



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte
Subsecretaría de Obras

PRESUPUESTO OFICIAL

OBRA: JEAN JAURES 216 DEMOLICIÓN

08/08/2017

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO DEL ITEM	TOTAL DEL RUBRO
1	TRABAJOS PRELIMINARES					
1.1	PROTECCION DE ELEMENTOS EXISTENTES A MANTENER	gl	1	\$ 25.920,00	\$ 25.920,00	
1.2	DOCUMENTACIÓN GRÁFICA, PROYECTO EJECUTIVO	gl	1	\$ 37.625,60	\$ 37.625,60	
1.3	REVISIÓN E INFORME DE INSTALACION CONTRA INCENDIO	gl	1	\$ 19.074,70	\$ 19.074,70	
1.4	REVISIÓN E INFORME DE INSTALACION TERMOMECHANICA	gl	1	\$ 13.624,78	\$ 13.624,78	
1.5	REVISIÓN E INFORME DE INSTALACION ELECTRICA	gl	1	\$ 27.249,57	\$ 27.249,57	
1.6	REVISIÓN E INFORME DE INSTALACION SANITARIA	gl	1	\$ 16.349,74	\$ 16.349,74	
						\$ 139.844,38
2	MOVIMIENTOS DE SUELO Y DEMOLICIONES					
2.1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELORRASOS ROCA DE YESO					
	PLANTA BAJA	m2	250	\$ 405,68	\$ 101.418,76	
	1° PISO	m2	850	\$ 405,68	\$ 344.823,79	
	2° PISO	m2	820	\$ 405,68	\$ 332.653,54	
	3° PISO	m2	650	\$ 405,68	\$ 263.688,78	
	4° PISO	m2	650	\$ 405,68	\$ 263.688,78	
	5° PISO	m2	650	\$ 405,68	\$ 263.688,78	
2.2	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA MUROS ESP.: 0,30M					
	PLANTA BAJA	m2	90	\$ 936,34	\$ 84.270,23	
	1° PISO	m2	280	\$ 936,34	\$ 262.174,06	
	2° PISO	m2	385	\$ 936,34	\$ 360.489,34	
	3° PISO	m2	195	\$ 936,34	\$ 182.585,51	
	4° PISO	m2	160	\$ 936,34	\$ 149.813,75	
	5° PISO	m2	160	\$ 936,34	\$ 149.813,75	
2.3	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE TABIQUES LIVIANOS					
	PLANTA BAJA	m2	70	\$ 389,27	\$ 27.248,56	
	1° PISO	m2	390	\$ 389,27	\$ 151.813,41	
	2° PISO	m2	160	\$ 389,27	\$ 62.282,43	
	3° PISO	m2	175	\$ 389,27	\$ 68.121,40	
	4° PISO	m2	532	\$ 389,27	\$ 207.089,07	
	5° PISO	m2	532	\$ 389,27	\$ 207.089,07	
2.4	DEMOLICION DE ELEMENTOS DE H"A°					
	LOSA PLANTA BAJA	m2	5	\$ 1.114,09	\$ 5.570,43	
	LOSA 1° PISO	m2	28	\$ 1.114,09	\$ 31.194,39	
2.5	RETIRO DE ALFOMBRAS					
	PLANTA BAJA	m2	90	\$ 156,23	\$ 14.060,26	
	1° PISO	m2	850	\$ 156,23	\$ 132.791,39	
	2° PISO	m2	820	\$ 156,23	\$ 128.104,64	
	3° PISO	m2	650	\$ 156,23	\$ 101.546,36	
	4° PISO	m2	650	\$ 156,23	\$ 101.546,36	
	5° PISO	m2	650	\$ 156,23	\$ 101.546,36	
2.6	DEMOLICION Y DESMONTE DE SOLADOS Y CARPETAS					
	PLANTA BAJA	m2	160	\$ 194,10	\$ 31.056,51	
	1° PISO	m2	150	\$ 194,10	\$ 29.115,48	
	2° PISO	m2	150	\$ 194,10	\$ 29.115,48	
2.7	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE MESADAS (2° PISO)	ml	31	\$ 399,21	\$ 12.375,38	
