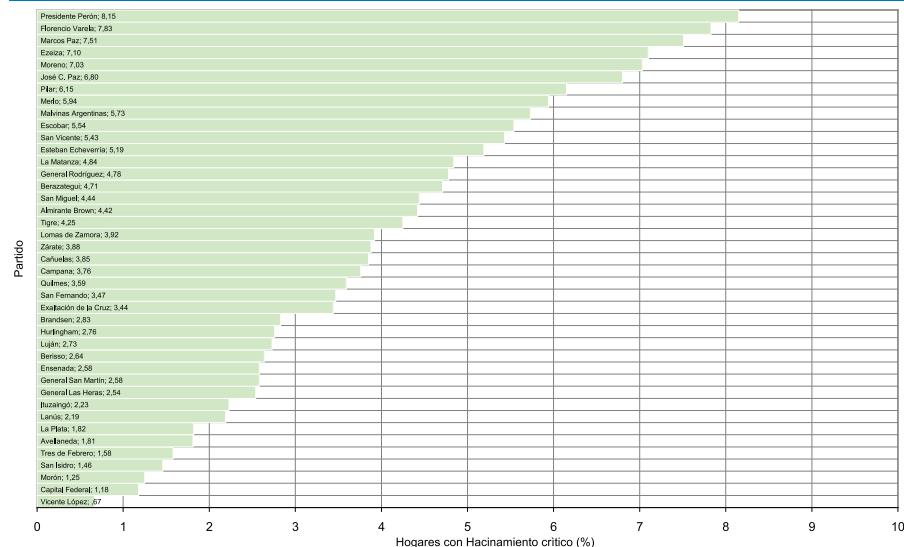
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

En detalle, la desagregación por radio censal permite destacar que la mayor presencia de hogares con NBI suele darse en zonas de baja densidad (exceptuando las villas de emergencia de la Ciudad y el primer cordón) y con menor infraestructura de servicios, dando como resultado una población con alta vulnerabilidad que combina altos niveles de privación material, baja accesibilidad a servicios esenciales, transporte e irregularidad en la ocupación del suelo.



Centro comercial al Sur del  
Área Metropolitana.

. Hogares con hacinamiento crítico (%) por partido.  
Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001. INDEC.

Ver Lámina 2 | Hogares con Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) por radio censal.  
Región Metropolitana de Buenos Aires. 2001. Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Censo Nacional de Población y Vivienda 2001, INDEC.

## TRANSPORTE

### Transporte Ferroviario

La red de transporte ferroviario metropolitano se conforma de siete ramales que ingresan de distintos puntos de la Región Metropolitana. Estas líneas tuvieron una incidencia clave en la urbanización del área metropolitana, que en diferente forma se mantiene actualmente, así como son piezas clave en la movilidad a escala metropolitana.

#### . Ramales ferroviarios de la RMBA

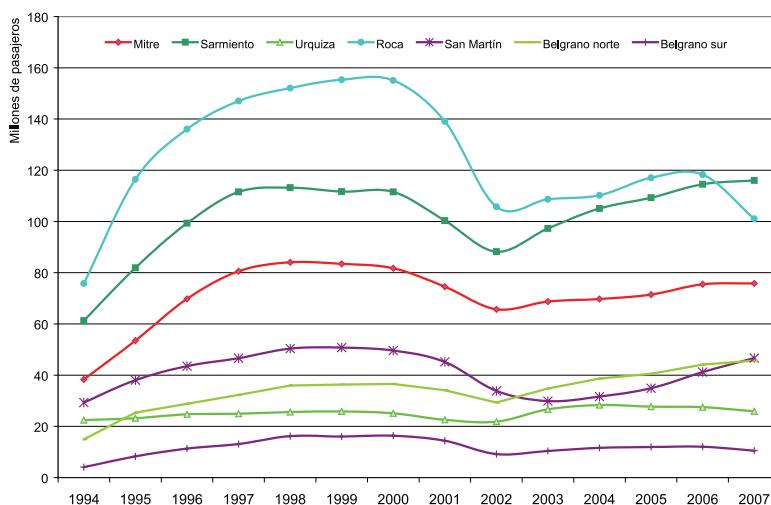


Ramales ferroviarios. Región Metropolitana Bs.As.  
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a CNRT.

Concretamente, los ferrocarriles metropolitanos dan lugar a los movimientos diarios masivos y obligan a estructurar al resto de las formas de transporte en torno a ellos. La típica estructura radial con las terminales dentro de la Ciudad implica la conformación de grandes áreas de trasbordo entre modalidades.

La evolución histórica de la cantidad de pasajeros demuestra un incremento a lo largo de la década del '90, que empieza a disminuir a partir de 2001, cayendo luego en consonancia con la crisis en 2002. A partir de 2003 se dan aumentos en la cantidad de usuarios en todas las líneas, resultando en una variación positiva de 12,0% entre 2003 y 2007. Sin embargo, este incremento fue particularmente notable en las líneas San Martín, Belgrano Norte y Sarmiento, mientras que en las líneas Urquiza y Roca la tendencia es menos definida.

. Gráfico Pasajeros transportados en ferrocarriles metropolitanos según ramal.  
1994-2007



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a CNRT.

La mayor cantidad de pasajeros proviene del sur del Gran Buenos Aires, ingresan a través del ferrocarril Transporte Metropolitano de Buenos Aires Gral. Roca que en el primer semestre de 2008 transportó el 27,5% del total de este sector (10 millones mensuales promedio). Le siguen en importancia los transportados por TBA en el ramal Sarmiento, que con cabecera en la Plaza Once de Septiembre trasladó el 26,5% (9,5 millones promedio mensual). Además, los tres ramales provenientes del norte del Gran Buenos Aires y con cabecera en Retiro transportaron en conjunto al 38,0% en el primer semestre de 2008. Este porcentaje se repartió en el 16,5% que correspondió al ramal Mitre; el 10,3% al Belgrano Norte, mientras que el San Martín llevó el 11,2% restante.

El ramal Urquiza gestionado por Metrovías, cuyo recorrido es Gral. Lemos–Federico Lacroze transportó el 5,5%. En el Sur, el ramal del Belgrano Sur con llegada a La Matanza y Merlo transportó en estos seis meses sólo el 2,5% del total.



Ramal del ex-ferrocarril Roca.

Una consideración aparte merece el Tren de la Costa que transporta una proporción ínfima, aunque funciona más como tren turístico que como vehículo de movilidad diaria de la población.

. Pasajeros transportados por ferrocarriles metropolitanos según ramal.  
Primer semestre 2008



Fuente: USIT, SSP, MDU, GCABA. En base a CNRT.

## Transporte por autopistas

En cuanto al acceso vial a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se destacan las cuatro autopistas metropolitanas. Por el Norte el acceso se realiza a través de la autopista Panamericana en la cual se cobró peaje a 60 millones de automotores en el primer semestre de 2008. De esta cifra el 87,4% correspondió a automotores livianos, el 8,6% a ómnibus y camionetas, mientras que el restante 4,0% correspondió a camiones pesados.

Por el Acceso Oeste circularon en este mismo lapso, unos 47 millones de vehículos, donde el 88,2% correspondió a livianos, el 6,9% a camionetas y el 4,9% a camiones pesados. Por la autopista que conecta a la Ciudad con el municipio de La Plata se registró entre enero y junio de 2008 la circulación de 37 millones de automotores. En esta vía primó con un porcentaje mayor la circulación de vehículos livianos (89,9%) y también de vehículos pesados (4,1%) siendo la arteria que registró en este semestre el menor porcentaje de circulación de ómnibus y camionetas (sólo el 6,0%).

Por último el acceso por la autopista Ricchieri registró el tránsito de 27 millones de automotores en este período. El mayor porcentaje de circulación de ómnibus y camionetas se ubica en esta vía que llegó en este período al 9,7%, sensiblemente influenciada por su conexión con el Aeropuerto Internacional de Ezeiza.

Autopista de la zona Sur de la Ciudad.

