



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Subsecretaría de Obras

PLAN DE TRABAJO

OBRA: REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CERVANTES, calle J.D.Peron 3149-75 - PISOS Planta Baja y 4to PISO

18/07/2017

ITEM	DESCRIPCION	MES 1				MES 2				MES 3			
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4	SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
1	<b>DESMONTES Y DEMOLICIONES</b>												
1,1	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE CIELORRASOS LIVIANOS (TIPO DURLOCK O EQUIVALENTE)	33%	33%	34%									
1,2	DEMOLICIÓN Y RETIRO DE TABIQUES LIVIANOS (TIPO DURLOCK O EQUIVALENTE)	33%	33%	34%									
1,3	DESMONTE Y RETIRO DE LUMINARIA EXISTENTE			33%	33%	34%							
1,4	PROTECCIÓN DE SOLADOS, ABERTURAS Y CORTINAS EXISTENTES	33%	33%	34%									
1,5	DESMONTE Y RETIRO DE BANDEJAS METÁLICAS PORTACABLES COLGANTES				50%	50%							
2	<b>TABIQUES</b>												
2,1	TABIQUE SIMPLE PLACA 12.5MM (TIPO DURLOCK) PARA INTERIOR CON AISLACIÓN DE LANA DE VIDRIO (TIPO AVUSTIVER P 500MM O EQUIVALENTE)				25%	25%	25%	25%					
2,2	DINTEL CON ESTRUCTURA REFORADA PLACA 12.5 MM (TIPO DURLOCK O EQUIVALENTE) PARA INTERIOR CON AISLACIÓN DE LANA DE VIDRIO (TIPO AVUSTIVER P 500MM O EQUIVALENTE)				20%	20%	20%	20%	20%				
2,3	REFUERZO ESTRUCTURAL DE TABIQUES PARA COLOCACIÓN TV + CAJÓN PORTATOMAS				50%	50%							
3	<b>SOLADOS</b>												
3,1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BALDOZAS DE ALFOMBRA S/ PISO TÉCNICO (VARIOS COLORES, A DEFINIR POR LA INSPECCIÓN DE OBRA) DE 50x50CM TIPO "ALFOMBRA MODULAR SELECTA, NYLON 66, PELO 5MM O EQUIVALENTE". CON ADHESIVO CON MEMORIA DE 10 AÑOS MÍNIMOS.				16%	16%	17%	17%	17%	17%			
3,2	AJUSTE Y NIVELACIÓN DE PISO TÉCNICO	25%	25%	25%	25%								
4	<b>ZOCALOS</b>												
4,1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ZOCALOS MDF ALTURA 10 CM								50%	50%			
5	<b>CIELORRASOS</b>												
5,1	CIELORRASO DE JUNTA TOMADA (TIPO DURLOCK), PLACAS DE 12.5MM + LANA DE VIDRIO (TIPO ACUSTIVER P500 O EQUIVALENTE) COLGADO CON CABLE DE ACERO GALVANIZADO.					25%	25%	25%	25%				
5,2	CAJÓN/GARGANTA PARA LUMINARIAS EN CIELORRASOS						33%	33%	34%				
5,3	CIELORRASO DESMONTABLE ACRÍLICO TRASLUCIDO						25%	25%	25%	25%			
6	<b>CARPINTERIAS</b>												
6,1	Reparación de herrajes puertas (ajustes, reemplazos de piezas faltantes o en mal estado)					16%	16%	17%	17%	17%	17%		
6,2	PANO FIJO DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO ESP:10MM, ALTURA: 2,40M. COLOCADOS CON PERFILES "U" DE ALUMINIO ANODIZADO.					16%	16%	17%	17%	17%	17%		
6,3	PUERTAS					16%	16%	17%	17%	17%	17%		
7	<b>INSTALACION SANITARIA Y CONTRA INCENDIO</b>												
7,1	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE BOCA DE AGUA FRIA (PARA MAQUINAS EXPENDEDORAS DE CAFE Y DISPENSER DE AGUA)							25%	25%	25%	25%		
7,2	DESAGÜE DE UNIDAD INTERIOR DE AIRE ACONDICIONADO (SALAS DE RACK)									50%	50%		
7,3	INSTALACION DE INCEDIO					16%	16%	17%	17%	17%	17%		
8	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>												
8,1	INSTALACIÓN ELÉCTRICA GENERAL	13%	13%			13%	13%	12%	12%	12%	12%		
8,2	ARREGLO DE LUMINARIAS EXISTENTES					25%	25%	25%	25%				
8,3	BANDEJAS METÁLICAS PORTACABLES (COLGANTES)					25%	25%	25%	25%				
8,4	ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN									25%	25%	25%	25%
9	<b>INSTALACION TERMOMECAÁNICA</b>												
9,1	AIRES ACONDICIONADOS					13%	13%	13%	13%	12%	12%	12%	12%
10	<b>PINTURA</b>												
10,1	PINTURA EN PAREDES Y TABIQUERÍA									25%	25%	25%	25%
10,2	PINTURA EN CIELORRASOS									25%	25%	25%	25%
11	<b>GRAFICA Y SEÑALIZACION</b>												
11,1	Gráfica y Señalización										33%	33%	34%



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte  
Subsecretaría de Obras

PLAN DE TRABAJO

OBRA: REMODELACION OFICINAS EDIFICIO CERVANTES, calle J.D.Peron 3149-75 - PISOS Planta Baja y 4to PISO

18/07/2017

ITEM	DESCRIPCION	MES 1				MES 2				MES 3			
12	VARIOS												
12.1	LIMPIEZA PERIÓDICA Y FINAL DE OBRA (INCLUYE TERRAZA)	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	12%
12.2	AYUDA DE GREMIOS	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	9%	9%	9%	9%
12.3	CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES DE SEGURIDAD E HIGIENE Y MEDIO AMBIENTE	9%	9%	9%	9%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%	8%



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
"2017 Año de las Energías Renovables"

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Anexo**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** 3 PLAN DE TRABAJO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.