2.8	DEMOLICION Y RETIRO DE CARPINTERIAS METALICAS					
	PUERTAS DOBLE HOJA	UNID	6	\$ 2.395,24	\$ 14.371,41	
	RETIRO DE CORTINAS METALICA (7m x 4m)	UNID	2	\$ 6.387,29	\$ 12.774,59	
2.9	RETIRO DE ELEMENTOS METALICOS					
	PERFILES METALICOS - GANCHO / PLUMA MONTACARGA (LARGO 15M)	gl	1	\$ 38.925,17	\$ 38.925,17	
	DESMONTE DE ESTRUCTURA DE BAULERAS / DEPOSITOS (40M X 4M)	gl	1	\$ 137.353,59	\$ 137.353,59	
2.10	RETIRO DE MOLDURAS Y REVESTIMIENTOS	m2	20	\$ 233,10	\$ 4.661,95	
2.11	RETIRO DE VIDRIOS	m2	58	\$ 359,26	\$ 20.836,94	
2.12	EXCAVACION ZAPATAS Y VIGAS DE FUNDACION	m3	10	\$ 1.989,52	\$ 19.895,20	
2.13	EXCAVACION SISTEMA PLUVIAL	m3	3	\$ 1.989,52	\$ 5.968,56	
2.14	RELLENO Y COMPACTACION CON TOSCA	m3	95	\$ 885,47	\$ 84.119,31	
						\$ 4.539.682,78
3	ALBAÑILERIA					
3.1	REVOQUE EXTERIOR COMPLETO: GRUESO IMPERMEABLE+FINO	m2	41	\$ 435,08	\$ 17.838,22	
3.2	REPARACIONES REVOQUE INTERIOR COMPLETO: GRUESO+FINO	m2	150	\$ 385,45	\$ 57.817,29	
3.3	MUROS DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERIA DE 30CM	m2	8,4	\$ 2.478,31	\$ 20.817,83	
3.4	ZAPATA CORRIDA EN MUROS DE CONTENCIÓN - 60CM X 60CM	ml	28	\$ 2.278,26	\$ 63.791,28	
3.5	CONTRAPISO DE HORMIGON	m2	11,4	\$ 369,82	\$ 4.215,96	
3.6	COMPLETAMIENTO DE FACHADA CON MAMPOSTERIA LADRILLOS CERAMICOS HUECOS 18X18X33	m2	11	\$ 1.113,15	\$ 12.244,63	
						\$ 176.725,23
4	ESTRUCTURA METALICA					
4.1	REFUERZO ESTRUCTURAL EN LOSA A DEMOLER - VIGAS Y COLUMNAS METALICAS	ml	20	\$ 10.416,74	\$ 208.334,73	
4.2	PROVISION Y COLOCACION DE ESCALERA METALICA EXTERIOR	gl	1	\$ 900.000,00	\$ 900.000,00	
						\$ 1.108.334,73
5	INSTALACION PLUVIAL					
5.1	BOCA DE DESAGUE	un	2	\$ 1.261,90	\$ 2.523,81	
5.2	CAMARA DE INSPECCION	un	1	\$ 15.603,42	\$ 15.603,42	
5.3	CANO DE DESAGUE DE Ø 110 - 4,00 MTS IPS CANO SANITARIO o EQUIVALENTE	ml	6	\$ 897,27	\$ 5.383,60	
						\$ 23.510,82
6	VARIOS					
6.1	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA	gl	1	\$ 47.003,48	\$ 47.003,48	
6.2	TRAMITES, DERECHOS Y PLANOS CONFORME A OBRA	gl	1	\$ 25.920,00	\$ 25.920,00	
6.3	CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE	gl	1	\$ 117.905,14	\$ 117.905,14	
						\$ 190.828,62
TOTAL						\$ 6.178.926,56



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2017 Año de las Energías Renovables"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Buenos Aires,

Referencia: 7 PRESUPUESTO OFICIAL

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.