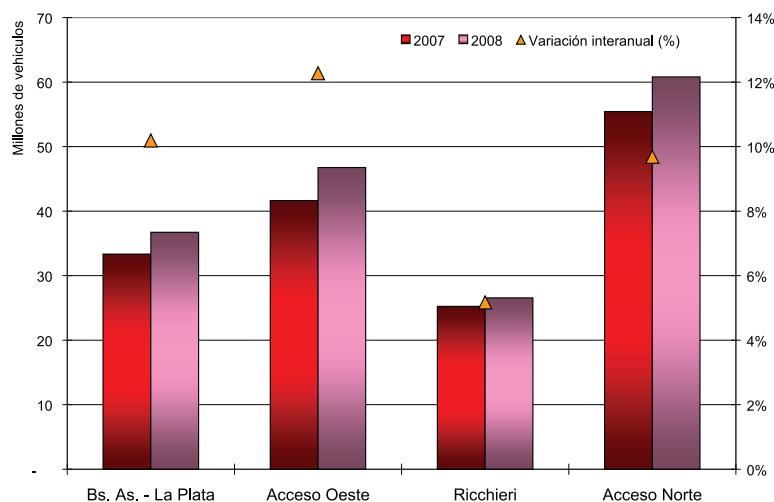




Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a INDEC y DGEyC.

Entre el primer semestre de 2007 y el correspondiente a 2008 la cantidad de vehículos aumentó 9,8%. La Autopista del Oeste y la Bs. As.-La Plata fueron las de mayor incremento (12,3% y 10,2% respectivamente). El Acceso Norte aumentó 9,7% y la Ricchieri presenta la menor variación (5,2%).

## . Cantidad de vehículos según autopista. Primer semestre 2007-2008



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a CNRT.

## CONSTRUCCIÓN

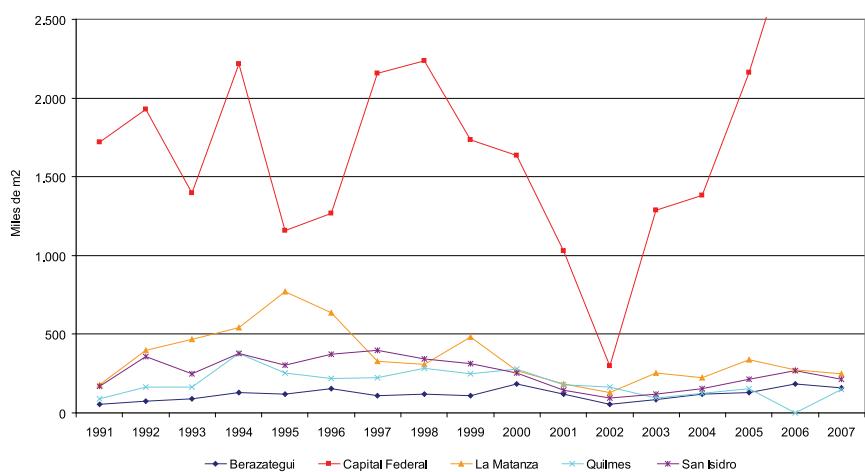
El Instituto Nacional de Estadísticas y Censos lleva el registro mes a mes de los permisos de construcción de 42 municipios del país. Para ello, resume la cantidad de metros permitidos y aprobados por cada municipio. En la evolución histórica de los permisos se puede apreciar que la actividad es muy sensible a las variaciones macroeconómicas. Esto es particularmente notorio en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, donde se dieron fuertes retrocesos en las crisis de 1995 y 2001, y evidenciando importantes mejorías luego de cada ciclo recesivo. En el resto de los partidos el ciclo es más uniforme, aunque en todos los casos se observa la recuperación luego de 2002.

Edificios residenciales de gran altura en obra.



En esta comparación, las superficies permisadas de la Ciudad se multiplicaron por 10 entre 2002 y 2007. En Berazategui y San Isidro los incrementos fueron de 197% y 120% respectivamente, mientras que en La Matanza fue de 97,0%. Por su parte, en Quilmes la variación fue negativa (-7,0%), como resultado de una caída muy leve en comparación con el resto, y una evolución errática en los años posteriores.

**. Superficie permisada en municipios de la RMBA. 1991-2007**



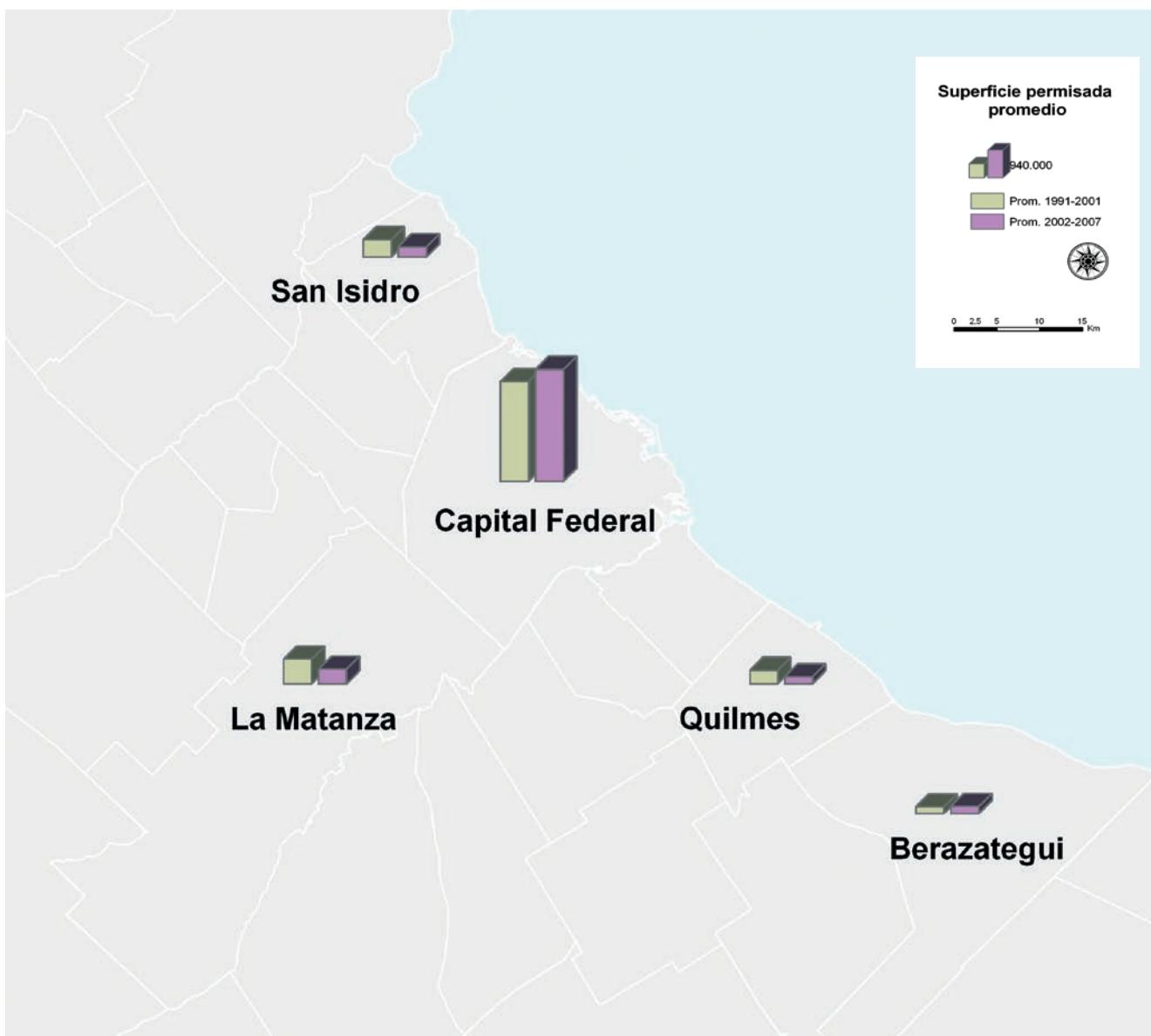
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a INDEC.

El promedio de m<sup>2</sup> permisados desde 2002 en la Ciudad y en Berazategui es superior a la media del período 1991-2001, en cambio en el resto de las jurisdicciones de la Región los nuevos registros no alcanzan la media de dichos años.

Uno de los nuevos emprendimientos inmobiliarios en la Ciudad, en su etapa de construcción.



. Superficie permisada promedio 1991-2001 y 2002-2007 en municipios de la RMBA

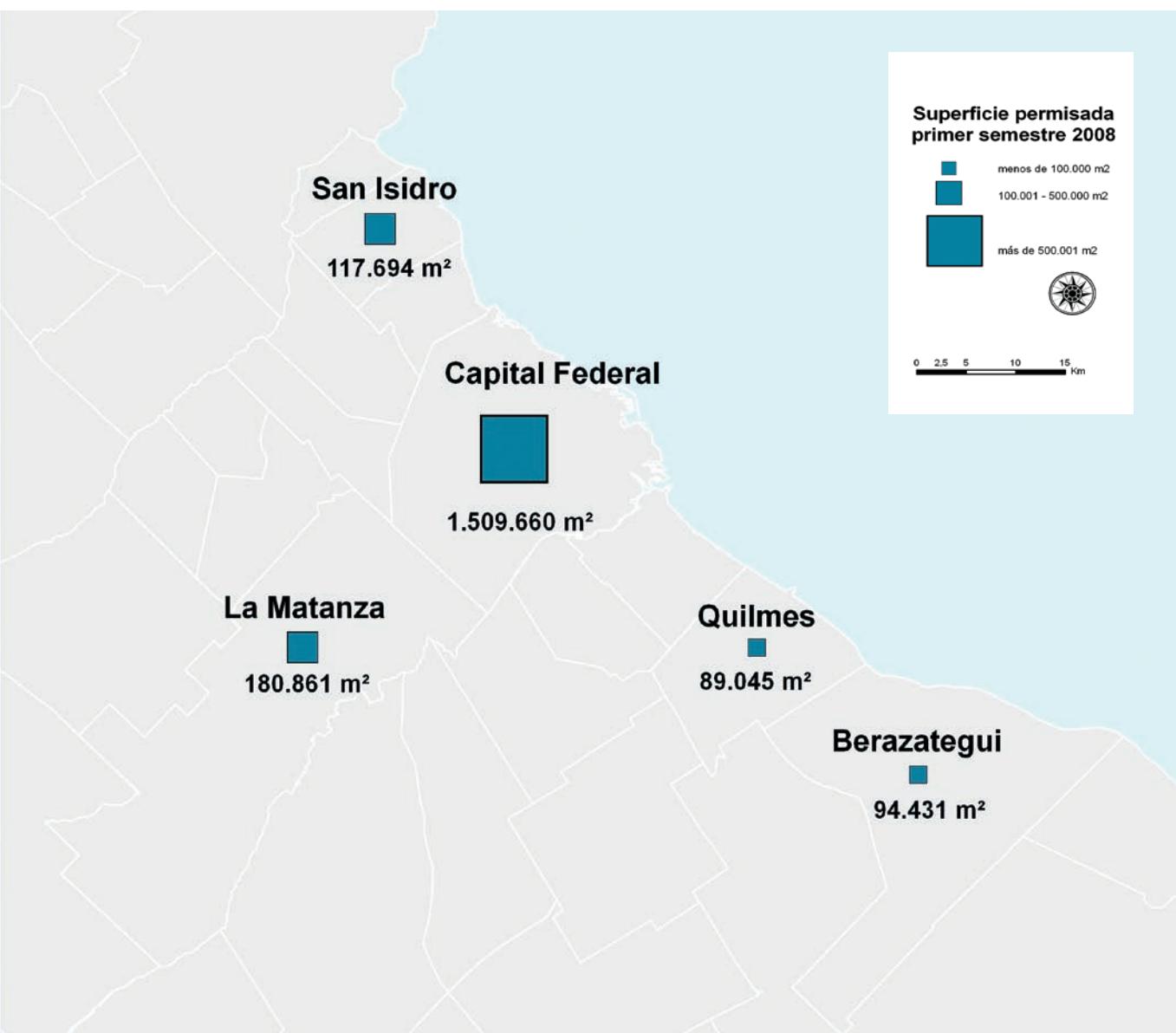


Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a INDEC.

El comportamiento más reciente demuestra ciertos cambios en las tendencias observadas. La comparación del primer semestre de 2007 con el primer semestre de 2008 resulta en una variación negativa para la Ciudad Autónoma (-11,5%) y para San Isidro (-6,6%), y es positiva en La Matanza (70,4%), en Quilmes (9,2%) y Berazategui (9,9%).

En el mapa siguiente se puede apreciar la cantidad de permisos para los partidos seleccionados de la Región Metropolitana en el primer semestre de 2008. La Ciudad de Buenos Aires concentró en estos seis meses más de 1,5 millones de m<sup>2</sup>, seguido (con una distancia muy importante) por el partido La Matanza (180 mil m<sup>2</sup>). En el Norte del Gran Buenos Aires, San Isidro acumuló unos 118 mil m<sup>2</sup>, mientras que los dos partidos seleccionados del Sur, Quilmes y Berazategui, la cantidad de metros permisados fueron de 89 mil m<sup>2</sup> y 94 mil m<sup>2</sup>.

. Superficie permisada en municipios de la RMBA. Primer semestre 2008



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a INDEC.

## PRECIO DEL SUELO

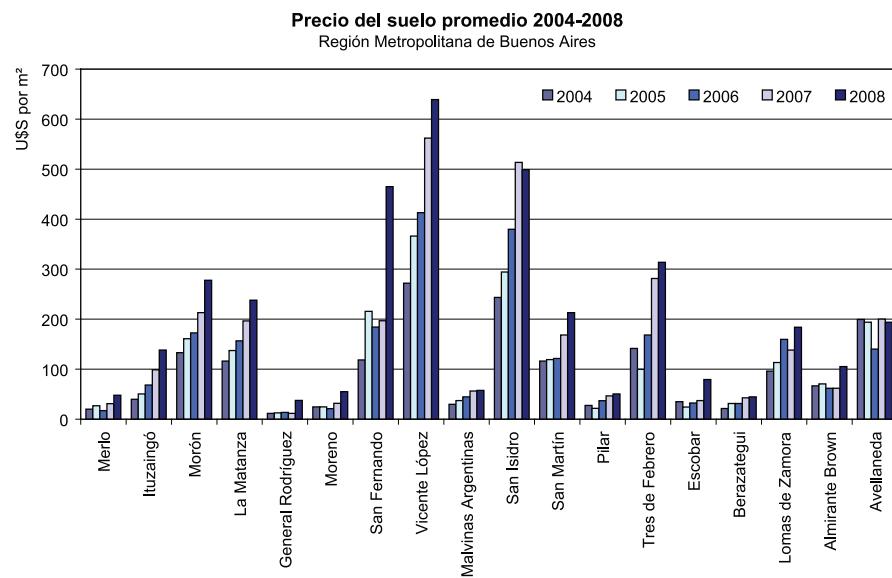
Desde 2004 el Gobierno de Ciudad Autónoma de Buenos Aires realiza relevamientos de precio de suelo en la Región Metropolitana, lo que permite reconstruir evoluciones históricas. En el mes de junio de 2008 se relevó el precio de 4.342 terrenos ubicados en treinta y cinco partidos de la Región Metropolitana de Buenos Aires.

La comparación respecto de junio de 2004 refleja un incremento del 58,7% en el precio promedio por m<sup>2</sup> para toda la región (sin tomar en cuenta los *countries*). En lo que respecta a la variación entre 2004-2008 de los precios promedio por m<sup>2</sup> en las tres zonas de la Región Metropolitana, se aprecia que en la zona Norte se registró el menor incremento (72,0%), seguida por la zona Oeste (84,0%); mientras que la zona Sur presenta el mayor aumento de precios (103,8%), al igual que en el relevamiento anterior. Analizando la variación interanual 2007-2008, el GCABA muestra un crecimiento del 68,5%, seguido por el resto de la Región (50,7%). Al observar la variación producida en los lotes localizados en *countries* o barrios cerrados, se observa una variación negativa de 25,8%.



Emprendimiento inmobiliario.

### . Precio del suelo en partidos seleccionados de la RMBA. 2004-2008

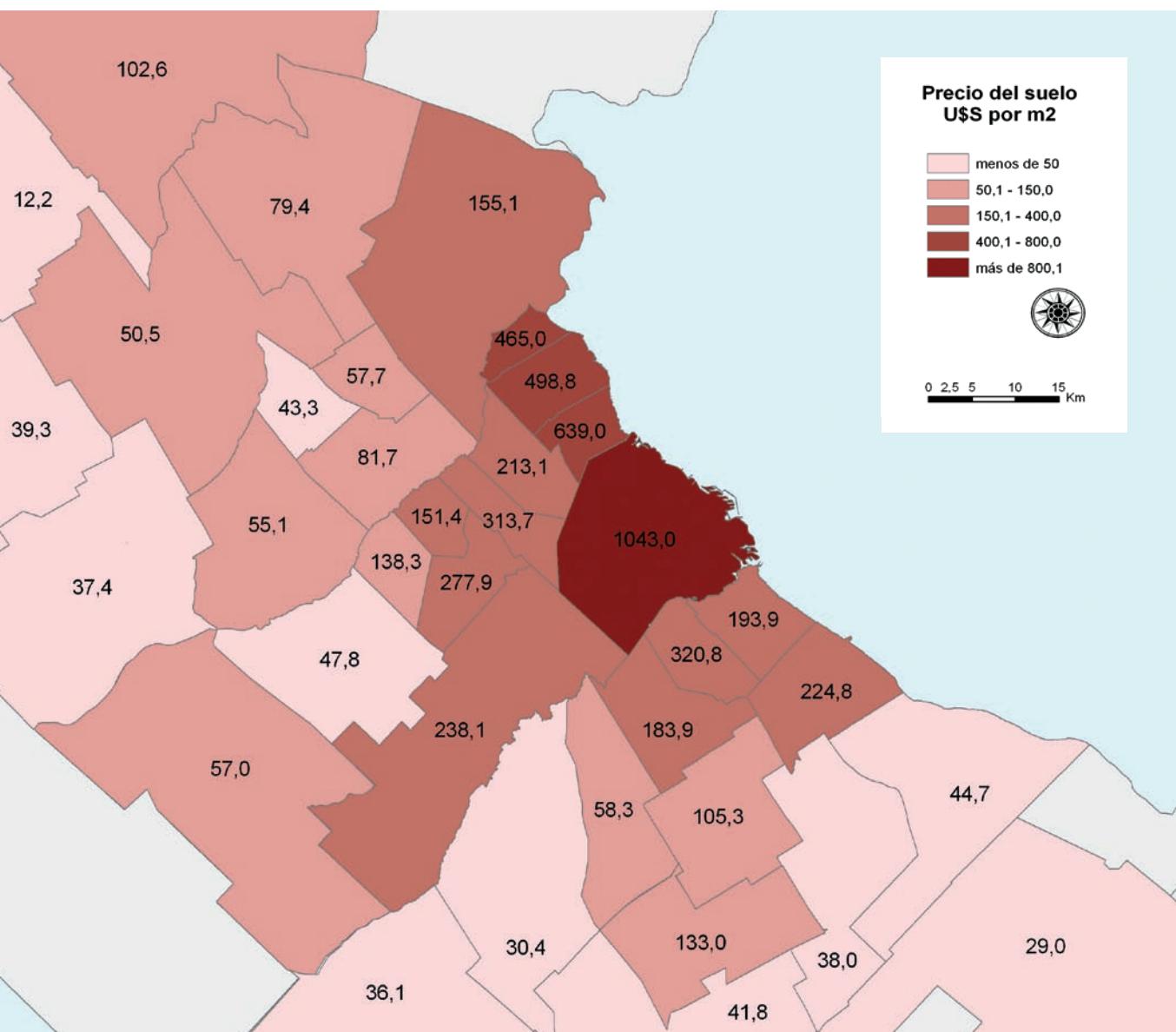


Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a relevamiento propio.

En lo que respecta al precio de oferta de terrenos en 2008 a partir de su distribución territorial, se puede apreciar que los mayores precios se localizan en la zona Norte del Gran Buenos Aires, donde el más alto corresponde al partido de Vicente López (U\$S639 por m<sup>2</sup>). En el partido San Isidro el precio promedio es de U\$S498,8 por m<sup>2</sup> y en San Fernando de U\$S465 por m<sup>2</sup>. En el rango de entre U\$S200 y U\$S400 por m<sup>2</sup>, se destacan los partidos vecinos a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como Lanús

(U\$S320,8 por m<sup>2</sup>), Tres de Febrero (U\$S313,7 por m<sup>2</sup>), Morón (U\$S277,9 por m<sup>2</sup>), La Matanza (U\$S238,1 por m<sup>2</sup>), San Martín (U\$S215,1 por m<sup>2</sup>), Avellaneda (U\$S193,9 por m<sup>2</sup>), Lomas de Zamora (U\$S183,9 por m<sup>2</sup>), y Quilmes (U\$S224,8 por m<sup>2</sup>). Por otra parte, en siete partidos del Gran Buenos Aires este valor oscila entre U\$S100 y U\$S200 el m<sup>2</sup>. Entre ellos se cuentan Tigre, Ituzaingó, Hurlingham y Almirante Brown.

. Precio del suelo, U\$S por m<sup>2</sup> en la Región Metropolitana de Buenos Aires.  
Junio 2008



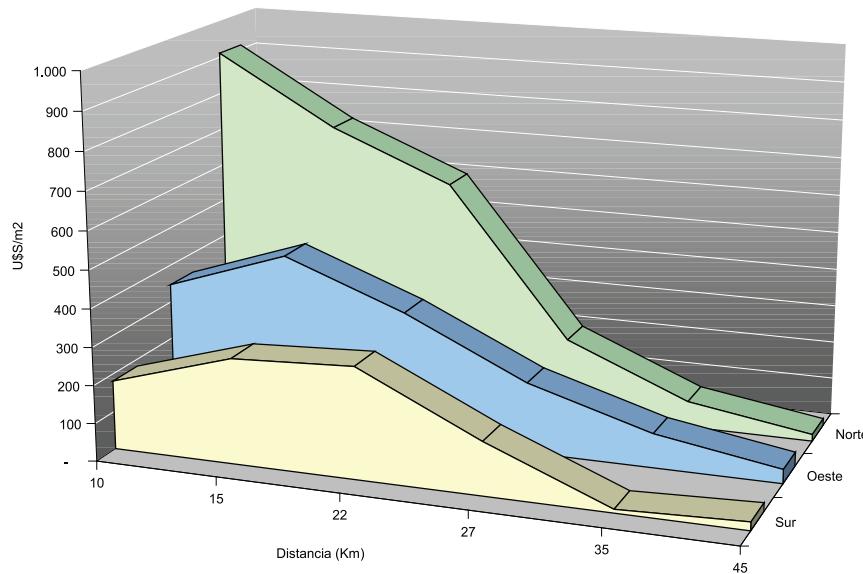
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a relevamiento propio.

Los precios promedio que oscilan entre los U\$S15 y U\$S50 el m<sup>2</sup> corresponden a los partidos La Plata, Cañuelas, General Rodríguez, Luján, y San Vicente, localizados todos ellos en el resto de la región. En este mismo rango también se encuentran los partidos José C. Paz, Merlo, Florencio Varela y Berazategui (pertenecientes al GBA 2) y Ezeiza, que corresponde al GBA 1. Por último, Exaltación de la Cruz es el único partido con un promedio menor a U\$S15 el m<sup>2</sup>.

En términos generales a medida que aumenta la distancia con respecto a la Ciudad Autónoma los precios van disminuyendo con leves variaciones hasta el km. 20-25, pero descendiendo rápidamente a partir de allí.

En la zona Norte esta tendencia se manifiesta en la disminución de los altos precios de Vicente López, Olivos y Martínez, hasta los de Tigre e Ing. Maschwitz. Siguiendo el eje Oeste, desde Ciudadela hasta General Rodríguez, se observa que el pico más alto se encuentra en Ramos Mejía y ya desciende en Morón, hacia Castelar y Paso del Rey. En el Sur también se da que las zonas más cercanas no son las de mayores precios, donde Valentín Alsina y Lanús, por ejemplo tienen promedios relativamente menores a Temperley, mientras que a partir de allí los precios caen como en el resto de la región, desde Adrogué hasta Glew y Alejandro Korn.

. Precio del suelo según distancia por zona. RMBA. Junio 2008



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a relevamiento propio.

Entre los lotes próximos a la avenida General Paz, el gráfico siguiente permite apreciar las notables diferencias entre los ubicados en la Ciudad Autónoma y aquellos localizados en el conurbano, produciéndose las menores diferencias en el Norte, y las mayores en el Sur y Oeste.

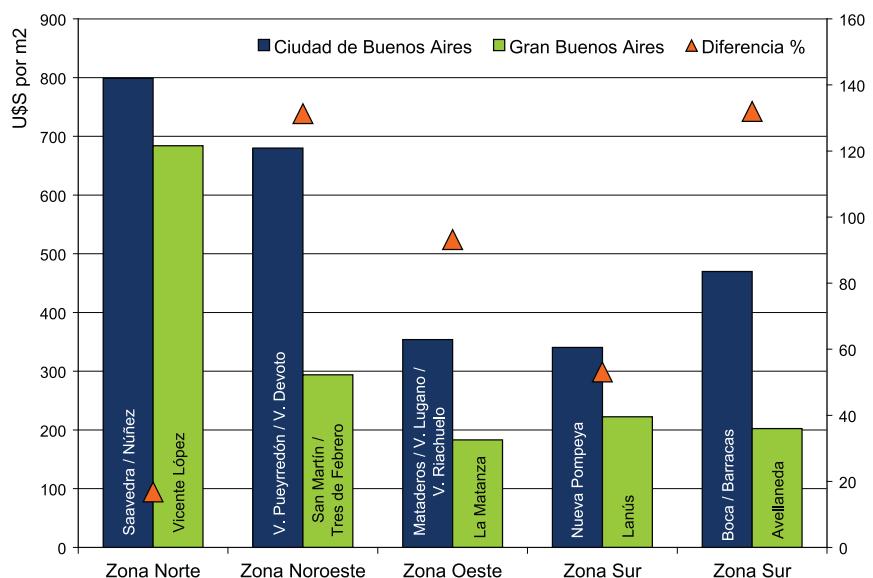


Hipermercado emplazado en un barrio residencial de la Ciudad.



Una de las plazas de la Ciudad.

### . Precio del suelo en barrios y partidos linderos. Junio 2008



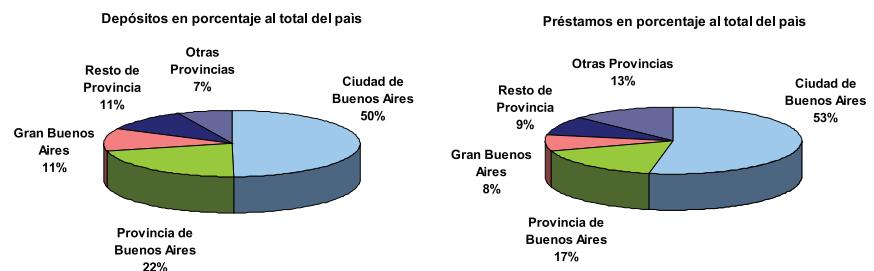
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a relevamiento propio.

## FINANZAS

### Depósitos

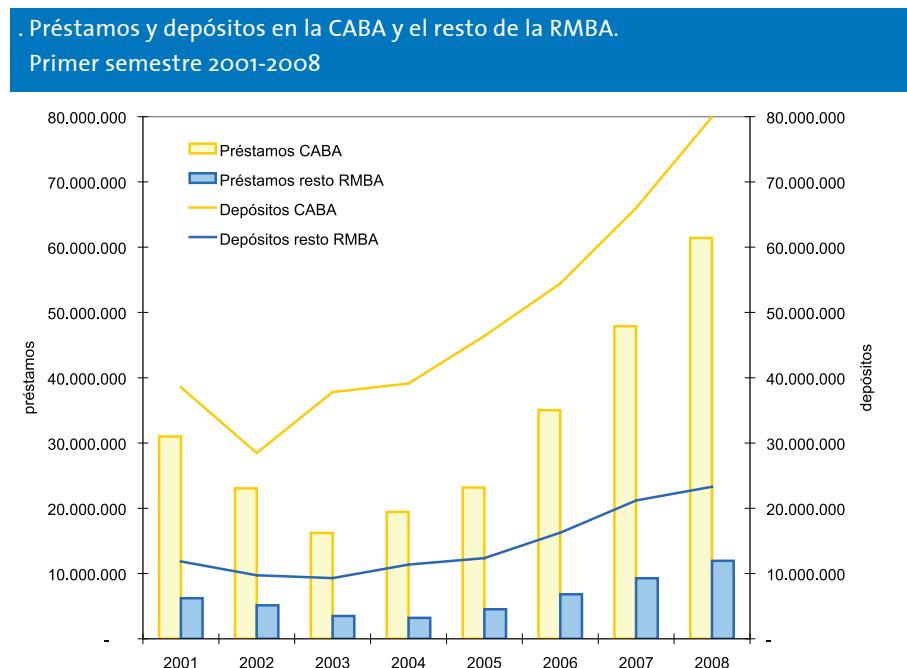
El sistema bancario argentino se concentra fuertemente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Las sedes bancarias ubicadas en el distrito capital aglutinan el 49,8% de los depósitos y el 52,9% del total de los préstamos bancarios registrados en el segundo semestre de 2008. El Gran Buenos Aires, concentra el 11,0% de los depósitos y sólo el 7,8% de los préstamos. Estos datos sólo contemplan la sede bancaria en donde se realizó la operación y no el lugar en que se invirtió dicho préstamo. Sin embargo son un buen indicador de la concentración territorial de este mercado y la fuerte atractividad de Buenos Aires en lo que respecta al flujo de capitales.

### . Depósitos y préstamos por jurisdicción. Primer semestre 2008



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA).

La evolución del sector muestra que desde 2001 el impacto de la crisis en el sistema financiero fue contundente, siendo mucho más notoria la caída en los préstamos. A partir de 2004 los préstamos tuvieron un ascenso mayor, tanto en la Ciudad Autónoma como en el resto de la Región Metropolitana. En los depósitos se dio un crecimiento de 158,0% entre 2003 y 2008, con un mayor impulso en el resto de la región, por lo que la participación de la Ciudad disminuyó del 93,0% al 77,0% dentro de la Región Metropolitana. En cambio, en los préstamos el aumento fue de 272,0%, impulsados mayormente por la Ciudad, que continuó concentrando 83,0% de los montos prestados.



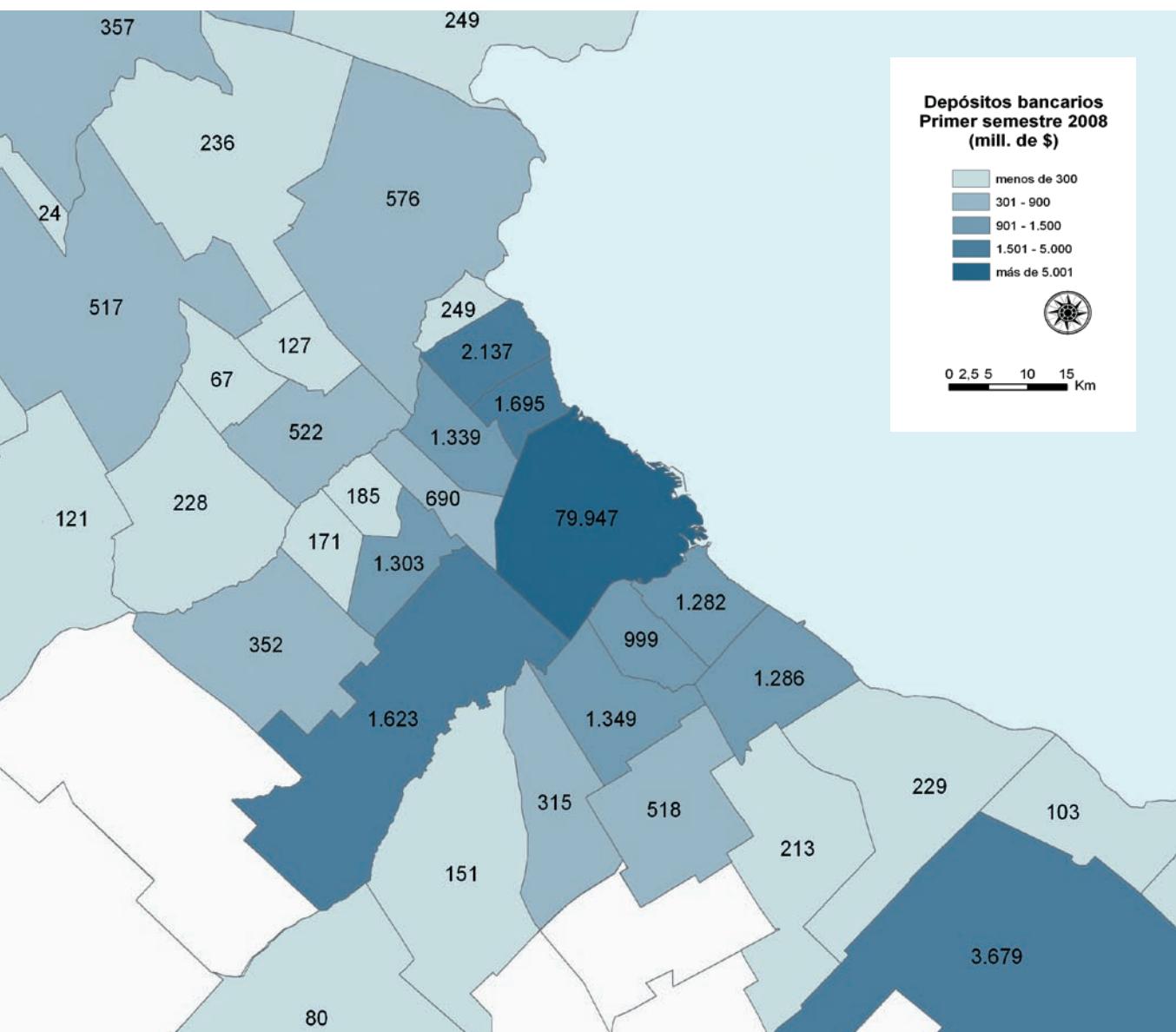
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA).

En el caso de los depósitos se puede apreciar que la mayor proporción corresponde a la Capital de la Nación (Ciudad Autónoma de Buenos Aires) y a la Capital Provincial (La Plata), con casi 80.000 millones y 3.700 millones de pesos respectivamente. Luego, en importancia le siguen los partidos ubicados en el primer cordón: San Isidro y Vicente López (en la zona Norte) con 2.100 millones y 1.700 millones de pesos. En los partidos La Matanza, Lomas de Zamora, General San Martín, Morón, Quilmes, Avellaneda y Lanús los depósitos superan los 1.000 millones de pesos. Entre los partidos del resto de la región sobresale el partido de Pilar que presenta depósitos por 500 millones de pesos. En los partidos más alejados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires los depósitos son menos significativos, a excepción de los localizados en el Norte de la región a saber Tigre, Campana, San Fernando y Zárate. Este último posee depósitos por 250 millones de pesos.



Circulación fluvial de carga sobre el Río Paraná.

. Depósitos bancarios según partido. Región Metropolitana. Primer semestre 2008.



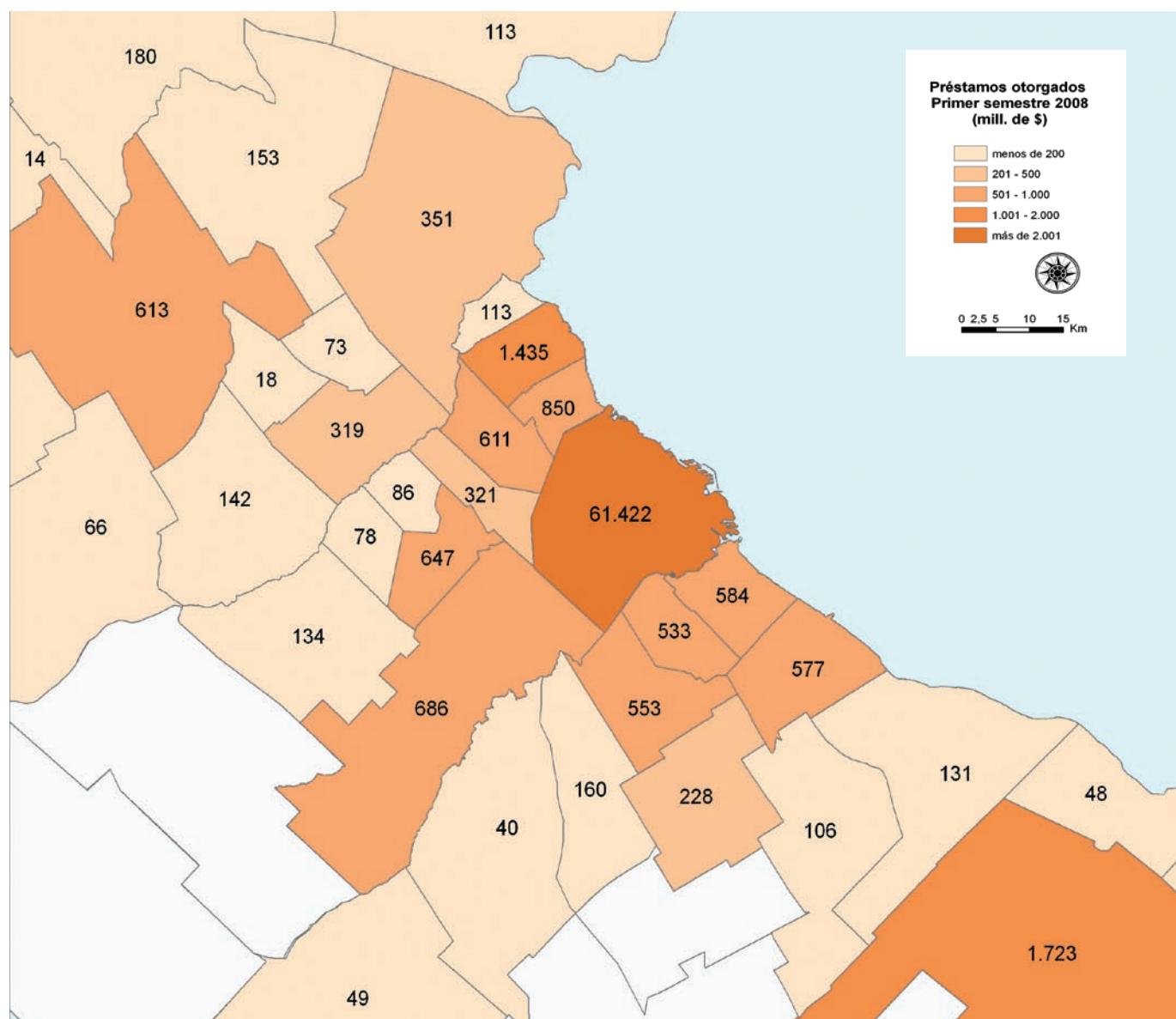
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA).

### Préstamos

Los préstamos bancarios tienen una concentración mayor que los depósitos. En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el stock de préstamos en el primer semestre de 2008 alcanzó los 61.000 millones de pesos, concentrando las sedes bancarias ubicadas en este distrito el 52,9% del total. En los partidos pertenecientes a la Región Metropolitana la mayor concentración se produce en el partido de La Plata, capital

provincial, que registró préstamos por 1.700 millones de pesos. En importancia le siguen los partidos San Isidro, Vicente López, La Matanza, Morón, Pilar y General San Martín, cuyos préstamos superan los 600 millones de pesos. Como contrapartida los menores montos corresponden a los partidos José C. Paz, Exaltación de la Cruz, Ezeiza, Ensenada, Berisso y Cañuelas en donde los montos totales no superan los 50 millones de pesos.

. Préstamos otorgados según partido. Región Metropolitana. Primer semestre 2008



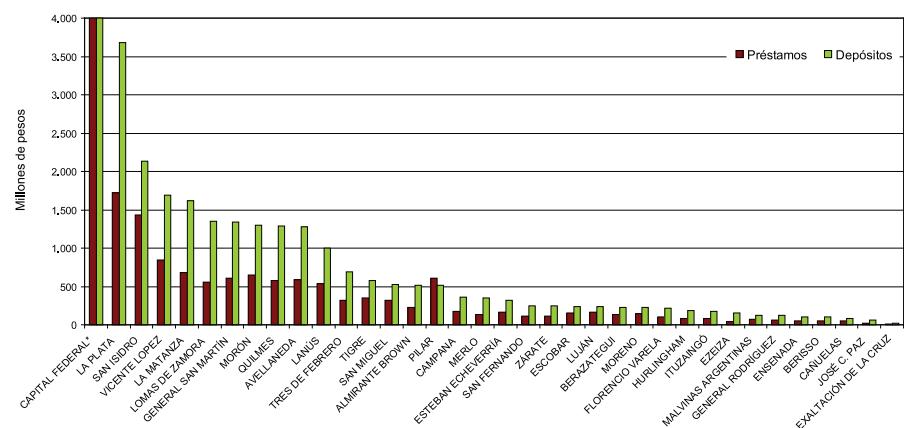
Fuente: IISIT, SSP, MDII, CCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA)



Shopping Center emplazado en el antiguo mercado del Abasto.

Como se puede observar en el gráfico siguiente, la importancia del sector financiero se refleja tanto en las cifras de depósitos como en las de préstamos, y en todos los casos se da un balance positivo entre depósitos y préstamos, exceptuando el caso de Pilar. En este último se evidencia la importancia que adquiere el partido como sede de actividades económicas, pero que no lo es en términos de localización de los ahorros.

. Préstamos y depósitos según partido. Región Metropolitana. Primer semestre 2008

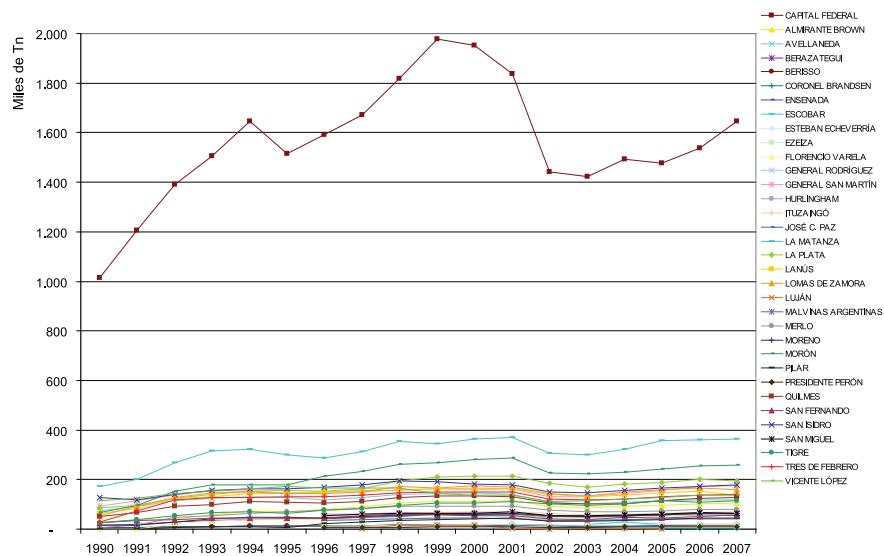


Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA).

## RESIDUOS

El CEAMSE se encarga de la recepción y disposición final de la basura generada por los municipios que integran el conurbano bonaerense, más un grupo de municipios del resto de la región. Esta empresa creada a fines de los años setenta está integrada por los gobiernos de la Provincia y de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En el gráfico siguiente se puede apreciar la cantidad anual de toneladas por municipio entre 1990 y 2007. En este caso la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se destaca frente al resto y presenta un comportamiento similar al desempeño de la economía en su conjunto, observándose una fuerte caída luego de la crisis de 2002.

## . Residuos recolectados por partido. RMBA. 1990-2007



Fuente: USIT, SSP, MDU, GCABA. En base a Banco Central de la República Argentina (BCRA).

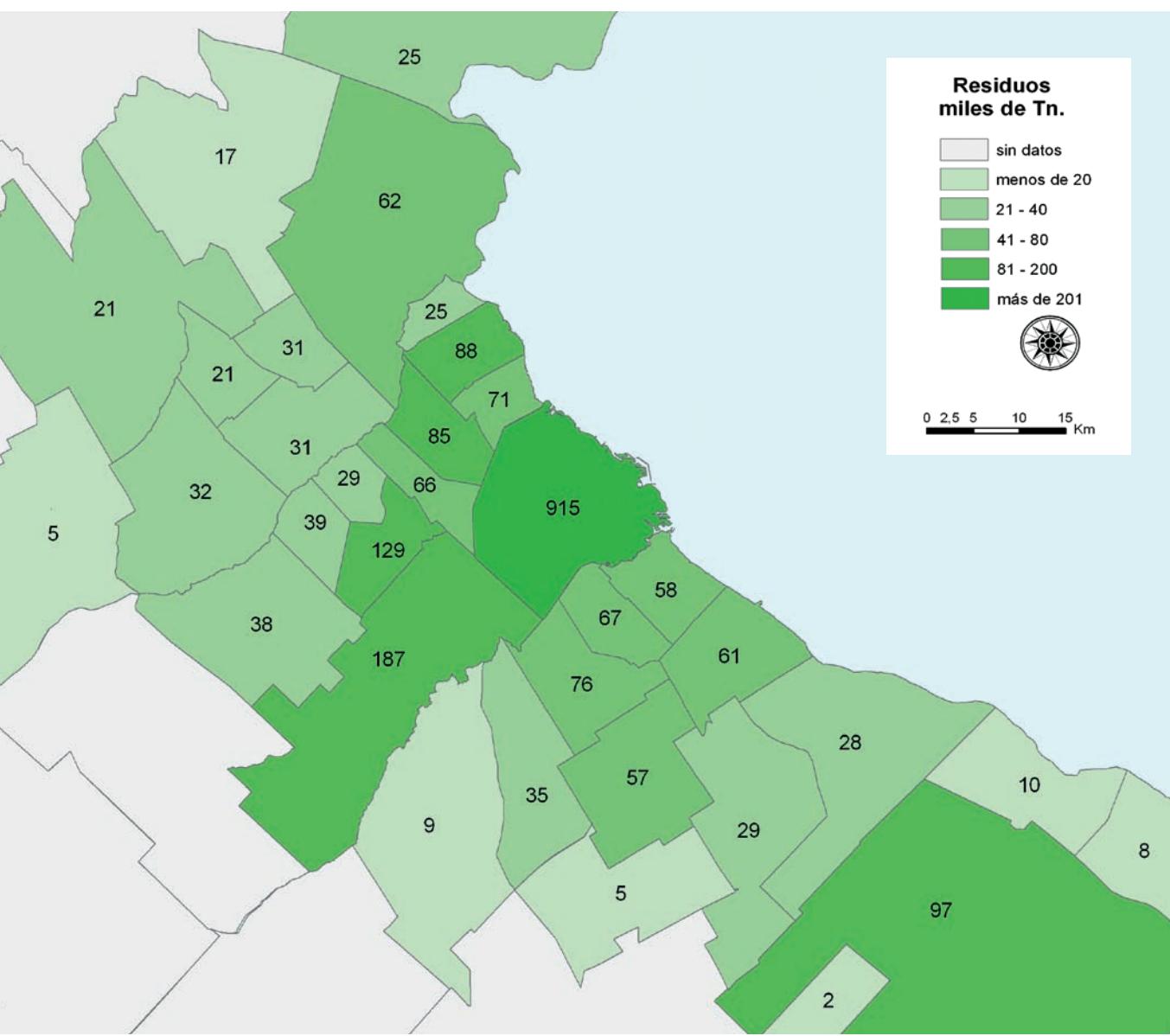
En lo que respecta a la concentración de residuos, en el primer semestre de 2008 el 33,8% se registró en la Ciudad de Buenos Aires, el 53,3% en el resto de los partidos del conurbano y el 12,9% a partir de la recolección de los residuos generados por privados. Entre los municipios que más residuos generan se destacan La Matanza que agrupa el 6,9% (unas 190 mil toneladas en estos seis meses); Morón con 4,8% (126 mil toneladas); y La Plata, San Isidro y San Martín (con más de 90 mil toneladas cada una).

Tomando los promedios anuales de 2007 se presenta en el gráfico y mapa siguiente los residuos recolectados por habitante en los partidos de la Región Metropolitana. El promedio más alto corresponde al partido de Morón con 833 Kg./hab./año, y en segundo término San Isidro, la Ciudad Autónoma, Vicente López, Ituzaingó, General

Emblemática esquina porteña recordada por su vinculación con Carlos Gardel.



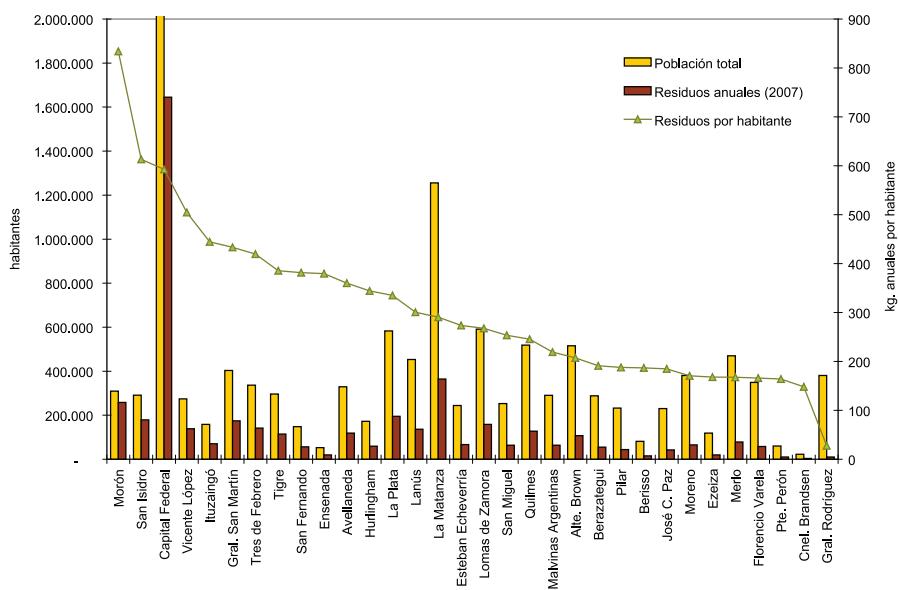
. Residuos recolectados por partido. RMBA. Primer semestre 2008



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a DGEyC y CEAMSE.

San Martín y Tres de Febrero con más de 400 Kg./hab./año. De esta forma, se observan los mayores promedios en los partidos de la primera corona, en especial en el Norte y Oeste, mientras que los del Sur tienen valores menores a 400 Kg./ hab./ aña. En ellos se conjuga la mayor densidad de población, los mayores niveles de ingreso y la densidad de actividades que explican la mayor generación y recolección de residuos.

## . Población, residuos totales y residuos por habitante según partido. RMBA. 2007



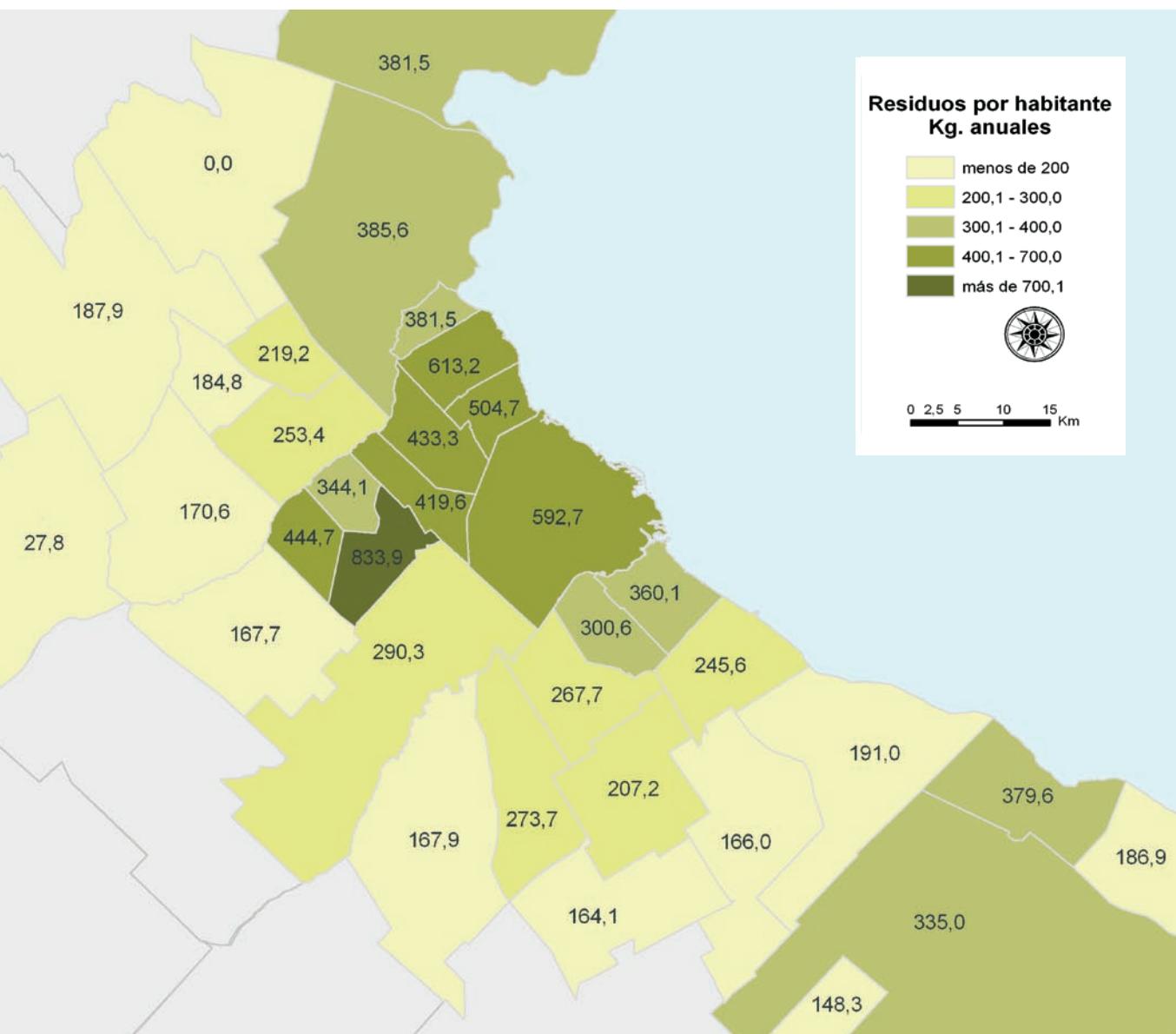
Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a DGEyC y CEAMSE.

Por su parte, los promedios más bajos se encuentran en los partidos más periféricos y con menores niveles de ingreso dentro de la región, como General Rodríguez, Coronel Brandsen, Florencio Varela, Presidente Perón, Merlo, Ezeiza, Moreno y José C. Paz. Todos ellos tienen promedios inferiores a 200 Kg./hab./año.

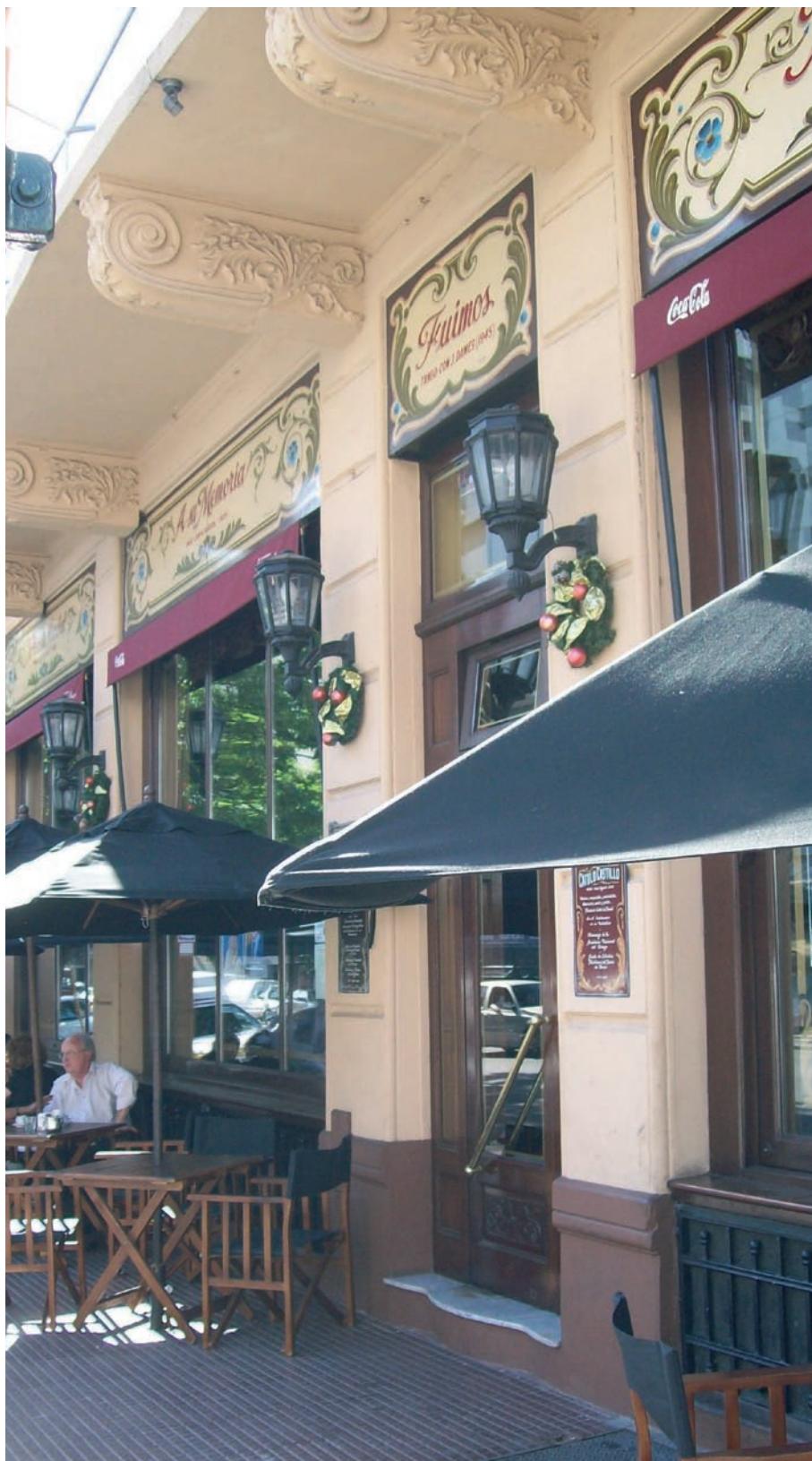
Contenedores de residuos diferenciados.



. Residuos anuales por habitante según partido. RMBA. 2007



Fuente: USIT. SSP. MDU. GCABA. En base a DGEyC y CEAMSE.



Típico bar de la zona histórica de la Ciudad.